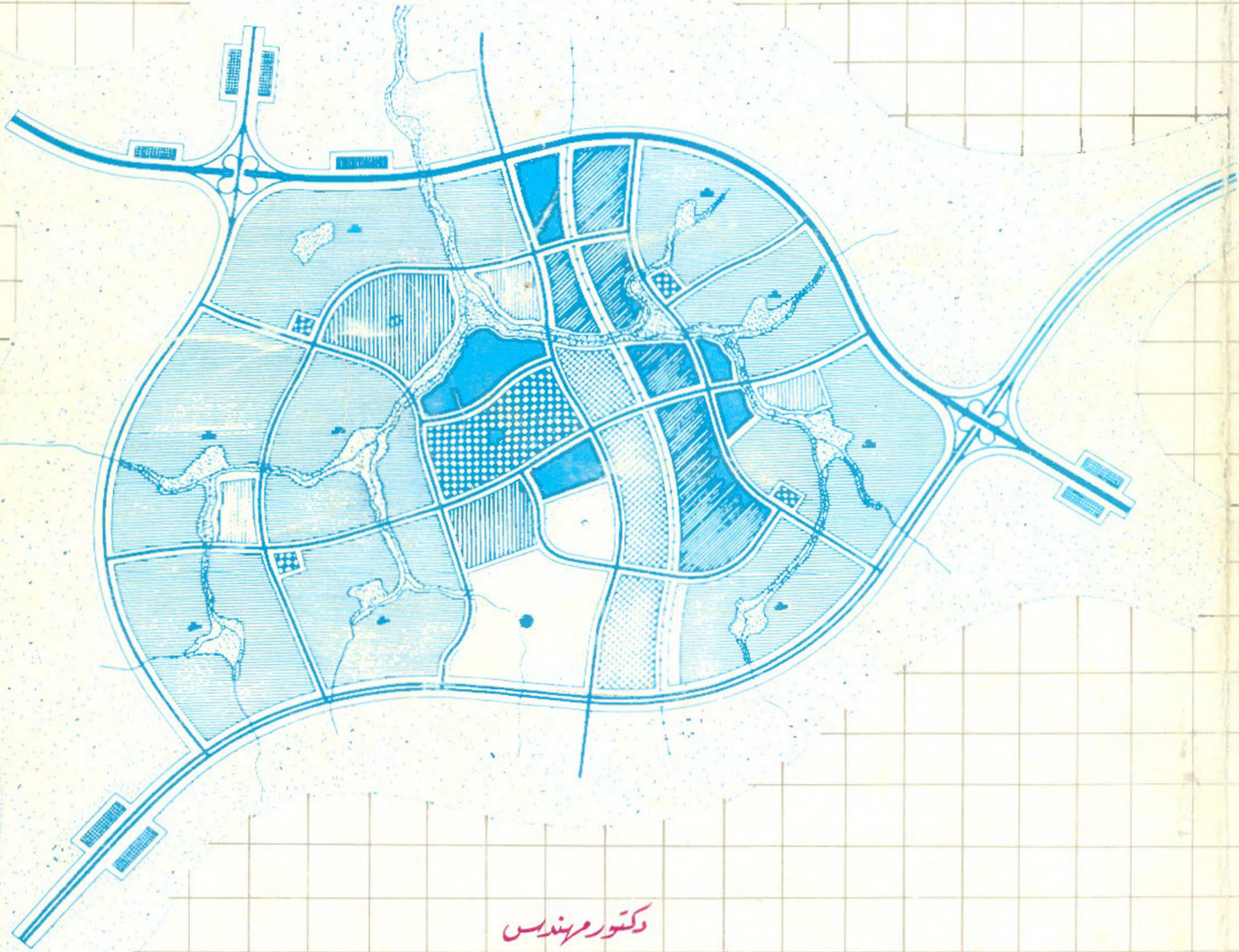


تخطيط المدن



دكتور مهندس
أحمد خالد علام

تخطيط المدن

دكتور مهندس

أحمد خالد علام

١٩٩٨

الناشر

مكتبة الأنجلو المصرية

١٦٥ شارع محمد فريد - القاهرة

تخطيط المدن

مقدمة

تعانى معظم الدول وعلى رأسها الدول النامية من زيادة عدد سكان المدن نتيجة الزيادة الطبيعية وهجرة أهل الريف المستمرة إليها ، وقد ترتب على ذلك أن إمتد العمران داخل وخارج حدود المدن بمعدلات تفوق معدلات التنمية ، وكان من آثار هذه الإمتدادات تعقد المشاكل القديمة للمدينة وخلق مشاكل جديدة منها : إرتفاع سعر أرض الحضر إرتفاعا كبيرا - ونقص الإسكان - وإنتشار الأحياء المتدهورة ولاسيما فى وسط المدينة - والنمو العشوائى خارج حدود المدن - وزحف العمران على الحدائق والمساحات المفتوحة - وتداخل إستعمالات الرض - وتكدس المرور - ونقص الخدمات والمرافق العامة - والمشاكل الإجتماعية والإقتصادية وعلى رأسها البطالة - ومشاكل التلوث بأنواعه المختلفة : الهواء والماء والضوضاء والنواحي الجمالية .

ويهدف علم تخطيط المدن إلى حل هذه المشاكل عن طريق الأخذ بأسلوب التخطيط السليم لتوفير بيئات صالحة للسكن والعمل والترفيه ، تؤدي وظيفتها على الوجه الأكمل ، وفى نفس الوقت تكون بيئات جميلة وجذابة . وموضوع هذا الكتاب تخطيط المدن ويضم سبعة عشر بابا :

الباب الأول يتناول علاقة المخطط العام بمجلس المدينة ووضعه بالنسبة لجهاز التخطيط ، حيث أن عملية التخطيط العمرانى وظيفة حكومية والزبون الأساسى لها أعضاء المجلس .

