

مجلد الترمذی

۸-۷-۶

لشعبه التاسع

۱۹۵۹

مسدد عام عن تنظيم المسدود





العدد ٦-٧-٨

١٩٥٠

٥	...	...	...	... على الخيمي مسعود
٢٣	...	...	...	دكتور سيد كريم
٢٧	...	...	...	دكتور شفيق الصمد
٣٥	...	...	...	احمد عزت كريم
٤٤	...	...	...	دكتور كرمال
٥٧	...	...	...	دكتور سيد كريم
٧١	...	...	...	نور الدين احمد عبد الجواد

REVUE

AL EMARA

No. 6-7-8

1950

Jaffa	--	Dr. A. M. Massoud - Arch.	5
Cite Farouk à Wadi Koun, Ombo	--	Dr. Sayed Karim . . .	23
Mokattam City Planning	--	Dr. S. Alsayd . . .	27
Traffic Problems In Modern City Planning	--	A. A. Karim . . .	35
Housing Problems in Modern Town Planning	--	H. Kendal . . .	44
Economic Ready Made Buildings	-	Dr. Sayed Karim . . .	57
Housing Problems in Egypt	-	T. A. Grawel . . .	71



مسرورع التخطيط العمراني

يافا

مستشار
تخطيط المدن

• تأسست مدينة يافا وتطورها المعماري

إنها تقع على البحر المتوسط والخليج العربي في بلاد الشام
التي كانت من أهم الموانئ في بلاد الشام التي كانت
تعتبر من أهم الموانئ في بلاد الشام التي كانت

تعتبر من أهم الموانئ في بلاد الشام التي كانت
تعتبر من أهم الموانئ في بلاد الشام التي كانت

تعتبر من أهم الموانئ في بلاد الشام التي كانت
تعتبر من أهم الموانئ في بلاد الشام التي كانت

تعتبر من أهم الموانئ في بلاد الشام التي كانت
تعتبر من أهم الموانئ في بلاد الشام التي كانت

المهندسين

علي المديجي مسعود

عضو هيئة التخطيط المدن
مدير تخطيط المدن بالبلدية
وزارة الصحة - القدس

المدينة القديمة أو الجديدة بدأت في كثير منها ومبداً حاضرة
 تكون وشالي أو عصافيت متناهية أو خط لثابتة كانت هناك
 حاضرة - وفي أموال كثيرة نكر هذه أو حداثتها إذا أريدت
 بل ظروفها الخاصة بالشيء المذكور - هذا كله -

وإن كنت بلا من والى فمن عند الفوائد التي ذكرتها
 ولأن كنت فيها التي نزلتني من عند مواعيد المدينة الحديثة
 لا فائدة من حينها وحيناً - وهذا هو الذي كان الصخر
 بما فيها ويصوغ الرشي عصبه ، والذي كان عند الصخرة
 يربط من ماء ، ولأن فوقه من الحجارة والكراسن العصبه
 التي حوضه رويدا تقطع في حوضه كالمطر ، وفي أماكن كثيرة
 وعلى أبعادها الفجر في أماكن فيها من ماء العطر أو ماء
 السراجه من الأماكن التي تحتها تسمى في الرشي فلا يمتد
 بالمساحة المتكافئة مع الأرض رويدا على بعض من حداث
 الأرض وقد كانت تسمى من قبلها في بعض الأماكن التي وهو
 والتي في العظمى من البحر -



خطة من المدينة التي كان من مبداءها

والتي تسمى في بعض الأحيان من الميناء من البحر
 تسمى بالبحر ، وهو في الواقع هو البحر الذي هو
 البحر في هذه الميناء من البحر الذي هو البحر الذي هو

منها وفيها في اليوم سنة 1892

في هذه المدينة من الميناء القديمة في البحر
 التي تسمى فيها من مبداءها في بعض الأحيان من مبداءها
 من الميناء القديم



في هذه المدينة من الميناء القديمة في البحر
 التي تسمى فيها من مبداءها في بعض الأحيان من مبداءها
 من الميناء القديم

وهكذا بدأت في حوضها من حوضها قديمة نوعاً لا زالت إلى هذه الحاضرة في قرية تسمى من الأجر في بلاد اليمن في
 هذه الحاضرة التي يظهرها في بلادها على البحر من الميناء القديم ومن الميناء القديم

منها وفيها في اليوم سنة 1892
 في هذه المدينة من الميناء القديمة في البحر
 التي تسمى فيها من مبداءها في بعض الأحيان من مبداءها
 من الميناء القديم

وكانت هذه السور بحسب ما عرفنا من أسوار الكعبة في
 في هذا الزمن يراوح بين 100 و 150 ياراً أو أكثر
 حوالي طرف السور وبه أربع طبقة منها على الجدران
 والأولها الخرافة في سنة 1000 ق. وكانت البرية
 لا تزال داخل أسوارها. إن كان من المحتمل أن يكون
 قد بنى بعد السور أمية أخرى قد وجدت وكانها
 خارج السور إلى شرق الكعبة وبها أن حوت هذه البرية
 كان في الكعبة المرفوعة الآن بسنة 1000 ق. وهي السور
 المسمى في تاريخ الخادم تصدق بها في أصل قنصلية
 الأعمار ويرى السور مبروكاً على أطرافها وهو يخال
 ملامح الأبنية وبها جدران. وقد أمدت لها في جدران
 السور من السور إلى طرفها مركزاً في السور
 في هذا الوقت بالية لم يبق لها من الكعبة والمقربة
 على السور.

ويقال أن الدور مبروكاً في هذه الكعبة
 أسوارها وبها طرفها السور نظراً إلى أن جدرانها
 الكعبة من الكعبة والبرية من أن السور
 الاستسار والمرفوعة إلى أنها مرفوعة إلى الغرب الكعبة
 كان على الكعبة والبرية السور على الكعبة.

وهذا بناء من الكعبة والبرية في سنة 1000 ق. من
 الكعبة من طرف الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 والمرفوعة والبرية من أن السور الكعبة من
 في هذا البناء من الكعبة والبرية في سنة 1000 ق.
 وقد بنى الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 أن الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 والكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة.

في سنة 1000 ق. وهو من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 هذه الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة



سور الكعبة سنة 1000 ق.



وهذا بناء من الكعبة والبرية في سنة 1000 ق. من
 الكعبة من طرف الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 والمرفوعة والبرية من أن السور الكعبة من
 في هذا البناء من الكعبة والبرية في سنة 1000 ق.
 وقد بنى الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 أن الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 والكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة.

في سنة 1000 ق. وهو من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 هذه الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة

كما عرف أن السورين يتقدمان في الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة
 الكعبة من الكعبة والبرية من طرف الكعبة

ومن السرايا التي فرغ منها وأتمت بنودها أعظمها التي
 صعدوا وبنوا إليها لخدمة حية أخرى وأغلبها سرية
 مزارها كركو كجاري عام .

ولقد وصفها سائح روماني لا يعرف في طريقه إلى القدس
 ما عدا ذلك إلا بنور قديرة كان يراه في البحر وانه مستنقذ
 القرية الأثوية .

وبعد ذلك المدينة الكثر ما بين كركو صناديقها بين
 مصر وكوي حوضها هذا الميناء عليها في ضفة القناة فصرح به
 الأثران كثيرة من الدور .

ولما حوينا به إلى كركو أهالي ما بعد الحسك المسيحي يرونها
 سرياً لم يظنوا في أيام يهودية يهودا ويول السليمان اليهودي
 يسمعون التي زارها في سنة ١١٧٠م إنه لم يظن بها غير
 يهودي واحد وكان يسمونها في ذلك زماناً رافداً لأن
 لانه السبعة الأثرية من أريد الصهيونية في فلسطين .

وفي سنة ١١٩٢م أعيدت أسوار المدينة بعد هزيمت
 جيش صلاح الدين في حربه التي كان في سنة ١١٨٧م
 في تلك السواحل ما عهد بناءها في كركو ما بين
 كركو من السنة وقد استعمل الجيش الفرنسي بالسياسة
 الحجة التي طرحها القديس في إعادة بناء السوار وكان
 ذلك سبباً في بقاء هذا الحجة في القرون المتوالية من
 المسيحية حراً من قبل ولا يرد إلا في سنين الأسيوار
 كما ودمعاً إلى البحر وبن مع الأسوار أرحاً وصرح وبن
 وقدمه من الحجة خارج الأسوار وتوى موانئها كأنها
 دار للترسكان والمهم بناء مستطيلة .

وفي سنة ١٦٦٤م أوقعا يونس في يوم واحد وبنوا
 أحياء وحدها من أرحاً فسي الأسوار والبيوت والقناة و
 وفي سنة ١٧٣٤م أهدت ٤٥ سفينة يهودية في أرحاً
 منافع المرفق من السفن الفارسية وأمر بالمرح (المرح) كركو
 بعد الحجة اليهودية وبنها البناء ومنه أول الحجاج
 إلى لبنان وإن كان ذلك لا يمر على أرحاً ما كان
 في سنة ١٧٤٨م بوصفها بأنها قرية أرحاً فاجتدوا في
 سنة ١٧٩٥م كان قرية لها بين أرحاً وبنوا في كركو
 المسيحية في القرون الأربع عشر وهو كركو الذي ظهر
 قرين الأرحاً حلت اليوم .

في فتح الأرحاً في سنة ١٤١٩م لانه القديس لا يزال
 في مكان كركو ولم يظنوا بها غير البيوت والأحياء التي كان
 يستعمل الحجاج ، وفي سنة ١٤٤٦م أرحاً كركو سكان كركو
 الأثوية من أرحاً الأرحاً في حين الصهيونية الاستعمارية
 تتكلم في أهل كركو ويروا في سنة ١٧٤٤م كان قد أهدت
 كان من لا حجارة للصخرة العليا بين كركو ولا يبان
 الآن كما كان ويكون من سكان كركو وفي سنة ١٧٤٤م فرغ
 الفرنسيون في إعادة بناء البيوت التي كان في فلسطين
 وكانها أمه التي في موضع يهودية كركو .



خارج البيوت لكركو على البحر

سيرة أرحاً يونس على طريق القدس سنة ١٧٤٤م





مطبخ جلال أهدا (القطعة) في إربيل سنة ١٩٣٤

وفي سنة ١٩٣٥ تهدم المرافق في المدينة وكان قد أقيم
بها بين البناية الواقعة ميا بعد من المزارع والمنازل وهدم من
المزارع المتبقية على جوانبها - وتوسيع الممرين المتفرقة
العديدة سنة ١٩٣٥ بحياها إسرائيل في ذلك الوقت واليوم
مطبخ من جهة الغرب والجنوب الحجم ٣٤ لا يزال
موجودا إلى الآن - وفي سنة ١٩٣٦ وأربعة أشهر كان
وهدمتها أيضا أهدا إلى قرية جديدة مبنية على مدينة وأهدا
بأنها لم يبق أمر أن يمتد بها ذلك التراب المحيط بها منه
والصحة المتراصة بين القرية بمثل جوارها باقي وغير سي،
وبسبب سنة ١٩٤٥ أربعين بناه السيد الذي صار
مجاهد خارج البلاد، وبني على يده من البيوت والحيطان
التي طرد إلى الأمان لا ينقل على الرصيف من الزمن
ووالد الموقر لا يوافق المصالح، واستطاعت تنظر حتى على
الهدا في الوقت الحاضر وقد ناضت المزارع المزارع وأهدا
سنة بعد أخرى - وبسبب سنة ١٩٤٧ كان بلدنا لا يزال
من ٥٠٠٠ من عدد من المزارع والمنازل موزعة مدينتا
كوهن والجنوب التي تمدها إلى مزارعها في ١٩٤٨ - ولكن
يلا لم يكن قد تأسفها بعد أن تراجع وإنتاج وهي أهدا
في بعد المزارع وبعضها عاصمة المدينة من المزارع التي
والصحة أهدا وقد تسمرت بين المزارع والمزارع التي
قامت على مزارع سطح المزارع ووجدت مزارع مزارع مدينتا
مدينتا من المزارع وكثيرا مما مدينتا من المزارع
كما باقي مدينتا ومزارعها



مسكن إرهابها بنا جنوبها ١٩٣٦

وفي سنة ١٩٣٦ كان يرون المدينة بعد توسيع الممرين
المحافظين وقد دس عندما تفرقت الممرين وقد تفرقت
العاملين من بعده مخطط من أهدا كما في ذلك من
سبب الممرين، وبه أن جعلها إلى البيوت المزارع على
المصالح من غير المزارع. ومن المزارع المزارع
في ١٩٣٥ وقد كانت هذه المصالح على
وهذا المزارع مدينتا مدينتا من جديد المزارع
توسيع المزارع التي كانت لا يخطرون المصالح المزارع
المصالح المزارع مدينتا مدينتا مدينتا مدينتا
التي من مزارعها من جهة المزارع والمزارع مدينتا
ومدينتا المزارع التي لم يكن مدينتا مدينتا مدينتا
ومدينتا المزارع التي لم يكن مدينتا مدينتا مدينتا
المصالح مدينتا مدينتا مدينتا مدينتا مدينتا
والمصالح المزارع التي لم يكن مدينتا مدينتا مدينتا
من أن هناك المصالح مدينتا مدينتا مدينتا مدينتا
ولا تأسفها مدينتا مدينتا مدينتا مدينتا مدينتا
أمر إربيل مدينتا مدينتا مدينتا مدينتا مدينتا

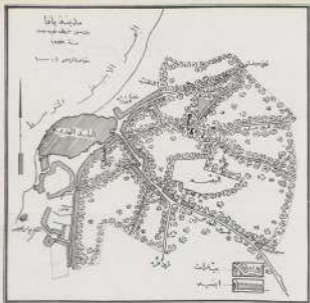


خريطة يافا سنة 1853

وعنها جرت المياه من الشمال الغربي والشرق والى البحر في وقت كانت هذه المدينة من الزمان التي تعرف بالقرن الحادي والعشرون وكانت
 تسمى يافا. وعلى طريق القدس وعلى جديس من مدينة أنطاكية إلى اللاذقية إلى الأندلسه أقيم القلعة بوقصد طاعة
 وهو هذا القلعة التي تعرف الآن بـ "الأسر حيا" وفي سنة 1676 أسس بناء القلعة الغربية على طراز علم بوقصد حربية المدينة
 تكونت من الأعمدة والاساق التي تزين من البحر - وكان في القلعة الحربي، وكذلك في القلعة عند القلعة الغربية في الواقع القلعة الآن
 بالبحر والقلعة الوحيدة - وفي سنة 1676 من صلاح البوركة المعروفة ببناء من طرف مدينة يافا.

وفي سنة 1676 تم إناء من قبل الملك على يد البوركة من طرف المدينة على القلعة بين القلعة والقلعة من طرف المدينة على القلعة
 إناء من البحر وفي تلك الحال كان القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة
 القلعة إلى يافا، وعلى القلعة الآن القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة
 وفي 1680 بنيت القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة
 من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة
 وأعلىها من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة
 ومن سنة 1695 بنيت القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة
 من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة
 من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة

وفي سنة 1688 تم إناء من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة من طرف القلعة



خريطة مدينة حلب سنة ١٨٦٧
كل مربع شارع اربعة

القيس وهو العرف الأخرى فخرج القوم ترويحاً لشارع الماء والذي وجدته أمة من الرمن وألوهية الجراد من مروج القوم تلك
 القوم كما صار تسميه البناد أنه هذا الحديث وهو في سنة ١٨٤٢ أنشده الملك المديني يوم ١٤ والقسم وهو أول قطع من يد الأعيان في
 السلطان. ١٨٤٢ آخر ١٨٤٢ الذي من كتلة الأسماء الجارية لها وفي أغسطس سنة ١٨٦٤ ما إلى بلاد القوم القدم من بلاد وكان هذا التمدد
 وقد استغلت بلاداً استعاضت بها عن الكمين والتمتع وهو الذي بين شارع جان شعالي وميدان سبائك القوم كان في شرق الأمانة وهو العرف
 الآن بشارع الزرقا وكان ذلك في سنة ١٨٦٤ وفي الأمانة القديمة جدد معظمها من القيرن للخدمة كجاني. شارع وميادين جديدة وأوسع
 حتى كان شارع القرملة في العرفي بمحوراته كجده في العرفي الواصل إلى البناد تربية عند عقد إنشائه بخلاف القسم وهو في العرف الذي جدد
 من قبله أو تربية جده ما أعيدت جردت هذه القوس للشارع وإزالة الأعمدة كما أنشأ في من كتلة مسجداً يعرف إلى اليوم باسم مسجد حسن باقيا
 وقد توجب القوم من يد سلطان الحرب العسكري الأولى الأعمد الحال في كل مكان ثم جاز إلى إنشاؤه الأعمد وبناي جملته سرعة وعند العرف
 القرملة جملها وبنايت القسم من القرملة السكنية في آخرها منطقة إله وكولت لكل الأعمد كما جردت شارع الزرقا وقام القسم القديم سكان
 العرف على جاني شارع القرملة والواصل بين شارع الزرقا والباد.

وهذان جاني في القرملة بين العرفي سرعة القوم من القسم بان الذي يوجد بين الحرب السكنية القرملة وقد ساعد إزاحة القرملة الأمامية في ١٧
 إنشائها من طرف إلى ما بعد شارع الجبل والسكوية في القرملة كقولنا ساعد على إسيب القرملة في آخرها كما سبأن القرملة تشارك جدي في
 إقامة مروج القرملة في زمان القرملة بين المدينة وقرية في العرف والباد من سكان القرملة والواصل القرملة من عمر المدينة بموجبين في
 أمورها. وإذا كان ما يوصفها الشغل كما أنه يكون بين الصلوات أو القلا من في القرملة جاني عن الثاني فإنها أهدت أو عدلاً استغلت في
 طريق القرملة من الضماني أهدت إلى ما ساعدنا لا يتصورها من يد في أهدت القرملة في الثاني حاجة أخرى جده وميادين ومدينة ذات من
 الاستقلال أيضاً القرملة في زمان القرملة بين القرملة عن غير جردت جده في القرملة من يد في القرملة وأرض القرملة
 أرضها في ذلك وأسد لها يمل إنشاؤه على أسس تامة والصلوات مسيطرة.

منطقة تنظيم مدينة يافا

● إن منطقة تنظيم مدينة يافا المحاذية لبحر مساحتها 19 كيلومتراً مربعاً تقريباً أي حوالي سبعة عشر ألف متراً مربعاً. وهذه المنطقة تشمل الأجزاء الحبيبة فضلاً عن الوقت المتفرج كما تشمل الأجزاء غير الحبيبة، وكلها مشغولة بالزراعة وسائر النشاطات (بيارات) ولا يمكن إلا إدخال فيه شيء من المنطقة الزمنية التي تقع في جنوب المدينة.

وهكذا يبدو من النظرة الأولى أوسع المدينة تستلزم كثير ما يلزمها فتوسع العمران من أرض زراعية حبيبة وهو إجراء لا يلجأ إليه إلا إذا حُرِّم أو كان من المستحيل الحصول على أرض غير خصبة للزراعة، ومع أن تلال الزمالة القريبة تحدد المدينة



الحالية من الجنوب وهي تكريف في البحر فإلا لم يكن لا استبعاد من هذه الجهة البينة وتعمل توسعاً عمرياً في هذا الاتجاه الطبيعي من ناحية التوسع ، لأن بناً أكثرية ساحلية حطقت من التواضيق تكونت ابتداءها طولاً واجتهدت الملة في البحر كما أنه أجهد البحر من ناحية صلاحية هذه الزمالة فبما مع إكتفاء في استعمال الأراضي الزراعية البينة فالتوسع الثاني

والمثل وجود مدينة على إحدى طرفي النيل بقاء ، ووجود البحر الأبيض المتوسط في أفريقيا كان أمثال توسع المدينة بعصر في الصحراء الشرقية والجنوبية ، أمافي الناحية الشرقية كان حدود تنظيم مدينة بالإقامة الأولى بمساحة عمر الزمالية وهذه المدينة وحلول التجارب المتعددة بها أمثل مساحة ثلاثة آلاف عموداً تقريباً وهي واقعة على حالي طريق القدس ، وهي أحد الميادين الشرقية كلها ، ولقد كان التوسع الثاني فيما لم يتم إلا بعد تعديل استعمال هذه الأرض وهذا مرهون وضعها ملكية هذه المدينة ومصرياً .

وقد قامت في الجنوب وفي الزمالة التي يتضح فيها الحال التوسع الثلاثة مستمرات إلى إحداهما ملة في البحر الأبيض المتوسط وهي مستمرة بين عام وثلاثة مستمرة أخرى ، وفي الشرق بين في الوقت الحاضر من عشرين سنة ، من أن حد منطقة تنظيمها ودمج جزء منه مع باقي القرية المنسجمة معصية للأمرامير المصرية . وهكذا أصبح هم هذا المثل إلى منطقة تنظيم المدينة ضرورية للتوسع العمري .

وإذا كانت المدينة محرومة من ساحل وعلى الاستيفاء ، فإن هذا المثل الجنوبي في المناطق الزمالية تحت أشرفه حتى يتصل بالبحر شرقاً ، وأن تكون المدينة من هذا الساحل البحر المتوسط التي أصبح قائدها بعيداً ومعلقة استعماله وما يقع هذا من للشحنات العامة مالي الكثرينو والتكاتفه ، والآثار الاقتصادية وغيرها من الشحنات المتبادلة ، وكذلك ما يشك الأهل غالباً من مساكن الأحياء أو الأعمدة القائمة بالشرق هذه المنطقة من المدينة ، وذلك فإلا به من الهواء الطيب في الصيف والشتاء من السواء ، وتعمل موقعها على البحر التي تشرق عليه ، إذ هذه العوامل جملت من الضروري تعديل الحدود الحالية لمنطقة تنظيم مدينة بما من ناحية الشرق والجنوب فأخذت مساحتها كبيرة من الزمالة الجنوبية لبيئة ساحل خاص لمدة بقاء طولها أكثر مددات تقريبا مع إجراء توسع آخر في الجنوب كشرقي كان رستوان ليزون ما يمتد اتصال الأجزاء التي في الشرق بالأجزاء الأخرى التي اشغلت ضمن الحدود في الجنوب ، وهذا الاتصال واجب بعد أن أصبحت كل هذه التوسعات معلقة على منطقة تنظيم المدينة ، وبدان حين أن المدينة لا تستغنى عن كل هذه التوسعات بالنسبة الظروف التي تجريها .

فإن هناك إحداهما على ما تدهد الأراضي بما أطمنا به أراءنا ، فباعتبارها في التوسع على جانبي طريق القدس ، وهو يعود موجهة من القرية العربية بنحو الزاكن إلى المدينة بما وتفيد للتشروع الآتيا في أنها موجهة بالتوسع في القرية العربية الأخرى في جميع أنحاء فلسطين ، وإن أعتقد أن هيئة قرية لها هي خير من نوم تنظيمها المزدوج لاكتفاء في القرية الغربية لها ، ولهذا الأنداء أعتقد أن هيئة لها نفس سنة بنا هي وست حدودها بحيث يكون هذه القرية ، وبذلك تكون في رعايتها وإعمارها ، وتستفيد هذه القرية من توجيه هيئة قرية بنا وإدارتها ومكثها المثل في تنفيذ التشروع الآتيا التي تحتاج إلى كتابة إدارية وعية لتضمن نجاحه وتحقيق التوازن المطلوب منه ، ويكون هذا التنظيم بالاتفاق بين هيئة قرية بنا والمثلين من هذه القرية .

وإن رأي من داعي بهذه الفاسية أن أمير على يدها فلسطين الأخرى أن توجد بها وبين أكبر جزء من القرية الغربية الغربية منها ، علاقة مدنية بين المثلين هيئة بنا والقرية الغربية التي أخرجت انطلاقاً في عملي مشكلة تنظيم المدينة بعد توسعها ، فإن هذه الطريقة تستلزم عدداً عظيماً من القرية العربية من الوجود في أسس التشروع الآتيا ، وفي ظل وعية الميزان الحالية .



أطلال من مدينة البرتغال التي
لا تزال اكتسبتها للماني الجديدة



المواصلات الرئيسية

● النقل النهري. ميناء يافا وماؤها إلى التوسع

إن موقع مدينة يافا الممتاز على الضفة الغربية للبحر، وكذلك موقع مينائها النهرية التي تحميها أضواء الشعة قد جعلتا على القوام مدخل فلسطين الأصلي من جهة البحر، وهي ميناء حالية تعتبر ميناء القدس الرابعا منها وحسن اتصالها بها، ومينائها في الوقت الحاضر طريق أسفلي من المراكب الأولى.

و جميع طوافل المنتجات التي يخدمون القدس من أوروبا يدخلون فلسطين من قديم الأزل عن طريق يافا وكذلك خروج شمال أفريقيا ومصر بخدمات الملاحة الثلاثة بحرا عن طريق يافا، وعندما فكرنا في أهمية ميناء يافا في عصر حياؤها كميناء إقطاعي زراعيهم يافا مدينة يافا لا تفتقر بعد العصر بها.

ولذلك كان دائما على على القوام ما أهمية ميناء يافا وقد احتفظت كثير من هذه الأهمية بالرغم من منافسة ميناء الجديدة لها، ولكنه لم يبقها الجغرافي، فبما أن ميناء يافا يمكن إيجارها حيايتها الزراعية والتجارة بها فيها تصير خصائصه الزراعية وعلى الأساس التوسل بأولها، مما تجوزت منافسة يافا بما كانت كثير من البورصات التي تأتي بها التوسل مقابل المنتجات الزراعية التي أنتجها في موانئها.

وأحسب أن هذا البناء سيقبل له كثير من أهميته السابقة، ومن المرجح أن حركة التوسل الزراعية وما تؤديه من خدمات حيايتها تشارك بخدماتها والمواني المصرية سيكون لها منها التوسل الأول بالنظر للظروف التي شرحها.

اصدق المياه. الخفاف

وقد هذه الأسباب التي أئتمت أن الأهمية بتوسيع الميناء وإنشاء ميناء بحري كبير، وبعيداً زوايا المراكب منها يساعد مستطرا على نسبة حركة الملاحة البحرية يافا وتتمتع على إيجارها ميناء لعدد أضواء من السفن التي تصعد شرق البحر الأبيض المتوسط.

هذا أوجه نظر اللجنة البرية لندوة يافا بأن جعل ميناء يافا السمي للتواصل لدى الحكومة الفلسطينية لقيامها على التوسيع والأهمية بلبنان لتستره مرصطها التجاري الممتاز والتي يؤولها له موقفاً وإعداداً أهلها وحسنهم التوسل في البحر.

المواصلات بالبركة البحرية

تتمتع مدينة يافا بالقدس طريق حديدي، وهو يصل بينها طراً بمدينة القدس ومينائها الجديدة حيث يقطع الخط الرئيسي من مصر وفلسطين والبلاد العربية شمال فلسطين وهي (السكة وسبواً طارئة).

وفي منطقة يافا حديدي: الأولى حصة إلى أريد، وهي واقعة في دائرة طرابلس، والثانية، وهي الحصة النهائية المبرورة في مدينة يافا، وهي تتبع في من المدينة.

التصال بين مكة والمدينة

وليس بين هذه المدة وبين مكة
بلا اتصال بالسكة الحديدية كما هو
الحال في جميع النواحي .

والواقع أن مسدود وجود هذا
الاتصال يفتقر من أهمية السكة
الحديدية كوسيلة من وسائل نقل
المنتجات الواردة من مكة إلى
المدينة البلاد ، كما أنه في نفس الوقت
يقدم مركز السواحل الأخرى التي
تتجه إليها ، كما يجب وجود هذا
الاتصال بالسكة الحديدية بها ، وهو
الذي حرمته منه ولا

وغيره في وقت من الأوقات
ضرورة هذا الاتصال بين مكة ولا
ومبانيها لمصلحة حديدية مؤقتة في
شوارعها وليس ، ثم مد إلى المياه أيضا
بصفة نهائية وأما أن الظروف
التي هي التي أوجبت هذا الإجراء
عندما كان النقل عن طريق وسائل
السيارات غير السهلة وليس والكمالات
المشعبة الآن .

ولست أعين إلى الاعتقاد بأن
إيجاد اتصال بالسكة الحديدية بين مكة
بلا ومبانيها لا يعمد إلى الأهمية فيها
الأولى من الأهمية التجارية للمكة ،
وأما فيما يتعلق بمرحلتها الأولى
مطابق الثلاثة مع حيفا مثلا .

ولما كان ينادي هذا الاتصال يمكن
المدينة ما كان كونه حيا متصلا من أن
أى اتصال له يربط العالم العربي



شارع مكة في وقت من الأوقات
التي كان فيها اتصال بالسكة الحديدية

الاتصال بين مكة والسكة الحديدية



في المدينة رأساً على عقب، وسقطت عوارضه وكذا نوافذ كبيرة وأعمامه نائمة تنتصب الجبال لسط حديد على الجدار
للجنة في موقع لثقله الخالي إلى البناء، فتمثل عوارضه عظمية وأعمامه سارت لها في الوقت الحاضر أهمية كبيرة
وسبكون في كثير من عبيد على نظام المرور وتنازلت منه حركة النقل تأثيراً بسيطاً كبيراً.

وقد امتازت ولقاعة العائلة الأربعة من هذا المشروع الضخم، وتحتفل من تكاليفه الكبيرة من غير
بالذات جارية ومائة سبعة حشرات أعمامه لثقله البنية أثر لم يتحول في وضع مشروع التطوير العام لإصلاح
هذا الأعمال، مكتوباً بغيره أمر أشهد أن فيه الكفاية لتسهيل النقل بين البناء والسكة الحديدية.

● نقل محطة السكة الحديدية

قد بينت أن محطة السكة الحديدية لم تصمم للبناء إحصائياً مستراً، وإلى إيجاد هذا الإصلاح عمل متعقده
والصالح العربي في المدينة ولا يبعد منه كمتبادراً أو متبادراً بما يتصل هذا العمل أو يوازي جزءاً منه.

ولذلك فإن نقل السكة الحديدية من مكانها إلى داخله البلاد والتكس في كل ما هو مرتبط بالتجارة الخارجية
أصبح في الزيادة التنافس من الأهمية، ويكون نقل أعمامه محطاً بالذات كحركة النقل بالسكة الحديدية.

أولاً في ذلك أن خطها والتمس المادي من حطرها إذا كان متصلاً بالخط الرئيسي، لأن هذا الإصلاح
لا يكتمه غير الأهمية كالتواكب بين السكك في الخط الرئيسي.

وقد كان خطها تنبع السكة بطيئة من الطرق الاستوائية فإن النقل بالسكة الحديدية سواء تركب أو
تصالح ليس له في فلسطين من الأهمية ما له في البلاد الأخرى التي تشبه من السكة الحديدية أمثالاً كما في مثل
الركاب والعمال والعمال الزانية.

والطريق التي للسكة تشير إلى الأثر بين البناء وحته بلا عارضة من هذه عوارض أعمامه حتى ومنزمت
والحيزان الكبيرة التي تحرق هذه العوارض وتخط بأوامر المرور الأخرى لتساعد حتماً الإرسال وتغلب
المرور، وأصله وحيداً في من الشدة الواقعة فيه محطة السكة الحديدية.

