

Journal of Engineering Research

Volume 2
Issue 2 (December)

Article 11

2018

أثر التحولات الحضرية لمدن أقليم الدلتا في تغير الطابع المعماري The impact of Urban Transformation of Delta Region Cities on Architectural Character Changing

أحمد عيسى ،

Follow this and additional works at: <https://digitalcommons.aaru.edu.jo/erjeng>

Recommended Citation

عيسى، أحمد (2018) "أثر التحولات الحضرية لمدن أقليم الدلتا في تغير الطابع المعماري Transformation of Delta Region Cities on Architectural Character Changing," *Journal of Engineering Research*: Vol. 2: Iss. 2, Article 11.

Available at: <https://digitalcommons.aaru.edu.jo/erjeng/vol2/iss2/11>

This Article is brought to you for free and open access by Arab Journals Platform. It has been accepted for inclusion in Journal of Engineering Research by an authorized editor. The journal is hosted on [Digital Commons](#), an Elsevier platform. For more information, please contact rakan@aaru.edu.jo, marah@aaru.edu.jo, u.murad@aaru.edu.jo.

أثر التحولات الحضرية لمدن أقليم الدلتا في تغير الطابع المعماري

The impact of Urban Transformation of Delta Region Cities on Architectural Character Changing

أ.د/ صفاء محمود عيسى أ.م/ حسام الدين مصطفى
قسم الهندسة المعمارية، كلية الهندسة، جامعة المنوفية، مصر

Abstract

The Last recent saw clear increase in the operations and movement of construction and that the increase followed by a different style in the architectural movements followed and the architectural character of those establishments. The problem of the research is to know the architectural character of the outskirts of the city in terms of urban transformations of Delta Region Cities on Architecture Character Changing and the integration of some villages in the neighboring cities, because of increasing of the population and migration from villages to cities and the demolition and replacement of traditional local buildings with other modern concrete buildings, which led to the appearance of architecture reflecting postmodern thinking and the use of Western architectural vocabulary and return to nostalgia to the past. The importance of research is to arrive and forecast of the city in the future and to monitor and document the current urban and architectural reality of the outskirts of the city of Shebin Al-Koum to identify the basic architectural and architectural aspects of the city parties through the urban shape of the city and the architectural form of the building. The aim of the research is to document the current architectural form of architecture in the outskirts of Shebin El Koum and to know whether the city's extensions were dominated by rural or urban character.

The reserch depends on the case study methodology to determine the general shape of the architectural character in the outskirts of Shebin Al-Koum city and the shape of the architecture in terms of the study of the history of Mith Khaqan.

The study consists of five parts, Where the first and second part discusses the theoretical framwork related to the concepts of post-modern architecture and Historicism. The Third part discusses the historical development of architecture in the city of Shebin El Koum in terms of the different architectural character throught out the ages that influenced the city. While the fourth part deals with the case study of the Mait Khaqan and know what is the architectural character that affects of the Mait Khaqan. The reserch concludes with the necessary results to achieve the architrectural character and architectural features of the buildings in the outskirts of shebin el koum city.

ملخص البحث

شهدت الفترة الاخيرة زيادة واضحة في عمليات وحركة البناء، وكانت تلك الزيادة يتبعها أسلوب مختلف في الحركات المعمارية والطابع المعماري المتبعد عن تلك المنشآت. وتتمثل مشكلة البحث في معرفة الطابع المعماري لأطراف المدينة من حيث التحولات الحضرية لمدن أقليم الدلتا في تغير الطابع المعماري واندماج بعض القرى بالمدن المجاورة لها بسبب زيادة عدد السكان والهجرة من القرى إلى المدن، والهدم والاستبدال للمباني المحلية التقليدية بمباني أخرى خرسانية حديثة، مما أدى إلى ظهور عمارة تعكس فكر ما بعد الحداثة واستخدام المفردات المعمارية الغربية والعودة إلى الحنيفة إلى الماضي. وتتمثل أهمية البحث في الوصول والتبنّى بشكل المدينة في المستقبل ورصد وتوثيق الواقع الحالى العمرانى والمعماري لأطراف مدينة شبين الكوم للتعرف على الملامح الأساسية العمرانية والمعمارية لأطراف المدينة من خلال الشكل العمرانى للمدينة والشكل المعماري للمبنى. وبهدف البحث إلى توثيق الشكل المعماري الحالى للعمارة فى أطراف مدينة شبين الكوم ومعرفة هل امتدادات المدينة سيطر عليها الطابع الريفي أم الطابع الحضري.

يتبع البحث منهج دراسة الحالة لتحديد الشكل العام للطابع المعماري فى أطراف مدينة شبين الكوم محل الدراسة ومعرفة شكل العمارة بها من حيث دراسة شياخة ميت خاقان.

وتكون الدراسة من خمسه أجزاء، حيث ينافش الجزء الاول والثانى الاطار النظري المتعلق بمفهومى عمارة ما بعد الحداثة والاتجاه التاريخي، ويتناول الجزء الثالث التطور التاريخي للعمارة فى مدينة شبين الكوم من حيث الطابع المعماري المختلف على مر العصور الذى أثر على المدينة، بينما يتناول الجزء الرابع دراسة الحالة بشياخة ميت خاقان وماهو الطابع المعماري المؤثر فى تلك الشياخة، ويختتم البحث بالنتائج الازمة للتوصيل للطابع المعماري والملامح المعمارية الأساسية للمباني فى أطراف مدينة شبين الكوم.

الكلمات المفتاحية : الطابع المعماري - عمارة ما بعد الحداثة - الاتجاه

التاريخي - العمارة المحلية - شبين الكوم

Key words: Architectural Character - Post Modern Architecture - Historicism - Vernacular Architecture - Shebin El-Kom.

فكراً ما بعد الحادثة واستخدام المفردات المعمارية الغربية والحنينية إلى الماضي فنرى المباني إلى حد ما هي المباني التي توجد في المدينة وذلك بسبب:

- الهدم والاستبدال العشوائي للمباني الريفية التقليدية القديمة بمباني أخرى حديثة.
- التعدي العشوائي على الأراضي الزراعية في منطقة التلاحم الذي تقليل الرقعة الزراعية وازدياد المساكن الخرسانية في الأراضي الزراعية بدون تخطيط وزيادة عدد السكان الذي إلى زيادة حركة البناء مما نتج عنه تلاحم القرية بالمدينة، فتحولت العديد من الأراضي الزراعية إلى أراضي بور صالة للبناء.
- بروز ظاهرة الاغتراب وعدم الانتاء في البيانات العمرانية والمعمارية في أطراف المدينة حيث ظهر المباني الخرسانية العالية في منطقة التلاحم والتي تتشبه عمارة المدينة والمختلفة عن عمارة القرية في الشوارع الضيقة بها حسب قانون البناء الموحد رقم 119.