الباب الثانى كلمة عن بعض رواد تخطيط المدن فى العالم ونظريات التخطيط .

ويتناول الباب الثالث تعريف المخطط العام وإستعمالاته وخصائصه وإجراءات تحضيره ومحتوياته وكيفية تنظيمه .

الباب الرابع يتناول رسم السياسة العامة وتحديد أهداف التنمية العمرانية ومخطط السياسات .

والأبواب الخمسة التالية (٥ - ٩) توضح كيفية جمع المعلومات والحقائق والمباحث الميدانية للمدينة المطلوب تحضير مخطط عام لها :

فيتناول الباب الخامس دراسة الخلفية التاريخية للمدينة ، والعوامل التاريخية التى أثرت على تنمية المدينة .

والباب السادس عبارة عن الدراسات الإقليمية التى تشمل علاقة المدينة بالقرى المحيطة بها ووضع المدينة بالنسبة للإقليم الذى تقع فيه .

الباب السابع - الدراسات البيئية - وهى دراسة ميدانية عن طبيعة موقع المدينة الجغرافى والنواحي الطبوغرافية والجيولوجية والمناخ والمياه والثروات الطبيعية والغطاء النباتى للأرض المحيطة بالمدينة .

والباب الثامن - الدراسات العمرانية - وهى دراسة إستعمالات أرض الكتلة المبنية والأرض الفضاء وحالة

المباني ومستوى البيئة العمراني والنواحي الجمالية وأسعار الأرض والرسوم البلدية وصورة حياة الحضر التي يفضلها السكان ومباحث عن شبكات الطرق والمرافق العامة .
والباب التاسع عبارة عن دراسة إجتماعية إقتصادية للمدينة وتشمل السكان والخدمات العامة والقوى العاملة والأنشطة الإقتصادية.