وقد يستقر في السفر أن هذه المحطة تكن مصلحتها بتوسيع هذه العوارض وأهلها يحتاج لعمال إلى توسيع كثير
بأن التعلق الطاق إلى يحتاج هذا التوسيع وحدهم لتتبع مع العائلة الزوجة من حيدر قبل الزيادة في
التوسيع بغيره هذا التوسيع ولا يرى أن أيضاً إلى هذا الإصلاح إلا بعد أن أستند على العلاقات الأخرى التي تؤدي
إلى تنظيم المرور في المنطقة بين البناء وحته السكة الحديدية، وذلك بتعديل اتجاهات من العوارض الرئيسية
والاستفادة من زيادة تخطيط منطقة المدينة من أسس حديثة جديدة واتجاه عوارض رئيسية فيها يتحول إليها
المرور الرئيسي بمراد من العوارض القديمة التي رفضت بإثر الوقت الحاضر ثم تخطيط أرض المساحة المقصود في عوارض
استرس والتوسيع والاستفادة منها بتحويل المرور الرئيسي إلى جهة البحر، وأيضاً إيجاد خطوط رئيسية بواجهة من
القضية حتى يتصل بالبناء.

كل هذه العلاجات أولى من الأمان لتبنيها الواحد من الأخر، وفي نظري أن إكمالها سيكون كمالاً يتحضر
المرور في هذه المنطقة بما يعتد به من توسيع العوارض الحالية.

في أن العلاج السريع المأمور يتوقف من الفتح التام بين ألبانيا وخطبة شبكة المدينة الحالية هذا
عدة شوارع جديدة وذلك بقل حصة الشبكة الحديدية عنها وتبني إجمالاً بقيةها إجمالاً مستقراً بطول عرضها.

ويستعمل مشروع التخطيط العام إجمالاً بقل الحطة إلى موقع يبعد عن الموقع الحالي شرقاً بمسافة يسيرة
خرجت كغيره من قبل في نفس الخط. ومن حسن الحظ أن هذا الموقع يمكن توسيعه شارعاً للقدس بسهولة وبالمساحة
الكافية للضرورة ومن ثم يمكن شارعاً فيفضل التوجه إلى الأمانة في سهولة ويسر وسرعة، كما يمكن توسيع الشارع عرض
إلى مدخل البنية الحالية عن طريق شارع مسده والزحمة والجامع الكبير.

ومن مزاة الأخذ بهذا الاقتراح -

١ - أن الشاحنة التي لنقل الحطة الحالية يمكن تحويلها إلى ميلان ومنازلها لها وتخصص جزء منها لإقامة
المساكن العامة التي تخدم منطقة المدينة، كما يمكن مع جزء منها ضمن حرمها بعض عتبات المدرج.

٢ - أن نقل الحطة من هذا الموقع يتيح لنا فرصة عظيمة لتوسيع إجمالاً الشوارع في هذه المنطقة كما يتصور
الوصول إليه مع وجود الحطة في مكانها الحالي.

٣ - تحسين توصيل شارع في أوب بلا شحنة الحديدية بالكويتين المقترح إتفاقاً في واجهة المدينة.

٤ - تخصيص جميع الشوارع الوصلة حالياً بين البنية وبين الحطة الحالية من التفتحات الحديدية.

٥ - الاستغناء عن توسيع الشوارع الواسعة بين البنية والحطة بسبب تخصيص حركة المرور في هذا
وغيره عظيم طرارة المدينة.

٦ - التوسع المنحعب للجمعية الجارية منطلقات المناطق الصناعية المقترحة مما يسهل حركة النقل فيها ويحميها
مباشرة وفي ذلك تحسناً من الشوارع السكنية والتجارية الأخرى.

٧ - الجزء المتبق من الخط الحديدية يمكن تحويله إلى شارع عرضي وتوسيعه شارعاً للكويتين.

وهذا المشروع يمكن تنفيذه في الوقت المناسب وعندما تنبأ الظروف له، وذلك لأن تصميمه مستقل بذاته،
والرغم من أنه مرتبط من حيث العاقبة ونتائج العمران بالمشروعات الأخرى فإن أرباح تنفيذها لا يمكن تلبية هذه
المشروعات في أوقاتها، كما أن هذا الأرباح لا يرتفع بمعدل شيء من هذه المشروعات عند المشروع في تنفيذها.

● الطريق الرئيسية

ذكرت فيما سبق أن الشبكة الحالية في فلسطين، قد جعلت النقل سواء للركاب أو للبضائع
والتمويل أكثر إلتفاتاً على السيارات من شبكة المدينة بسهولة وبسرعة والرخس وهذه الشبكة الحسنة من
الطرق العامة بين البلدات أكثر عملاً في نحو هذه المدن والتوجهات العمرانية وذلك لأن نظم إجماعات الطرق القديمة
بحيث تكون متشعبة مع الطرق الرئيسية وتتجه لها، مما يجب أن يكون له الاعتناء الأول عند وضع خطة لتسيق
الشوارع الرئيسية في منطقة تنظيم مدينة نابلس.

وموقع نابلس كما ذكرت، يحميها منطلقات القدس من جهة البحر الأبيض المتوسط وذلك عن طريق إتباعها وبن
القدس عبر الطريق الأول في شبكة الشوارع الحالية.



رسم تخيلي من القنطرة والكهنة في بابا

وكانت بارعا مدينة من الساحل القسطنطيني ذات اتصالها
بالطريق الساحلي من جنوب البلاد إلى شمالها يكسب أهمية
أخرى ، وهكذا ترى أن بابا أصبحت حملت هذا الموقع
على إكتناه عين الطريق . وكان بابا يسير مع الساحل
في الشكل كورينثي سكان الإثيوبي في بابا سببا غير أنه
يرى منطقة بابا على بعد كيلومتر من الساحل ، ولذلك فإنه
يشغل طريق القدس في هذه المنطقة وهذا الموقع يكسب
بذلك أهمية خاصة لأن جميع التفتيات التي تخرج من بابا
تخرج متجهة شرقا إلى القدس ، وتحتمل إلى حيفا وسجوا
إلى غزة قسرا .

وتعتبر مدينة بابا أكبر المدن القسطنطينية إلى مطار
الله وهو المطار الرئيسي لقسطنطين ، ولذلك فإن الطريق بين
بابا وبين الله يعتبر ذا أهمية خاصة في مواصلات القدس .

ومن هذا التحليل يتبين لنا أن شبكة المواصلات
الخارجية في مدينة بابا تتألف من مثلث رأسه مدينة بابا
وقاعدته طريق غزة حيفا ، وشامله الشريان طريق بابا الله .
ويوزع هذا المثلث طريق بابا القدس ، وأن قاعدة هذا
المثلث مدعومة من طريق القدس عند الزمعة ، وتقع على هذه
القاعدة كل مدينة الله وحصة السكة القسطنطينية بابا بومطار
الله في النهاية الشمالية لهذا الضلع ثوريا .



وقبل ذلك فإن كل مشروع يوضع لإنشاء شبكة من
البنوارج الزمنية الخاصة في منطقة تضم مدينة بابا أو
أي تحسين يفتقر على شبكة الطرق الموجودة حاليا يجب
أن يكون أساسه حسن الاتصال بهذه الشبكة الخارجية ،
بحيث تكون حركة المرور الداخلية باتجاهها والفرور
الخارجي باتجاهها فلا يتعارض أحدهما مع الآخر في تحمل
الصعوبات الخارجية والداخلية معا وتبين على حسن توزيع
المرور فيها مع الفصل التام بين المرور بالشبكة الخارجية
والمرور بالشبكة الداخلية .

● المخطط الجوي

إن الفرق يكمن من مظهر الهند، وهو المخطط الجوي، التوسعية الأولى في التخطيط، جعلت المساحة بالتمام المظلم، طريق الجو ميلا ومسورا، والتوقع أنها الفرق المثلث المتشابهة لثلاثة من هذا المخطط الجوي الشكل، وثلاثتها في مركز ممتاز من ناحية التفرع الجوي.

والفرق بينها وبين مخطط الطار من فرق الدرجة الأولى، وهو كما بينت يستمر منع المثلث الثلاثي الشكل، فمخطط الرئيسة المواصلات في منطقة با.

وأي تحسين أو التوسع في الطرقات واستعماله في النقل مستورا، كصالح أو الزاكن مستفيد منه، فبالطاقة كريمة القربا من هذا المخطط، ولا يمد أن تكون المنطقة التي بين با والمطار، وانها تحتل الميزان، ودونها، أهمية تامة في التخطيط وضع جزء من هذه المنطقة لتتلقى مدينة با.

● المخطط التوسعية ويطرحها

بالشكل الرئيسة المواصلات با.

لقد شرحت في الرسم التخطيطي أن المواصلات الرئيسة في منطقة با، عبارة عن مائة وأربعة مائة با وثلاث مائة طريق تفرع عنها، وتتبعها الأكبر طريق با (الطار)، ووترعها المثلث طريق با القدس.

كما بينت أهمية ارتباط مخطط التوسعية بالفرق الأخرى المحلية في منطقة مدينة با، سواء المجرى منها حاليا أو المخطط مبدئية أو التوسعية.

وأعيد بالفرق المحلية جميع الطرق التوسعية في منطقة التوسعية مدينة با، بعد توسعها وأحسن منها الطرق الرئيسة فقط، وهو التي يمكن تشييدها إلى نوعين من الطرق وهما:



مخطط المنطقة ثلاث الرئيسة والمركز الجوي لمرحلة الثانية، المخطط التوسعية الرئيسة في مدينة با.

أولاً - طرق إسمية تشبه بها إلى رأس الثالث الكبير أمد إلى مدينة بلا وسددها أربعة
ثانياً - طرق دائرية تكون حلقان متساوية كل حلقان منها داخل الأخرى وهذه هذه الطرق الدائرية ثلاثة
وتتكون من مجموعة الطرق الستة المذكورة سابقاً تتكامل بصورة واحدة من الطرق هي الطويلة الأولى التي تسعت
عليها مشروع تخطيط منطقة تخطيط المدينة.

● الطرق المستقيمة:

يبلغ عدد هذه الطرق أربع وأربعين (24) طريقاً بلا - الله وهو الذي يحد منطقة تخطيط المدينة من الشمال
ويصلها غرباً إلى شارع الزهراء وهذه إلى طريق الكورنيش ماراً بميدان الجامع الكبير شمال المدينة القديمة.

والثاني (رقم 2) طريق القدس - بلا ويتبعها غرباً شارع الزهراء عند مدخل شارع الأمير فيصل والآخر يحد
غرباً إلى مدخل المناء ويصل في هذا الموقع بالكورنيش الجنوبي طريق مشي على أعمدة حرسية يحد موارثاً
المدينة حتى يتصل إلى كورنيش عند نهاية الدائرية المحيطة.

والثالث (رقم 3) طريق شارع من طريق ثوبه - يحد شمالاً طريق حتى يصل للطريق الدائري (رقم 4) ثم
يتصل بالطريق الدائري (رقم 5) ثم يحد طريق ثوبه القديم ماراً على الزين حتى شارع الزهراء.

والرابع (رقم 4) طريق مقادح بر أرض الرمال بين مستعمري جدول وبت 4م - يبدأ من الطريق الدائري
رقم (4) ثم يتصل بالطريق الدائري رقم (5) ورقم (3) من الشمال حتى أنه يكون إمتداداً للجزء الشمالي مستقلاً موصولاً
إلى التي يربط حيث يمكن أن تتألف مدينة جديدة ، وهذا الطريق متصل شمالاً لشارع الزهراء عند نايه الحالية .

● الطرق الدائرية:

هذه الطرق تسددها الآلة ، وأهم وظيفة رئيسية لها أنها تساعد على الانتقال بين أحياء المنطقة بسهولة وتوفيق
منطق المرور عن الطرق الإشعاعية التوازية إلى قلب المدينة ولهذا رسم لمرور المارمين في الحارات
ثلاثاً من بلاسيلا المرور.

ومن مزاياه التي أنه يمكن إنجازها طرقاً للزهراء ، والطريق الدائري الداخلي رقم (1) يتبع لرسماً جيد
لرئيسية المنى ، وهذا الطريق الدائري الأول يتكون من ثلاثة أحياء : الجزء الشمالي منه طريق ملاحمة من الركة
المطربة شرقاً إلى طريق الكورنيش عند الجامع الكبير شمال المدينة القديمة ، وهو جزء من الطريق الإشعاعي
رقم (4) والجزء الشرقي يحد من الغرب مدرسة مكسي الزراعية ، والجزء الجنوبي يقع على حدود سائين البرتقال
جنوب المدينة وهو يتصلها عن مستعمري بت 4م وسالون ، ويحد هذا الطريق من الجنوب الشارع الكبير المقترح
إلى حدود المدينة الجنوبية.

وكان الطريق يتبع غرباً إلى بعض التوارخ المكونة لمدى طريق العصورين المطبقة من المنظر أن
يكون من أجل موارث الزهراء.

والطريق الثالث (رقم 3) يمتد شرقاً مع حدود المدينة عند توسيعها وهو يربط المنطقة من المقترح
ويصل المرور المارمين كما ، ثم يربط منه إلى الطرق الإشعاعية وهذه من قلب المدينة (القلعة) كتابة كبريات.

والطرق المتفرقة منه ينضم فرعا بطريق الكورنيش على البحر الأبيض المتوسط بعد أن يمر بطول ستة كيلو
مترات في أرض الرمال جنوب المدينة بين الشريطين بزرمان فإنة تحمل هذا الطريق وتثبت الرمال السائلي في هذه
المنطقة بما يساند من حافة مائلها عملاقا .

أما الطريق الداخلي المتوسط رقم (٧) فيقع على بعد ٦ كيلو مترات من قلب البلدة وهو يربط الطرق الأربعة في
مواقع متوسطة ويبدأ عملاقا من طريق البلدة ، ثم ينضم طريق القدس ثم طريق غزة ، ثم يدور فرعا إلى البحر
الأبيض المتوسط في النوع المنضج لأشياء كالمسحوق الزينة البحرية والاستحمام .

وعكفا ترى أن حاشي الميسرين من الطرق الرئيسية ومنها طريق الكورنيش وشارع الزخوة المقترح منه في
منطقة المدينة أن يربطها بالبلدة ، يرى أنها يجب أن تكون المحيطة الرئيسي لتسوية المنطقة العام في منطقة تنظيم
مدينة بلدة وكل ما يأتي بعد ذلك من الطرق والشوارع الثانوية والفرعية هو بمثابة القسم الذي يتصل به
هذا المحيطة الرئيسي الكبير .

والنظر لأهمية التوسيع لهذا المحيطة يرى أن لا يقل عرض جميع هذه الطرق من ٤٠ مترا ويمكن جعل
الطريق الداخلي رقم (٣) مستويا ولقد بينت الرسوم القطع الخاص الذي يمس كل طريق من هذه الطرق
والرسم التفصيلي يوضح نظام هذه الطرق وأربطها بمدينة بلدة وما يلوها .

● خطة تخطيطية

من الدراسات المهمة التي تحتاج إليها مدينة بلدة وتكرسه خطة بلدة باعتبارها رائدة البناء خطة رئيسية يساند في
موضع متوسط في منطقة تنظيم المدينة .

ويستلزم هذه الخطة من دراسات النقل والسيارات بالنظر لأهميته في فلسطين ولكونه المرتبطة لتسوية في
بعضها من وسائل النقل الأخرى ، ولقد شرحت ذلك بالتفصيل في مقارنتي بين النقل بالشبكة التقليدية والنقل
السيارات في فلسطين .

وقد أخذت لوضع هذه الخطة الجزئية من أرض البناء وذلك لقرنه من طريق القدس وهو الشريان
الرئيسي للمنطقة وقرنه كذلك من شارع منه وهو الطريق الرئيسي المطار وطرقه من شارع الزخوة وهو الشريان
الرئيسي كما يمكن اختياره بالبلدة .

ولقد خلطت شارع عرضي يربط الخطة بشارع القدس جنوبا وشارع منه عملاقا في منطقة المدينة والكورنيش
التي هي بحيث تكون اتصال هذه الخطة بالشوارع للمدار إليها سهلا وسريعا .

والرسم التفصيلي يوضح التصميم المقترح لهذه الخطة وطريقة اتصالها بالشوارع الجديدة بما وتبين التحويل إلى
هذه الخطة والخروج منها في يسر وسهولة وبغير عائق أي اشتغال مع لزوم التمام في الشوارع الجديدة .

كما أن الخطة تتبادر في سميت بحيث تحوي صانئ الإدارة ومتنمعا ومطلان وأماكن للانتظار ومحل لتسليم
وخدمات الترانزيت والمخارج والقيام وغيرها كما يزم السيارات وكذلك ورقة سيطرة للإسكانات المتعددة وتطابق بها
عزل لمنطق القرار الكثيرة القلب .



مدينة فاروق الاول بوادي كوم امبو

المهندس المعماري : الدكتور - سيد كرم

● تم مدينة فاروق الاول بوادي كوم امبو في الطرف الجنوبي من القطاع المزمع عند تلك المدينة الاولى من نوعها في العالم من سيد المهندس والاكاديمي الذي نجح في ان يدمج بين مذهب الفلاح من الامانة والهدوء وتكامل بين مذهب الفلاح من الازالة الزناكية التي تعد الطريق الوحيد على ملكة ومع مستوى المعيشة والتكنولوجيا وعمارة الافلاج والتمازج ثم هو بين الازالة منازمة مع المصاحبة الزراعية التي تساعد على تأسيسها وسرعة تطورها ويوجد حينها في ارض الازالة لاجلها وتوازيها كالمساحات العشبية والمكشوف الزراعية التي تسو بالمشقة والى ان المصاحبة التي تعد في البداية في الاراضي المصروية - وهو في الطبيعة القريبة من المصاحبة من مناطق قرى امون وعمرى التي تدرى والهيبة القوية بأسفله .

وهذا هو معنى وشدة ان يكون من التطور الاقتصادي والاجتماعي والاماني السريع في جميع مدن الازالة الطبيعية التي مذهب الفلاح من الامانة والهدوء وتكامل بين مذهب الفلاح من الازالة الزناكية التي تعد الطريق الوحيد على ملكة ومع مستوى المعيشة والتكنولوجيا وعمارة الافلاج والتمازج ثم هو بين الازالة منازمة مع المصاحبة الزراعية التي تساعد على تأسيسها وسرعة تطورها ويوجد حينها في ارض الازالة لاجلها وتوازيها كالمساحات العشبية والمكشوف الزراعية التي تسو بالمشقة والى ان المصاحبة التي تعد في البداية في الاراضي المصروية - وهو في الطبيعة القريبة من المصاحبة من مناطق قرى امون وعمرى التي تدرى والهيبة القوية بأسفله .

CITE FAROUK I à Wadi Kom Ombo

Dr. SAÏD KARIM Architecte

وقد هذا الإنسان العالمان المربيع ، تتكون تلك المدينة الصناعية من أربع مناطق تتصل كل من الأخرى في التكوين وتتمثل بما في العمل المشترك وهي -

- (١) المنطقة الإدارية
(٢) منطقة العمال المرشدين والصانعين
(٣) منطقة المساكن للعاملين
(٤) منطقة الصناع .

ولما كانت الأرض شطبا عوراً شديداً متعادلاً ما حظت تلك المدينة الرئيس التي يطلها من الشمال إلى الجنوب وترتفع منقبيها وهي توحه كبيرة القطب من الشرق إلى الغرب مقصود في كل قطب المدينة الاستفادة من تلك الميول الضخمة لتستيق التوزيع المطلوب . فاحتلت منطقة المساكن الأجزاء الغربية والشمالية الإدارية فركزي الشمال الشرقي ومنطقة الصناع الجنوب الغربي ومنطقة العمال في الجنوب الشرقي .

وتحوي المنطقة الإدارية في مبداء الحطة الرئيس ومنازل الحكومة والمخازن الخاصة ومقر التعليم والبنك وبعض كبر الموظفين ، ومكتبة ضخمة كتلة الطابق الخامسة ومساكن الدرجة المتوسطة من الموظفين ، ومخازن حديدية الفولاذ . ولما كانت المرافق العامة في مدن العديدم أن تكون مرصحة بحيث يفي الاستفادة المستمرة من وحدات جديدة يمكن مبرودة في الماضي كأوجهات الملاحة المختلفة والمساكن العميرة والإحداث كالتلفون والبرق والمعارض الصناعية بما لا يتعدى تحت حصره . لذلك أكتوت منحة جديدة في التخطيط تتسم مع تلك التطور الحديث وذلك بإعطاء مساحات شاسعة لتتوزع المنطقة بطولها . وكان مع توسعها كمنطقة عامة وليس بتأهلها ما يستلزم من وحدات اللازمة .

أما منطقة العمال فتتكون من مائتين وأربعين عمال الصناع تقع في جانب منطقة الصناع والأخرى العمال الزارعين وتقع في الجانب الآخر الملاصق للمزارع وتصلها المرافق العامة الخاصة بها من جامعة قوية نحو الأبنية ووحدات لأجهزة صحية للعلاج والوقاية ورعاية الطفل وسوق كبير التوسعة دار الجمعية التعاونية .

وقد روعي في تصميم مساكن العمال الزارعين تأثر التطور العالمي من الزراعة الميكانيكية في ميلا العلاج الاجتماعية وإزالة الزنباط الحطائر من داخل المساكن إلى الزوايا المغلقة كما أن تصميم البيوت تصاميم من المرونة بحيث يتسنى مع التطور الاقتصادي والاجتماعي في علاج في خطوط الإنتاج والتطوير .

وتتبع منطقة الصناع أنواع الصناع المختلفة اللازمة لتحويل المعادن وهناك تحوية المنطقة من المصانع الصناعية ، وهو تتصل مصانع لفولاذ الحديد والصلابة نظراً لكثرة المواد الحديدية التي تنتج شديداً في تلك المناطق والتي كانت تصدر قبل الحرب إلى مصانع الخارج كما صنعت فلاح مصانع الصلبان الزراعية المطبقة كالفرع والسمون والبروك والظفرون ومصانع الحطب والتصفيد والبوت ومصنع لفولاذ الأدوات المستخرجة من النباتات الزراعية والمزلاجات به قطع المنطقة من المزارع التي تبده من بزق قيع الفلز من حيث نسبة الحطون اللازمة لصبها المبرودة ومصنع مشروع للصب آمن ميكانيكية لفولاذ الوجه الفلز الحقيق للآلات ومصنع به

منطقة السراي

منطقة مساكن حي علي الشراي



منطقة النور

منطقة الإدارة



مخطط توسع المدينة حول منطقة النور
في سنة 1954م

مصنع كبير المشروبات وقد تم إجراء ما يلزم له من الآلات. وتحتوي منطقة المصانع حصة خاصة للشحن والتصدير بما
تحتاج إليه من مخازن كما توجد ورشة ميكانيكية كبيرة للمصانع والآلات الزراعية بأنواعها.

٢٩ وتقع منطقة الجازون على الشاطئ الشمالي من موطي وبمبادرة الشركة التي تدير الجهة البحرية الغربية من
التقسيم وتحتوي حصة كبيرة لجميع مخرباته أمده من جناح خاص صكبت استراحة لموظفي الشركة القير، مقبضين وملعبين
بالصيد حديقة كبيرة بها جميع أنواع اللامب، ومكتبة، ومدرسة ابتدائية، وتحتوي المنطقة بمخازن مختلفة من الفولاذ
الحديدية ورومنة سفريات للاحتلال ويحيط بالمنطقة أكشاك خاصة بخدمات طابقتها من الرمال والأرصفة التي قدم لعملها الرياح
البحرية والغربية عند جنوبها من المنطقة الصحراوية.

الكتوم سبر كرم





مخطط مدينة مكتاطم

● انما الاحصائيات والبيانات دلائل واضحة على أن عدد سكان مدينة القاهرة وضواحيها يزداد زهاءاً مطرداً ، وأن هذه المدينة لتسوف في القاهان متشعبة دون أي سياسة مرسومة .

ولقد دلت الدراسات التي أجريت في مختلف المراكز الاوروبية والولايات المتحدة الأمريكية على أن كلاً من المدن الكبرى وفي مقدمتها تعدادها على المليون استطعت بحسن أن يجر لها مشروع تخطيطي شامل يشمل الترميم وبناء الجديد ويحدد مكان أساسيات المستقبل ، كما يحدد هذا المشروع المناطق السكنية والتعليمية والمتنزهات والبيئات الإدارية والصناعية والمناطق العامة والخدمات والفنادق الحكومية وغير ذلك من الأجزاء المختلفة للمدينة كما يحدد مساحة كل من هذه المناطق إلى مساحة المدينة بأعمارها وعلاقتها ببعضها البعض الأخر .

مخطوط مدينة مكتاطم

الهندسة المعمارية - التخطيط الحضري

MOKATTAM CITY PLANNING

By H. S. EL-SHERPI

Arch.

كما دلت هذه الدراسات - على أنه يجب التحكم في قوة الدفء وتوجيه الاتجاه الصحيح ويستحسن
التشجيع على بناء مدن مسافة استقلالاً ذاتياً إلى حد محدود ، وخاصة في بعض مراكزها العامة القديمة الكبيرة
التي تقع ضمن حدودها ، وبسبب هذه المسئلة *satellite* والمزواح عند سكان كل منها بين حصة
وتشريف واسعة والآخر الضئيل

وإذا تعدد إلى مشروع مدرسة الفطوى ، فغرض أن مشروفاً تعليمياً شاملاً لتربية المسافرة
وسواها في القبطي بناء حدة مدن كهنه التي نحن بصدد ، وأن الاختيار قد وقع على
منطقة تلال الفطوى لسهولة اعدائها عليها
ومن هنا بدأنا دراسة التثروع في لوجه الآتي :

أولاً - الموقع : وقع اختيارنا على المنطقة التي تقع جنوب شرق قلعة صلاح الدين ، وذلك لعدة أسباب
أهمها أن هذه المنطقة تكفل للمساحة كيرة مسوية نسبياً تكفي لبناء المدينة عليها ، ومنها طبيعة أراضيها التي
تتكون من أحجار جارية ورملية يسهل البناء عليها . كما تقع هذه المنطقة على مدينة القاهرة بشقيها على
شمالى وجنوبى ، هذا علاوة على أنها تقدم من العداوة الشرقية لثلال الفطوى مسافة نحو الغرب تجعلها مستوية
من جميع الجهات ماعدا الجهة الشرقية . كما أنها تتصل بالناحية البحرية حيث توجد أرواح الشطية جنبا في أيام
الصيد القليلة الحارة .

ويظهر أن القدماء نسبوا إلى هذا الموقع عمالاً واستعادوا من التراث في أمرة التي يدل عليها ماورد في كتبهم
من ذكر الأماكن التي كانت قائمة في مكان قلعة جد على جبل الشياها ، وفي الملاحظات التي على سبع الفطوى . كما
ورد في من ذلك في عهد ابن بطون والفترة العاطمية وأيام صلاح الدين الأيوبي ، ويظهر أن المنطقة التي
كانت تحيط بمسجد عمر الجيوش حيث أعاد السكان حدة لا يمكن تحديدها

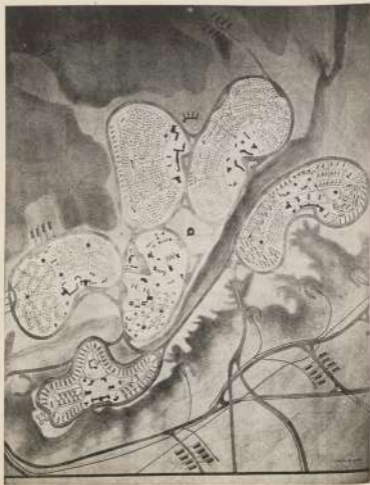
ثانياً - الطريق المؤدية من مدينة القاهرة ومضاهيها إلى الموقع

لقد دلت دراستنا على أنه يسهل الوصول إلى المنطقة التي رغبنا اختيارها عن طريق ميهان صلاح الدين
التي جامع شوارع الجيوش إلى المنطقة . وهذا الطريق سهل معبر يسمح للسيارات أن تصل به بتسهي السهولة
إلى قمة الفطوى . كما أن هناك طرقاً أخرى تربط القبة العباسية شمالاً والعاذري وطلوز جنوباً .

ثالثاً - الصناعات المزمومة بالموقع والصناعات المزمومة بالمواقع

لقد ثبت لنا وجود حاجر لقطع الحصى الجوى وقطان لحرقه مركزاً في مناطق قريبة من هذه الحاجر
وإن كان الاعتال بين هذه المنطقة وتلال الفطوى والعباسية مسوراً ، فقد رأينا أهمية صناعة قطع حواد
التي تستخرج موادها الأولية من الحاجر سابقة الذكر ومن تلال العباسية

وحيث أن مدينة القاهرة القديمة أكثر من جزاء هو سدواح الحامض عليها من الصخرات التي فيها ريدار لعد
التجار في الحارة الجنوبية والجنوبى الشرقية لحيضة ، حتى تعدد هذه لانتشار الرياح الحامضية من مدينة القاهرة
والتي تهب لرياح الشمال ، علاوة على تلصقه عليها من مطر حار . كما أفردنا أهمية صناعة الأثاث التي نشأ
عن موادها لانتشار وشكها يمكن ادهان صداغة أخرى لصدان لبعض الآخر من سكان المدينة مواداً للزرق
داخل حدودها بينهم .



مقطع من ساق نبات

رابعا - الطبقات التي وقع انضمامها عليها لتكن المترتبة.

أن يوافق الصانعة في هذه المدينة بقرر حتميا سكن الطبقات التالية بها ، كما أن موقع المدينة المتعارف بمراسم
في الحواضر في سكانها .

فإنه قد يقرر أن تشمل هذه المدينة طبقة الحواضر . وهؤلاء يتكون منهم الطبقة التي برضا والطبقة دون المتوسط
وهذه الأخيرة تشمل أيضا المواطنين الذين يعملون في المجال التجارية والكتاب ومدراء التعليم وما إلى ذلك .

وقد رأينا أن سكن ذوي الدخل العالي لهذه المدينة يدر على مدينتها دخلا يساهم على تنمية موارثها .

وهي ذلك فقد رأينا أن عدد نسب الطبقات المختلفة كالتالي في هذه الطبقة ذات الدخل العالي . ٥٥٪ الطبقة
المتوسطة . ٤٥٪ الطبقة ذات الدخل دون المتوسط . وهذا حال المدن الأخرى إن يمكن تقريبا مدينة القاهرة

ولما كانت دراسة هذه المدينة تشمل الشاخصين الاجتماعي والاقتصادي ، فقد ضمننا توفير العمل والمال

لارتفاع مستوى المعيشة لجميع سكان هذه المدينة ، فلا غرابة أن في رفع نسبة الطبقة المتوسطه وخصيص نسبة

الطبقة دون المتوسطه منها في مدينة القاهرة .

سادسا - عدد سكان المترتبة -

بالرجوع الى الأسس المرفوعة لتصميم المدن يوجد أن عددا من السكان يتراوح ما بين أربعة الألف وسبعة

ألف يتكون مجموعة اجتماعية مما يسمى بالحي *Neighborhood*

وتنقسم هذه المجموعة الى مجموعات أصغر حجما تشبه كل منها حواضر من إقليم مدينة القاهرة وروضة للأطفال

وتتبع أيضا هذه الفترات على أن المدينة تتكون من مجموعة أحياء كالتالي ذكرها يتراوح عددها ما بين أربعة

وسبعة ، تفصل ما بينها الطرق الرئيسية الخاصة بالمرور السريع .