وبالتالي يهدف البحث إلى توثيق الشكل المعماري الحالي للعمارة في أطراف مدينة شبين الكوم، ومعرفة هل امتدادات المدينة سطروا عليها الطابع الريفي أم الحضري. وتدور أهمية البحث في الوصول والتنبؤ بشكل المدينة في المستقبل، ورصد وتوثيق الواقع الحالي للعمري والمعماري لأطراف مدينة شبين الكوم للتعرف على الملامح الأساسية العمرانية والمعمارية لأطراف المدينة من خلال:

- الشكل العمراني للمدينة.
- الشكل المعماري للمبني.

ويعتمد البحث على منهج دراسة الحالة لتحديد الشكل العام للطابع المعماري في أطراف مدينة شبين الكوم محل الدراسة ومعرفة شكل العمارة بها من حيث دراسة شياخة ميت خاقان.

3- عمارة ما بعد الحادثة

بدأت عمارة ما بعد الحادثة عندما أصبحت عمارة الحادثة رتيبة ومملة ولا تصنف جديدة، حيث حدث مع بداية الخمسينيات تشكك في جدوى استمرارية عمارة الحادثة التي كانت تعطى الإفكار والنظريات واستخدام التكنولوجيا في البناء واستمرار استخدام الحديد والزجاج في أغلب بلاد العالم تقريباً لأكثر من أربعين عاماً، إلا أنه ظهر اتجاه يعلن رفضه لعمارة الحادثة (عمارة الحديد والزجاج) ويريد تحويل العمارة المنساء إلى عمارة خشنة والتي تهدف إلى تحقيق الجمال في العمارة. فوجهت الانتقادات إلى عمارة الحادثة بسبب تجاهل الأحساس والمشاعر الإنسانية وأنها لا تراعي الظروف البيئية والاجتماعية للمجتمعات. فاستعملت عمارة ما بعد الحادثة مظاهر عمارة الحادثة مثل المسطحات الزجاجية الكبيرة مع إضافة الزخارف الكلاسيكية مثل الأعمدة والبواكي والعقود والكرنيش...الخ، حيث أن استخدام المصح بين الزخارف والملامح الكلاسيكية وبين الزجاج هي إيجاد لغة تواصل بين العمارة وعامة الناس عن طريق ملامح من الطرز التاريفية المعروفة لديهم، وأنه لا يمكن إطلاق على المبني معاصرأ إلا إذا كان يندرج تحت عمارة ما بعد الحادثة. أن مباني ما بعد الحادثة لديها ازدواجية في القواعد والمفاهيم، واحدة للمتقون والأخرى لعامة الناس (Amiri, 2016)، فعرفت عمارة ما بعد الحادثة على أنها الشفرة المزدوجة، حيث هي عمارة تقوم على أساس مهني وشعبي، وكذلك على أساس التقنية الجديدة والأنماط التقليدية، حيث أن هذه الشفرة المزدوجة تعنى الجمهور والنخبة معاً، والجديد والقديم كما هو موضح (بالشكل 1)، حيث يعبر المبني على التكنولوجيا المستخدمة وتشكيل قمة المبني بشكل أشبه إلى الفرفنتون أو قمة الدوالليب القديمة. واستخدام الشفرة المزدوجة هي الأساس الفكري لعمارة ما بعد الحادثة لمعالجة مواضيع قيمة عاطفية كانت أو معمارية، بأسلوب عصري للتعبير عن الأحساس والمتطلبات التقليدية، تتفق على مفهوم التعديلية لما بعد الحادثة بمعنى أن المعماري يجب أن يصمم لمختلف الثقافات (Eco,

1- المقدمة

دائماً ما تكون الحركة المعمارية تناجاً معبراً عن الحياة الاجتماعية والاقتصادية والسياسية والثقافية لأى مجتمع، حيث تكسس العمارة فكر وثقافة المجتمع، فعندما توسع القرية نتيجة هجرة العمال الراugin إلى الحضر والدول الخليجية والهجرة الشرعية والغير شرعية، وتطور الخدمات التعليمية، وإنشاء الجامعات الأهلية، وبرامج الانفتاح الاقتصادي في منتصف السبعينيات، وتطور صناعة مواد البناء، وأمنتت المدينة، فحدث التلاحم بين المدينة والقرية ونتج عن ذلك عمارة في منطقة التلاحم، فحدث تأثير تلك المنطقة بعمارة المدينة والقرية بسبب زيادة السكان والبناء على الأراضي الزراعية إلى امتداد القرى حتى إنها أصبحت تلجم في المدينة وتقرب منها حتى تدخل في الطابع المعماري لها، فوجدنا عمارة يوجد بها مفردات تاريخية وحنينية إلى الماضي والبعد عن البساطة والأشياء المجردة وعدم المغالاة في الزخارف كما كان معهود في فترة عمارة الحادثة، فتم استخدام الزخارف مرة أخرى والاهتمام بعناصر التشكيل المعماري في الواجهات واستخدام المفردات المعمارية الغربية أو الإسلامية في تلك المباني، فوجدنا عمارة تعبير عن فكر الحادثة والبعض الآخر عن فكر ما بعد الحادثة، ولكن هل سيظل الطابع المعماري كما هو؟ أم انه سيتأثر بالطابع المعماري للمدينة أم القرية؟

ولكن ما هو الطابع، نجد أن الطابع لا ينشأ فجأة ولا يأتي من فراغ، بل إنه يأتي نتيجة مراحل تطور عديدة يتأثر فيها بعوامل طبيعية وحضاروية وذلك ليرد على متطلبات البيئة والمجتمع، فيعد الطابع انعكاساً صادقاً على مر العصور للبيئة الحضارية التي سادت في كل مرحلة من المراحل التاريخية، فالحضارة ما هي إلا تفاعلات كثيرة بين العوامل الثقافية وغيرها من المؤثرات التي تضفي على كل مجتمع طابع خاص يختلف من عصر لأخر، فالطابع هو التعبير المادي عن رؤية الجماعة وفكرها وثقافتها (ابراهيم الدميري، 2000)، ويعرف الطابع أيضاً على انه ليس من تقليد الماضي أو النقل الصريح لعماراته وتحطيمه أو تبسيط عناصره ولكنه تأصيل لروحه وفلسفته، إما عن طريق الاختزال الفني لخصائصه أو عن طريق مقوماته في الإنشاء والتصميم والتخطيط بما يتاسب مع حاضرنا ومستقبلنا (عبد الباقى إبراهيم، 1982).

2- مشكلة البحث

تمثل المشكلة البحثية في تغير الطابع المعماري في ضوء أثر التحولات الحضرية لمدن أقليم الدلتا في تغير الطابع المعماري، حيث شكل العمارة والطابع الناتج عن امتداد وتوسيع القرية مع امتداد وتوسيع المدينة، حيث ينتج طابع معماري في تلك المنطقة وهي منطقة التلاحم بين القرية والمدينة حيث يؤثر ذلك على شكل العمارة، نتيجة اختلاف الثقافات بين المدينة عن القرية، حيث هجرة الفلاحين من القرية إلى المدينة والسفر إلى الخارج بطرق شرعية وغير شرعية وتفتكك الاسر الممتدة إلى اسر نواه صغيرة واستقلال كل اسرة بذاتها ادى إلى زيادة عدد السكان وزيادة الطلب على المسكن وتحول المنزل الريفي التقليدي إلى غابة من المباني الخرسانية التي تبني بدون تخطيط وإتباع خطوة منهجة تربط الاستمرار بين الماضي والحاضر، فأدى ذلك إلى تغير في المفهوم التقافي في أطراف المدينة نتيجة ذلك الالتحام بين القرية والمدينة مما أدى إلى تغير الفكر والعادات والتقاليد في القرية وتغيير الاوضاع الاقتصادية والسياسية والاجتماعية ونتيجة التحولات الحضرية لقرى ومدن الدلتا واندماج بعض القرى وتل أحدها بالمدينة ادى هذا إلى تغيير في بيئه أطراف المدينة وظهرت عمارة تكس

بالحديث من الزجاج مع استخدام شكل الفرنتونات والكرانيش في المبني.