ويلى جمع البيانات وعمليات المباحث الميدانية للمدينة موضوع الدراسة - التي تمت في الأبواب السابقة - الدراسات التحليلية ، وتضم الأربعة أبواب التالية (١٠ - ١٣) وهي :
الباب العاشر دراسة للعوامل الإجتماعية والإقتصادية وعناصر المنفعة العامة التي تؤثر على إستعمالات أرض الحضر ، وهي دراسة نظرية تقيم على أساسها الأوضاع الحالية لإستعمالات الأرض المختلفة ، لتحديد متطلبات المكان والمساحة لكل إستعمال :
والباب الحادي عشر يناقش الأسس والمعدلات التخطيطية - متطلبات المكان والمساحة للإستعمالات السكنية .
والباب الثاني عشر الأسس والمعدلات التخطيطية للإستعمالات التجارية والصناعية .
والباب الثالث عشر متطلبات المكان والمساحة للخدمات العامة .

أما الباب الرابع عشر والخامس عشر فهما عبارة عن تخطيط النقل وشبكات المرافق العامة .

وبعد إجراء التحليلات وتحديد متطلبات المكان والمساحة لكل إستعمال تأتي مرحلة تصميم المخطط العام التي أفرد لها الباب السادس عشر ، وقد قسمت مراحل التصميم بصفة عامة إلى ثلاث مراحل : مرحلة التصميم المبدئي - ثم مرحلة الإسكتشات ثم إخراج تصميم المخطط العام في صورته النهائية .
أما الباب السابع عشر فهو عبارة عن كلمة عن التصميم العمراني الذي يأتي بعد مرحلة تحضير المخطط العام .

المؤلف ...

تخطيط المدن

الفهرس

رقم الصفحة

- الباب الأول : مجلس المدينة وجهاز التخطيط
- ١ - مجلس المدينة
- ٣ - جهاز التخطيط
- ٧
- ١٥
- الباب الثاني : رواد التخطيط ونظريات التخطيط
- هيبودامس - بكنجهام - كاميلوسيتي - سوريا متي - اينزار هوارد - ريموند يونين -
تونى جرانبير - سير باتريك جددز - بيتر كوربوتكن - دانيال برنهام -
لوكوربوزيه - هلبرزيمر - ميلبوتين - فرانك لويد رايت - جودمان - شتين
ورايت - كلارنس بيررى - أيريك جلودن - جاستون بارديه - هانز رايجوف -
دوكسيادس
- الباب الثالث : المخطط العام : وظيفته - خصائصه - إجراءات تحضيره - محتوياته
- ٣٧ - وظيفة المخطط العام بالنسبة لأعضاء مجلس المدينة
- ٤٢ - وظيفة المخطط العام بالنسبة للمستعملين الآخرين
- ٤٧ - خصائصه
- ٥٠ - إجراءات الموافقة والإعتماد
- ٥٣ - المحتويات والتنظيم
- ٥٨
- الباب الرابع : رسم السياسة العامة وتحديد أهداف التنمية - مخطط السياسات
- ٦٩ - أهداف التنمية
- ٧٢ - السياسات فى مراحل التخطيط
- ٧٨ - تكييفات مقترحة فى عملية التخطيط
- ٨٣
- الباب الخامس : الخلفية التاريخية - العوامل التاريخية المؤثرة فى تنمية المدن
- ٨٩ - التحول من حضارة الصناعات الحرفية إلى حضارة الصناعات الحديثة
- ٩١ - تطور التخطيط من محلى إلى إقليمى إلى قومى
- ٩٤ - التطور فى نظريات تخطيط المدن والوحدات التخطيطية
- ١٠٠ - الأرض وتطور التشريعات المنظمة لها
- ١٠٣
- الباب السادس : الدراسات الإقليمية - المدخل الإقليمى
- ١٠٧ - إقليم المدينة (المدينة وعلاقتها بالقرى المحيطة بها)
- ١٠٩ - المدينة فى إطار التخطيط الإقليمى الذى تقع فيه
- ١١٤