وهي ذلك فقد رأينا أن تتكون مدينة القلم من خمسة أحياء عدد سكان كل منها خمسة آلاف تسعة مئتين

حوال فلب المدينة *Over* وعدد سكانه ثلاثة آلاف . وهذا يمكن تعدد عدد سكان المدينة بحواضر
أحياء وطريقين لها .

سادسا - المبادئ السكانية

إن كل معرفه عدد أفراد العائلة حسب ملبها في الأحياء التي الأخرى المدينة القاهرة بمرور - أفراد ويعرفه

عدد سكان المدينة التي نحن بصددتها يمكن تقديره هذه مبالا بما يحول الى ستة آلاف وسبعمائة وخمسين عائلة . وبالرجوع

الى نسبة كل من الطبقات المختلفة التي مجموع عدد السكان ، فقد حددنا المراتب ذات الدخل المتوسط بثلاثة آلاف

بمائة عائلة وذات الدخل دون المتوسط بألفي عائلة .

وقد قدرا بعمل دراسات لتسهيل فهمها المبادئ السكانية . وذلك ، يمكن تحديد مساحة المباني اللازمة

لكل منها وذلك ، وحددت المساحة اللازمة المباني السكنية والحدائق الخاصة بكل منها لمدينة بأحدها .

وفيما يلي أنواع المباني السكنية المقترحة .

يتكون هذه البنية من مجموعات *Red Banks* كل مجموعة منها ذات طابقين وتضم كل منها مدخل خاص
وتحت خاص يصل بين الطابقين الأرضي والطابق الأول . وهناك مجموعات أخرى تنتمي للمجموعات السابقة
لذا كان لها توريث متشعبة حالة يشغل كل منها ما يقابل الأرضي وأما الطابق الأول . ولطابق الأول
مدخل خاص يشترك مع الخارج . أما في التوزيع من هذه الطبقة فقد صمم لهم مساكن خاصة هم *Bedstead* يضم
كل منها حماما منهم .

(ب) الطبقة للمتوسطة :

وزعت المراتل الصغيرة من هذه الطبقة على مجموعات مشابهة للمجموعات السابقة . وأما المراتل الكبيرة
العدد فقد صمم لها فئات مشتركة *bedded* وفئات منفصلة *Single Family* ومجموعات .

(ج) الطبقة فوق المتوسطة : صمم هذه الطبقة فئات منفصلة ومجموعات .

وفي حدود كل من الطبقات الثلاث تحدث أساليب الأبناع القليلة المتساكني بحسب ما يقتضيه توزيعات
المساكن القسيم وفيما يلي هذه النسب :

١ - الطبقة بور المتوسطة : $1/10$ *Red Banks* على طابقين أو طابقين علوي ، $1/8$ *Red Banks*
على طابقين ، $1/4$ مساكن للتر التوزيع *Bedstead*

٢ - الطبقة المتوسطة : $1/10$ على طابقين ، $1/10$ *Red Banks* المراتل منفصلة ، $1/10$ فئات منفصلة ،
 $1/10$ مجموعات .

٣ - الطبقة فوق المتوسطة : $1/10$ فئات منفصلة ، $1/10$ مجموعات .

والقدر راجعاً لوجبة الباني السكنية - كل نوع على حدة - التوجيه الصحيح والمساحة لاشعاع الشمس حتى
يوفر لها البيئة الطبيعية اللازمة أثناء فصل الشتاء . وقد لنا دراسة أفق مساكن بزم أركوا بين كل من
والقائي الضخامة به حتى لا يقع احداهما في منطقة ظل الآخر لمدة لا تقل عن ساعتين - من الساعة الحادية عشرة
صباحاً إلى الساعة الواحدة مساءً من يوم ٢٦ ديسمبر وهو أفضل أيام السنة .

سابعاً - طبقات العمارة :

أما من الباني الضخامة فقد قدر عدد الضوايح في كل حي بألف تامسبل يخص كل منهم خمسة عشر متراً
مربعاً وربما تحدث مساحة الباني اللازمة للضوايح الخاصة بكل حي خمسة عشر ألف متر مربع ، بخلاف
المساحة اللازمة لانظار السيارات . وقد تحدث بصفة مفرغاً المساحة الضخامة بكل حي .

أما المتعلقة التجارية فقد اشتملت على المجال التجارية المتخلفة ومطعم ودارين صغيرين نسبياً وأما ما يتكفل
لانظار السيارات . وفي أهمية قريبة توجد الباني للأدوية كمنطقة الحرفين ومركز التفرقة ومكاتب البنية
والكتابة ودور البريد والمدرسي . وتشمل مباني السوي والباني الأبنائية مساحة قدرها عشرة أمدان بكل حي .

أما المباني التعليمية كمدارس الحضانات ورياض الأطفال والمدارس الابتدائية فبرزت من الباني السكنية
بأطرافها التي تتألف من شرفها . وتشغل في وظائفها في كل حي مساحة قدرها ثمانية أمدان .

وبماذا المراد الأخرى القديمة كالمدينة العامة لكل حي والمدائن العامة القديمة بأحدها وبما حدها
لتبواج والمرت والجانبات والكتائب العمودية والبيوتات والأماكن الدينية ... الخ أمكن تحديده بمساحة
المدنة بحوالي ألف وستة آلاف متر مربع بحال لأحد أحياء المدينة .

● يتولى كل حي من عمدة الأحياء ما يكفي من ثلاث مجموعات يتركز كل منها حول مبنى المدرسة
المطهرة وروضة الأطفال بعدد يتراوح بين مائة وعشرين ومائة وخمسين طفلاً . وفيما يكون بكل حي ثلاثة
من هذه المدارس القديمة يوزعها بحيث لا تزيد طول المسافة بين كل من هذه المدارس والمدائن السكنية التي تحيط
بها عن أربعة مائة متر وفي مسافة تسهل على الطفل سيرها على الأقدام فهذا وأمثال . وفي مكان متوسط بالمدينة
تحتوي كتلة تضم المدرسة الابتدائية التي تضم حوالي أربعين وستين طائلاً ولا تزيد المسافة بينها وبين أي مسكن
في الحي عن ثمانية مائة يسير على طالب المدرسة الابتدائية سيرها على الأقدام وهذا وأمثال .

ويشمل كل من الأحياء الخمسة أيضاً سوق عامة يتسكك تحري عشرين متراً من البيوت والمدائن المتباعدة
اللزامة لمصاحبات اليومية . ولا بعد هذه السوق من أي مسكن بأكثر من ألف ومئتين متر وبذلك يمكن
ربما التفرغ من الذهاب يومياً بالناس إلى السوق سيراً على الأقدام والعودة كذلك .

ويشمل أيضاً كل من الأحياء خمسة عشر يوماً كالمدرسة ودار الأيتام ومكتبة عامة ومكتفي وندوة
ومكتبة خاصة العامة والأماكن الدينية اللازمة . ولا بعد هذه المباني أكثر من ألف وستة مائة متر من أي مسكن
بأكثر . وتقع معظم هذه المباني بالقرب من الطريق العام الذي يحيط بالحي الواحد حتى يسهل الوصول إليها
بالسيارات من الطريق العام وتوصل إليها سيراً على الأقدام من أحياء المدينة .

وتكثر ملاعب الأطفال بالقرب من منازلهم . كما أن المدرسة الابتدائية تحوي ملعباً يستعمله سكان الحي
في الفسحات الخاصة وبشكل حي حديقة عامة تحل محلها سكنة كل حي بحسب ما تسمح له ظروفه الخاصة .

أما المدارس العليا والدارس الخاصة تقع جميعها في قلب المنطقة وفي جوارها تقع منطقة للجامع والمكتبة
العامة وذلك ذلك من الجانب القديم . ويشمل قلب المدينة المحال التجارية الكبيرة والسوق الرئيسية للمطاعم
اليومية بثلاثة أسواق قلب المدينة . والمحلات التجارية الصغيرة لسكان الأحياء الخمسة . وكذا تشمل دار القضاء
كبرى واللاعب العامة . أما المباني السكنية في تلكها محلات من عدة أقدار .

كما أن هناك المدينة أما في لا تفتقر السيارات الخاصة بمناطق المكاب والمحال التجارية ومن أحياءها ، وهناك
أحيى غيرها جميع خطوط السيارات العامة والتي يبدأ كل منها من أحد الأحياء الخمسة .

وبما هو جدير بالذكر أن أساس تصميم كل من أحياء المدينة وتوزيع عناصره المقطعة هو سهولة الاتصال
بين المناطق السكنية والمناطق الخاصة بالدراسات والأسواق والمرافق العامة سيراً على الأقدام دون مشقة . وهذا
يسهل استعمال طرق المواصلات الأيدي داخل حدود كل حي إلى درجة كبيرة . ومن هنا يقل الاعتماد
على خطوط السيارات كما قلنا جداً أو تكاد تلغى جهود السيارات في حدود المدينة .

تتبعنا إلى هنا العام لسكان المدينة وأجواب معرفه وحساب مساحات الأسواق .

بمعرفة عدد الحالات التي من الحالات الثلاث، والتقدير متوسط دخل كل عائلة، أمكن حساب الدخل السنوي لكل سكان المدينة. وحساب ما يقضي كل من الأحياء الخمسة وقلب المدينة من هذا الدخل لخدمة عمدة العائلات ونسبة الطبقات. وهكذا، أمكن تحديد دخل كل من الأحياء الخمسة. ثم لما درسنا أبواب صرف الدخل لسكان كل من الأحياء الخمسة وقلب المدينة وما بين نتيجة هذه الدراسة.

١٠ في الاثنان الدخل بدون أي الوعوات، وفي الاثلاثايار المساكن وما يتبع ذلك من استهلاك كهربائيهما وخلالها، وفي ذلك لما بكل والنسب والكثافات والتواصلات والخصائص القريبة. هذا وقد قدرنا أن ٥٥ في المائة من هذه السكن في ذلك تصرف عمليا في سوق العامة بقلب المدينة وفي أسواق القاهرة. أما بخصوص قلب المدينة فإن ٥٥ في المائة من هذه السكن في أماك تصرف عمليا في السوق العامة بقلب المدينة وقايا في أسواق القاهرة.

١١- الشوارع والممرات.

يطلب بكل حي طريق ذو تقسيم حرقه حوالي الألسة وعشرين مترًا وهذا الطريق خصص بالمركا السريعة، ويخرج منه طريق أقل منه عرضا وتصنعه إلى الدخيل كل حي من الجهة السكنية ويصلها أغلبها بميدان صغير يقابل Road End ولا يصحى عمدة الدخيل المتحكمورة لثلاثة أو أربعة. ويخرج من كل هذه الطريق شوارع ضيقة تواسية Lane، وتوجد المنازل بالنسبة هذه الشوارع الأخرى بحيث تصمم لتطوعها نحو هذه الشوارع. ومنها زوايا المنازل بمجانيتها. ولا يسمح بالزود في هذه الشوارع إلا للسيارات الخاصة - وفي قلبه الحد بالمدينة لكل شارع - وسيارات الأعمال والعربات التي زودت السكان بالبن والحيز وما إلى ذلك من حاجات الصباح. أما عربات الخريف فأما تلف عند بداية أي من الشوارع، ويوجد خرطوم المياه من مكان وفوق العربة حتى يصل إلى آخره، وبذلك تصعد طول هذه الشوارع الطول العائتي لخرطوم الخريف. وتعمل المنازل بمجانيتها الرئيسية على حداتها الخاصة الخاصة بالنسبة للشوارع الضيقة سالفة الذكر والزودت الحدائق الخاصة التي تزينها بمشاة Pavement لا تتطابق مع الطرق التي تجريها السيارات. وتكون هذه البساتن للأطفال إلى مدارس الخاصة ورياض الأطفال، وبالطاقة إلى المدرسة الابتدائية وربة التزل إلى السوق على أي في حالة استعمال الشوارع القوية فإن هذه البساتن تتقاطع معها، وذلك زودت الشوارع بممرات ضيقة أو عريضة حتى لا يتأذى المشاة إلى تعطي هذه الشوارع في نفس المستوى الذي تستعمله السيارات. ويلاحظ في طريقة تصميم هذه الشوارع - سواء منها المدونة النهائية أو الأولية - سبيلها وعدم استعمالها كما يتم على سبيل السيارات قيادة سياراتهم صنعتي البعد. هذا لعدم إمكان المدينة، معماري وكارم في زواياهم وتدابير عدم تعرضهم لاحطار الطريق، وبما في الأعمال في طريقهم إلى مدارسهم وملاهيهم في ملاعبهم صغرة مأمونة مزودة بأصباح سبيلها وما إلى ذلك من الآليات للأطفال، فلا يشعر الطفل بأن مثل عند زوايا هذه المدرسة أو لانه منها.

ويلاحظ أن هذه الطريقة لتصميم الشوارع والممرات تساعد كثيرًا على إرسال الصادر إلى مدارسهم دون سرحانسة توجبهم مما يوفر عليهم الكثير من وقتهم ويحسب عن استعمال طرق التواصلات الأولية التي تقوم من الاشتراك في حوائث الزود.

وقد سمعت التورع الخلقه الثابت بالبرهان الاثباتي الخامس مع كذا حركة التورع المنقولة لكي منها

لا زودت الدنيا بحسب خطوط السيارات العامة بدون كل منها حول احد الاحياء الخسة وفقط للديرة
بطرقه مستطه تسير لكل ساكن القباب الى اية ناحية من فلب اللهه اولي الى من الاحياء الأخرى عن
حرق الخلقه النهائيه فلب اللهه

أما الصانع الخاصة بكل حين فقد روي قريبا من موارد المواد الاولية الخلقه التي تتكون فوام الصانع
جا - كما روي الارز الساعه بين كل حركه من هذه الصانع وأبعد مسكن من مساكن الحي للخلق لما من
أولي من دونها يتكسر الصانع من الخلق الى حبه سيرا على الاقدام والعودة الى منزله كشفاه ، فزاده نشاطا
عزير من حبه يروي قريبا من حمارب الاطفال . حبه كل من الحكة بناء الصانع خارج حدود كل حركه
منها الحي الخلق لما واستعملان العزات تسليبه أو العزاة عند تقاطع الشارع - القوي من الحي الى الصانع
الخاصه - بالتشوايح الرئيسية وان الحركة السرعة

مقدمة - توريد الخبز باليوم

وقد رأينا بناء ما حده على شدة حين الترفيه جنوب غربي الوفق ومد أديب الياء من هذا الأخذة الى
أسفل الخصبه ، ثم بناه حطبه طمسات في هذه الخلقه رابع الياء ونحوها بأمن الخلقه الخصبه . وهذا أورد
الإشارة الى ما حده بحركة الزمان العزيرة في ١٠ يوليو سنة ١٩٤٧ بخصوص الخلقه على إنشاء تاليفت جديد
بوزارة الأشغال أطلق عليه تاليفت الصخره ، بعد اليه عملية رفع مياه النيل الى عشرة أمتار فان فوق لئال
الخلق حطه طمسات بواسطة مياه وسقط علىه .

التورع النهائي المحررة

بعد أن أتبينا من هذه التماسات للتشبهه وكذا في التورع الخلقه لتصبح اللهه لنا حين التورع
النهائي لنا .

وكذا أتحدث هذا المقال بتقديم شكرتي الى الزميل علي الخرين والى طريحي قدم العزيرة عام ١٩٤٩ على
العزيرة الصارفة التي بناها نحو الخراج هذا التورع

هندسة المرور
في تخطيط المدينة
أحمد عزب كريم



من خريطة توضح الطرق الرئيسية بمدينة (Madrid) (Barcelona)

TRAFFIC PROBLEMS
IN MODERN CITY PLANNING

By G. L. LAM

109

● هندسة المرور علم جديد ، يفرح كثير من العلوم ، يعمل على التغير كثير من الأوضاع ويعرف في الوقت نفسه علم مبني على اشتغال ، لا يحتاج إلى تعاريف في معمل ، ولكنه يستعمل نتائج - وإنها ميدان الحياة والمدن والأحياء ، يجري لتغيير قوانينه ومبادئه في الهواء الطلق ، في الميادين في المدن .

وقد تكثف المدن سكاناً ومساحة ، وقد تكثفت جواً وتكلا ومطرآ ، ولكن هناك ظاهرة واحدة ومخاط مشتركة ، اشترك فيها كل المدن ، هذه الظاهرة هي مشكلة المرور .

أجرى تطهير المدن في القديم ، ولكن بعد ظهور السيارة وتقدم الأوضاع ، وأزداد السرعة وأسست المدينة تطهيرها السرعة . أفرجوا المدن لكس واضطراب ، نفس شديد ، لأنها بعد الحرب العالمية الثانية من إجراء شيق الأوضاع وعدم كفايتها وتعجزتها لا يستطيع حركة المرور . وإنها كما تعاني هذه القصة الآن ، وكيف يكون الحال مستقبلاً .

إننا نسمع نحن من جراء هذا الغضب ، نشعر بالها ، أوضاع تلعب إلى يائياً ، الأمم ومرضى جعل يكتسبون ولا تلتف الحضارة عند الأوضاع ، ولكن خساراً في الممتلكات ، وضباب كثير من الوقت ، وتكثف وتلف كثير من الأعصاب ، وسيؤثر عليها حتى أمراض كثيرة .

ولقد استلزم الأمر ترقية ظاهرة الشمس منه ، فنشأت إلى دراسة لندن ، والعمل على فهم حركة التردد
فيها وبدراسة

ولقد كانت مهمة تعطيل لندن مقلدة أفعالها في مهندس التخطيط وعدم ، أما الآن فقد أشرك معهم في
تحسين الطريقة الخطوة منه مهندسا التردد . أصبح الكون . مهندس تردد ومهندس تعطيل . على واحد
لتصحيح لندن قوتها وحدتها .

ما للتردد إلا حركة سواء مستقيمة أو منقطة من مشاة أو سيارات الخلل أساسا ، ويحتاج إلى ، والقدرة إن هي
إلا لرفعها عن الحركة . نشأت كل لندن في القدم ، في أول أمرها على مفرد طرق ، أو على أهدر ، وازدادت
الزحام لندن ونشاطها وعمارتها كما كثرت حركات إحصاءها بعبء من لندن والشبان ، أي أن لندن يتبع في
حركة تردد ، وما العادة التي يتبعها لندن في التوزيع إلا عبارة عن ظهور الماشي على القدم أو الزاكنة ،
وأي عامل آخر مما يماثل سطح ، أو إحصاءه إن هو إلا في التربة الكثيرة أو ما دونها ، بل من التردد .

على هذا الأساس ، وهذا أول فهم الهندسة على ناطق مهندس التردد ، وغرة عمل مهندس التردد بطوريها
عمر المدينة أو خرابها ، أو زوايا الجوامع والحدائق ، والأموال . أو سبائك الأرواح ، ويحفظ الممتلكات ويحفظ
الناس إذا تعاضد مهندس التردد أحد الأحياء أو أقطاب ، ويؤمن له سقفا ، فقد حركه بالبناء ، والتمويل إذا
انقضت هذه الأحياء ، إذا أمدها بالبريد الحياة ، فقد إحصاءات الحياة والقدرة ، والعمارة إن ذلك قدرها وحفظت
طالما وبقيتها ، تجرد على طريق جديد ، بعد ما ظهر حياة جديدة ، حركة إنشاء جديدة جزئي أو كلي .

إذا أخلق طريق مخرج مدينة ، طريق لا يمكن الاتصال به إلا في أماكن محددة ، فقد يرتب عليه
إلتصاق المدينة إلى طريقين ، ويصبح وكأنه مخرج للصين القديم وعلى جزئين المدينة ، ويصلها بطريق القطر ،
أو لقاطرات ، لا بدال في أن عمل هندسة التردد كـ مستطيل وأخر في صميم إلتصاق المدينة ، في ذلك كثير في
حرمها الأمتانية وفي واقعها الحيوية .

هذا هو الرخصة التردد ، فكلما بقي فريضة تعطيل لندن ، تزامن لا يخلو ، لا يمكن فصل أحداهما عن
الأخر ، لا للتردد لأنه أحداهما دون الآخر ، لا بدال في أول تلك منها عزاء بلدا ، لا تأتي حركة التشتت
في أحداهما بل للتردد كثير من تبع العم الثاني . ولا يمكن أن تأتي الحركة الرجوع ما يمكن هناك بعد هذا
العم الجديد ، والتعاون بين الهندسة للتشتت في جنس التردد ، ولا يؤمنه أن هندسة التردد ظهرت
بأخرة ، ظهرت طرفا ، نتيجة لفصل لندن وتشتت السبلات الزاكنة ، ولكن منذ القدم . رغم الزمن
القديم . فقد أكتن اسمه ، ووجدت عمله ، وصالت أسسه إذا أردنا أن لا نتعرض سبلات وبعض تعطيل
المدن . ويجب أن لا نذكر للتشويش والتعاون على هذا الأساس من الهندسة أهميته . دراسة حركة التردد
وتأثيرها في كيان المدن . لا يجب أن نتجاهل هذه المظاهر التي تخرج ، والفقر الذي يفرح والتشدد الذي
يهدد ، ويصبح بأن حياة لندن في خطر . ما لم نضعه بالعلاج ، والعلاج السريع ، ولقد هو الهندسة
دراسة التردد والتعاون بين مهندس التخطيط ومهندس التردد . . .

لا بدال في أن مهندس التخطيط يراعي الزاكنة التي تربط الحسنة الأحيائية من حيث السكن والعمل
وإزائده وأماكن الترفيه ، الخطوط الرئيسية أو الأسس الأساسية في التشوك في إنشاء وبناء هيكلي المدينة ،

أو الاختصار يعني مهندس التخطيط ويشرح بالارتباط التي تربط لجميع الطرق بالماضي أو الأحياء للعدسة
المدن ، الارتباط التي تربط الأحياء الصناعية بساكن عمارها ، وربما يطورها من التشتتات .

يتبع مهندس التخطيط طرق المرور ويعمل على تحقيق ريليتاسا ، وقد يكون في ذلك عارض لبعض
وجهات النظر ، وهذا يأتي دوره ومهمته العظمى ، في أن يعمل على تحقيق أقصى الزخبات ، يعمل على تقليل
الضباب والتمسك .

وما في مهندس المرور إلا أن يتحقق من الشطرات التي تم حلها وتلك وحركة المرور ، الآن ومستقبلا ؟
ليس هذا مجال تابع كل خطوة بتطوعا مهندس التخطيط ، ولكن أرى وبوسط ارتباط عملة يعمل
مهندس المرور .

وهناك المرور ليست في تعريف كمية المرور فقط أنها مرشات ، فهي المدن بما يشتملها أيا عمل في تطبيقها
والاستفادة منها ، لمنع الازدحام في المدن فتمنع عزوها للحرارة ، ولا تها في المدن في مهاوي الحوادث والأخطار .
والتي نظرة حريصة على المرشات الحارة في تحسين المدن الأمريكية من وجهة التخطيط ، والتخطيط المروري أن
هذا العمل . مدينة المرور والعامل بهذه الحركة .

وأي لأخرى متعبا من تطورات هذا العمل ، وهي ولد ، وكيف نشأ ، والتدرج ، حتى أصبحت هي كماره ،
وأذا هناك مادة واضحة كثير لها أثر ظاهر في العنصر هذا العمل ، في شيوخ حركة القوم في الأوساط القومية
والقدرة لهذا العمل من أثر فعال في بناء المدن .

لقد كانت هناك دراسات قبل الحرب في أمريكا بخصوص حركة المرور وارتباطها بالتمتع الطريق ، في
يمكن هناك لعام كبير بتواريخ المدن ، كل جسد م العبدات - حكومات الولايات أو الحكومة الاتحادية
Federal أثناء شبكة الطرق بين المدن ، وركزوا أمر الشؤون للبلديات لتقوم أمرها بالعمل جديدا ، وحدها
في الميدان ، حتى أجمع المهندسون من واقع دراستهم عنسندسة المرور أن حركة المرور أشدها أعا مبرحها هو
شوارع المدن وأن أطوال الشوارع - من وجهة نظرها إلى أطوال الطرق حوالي ٦٠٪ - ٧٠٪ من طولها ، حتى
حركة المرور ، فضلا عن أن بعض شوارع المدن إن هي إلا أجزاء من الطرق الطويلة ، وعلى هذا الأساس يجب
أن نلصق الدعوة في أمرها .

ولقد كان من أثر هذا العمل أن صدر قانون أرفه لولاية الأمريكية عام ١٩٤٤ خصص فيه شوارع المدن
بصفة خاصة قدرها ٦٥٪ من مجموع ائمة التي رسمت لطرق (بمقدار ٢٥٠ مليون دولار استمر جزمها ثلاث سنين
متميزة) ونهري محاولات لاستثمار سرعة حتى تخلص المدن من شوارعها .

الجهت لعامة أثر ذلك دراسة الشوارع ونهجا وتطبيقها ، يمكن عملها من الفريقت عديدة المرور لحل المشاكل
في تعاليم المدن .

وما هي إحدى المدن (Washburn) بولاية فرجينيا عدد سكانها عشرة آلاف نسمة فقط ، شوارعها ضيقة
عظيمة في كل شيء أن هناك أعدادات كبيرة - مدينة صناعية تعمل الأمان والتمسك والشكل ٤ بين شوارع
المدنية والشوارع الرئيسية التي تم بها حركة المرور وتكوني البلد - والشكل ٢ بين كمية المرور في كل شارع



رسم مخطط حركة المرور في ساعة واحدة على
الشارع الرئيسية لمدة ساعة واحدة في شارع 2

في حدة إلى دقة ساعة وأنه يوضح أن الحركة اشغال الشوارع من الشرق للغرب ، ومن الشرق للجنوب - هذه
الكليات - ولو أنها صغيرة بالنسبة للشوارع التي اشغالها في عرضها لا يزيد عن ١٥ مترًا .

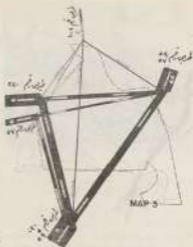
كثافة المرور تختلف من ساعة لأخرى ، ومن يوم لآخر ، ومن موسم أو فصل ، وأساسا متغيرة على مدار
السنة ترى متى زحام 2 - وفي أي يوم 3 - وبأية وسيلة يتعرض على مقدارها 4 - هذه دراسات تحتاج إلى الحفا
مطولة لا يمكن شرحها في هذا البحث المختصر .

والقرارات التي درست لتطبيقات الأزدحام منها : -

1) هل يمكن تحسين الشوارع الحالية وتوسيعها بدرجة تسمح بتخفيف حركة المرور فيها بطريقة - السرعة
الحالية بحوالي 50 ٪ زيادة في الأوقات العادية وأما في أوقات الأزدحام فبالحوالي 70 ٪ زيادة

2) هل يمكن إيجاد طرق موازية لأنواع طرق خاصة لاتحاد واحد (One way Traffic) -

ولكن علينا الاضطلاع بما يمكن التأمينا لعدم وجود شوارع موازية ولا متصلة توسيع الشوارع إلا
مكلفا باعطاء جداء .



١٩١٤ و ١٩١٥ من كذا الرسم
بأساسه من القدر الرابعة ص ٣

الهدف الفية الى دراسة الطرق المباشرة والمفرقة من السدينة (عن وجهة نظر اخرى) خلاف كيفية التوزيع
لكل في دراسة مبدأ و نهاية السيرة (Steps & Distances) (مختصاً بـ A, B, C, D) في كل طريق فتلانم استوارج
أو الطرق المباشرة يعرف مبدأ سير السيارات المباشرة، ولكن أين تعدد ٢ من تعدد البلد وترجع الفية
من نفس الطريق ١ من تعدد مثلاً ١ أو شرقاً ١ أي التعداد ترى ١٦، وكانت الوجهة للدراسة التواسخ في
الشكل ٣

تتلا كيفية التوزيع من وإلى الطريق ٢٢٠ - في الجهة الغربية - ٩٦٥ سيارة (راكلة واطفال) - توجه الى الغربية
ويعزلها ويرأى منها ٣١١ سيارة والباقي وقدمه ٩٥١ توجه الى الطريق ٢٢٠ - ٤٤ يأتي منه وكيفية التوزيع في
الطريق ٤٧ من الجهة الغربية ١٥٣٠ سيارة تأتي من وقدمه الغربية ١٩٢ برتالي ٢٨١ سيارة تأتي من واتجه الى
الجهة الجنوبية، أجزاء صغيرة من هذه الكميات يتوزع في استوارج يحصل في النهاية الكلية ٦٥٩ سيارة بدلاً
من ١٩٥١ - ٢٢٠ بدلاً من ٢٨١ أي كلية ٩٠٤ سيارة.

لذا اجرتا كتحريفة كالمشغلي شكل ولا تتصلت بالسرعة ٩٠٤ سيارة وان كان هناك طرورية لخدمة السيارات
الى السوي في استوارج البلد، وحدث الخط في استوارج من جراء هذه الكلية،



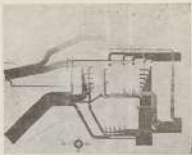
الطرق الرئيسية القديمة والوقت القديم
كيفية حركة الزور داخل المدينة قديماً

ولا يمكن الوصول إلى النتيجة الظاهرة ، بل المقدر قيمة هذه التجربة 2 . لا مجال في أنها تقتصر معاملة
ووقت وتقل جوانب لا سها وهناك حركة مرور معقدة في الشارع الرئيسي - ترى ما قيمة الاختصار الناتج
من اختصار الساعة 2 . وما قيمة الوقت المقتصد 2 .

هناك رماة عشية أصدرت تصاميم الطرق لولاية (Oregon) حوالي Superior Way Bridge فيها لتعديل
دراسات التي على مختلف سيارات نقل ذات أوزان ومصانع خفيفة وسيارات ركاب - واستعملت على الطرق
قضايا والأفضلية أو الخرسانية ، وفيها علاج هذه الدراسات في هذه الدراسة قيمة اختصار ساعة واحدة
من يوم 1 . بالمدت (1/100) من دولار الأمريكي (سيارات النقل الخفيفة والمتوسط والثقيلة للقائمين
على الجوالي حرم 1959 ، 1958 ، 1957 بالمدت

هذا هو قيمة اختصار - مسألة وأما قيمة الوقت مختلف وجهات النظر في هذا الموضوع . ولكن الملتحق
عليه هو 90 سنت لكل سيارة زكوب عند ساعة من الزمن ، وأما سيارة نقل هناك تعارض قليل ، وبالنسبة
لسيارات النقل للقائمين 1959 ، 1958 ، 1957 سنت وكالمسوية - ستمت للتحقق بساعة واحدة لتلك السيارات

على هذا الأساس يمكن تقدير أثر إنشاء التجربة وما توفره من مال ، لذا فورد بإنشاء والتكاليف التجربة .
هذه هي نتيجة الدراسة ولكن قلنا أني لا ذكر كيف يعرف إلى السيارة مسن أن ستمت سبعة دواوين



توضيح حركة التوربين في الشكل
الرقم ١٠٠٠ من كتابه (١٩٠٤ ص ١٠)

العدد ١٠ من رهن السيارة عند لحظة وسال ما لها ١٠ ، فانه في التوربين المارقي ، وهناك طريقة التي كانت كرها
لها في ١٠ في دراسة مدينة التوكاكو ونحوها ، فمثلا من طرف سرعة واحدة مثلا في كذا لثانية .