شكل (2) المجموعة السكنية في حي مومبرانس، فرنسا، ريكاردو بافيل، عام 1982.

المصدر: www.GreatBuildings.com

1987)، فتحاول عمارة ما بعد الحادثة التغلب على الاتجاهات نحو مذهب الصفة في الحادثة لا التخلّي عن الحادثة، لكي تعمل مزاج بين شتى الاتجاهات بين العامية والصنفة لتصنّع عمارة تشمل الاثنين معاً، وليس معنى ذلك إزالة الفصل الحادثي بين القافة الرفيعة والقافة الرخيصة أو تحويل الرفع إلى رخيص بل يمثل اتساع لغة التخاطب عند الناس (Jenks, 1984).



شكل (1) مبنى T & AT للمعماري فيليب جونسون، نيويورك، 1982-1978.

المصدر: www.GreatBuildings.com

4- الاتجاه التاريخي لعمارة ما بعد الحادثة

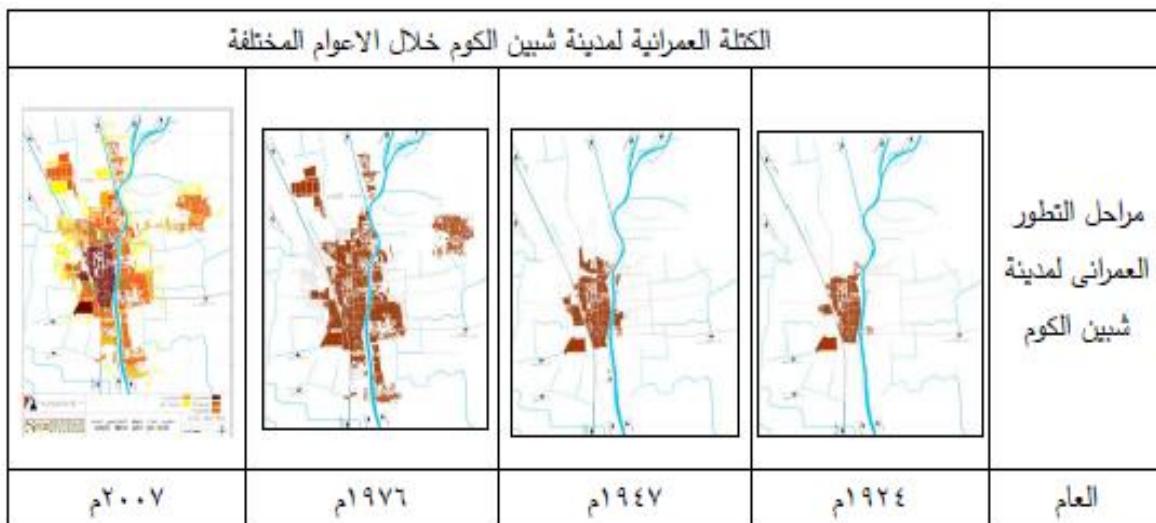
بعد الاتجاه التاريخي أحد المحاولات التي تستخدم المفردات التاريخية وتعيد الصلة والحوار بين الإنسان والمبني، لأنّه يذكره ب الماضي الحضاري كما يربطه بوابته التي شكلت فكره ووجوده. وينظرون رواد هذا الاتجاه إلى التاريخ ومفرداته على أنه ميراث يمتلكه معماريون العصر الحاضر، لذلك لا يجب أن ينفصل هذا الميراث في العمارة لأنّه يحمل القيمة والأصلة التي لا يمكن إغفالها، ولا يمكن التنازل عنها في مقابل قلة المحددات والنظريات التي فرضتها عمارة الحادثة على أسلوب العمل المعماري (ميرفت الشافعي، 1993).

فالعمارة مثلها مثل الفنون الأخرى التي لها وظيفة التعبيرية فهي لا تعبر عن قيم المجتمع الفيزيقية مثل المناخ والارض ولكنها تعبر عن العوامل الثقافية والاجتماعية والمعتقدات لدى المجتمع فهي تعكس حال الشعب، ولذلك كانت الاستفادة من المفردات المعمارية التاريخية في التعبير المعماري له أكبر الاثر في إثراء الأسلوب المعماري و النزعة الحنينية إلى الماضي، ويعبر فيليب جونسون Philip Jonson عن ذلك بأننا نستخدم عناصر وأفكار الموروث التاريخي الذي يعجبنا بدون التقيد بطراز او نمط محدد فالعناصر التاريخية تحمل من الدلالات النفسية والتعبيرية الكثير لكي تعبّر عن روح العمل المعماري.

وجاءت استعارة المفردات المعمارية التاريخية التي تعمل على إعادة الصلة بين الإنسان والمبني، فعلى سبيل المثال نرى المجموعة السكنية في حي مومبرانس التي توجد في فرنسا من عمل المعماري ريكاردو بافيل حيث أنها تمثل ساحة نصف دائرة تحيط بها المبني وحيث أن الطابع المعماري مزيج من الطراز الدورى وعمارة الحادثة، وأنه استخدم مواد البناء العصرية وتقنيات التنفيذ الحديثة، فأسلوب تكوين المبني يذكرنا بقصر فرساي، حيث الاصددة من الطراز الدورى في الواجهة المطلة على الساحة التي نفذت من الخرسانة المسلحة، والزجاج العاكس الذي يعلوها تيجان فنري تكامل استخدام مفردات العمارة الكلاسيكية ولكن بروح معاصرة كما هو موضح (بالشكل2)، حيث يوضح المبني استعارة المفردات المعمارية التاريخية من استخدام الطراز الدورى مع مزجها

كانت محافظة المنوفية تحت الحكم البريطاني، حيث كانت مصر مستعمرة من قبل الانجليز لفترة لا تقل عن سبعين عاماً من الاحتلال، حيث أن الاستثمار هو شكل من أشكال السيطرة على الأفراد أو الجماعات، وكان ينظر إلى الاستثمار على أنه شكل من أشكال الاستغلال مع التركيز على المتغيرات الاقتصادية لتغيير القافة وترتبط فكرة الهيمنة ارتباطاً وثيقاً بمفهوم القوة، حيث يترك الاستثمار ثقافته في البلاد التي يقوم باحتلالها (Ronald J. Horavath, 1972)، وهذا أثر في شكل العمارة في المدينة ولهذا تم تقسيم شكل العمارة إلى فترات التي أثرت على العمارة في مدينة شبين الكوم إلى:

- **العمارة التقليدية أو المحلية:** تعتبر العمارة المحلية في شبين الكوم هي التي تعبّر عن فكر المجتمع الزراعي وتعكس ثقافته حيث كانت المبني يستخدم الطوب اللين اي الطيني وتضيف إليها القش ليجعل القش على صلابه وتماسك الطوب وكانت البيوت تقوم على نظام الحوائط الحاملة، وكانت البيوت تقام بجوار الأرض للグラح ليستطيع مباشرة أرضه باستمرار، وتنعّز عمران القرية المصرية المعاصرة بنوين وهما النوع الاول وهو القرية القيمة والتي تميزت بالتنسيق العماني المتضامن والشوارع الضيقة والمتعرجة ونراها في قلب القرية من الداخل لأنها مازالت حتى الان متمسكة في بعض منها وتتراوح المبني من دور إلى ثلاثة أدوار (عاصم التركي، 2011)، أما النوع الثاني وهو الامتداد الحديث للقرية حيث حدث تغير في مواد البناء وأسلوب البناء نتيجة الانفصال الاقتصادي ظهرت طريقة البناء بالخرسانة المسلحة وارتفاع المبني إلى أكثر من ثلاثة أدوار كما هو موضح (بالشكل4)، حيث استخدام الطوب اللين في البناء وتم تكسيه بالطين لتشطيب المبني واستخدام الفتحات المستطيلة الصغيرة لتوفير الخصوصية وفي نفس الوقت الانصاء.



شكل (3) مراحل التطور العمراني لمدينة شبين الكوم خلال الاعوام المختلفة، مصر.
المصدر: المختلط الاستراتيجي لمحافظة المنوفية ، مصر

1. حركة التعمير الضخمة التي تبنتها الثورة في بناء المصانع والاحياء السكنية ومبانى الخدمات.
 2. عودة العديد من المعماريين من بعثتهم الدراسية في الخارج، والتي تربوا من خلالها قواعد عمارة الحداثة وتعدت الامثلة الدالة على عمارة الحداثة.
- وبذلك سوف نرى عمارة وفكر الحداثة في العمارة وذلك كان واضحاً في بعض المباني التي استخدمت مفردات عمارة الحداثة من الاسلوب الانساني الصريح والاهتمام بالوظيفية واستخدام الزجاج والبساطة في الواجهات كما هو موضح (بالشكل 7)، مبني معهد الكبد حيث يوضح المبني البساطة في التغيير عن المبني من استخدام الخرسانة والزجاج في المبني واستخدام الاعدة البارزة في الواجهات لتشكيل المبني وعمل كاسرات أيضاً فالوظيفية أصبحت أهم من الاهتمام بالتفاصيل والزخارف، ومبني سكناً في مدينة شبين الكوم كما هو موضح (بالشكل8)، حيث يمثل المبني اتجاه الحداثة من حيث شكل الفتحات المستطيلة المستخدمة مع غلق التراسات أيضاً من قبل بعض السكان بالالمنيوم ووجود المحلات التجارية بتشطيبات مختلفة في الدور الأرضي من المبني.



شكل (4) المسكن التقليدي القديم بمدينة شبين الكوم، المنوفية، مصر.
المصدر: الباحث

• فترة الاحتلال البريطاني من 1882-1952

جاء المستعمر في تلك الفترة وحاول ترك أثره في الشعب المصري وفي العمارة بوجه الخصوص حيث أن مازلنا حتى وقتنا هذا نرى أثر الاستعمار في شكل العمارة الذي تركها لنا الانجليز. فسوف نرى في محافظة المنوفية العديد من المباني على الطراز الكلاسيكي القديم الذي تركها لنا الاحتلال البريطاني لكي يعكس تفاصيله وحضارته في البلاد وخاصة في مدينة شبين الكوم. وكانت المباني في شبين الكوم التي تعكس تلك الفترة من الاستعمار كانت تستخدم مفردات العمارة الكلاسيكية التي كانت سائدة في مصر والعالم كله من استخدام الفرنتونات والاعدة الرومانية بكل طرزها وخاصة الطراز الكورنثي الغنى بالتفاصيل مع الكورنيش ويظهر هذا في مبني مدرسة الشهيد القبيح أحمد عبد الرحيم السريسي (الثانوية بنات القيمة قديماً) (ومجلس مديرية المنوفية قديماً) كما هو موضح (بالشكل 5) حيث يوضح المبني استعارة مفردات العمارة الكلاسيكية من استخدام الاعدة والفرينتونات والكرانيش والزخارف في المبني مع استخدام الفتحات من العقود النصف دائرة واستخدام البرامق في تشكيل سور الblkونات، ومبني مجلس الوحدة المحلية لمركز ومدينة شبين الكوم كما هو موضح (بالشكل6)، حيث يوضح المبني استعارة مفردات العمارة الكلاسيكية في استخدام الاعدة في المدخل والفرنتونات والكرانيش في المبني واستخدام الفتحات المستطيلة في التوافذ للمبني.



شكل (5) مدرسة الثانوية بنات القيمة، شبين الكوم، المنوفية، مصر، عام 1929م.
المصدر: الباحث

• فترة ما بعد الاستعمار (عمارة الحداثة) من 1952 حتى 1980

عندما انتهت فترة الاحتلال الانجليزي التي شهدتها مصر بعد ثورة يوليو عام 1952 بدا يتضح الاتجاه العام لعمارة الحداثة وقد اتضحت هذا الاتجاه لسبعين رئيسين وهما:

في الواجهة باستخدام الزخارف واستخدام الأعمدة بتفاصيلها من استخدام شكل العمود الكورنثي المستمد من العمارة الكلاسيكية واستخدام البرامق وال الحديد والعقد النصف دائري المستمد من العمارة الرومانية واستخدام القرميد وداخل الرخام مع الحجر في تشكيل المبني. فمهد هذا الاسلوب لدى المصممين مواصلة تنفيذ ودمج العمارة ذات المفردات المعمارية التي استعرناها من الاستعمار مع مفردات عمارة الحادثة، والسعى دائمًا لمحاولة الوصول لعمارة تحاول أن تعكس ثقافة الشعب مع هذا الانفتاح الذي نشهده في تلك الفترة والتغير الذي يحدث في البلاد فتارت عمارة ما بعد الحادثة بكل ذلك.



شكل (6) مبني مجلس المدينة، شبين الكوم، المنوفية، مصر.
المصدر: الباحث

6- دراسة الحالة ميت خاقان

تم رصد الواقع الحالى لشياخة ميت خاقان التى تقع فى شرق مدينة شبين الكوم، مع توسيع مدينة شبين الكوم أصبحت الشياخة جزء من المدينة، تحاط الشياخة بالاراضى الزراعية وكانت سابقاً قرية تابعة لمركز شبين الكوم، تمت دراسة الطابع المعماري الموجود فى منطقة الدراسة ومعرفة خصائص التعبير المعماري وملامحه، وتم اختيار تلك الشياخة بسبب التحامها مع المدينة أثناء التوسع العمرانى للمدينة عام 1973م.