١٢٣	الباب السابع : الدراسات البيئية - طبيعة الموقع
١٢٦	- تجهيز الخرائط
١٣٢	- الموقع الجغرافى
١٣٣	- التضاريس
١٣٩	- المناخ
١٤٢	- الأزمنة الجيولوجية
١٤٨	- التركيب الجيولوجى
١٤٨	- التربة
١٥١	- الأنهار والوديان والمسطحات المائية
١٥٢	- الفيضانات وتآكل السواحل
١٥٤	- الماء الباطنى
١٥٥	- الثروات الطبيعية
١٥٧	- النباتات الطبيعية والحيوانات البرية - الفلورا والفونا
١٦٣	الباب الثامن : الدراسات العمرانية - دراسات إستعمال أرض الحضر
١٦٨	- مباحث إستعمالات الأرض - الكتلة المبنية
١٨٣	- مباحث الأرض الفضاء
١٨٥	- دراسة حالة المباني ومستوى البيئة
١٩٣	- دراسة النواحي الجمالية
٢٠٤	- الرسوم البلدية
٢٠٥	- أسعار أرض الحضر
٢٠٨	- حياة الحضر التى يفضلها السكان
٢٠٩	- المباحث الخاصة بالطرق والشوارع
٢١١	- المباحث الخاصة بالمرافق العامة
٢١٣	الباب التاسع : الدراسات الإجتماعية والإقتصادية
٢١٥	- السكان
٢٣٣	- الخدمات العامة
٢٣٧	- القوى العاملة
٢٤٣	- الأنشطة الإقتصادية
٢٥٣	الباب العاشر : العوامل المؤثرة على إستعمال أرض الحضر
٢٥٦	- العوامل الإقتصادية
٢٦٣	- العوامل الإجتماعية
٢٦٦	- المنفعة العامة

٢٧٣	الباب الحادى عشر : الأسس والمعدلات التخطيطية ولإستعمالات الرئيسية
٢٧٥	- الإستعمالات السكنية
٣٠٢	- المجاورة السكنية
٣١٩	الباب الثانى عشر : الأسس والمعدلات التخطيطية للإستعمالات التجارية والصناعية
٣٢١	- الإستعمالات التجارية
٣٣٤	- الإستعمالات الصناعية
٣٤٧	الباب الثالث عشر : الأسس والمعدلات التخطيطية للإستعمالات الأخرى - الخدمات العامة
٣٤٩	- الإستعمالات الترفيهية
٣٥٩	- الخدمات التعليمية
٣٧٥	- الخدمات الصحية
٣٧٩	- الخدمات الإجتماعية
٣٨٠	- الخدمات الدينية
٣٨٤	- الخدمات الثقافية
٣٩١	-- خدمات الأمن والاتصالات
٣٩٥	- مراكز الإدارات الحكومية
٤٠٥	الباب الرابع عشر : تخطيط النقل
٤٠٧	- مقدمة عن السفر فى أرض الحضر
٤١٠	- شبكة الشوارع والطرق
٤٢٩	- خطوط السكك الحديدية ومحطاتها النهائية
٤٣٤	- الموانى البحرية
٤٣٨	- المطارات
٤٤٩	الباب الخامس عشر : المرافق العامة
٤٥١	- الماء
٤٥٥	- الصرف الصحى وصرف ماء الأمطار
٤٦١	- شبكة توزيع الغاز والكهرباء
٤٦٤	- مكان خطوط المرافق تحت الأرض
٤٦٨	- القمامة
٤٧٣	- أحواش وجراجات البلدية
٤٧٥	- الجبانات