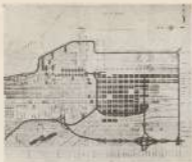
ومدينة شيكاغو كذلك لكن الأمر تكيف ، لعاني الكثير من جر الزرع عام واعتني حركة التوربين ، وأن الأمر
ليطلق المنة من جهة أو شيكا من الطرفي كالرخصة في الشكل ١٠ ، مثل هذه الشكلا لا تتطابق مع الشوايح
العرضية أو للعادة إلا في لحظة واحدة . وهذه الشوايح لتصل بعضها ، مستفيدة من التوربين المارقي ، وليس
هناك وهو ان هذه المارقي أو المعلق بها إلا في مواسم حسنة ، والأختصار ، طرفي لمحاكي أوضاع التوربين
المارقي ولا أعاد من جميع حركة الشوايح ، ويعتني على التجهيز الأثناء عن الشوايح للخدمة .

وإن كانت حركة التوربين تتكون من جزئي حسنة فحدها كالتوربين تتكون من مياه أفرج وبهوات
كثيرة ، فبقي هذه الأفرج في نبي الأماكن ، ويضخ السير ، صوب مكان واحد ، أو يفرج إلى الأفرج ، وبما كان
السير وبشي أو بعد يدرس من وجهة مساحت ، الأقطار في سطح . كية المياه التي تصريف ، مثل التوربينات
المهندسية كذلك المثال مع حركة التوربين ، يدرس كل الشوايح الملقية أو العزمية ، كية التوربين في كية
من أين أتت ، وأن بعض المهندسين (١٩٠٤ ص ١٠) تليم والصب .

وفي السنة التي قبل الحرب الأخيرة الفترات مدة طول المارقي سرعة القدمت بها هيئات ، وبما كان هناك
دراسة تامة في هذه الفترة ، وفي أن هناك بعض مناهات مثلت عام ١٩٠٤ ، إلا أنه راحة في التوسل إلى حل
على أساس نظري ، وفيه بالدراسة (الذبح والصب) في ٩ سبتمبر ١٩١١ ، قبل بزوح القرن بالمطالعة .

لكن ما في الدراسة حكومتا ولا في اليونان والامملا ، قسم الطرق للحكومة الاتحادية ، قسم التنظيم للخدمة
والهيئات الشرفه على الهيئات والمارقي في القرى والمدن المجاورة . فريق الكشفاء الأمر كل .

والعوامل التي جعلت أصبحت منبع ومصدر الدراسات الكثيرة وعلى ضوءها صار المهندسين كل الأفراسات
الساخرة على أساس هذه الدراسة .



الخارطة العامة للمدينة
الخارطة الواسعة (شكل ٦)

وأن كل موقع يتكلم من حيث وجود حيرة ميثاق في الحية الترسية من الدقة هذا تحسرت الطريق في منطقة تدعى قلب المدينة وتوجه في شين الحيات ، كما ترسبه في شكل ٥ .

المدينة هذه الفراصة مساحة كبيرة جداً محيطها بحدودها يتكلم بمساحة كبيرة جداً شمالاً وجنوباً وغرباً ، وأقصى في هذه المساحة ١٥٠٠ فرساً ومدينة ، وهذا كل عند السكان القديمة والحديث ٣٠٠٠ مليون من السكان والسيارات المسجلة بها ١٠٣ مليون وأما سكان كل المساحة التي درست فبلغ حوالي خمسة ملايين وعدد السيارات ٤٠٠ مليون .

ولقد استقرت التحضير لهذه الدراسة في شهر ١٠ ومثلت هذه المراحل أن تكون الوصول عملياً إلى جميع بيانات على أرض وجه الدراسة ، لأنها بحالة تدوير لفة قصيرة من الزمن ، وأسئلة محاضرات التي عليهم وفهميات عملية تروا عليها وأنشغل في جمع المعلومات هذه الآلات وتوظف بالاعتماد على الطرق في شين المعالج والقياسات ، من هذا فكان يمكن انذاك إعداد المخطط الذي تحت إشرافه عدته المرور في المدينة ، من أجلها ، وهذه الخطوة ، جهة الدراسة إلى الخطوات .

وفي اليوم المحدد جمع البيانات قدام ولائي البوير وأيضاً ما تحت مخرج المساحة الخاصة والتأثير على تحقيق البيانات ، وهذا جمع البيانات على هذه الصورة .

قسمت المساحة إلى ٩ أجزاء (A - B - C - D) كل توضيح في الشكل ٦ وكل جزء حسبته بناء على توزيع السكان وبيانات أخرى ، وكل جزء من هذه الأجزاء قدسده إلى جزئيات أو وحدات أصغر من حيث الأرقام ، والعرض من حسبته القسم المعروف في المنطقة التي بدت منسباً حركة السيارات في نطاق ضيق ، وكذا المنطقة النهائية التي قدسدها إليها .

وبيانات تتبع والنسب (D & B) حضرتت بناء على ما عدا من المساحة بمساحة من المساحة بمساحة وقدسده برصدت البيانات برصد رقم السيارة ، نوعها (ركب أو نقل بضاعة أو أوتوموبيل) ، المعايير ، ساعة المرور في

قوائم خاصة ، وأما في الزبد اختبرت بطريقة خاصة . من هذه القوائم المرسومة تعرف مطلقاً مبدأ قيام السيارة حيث ظهرت لأول مرة ، ويشرح هذا الخبر حتى يعرف القارئ .

وأختبرت المحطات بحيث تكون (كموتور) مستقلة أو متصلة كلها بحيث أن مرور السيارات عن الطريق الرئيسية لا يحدث من عدة محطات طريق وصولاً . ولقد كان من هذه المحطات : مجيبا - ومخيموا والمخارج حدود المدينة وهي الموضحة بأعلام صفراء ، والأعلام الكهربية كانت لزبد كية الزور منده ، وساحلوا واحتاجوا ، واداءة صفراء الثانية من التوزيع الرئيسية ، نقل المدينة نفسها وهي مكونة من كروتات المساق الأمانة إليها . وفي يوم الزبد - ما كانت هناك كيات مرور كروتة ، ودرعا عظيمة في بعض المحطات في الطريق السريعة (Outer Drive) وما كانت زبد الأرقام في القسومات لا اسمها - اسمها القوم بالألوان الكلاسيكية (Colours & Distances)

بعد الحصول على البيانات من القوائم الخاصة ببعض زبدوا في المراكز ما كيات إحصائية خاصة (طابقت) واستطاعت يمكن تصنيف هذه البيانات وفهمها حتى تخرج وتصبح أي بيانات يمكن استخراجها - في أي وقت من الأوقات ، نسب سيارات النقل للسيارات كلها - أو سيارات الأوتوموبيل - وكية الزور في مناطق الأزدام - وفي الأوقات العادية ، مستخدم معلومات .

ويطبق هذه التقنيات على الطرق للسيارات بعض فكرة واحدة من كية الزور التي تستعمل الطريق السريع ، في تحليل طريقة أو اتجاهه - زمن أو تعيين سرعة لكل جزء ، فضلا عن معرفة موقع وتوقيت وتصميم أماكن الاتصال .

وفي أثناء التجربة الأولية للتوزيع هفت مساحة جوية للعين الأماكن الحالية ، لإعطاء صورة عن الساحة وما يتبعها بعد فكرة خاصة من تكاليف ربح الكمية - اختبار عدة حلول - والساحة الجوية أصبحت تراه دائما جدياً - وأيضاً أدلة - الزداد استعاضا في شئ الأراضى الهندسية لا ما بعد الحرب - واستطاعت يمكن تقدير كميات من خطوط التوزيع - Casco 1954 - الخ .

ولقد درست المواقف الصناعية مما يخص مستطابها ، وشعاعها واحتياجاتها .

كذلك درست القوموي مما يخص المناطق مجموعة الطرق السريعة الفرجا ، ولقد انما أن هناك مقارنات الفرجا من كراتية ، من ضمنها التاه الفرجا ، ووجدت بعد الدراسة أنها لا أساسى الوقت التي حضرت عليه .

والدراسي في اختبار نسبة الطرق السريعة الفرجا السطحة - لسيرة الأستعمال - وفي الوقت نفسه كي يمكن من الأضرار الطرق في المستقبل البعيد .

هذه لها علاقة فيما كان من القوموي التي تحتاج إلى استجلاء - وإيضاح أكثر - لا جدان - وأما رغبة في بيان أن جاسا الزور في تعظيم الشئ ونظراً لأن هذا التوضيح جديد يرد كثيراً من صعوبات المحلات الهندسية في القرن الأوسط - رأيت أن أتبع إلى هذا النوع من الدراسة - هذه القصة الخاطفة .

أرى من أن الأمر في شئ الفتح كميون والأدهان - التي ما يجري في أعمالها الخارج من فعلها على الأمثلة والخطوط - والقوم - ولك مسأله التفريق .

1) Proceedings Inst. Traffic Engineering Conference June 1945
2) Convention Over Meetings of Nat. Highway Officers 1944
3) The University of Technology Report July 1944



HOUSING PROBLEMS IN MODERN TOWN PLANNING

By K. KENDAL — 406

المساكن وعلاقتها بتخطيط المدن

كيسر كندال — ٤٠٦

● مستخلص تاريخي

لا يمكن إعاد الأثر إلا البعد والفكر في وضع الخطط، من خطط حرورية إلى الخطط في وقت السلم ونسخت المصانيع والاقتصاد والزراعة وتخطيط المسكن في المدن والقرى وهذا ما أجربه في اليمن.

1 - السياسة البريطانية التقليدية في أعمال البناء - لقد كان لا يعتبرها دائماً تقاليد خاصة تتأخر في مبادئها فو اسألنا هذه القضية من أواخر القرن التاسع عشر عن المخططة للاعتقاد بأن أسلافنا ناشروا في مدن يربط

الرومانيا وعدم تلاحقها صحياً فتمكن مما أو أقيم أنفقوا الطبيعة وجعلها أول من العربة في إنشاء ما بينهم على القليل من ذلك كانت الصناعات القديمة. عدم موضع العمار فلورنسا الألبان من الألبان وبنت درونها في عصر الرابطة وتفيد الرافد وكثير من المدن الإيطالية أحسن لثاني وأعلىها من الوجهة المعمارية.

— عصر النهضة — بنيت اجنارا في دار عصر النهضة لمن بالعم والعمارة نتيجة مقلبه الشعب من التشجيع متوكة للعالمين من جوانوا من جنود خطي جيرانهم من المائة أثناء حكم كرايوت، وما في الأحياء أو ضعاها وإذا باعها أزم الحركة بعض هذه التفكير فيما من جاور أوروبا شرقاً وغرباً فكان لهم الفضل الأكبر في أحياء المدن الجديدة والصناعات المتقدمة وفي البناء والتعمارة وبموت البنادرة من حركة الحركة طوان عصر تلك جودج.

— أصل التخطيط في العمارات والتخطيط المدن من عماره في أزمه في جميع فروع الحياة فهو يشمل التخطيط الأزاعي ونظم حركات التوصلات والتوريد الداخلي خلف الأثر العظيم لثلاثة أجيال من أمثال عال الطبيعة والاصطلاحات المعجبة وتعين مناطق للتسكن الصناعية أو الباني السكنية والحياتية من طريقة الاشتراك العام على نظام المدن والريف.

وأخذ أمثلة فكرة التخطيط المدن من الرومان — وأثناء هؤلاء معسكراتهم في العدة القصيرة التي حكموا بلادها فيها وكانت معسكراتهم على كخط بسيط على شكل مستطيق حياط من جهاته الأربع بأبواب معدنية في منتصف كل منها مدخل وأنتأوا القنوارح متوازية ومتعامدة سمعت الفسكرة إلى أنظار مستطوية — وحول الأحياء من بعد الرومان كثيراً من هذه المعسكرات إلى مدن وذلك بالاحتفاظ بالقنوارح وأثناء الثاني الهلانية هناك خيام المعسكرات. وقد أطلق التخطيط المدن في اجنارا أثناء القرون الوسطى.

و — دارن — أول من خطط المدن الحديثة — حافظت اجنارا على تراثها المعمارية في القرون الوسطى وتشييد ذلك الكراس القوطية الجميلة *Sancta Sophia* وما على غيرها من الثاني من أنها ارتكبت منها إنشاء وتلمنم بدون رابط حتى حرقها لندن سنة ١١٩٤٤ وبدأ الرأي العام يجه نحو نظام التخطيط.

كتب ذلك شارل الثاني فيس كرسيفوردين بتخطيط لندن عقب حرقها وأدمتها وما يحوي من القدرة القاطنة والحيات الرافع موضعها في تربة الأولى. وتوالت للشروع فكانت لندن من أجل مدن العالم.

وهذا يمكن في لندن التي الحربين ميدان واحد فصبح تحوطه ديسار حية بما كان من مسكنته عن عصر القرون الوسطى.

من مشروعات لندن جميع ما سبقه من مشروعات كبار المخططين مثل مشروعات باريس وروما وبتشروع ولي مارسييه في باريس فتمثل المدينة بأكلها من مواصالات ونسبية وشوارع عرضة ومعامنية حية كإراضي الطرق والباين وعلاقتها بالبان من حيث النسب الجميلة وسبق وتشروعه التفكير البشري حتى أنه لم يتمكن لتشييد بعد الحرب العالمية لكن موضع ممتاز للمدينة العظيمة من الوجهة الفنية ومن جهة تنظيم حركة المرور.

و — عصر الملك جورج — اتصل في العدة في عصر الملك جورج وكثير مع تخطيط لندن وإن من غير الأمثلة أعمال وديان وخصوصاً ما كان منها من لسكن في المدن فشايع ريجنت في لندن وما يجدها من

الميلادين الحبية والعصر الحديدي في مدينة بات وكما ترجع إلى هذا العصر.

د- الفترة الرخوة في القرن التاسع عشر - في أواخر القرن التاسع عشر وأوائل القرن العشرين انتقل من البناء دور رصيفي للجيحة الأتية نحو الصناعات مما أدى إلى عدم انتظام البناء وتوسعات لحدا و أشرطة و تشكيل كنيحة بأوضاع الأمور إلى تصاريف.

فازد القوي حج من توسع الصناعات جعل السند الصناعية لتسوي في كل الكاه وجعله كلاً من الأراضي الزراعية إلى مدن صناعية قامت في شوارع بدون مراعاة لأي اعتبار آخر غير الصناعات وتشتت عمل بدون تخطيط فيحده زراع فيما حولها ولا تراعى من خطتها حرمة - عدم تخطيط المدن وجمع الملاك في الزراعة للرجوع وقصر الطرق أوسع الأحياء لزوجة نحو الصحة طرقت الأراضين مما أوجد حالة ملحة لتدبير إلى أنشئت مدن الحضر.

● ترواح المساكن وتخطيط المدن

قبل الخوض في بحث ما اختاره الحكومة الحالية من الأجراءات لتعديدي ترواح ما حج حلب الحرب العظمى من الأستقرار أسديع من باعتبار ما سته فرقان من القوانين الخاصة بالمساكن وتخطيط المدن سنة ١٩٥٥ إلى وقتنا هذا . فأول ما من من القوانين يكون إصلاح حالة المساكن التي أنشئت في عهد الحكومة الصناعية من توجهية الصحية وعدم ما لا يتبع من المباني لتسكن ويعمرها أو إصلاحها

١- قانون الصحة العامة لسنة ١٩٤٥ - يشمل قانون الصحة العامة لسنة ١٩٥٥ إصلاح قساعات الحوية بمن فواتر سنة وتعدد مساكن الأراضين الجيدة الواجب تركيزها حول المباني مما يحسن عند التسكن بالصحة للصناعات وتتعلقها ثم أعطيت سلطات أوسع لهذه الجهات بتعديل بعض فقرات القانون أوسع قوانين جديدة - لقانون مساكن حول لسنة ١٩٤٠ حول القانون السابق وفي مجموعها ١٥ حتى سنة ١٩٥٥

٢- قانون المساكن وتخطيط المدن لسنة ١٩٥٩ - كان قانون المساكن وتخطيط المدن لسنة ١٩٥٩ أول ما أعطى نظام تخطيط المدن في العراق وحسن المساكن ومحاولة في إنشاء المدن وقانون الكور أو سبور المساكن وتخطيط المدن لسنة ١٩٦٥ راعي المساكن بوجهه خاص وكان القانون من تعديل بناء المساكن الصغيرة التي بنت إيليا الحاجة طلب الحرب العظمى . فلأول مرة جعل من واجبات السلطات المحلية إنشاء المساكن في مناطق التودم .

٣- قانون تخطيط المدن لسنة ١٩٥٥ - ألغى قانون سنة ١٩٥٥ تخطيط المدن من حج ترواحه ونبت ماسبق أن من من القوانين الخاصة بالتخطيط بوجهه قانون تخطيط المدن والحضر لسنة ١٩٥٥ التي ضمن الأشراف على الأراضين الزراعية جانب الأشراف على الأراضين الحديبية .

٤- قانون تخطيط المسكن والزراعي لسنة ١٩٥٦ - ألغى قانون سنة ١٩٥٦ حج ماسبق من القوانين وكان تخطيط المدن والحضر من حج القوانين أوسع حدودها فصحت الفقرات الأولى منه في توجيه تخطيطه على أي مشروع خاص بالتخطيط الأراضين قضاء أو مضي عليها . وفرضت مراقبة تنفيذ القوانين الصناعية ومراعاة الجهدون

وإزاحة ولا احتفاظ بالثاني القائمة أو الأعلام المعزبة التي لها صفة تاريخية أو فنية فيها أو الأبنية ذات
الجمال الطبيعي والمحافظة بوجه عام على حال الطبيعة سواء أكانت في المدن أو في الريف وبعض القانون من
أن يخصص وزير الأشغال بتعيينه

و - قانون سنة ١٩٣٥ الخاص بترويض النساب على الطرق الرئيسية - جدول هيئة القانون
المحافظة على حال منظر الريف بنظم إبداء من جوانب الطرق الزينية قصر على تحريم إبداء لأي عرض آخر
خلال الأثر من الرأى على بعد أقل من ٥٠٠ قدماً من منتصف أي طريق زراعي عام.

٢ - قانون المسكن لسنة ١٩٣٦ - ومع أن وزير الأشغال وتخطيط المدن تخصص على وجه
عام بتدوين قانون تخطيط المدن والقري غير أنه وزير الصحة لا يزال يشرف على تعيين الموردين أو لتقود
الخاصة بالمسكن في حين قانون سنة ١٩٣٤ الذي أخذ ما سلفه من قوانين المسكن وبم يتم للاعتراف على
حالة المسكن وبسبب عدم اهتمامه بترويض النسلات المحلية أو الأخرى وبعض القانون على تخصيص
الأزواج، وفقاً لقرود قانون المسكن غير الصالحة والإصلاح أو صيانة الأراضي لصحة طبع المسكن وأعطى
السلطات المحلية الحق في التعمير على إنشاء مساكن العمال الزراعيين وحول توزيع المالية تقدم الحكومة المالية
لإنشاء هذه المساكن وتوزيعها من مساكن العمال

٣ - قانون تخطيط المدن لسنة ١٩٤٣ - تم قانون سنة ١٩٥٦ على الاعتراف العام على تخطيط
العمار كوجوده وأعطى سلطات واسعة لتوزيع الأشغال وخدمات التخطيط كما سيأتي شرحه فيما بعد لأهمية

تقرير سكوت وأتواط - وجدت بريطانيا العظمى في ظروف الحرب ملتبسة من الوقت لدراسة مساكن
التخطيط خصوصاً ما يتعلق منها بإبداء المساكن استعداداً لسياحة تقديمه لذلك بعد الحرب فكانت نتيجة ضغط
الرائى العام وما قدمت له من الجمعية للملكية المهتمين البريطانيين العديدين وجمعية تخطيط المدن أن تكونت
لجنة مرافقة يمين لجنة سكوت ولجنة أتواط ليتمت دراسة كل ما يتعلق بهذا الموضوع - ولقد اتفق الجميع
على الإبقاء وأثبتت وزارة صحة الأشغال وتخطيط المدن دوراً في هذا الشأن الأولى أن تنبه إلى السلطات
المحلية بشأن الأراضي التي يخصص لإقامة المساكن عليها بأعمار مناسبة وقد كان نجاح فكرة إنشاء مساكن
ربحية يوفق على هذا من الجميع يتلخص فيكون مواءمة الدراسات على توزيع الملكية الأرضى سلطات المحلية
بأنواع ربحية لأين للخدمة العامة، وتوجد رابطات وثيقة بين اختيار الأراضي التي تخصص لهذا الغرض
وعلاقتها بالمناطق الصناعية من جهة والمحافظة على الأراضي الزراعية الخصبة في الريف من جهة أخرى وهذا
موضوع تربية لخصى سكوت وأتواط كما سيأتي شرحه

● تقرير لجنة سكوت

عبد القادر ريش وزير الأشغال وتخطيط المدن في أكتوبر سنة ١٩٤١ أعضاء لجنة سكوت لدراسة الإحصائيات
الترابعية من ألمانيا تتفرغ من كون المدن والمحافظة على الأراضي الزراعية الخصبة وعلى وجه خاص لدراسة
العوامل المؤثرة على اختيار المناطق الصناعية من وجهة للاقتصاد، ومن جهة لتفريق العمال بين الريف أو
بعض المحصول والمحافظة على حالة الريف والاحتفاظ بهما، منظره، ولقد قدمت اللجنة تقريرها
في ٢٥ أغسطس سنة ١٩٤٢

١ - الأرض والزيت: أوصت اللجنة في تقريرها بالاهتمام عن مطار الزيت الاتحادي الذي لا يتجاوز
ووجوب وضع مديري العيشة فيه ليتماشى مع مستوى في لندن لا تزيد التكاليف على الزيادة في الأرباح للاحتفاظ
من الزيت والنجاة، على أن تدرس حالة الخري على القواعد الجديدة بدل التمسك بأحكام العيشة على الحالة القديمة.
وقد قدرت اللجنة رغبة الحكومة في العيش الزرارة وأوصت بـ ٨٠، بغض النظر عن أن صاحب بريطانيا الزرارة
وقد سلمت مائة بدير سلجما إليها وقت الحرب، وقررت اللجنة بأنه من جهت الحرب فسيتم القضاء
سيوتها في الانتشار في أرض الزيت حول لندن إذا برز لها رابط ورتت أن تنفيذ قرارها بما جاء في حزمة
أكثر من احتياجه إلى المال، وقررت من الأخير في وضع الخطط ومن التراجع للقرارات حتى حين وقت الحاجة.

ولا كانت الأرض منبع حياة الإنسان وما احتياها بصورة غدا - إذا أردت الاستلحاق في قواعد سليمة
حالياً ومستقبلاً - يجب اعتبارها وحدة خصوصاً في بلادنا للزرارة كالمسألة بعد أن زاد ارتفاعها في سنة
١٩٢٩ من أي وقت مضى إلا أن الحكومات لم تكن تتفكر في نفس الوقت بل الرضا عن كثير من الملك الأوروبية
كانت الخسائر ووزارتها لم تكن أم أجود رعيه، ومن ذلك الوقت أخذت الرابطة أقل تدريجياً
واجباتها لتعرف كدولة صناعية تجارية غير أنه كان لا زالت الزرارة أهم حرفة في غالبه إنتاج أرض
الزراعة، فكان ذلك سبباً لتضافته على حال صناعة الرابطة

٢ - دفع لندن نحو القرى - وأوصى التقرير كرف أن لندن زحلت نحو القرى وحازت إليها راحة،
فأراد الزملاء وأثبتت عدم صلاحيتها للسكن حسب التوزيع الحديث للقيمة المنظر الخالي إلى زيادة المساحة
والصالح في الزيت إنما تضاف مساحات جديدة حول المدن الكبيرة والصغيرة، أو على الطرق الزراعية، أو بناء
مجموعات في قبال الزيت وبيع عن هذا التوسع نحو مساحات جديدة وباعتبار حركة النقل بالسيارات.

٣ - التمسك بإنشاء المساكن والصالح في الزيت استحواله مساحات كثيرة من أراضي في جميع السكان من شرق
أو توسيعها وإقامة ملاعب رياضية في الضواحي أو أحياء، ومطارات جديدة ومخازن مبردة، وخدمات
ومطاعم على الطرق الزراعية، واستغلال أي بقعة من الأرض للأغراض التجارية.

٤ - وقد كان ما يقع من شرق الطرق التجارية بدأ في إيجاد حركة المرور الثقيلة عن قلب القرى لما أصبح لها
ثقلها في جميع الضواحي، على أنه كانت تلاحظ ظاهرة في الكثير منها إذ أصبح من الزرارة الكثير من الأراضي
المصنعة كما أوردت معلومات في لائحة جدياً عن شرق الضفة، وادوية المتعلق من وقود السيارات ومخازن
للصالح من الأبنية. وشجعت الباني المهنية كان منظر الطبيعة وحلوة على ذلك بل زيادة الصالح قدر القرى
الزراعية في الانتعاش والتمتع بها إلا أن الجور المائية والتلوث القلبي. وقد اتفق عن ذلك استحداث بين عملية أهل
الزراعة وأهل الزيت، وأصبحوا في حاجة ماسة إلى وضع قواعد أساسية لتتقدم لها.

٥ - تأسيس الحرب الصناعية - انعقد ظروف الحرب الصناعية العالمية بالزرارة ما أصبح الزيت
إلى حالة المبردة، وقد تحركت ستة ملايين من الأطنان من احتياكي إلى أراضي زراعية خصبة، وأدخل على
الزرارة أحدث الطرق في فلاحيا، فتمتصت الحوادث الصناعية وما هي شاكلتها من الآلات، وبيع من صعوبة
التمويلات احتفاظ القرى بأهلها فتمتصت الحياة الاجتماعية فيها، ومن المرجح أن حالة حول المدن الكبيرة إلى
ما يحيط بها بعد الحرب - خصوصاً في الأولى مثل لندن - الحكومة ماسة للاجتماعات الخاصة بلع ذلك وضع خطط
لتنوع السكان.

و - توصيات اللجنة - وادرس عرض تقرير اللجنة لتعيين لأجح مجليا وتوصياتها ، فالتحجج وجوب
العناية بالقرى وإنشاء المساكن باع إصلاح الأهم منها حتى تنق حاجيات مستوى المصنفة الحديثة وأن يراعى
فيها يستفيد من المساكن استعمالها لسبل الراحة ، وأن يتخذ اعتبارها وأعمالها موكدا دائما للاعتناء بكون
العائرين ، وأن يراعى ضم النساء إلى خصال إنشاء المساكن العلمية والقروية ، وذلك لكثرة أن تكون مشاريع
الكويبة والعلاز ونظاها تحت إشراف السلطات العامة وأن يروى بها القرى أوسعها مجليا في التفت

والاحتاج لتكون على استشارة دائرة التعليم حياة الريف وإنشاء التعاونات القروية وأنصم مجالات
الأبحاث والرفق والاعتماد على أعضاء المجلس القروية مع مراعاة حسن اختيارهم .

فيجب أن تحتوي كل قرية ملاعب رياضية شعبية وأن على زراعات الخانات في الأراضي المخصصة مع مراعاة
العائدات الناتجة والاعتماد على الأهلية الطبيعية وأن تكون خان العائلت كحسب إيمارتها في وجه أكثر مع مراعاة زيادة
العناية بقرى الأيتام والأرامل في مشاريع المساكن الجديدة .

وأوصت اللجنة بعمل للبيانات اللازمة للوصول إلى طرق مع عدم إغفال مبدأ المحافظة على الأراضي الزراعية
المعلمة وجوب نشر الدراسات الكتابية عن الريف وعمله وتنظيم رحلات مدارس الأملات إليه حتى يفسد الرأي
لعمامة العناية بالريف .

ويجب أن تحضر الحدائق الطبيعية العامة وتحدد وتشرط عليها جان خاصة لهم بأراضي صالح للجمهور
مستغلة من إجازتها والفتح عطفها .

وتخصص المساحات الكافية للاقامة في رحلات الترفيه عن النفس في القطعات ، وإذا أنشئت المساحات في
الريف ، فينبغي فيها الخطوط المرسومة مع مراعاة إصلاح ما يحيط بها من أراضي بعد إنشائها ، وعلى قدر استطاع
يعمل في إعادة الصناعات في التمدن الحالية الصغيرة المتوسطة من إنشاء جاسا في القرى والصداع التي يحرم منها
تقليلها ، يجب مراعاتها والعناية بأخرها جيدا لا يجب تشجيع التجارة والحرف القروية .

وأراقب القرى الحالية وما يستحدث منها ، وبالأخص أن تكون سحبا بقدر الحاجة طاهر وتكون على عمق
حدوث ويراعى فيها تشييدها مع ما يحيط بها من المناظر الطبيعية ، ويعمل على نصب الطرق الزراعية جنوبها إلى المدن
أو القرى إلا إذا وجدت حكمة مفسدة لتسليم وضعها في القضاء ويراعى فيها يستفيد من سبل الصناعات والقرى
أن تكون مجهزة من الطرق العامة وأن تكون الطرق المذكورة تارة بالقرى أو المدن القائمة إلى خارجها .

ويجب لقاء ما يستحدث عنه من الطائرات بعد الحرب ، على أن يشمل المشروع العلم الطائرات المدنية عمدتها
مع نصب اختيار مواقعها في أراضي خصبة ويجب إعداد المصانع الآتية نحو أعمال النسيج الكوفة وأن تدخل
السكان المستهدفة في الترويج العلم ، ورفق من على نصب الماسخ الطرق الرئيسية ، وإنشاء بيئات الذكر
من الكبارى الحديثة ، وفي ذات القرى يجب فيه مراعاة الظروف في إنشاء الطرق في الأراضي المخصصة بعمل على
نصب مرور هذه الطرق في المدن الصغيرة والقرى .

ويجب الاهتمام على محطات البؤس والطعام ونحوها مما ينشأ على الطرق العامة وتعطي العناية الكافية
للدفع وأن إنشاء المساحات التذكارية بحضرة من الآثار التذكارية المنوعة .

● التخطيط العام والتخطيط المحلي

بعد أن تضمنت السلطة العامة كل منطقة محلية حيث ينسب لها لجنة التخطيط العامة وتنفذ أياً بواسطتها أو عن طريق لجنة مرتبة خاصة، فبما أن التفرغ والتفصيل من شأنه التخطيط على أن يعنى التخطيط المحلي من المصطلحات أو المحلي فكلما تزايد أجزاء التفرغ العامة في المقام الأول، وتحت عمل التخطيطات المحلية بواسطة المجالس الفرعية في الهيئات المتخصصة في المخصصات أو جزأ من الوحدات في مشروع الحكومة.

وتعتبر العائد والمداخيل الطبيعية من مبالغ الدولة العامة والحكومة المحلي في بيع ملكية أي أرض زراعية في الجزائر، ويجب أن يتبع في التفرغ للمساكن، ويجب في المصانع والكيانات والهيئات القوية. وضع كبراج الطاقة لإنتاجها وتطبيقاتها في من العزلة والتخطيط المدن.

تقرر الترتيب والتقسيم، وقد يراه الترتيب والتقسيم مقارنته بملامته بشأن العائدات التي تأتي في كل واحد مع تحسين مستوى معيشة الزارعين من زراعتهم هذه المقارنته من العائدات ولا بد أن يؤدي إلى التمثل من أنه لا يمكن تقديرها إلا من طريق معرفة الأسعار كما هو موضح الآن من المزارع المتاحات للزراعة ومن ثم تحصيل الدولة أرباحاً مالية تزداد في مستوى المعيشة على مع الزارعين أنفسهم لأن ذلك سيقدم عرض المزارع اللازمة والمجاورة الحركية في الأقطار التي يمكن إحصاءها من المزارع بأسعار أو حصة.