فهنما توسيع القرية ناحية الغرب وتم التحامها مع المدينة، انتشرت المباني فى ذلك الامتداد الذى وجدى بها الابراج السكنية. فتلت الدراسة فى منطقة الاتحام بين الشياخة والمدينة فى طريق ميت خاقان وبطول 920م وعرض 15م، ويوجد فى هذا الطريق بعض الخدمات من محلات السوبر ماركت الكبيرة، وثلاث مدارس، ووحدة صحية، ونادى، وملعب كرة قدم، وتم دراسة المباني الواقعة فى ذلك الشارع لتعرف على الطابع المعماري والتغيير المعماري فى تلك المنطقة عن طريق تحليل الواجهات ومعرفة مفردات لغة التعبير المعماري فى الواجهة، حيث بلغ إجمالي عدد المباني فى طريق ميت خاقان حوالي 74 مبنى تم توزيعهم كالتالى 43 مبنى يمين الطريق، و31 مبنى يسار الطريق، وتمت الدراسة على طول ذلك المسار وتمأخذ بعض النماذج لتوضيح الدراسة وتحليلها (شكل 11).



شكل (7) مبني معهد الكبد القديم، شبين الكوم، المنوفية، مصر، عام 1987م.
المصدر: الباحث



شكل (9) مبني فى مدينة شبين الكوم، المنوفية، مصر.
المصدر: الباحث



شكل (8) مبني فى مدينة شبين الكوم، المنوفية، مصر.
المصدر: الباحث

• فترة ما بعد الحادثة من 1980 حتى الان

بدا انتشار فكر ما بعد الحادثة فى العمارة فى أوائل الثمانينيات من خلال التوفيق بين عمارة الحادثة وملامح العمارة الكلاسيكية التي كانت سائدة فى الغرب من حيث دمج مفردات عمارة الاستعمار الانجليزى وعمارة الحادثة ليظهر لنا هجين ممزوج بين الاثنين يحمل مفردات الاتجاهين فى المدينة ويؤثر بعد ذلك على شكل العمارة فى القرية أيضاً، ظهرت لنا الابراج السكنية العالية والتشكيل المعماري الزائف فى العمارة. وأصبحت توجد بعض المباني السكنية التي استخدمت ذلك الاتجاه والتاثير فى الدمج بين المواد الحديثة والزجاج والمفردات المعمارية الاسلامية التي أخذت من المستعمр الانجليزى كما هو موضح (بالشكل 9)، حيث يوضح المبني استخدام بعض من مفردات العمارة الكلاسيكية من استخدام الأعمدة فى تشكيل الواجهات وابرازها والفرنقون الذى يحدد نهاية المبني واستخدام الحديد فى سور التراسات مع استخدام الفتحات الدائرية والمستطيلة فى الفتحات واستخدام الالوميتال ليعكس الازدهار وثقافة المجتمع واستخدام مسطحات زجاج كبيرة فى البرج السكنى ونلاحظ التنافس فى بناء الابراج السكنية فى المدينة، وكما هو موضح أيضاً (بالشكل 10)، حيث يوضح المبني استخدام الحجر فى البناء الفرعونية والتشكيل



شكل (10) مبني فى مدينة شبين الكوم، المنوفية، مصر.
المصدر: الباحث



شكل (11) منطقة محل الدراسة وموقع عليه المباني الواقعة في منطقة التلامم يمين ويسار الطريق.
المصدر: الباحث

- 4) استعمالات الدور المتكرر.
- 5) حالة المبني.
- 6) العناصر الزخرفية مثل: (الزخارف الجبسية - كتابة إسلامية).
- 7) شكل التراسات.
- 8) شكل الفتحات.
- 9) تشكيلات الواجهات.
- 10) العناصر التشكيلية مثل: (حديد - برامق - اعمدة).
- وكلما هو موضح بالجدول (1).

3-3 التحليل التفصيلي لبعض المباني في منطقة ميت خاقان
تناول البحث وصف وتحليل بعض المباني في منطقة الدراسة لمعرفة أسلوب التعبير المعماري المستخدم في منطقة التلامم بين القرية والمدينة وانعكاسها على العمارة من حيث عناصر التعبير المعماري التالية:

- شكل الفتحات المستخدم في المبني.
- شكل التراسات المستخدم في المبني.
- نوع التشكيل واللون المستخدمة في المبني.
- استخدام العناصر التشكيلية المستمدّة من الفترة الكلاسيكية من البرامق أو الحديد المشغول أو الأعمدة.
- استخدام العناصر الزخرفية في المبني.

- 1) **النموذج (1)** برج سكنى مكون من 11 طابق تم استخدام النظم الهيكلي فى البناء كما هو موضح فى (الشكل 13).
- تم استخدام عدةألوان فى تشكيل الواجهة حيث تم استخدام اللون البيج والأصفر تم استخدامه لتحديد الفتحات فى المبني والذى تم استخدامه فى البروز الخاصّة بتشكيل وتجمیع أماكن الفتحات لاظهار المبني .
- المبني لا يوجد به أى زخارف مستخدمة فى تشكيل الواجهة.
- تم استخدام شكل التراس المستطيل والدائري على ناصية المبني.

6-1 النمط المعماري لشياخة ميت خاقان

احتضنت الشياخة ببعض من النسيج المعماري لقلب القرية هو النسج المتضامن مع الترابط الاسرى والاجتماعي في الشوارع الداخلية للمدينة، والطرق غير الممهدة لسير السيارات بها وضيق الشوارع، حيث أن الطابع المعماري التقليدي للمباني الريفية كان من استخدام الطوب اللبن في البناء، وعدم ارتفاع المبني أكثر من ثلاثة أدوار، مع استخدام النوافذ الخشبية الكبيرة والأبواب الخشبية التي تكون من عوارض رأسية وأفقية، وتغيرت الشياخة وأصبح يوجد تأثير على شكل العمارة داخل الشياخة منذ سياسة الانفتاح، فأصبحنا نرى استخدام الخرسانة والطوب الاحمر في البناء داخل القرية وكان ذلك له الاثر في تغيير الطابع المعماري للشياخة كما هو موضح (بالشكل 12).



شكل (12) المباني الخرسانية واستخدام الطوب الاحمر وارتفاع المبني على شارع ضيق داخل القرية.
المصدر: الباحث

6-2 تحليل الجداول لمنطقة ميت خاقان

سوف يتم تحليل الطابع المعماري لمنطقة ميت خاقان من خلال المعايير التالية:

(1) الارتفاعات.

(2) نظام البناء.

(3) استعمالات الدور الأرضي.



شكل (13) برج سكنى فى شارع ميت خاقان، شبين الكوم، المنوفية، مصر.
المصدر: الباحث

(2) النموذج (2) برج سكنى مكون من 11 طابق تم استخدام النظم الهيكلى فى الانتشاء كما هو موضح (بالشكل 14).