٤٧٧
٤٨١
٤٨٩
٤٩٤
٤٩٩
٥٠٣
٥٠٦
٥١١
٥١٤
٥١٧
٥١٩
٥٣٤
٥٤٠

- الباب السادس عشر : تصميم المخطط العام
- مرحلة التصميم المبدئي - الإسكيم
- مرحلة الإسكتشات
- إخراج تصميم المخطط العام
الباب السابع عشر : كلمة عن التصميم العمراني
- الفراغ وتصميم الحضرة
- المدينة والمواد الخام التي تتكون منها
- الأسس والمعيير والنوق العام
- الإدراك البصرى
- عوامل التصميم
- عناصر تصميم المدينة
- الصورة الذهنية للمدينة (كيفين لنش)
- الإشرائط التصميمية والمراجعة

فهرس الأشكال

رقم الشكل	الصفحة
١- الهيكل التنظيمى للإدارة المحلية : على مستوى المحافظة والمدينة وإدارة تخطيط المدن	١١
٢- ميليتوس - المدينة النموذجية - واشنطن - باريس - المدينة الشريطية	١٩
٣- المدينة الحدائقية - المدن الضواحي - المدينة الجميلة - المدينة الصناعية	٢٢
٤- مدينة الغد - كاتديكارخة - المجاورة السكنية - التضاعف الهندسى	٢٦
٥- المدينة الواسعة الممتدة - المدينة عالية التمرکز	٣٠
٦- البلوك الكبير - راد برن - المدينة الإتحادية	٣١
٧- المدينة ذات الخلايا مختلفة الأحجام - المدينة العضوية - التطور المرحلى للمدينة	٣٣
٨- إسلام اباد - برازيليا	٣٥
٩- مخطط مدينة أمريكية ومخططان لمدينتين (٦٠ ، ١٢٠ ألف نسمة)	٣٦
١٠- مخططان لإستعمالات الأرض بمدينتى بئر العبد والحمام	٦٠
١١- مخططان لشبكة الطرق بمدينتى كابول وميونخ	٦٢
١٢- نماذج لمراكز الحضر : مركز حضر بمدينة تورنتو وآخر بمدينة لانسج (ميشيجان)	٦٣
١٣- تطور المساقط الأفقية للبلوكات والمساكن فى عصر الثورة الصناعية	٩٦
١٤- سوء حالة المدن : مدينة صناعية فى بداية الثورة الصناعية وساحة ضخمة لوقوف السيارات	٩٧
١٥- خط سماء التجمعات السكنية على مر التاريخ	٩٨
١٦- أنواع الإقليم : إقليم لندن الكبرى وإقليم الدلتا بمصر	١١٥
١٧- المخطط العام لإقليم سينا	١١٧
١٨- التوزيع النظرى للمدن وتطبيقه على جنوب ألمانيا	١١٨
١٩- دراسة توزيع التجمعات السكنية - هلبرزيمر	١١٩
٢٠- المسح الشامل اللازم للتخطيط الإقليمى	١٢١
٢١- الخريطة الهندسية	١٢٧
٢٢- الخريطة الكنتورية وخريطة عوايد الملكية	١٢٩
٢٣- مظاهر السطح فى السودان	١٣٥
٢٤- تأثير التضاريس على تخطيط البلوك السكنى وشبكة الشوارع وشبكة المرافق	١٣٧
٢٥- تأثير التضاريس على تخطيط منطقة سكنية بمدينة السادات	١٣٨
٢٦- الحرارة والمطر السنوى فى بعض مدن الدول العربية	١٤٣
٢٧- التضاريس والمطر السنوى ودرجات حرارة فصل الصيف بولاية كاليفورنيا	١٤٤
٢٨- دليل الخريطة الجيولوجية وتصنيف مكونات التربة	١٤٩
٢٩- شبكة الوديان بالأردن وكذا الوديان فى موقع مطلوب تخطيط مدينة عليه	١٥٣
٣٠- بيئة نباتات طبيعية	١٥٩
٣١- بيئة حيوانات برية	١٦٠
٣٢- الشكل العام لبعض المدن المصرية	١٦٦