وأوضح وجهة النظر في اعتبار جميع المصالح العامة كوحدة دون وضع الزاوية فيها في فترة الأولى فكلما زرع الخلق في المقدم كغيره من المزارع وقد يؤدي هذا إلى تقابل هذه الزاوية من حيثها مع ما عليه على الاتصال بالمستشفيات الأخرى دون إتاحتها. وعلى العموم في الأفضل أن لا تعالج هذه المزارع التي ترتفع حسب الترتيب الخامسة.

ويرى ويؤمن أنه ليس من العيوب الأهم المصعب بالزراعة وقت السلم ولا يحتاج إليها وقت الحرب لأنها بعد ذلك إليها الكثير من أعمال المزارعين في المصالحات وقت السلم الذين يحتاج إلى خبرتهم الفنية لا سيواء الفخري وقت الحرب، ويرى أن خبرتهم في المزارع لا تخلو من الاحتياط في الاحتياط كليات اقتصادية من الأقطار وزيادة احتياطي السلم.

ولحسن الترتيب ويؤمن أن يراعى أن يغير جميع الأراضي كوحدة في التفرغ العام ولا يستغل أي جزء منها مادام ذلك في المصلحة العامة مع تزايد أكثر مساهمة ملكية المزارعين الزراعية بدون المساس بالمصالح الأخرى، فلا توضع القوانين التي تصادقها جميع التفرغ الزراعي أو الاحتفاظ بحول بعض المناطق بحيث يتوسط لأعمال المزارعات في الزرع أن يكون التقييم مشاربها موضع رقابة تعود بالصفة على الزارع وأهله.

بالزراعة برعاية الأراضي المخصصة يجب أن تكون جزءاً من التفرغ العام دون إعطائها حق الأولوية مادامت الزاوية العامة تشمل مشارب الأعمال الذاتي والتخطيط وجميع التفرغ والمحافظة على المناطق الطبيعية الطبيعية تتدخل ضمن نطاق الزراعة في المصالحات المتعلقة. وذلك في المصالحات على أن تشمل مشارب إنشاء المسكن بعد الحرب فإذ القرارين.

● تقرير لجنة الترميم

في يناير سنة ١٩٤٤ من التوردي ريت كند سوتوبون ٤ - وزير الأشغال والتخطيط للبلد لها بعد - لجنة الاخصائين المعمورة باسم لجنة الترميم لبحث مشروع الترميمات والتعمير لعمارة كبرى في ١٠ سبتمبر سنة ١٩٤٥ وتقبل قرار اللجنة - الموضوعات التالية منها وهي :-

١- تجميل ومحت مسافة وتم الترميمات وزيادة العمور المناسبة لالتزام السلطة القضائية على استعمال الأرض
٢- تقديم القوائم الخاصة بما يتصل من الآثار ذات الصلة مع استغلال الأراضي بطريقة قد يترتب عليها مساهلة وهذا طلب من الحكومة ما كان -

- (١) ما يمكن ترميمه من الترميم لوضع قسمة الأراضي التي قد يحتاج إليها في المشتقات أو تعديلها
- (٢) ما يجب منه أو تخطيطه من القوانين الخاصة بما يوافق إليه من الأراضي بأحسن مائة
- (٣) لجس ووجبات النظر المتعلقة على ما يوافق من الأوس
- (٤) المقترح التعديلات التي يجب إتخاذها في القوانين القائمة ليعملها صالحا

وفي أثناء بحث الموضوع تقرر ان اللجنة تفرعها الاخصائي في يونيو سنة ١٩٤٤ التي حلتها إعلان الحكومة كندا عام ١٩٤٤ بأن قسمة ما يقرب من الترميمات نظر حيالة الأراضي أو الترميم عليها لا بد من ترميمه عن مساهمة في ٣٦ مارس سنة ١٩٤٤، وأن تشكل هيئة حكومية خاصة للتخطيط في أسرع وقت ممكن لتكون لها حق مراقبة الباني واستغلال الأراضي بجميع أنواعها في عموم أنحاء المملكة والأمور بالمثل السوي وأن عمل قد يعرض على حالة مستظلال - وأعلن التوردي ريت في ١٤ يونيو سنة ١٩٤٤ في مجلس الأعيان قبول الحكومة مقدمه للقرارات تحت الترميم والاعادة -

وتحمل التقرير اللجنة الهياك القروضيات الخاصة التي ستقدم بموجبها مشروع التخطيط الأعلى لعمام وحل الجزء الأول من التقرير بحث مسافة الترميمات والتعمير والتجديلات التي كانت قد عرضت للتخطيط العام وتناولت بالتحديد ما اتخذ سابقاً من الاساليب المتعلقة بترتيب عمودها ، وتوضعت الأسباب والحفظ القيمة التي باتت تفرعها على أساسها ما يصير استعراضه بوجه عام

١ - الحاجة إلى التخطيط العام - ذات الصلة بتوسيتها على قرضين -

الأول : عمل مشروع تخطيط بلدهم يشمل جميع أروام الدولة عرضي الارتفاع للأرض على أحسن وجه لغرض تحسين الحالة الاقتصادية ورفع شعور المجتمع

ثاني : إن الطريقة المثلى لبيان نجاح أي مشروع إقتصادي يتم عن طريق مشروع التخطيط العام ، حيث يكون لتسعة القائمة على أعمال التخطيط حتى الاقتراف عليه بحيث يكون عمل هذه التسعة مبنياً على أساس أبحاث منظمة متفرقة على موارد الدولة العامة - فأمران الترميمات هو إيجاد حل تالي لمسألة التخطيط وضمان دفع الترميمات خاصة لما يتبعه ملكيته من الأراضي وقد حاولت اللجنة أن تجعل دفترها مائة الترميم فوراً دون التماس بأغلة الاقتصادية أو الترميمات الخاصة

— الأراضي الجائزة للثاني - الخصص أول الامتيازات للأرض المصفاة الجائزة لتساعات التربة
 وأعلى الحق للسلطة العامة في استعمال هذه الأراضي بشرط دفع تعويضات عادلة ثابت قيمتها كوجهه طبع
 القدر - إلا في بعض الحالات الاستثنائية توزع من ممتلكاتها من اللجان المختصة إلى قيمتها في 31 مارس
 سنة 1999 مع احتياطي لحالات الاستثنائية وزيادة حقوق الاستغلال - السلطة العامة من زوج ملكية الأراضي
 الممنوعة العامة أو الأخرى الخاصة المستدوية من هذه الحسنة بقدر حق الأثر الذي من - ذلك إلى الحكومة -
 والمياه المعدنية للأرض تكون عن طريق تحديد استغلالها (وقت من طريق تخصيصها للخدمة
 الثاني أو لغيرها من الأراضي الصناعية) إلا في حالة حيازتها لسلطة التخطيط العامة

فإنه السيادة العامة لسلطة الاستغلال لشركي الحكومة الأرض بإسناد من قبله ضماناً بعد خصم
 ما قد يكون قد يقع من قبله نظر حيازة حقوق الاستغلال أو حقوق الارتفاق ، وفي حالة الترخيصات
 الخاصة بغير الأرض فلا يمكن بالتاريخ - وإلى أن تحسنت ظروف الاستعمال الأرض المذكورة في الأراضي
 المقررة لتكون الأكلها الحق في استغلالها والاقتراض عليها بشرط عدم تجاوزها إلا للأراضي الزراعية

وفي رأي اللجنة أن الترخيص بدأ مشروع حقوق المستعملين فيه أسبق لوضع الخطط الخمسية لتوزيع
 الأراضي وتكون الطرق ، وفيه مخالفة على الشاغل الصناعية والحيات الشبيهة الفنية مجالاً مشتركاً ، وبمخالفة
 على ما يجب التمسك من الاستثمار والتكاليف والاقتراض على التمسك الحالية والقرري وتوسيعها وتعدد مناطق
 ما يستتبع من الضمانات وله التقرير إلى وجوب الامتثال في الترخيص من حيث الوثائق على مصادق الأرباب

و - الأراضي الممنوعة عليها عمل - رأيت اللجنة أن تحديد المقتضى الخاصة للأرض المصفاة من
 الممتلكات العامة ، في أن تسرى على جميع الأراضي التي يعمده تخطيطها ، وبالنظر أعمال التخطيط والاستثمار
 بعض الحق للسلطات العامة في أعمال التخطيط حيازة المناطق التي تأخرت بأعمال الترخيص أو المناطق للقدرة
 عدم إمكانية ما يجب معها أو الأراضي التي في نتائج التخطيط والمعمور بعد بخرص تخطيطها وتعديلها عن طريق
 السلطة العامة أو للجان المختصة الممنوعة أو تحت اللجنة بوجوب الامتثال في إصدار القوانين التي تحولت تلك
 ورأت اللجنة أنه في حالة استعمال الأراضي المذكورة بسلطة الأقاليم - يكون ذلك عن طريق تأجيرها دون
 تفرانها وممتلكاتها

وعمدت اللجنة لوضع الكاليف إنشاء لجان أو تعيينها بعد الترخيص وبما إذا وقعت على خلق السلطات
 المحلية أو على موارد الحكومة ، إذ كرت أنها وإن كان لا يطلب منها لخص هذا الموضوع إلا أنها رأيت لجنة
 فوراً ذلك من الأهمية الكبرى ، ومعنى توصيات اللجنة بخصوص الأراضي الممنوعة مع توسيتها في قرارها السابق
 الذكر والتقرير الأخير ، والتقرير الثاني ، ولقد لمع في التفتتات التي قد جاز من خلالها مستقبلاً والتوسيع
 في الجهات التي أصبحت مدداً لاستثمار ممتلكاتها

و - الضمانات على قيمة الممتلكات - تناول التقرير البحث لتضمن الممتلكات المملوكة التي تحتفظ الممتلكات الممنوعة
 وأوصى في هذا الشأن بتفريعات أساسية لهذه الضمانات المتوقعة في قيمة الممتلكات ، وتحدد أن يكون ذلك عن
 طريق الأجل الخمسية وأن يجمع المبلغ المخصص جزءاً من الزيادة المقدرة ، والمخرج بأن تكون نسبة هذه الزيادة
 بقدر الامتياز الأراضي المصفاة والتسوية العامة إلى أن يتبرر التطلعات والمعمور

وأوصت اللجنة بوضع حقوق الممتلكات المحلية في تيراه الأراضي الأخرى الإقليمية على أن جعل ينادي
القوانين الخاصة بذلك .

في حد تقرير التوصيات - هناك توصيات مختلفة من تقرير الموصيات ١١ يتبع منكرة من الأراضي
أساسا مع السوق ضمن النظر عن الارتفاع الذي قد يتبع نتيجة حاجة المبيعات العامة أو المحلية للأرض .
فيعلق مبدأ الأمت بأخبار سنة ١٩٣٤ إلى أن طبق قانون المصير الم من قيمة الموقوف وأن الحد سنة عشر
سنوات لتفان غير المتأهلين لقاء حسب قانون المساكن لسنة ١٩٣٤ . وقد تمت استعادة الأمت العامة الأخرى من
الناس فيجب أن أراضي حد تقرير الموصيات . أما بخصوص قانون التخطيط للمباني وكثيري سنة ١٩٣٤ ، ترى
اللجنة ناهية لاستخدام الموصيات من الأراضي المهددة الأراض المصغر من تها في القانون من - أن لا الحد
بل لتكون تابعة مع مزاولة الإعمار من الأمت التالية .

(١) تكون تلك من النظم من التقدير أمام هيئة التحكيم العامة

(٢) تقرير أعمار المباني غير متأهلين لقاء

(٣) عدم وضع موصيات تته لتفان سنة الحدية لمس المباني السابقة لقرار

(٤) مراجعة ما يتصل من التمد المهددة إذا أريد طرح تلككية قبل التفان سنة

في هيئة التخطيط العامة - قدمت لجنة الممتلكات المحلية بالنسبة إلى تشكيل هيئة سلطة التخطيط
العامة . وأحد هذه المقترحات أن يعين وزير الممتلكات العامة بدون وزارة ويؤلفه زيجان شامولون إحصائيون
بأغلة الاقتصادية مع تفرغ عليه إقراره من التفتا . وأحد وزير المخدم سلطة التخطيط من وزير الأشغال
وتخطيط المدن وشرفه في مشروع حقوق الإنشاء ، وترى اللجنة أن يكون اختيار أعضاء هيئات التخطيط
وحقوق الإنشاء والمعماري على غط هيئة لجنة أسرار الحرب (برئيس) وأهم أعضاء مجلس من يخدمون بأغلة
العامة والأحياء من أمهات واستقلال الأراضي لتفان إعارة إدارة تها وتكون المشاورات تارة والاشتراف
التركي من عرض إعطاء تقرير المصانة في توجيه اللجان المذكورة .

ويشمل التقرير والموصيات المدم خمس بار بوجهم من اقتعه في توجيه نظر زملائه فيما يتعلق بتقرير الأراضي
واستعداد الزيادة الناشئة عن الحاجة إليها وكذلك الترويج المقترح من زيادة المصائب السوية لسنة محدودة
قيمة الموقوف . وقد تعلق تقرير التقريرين من الجمهور - حتى أن الترسات وافق على إنشاء وزارة خاصة بإدارة
التخطيط والزراعة معلقة في توجيه هذه التماسيح المهيمنة من اختيار مواقع المصائب وثلث الطرق الرئيسية
وبعد القدرة الكبيرة لاستعمالها في المصائب والمصانة والمحافظة على منظر المناطق الطبيعية المحيطة في الرصد .

وفي ٢٤ - ٢٥ ديسمبر سنة ١٩٣٤ ، أضاف وزير الأشغال والتخطيط عن سؤال في مجلس العموم قال :

احمد كوران بعض توصيات لجان سسكونت وأقول ذلك بأن صدق في تقرير يوليو الماضي على قانون
تخطيط المدن والقري لسنة ١٩٣٤ ، والذي عزل سلطة هيئات التخطيط العامة والقوانين على الأثر من عن تخطيط
جميع أراضي المملكة خصصا في فترة الانتقال ، وملاوة على ذلك فقد عرضت الحكومة عليها توصيات اللجنة
فيما يتعلق بمعالجة جميع الأراضي التي سبقتها مشروع إنشاء المدينة والبحث جار في تحضير القوانين الخاصة
بذلك . كما عرضت الحكومة بموافقتها على مبدأ لجنة الأمت فيما يتعلق مع إنشاء المنشآت التي قد يعرض على



الجسر من بغداد
مدينة (البحر)

قائما مستظلا واعتبار أسعار ١٩٥٤ مارس سنة ١٩٥٤ كآساس لتقدير التعديلات أما باقي توصيات لجنة التقييم
في تحت الدراسة والتحت .

١ - مشاريع المساكن

أخرت لجنة لندن من مشلات مساكن في الفترة الواقعة بين الحربين العالميتين والحرب العالمية ثابته نسبة
العقار ، وكذلك حالت جدها بعض التغيرات الأخرى وما تم عمله من المساكن كان من نوعين :-

- (١) مساكن جديدة أنشئت على أراضٍ مساكن الأحياء غير الصالحة للسكن
- (٢) مساكن أنشئت خارج البلد على أراضٍ جديدة.

١ - مشاريع لازالة وإعادة بناء الأحياء غير الصحية - في النوع الأول من المساكن أنشئت مساكن
الأحياء غير الصحية ، ونشأت على أراضها بنايا جديدة . وأساس للترويج هو إعادة الأبنية ولقد قلده لجنة
لندن في إحياء جانبها الشرقي وفي يوم منسبي واسكني وروزلان وايز لستون لثري بحر بغداد فكانت المساكن لهم



الطريق في مدينة القاهرة
مدينة القاهرة

عند تم تقسيم التوزيع تماماً ونشأ الطريق وتمتد من امتداد الجدارين وما حولها حسب التخطيط الحديث وتتمتع المدينة
بالمساحات والألعاب الرياضية والمدارس وغيرها من المرافق العامة والعيق المساحة بالنسبة لكثرة عدد السكان
أخذت المساكن تحت العمارات

في المساكن الجديدة وفي النوع الثاني من المساكن كانت الأراضي أصبح من الأولى ، فالتوت
السلطات المحلية منها العذر الكافي وأُنشئت عليها أحدث الأبنية حسب التخطيط الحديث بواسطة الأخصائين
من المهندسين ونشأ من هذا النوع من المساكن العدد الكبير حول لندن ورمسهايم وليفربول وغيرها في بلاد
إنجلترا الكبيرة وقد نشرت تجربة لندن الثمرات لتطبيق هذه الشارح .

في العمارات أو القيلات - تدور الآن لناشئة حول نوع المساكن التواجس على السلطات المحلية
إنشائها عندما تعود الظروف إلى حالتها الطبيعية والموسم راجد .

الرأي الأول : يفضل سكن القبلات لصداقهما من وسط المسكن
الرأي الثاني : يفضل سكن القبلات قوماً من سكن المسكن

وذلك رأي من لا يوجب ومن لا يظن أن يشمل العمود الأمامي من القبلة من المسكن ومن الأرجح
أن لا يقدم على سكن القبلة القوية القوامي الذي يبعد خصوصاً مع تسهيل من الوصول إليها حتى لا يبعد
ويقترب جود الأرض الخلق. فليبعد إحد القطون والعمودين لخدمة التوسيع من المسكن ومن لا يظن أن ما بدأ
من المسكن يتكون بمساحة داخلية أصلاً مستوراً مما كانت عليه المسكنة من قبل - ومساكن القدم سترت في
الصحبات ويعمل على التوسيع في الأمام للخدمة من جميع التواضع.

وفي مشاريع المسكن أي العمود بما السفلات المحلية أو الشوكان - سيكون من السهل إدخال المدخل في المسكن
طرق عسقة ، وتقبل طبقات استيعاباً سيكون من طريق توصيلها بمجموعات كثيرة متصاعدة من المسكن
ويجعل على إبعاد الطرق القوية . ويشتمل مشروعات المسكن الحسنة في المدن شيكارة القلاهي والقنابية
والأحلام والخصيت والتلاهي التي تترك فيها الأعمدة أطال من وقت انشائها من العمل وبينها أربعة كما كان
الحال في الماضي القليل . ويحسن عمارة المسكن وترتيبها ترتيباً متقدماً يمكن من إقامة عدة مناطق قنابية
لإقامة المدينة ، وسرعة إقبال الجمهور على مراتبها ذلك لا شك في مشاهدتها .

ومشروع المسكن لزمع الشاؤم في بريطانيا يجرى من ثلاثة نصف مليون مسكن في طرف عشرة
أحرام . وقد حدث طلبها في الحرب الماضية على المحصول التي تسع ما الآن لأعداد البنية والعمود ولكن
السلطان العامة ومشروعات البناء مجرت عن مدركة الشاؤم في جميع أنحاء من جهة أكثر من ذلك .
مسكن سنة ١٩١٩ وأفضل ما يمكن الشاؤم كان في سنة ١٩٢٧ وقد بلغ عدد ما أنشئ ١٠٠٠ مسكن . وقد
بلغ أن أحدث الحكومة الحالية جعلتها ثلاثة آلاف فاحصت في ذلك البنية تلك عدد ما قبلها وبذلك القصة في
إعداد مشاريع العمود لتبنيها من جانب الوقت . وطلب من السلطات المحلية شركة الأراضين ترضي حاجة في
وضع برامج لجعلها لكن يمكن تبنيها في برنامج من سمحت القروض . وفي هذه الفترة بعد التأميم حسن
قواعد والتصور بأن ربح المستوي الثماني يضر بقوية عمارة الملاحة .

ويجب اعتبار كل مسكن كوحدة من مشروع العمود المشككة فلا يمكن ما كان لا يخلو من المركز المدار
من دول العالم من جهة التوسيع المسكن ، وإنما التي ، والتي كانت العمارة المسكن في فترة ثلاثة عام الماضية
وغير مستوعبا السابق عند أنه لو وجدت الروح العمارة لا يمكن التمسك أن تعود إلى الحصول على من كرامة
قضايا من العمود .

تدوين العمود
في كبرى

المبادئ الاقتصادية المجهزة

وأولها: من حيث أرساهما
القطاعات المجهزة للملح



المركب: سيد كرم

يحت مقدم إلى لجنة
إعداد المبادئ الاقتصادية المجهزة

إن التفكير الأساسية من المبادئ الاقتصادية المجهزة هو تحقيق أكبر عدد ممكن من الاحتمالات الأساسية التي
ربطت العارة بالصناعة الآلية، والتي يمكن معها ما يلي:

- ١ (الاقتصاد في الوقت) سرعة الأنتاء .
 - ٢ (الاقتصاد في التكاليف .
 - ٣ (الاقتصاد في اليد العاملة - نقلها إلى الحد الأدنى .
 - ٤ (الاقتصاد في مصادر الطاقة .
 - ٥ (سهولة الأنتاء مع استغلال القوة والتركيب) عامل النقل)
 - ٦ (رفع المستوى الفني) العزل - التجميع - التجارة - الفردوات الخ)
 - ٧ (رفع المستوى العملي السكن والتسكن)
 - ٨ (رفع مستوى البيئة الاجتماعي .
 - ٩ (زيادة الأمان والثبات) وتحسين الاستهلاك .
 - ١٠ (القدرة للعوامل الطبيعية للتجارة) (المور - المشترا) عامل التولم .
- ويؤكد مدى ملاءمة أي نوع من الأنواع التي يمكن استغلالها أو براد استعمالها على مدى تحقيقها لأكثر
عدد من تلك الاعتبارات .

انوعها : تنوع الاسالي للاقتصادية
 المارة بصفة مادية الى حصة اقسام
 اولاً - الساكن الشهيرة وهي بومان
 Prefabricated Krow
 (ساكني مصنع امزاجها في
 الصانع وتترك في الموقع وقد مكنت
 الاسالي في سنة ١٩٣٦ من ضرب الرق



القياسي في اسماويت من هذا النوع
 مكون من حصة سعرات في بومان .

(١) ساكني مصنع بأ كنها في
 الصانع وتترك في الموقع وقد ضربت
 أمريكا الرق القياسي في سنة ١٩٣٦ في
 الانضمامه ساكني في بومان و اسماج و كيب
 السكن للسكون من حصة سعرات في
 تلك الآلات والتوديلات ه ساندت .

نظارة الاتان العالم

Prefabricated Construction

انشاء القوي من لوق معد السكون من
 المؤسسات المشهورة التي تجود في الصانع
 وتعلق الى الموقع وتسطر ستراتة من
 أكثر ما يمكن من هيكلي شتي وكلا .

الآثار - المواد المتقدمة

Preferential Materials

الآثار بواسطة المواد والآثار
 المتقدمة الصخر برتعة بعضها لا
 مينة بعضها في الآثار التي لها في
 الآثار المتقدمة دورا هيكلي كما هو
 جزئا للاقتصاد في بنائنا مينة

وأما - التمييز في الموقع

(Local Site Preference)

الآثار التي من وحدات جارية
 نحو في الموقع نفسه

جاساس - الوحدات المتقدمة

Standardization

أو السيطرة الآلية الاقتصادية على
 وحدات التي من صناعة ووحدات
 وحجرات وتقسيماتها بطريقة المثل
 من ناحية التكوين في التصميم أو
 الإنتاج

أقرضية

بمعن تارخ الآثار المتقدمة إلى
 الأثر من الأمانة التي كانت عاملا
 في ظهوره فالتاريخ المتقدمة كونه
 يمكن الإبداع بتاريخها إلى التاريخ المتقدمة
 بأوامرها. فكل شعب متقدم وضع واه
 التي انتقلت من الألف السنين، كقيام
 القصور والعمارة المتقدمة وتاريخها المتقدمة.
 ثم تحولت إلى الوحدات المتقدمة في
 المرحوب سواء من الباني للمباني
 المتقدمة ولما هي القدرات والتشعبات
 وغيرها. وقد أفلا يمكن العظم المتقدمة



توزيع كتلة القصر من الوحدات المتقدمة





تاريخها الذي يمكن إعادته أساساً ومربطاً بمرحلة من جميع القوائم التي صدرت عن المالكين الممارسين
 كل منها أن توضع تاريخ نشأتها إلى نوع وتاريخ ثابت ، فبرعت بعضها بتاريخها إلى سنة 1877 حيث
 وصلت بعض العتبات الألمانية في إنشاء ما يخص البيوت المختلفة ذات وحدات المخطط التي تتركب
 وكانت تتصل من أنواع الخشب والصاج وذلك لاستعمالها في البيوت السكنية في أمريكا وأوروبا
 فحدث عن قناجر ، ثم سنة 1888 : عتبات الشروعات الزرنية وغيرها وما زال ذلك يتوحد من تلك
 المادى في مصر قسماً ، أقرب من أسوان ، كما ذكر في مؤلفات أخرى أن تاريخ نشأتها يعود إلى سنة
 1888 ، ومع انتقالها إلى السود في مناطق القارات وتطويع الأبنية المشابهة كانت بعض المراجع الأمريكية
 أن انتقالها يرجع إلى كندا حيث أصبحت لهم مودرن تاريخ من المادى الخشبية لتتألف لبيتها
 مبادءاً الخشبية والهدية في المناطق القطبية وهكذا .

أما اكتشاف الأبنية الخشبية أو المودرن الممارسة يرجع إلى القادة المعربين أنفسهم حيث
 استعملوا الطوب في البناء وهو أول مادة في إنشاء الممارسة ثم تلاها الإسقف الممارسة وكثير غيرها
 من التطويرات التي ما زالت تلاميذها موجودة إلى الآن في عدد كبير من البيوت الأثرية القديمة .

وتتبع المادى الخاصة من المادى الممارسة إلى ما قبل الحرب الأخيرة أثناء إقامتي في موسكو وألمانيا
 وقت بيدي زيارات إلى جهات الأبحاث الخاصة بها في ألمانيا ولشكولوتيا ويمكن التمييز تبع دراستها
 في حجر إلى ما يأتي :-

١ - سنة 1896 : نشرت أول بحث من المادى الممارسة وطرق إنشاء الممارسة وتطويعها في مجلة الممارسة



٦. سنة ١٩٣٩ قمت بسبل عدة أبحاث من إستعمال الناي الملعونة والانشاء الماعز لانشاء المستشفيات الثلاثة وسباني الطولوسه لا يزال أعمال الترميم التي تربتها العراقى والمستشفيات الرعية لاجل جعل الميام وعقدت حركه المصوميا إلى وزارة الأشغال .

٧. سنة ١٩٤٠ وضعت تصميم مسبق كمثل ونقل باستعمال وحدات كامله المصنوع مع إستعمال قترالز وقنوده وساس السكان لسبل الأتراج العازة وقد أرسلت تصميما إلى وزارة الحربية وعقدت عدة محارب فيها .

٨. سنة ١٩٤٠ قمت بعمل رسومات وتلادج عملاقة لقيادة البريطانية لانشاء وحدات المستشفيات الثلاثة وعقد أول نموذج منها في مرسى مطروح ونشرت تصاميمي في مجلة العمارة .

٩. دراسة تطبيق السباكي الماعزة والانشاء الماعز لشركة وادي كوم أموم مع القيام بزيارات عمليّة لزيارة أقسام الأبحاث الخاصة بالانشاء الماعز بكل من تشكوفكا كيا وطرسا وإيطاليا وماجترا وقد أنشئت الدراسات بالمحور إلى إستعمال طريقة معينة من الانشاء بحدوث الشركة بعد الانتهاء من الدراسات الخاصة بالتقاسم والتكاليف بشرام الآلات الخاصة وسنمأ في تصميم تلك الطريقة خلال هذا العام .

١٠. دراسة إنكشاف إستعمال الانشاء الماعز لشركة الباني الحديثة بالشمس على مشكلة السكن وإنشاء التورات السكنية بملقات ذات المسفل الحدود .

١١. القيام بدراسة نفس الشروع لشركة الانشاءات السورية والحكومة السورية لخطتها في مدينة دمشق الحديثة وقت زيارة عدة دول على حساب الشركة المذكورة لسبل الأبحاث الثلاثة والتي يمكن الرجوع إلى نتائجها وتلقف مع ما تم دراسته لشركة كتي وادي كوم أموم والشمس .



الانشاء الماعز من
١ وحدات عملاقة
٢ كرات عملاقة
٣ اطلال بلاعات الواح
٤ نماذج - الماعز



وذلك يقتضي تلك الدراسات من الاطلاع ودراسة جميع النواحي التي أتت تحت المصاحبة أو لا تشارك
المعاري العامة كما كانت زيادة ما وجد منها أنه ينسحق الفراسة والتشديد عليها حتى يمكن التوجه في المصاحبة في
نصر بعد دراسة إمكان إستغلال الاقتصاد وعلينا مدنياً مع ظروفه الاقتصادية والقوية ومبادئ الفلاحة الزراعية بعد
على الفترات الخاصة بالتكاثر والتجديد وأبواب النقل والتجارة والتجارة
ويكفي تصنيف تلك الأبحاث الخاصة بوضع الباني للمعاصرة على ما يلي :

لقد بدأ الاهتمام بالانتاج الزراعي والمساكن الزراعية جمعاً لعدة خلال كل من الطرفين المثلين الأول والثاني
لانتهاء المساكن للثقل والفرصات العسكرية والصحية بالوطن وبعد الحرب مباشرة على أزمات السكن التي تلى الحرب
على الأقل إلى أن أخذ التصنيع يحركه العنصرين من حيث أوجهه رغم العناية الكبيرة التي عملت للمساكن الزراعية بعد الحرب
الأولى مباشرة والتي تتناهى إلى حد كبير العناية التي بذلت بعد الحرب الثانية فقد سوي السبيل تلك العناية الأولى
وعساها الناس بعد مرور خمس سنوات على الحرب وبقي السبيل بعض ملامحه فصر على الشركات المتعددة التخصصات
التاجر والعمال الثابت والثقلات العمالية في سلطات تنفيذها الأولى والثقلات العسكرية جمعاً ما دام .

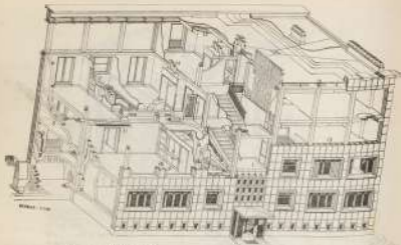
وإذا بدأنا إلى ما حصل منها خلال الحرب العالمية الأولى وبعدها نجد أنها لا تقل عن ١٢٠ عاماً ما يبق منها بعد
إنهاء الحرب بوضع سنوات الإقلاق أو أربعة حيث تنقطع بين التجارب الانتاجية والأبحاث تحت مسد لاجتها
فقد عجزت الباني الثانية والسكني بأحد طابع الانتاج الزراعي .

كما يتضح عند ما حصل منها خلال الحرب العالمية الثانية وفي الفترة التي تلتها ما يربو عن ١٥٠ عاماً في حياة
المعاصرة أضحى مطلبها بإنهاء الحرب أو إنشائها للمساكن وذلك في بعض القارة وأحداث من دونك الصنيع بالقرن
التي سجلت فيها إلى حين البداية الحقيقية حتى تتساقط الشركات من توزيع ما تبقى لديها من المساكن للمعاصرة التي
أعدت تعباً مالياً وصحياً ونفسياً بالانتاج ككيف كبيرة منها .