- تم استخدام لون واحد فى تشطيب الواجهة وهو اللون البيج فى الاظهار وتشطيب الواجهة.
- تم استخدام الزخارف الجبسية فى قواعد الاعمدة وفي عمل الخشخانات وفي الادوار العلوية حيث أنه قام بعمل زخارف جبسية نباتية لتشكيل وتميز الادوار العلوية به مع القيام بعمل تيجان للاعمدة.
- تم استخدام شكل التراس المستطيل.
- تم استخدام شكل الفتحات المستطيلة حيث تم استخدام الالومنيوم فى النوافذ واستخدام الشيش والزجاج فى فتحات التراسات.
- تم استخدام الحديد المشغول فى تشكيل ترازيين التراسات، واستخدام الاعمدة الرومانية المكونة من قاعدة العمود وبدن

- تم استخدام شكل الفتحات شكل العقد النصف دائرى فى كافة الفتحات مع استخدام الالومنيوم والشيش والزجاج متروكة للملك مع تحديد النوافذ بعمل برواز من الطوب حيث تم بروز الطوب مقدار ربع طوبه وتشطيبيها بلون مختلف يميز النوافذ وهو اللون الزيتى.

- تم استخدام الحديد المشغول فى تشكيل ترازيين التراسات.

- تم تميز نهاية المبنى على شكل فرنتون بسيط من الطوب.

- يمثل المبنى الاتجاه التاريخى لعمارة ما بعد الحادثة، حيث تم توحيد شكل الفتحات إلى فتحات معقودة وهذا جيد، تميز نهاية المبنى بفرنتون صغير كان غير موفق لأنه لم يتميز نهاية المبنى بوضوح، تحديد النوافذ بطاراً بارزاً من الطوب وتجميع بعض النوافذ داخل عقد غير موفق، حيث كان من الأفضل بأن يظهر العقد بشكل أوضح ويكون له وظيفة مع الشكل فى المبنى.

| م | الموضوع | شياخة ميت خاقان |
|----|--------------------------|---------------------|
| ١ | من دور إلى دورين | %٩ |
| | من ٣ أدوار إلى ٥ أدوار | %٤٩ |
| | أكثر من ٦ أدوار | %٤٢ |
| ٢ | نظام هيكلى | %٩٦ |
| | حوائط حاملة | %٤ |
| | جياد | %٧٦ |
| ٣ | متوسط | %٢٤ |
| | ردى | %٠ |
| | تجاري | %٨٣ |
| ٤ | جراج | %١ |
| | خدمى | %١٦ |
| | سكنى | %٨٩ |
| ٥ | خدمى | %١١ |
| | يوجد | %٤ |
| | لا يوجد | %٩٦ |
| ٦ | مستطيل | %٥٥ |
| | دائرى | %١٠ |
| | لا يوجد | %١٥ |
| ٧ | مستطيلة | %٧٤ |
| | معقودة | %١٤ |
| | متربعة | %١٢ |
| ٨ | واجهات مشطبة | %٤٨ |
| | وجهات غير مشطبة | %٥٢ |
| ٩ | الاتجاه العمارات المائية | اتجاه عمارة الحادثة |
| ١٠ | العناصر التشكيلية | العناصر التشكيلية |
| | حديد | %٤٣ |
| | برامق | %٤ |
| ١١ | أصدة | %٠ |
| | استخدام عنصرين أو أكثر | %١٢ |
| | لا يوجد | %٤١ |
| | متوسط سعر الارض | ٢٠٠ ألف جنيه/م٢ |
| | الاتجاه العمارات المائية | اتجاه عمارة الحادثة |

جدول (1) نتائج دراسة منطقة ميت خاقان، شبين الكوم، المنوفية، مصر.
المصدر: الباحث

من الفتحات جيد وهو العقد النصف دائري في تشكيل الواجهة، يجب المحافظة على شكل الواجهة من التغير من قبل المالك كما هو ملاحظ في بعض الأدوار قام المالك بإلغاء التراس وعمل بدلاً منه شباك ألومنيوم كبير أدى ذلك إلى تغير في شكل الواجهة وهذا غير مفضل.

(4) النموذج (4) برج سكني مكون من 12 طابق تم استخدام النظام الهيكلي في البناء كما هو موضح (بالشكل 16).



شكل (16) برج سكني في شارع ميت خاقان، شبين الكوم، المنوفية، مصر.
المصدر: الباحث

- تم استخدام عدة ألوان في تشطيب الواجهة حيث تم استخدام اللون البنى والأصفر الفاتح في التراسات واللون البيج والبنى في الإبراج وتحديد الفتحات.
- تم استخدام الزخارف الجبسية لتزيين النوافذ وتحديدها.
- تم استخدام شكل التراس المستطيل.
- تم استخدام شكل الفتحات المستطيلية والمربعة مع تحديد فتحات النوافذ بالأعمال الزخرفية.
- تم استخدام الحديد المشغول في تشكيل ترازيين التراسات.
- عدم التشكيل في دروة السطح وعدم ابراز نهاية المبنى.
- يمثل المبنى الاتجاه التاريخي لعمارة ما بعد الحادثة، حيث عدم الاستخدام الجيد للمفردات المعمارية من الأعمدة في الواجهة وعدم توظيفها بطريقة صحيحة، مع التنوع في شكل الزخارف التي توجد في الفتحات حيث البعض يوجد به زخارف جبسية والبعض الآخر زخارف ولكن على شكل عقد حيث توجد الفتحة بداخل ذلك العقد وهذا غير موفق، كان يجب أن ي العمل على توحيد المفردات المعمارية المستخدمة واستخدامها بطريقة أفضل من ذلك، حيث أن المبنى يوجد به فوضى في التعبير المعماري غير جيدة، حيث من المفضل الاهتمام بتفاصيل الأعمدة من عمل تاج وقاعدة للعمود لتشكيل الفتحات، مع عدم فصل فتحة بشكل متناقض تماماً مع الواجهة، شكل الفتحات في التراس غير موفق وغير متناسق مع الفتحات الأخرى في المبنى، عدم تميز نهاية المبنى.

(5) النموذج (5) برج سكني مكون من 11 طابق تم استخدام النظام الهيكلي في البناء كما هو موضح (بالشكل 17).

- تم استخدام عدة ألوان في تشطيب الواجهة حيث تم استخدام اللون البيج واللون البنى الذى استخدم فى تحديد شكل النوافذ والفتحات لاظهارها وفى تحديد البروز لإعطاء مظهر الواجهة.

العمود والخشنان مع عمل تاج للعمود وحيث أن المبنى يستخدم طراز العمود الدورى البسيط المأخوذ من العمارة الغربية.

- تم تميز نهاية المبنى بعمل دروة من الطوب على شكل عقد متور مع عمل القرميد المستخدمة في نهاية المبنى المأخوذة من العمارة الغربية.
- يمثل المبنى الاتجاه التاريخي لعمارة ما بعد الحادثة، حيث تم استخدام الأعمدة بتفاصيلها من بدن وتاج وقاعدة لظهور العمود مع الحديد المشغول، توحيد شكل الفتحات المستطيلة في المبنى، تميز نهاية المبنى بما يتماشى مع العناصر المعمارية المستخدمة في المبنى.