- ١٦٩ -٣٣- التطور العمرانى لمدينتى الزقازيق وشبين الكوم
١٧٠ -٣٤- إستعمالات الأرض لمدينتى الزقازيق وكفر الشيخ
١٧١ -٣٥- إرتفاع المباني فى مدينتى الزقازيق وشبين الكوم
١٧٣ -٣٦- تقسيم أرض الحضر إلى خلايا لأغراض التخطيط
١٧٩ -٣٧- رموز إستعمالات الأرض والألوان لكل إستعمال
١٨٠ -٣٨- رسمان لخريطة الأساس قبل وبعد إجراء المباحث الميدانية عليها
١٨٢ -٣٩- المباحث الميدانية على أساس حصر الوحدات السكنية وعلى أساس المساحة الكلية للأرض
١٨٩ -٤٠- التجمعات العشوائية بالقاهرة الكبرى
١٩٠ -٤١- البلوكات وقطع الأراضى بالتجمعات العشوائية بالقاهرة الكبرى
١٩٤ -٤٢- حالات المباني فى مدينتى الزقازيق وسوهاج
١٩٦ -٤٣- الفراغ : حجمه - مقاسه - نسبه
١٩٨ -٤٤- واجهات مدينتى نيويورك وشيكاغو
١٩٩ -٤٥- نهر يخرق مدينة وطريق يخرق غابة الفرساى
٢٠٠ -٤٦- الفراغ الخارجى : الشوارع الواسعة والميادين المفتوحة
٢٠٣ -٤٧- النشاط داخل الفراغ : أنواع مختلفة من النشاط الإنسانى
٢٠٧ -٤٨- هيكل أسعار الأرض بإحدى المدن الأمريكية
٢٢٢ -٤٩- تطور توزيع السكان فى إنجلترا وكذا توزيع السكان فى بعض الدول النامية
٢٢٨ -٥٠- العاملون فى الزراعة والخدمات والصناعة
٢٣١ -٥١- نسبة الإنفاق على الأوجه المختلفة حسب مهنة رب الأسرة وحجمها فى مصر
٢٤٠ -٥٢- تقدير حجم العمالة بإستخدام مصفوفة المدخلات والمخرجات وإستخدام طرق التنبؤ المختصرة
٢٥٨ -٥٣- منظور هيكل أسعار الأراضى فى إحدى المدن الأمريكية
٢٦٠ -٥٤- نظريات شكل المدن وتكوينها
٢٦٧ -٥٥- دورة سلوك الإنسان على مستوى الفرد والمجتمع
٢٧٧ -٥٦- أنواع المساكن وتوصيفها
٢٧٨ -٥٧- مسكن مؤلف من شقة واحدة (فى الهند)
٢٧٩ -٥٨- مبنى سكنى مخصص لأسرة واحدة منفصل وآخر متصل (مصنوفة)
٢٨٠ -٥٩- صمارة سكنية
٢٨٥ -٦٠- ميل أشعة الشمس على الرأسى ظهرا وميلها على الفقى والرأسى عند خط عرض ٣٠ درجة شمالا
٢٨٦ -٦١- مسار أشعة الشمس داخل حجرة وبين مبنيين - والمباني والظلال
٢٨٨ -٦٢- وردة الرياح - وحركة تيار الهواء وترتيب المباني
٢٩١ -٦٣- إرتداد المباني عند حد الشارع
٢٩٤ -٦٤- تكس المباني فى مدينة نيويورك
٢٩٨ -٦٥- تدرج الكثافة السكنية على وحدة المساحة (فدان)
٢٩٩ -٦٦- الكثافة البنائية وكثافة الإسكان على الفدان بمدينة فيلادلفيا