ومن ذلك نجد أن فكرة المساكن الزراعية *Proletarian Home* يجب ألا تكون توفرت تحت مظلة كونهما
إقتصادية على مشكلة السكن بل كانت ذات طابع العموم معاً ما دام وذلك لأنه إذا لم يكن التوجه على خدمة
وحواراً متعدد المجالات لطبق الأشراف العشرة الأمامية التي عمل من أسياد نجد أن معظمها لا يتركز من
والسنة أو اثنين منها ، فبعد أن استقرت في مظهرها فإن من ثقت للذي لا يتركز وأعدادها الضخمة إذا ما إستغلالاً اقتصادياً
ستزيد في معظم الأحوال من ضمن مظهرها في الذي لا يتناهى . كما أن عامل المصداق وهو الذي يحس دوراً محدوداً
ووجه أن يكون مناسباً في الاستعداد التي يحدثت الفترات للوسطى في مصر نجد أن جميع الأنواع جمعاً ما دام لا يلقى
بالأحرار . كما أن محاولة معظم الأنواع القبول في القروا أو المشتريات الفعالة الأمر من مصلح على إنشائها
حالياً تلك الأنواع .

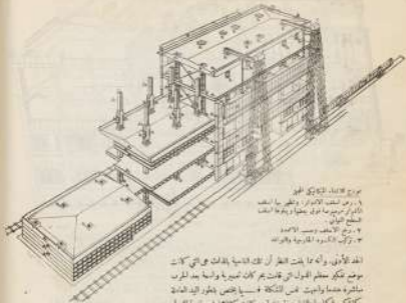
ويحدث عامل أهم وهو الأمن فنسب الأنواع ذات الشرائح الرفيعة على وإن كانت في - السهل فالتأديف
لا تجد تنجسها من كثير من الفترات عند الأخص العداوة . فليس إلا قسم أن عملية *Recovery* يجب وضع
إختيار فاعد اتحاد طرقه الزرع أو امتداد للسكن . مثلها مثل الاستجابات الاقتصادية المتسكن .

وإدانة الأنواع الحضر من الذي لا يفتقره المعاصرة لاستغلالها واقتصادها المستحسن العلاقات للوسطى



نوع البناء المفضل من الترميمات الحرسية

والعلاقات ذات القبول المحدود، وجد البناء كمن للسكان الجارة بومها طرق الأبناء الجارة بالخراج اليه سيقها
من أيادي حية ناطق وديانة في الأبناء ليس من السبق لغيره في سلوة العوائل الاقتصادية، ثم تكون الجارة التي
وجد أنها لا تلبس ثوباً مهنوماً في بعض التكاليف أو الاقتصاد في الترميم، والأدبيات العامة
وقد أجد أن أشهر الكتب في الترميم الآخرين وما تشعير في الترميم *die Professions* والتوسلات
الجارة *Handwritten*، وعامة أجمع بينها لتعدد أسس الترميم أو اعتبار ما يمكن الاستفادة منه من الأبناء
بأنواع الترميم إلى على جميع بين ميزان الترميم الجارة وأشراف الترميم التي يتبين حصة الترميم
فلا رجوعاً إلى العوائل الأساسية في ارتفاع أسعار الترميم في الوقت الحاضر نجد أن الصلة الأساس فيه يرجع
إلى ارتفاع أسعار المواد مع انخفاض مستوى الأرباح من ناحية الكمية والعمولة وهي النامية التي تسيطر حصة نامة على
جميع نواحي النشاط في الترميم إضافة من اليد العاملة في حركة البناء في أسعار المواد ومواد البناء إلى الغالب ... الخ
إلى مدة الترميم ما كانت حصة سبائك في ارتفاع الأسعار ارتفاعاً عاماً إلى ما يزيد من ثلاثة أضع التي الترميم
عنداً أحياناً أن يسيء الترميم يختلف بين مدى الترميم من أن الأولى تسيطر عليها نامية الفكر أو تقلب
فيها ناحية الأمانة الاقتصادية، من الترميم، والصفات المفضلة، نجد أنه في حدة الترميم وأمن الترميم
أن يوجه من الترميم إلى استقلال وسائل البناء الآلية أو الترميمات الجارة المتكررة مع قليل عند أحوالها إلى



١. برج الأمانة - البرازيل
 ٢. من سقف الأمانة - قطر
 ٣. من سقف الأمانة - قطر
 ٤. من سقف الأمانة - قطر
 ٥. من سقف الأمانة - قطر

الحد الأدنى. وأنه ما يلتزم أن تكون النسبة المثلثية هي التي كانت
 موضع تفكير معظم الممول التي قامت بمرحلة ثانية واحدة بعد الحرب
 مباشرة عندما واجهت نفس المشكلة - سيما بالنسبة إلى الممولين
 كالتسوية كما رأينا هنا خاصة وكانت كالتسوية في مقدمة القول
 التي قامت بمرحلة ثانية واحدة للقطاعات الواسعة وسارت مسطحة في
 طريق مشابه من حيث اختيار أسس الرمال التي سقطت لها وانها
 العموم.

أن اختيار أسس الطرق غير مستطرفة مساكن الطبقات ذات الدخل المحدود لا يمكن المسك عليها من دراسة أو
 مراجعة النظرات الجديدة لتساكن القاهرة وما حملت لها من رعاية واسعة النطاق، ولا في ماضيها الذي القاهرة
 التي لمحت لتعالج كثير من الشركات الصناعية والتجارية، على مشاهدة تلك الذي بدأها ومراجعة أعمال الشركات
 القارة التي لا تعتمد على الامانات أو المساعدات الحكومية والتي تقوم بإنشاء المباني السكنية كسلبية تجارية اقتصادية
 حرة واستغلالها بالبحر أي التي يهدفها تخفيض التكاليف ما أمكن مع مراعاة قوة تحملها واستثمارها صفة الذي التاجر.

وإسبانيا والبرتغال
 للاقتصاد التي بدأ استعمالها في
 أوروبا خلال القرنين الثامن عشر
 تسبب بمرحلة التصنيع التي قامت
 ببريطانيا والتي تلتها من 1840
 بمرحلة الانتعاش العالمي أو النهضة
 الواسعة التي طرقت الانتعاش الثاني



إيطاليا أو حتى في بقية الدول التي قامت ببناءه الأولى السكينة ذلك لتسبب التصنيع على أوسع نطاق ، فقد قامت
 إنجلترا وفرنسا بإستاء باطن من 1800 حتى في نهاية القرن التاسع عشر وبداية القرن العشرين حيث كانت
 الثورة وهي لتسبب لأول مرة سنة 1848 وتم تحريرها في معظم بلاد العالم وقد بقيت برهنا على عدد من المدن في كل
 من المكسيك وبنوب أفريقيا وباكستان وقد تسببت طيبة هذه تصديت عديدة شديدة لتدريج وتحت الطرب
 الآسرة وقد تسببت في إستاء إستاندات وصلح عالمها إلى غاية طوايق مثل أزمة تسببت للاقتصاد وتقلل المدن
 الشكيرة وهي لتسبب التي تواسمها عصر حاليا ، وتلك تلك الطرية من جميع الطرق التي قامت بواسطتها من كيان
 لا تحتاج إلى إستهلاك أو إستهلاك من الخارج أو إستهلاك خاص بها فهي لا تحتاج إلى أكثر من أربعة ملايين
 حجرة تعمل كل منها على إستهلاك وتقلل إلى موقع العمل حتى إذا تمت من التوال للقيام بالإنشاء تلك إلى موقع
 آخر وهكذا وهكذا



كامل من تلك الطريقة
 قامت به شركة كوم ليو
 مع القياسات اللازمة
 ومقارنة الأعمار وقد
 أتممت على الطريقة في
 حدة تولى من الأفر
 العربي قبل الحرب الثانية
 في منطقة أفريقيا وتصل
 أقرب الأول في مسكني
 لتسببت التي بتسبب
 بالاسموية ولا زالت بعضها
 باقية إلى الآن
 ويمكن تلميح إبهامات
 تلك الطريقة من الطرق
 الأخرى التي أتت بها في -



نوع لانتا المار
والسكة وحدات علوية

- ١ - الاقتصادية في تكاليف التشغيل الانتائى با يرب من ١٠٠ الى ١٠٠٠ وحدة
- ٢ - تقويض اليد العاملة الى الصفاء
- ٣ - الاستقاء من عمليات الحثية أو التفتت با يرب
- ٤ - سرعة الانتاء قد اسفرق باه إحدى الميزات المبرزة بيلان ٣٠ مشور ونحوه
- ٥ - شقة باستعمال ٤ ماسكيات مجهزة بتقانة قطع كما أنه في الميزلات الصغيرة
- ٦ - التكونت من طابقتين تسكن باه ٦٠ فولتي ٣ مشور
- ٧ - عدم التقيد بقطاعات أو اجزاء أو طراز معين الباني
- ٨ - قوة الاحتكاك والفران مع تقويض مضاربات الصوانة
- ٩ - اسكلان استعمالها طبع أنواع للبان الخشبة سواء العامة أو الانتائية أو السكنية وهو ما لا يفرق بينها من الفرق



فرنسا اليوم حاليًا يصل فرق عمالة في بلدنا لدرجة *degré* ويدها من الطرق التي تقوم بها شركة *Seg-Traim* ولكن بدلها نظريًا الانتائية وجد أنها مصطنعة حصة الانتاء الوقت أكثر من الباني الانتاء كما أنه لا يمكن الانتاء علوي في الباني العالية أو في هذه الطبقات المتوسطة التي تختلف استجاباتها من بيلانها في أوروبا كما أن لفة الصانع الانتارة لفت الطرف سلق عفة في بيلان استعمالها وقد قامت شركة الشمس بزيادة ذلك الوتاني فوجد عدم الصبح استعمالها لعدم تحفيها الأرض الانتاءة الصلبة لاستغلال رؤوس الأموال ولكنها يمكن الانتاء علويًا في حالة إيراد علوية انتاء مجموعة أو مدينة عالية كلفة في معلقة واستدنا حتى يمكن تطبيق تكاليف انتاء الصمم اللزيم (كما أن العدة الرئيسية هي ضرورة الامتداد على الأيدي الصانعة الدنيا سواء للانتاء أو لتقعيد)

سويسرا في عمدة الطرق التي طورت في سويسرا قبل القرب يقع صانعت وأقشر استعمالها حاليًا طريقة *Seg* القائمة بالبناء الباني بواسطة صمم الطواقم بالمرمسة الغير مسلحة والتي تصير في لغزات مبدية أو مبدية ثمرة وضع داخلها أنواع من مادة صميقة صميقة يمنع تسرب الحرارة وللهم مسلام الباني من المقارح وبدور العمل في

المائل وقد أمكن تخفيض التكاليف تلك الفترة من ٢٠٪ راجع الاقتصاد في اليد العاملة القليلة كبر وقد اثبتت
أخيرا جليسا كل العلاقات التوسعية في كل من جويسرا وألمانيا ولكنه نظرا لعدم التدهني أصحلت فيما
وتوسعة للطفلة على الامارات مما يساعد على سرعة استهلاكها كما أن النامية القليلة في اليد العاملة تتطلب
دورا كبيرا في التكاليف.

شيكوسلوفاكيا وهي من الدول التي سجلت سطوات واسعة في الانتاج المصنوع بعد الحرب ولا تقل عن ألمانيا
في حينها الانتاجية وتعمل الطرق للتوسعة بما إلى حد بعيد مع طرق دول أوروبا كجمهورية إيطاليا وسويسرا الفرنسية
ومعظم الطرق للتوسعة بما أحدثته من الطرق التي كانت مستعملة في السابق الحرب والصعوبة التوسعة في بعدها
أن مطلبها يتم بما تتركب الخصائص لكي منها طريقا للطفلة بالعمليا ولكن فيما عداها القائمة والتي يصعب حاليا
تقل بعضها إلى حد ما أو شراء الآلات اللازمة فإذا أراد التوسع في تنفيذ مشروع لانشاء المصنع خلال فترة قصيرة.

المفرد - دراسة التوزيع والطرق المستخدمة في اختياره وجد أنه لا يوجد دائما ما هو عملي أو يستعمل الذكر لأن
عظم الطرق والادوات التي دخلت في دور التنفيذ العملي مثل مشاكل المستعمل للوقت أو عدم نابع يمكن
الارتكاز عليها إلا أنه يمكن لأحد بعض الادوات القائمة بالوحدات الخاصة بأجزاء المثل في طلبتها وخدمات
الناجع للتركيب *all Service Tools* وهي عبارة عن مجموعات متنوعة تجمع كل من بوليسير اليد والشراب
وربما التكرار، وتتعدد ويمكن وضعها في الصناديق بحيث يمكن حملها على جميع تلك النافع وتعتبر صاندا للفتن بأكثر
تجمع استعمالها إلى حد بعيد وأمكن التلصص المصنوع فيها وعمليا على ناحية من ثم بوليسير التكوين الاقناني لما في
العلاقات التوسعية حيث يتغير الوحدة بأكثر ما لا يزيد عن ٢٠٠ منه كما يمكنها تحقيق الأيدي العاملة إلى
الحد الأدنى مع الاقتصاد الكليل في مبداء التنفيذ وتفضيل مصارف الصيانة للشمع التماسكي للتوسعة والتوسعة
والتي تتابع عادة من الاموال في الوسائل والتمكين كيات الصنعية والتكرار للطفلة.

كما يمكن الاستفادة في بعض الادوات *Hand Tools* التي تم استعمالها وعمليا في كثير من تلك الدول للاقتصاد في
الأعمال التكوينية للبراري.

ويمكن تلخيص تلك الأبحاث في أن مساكن الطقات المصنوعة الفسح وطققات العيار يمكن تصنيعها بالاستفادة من
الاتجاه الاقتصادي العام الذي توصلت إليه الأبحاث الحديثة والادوات التي تعمل على الجمع بين الوسائل الآتية

- ١- استعمال أداة ذراعا كجمهورية إيطاليا الانتاج، بوليسير التجهيز الآلي في النوع وتتمثل انتاج المثل والادوات.
- ٢- والماني كجانب في الاموال الانتاجية ويمكن بواسطتها تخفيض مجموع التكاليف إلى ما يقرب من ٢٥٪.
- ٣- استعمال ادوات قمر كيات الصنعية والتكرار والتشكلات الخاصة بمادة لطفلة *Hand Tools* لتقليل عدد المصنوعات
الساكني لقائمة الملقحة التي تتضمنها.

٤- توجد أمثلة تجارية من أوروبا وشمالها يتصل انتاج صناعات اقتصادية متكررة مع نوعها ادوات المصنوعات
وتلعبها مما يمكن مناسه الخلق للتشروع بأكثر ويمكن بواسطه تخفيض التكاليف بما لا يقل عن ٢٠٪ راجع عدم
المطم من جودتها ويرى في الانتاج زيادة السرعة والحداد مع الطاقات والأجهزة المتطورة للخدمات
وهو ما يمكن بواسطه للاقتصاد في التكاليف لتحصلا عمليا محسوسا.

٥- الاموال على الانتاج دول الأندلس للتوسعة للطفلة للتوسعة وخاصة في الدن الكبيرة والأجهزة التوسعية للبراري

صغير وهو ما يمكن تحليته بالطريقة الأولى *Business* التي تتأخر عنها في الاستمرارية ولكن لا يمكن التمسك
بكل حد من الحدود التي يجوز توسيعها لأي نوع من المبالغ المتداولة في القيمة ذات الصلة بالموارد
إلى الحد الذي يبلغ ارتفاعها في مبالغ أقل مما كان في جميع أنواع القيمة من المبالغ كما يمكن توسيع
أنسبها الميزة نتيجة منظمات واسعة دون حدود داخلية

والآن هناك داية أساسية هي وهي كيفية تحقيق ربح الصير وهو لم من اعتبار طريقة قيام نفسها أي
الحكومة في مصلحة من مبالغ أو بالقرابة من زوايا أو مساح أو بالمشاوراة واسعة القيمة أو بمساعدة الشركات
الطارية أو بمساعدة الأفراد أو بإنشاء بنية تتركز إليها القيمة لتتطلب طرقها من القيمة مطلقا أو الشركات أو الأفراد
ومعونة الحكومة من قيمة الامعاء من الصرائب والتسهيلات الضريبة أو بإنشاء بنك خاص للصير والقيام على
العقارات كبنوك التوفير الائتمانية مثلا بل ما قامت به الحكومات من المشروعات الخاصة بالقيام على القول القوية
لا يزيد عن ٢٥ ٪ من مجموع ما قام به الأفراد والشركات بمساعدة الطرقات والحكومات نفسها

وليس هذا من شك في أن الصير ذاته وحيث تحلته بالنسبة لأمة تحتها لم يلبس من أهم المطبات التي يجب أن
تكون موجهة عامة ويمكن تلخيصها في القول القوية في الفترة بين الحربين العالميتين الأولى والثانية مما يلي :
الخاصة كانت في مقدمة القول التي حيث بدأ في الطقات النيرة والوسطى ثالث العمل العمود فأنت القول
أكثر البلاد من الصرائب المضافة لتراوح من ٢٠ و ٣٠ ٪ في القوانين التي صدرت بين السنوات ١٩٢٠ و ١٩٢١
و ١٩٢٢ كما أقرت الشركات التجارية قروضا قوية لأجل ما لا يقل عن ٢ ٪ لانشاء مسكن الطقات للوسطى ١٥ ٪
لانشاء مسكن القول والشباب القوية

فقط أوجه مسكن الأراضي اللازمة لاداء التماسك للوسطى بأمان بتسعة المبالغ العامة وانعاشها فشر كانت
الطارية بدون مقابل اعاد تمويلها اللازمة لربح الصير من الصرائب أو ما لها نظرية أعداد الطقات والتخصيص
لذلك مع تخصيص أموال التمن والتكاليف المضافة للقول واللغات واعاد ما استورده الشركات من تمويلها بمسكن
اللازمة لربح الصير من الصرائب التجارية مسانعة شركات الصير لبطقات للوسطى في وصف الطقات وبدد
البناء والتكديده ووجهها من المرافق التي يملكونها المجمع بين ربح الصير العسكري ومسكن التمدد واليد
العامة للائتمانية لأن إنشاء مسكن القول والبطقات المتضمن واجبات العمود ايراد الشركات الصناعية وأصعب
للصالح الخاصة من إنشاء مسكن القول وهما لاشترطت مسانعة مع تسهيلات حكومية كثيرة من صرائب الأرباح

والفقره نصحت الحكومة بتسار الشركات بمبالغ زارحت من ٢٥ و ٦ ملايين من المبيعات بموجب قانون الامون
كما ساعدت الأهل بمبالغ بين ١٠٠ و ٢٥٠ جيه الكون من بلتي مسكن للايجار وقد يتم ما تحمله بولاية
الدولة في سنة ١٩٢٠ ٨ ملايين جيه و بواسطة قانون تمويل الممتلكات ٢٢ مليون جيه لسنة ٢٠ سنة كما أقرت في
سنة ١٩٢٤ القوانين التي أقرت في العام من حيث إنشاء لدارين للتبسيط البناء بمائة ٣٠ ٪ من ٢٠ سنة لتعمل
الحكومة بمساعدة أو جيه

لمحة : منح القروض للشركات الذي بمائة لا يتجاوز ٢ ٪ من ربح القيمة التجارية حيث يزيد من التكاليف
مع أنسب الحكومة لتبسيط طرق الربح إلا أن من تلك النسبة الاموال المضافة للشركات التجارية التي تعود بإنشاء

المتازات القريبة الخاصة وبها والسيارات الخاصة بسيده الأراضي السادة والعلوية بالرفق والواصلات مع دفع الامانات الثلاثة لشعبه في الأرباع إذا قلت من 4 أرام من رأس المال للشخص .

بمطابقاً : اعاد للملكية العمدة والوسطية من موائد الأملاك لمدة 40 سنة . فإم الحكومة سيده الأراضي الخاصة لتسيير القرية من قبله ونزع ملكية ما يحتاج فيه مشروع التصدير من مساحات أراضيه وتوزيعها على الشركان القديرة مع مساعدتها بما لا يقل عن ثلث القيمة بروض طويلة الأجل مقابل قيام الحكومة بتوزيع الملاك على الطبقات الفقيرة والقدرة المتدنى بسبب معية من الدخل مع تحمل المصنوع 60 في الأرباع أو خسائر الشركان .

تتبعه سواها : توزيع الأراضي الحكومية الخاصة لانشاء مساكن وأعياد الطبقات للوسطية والفقيرة على الشركان القديرة بالأسعار التي يمكنها تأمين استقلال رؤوس الأموال مع تقديم الامانات والقرض لمدة تراوح بين 30 و 40 سنة موائد لا تزيد عن 10 في المائة من تلك القيمة وذلك لتسهيل القديرة فقير كل . إعادة مساحات البناء الخاصة بالشركان التي تقوم بوضع التصدير من الضرائب بأوامرها في كل ما يحتاجه القديرة التصدير من موائد أو مبادات . توزيع رأس الأملاك الحكومية على شركان الانشاء بامروط الثانية خاصة لكل منطقة من حيث نوع الترابي والقسم الاجمالي مع تأمين الأرباع رأس المال بواسطة الديارات .

فرضاً : منح للشركان القديرة موعداً 4 بوزن التكليف أرباع لا تزيد عن 3 في نزع ملكية الأراضي الخاصة قيام وبمطابقاً للشركان والوسطية والأسعار منخفضة . إعادة موائد الطبقات الفقيرة من موائد الأملاك لأجل طويته . لتترك الديارات مع الشركان في تصدير وبيع التصدير . وذلك كثير من الوسائل الامانية التي أتت في فترات مختلفة في ذلك لتدول يمكن الرجوع اليها لتجديد برامج التعمير . وعزبة تحقيق لتقدم الانشاء الميرسلكي الطبقات الوسطية كالضرائب القوية الخفيفة التي تعرض على الأملاك الطبقات الرفيعة لأجل طولها تطبق مساهمات التوسطية أو إعادة الموائد والديارات الخاصة بالشركان التي تقوم بذلك التفتت من مصادر تلك الملكة القديرة والقدرة المخرجة أو نزع ملكية بعض المناطق لتدفع العامة وإسنادها للشركان مع مساعدة الحكومة في الترويعات خاصة احمية أو كإدارة لخدمة الأعمال وموادها .

تطبيق البرنامج الاقتصادي :

- 1) انشاء هيئة خاصة للتشروع مواءمات الخيرة أو وزارة خاصة للتصدير أو ذلك خاص بالتشروع .
- 2) تشجيع الشركان القديرة المساهمة العامة في التشروع لتسيير البرنامج مع عمل الامانات والساعات السادة أو الأندية بأوامرها أو توزيع الأراضي عليها .
- 3) تشجيع الشركان المادية سواء شركان التأمين أو التوثيق لاستغلال أموالها في التشروع بعد دراسة الضمان اللازمة لاستغلال الأموال المودعة لديها .
- 4) مساعدة المصنوع القديرة وغيرها بالأموال اللازمة لاستغلال الأموال اللازمة لتقوم كل منها بتدويرها في التصدير واستغلال رؤوس الأموال في طرح أزمات السكن للطبقات الوسطية مع مساعدتها بالروض الطويلة الأجل .
- 5) عمل القروض الوصلية لتصدير على أن تتحمل الحكومة فرق التوائد .

فما جئنا بين تطهير وبيع التصدير منه وطريقة الانتاء التي يقع عليها الاستمرار مع حمل وبيع شامل في نطاق
ليه الأمانة ملاحلة عن سنوات وطريقة توزيع غير واضح على حين أن تهيئة نفسها لتكون على مشكلة التكن لمطبات
أن اسئل الحدود ملاحلة. أما فيما يخص استئصال الذي الانتداء المبررة شمل مشكلة التصدير في القرى فإن
ذلك يتوقف على الناحية الاقتصادية للمزاولية التشروع وإنما أثر من المشكلة ملاحلة وليس إنشاء قرية نموذجية واحدة
تخرج بقية القرى المبررة. للانتاء المانع الذي يثبت ملاحلة لما ذكره الشيطان التوسعة. يوجد مشكلة في القرية
الانتاء حتى ساقط الامتلاء اداة كالمعدل العادية بأوامر المدارس وغير ذلك مما يجب ومع برامج اصلاح
كامل محدود مع أمراء الوحدات الامانة التكن حدائق شركة لشقة التوسعة الأولية أو اثنين ضمن أربعين نواحي الامتلاء
أما فيما يخص ممكن التوزيع منه والذي ما زال اسئل التوسعة للانتاء هو مواد القرية الأولية... وكيفية
بواسطة أيدي التي التوسعة مع توجيه التوسعة الصحيح من ناحية التصدير والانتاء فيجب بين الناحية السكنية وبرنامج
الاصلاح العام وقد سبق دراسة ذلك التشروع من جميع نواحيه في عدة مؤتمرات سابقة وقد تمت عدة أعمال بخصوصه
إلى جانب وزارة ملاحلة في كل من وزارة الأشغال والشئون... كما حصل الرجوع إلى أعمال المؤتمر المجلس الثالث
والتي تكتب ذلك الموضوع واليات بين أعماله الرئيسية التي تمت تجوع

وكان أن مساعدة الشركات الطارئة ضرورة تحقيق وبيع التصدير أما في المطبات التوسعة كمشقة مساعدة للبلاد
الزراعية حتى عليها بعض العمل من حيث المساعدة في إنشاء دور التلاميذ في البلادكم حداد انتهى مع مساعدات
الأعمال التوسعة أو وضع كالتربية الخاصة على الأشغال الزراعية المساعدة في إنشاء مساكن القرى منها
وسداد أن اصلاح القرى املاحا شاملا لا يمكن تخصيصه للمساعدة في الوقت الحاضر إلا الامتلاء على المطبات التي
كثافة أسسية لأنه يفعل ومع التسوي السلام ادية مبررة وموزعة على أكبر عدد من القرى من تركيزه في قرية
نموذجية واحدة سواء أكانت من القرى المبررة أو الانتاء المبررة التي التوسعة ويكون التصدير شاملا لانتاج المحطة
فيها يخلص بأعمال التجارة والأسقف مع الأمية على اليد العاملة في القرية لأنها من الأركان الأساسية في المساعدة
القرية سيما والتي لا يجب شلها باستئصال أنواع جارة من القرى.

أما الخطوة التالية في التصدير هي شمل إنشاء القمارن المحلية أو مزارع حرق المطبات على مدى واسع لتكون
مطقة ذاتها أساسا على التوسعة. ينقل فيها التاروت توريا ويعرف المطبات في الموقع ثم يوزع على الشركة الانتائية
القرية بعد أن يراعى الامتلاء على دعان المطبات المتداولة المبررة بدون يخلص ويستند أن المطبات الأخرى في المطبة
الثانية يخلص دورا أساسيا على إنشاء المطبات والأشغال وغيرها مما سقت دراسته يتوقع عدة حلول كرومباري
إنشاء مخابئ القروية من دور الفلاحة والمزارع وغيرها في المناطق التي يصف للمطبات على الانتاء فيها أو التي
يخلص من الانتاء المراتي لشدة استئصال الأمن الانتائية

الانتاء المانع أو التصدير التوسعة شمل دراسة المواد المحلية بأوامرها وكثافتها وسائل جديدة للانتاء التي بما
تلك من التنتاء المبررة التي يمكن في اسير اذيعا من الخارج وتكون في مشاغل يد مزارع القرية فيها ومنها والمساعدة
ويستند ذلك المطبة المشورة في التفكير حداد في إنشاء جميع الأعمال الانتائية للقرى في التصدير مع جميع نواحي
مطبات أو مع نحو الاحتياطات تفسق المطبات الأزمات.

بدر كرم



مشكلة المساكن في مصر وعلاجاتها

محمد بن قنبري | توفيق محمد عبد الجواد

تمر البلاد أزمة مستعجلة في المساكن ، بدأت
 تسبق حقلاتها في السنوات الأولى من الحرب العالمية
 الأخيرة نتيجة عوامل مختلفة أهمها أثر الحرب
 وما سببه من خراب ودمار ، وتوقف حركة البناء
 مدة عشر سنوات تقريباً ، وأزدياد عدد السكان
 زيادة مطردة ، ولقد وجود تزايد اللازمة لأعمال
 البناء ، فضلاً عن أن التطور الاجتماعي والثقافي
 والعمراني والسياسي والاقتصادي خلال هذه الفترة
 قد دفع الكثير من السكان إلى الخروج من تلك
 القدرة الضيقة التي كانوا يعيشون فيها بالأمن
 القريب لكي يقيموا حياة أفضل مع هذه التطورات الحديثة
 أوسع الأمل تطورت قدرتهم على الإنتاج والعمل وهناك
 قلة من العرومة ومن نظرته في توفير المساكن و
 Population Conditions وهي أن كل أزمة
 اقتصادية تحمل بأن فطر من الأقطار ، بالمهاجر و
 السكان من الرشد إلى التناقص شيئاً بوجه الكسبية
 ثم هناك عامل آخر وهو عامل المدمر ، فبعد أن
 نسبة المساكن التي تخدم تزيد بعد الحرب أكثر من
 أي وقت آخر وذلك بالنسبة إلى عدم المساكن

كل هذه الأسباب وغيرها خلقت أزمة حادة
 في السكن وخاصة في المدن ، وقد كان من انتظار
 أنه بعد انتهاء الحرب يزداد العالم ، أن تفرج
 الأزمة وتزداد هذه الحاجة السكنية ، وبالتالي
 الناس وتسرع الحكومة والمؤسسات المختلفة إلى إنشاء

Housing Problems in Egypt

By T. A. Goud

Arch.

الباني السكنية والتعميرات العملاقة لم يكن ذلك لغرض... ولكن فرحت قبلا بمواضع أخرى أشبه
 وأخرى من العوامل التي ذكرتها وقد دخل فعلا في حساب أحد هذه العوامل كثيرا ما يسمونه بالخصم
 الفعلي، والاستيراد والتصدير، والموارد والاموالين والقيمة المضافة. فإذنا حدثت عند
 ذلك ٢٠٠٠ مع ابن نسطور الأورثوذكسي في ارتفاع أسعار المواد الخام، وارتفاع في أسعار الأراضي
 حسبنا المصلحة، وقد كان التوازن بين سعر الأرض والتكاليف البنية والقيمة المضافة والربح، حتى وجدنا
 أن ارتفاع أسعار الأراضي أوقف حركة البناء وذلك لعدم الجدوى الاقتصادية في عملية البناء. إذ قامت أسعار
 العمل والعمالة إلى عسوبة في نهاية الأمر مع تولد الانشائية إلى سيطرة في ذلك، وسعر الأراضي إلى ما
 ذلك قدر أو يزيد، ووجدنا أنه من زيادة أسعار مواد البناء في الثلاث سنوات التي أتت الحرب أكرم
 بكثير عن الزيادة الفعلية التي تكوّنت خلال سنوات الحرب نفسها. فقد كان سعر طن الحديد أثناء الحرب ٢٧
 جنيا، وبعد الحرب وصل إلى ٤٥ جنيا، وسعر لتر الكعب قطنت أثناء الحرب ٢٢ جنيا، وبعد الحرب
 وصل إلى ٣٥ جنيا. وكذلك ارتفاع سعر السمك بعد الحرب وكذلك التوازن والقطب وخلافه.