(3) النموذج (3) برج سكني مكون من 13 طابق تم استخدام النظام الهيكلي في البناء كما هو موضح (بالشكل 15).



شكل (15) برج سكني في شارع ميت خاقان، شبين الكوم، المنوفية، مصر.
المصدر: الباحث

- تم استخدام اللون الواحد في تشطيب الواجهة وهو اللون البيج.
- المبنى لا يوجد به أي زخارف مستخدمة في تشكيل الواجهة.
- تم استخدام التوزيع بين التراسات من حيث شكل التراس الدائري والمستطيل.
- تم استخدام العقد النصف دائري في الفتحات، مع استخدام الشيش والزجاج في تلك الفتحات، مع ملاحظة أن البعض قام بغلق التراسات وقام بعمل نوافذ كبيرة من الألومنيوم على الواجهة مع عدم مراعاة الشكل الخارجي للواجهة.
- تم استخدام البرامق في بعض التراسات مع الحديد المشغول، واستخدام الأعمدة في عملية التعبير المعماري للواجهة في البرج.
- دروة السطح لا يوجد بها أي تعبير في نهاية المبنى، وتم استخدام الحديد والبرامق لترابزين السطح.
- يمثل هذا المبنى الاتجاه التاريخي من عمارة ما بعد الحادثة من حيث استعادة المفردات المعمارية مثل الأعمدة والعقود في تشكيل الواجهة، حيث استخدم هذا المبنى العديد من المفردات والتعبيرات المعمارية من حيث شكل التراسات الدائرية والمستطيلة في الواجهة، استخدام البرامق والحديد المشغول والاعمد في تزيين سور وشكل التراسات، عدم تميز نهاية المبنى، أدى ذلك إلى تزامن الواجهة، فإذا استخدم نوع واحد من شكل التراسات مع استخدام عنصر من عناصر التشكيل، مع الاهتمام بتفاصيل الأعمدة في الواجهة، مع تميز نهاية المبنى بما يتماشى مع المبنى لكان أفضل، استخدام نوع واحد

مكتب حيث أنه يريد في النهاية المكتسب، وفي بعض الأحيان نرى وجود بدروم خاص للبرج ولكنه يكون غير مدروس جيداً، حيث نرى أن البرج مثلًا يحتوى على الأقل سنتين في الدور فى ارتفاع ثلاثة عشر دور وأن البدروم المقام لوضع السيارات به لا يستوعب أكثر من 15 سيارة فكيف ذلك وأنه لابد أن يستوعب على الأقل 26 سيارة أى أن لكل شقة مكان لسيارة واحدة على الأقل ولكن هذا لا يحدث، ما أكثر تلك الابراج التي تقوم بعمل البدروم باسلوب عشوائى لا يتبع الاسلوب العلمى من دراسة حركة دخول وخروج السيارات وذلك بسبب سوء توزيع الاعمدة فى البدروم فيكل تلك الكلفة لا يحقق الغرض من إنشاءه، فالكثير من المبانى لا تقوم بتنفيذه من الأساس فبدلاً كسوف يؤثر على الشارع ويقوم بعمل زحام ويؤثر على القرية والمدينة حيث كانت نسبة استعمالات الدور الأرضي كجراج فى منطقة ميت خاقان التى بلغت نسبتها 1% فقط، كما نلاحظ انتشار المحلات التجارية فى استعمالات الدور الأرضى لمنطقة ميت خاقان بنسبة 83% من المنشآت و يتم توزيع باقى النسبة حيث ميت خاقان بنسبة 8% من المنشآت ذات استعمال سكنى فى الدور الأرضى، و3% من المنشآت ذات استعمال تعليمي أى مدارس، و3% أيضًا ذات استعمال صحي، وتقل نسبة الخدمات سوءاً وكانت جراج أو مسجد أو... الخ إلى 3% فى المنطقة.

انتشار شكل الفتحات المستطيلة التي توحى بالبساطة في التعبير المعماري للمبني بنسبة 74% من المباني، أما استخدام العقود في الفتحات أن كانت نصف دائرية أو موتورة فتالك مأخوذة من العمارة الغربية والإسلامية التي كانت تستخدم تلك العقود المختلفة ومنها العقد المدبب والعقد الاندلسي لأنه كان يعتبر عنصر إنشائي هام يقوم بتنويع العمل وتخفيف الحمل من المبني ونقله إلى الأرض أو إلى الحائط لأن الخرسانة لم تكتشف في ذلك الوقت، وكانت العمارة القوطية والرومانسية والإسلامية يستخدموا العقود إنشائية، أما الان يتم عمل تلك

- المبنى لا يوجد به أى زخارف مستخدمة فى تشكيل الواجهة.
 - تم استخدام شكل التراس المستطيل والدائري فى ناصية المبنى
 - فى عمل تشكيل الواجهة.
 - تم استخدام شكل الفتحات العقد النصف دائرى فى الواجهة مع
 - استخدام الشيش والزجاج.
 - تم استخدام الحديد المشغول فى تشكيل ترازين التراسات.
 - تم تميز نهاية المبنى بعمل دروة من الطوب على شكل عقد
 - دائرى مع استخدام القرميد فى تشكيل الواجهة.
 - يمثل المبنى الاتجاه التاريخي لعمارة ما بعد الحادثة، تم توحيد
 - شكل الفتحات بالعقد النصف دائرى فى المبنى، واستخدام القرميد
 - ولكن ليس باسلوب حيد ولا يقوم بوظيفته من الحماية من
 - الامطار ولكن لمجرد التشكيل، تميز نهاية المبنى ولكن يوجد
 - الافتعال فى عمل اطارات بارزة من المربعات لمجرد التشكيل.



شكل (17) برج سكنى فى شارع ميت خاقان، شبين الكوم، المنوفية، مصر.
المصدر : الباحث

7- نتائج ملامح الطابع المعماري بمنطقة ميت خاقان

أ- يوجد توسيع شديد في انتشار الابراج السكنية التي ينراوح ارتفاعها من ثلاثة إلى خمسة أدوار بنسبة تبلغ 49% في منطقة ميت حانون، والابراج السكنية التي يزيد ارتفاعها عن ستة أدوار تبلغ نسبتها 42%， بينما نقل نسبة المباني القليلية التي تتراوح من دور إلى دورين بنسبة 9%， مما يجعل عمارة الشياخة تشبه عمارة المدينة من حيث الارتفاعات وعلوها الشاهق، بسبب تمدن أهالي تلك الشياخة وأنهم يربون أن يعيشوا في مباني تشبه مباني أهل المدينة في علوها.

بـ- انتشار المبانى الخرسانية التى تستخدمن النظام الهيكلى بنسبة 96% فى ميت خاقان عن المنشآت التقليدية ومواد البناء المحلية التى تبلغ نسبتها 4% من جمله المبانى التى توجد فى المنطقة التى كانت تستخدم قبل ذلك مما جعل حالة المبانى التى تستخدم الخرسانة أفضل من البيوت التقليدية.