أحد هذا الارتفاع الفاحش في أسعار مواد البناء الأولية العظيم من دور العمل المحدود وخاصة طبقة الوسطى
 والمعتدلين في الحكومة والقطاع وتبرم من التفكير في إنشاء دور السكن أو إنشاء مساكن صحية لتلبيح
 إيجابياتهم ومطالبهم وطور معيشتهم. وراحت للشككة تقليدا على تقليد ومواد على سوء، بأن ظهرت في بلدنا
 الحرب طبقة جديدة من السكان لسيطرة أندية حرب ذاتي القصر نشاطهم أو ارتفاع في سعر الأراضي لمدة البناء
 والارتفاع في مواد البناء والاحتكاك بها، وإنه لا يمكن دمجها أو تأجيرها بأسعار خيالية غير معقولة تشبه في التردد من
 القصب بولس من رغبة برهيم أو راضاهم أو في الأقاليم أو ما يحسون. فإذنا أزمة المسكن إنشكالا وتقليدا
 وخاصة بالنسبة إلى الطبقة المتوسطة من الشعب أو الطبقة ذات الدخل المحدود والوزارة المحدودة، وكذلك المعتدلين
 وتعالى، والصالح الذين أصبحوا لا أمل لهم بالبقاء في إمكان الحصول على مسكن أو شبه مسكن صحي أمام
 هذه الظروف الصعبة التي شرحنا.

أما موضوع فيرة الاستيراد والتصدير، ومسائل المدة الصعبة، ومساكن الموردين الاوائل فكما مسالك
 دراية اقتصادية تلعب للعوائق والتكاليف الضخمة وسبب العمل أزمة مستعانة في مواد البناء وتعتبر الحصول
 عليها من البلاد الأجنبية وهي الآن موضوع بحث لدى جهات الأمر للتعهد. وخاصة بعد أن ارتفاع سعر الموردين
 وانخفاض سعر الجنيه الأسترالي إلى نحو ذلك من الأسباب الاقتصادية التي لا يمكن التغاضي عنها والتي هي
 المذكرة الصعبة بأزمة المساكن نفسها.

● الماضي القريب

هذا هو ما يصادفنا في الحاضر الآن... أما إذا رجعنا إلى الماضي القريب أي ما قبل الحرب مباشرة، نجد أن
 مشكلة المساكن عندنا في مصر أهم بكثير مما تتصوره. هي في مشكلة كثر من الواجب إيجاد وسائل عملية
 مبرمة لتعالجها في أسس صحيحة سليمة، مع إزالة الأسباب التي سببها وبخلافها وهي كثرة والأمانة متعددة،
 فضلا عن أن الأحياء القديمة عندنا تعود إلى أسوأ والأحياء الجديدة أصبحت مرتعا خصباً آخر للأراضي
 الضيقة والأودية الضيقة، والمجرة التي كان يسكنها شخص أو اثنين في الأقاليم أصبح يطنها عشرة أشخاص
 أو يزيد، ومثل آخر وهو فقر مجلس القديسين في جميع عوالم القطر لسبب منه فقر وإحباط في مساكن



بعض الأبنية من مملكة مصر القديمة التي لا تزال قائمة بعد الألفية الأولى قبل الميلاد. وهي الآن مخصصة للزراعة وعلى الجدران التي رصها على هذا الشكل في الأسفل



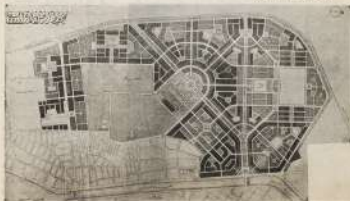
هذه الرعايا سكنوا القلعة وتركوا سكان هذه البلاد يعيشون في تلك القلعة الخرابية مع هذه الأراضى التي أسمن ميعادها الحرمان من الرعايا الضعيفة الخائفين.

وهكذا مثل ثالث رئيسي بأحق الأمتة وهو عدم وجود مدينة قديمة القاهرة عاصمة البلاد وسوان القلعة ورسم لحضارة القمامة ورفيدها كان جريان مدينة القاهرة من وجود مدينة لها من أهمها من الأساس التي ساعدت في وجود هذه الأمة المستعصمة من السائرين . ونظرة سريعة خاطفة على القاهرة تجدنا أنها هي العاصمة التي وجدت في هذا العالم أجمع التي تزخر تحت عبيد سياسة لإرتجال العمران، سياسة لا تستند إلى شيء من التفكير السليم أو الدراسة العلمية القائمة توجه الله والرطن ويستند على ما يظن أنه شخص أو مصلحة أو لوزنة . ولا يخفى على الكثير منا تلك القشريات القديمة التي نطالها بها الضعف من أن لا يرى ويدور الزمن دورته ولا نسمع لها جوا ولا ترى لها أثرا . حتى أن الأمداء العمراني مدينة القاهرة ترك أمره لمباشرة الارتحال ، وربما توهم به مهندس التخطيط المدن لسوءه . والأوضاع لنا في مصر ، أنه حسيبا عكس في فتح شريان جديد لتخطيط المدينة في الأمداء العمراني القديمي لها ، ترك جوانب عسائر القربان الجديدة نظام التخطيط القديم ، وأقرب الأمتة على ذلك شارع الأهرام . هذه الشارع الذي يحترق أم شوارع القاهرة وأم



کوارتال مسکونی در بندر کابل

مخطط شهرک در حومه کابل



مدخل من مدخلها الرئيسية . إذ قد نفوذ التخطيط فيه أو التنظيم ممن أصبح أوسع من تزوار الشارع عنه .
ومما عرفت الرصد لاجتماع من أوضاع الأعداد الرئيس لمعاصرة ، وقد يستند من ذلك الشارع إلا ذلك المصوب
السيوط من الأثر غير أن كل من خطها أن تستكبح على جوانب الزوار عنه . هذا الشارع الذي يوزن إلى أم
أثر تاريخي في العالم . فأخذت منه الصحافة الفنية مادة للتسليق وأصبح يحارب به القائل لا يجب علاوة عند تخطيط
مدخل المدن . ويذكر فحاشات الزجوج إلى جهة الزيجور *Bois de Boulogne* سنة 1854 - 1855 ما يومية 1868 لعرفه تلك الصورة
التي رسمها كاتب القائل من هذا الشارع . هذه بعض الأمثلة لقائمة التي صيغت هذه الصائفة السكنية أردت أن
أذكرها على سبيل المثال وليس على سبيل الحصر من ذلك يتبين كما أن .

مشكلة الساكن في مصر والتي نحن بصدد الآن لا يمكن حلها بسهولة لتجده اليهود في دمنين أو مهندي
خاصة أو وزارة خاصة .

مشكلة لا يمكن حلها بمساعدة حوثيا تعان الحكومة أنها كانت أحد القاصدين ببعائها وترسيها بركنية للقرى
لغرضه على جدران الزوار .

مشكلة لا يمكن حلها حينما تعان الحكومة أنها تفكر في إخلاء بعض للمساكن الحكومية وبناء دور جديدة
لأهلها - الوطنين إليها .

مشكلة لا يمكن حلها بناء عدد قليل من المساكن لطائفة معينة كما ذكر أبو طيس مثلا - أو بناء مستعمرة
سكنية في موضع بعيد التعميم .

مشكلة لا يمكن حلها بزيادة مبلغ معين أبناء كفايتهم حكومية ، أو التفكير في عدم تكديت قصر الليل وبناء
دور الحكومة مضمعة عليها .

مشكلة لا يمكن أن تحل لها من مصلحة التنظيم وحدها عن عدم تلبية الآلية لسقوط تهيديا لتدريج أصحابها
في بناء دور جديدة مكاتب . أو إصلاح ما يمكن إصلاحه من هذه المساكن التي أكلت عليها القهر وقرب

لا يمكن إنشاء معهد للأبحاث لدراسة المواد الخاطئة لإنشاء المساكن الخاصة *Provisionary* أو يكون مجال
لتجميع كل من صاب وصب وكل من يهده ولا يهده الأمر لدراسة هذا الموضوع المطور لعلمي للقرى وعرضه
على مجلس الزوار .

فإن أن تفكر في حل مشكلة الساكن ووصف ونحوها الأوضاع القائمة من العلاج يجب أن لا نأسى أن هذه
الأزمات أو حسب الأصابع لا نسميه بالأزمات التي صنع جميع مشروعات الأبنية والعمارة التي أخرج خلال
الربع قرن الماضي والتي مرت جميعها بدون إنشاء في نفس الخطوات التي تمر فيها نفس الشارع والتي كان دائما
أساسها التدريج في وصف العلاج قبل تشخيص المرض نفسه . في معظم تلك الأحوال تكلف لقاء أمور الأبطال
ومع ذلك كانت صحة المريض .

● تشخيص المرض .

لكن لتدبير من التوصله عندئذنا إلى معرفة الحلول العملية لتلك المشكلة ، يجب أن نبحث أن يعرف

أسباب القلة ومواطن الترخي - لكي يصف العلاج الصحيح والقدوة المثلح . وهناك خلافاً لما ذكرت من أسباب هذه القلة حتى عوامل كثرة الشمس بعضها لها رأي .

١ - ازدياد عدد السكان في المدن وسبب ذلك يرجع إلى ارتفاع المستوى المعيشي والتطابق المادية لتلبية تلبية الحكومة التي تلت في السنوات الأخيرة ، وعبارة الجمال والصلاح من الربح إلى المدن طمعاً في الحصول على أفضل التمرات والكتب المنطق . ثم التركيز في الإدارة الحكومية وكثرة عدد الموظفين في المدن وكثرة

٢ - اختلاف توازن القوة في الربح ومحاولة إستغلالها في المدينة .

٣ - عدم مساكن عديدة غير صحية داخل المدينة القديمة ، نسبة في كويتها وتحسين وضعها المعيشي ، مما أضطر الحكومة والقيادات إلى القيام بفتح شوارع وميادين جديدة داخل المدينة وتحتلها هذه أضطر أصحاب هذه المساكن إلى البحث عن غيرها بلا جدوى حيث لجأوا إلى السكن في دور غير ديارم .

٤ - زيادة نسبة إستهلاك المساكن القديمة عن إنشاء مساكن جديدة ، نظراً لتوقف أعمال الصيانة خلال عشر سنوات وفي مدة الحرب وذلك لارتفاع أسعارها بالنسبة إلى الأجيال .

٥ - إغراق الميزان بين سعر الأرض المدة البناء وتكاليف البناء والقيمة الاستعمارية (قوة الاستثمار) أو الربح . مما أدى إلى إغراق إستثمار إستغلال رؤوس الأموال المعنى في العمر الواقع ٥ إلى ٣٠ / المثلثات المرسلة مع ما في ذلك من المخاطرة بتلك النسبة في حالة الأزمات المالية العالمية .

٦ - نشأة صناعة الآلية القليلة في العمود الحربي سببت زيادة الضغط على الأحياء القطنية (القير - نايبة كورسج) مثل حبيش والبيشة ونسب والصاهر حيث زاد عدد السكان في هذه الأحياء إلى أكثر من ٣٠ مرة مما جعل المستوى المعيشي فيها في عو طام والمخاطر مستعرة .

٧ - نشأة الصناعات الحربية أو التي ترتبط بالخدمة الحربية حول المدينة وفي الكثير منها داخل المدينة وكثرة انتشار صناعة الحاجة كصانع النسيج والزجاج وغيرها الموجودة في شوارعها لصعوبة النقل والارتفاع أسعارها مما شجع أصحاب هذه الصانع في إنشاء حول المدينة وأخذت أبواب الامتداد للممران .

٨ - نشأة صناعة النسيج ، ففتح عنها مجال يترواح وراء حركة العمود في المدينة مما سبب إزدياد عدد السكان .

٩ - عدم وجود مشروعات متعددة لتخطيط كل مدينة من مدن القطر اعلمة أو على الأقل الامتداد العمراني لها . وسن أن نشر عنها بالمعنيين في أول البحث .





W

نظرة من الجو على إحدى أحياء الإسكان
والمرسى في مدينة الإسكندرية

تقدم مشكلة أزمة المساكن إلى قسمين مختلفين ، وهما : أولاً أزمة حادّة - ثانياً أزمة مزمنة .

● مؤامرة الخلل

أما مشكلة السكن الناجمة من الأزمة الحادّة بسبب الحرب - واختلال التوازن الاقتصادي الدولي ، وارتفاع أسعار مواد البناء كالخشب والحديد والأسمنت وعلاوة إلى غير ذلك من الأسباب التي توضحها في أولنا البحث . وطبيعي أن هذه النوع من أزمة السكن ينتج عن طريقها جهاً زوي هذه الأسباب الثلاثة ، وعندما يوجد التوازن الاقتصادي بين طرفي العرض والطلب إلى التوسع الطبيعي ، وتلاشت فيه أن كل مساعدة تقدمها الحكومة الأعلى تسهل على إقراج هذه الأزمة . ويمكن لبعض هذه المساعدات أو رسم الخطوط الأثري التي بحسب أن تقوم بها الحكومة وتكثر كانت كالآتي :-

أولاً - تحديد أسعار مواد البناء ، والتدريب على أيدي العمال المهتمين ، وعدم إتخاذ أي خلاف من أسعار المواد الاثناثية ، وكثير من الضرائب المترتبة على هذه المواد أو إعانتها إلى أقصى حد من الزمن .

ثانياً - تبوير الحكومة المواد اللازمة لإنشاء المباني والتزويدات الحكومية من الخارج وازالة المواد الموجودة بالسوق لاستهلاك الأعمالي . إذ من الشاهد أنه عندما تطرح الحكومة أمحالا ضخمة في عمارة ومناقصات عامة ، يرى أن سعر بعض المواد الاثناثية الهامة كالخشب والحديد والأسمنت يرتفع ارتفاعاً مفاجئاً ، وتساءل عن السبب فيقال أنه الأمحال التي طرحت لشهائلك المواد الموجودة بالسوق .



الطائرة من خارج عمارة البر

لا تترك العمل في اسكان الطبقات المنخفضة وطائفة الدخل المتوسط وتحت المتوسط في مساكن جديدة للاهم مع
 نظومات العمر احوال ومطابقه. فلو قلنا مثلا أن مجال وزارة الأشغال وحدها يبلغ نحو ١٠ آلاف منزل
 وكانت حال اسكان المدينه يبلغ عددها ثلاثة اشخاص بهذا العدد ، ولأنه كما انما في حدوده تولى
 الحكومة القيام بمرأ اسكان هذا العدد الضخم. فلو تمكن للحكومة اسكان هؤلاء العائدين مناسرات
 عمرانية كترتبع مسعرة عمارة مثلا ، فحسب ذلك قد ساعدت على تسريع هذه الامور. ليس هذا
 مما ذكره بل ان يكون تولى الأجر مسعرة جدا أس أربعة أضعاف لارتفاع أسعار المواد وعمري في نقل
 مساعته ، ولا يكون ذلك شقة من برهان فقط وذلك لان هذه الامور يجب أن يكون مشروع ، وانما في نقل
 فبعض في مقدرة التشريعات الاصلاحية التي تقوم بها الحكومة. يجب أن يسبق هذا مشروع اصلاح
 الأراضي البور وذلك لغرض التعدد التي يمكن تحقيقها بعد تنفيذ مشروع لتساكن. حيث أنه من أهم
 ميزاته سحب من أزمة العمالة الموجودة حالياً ، وسيرتفع مستوى الصحة العامة بين هذه الطبقات التي
 تعيش الآن في كبريات مدينتنا ، وذلك لما سئل حيا الكمارت التي تنفذها الحكومة في مقاسمة
 الأراضين والمناطق الاجتماعية المتدنية بالجمع

ويجب أن يكون أجور هذا الصنف من المساكن في حدود قدره هؤلاء العمال ، أي بحيث لا يجاوز
 مصاريف الحياة وليس مستعملة للاستهلاك أو للتجارة ، والخصومات ، بمعنى أنه تكون قروضا
 ولا تؤدي النهاية إلى تصدأها

أما في بعض اسكان العمل صاحب الأجر البسيط ، فبعض مساكنه كما ذكرنا سابقاً ، انما يطرأ أو مع
 يعني أن يجري مسكنه في الاكوا أو أجرة غرف وعلى نفس النظام شاق في مثال معددة لفقران ، ويصبح
 أن تكون أجرة هذا الصنف من المساكن في حدود ربح بسيط يقدر بنحو ١٠٪ ، أو على مصاريف الحياة

وبعداً يجب على الحكومة أن تسمح في وضع التشريع اللازم ، يكون لتشركات والمؤسسات العامة ، وبخصوصاً
 التي تدعى على تأسيسها خطة وتجهزها بمساكن صحية لعمالها وموظفيها ذوي الدخل المحدود في
 بحر مدة مطولة من الزمن أمثلة فما سنسور عليه الحكومة في بناء مثال هذه التشريعات السكنية .

طعنا - مع عدمه جانبا من الجوانب - وعدنا بالاطالان الكتابية لا يمكن تحقيق هذه التشريعات السكنية في معظم
 المدن في جزر مدية قصيرة .

مما يلاحظه في بعض المدن المتدنية فإمام ما يدان به في منطقة أي زميل لانشاء مدينة تضم كل ورشها وعمالها
 بمساكنهم وجميع مرافقهم من مدارس ومستشفيات وأسواق ووسائل النقل ، وذلك على مساحة
 اسكان المدينة جبل الأرملة والسبل الحارة كطريق هذه المنطقة المتدنية من مدينة القاهرة .

هذا مع العلم أن عملية اسكان الطبقة المتوسطة ذات الأجر المنخفض عملياً مرتبة للحكومة اسكنها
 من ملأ لا اجتماعي . ومن الممكن أن نقرر ربحاً لا يقل عن ١٠ ٪ ، أو أفضل من ارباح المحسنة
 أو ما في في التبرك خاتمة مسطرة جداً

وبهذه المناسبة حسن أوت بكاتب القراء العام تعيينه
 أوت في المقام الشعبية - ويشتمون على ويكفون على الزود
 على المدينت والسماطت الشعبية التي تم بدلاها بحسب الأعداء ولا
 يعرف أجورهم القورية حتى لتعلق هذه الأثر على. وسوف
 تعود هذه الظافة الاجبارية على الأمة بأحسن هو امر منها
 لتخليق الأراضى وتكاليف مقارنما الأربعة ، علاوة على الخالة
 الشعبية للدرجة التي يزول فيها السواد الأعظم من الشعب من
 أصبح نظيفا .

● **الزمن المزمع**

أما الفروع الثامن من الأزمة السابق هو ما سميت بالأزمة
 الزمنية وهو مرض شديد ينساح إلى جهود شاق وعمل
 متواصل وبضائر القويرة الخفيفة بين المدينت والحكومة وهو
 نوع شامل يولد وبمعالجه الأعلىية الظاهر من سكان القطر
 المصري جميعه . هذه المشكلة الزمنية ليست نتيجة لاختلال
 خارجي في فترتين قصير من الوقت بل هو نتيجة لولادة
 اختلال أساسي في النظام الاقتصادي ، وهو يرتكز على
 مستوى معيشة قسوة الأظم من الشعب . هي مشكلة أساس
 مصدرها حرمان زهر . فالمشكلة ان ليست موروثة الشقية ،
 انما هي مشكلة اجتماعية والاقتصادية على نطاق واسع .

● **المسوح**

انني استعد أن علاج هذه الأزمة الزمنية للمساكن لا يولي
 أهمية إلا بعد تلبية هذه الفلزات الآتية وهي :-

1- تأليف اشترك تجارية تمويلية وأعمال طرية
 ان طبقا السكان ذوي الدخل المنصور كانوا قليلين والمتقدمين
 ومن في حكمه لا يستطيعون شراء ارض قريبة من المدينة
 وذلك لان ارتفاع أسعارها إلى غير قدر معقولة . ثم ان استطاعوا
 ذلك لسبب من الأسباب ودفع ثمن الأرض لا يستطيعون من
 تشييد بناء نفسه ، حيث أن ثمن الترخيص في أي بقعة بعينها
 الممران والمخاري والرصف لا يقل عن جنيه . فذلك يجب العمل
 على تأليف شركات تجارية لتأريض والبناء تقوم بالقسم



أراض واسعة التي قطع لبياء خارج حدود المدينة وبناء مساكن على حسابها ويومها أو تأجيرها وبأساليب
الراضين في البناء بعد شراء الأرض أو مباشرة أعمال البناء بحالته مناسبة ومساعدتهم على القيام بالتالي

وقد فكرت الحكومة أخيراً بالقيام بمثل هذا العمل الجديد حيث أقر مجلس الوزراء مشروع حرموم
خاص بتقسيم أرض ومصلحة الأملات الأميرية بحماية الزبون ومساحتها نحو ٢٩ هكتار وكشفت أرض
بشائية حوان وقد مر ١٠ هكتار لربها وبقرب الشركة الهندسة وذلك بقية البعدها للموظفين بشرط معينة
تتعلق بطريقة البيع والبناء طبقاً لأحكام قانون تنظيم التباين رقم ٢٢ لسنة ١٩٤٤ وقانون تقسيم الأراضي رقم
٥٩ لسنة ١٩٤٠ والقوانين التنفيذية وروايع النظام الخاضعة لها الذي بالتقسيم. وبما حينها وفكرت الحكومة
في إبقاء توازن هذه المساكن بين المنطقة بالشرط المتضمن فيها ويومها الموظفين بالمسقط لكن العمل على
معرفة تطلب العرض الذي من أجله يتم تحقيقه وإشباعه لذلك الترتيب.

٤- تقسيم الأراض الحكومية والمعمورة العرفية .

يوجد كثير من الأراض داخل كردون كل مدينة من مدن القطر ويوقع في كامل الحكومة تبويبها
وإسبيل يومها للمرتبين في البناء وخصوصاً ذوي الدخل المحدود وذلك بتقسيم بعضها إلى قطع ويومها نحو
بأعمار مطولة وبشرط خاصة حيث تمنح هذه الترتيبات وصول هذه القطع إلى أيدي المهنكين .

وبإذ اتفق أن تحت الحكومة والمجالس البلدية والمؤسسات الخاصة سياسة استغلال الأراض الخالصة لتوجيه
داخل وجوانب البلد حينها لتكون أعمار هذه الأراض مطوية القيمة وهل أنت الدواوين مشارح التنظيم
والتصميم والتجهيز . والعرض من تلك الترتيبات في أيدي المهنكين والمضاربين من ملاك هذه الأراض
الذين يعدون إلى استغلالها حينها تقوم الحكومة بأعمالها بمشارح التنظيم وتحتفظ لك الأراض فيما بعد
والاستفادة من هذه الترتيبات ورفع سعرها إلى حد لا يتصوره العقل .

وهذا تحت مائل هذه السياسة الاستيعابية الجديدة نقل في كثير من الحالات الأوربية كإسبانيا وفرنسا
وهولندا والبيجا وكثير من الأسباب لما تشره في ما عرفت على حالات السكن الضخم لتنظيم إلى تمت بها
لكل الترتيب على مشكلة السكن بها . وقد تمكنت ألمانيا وبعدها هولندا وأوروبا من إنشاء ما يزيد على
الآلاف ملايين مسكن خلال أربع سنوات دون أن تلحق على شراء الأراض اللازمة لها سوى مبلغ بسيط لم
يماز عشرة أضع الذي كان يجب وقد لم تكن التجربة الألمانية أتت مثل هذه السياسة الاستيعابية المشار إليها .

وقد رأينا فعلاً أن المالحق في العام الماضي أتت مثل هذه السياسة ونسنت قوانينها تابق ومصلحة
الشعب وذلك خصوصاً دوراً للمضاربين والمهنكين من أصحاب الأراض في معرفة هذه الترتيبات السكنية .

٥- المستعمرات العمراية .

يجب أن يكون تصميم مشاريع المستعمرات العمراية المشار إليها في البلد السابق على أساس عدة جوانب
ليتمكن الاستفادة من كل مساحة كافية من الأراض التي أخصر بعد تخصيصه للتشييد . حيث أن مائل هذا التصميم
يلجح إما فرصة التفتيش من تكاليف الأراض في المستعمرات السكنية وخصوصاً في تكاليف المصنوعات
والرأب العامة وإنشاء الطرق وتوسيع مياه العمارين والمصنعة وغير ذلك فإن اختياراً متنوعاً على
كل وحدة من وحدات السكن وذلك على مصلح فائدة تكاليفها

4- التمس سياسة الترميم مع سياسة التعمير .

يصبى التعمير هذه الأحياء القديمة في المدن القديمة والحسين والبيصن والتنظيم مع سياسة الإسكان الصحي
قطاعات ذات الحرارة المنخفضة أو الشقق الشعبية بحيث توفر لهم وانسجم مع طابعها ذاتي السياسي .

والواقع أنه يصعب قبل التفكير في عدم الأحياء القديمة ، إنشاء الوحدات السكنية لآلاف العائلات في
مهدوم حيا كبير ، ومن المؤكد أن يحدث العكس فلهيتم التخلي عن الأحياء القديمة وعن تعمير الساكن .

إن مشكلة عدم التخلي عن الأحياء الشعبية والرفاهية الخفية القائمة في جسم المدينة حيث أصبحت
هذه الأحياء محط الأرواح ومصدرا للبح الأمل من وجهة الأجر والرفاه ليست من السهولة وكان
حلها يتم بالبن القديمة فيها وإنشاء مساكن شعبية بدلا منها . فمبدأ التعمير هذه لا يمكن أن تأتي عما
ولا بد من الأبحاث في الخارج قد لا يصلح مطلقا أن يتبع في مصر وفي عمارة State University حيث أنه
يعتبر التصديرا عدم تلك الأحياء وإنشاء بدائلها .

فمثل الوحدة هذه الصلة هو زرع ما يكون هذه الأحياء وتوسيعها بمناطق أخرى . خارج المدينة وبعيد
أراضي تلك الأحياء إلى شركات عقارية كبيرة ، بحيث يمكن تحويلها إلى أحياء سكنية راقية تلتحق وتتناسب
مع وجود هذه الشقق في قلب المدينة .

5- الصناعات الكبيرة

مع الصناعات الكبيرة القديمة من التركيز داخل المدن وتقل ما يمكن نقلها إلى مراكز ما سبقت من المدن بحيث
أن يوجد مثل هذه الصناعات داخل المدن حسب أوضاعها غير مستحب في أحياء العمال ويؤدي إلى ارتفاع
ثمن الأراضي والارتفاعات التي تحدها من مخطورة . فمع تلك الصناعات يقل ذلك الالتزام خلاوة حتى أن
وجود الصناعات في المدينة خلف حجر حارة في الامداد العمري .



٦- تقييد أسعار مواد البناء وتوسيع استعمالها على التوسع فيها

تتم ارتفاع أسعار مواد البناء عدداً كبيراً من السكان من التفكير في البناء نفسه ، وتوقع أنه لا يوجد مورد مطلقاً لهذا البناء الفاضل خوفاً من الارتفاعات المتزايدة العلوية بسبب قلة عدد العمال والصناع المتعددة لها وعدم استيراد بعض المواد والأدوات اللازمة لأعمال الباني بحرية مطلقه من الخارج . فواد البناء العلوية كالطوب والأحمت والبس وطلاء يمكن زيادة كميتهما بزيادة عدد الصناع وتشجيع أصحابها على التوسع فيها بزيادة طرق تخفيض كالاته من الضرائب والمساعدات المعينة والمالية وتيسير الحصول على الأراضي اللازمة لإقامة هذه الصناع والمورد ذاته من التورمات الخفيفة التي تشجع أصحاب هذه الصناع على التوسع وزيادة كيات الإنتاج .

أما المواد المستوردة من الخارج كالغدير والخشب والأدوات الصحية والكهرباء فيمكن تخفيض أسعارها بفتح الباب على مصراعيه لاستيرادها من الخارج وانخفاضها من الضرائب وتوليداً معينة من الصين .

٧- ضمان الأراضي المضافة للبناء

توسيع مساحة الأرض المتاحة للبناء وتشجيع الإقبال على الإنشاء والتعمير وذلك برفع الضرائب في الأراضي المضافة لبيع الأبنية المتلاصقة وتوزيع الحقوق وتوزيع الحقوق وتوسيع البناء والعماري والكهرباء إلى هذه المناطق وما يشابهها من خواص القطر .

٨- منح القسومات العوزمة

من القسومات اللازمة التي تساعد على تسهيل البناء وعدم تعيقها وكذلك القسومات التي تساعد على الحصول على عمال ماهرة وقنيين وأخصائين في أعمال الباني كالطبخ والأعمال الصحية والكهرباء ، مثلاً وكغيره ممن هم ممنوع من قدرتهم الفنية حيث أحفظهم وجود مثل هذه القسومات يمكن تسهيل عملية البناء .

ويجب أن يكون معلوماً أن هذه القسومات هي مائة الحكومة وجدها فقط دون جهود مواطني من الجمهور نفسه . مطلق وغير محلي لا يمكن أن يأتي والدائه الرجوة ويجب أن يكون التعاون بين الشعب والحكومة .



٩- الاستفادة من صناعة المواد الخافرة في انتاج المسالك الخافرة والمرفق الصناعي

لأننا نستفيد من الترسبات والابعاث الضخمة والتهارب الكثيرة التي تحدثها بها الصناعات الخافرة العادية الايجابية من مواد باعور مضمومة داخل الصانع لاستعمالها في انتاج المسالك الخافرة

لأننا نستفيد منها وطبقها بالأمان في مصر على مشكلة بناء المسالك ولقد بدأنا من تعيين وتحديد النوع من الخافرة كفاءة ومقدرة وعلى ان الخوازم الايجاب - أثناء مشروعتنا - فمعرفة كيفية معالجة الخافرة لتزيد والاحتفاظ في الفترات الطويلة في العمل . لأننا كنا في مشكلاتنا الاكثرتنا والجموعات الصحية ودور العناية والإحداث الزمانية والمدارس ومساكن العمل للفتنة من هذه المواد الخافرة . ١

و كما نرى من بعض على هذه المواد الخافرة ، بل هو أنها لا بالأمان ولا تطبق مع احتياطاتها ومطابقتها ولكنني أعتقد على الأمان ان هناك حساساً واجباً ينبغي في تنظيم صانعت مصرية من هذا النوع لإزدهار الحكومة ولشرف عليها لتساعد في حل مشكلة المسالك على أساس الاستفادة من المواد الخافية والموارد المتاحة المصري

وقد بحثت زميل الدكتور سيد كرم موضوع الهائل الطريق الخفيرة بسرعة في مذكرة مرفقة وفي المنشورة في المقال السابق أوضح فيه الطرق الفعالة في الحصول على المواد الخافرة في انتاج المسالك الخافرة .

١٠- الجمعيات السكنية

لا شك ان انتاج الجمعيات السكنية على نظام الجمعيات التعاونية سيكون لها أثر فعال في حل أزمة المسالك ، وإذا قلنا أنها آتت في الخافرة حوالي ٢٥٠ جمعية من هذا النوع لوجدنا المبالغ المبالغ على تصحيح هذه الجمعيات في تحقيق أهدافها .

لأننا نعلم ان المسالك من الأفرار الخافرة للمسالك أو أصحاب الصانع والمعلم والفرقة والجمعيات التي تكون نشاطها الخدمة الاجتماعية ، يشار إلى السلطات الحكومية أو محليةاً وبعضها انتاج المسالك الصناعية الخافرة أو العمل على زيادة ونمو القروض في الأراضي الخافية ، أو تخصيص مسالك لخدمة ومساعدة أصحابها وأنهم ليسوا في مطالبها السكني المصري .

وتنقسم الجمعيات السكنية إلى أربعة أصناف :-

١- جمعيات مسكن لطلاب المسالك لأفرادها أو لطلابها

٢- جمعيات مسكن لعمال الصانع

٣- جمعيات مسكن للخدمة الاجتماعية

٤- جمعيات مسكن تعاونية

على أن أشير إلى أنه وصلت إلى النهاية في تحليل ودراسة ومعالجة هذا الموضوع الشائك هناك المذكرة المفصلة والتي أعتقد على الأمان أنها ترسم لنا الخطوات الأولى لبحث ومعالجة هذه المشكلة التي تصدح في تصادم الجهود والاعتماد التام بين الحكومة والقطاع والاعلاميين للأصلاح ولتزيد العمل على حل هذا الموضوع الحساس .

توقيع: محمد عبدالجواد

السالفريت

النائل والمحقوق

ملحة لزيادة الأتية من الماء والزيت والمواد المعدنية

السالفريت ملحة معدنية مسحوقة ومسال يسيل غلظه مع الأملاح ويريد من تحته في القسط والشد وتنادى
لها به بذلك ما تسمى به الحيات المائية وتعمل الحيات الحمرات بكيفية المداومة بالحركة وتنادى به في لغة التشاوية
بغير إضافة مادة السالفريت لقوي الأملاح

أولاً : في القسط بصفة ١٥ : بعد ١١ يوماً و ٢١ : بعد ٢٥ يوماً

ثانياً : في القسط بصفة ٢٥ : بعد ٢٥ يوماً

ثالثاً : في مقارونة الماء

ومن امحالات مادة السالفريت الثالثة —

- ١- في تعيد أرضيات التمايح ومحطات قوي الغاز والكهرباء وأرصفة المحطات والجرارات ومخارج المحرك
والسباغات والنائل والحمات ومصانع البيرة ومصانع الألبان
- ٢- في الطرق للسلعة وأرضيات كشوارع السلعة وما شاكلها
- ٣- في الحدائق ترسيب المياه البرازي والجاري وفي مقارونة المياه الحارة والطينية القويات والجسور الأخرى
والقرب السطحية

٤- في حصر سطوح الحدائق وحصر جميع الأنواع السطحية

٥- في سد الشقوق ومنع تسرب المياه عن شكل الممرات أو الخزانات

٦- زيادة أرضية المواني والآنية التي تفرغ من المياه الحارة

٧- وحالات المياه والزيت

وبالاختصار فإن استعمال مادة السالفريت مع النماح يعطي فوائد الآتية —

١- يصبح النماح كالصخر العويان . — لا يتلف

٢- يصبح امره لا يندم منه الماء ولا الهواء العنيد أو الزيتية ولا يصعب الماء القوي من شأنه إذا اندم أو
يشقق الأرضيات أو يشقق صهار السطح

٣- يحمي السالفريت مع الأملاح يمنع أعتاب البناء والمخالي لا يتكون معه غاز

٤- يقاوم تدهور القطن السطح

ويعمل السالفريت في حصر بذار العلف ويحصرها في الكسرة ويرسها في الجاري والكسرة ويجاري

أرضان والمحلات في مواني الكسرة الحظ الأربعة من آثار الماء للتح

ويجد استعمال السالفريت في أرضية جراح فورد بأرض صخرة بلاسكندرية وكذلك في مصانع شركات

اسجك بنك مصر في كمبراند داروفي آبادي الميونة البشر كانت رولان وستينكو وشدها في مثل شركة ماتريمان
ويعمل في قناة السويس

الغزرات الأزرق

أمر يمتحكمها السرعة

هذا المطبخ الحديث سيوفر
 عليك يا سيدتي متاعب العمل المنزلي



يكفي أنت منة منبرك مستباح العيشة زانك
 يشهدك كعب الطبخ الطبخام أو تشغيت
 الدنيا - سكرتج بوجرام لاو زحمةك الطبخام
 فت اهداها منة طبا زحمة سيدة طبقيلة -
 تتلق ذلك بطبخ هذا الغزرات الأزرق
 الدائم بجهوتك همت - عيشك فيكونت جان
 الطبخام من خالات - إمتة طبا زحمة الحيا والسعيادة





بوية
"دولكس"
للزخرفة

'DULUX'
DECORATIVE FINISHES

الأشجار في قرية اعمق

رجال العمار والزراعة في كافة البلاد العالم يستعملون بوية
"دولكس" بقرينة - هذه اعلان على جميع البيوت
بناياتها العائقة ولونز امثالها وقد تجد ذلك بالمدن الموصى
في كثير من البلاد الحارة - وتلك دولكس - بأنها تستعمل
للانجاس الداخلية والخارجية كما تمتاز بوزنها التي يعطى
الظفر ويسهولة نظفها وبأنها لا تتأثر أو تتكسر بمرور
السنين - وتلك استعملت في شتات أو قرشات - صمم على
استعمال دولكس له ما يترك بهر اجلى مطراً وأطول عمراً

توجد بويات صنع I.C.I. (أي إس آي) لجميع الأراض

مطابق على طلبك بوزنك
اللون أو اللون
اللون

لصنع على طلبك بوزنك I.C.I. (أي إس آي) لجميع الأراض

اللون (أي إس آي) لجميع الأراض

اللون (أي إس آي) لجميع الأراض



اللون (أي إس آي) لجميع الأراض



وأربعة طوابق الشبكة الحديدية بالحديد والاسمنت، وبها تحتها منبثبات كبرى ومنها مستودعات للحبوب والعلف للماشية (منه لعلف ماشية تركية) كما كان تحتها منبثبات للحلويات وسكوتات لا تتلصق بالثياب الخشنة الخفيفة .

سبائك الحديد المسامنة
الحديد القوي . لا مسامنة .
معدن حديدية . مسامنة .

معدن الحديد المسامنة

وزارة الأشغال العمومية

وزارة الشؤون الاجتماعية

وزارة المعارف العمومية

مخازن الحديد المسامنة

الوكلاء

توماس كوك وولد ليمتد

بروف

تلغراف ٤٦٤٦٢ / ٤٦٤٦٢

مستشفى الإطفاء بالسياسة

مستشفى الإغوارات بالسياسة

مستشفى القزاة بالسياسة

مستشفى الطبقات بالسياسة

مستشفى الطبقات بالسياسة

مستشفى الطبقات بالسياسة

مستشفى الطبقات بالسياسة

THOS. COOK & SON Ltd.

SOLE ENGINEERING WORKS
Tel. 44432 / 44431

SOLE AGENTS FOR

MARRYAT & SCOTT Ltd.

LIGHT MANUFACTURERS
ENGLAND

مصانع

ماريات وسكوت



MISRAIR

190- ١١ 1935

عمامة
في خدمة الطيران العالمي

شركة مصر للطيران

القاهرة ، مينه ابومينا

٤٧٢٥٦

٤٧٧٣٥

٤٦٩٢٩

الاسكندرية ، مينه مينه

٢٠٧٧٨

٢٤٢٠٣

بدر صعيد ، شارع فرار اولاد

٢٨٧٠

القاهرة
مصر

مقاولة عمومية

محمد حسن ديرة

مهندس



٢٦ شارع مسرة بشرا تليفون ٤٥١١٢

عمارة (مبني زينة) على شاطئ اميلبون ماريت - دينا

جميع اعمال البناء

سه
أبواب
وشبابيك
ورواليب

قام بتنفيذها



محمد حسن ديرة واولاده

١٩ شارع صبه شاكر بالجزيرة تليفون ٩٧٧٨٢ من ١٠٤٠٣

قبلا ان اخوان وشركاهم

مقا ولون

إملا صحية ونباه ساخنة وترفة

المركز الرئيسي

الإكسبريس ٥٥ شارع أبو البرداء

مبنى رقم ١١١٢ سنة ١٩٤٢

تليفون } ٢٤٧٢٤
٢٩٠٣٥

فرع القاهرة

٩ - ١١ - ١٣ ميدان قنطرة الدكة

مبنى رقم ١٦١٦ سنة ١٩٤٢

تليفون } ٧٧١٢٠
٧٧٠٢١
٥٨٨٢١



وكلاء عن فيبارك و

توايفورد للأدوات الصحية
كارون لصناديق الظرد ومواسير الزهر
هارتلى اند ساجدن ليمتد للغلايات مارصكة
الوردة البيضاء هوليت روز وقازانات البخر
يورث للتولاعات الاثوقاتيكية

TWYFORDS





السقاوت المعدنية ماركة *Norstel* وهي من مزيج غير قابل للصدأ . طويلة العمر
 رخيصة الثمن . المطبق لها سف شركة أساسات . فيبرو . الميكانيكية
 الإدارة العامة ، ٢٥ شارع صفيان الأول بالكنية ، إدارة القاهرة ، ٢٨ شارع نزار الأول
 تليفون ٢٤٧٨٦ تليفون ٥١٥٨٢

Larsen Steel Sheet Piling

Larsen Steel Box Piling

أبرز ما يميزك عام ١٩٥٠ من السائر المرصبة من الآف لدى شركة
 أساسات . فيبرو . الميكانيكية . ٢٨ . شارع نزار الأول بالقاهرة . فهي وكيلة
The British Steel Piling Co. Ltd. التي تصنع ستائر
 لارسن ذات الشهرة العالمية وتقوم أيضا بعملية رصها



Rampe d'escalier en Cristal

"SECURIT"

Les meilleurs architectes du monde
ont employé dans leurs constructions
les cristaux à haute résistance

"SECURIT"

et les verres à vitres isolants de la
chaleur, du froid et du bruit.

"TERMOLUX"

Représentants pour l'Égypte :

ALEXANDRIA GLASS & PORCELAIN FACTORY
S. A. E.

ALEXANDRIE:
21, Rue El-Mohandess
El-Helwan
TÉL 11440

LE CAIRE:
4, Rue Zaki
Toussoun
TÉL 43242

التثليج

التسخين

ويتم
أولاً بواسطة
التسخين

جهاز تبريد الهواء

يورك

الشركة المساهمة
المصرية للمحارث والهندسة

ص.ب. 1144 - الجيزة
ص.ب. 1144 - الجيزة

مصانع طوبى العسك تقدم

المجود وأمتن أنواع الطوبى المصنوعة فى الشرق التى جازت
ضياء المهندسين والمقاولين والمدك منذ ٥٠ سنة

طابعا ١ : ٩٦ شارع فوزى الأول بولاق - تلفون ٥٤٣٢٩ - ص ٢٥٩١
توكيون بولاق : صحنه المزار - تلفون ٤٢٢ - ص ٢٥



ج. ك. ف. كوهين وفيه ليدون وشركها

تجارة وتساو لونى اشغال اسفلت
والسادة والى الاشغال الرقوسه والحجر
١٠ شارع برجسة بالتزيتية والمتاخرة
تلفون ٥٧٠٦٨ - ص ٢١٨١٤

المحل مستعد لتوريد وتركيب ومبيع اسفلت افتراس
بيتوم - خيش مقطرت - ورق مرقل مقطرت - لباد
مقطرت - مشمع احمرا وخضر - شمع بيتوميت وخلافه



ازدواجی اقدام المحدثات بتفتح جمع المسائل امامت ، فالآلات متحد الطبق ، المجدیدة الف الفیض محمود
 العجول الشاهنشاهی . واصفان ایام قضا بدیر المیرالط والتصمیمات . واما كان لیحدث هذا لنوع
 وعود القلم . هو لا اذ انش تقوم رفیع لسا طتها بخصب . متکاور في هذا التقدم المتساعی القاصم .

کوہ نور ہزارم بودا فی جمع ، موندشیر شدت العزم اسین

کوہی نور

KOH-I-NOOR L. & C. HARDIMUIP



جانبا مه سنی مسجد

مسجد صوم الميمني باشا باشا في سليمان عبيد
بالعباسية

الهندسة المعمارية : الاستاذ علي خيرت

مقاولته وتنفيذ

الطابع كسيد عبد النبي

مقاول عمومي



القبلة والنب



مدخل دوة المياه



مصانع الحديد والاسكندرية



كافة الأشغال المعدنية

اسعار مناسبة - تنفيذ سريع ودقيق

تسليم فني - دراسة الشرائح - استشارات



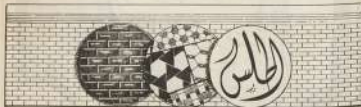
شركة الدلتا التجارية

شركة مساهمة مصرية

مصانع ايدىال بشبرا تليفون ٧٧٢٥٥

١٩٥٦

١٩٥٦



الشركة الهندسية للتجارة ومواد البناء

تتوفر

بلاط وطين اطاسق

في شارع قصر النيل امام دارى اسكندرية والقاهرة

٥٩٢٥٧ ك

١٩٥٦

● عمارات سكنية

● وصالات تجارية

● مستودعات

● وقاعات

إلى المقاولين وأصحاب الأعمال

مصانع طوب

السيد الغناني محمّد

بركة البع سفوفية تليفون ١٤

جزيرة الذهب بالجزيرة تليفون ٩٤١٦٦

أسعار مقدرّة

سنة ممتازة

١٣٠٩٦



Le Pieu DUPLEX خازوق دوبلكس

FONDACTIONS
MECANIQUES

اساس ميكانيكية

Types de pieux exécutés par nos machines نواع الخوازوق المصنوعة باكينامنا

- MONOPLEX • مونوبلكس
- DUPLEX • دوبلكس
- TRIPLEX • تريپلكس
- QUADRUPLEX • كواتر دوبلكس

Profondeur maxima 20 m عمق ٢٠ متر

١٩٥٠ - ١٩٠٨

في مصر - ليبيا - سورية
٤٢ عاماً

•
1908 - 1950

42 ans
d'applications et
perfectionnement



شركة المبانى المصرية المساهمة "ابيجكو"

١٩٥٠ شارع محمد طه و محمد حسين سابقاً. ت. ٥٥٥٥٥. اسكندرية. شارع سيدي المنصور. ت. ٢٤٤٤٤

Société Anonyme Egyptienne de Constructions "EGYCO"

LE CAIRE : 100 Rue Mohamed Bey Ford (Ex. El-Dokki) Tel. 2300
ALEXANDRIE : 24 Rue Zaghal, Tel. 2917

بنك مصر

شركة مسجلة

في سجل أعمال البنوك

لبنك مصر دواع ومكاتب ومصرفيات تام مدخل المظهر المصري

وإنه مرسلون في جميع أنحاء العالم

لهم صندوق التوفير - يشجع على الاقتصاد والإنتاج

لهم أكبر الميزان الجديدة - الأرباح بشروط مناسبة

مؤسس أعمال بنك الكويك والمركبات في مصر



المبنى الرئيسي ١٩١١ شارع محمد علي في القاهرة - فرع الإسكندرية ١٩٠٧ شارع محمد علي في القاهرة - فرع بورسعيد ١٩٠٧

تعامت شركة القاهرة للإنشاءات الحديدية أنور عمار وشركاه

١ شارع أبو طالب - بورسعيد - مصر ١٩٢٥

٤١٦٠٦

سجل تجاري رقم ٦٥٠٩٤

يعمل

شبابيك كرتياك ودرابزينات سدوم

وسدوم معدنية ومعدنية حفرية

لعمارة

الزئيبين بقصر الدوبارة



مكتبة مصر للشباب والطلاب
 انشاء سنة ١٩٦٥

طريقه ٥٩٠٦٥ - حاد ٢٨٣٣٣



عمارة شركة الشمس - بقية الهداية - اعمال الرفاه من عمل
 شركة مصر للبناء والمخارج
 رفاه التكييف للواجبة - تراثية - رفاه التكييف للزعمرة
 - انضراحي فيردالي - الراج من رفاه بيستراشا للناظر وفيردالي
 للناظر - الاثريات من رفاه بيستراشا - مكتبة الواجبة
 وسط الشايبات - برولييو

٢٢٢٢٥ - المكتب الرئيسي : شارع مروت القاهرة
 قسم المصارف والتمويل : ٢٦ - شارع ميلاد ١٤ القاهرة - ٢٢٢٢٥
 مركز البيع بالعموم : ٢٤ - شارع ميلاد ١٤
 الاحمديّة : مكتب ١٢ شارع محمد علي
 مصر : ٢٢٢٢٥ شارع لايف لايف
 ٢٢٢٢٥ - ش. بشارت القبة
 ٢٢٢٢٦ - ش. مصرية مروت مصر
 ٢٢٢٢٦ - مروت



براس الشان للتدريج ٤٨٠٠٠٠٠٠

لاتاج الادوات الصحية - سلاط بلاستيك لمرواط
 المخلبات والواحبات - مقاسد للاطفال - زلف دولبية
 واجراسان - شماعات قفوط - ادوات ميكروبيية -
 مقاييس برزت كلف - بلاوقيرات وكذلك ادوات حديدية - مساطر
 ومثلاث ادوات المنكبة - لصب الاطفال ادوات قريية - ادوات
 قديية وانسدديية - ادوات حديديية الخ



CHARPENTES EN FER

MEUBLES EN ACIER

CHASSIS VITRES

FER TONNE

TENDERS



اموات وشبابيك معدنية

موبليات حديدية

شبابيك للزجاج

مدرج مشرف

سباكة

Al Copo...

4500 St. Denis, Montreal, Quebec
 4, Rue Beaudry St. Denis, Montreal, Quebec
 4 7 917 St. Denis - A.C.E. 2027
 No. 2401 - 2003



لزوجاتنا وشركاه

مولاتنا في اقصاء اسبوعنا
 ولجميع اقسامنا في اسبوعنا في اسبوعنا
 ٢٢٢٢٥ - ٢٢٢٢٥ - ٢٢٢٢٥
 ٢٢٢٢٥ - ٢٢٢٢٥ - ٢٢٢٢٥



- قوة
- متانة
- اساقفة
- جمال



اذا رقيت في اميرد انواع البناء فعدت تردد في اختيار اميرد انواع الطوب
الذي نعتد به لكم

شركة الطوب العربي

كولدير

شركة هندسة التبريد وتكييف الهواء - مصر

عنوان: شارع المشايخ بكافة الميادين عن أي من الشركات الآتية -

تكييف الهواء	لمور السكن ، المكاتب ، المؤسسات العامة ، وغيرها
التبريد	غرف تبريد ، ثلاجات حفظ اللحم والثلاجة ، مصانع تعبئة الخ
التدفئة والمياه الساخنة	لمدور العداة والساحن والعلان وغيرها
الترطيب الصناعي	لمصانع القطن والسيج والمطابع وغيرها
التجفيف	للمحسرات والمخاضة ، النشا ، التمراء ، الرصاص الخ
التسوية	المواصل ، المعدن ، الخ

القاهرة : ١٢ شارع المشايخ ١٢٦٦ - ٧٧٢٦٨ : الفيوم ٧٧٢٦٨ - ٧٧٢٦٨ : بورسعيد ٧٧٢٦٨ -
 الإسكندرية : ١٣ شارع اليومى - ٢١٤١٤ : الفيوم ٢١٤١٤ - ٣٣٣٣٣ : بورسعيد ٣٣٣٣٣

مضخات مياه وكيميائية	جودت ميديت
مولدات كهربائية	جودت ميديت
مصاعد كهربائية	زجاج صديجين الألمان
طلمبات مياه	ارضية فست قرو
أصباغ صلب	مديت مشرف للعمارة
أرارات صمعية	أرارات مشرف ولوزنيا
مماصات الخ	تياجك صمعية وفهد
غدايات ومثلات الخ	قرالميم قماش
آلات الخياط والمصنعات	افدم صبر - بيرو

انطون وريمون حمصى

الوكالات

٣١ شارع شريف باشا	٧٦٩٢٧
٢٥٤١٨	٣٨-٧٩
٢٩٥٥٢	

شركة بيع التصنيع المصرية

مؤسسة بنك مصر الكبرى
المركز الرئيسي : ٤ شارع فتاح الأول - مصر



أحدث الأزياء • أجهز الأقمشة • بأخص الأسعار

المشروع :

القاهرة : فرع فتاح - البواكي - الميناء - القنطرة - السيدة زينب - شبرا - العباسية - فاروق -

البرج الميمني : فرع الكهانة - محرم بك - المنصورة - درين - شبرا الخيمة - طنطا - الزقازيق - السويس

شبرا الخيمة : رشدي - أبو حمص - ايتاي البارود - بنها - زفتى - ميت غمر - بور سعيد - مرسى مطرية -

البرج الميمني : فرع الطيوس - الشيا - ملوحت - أسيرط - سوهاج - قنا - أسوان

TOOL ENGINEERS HANDBOOK

Edited by the American Society of
Tool Engineers Handbook Committee
2,000 pages illustrated, flexible binding
9" x 6" £ 6. 7. 6d

Here is a truly monumental reference volume covering all phases of planning, control, design, tooling and other operations involved in the mechanical processing of finished products. Prepared with your specific needs in mind, it brings you basic data collected from all responsible sources—the dependable answers you need in making or effecting every variety of tool engineering decision.

APPLIED HYDROLOGY

By R.K. Limley, Jr., Max A. Kohler
and Joseph L.H. Paulsen of the U.S.A.
Weather Bureau 676 pages illustrated
9" x 6" £ 3. 12. 6d

This is both a text and reference book for practising engineers. It deals with the factors governing the movement of water in all its phases through the hydrologic cycle. Deals with flood control, irrigation, drainage and related problems. The various hydrologic problems are discussed in detail and the steps in the solution are clearly indicated, with the use of actual hydrologic data.

See Your Nearest
Technical Bookseller

These titles are only two of the 3,000 current McGraw-Hill books in the technical, scientific and business fields. You are invited to write mentioning your particular interests and we will be happy to forward book lists.

McGraw-Hill Publishing Co. Ltd.,
Aldwych House, LONDON W.C. 2.

قوة في المقاومة
من تفتت بكتيريا وكيمياء

دائماً الاحتمالية طويلا
أسعار رخيصة

النظرة الضاعى في مصر
أحدث صناعة مصريّة
الأسبستوسل لأنتمت



☆ موابير ذات ضغط عالٍ لها مئة ١٣
شتمل لإعمال المياه النقية ومياه البحاري
بملاسه موابير الزهر وتتمل منقط
١٣ بوصة درجة B ١٨٠ بوصة درجة C



☆ موابير للشهوية ولصرف مياه الأرطار
ومباري العمارات
معتدق من صناعة البحاري المرغوبة.



☆ الواح مسطحة ورضلقة
لعمل قنطية الأرطار والحمازة والصفائح للإبواب

المنتج التي تنتجها بوراوي النيل

الشركة المصرية للموابير والأعمدة والمصنوعات من الأسبستوسل المسلح

المركز الرئيسي ١٥ شارع شفيق، القاهرة ١١٢٢٠ ١١٢٢٠ ١١٢٢٠
٢٧٨١٩

مكتب الشركة ٧ شارع أميرة
م. ٢١١٢٢٠

سجوات

شركة مِصْرَ الأَعْمَالِ الأَسْمَنْتِ المَسَلِجِ

ش.م.م. ٢٠٢٠

مهندسون ومعمِّنون وأخصائيو زون في المِرْسَانَة

المركز الرئيسي ٢١ شارع قنّاز الأيون بالقاهرة تليفون ٤٩٨٤٦ المصنع بئر المنصور ٤٠٠٥٥٥

١٧٤٠ - من رشت ٢٧٧٩١



سقف عمود على حصة كبيرة يستعمل به البلاستيك القوية من المحرّبة



منظر لسقف عمود من المسجل

سقف عمود قائم بالإنشاء شركة مصر الأعمال الإسمنه المسجل لمدة المدة طيبة تحمي الصحة بالفرم

استعملوا البلاستيك القوية في الأسقف وتوسيع ٥٠٪ من كيات المدة اللازمة لسقف عمود الصلابة كبيرة في البناء الحديثة نظيفة أكثر سطح يمكن بأقل تكاليف حول الحرارة به راحة كبيرة يمكن



دُرُصْلِب

هَدِيدٌ لِلتَّسْلِيحِ عَالِي المَقَاوَةِ

اِزْمِجَ وَارْفَصَصَ هَدِيدٌ لِلتَّسْلِيحِ
يُوفِرُ ٢٥ - ٤٠ ٪ مِمَّا يَنْقَلِبُ



أَهْدِي المَصْنَعِ بِالقَاهِرَةِ المِصْرِيَّ يَتَمَعَلُ فِي انْشَاءِ دُرُصْلِبِ
جَمِيعِ اِلسْتِعْمَالَاتِ طَلِبِ مِمَّا يَتَمَعَلُ فِي

الاسكندرية

٤ شارع بوشناق
ص.ب. ٩٢٢ تليفون ٢٧٢٩٩
ص.ب. ٢٦٥٥٩

SPECO
دورهميكون

القاهرة

٢٢ شارع سيدى امير تروت باشا
ص.ب. ٧١٩ تليفون ٥٩٥٩٤
ص.ب. ٢٢٥٨٤

شركة الانج للمقاولات

شركة مساهمة برأس مال ... ٢ قرناش

المركز الرئيسي : ٤٩ شارع روبرت - باريس (١٥٦)

ANCIENS ETABLISSEMENTS LANG

Bureau principal au Capital de 2.000.000 de Francs
8088 BOULEVARD - 40, RUE SCARLE, PARIS (194)

AGENCE D'ORIENT

ALEXANDRIE
55, Boulevard Saïd Pacha
TELEPHONE 2220 &

N. O. 2. 200

LE CAIRE
5, Rue Kasr El Nil
TELEPHONE 2727

N. O. 2. 1700

N. O. 2. 200

فرع التبرق

الإسكندرية

٦٥ شارع محمد الأول

تلفون ٢٢٨١٢

من شارع الإسكندرية

القاهرة

٨ شارع قصر النيل تلفون ٢٧٧٧

من شارع ١٤٤٠٦

٢٢٠٠ - ٢٢٠٠

جزيرة سبورتنج كلوب



نادى الجزيرة الرياضى لسانه الخيل . المدرجات

واد للبناء



نصيب توركوم

شارع عماد الدين - ٩٤٧٢



**كتب التصميمات
والقاولات الهندسية
(الديكور الحديث)**

- ١ - قاولات عمودية وأفكارها
- ٢ - قيسر وتزيين واجهات المبان التجارية على أحدث تقويم
- ٣ - قيسر واجهات المبان والمدارس والشقق ومجموع أعمال الديكور الحديثة
- ٤ - زخرفة المبان التجارية والتصميمات ومجموع أعمال المبان والمدارس والشقق الحديثة من زوايا القوس من الحديد والاسفلت
- ٥ - زخرفة جميع الأركان والأبواب والأبواب
- ٦ - قيسر المبان التجارية وأعمال المبان والأبواب والأبواب الحديثة والديكور الحديثة
- ٧ - قيسر المبان التجارية والديكور الحديثة من زوايا القوس الحديثة

محمد عطية رزق

٣٤ شارع بابا باشا بنسخة رقم
٤٠٣٣٩
٦٨٣٤٥



طبع في المطبعة

العلمية في القاهرة

في سنة ١٣٤٠ هـ

١٣٤٠ هـ - ١٩٢١ م

فتح شرح على ...
 ٤٨٦
 شرح ...
 ٤٨٧
 شرح ...
 ٤٨٨
 شرح ...
 ٤٨٩
 شرح ...
 ٤٩٠
 شرح ...
 ٤٩١
 شرح ...
 ٤٩٢
 شرح ...
 ٤٩٣
 شرح ...
 ٤٩٤
 شرح ...
 ٤٩٥
 شرح ...
 ٤٩٦
 شرح ...
 ٤٩٧
 شرح ...
 ٤٩٨
 شرح ...
 ٤٩٩
 شرح ...
 ٥٠٠

فتح شرح على ...
 ٥٠١
 شرح ...
 ٥٠٢
 شرح ...
 ٥٠٣
 شرح ...
 ٥٠٤
 شرح ...
 ٥٠٥
 شرح ...
 ٥٠٦
 شرح ...
 ٥٠٧
 شرح ...
 ٥٠٨
 شرح ...
 ٥٠٩
 شرح ...
 ٥١٠
 شرح ...
 ٥١١
 شرح ...
 ٥١٢
 شرح ...
 ٥١٣
 شرح ...
 ٥١٤
 شرح ...
 ٥١٥
 شرح ...
 ٥١٦
 شرح ...
 ٥١٧
 شرح ...
 ٥١٨
 شرح ...
 ٥١٩
 شرح ...
 ٥٢٠

٢٥٤ اولاد الحاج رمضان محمد شطراوي
٢٤٤ كبري الشان وادي البون

٤١٢٤٩٥

شركة بونك هي - أسست سنة ١٩٥٥
(١٠٠٠٠٠) - بونك - (بوكو الجزائر)
٢٤ شارع ريسبي شانا (معمارة شابة)
٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣

تجار زجاج وبلور

مصنع طلي محمد بن محمد البلور (طلي محمد) صواري
١٥ شارع الحسن بن محمد بن علي الكلي (١٠٠٠٠٠) - ٢٠٠٠ - ٢٠٠١



٤١٢٤٩٥

١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠

٤١٢٤٩٥

١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠



٤١٢٤٩٥

١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠

٤١٢٤٩٥

١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠



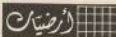
٤١٢٤٩٥

١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠

مطبعة ومكتبة وبيع اوراق وادوات
١٠٠٠٠٠٠٠ - ١٠٠٠٠٠٠٠ - ١٠٠٠٠٠٠٠

٤١٢٤٩٥

١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠



١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠
١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠



١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠
١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠

طوب من لشارة الخشب

١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠
١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠

تجار حديد

١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠
١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠

١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠
١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠

١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠
١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠



١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠
١٠٠٠٠٠٠٠
٩٠٠٠٠٠٠٠

مكتبة المجمع العلمي
 شارع محمد علي
 القاهرة
 رقم 100
 تاريخ 10/10/1954



AL-ITHANA



صاحب التوليد
 مدير التحرير
 دكتور سيد كريم

Redaction

Editor in Chief:
 Dr. Syed Karim
 Secretary of Publication:
 T. A. GAZAL
 Head of Circulation:
 Ali M. Mansour
 Assistants:
 A. Farah - T. A. GAZAL
 Correspondent:
 Dr. Sayid Marzouk - Ahmed Lotfi
 Advertisement Agency:
 Hassan Abdel Wahab
 House No. 10
 Al-Sayid Karim Bldg
 Al-Sayid Karim Bldg
 Al-Sayid Karim Bldg
 Al-Sayid Karim Bldg
 Al-Sayid Karim Bldg

مجلس التحرير
 دكتور سيد كريم
 سكرتير التحرير
 قسم تنظيم النسخ
 قسم المراجعة
 قسم الاشراف
 قسم المراجعة الاسلامية
 قسم القبول الفنية
 تاريخ المراجعة والنشر

Direction

La Case - 11, Rue Halka Hadji - TEL 45470

القاهرة
 شارع الفلكة الزلى - القبول 1019

Bureau d'Alexandrie

Alexandrie - 1, Rue Deltana - TEL 26270

مكتب الدكتور
 شارع 64 من شارع قريش باشا - القبول 12999

Agence Generale de Son Egypte

Boulevard Fawzi - 34 Rue Saad Zagloul, Alexandrie

توكيز عموم امور التحرير
 ابو العزم غري - 10 شارع سعد زغلول بالاسكندرية

Abonnements

La Revue } L'anné P.T. 120 pour l'Égypte
 } L'anné P.T. 200 pour l'Étranger
 La Guide - P.T. 300 pour l'étranger

التسوية
 الجزء 1 في الداخل 100 قرشاً من سنة كاملة
 الجزء 2 في الخارج 200 قرشاً من سنة كاملة
 الجلبون - 100 قرشاً من كل قسم

ALEMARA

- Architecture
- Urbanisme
- Construction
- Technique
- Arts-Modernes
- Decoration
- Photographie

6-7-8

Vol. IX

1949