اصححوا الابراج السكنية بيهتموا بمشاريع الاسكان
كمشروع استثمارى من الدرجة الاولى، وبعد أن كانت القرية
تعمل على الانتاج وكنا نرى ذلك فى المبانى الخاصة بهم وفي
شكل واسلوب التصميم للمبنى، اصحابوا يتركوا ذلك ويقوموا
على الاستهلاك وإنشاء المبانى الجديدة، ولا يوجد اهتمام من
اصحاح تلك الابراج بأن يتم استغلال الدور الارضى كجراج
للسيارات لساكنى البرج، وإنما يقوموا ببيع الدور الارضى
كمحلات يتم استخدامها فى التجارة وتدر على صاحب البرج
عائد مادى حيث فى النهاية يريد صاحب العقار أكبر

سـ- الاتجاه المعماري السادس في الشياغة اتجاه عمارة الحداثة، ولكن المباني الجديدة التي أنشئت في تلك الشياغة تسلك الاتجاه التاريخي لعمارة ما بعد الحداثة من حيث العودة إلى الحنية واستعارة المفردات المعمارية الغربية، أما المباني القديمة التي في المنطقة تسلك اتجاه الحداثة من حيث البساطة وعدم المعالاة في التعبير المعماري في الواجهة، فنلاحظ في منطقة ميت خاقان بأن نسبة المباني التي تسلك اتجاه عمارة الحداثة بلغت 54%， أما المباني التي تسلك اتجاه عمارة ما بعد الحداثة بلغت 46%.

8- قائمة المراجع

ابراهيم مصطفى الدميري، الحفاظ على القيم الجمالية للأحياء السكنية بمدينة القاهرة، كلية الهندسة، جامعة القاهرة، 2000.

عاصم التركى، أثر التحولات الثقافية المعاصرة على البيئة المبنية دراسة على المناطق الريفية بדלתا مصر. رسالة ماجستير، كلية الهندسة، جامعة المنوفية، مصر، 2011.

عبد الباقى إبراهيم، تأصيل القيم الحضارية فى بناء المدينة الإسلامية المعاصرة، القاهرة، مركز الدراسات التخطيطية والمعمارية، 1982، ص 29.

ميرفت عبد العظيم الشافعى، العمارة ما بعد الحديثة بين النظرية والتطبيق، رسالة ماجستير، كلية الهندسة، جامعة عين شمس، 1993، ص 60.

Amiri, N. (2016). Modernism and Postmodernism in Architecture, an Emphasis on the Characteristics, Similarities and Differences, turkish online journal of design, art and communication. TOJDAC, August 2016.

Eco, U, Postscript to the Name of the Rose, in: Jencks. Post-Modernism The New Classicism in Art and Architecture,Academy Edition, London, 1987, P. 18-25

Jencks, Charles, The Language of post-Modern Architecture, Academy Editions, London, 1984.

Ronald J. Horvath: ADefinition of Colonialism, current anthropology, university of chicago press. vol, 13, No.1. Feb, 1972, pp.

الفتحات فى القيام بعمل تشكيل الواجهات، ويتم استخدام تلك الفتحات لتعطى شكل فى الواجهة وتوجد بعض المباني بنسبة 14% من يقوموا باستخدام العقوف فى الفتحات.

ذـ- اهتمام المالك وأصحاب العقارات بتشطيب الواجهات حديثاً، وعدم تركها بدون تشطيب مثل ما كان يحدث قديماً فى المباني، حيث 48% من المباني ذات تشطيب فى الواجهات، ويوجد 52% من المباني بدون تشطيب للواجهات، فغالبية المباني فى منطقة الدراسة بدون تشطيب للواجهات، مما يعكس المستوى المادى والاقتصادى لتلك المنشآت وحالة المالك لتلك المنشآت، ولكن فى الإبراج السكنية الجديدة نلاحظ الاهتمام بالتشطيب حيث الغرض منها الاستثمار، فلابد من جذب السكان لها فالاهتمام يأتي فى تلك الإبراج من تشطيب المدخل جيداً والواجهة للبرج، فنلاحظ بأن المباني التى توجد فى مدينة شبين الكوم توجد فى ميت خاقان بنفس الأسلوب وعناصر التعبير المعمارى المتبعة، فلا يوجد فرق بين المباني وبعضهما البعض أو لا يوجد ما يميز مبانى المدينة عن مبانى الشياغة، فنلاحظ بأن المباني فى الشياغة تأثرت كثيراً بالمباني التى توجد فى المدينة وليس العكس، وسوف نرى على مدار السنوات المقبلة انتشار سريع للأبراج السكنية، وذلك الطابع فى مناطق التلاحم بين القرى والمدن وداخل القرى أيضاً الذى تأثرت بعمارة المدينة، والسبب أيضاً يرجع إلى تغير فى المفهوم الثقافى والاجتماعى لسكان الريف.

رـ- لا تهتم العديد من المباني بتحديد وتميز نهاية المبنى بنسبة 60% من المباني، حيث يمكن فى المستقبل يستطيع ان يعلو فى الادوار وتاتى له رخصة لذلك الدور فيما بعد فبدلك لا يقوم بعمل تحديد نهاية المبنى، و40% فقط من يتميز نهاية المبنى سواء كان بعمل فرنون فى نهاية المبنى أو بأى شكل آخر، نلاحظ بعض من المالك قاموا بتغيير تشكيليات الوحدات الخاصة بهم بدون الاهتمام بالشكل العام او الخارجى للمبنى وهذا غير جيد، ونلاحظ بأن البعض قاموا بغلق أماكن فتحات أو تراسات وبذلك يشوه من شكل الواجهة والمبنى.

زـ- الاهتمام بالتشكيل المعمارى واستعارة بعض التفاصيل من العمارة الغربية المختلفة سواء كانت استخدم الأعمدة فى تشكيل الواجهات، واستخدام اعمال الحديد واستعارة استخدام القرميد فى تشكيل الواجهة المستمد من العمارة الغربية وعمارة المحتل الانجليزى الذى ترك لنا بصمات معمارية شاهدة على عمارة المستعمر، فنلاحظ أن العديد من المباني يقوموا باستخدام الحديد المشغول اعمال الفورفوجية فى تشكيل الواجهات فى المباني، وفي تشكيل أسوار التراسات، حيث تم استخدام اعمال الفورفوجية فى العمارة الغربية وخاصة فى عصر الروكوكو الذى اشتهر باستخدام تلك الاعمال وتقنن فى إيقانها وعمل منها الكثير من الاشكال النباتية من الحديد فى السالم بنسبة 43%， ويوجد العديد من المباني من لا يقوموا بعمل و استخدام أى من عناصر التشكيل المعمارى من حديد أو برامق أو أعمدة فى الواجهات بنسبة 41% حيث ذلك يعكس الخصوصية فى تلك المنشآت لمستخدمى ذلك التراس، ويوجد من يقوم باستخدام البرامق المأخوذة من العمارة الغربية فى تشكيل الواجهات الخاصة بالمبني بنسبة 6%.