- ٣٠٤ - ٦٧ - شكل وتكوين المجاورات وفكرة المجاورة السكنية ضد "شتين"
- ٣٠٦ - ٦٨ - الفراغات : تشجير مساحة إسكان ومخطط لمجموعة سكنية
- ٣١٦ - ٦٩ - أساسيات تخطيط المجاورة السكنية
- ٣١٧ - ٧٠ - تخطيط مشروع إسكان وجزء من مدينة نصر يضم عدة مجاورات
- ٣٢٢ - ٧١ - سوق ومركز تجارى
- ٣٢٥ - ٧٢ - موقع مركز تجارى المجاورة وتخطيط مواقع المراكز التجارية
- ٣٢٦ - ٧٣ - توزيع الخدمات التجارية وسوقين تجاريين
- ٣٢٨ - ٧٤ - سوق تجارى بمصر الجديدة وآخر بأحد المدن الجديدة الإنجليزية
- ٣٣٠ - ٧٥ - توزيع وظائف المركز الرئيسى (وسط المدينة)
- ٣٣١ - ٧٦ - تخطيط المركز الرئيسى (وسط المدينة) لمدينتين جديدتين إنجليزيتين
- ٣٣٦ - ٧٧ - عوامل توطين الصناعة
- ٣٤٢ - ٧٨ - المنطقة الصناعية المخططة
- ٣٤٥ - ٧٩ - تلوث الهواء وأثره على صحة الإنسان
- ٣٥١ - ٨٠ - المسطحات المائية لأغراض الترفيه
- ٣٥٣ - ٨١ - مثال لتجشير ساحة للأطفال وتوزيع الخدمات الترفيهية بمنطقة سكنية
- ٣٥٨ - ٨٢ - تخطيط المساحات الرياضية
- ٣٦١ - ٨٣ - تخطيط موقع لرياض الأطفال وتوزيع دور الحضاعة بمنطقة سكنية
- ٣٦٣ - ٨٤ - نموذج لمدرسة ابتدائية بمصر وآخر مقترح بمعرفة اليونيسيف
- ٣٦٤ - ٨٥ - المكونات الرئيسية لتصميم المدرسة والموقع العام لمدرستين
- ٣٨١ - ٨٦ - مساقط أفقية لبعض المساجد
- ٣٨٥ - ٨٧ - المكتبات العامة : مكتبتى نيويورك وأدنبرج
- ٣٩٧ - ٨٨ - مجلس المدينة : دار بلدية ومركز حضر
- ٣٩٩ - ٨٩ - المركز الإدارة الثقافى فى إبيدجان والمركز الحكومى فى جنديكارخة
- ٤٠٣ - ٩٠ - تخطيط منطقتين سكنيتين بمدينة السلالات تضم كل منها ٣ مجاورات
- ٤٠٩ - ٩١ - مباحث البداية والنهاية ومباحث المرور عند تقاطع شارعين
- ٤١١ - ٩٢ - رحلات الفرد وكثافة الرحلات
- ٤١٣ - ٩٣ - مستويات شبكة شوارع المدينة والمجاورة السكنية
- ٤١٤ - ٩٤ - شارع رقبة الشنطة والشوارع الأخرى ذات النهايات المسدودة
- ٤١٧ - ٩٥ - تقاطعات وتقاطع الشوارع على مستوى واحد
- ٤٢٠ - ٩٦ - تقاطعات الطرق الرئيسية على مستويات - وتوجيه المساكن على الشوارع الرئيسية الفرعية
- ٤٢٢ - ٩٧ - تجميع السيارات والمواقع المختلفة للجراج
- ٤٢٦ - ٩٨ - شكل شبكة الشوارع - وتسمية الشوارع
- ٤٣٠ - ٩٩ - مسقط أفقى لمحطة سكة حديد وسكة حديد الحجار
- ٤٣٦ - ١٠٠ - نماذج لمخططات بعض الموانى وتخطيط مينائين بحريين
- ٤٤٠ - ١٠١ - الممرات الجوية المختلفة وربطها بمبائى المحطات النهائية للمطارات

- ٤٤٢ ١٠٢- تخطيط مطارين
- ٤٤٤ ١٠٣- السطح التخيلي للمطار
- ٤٥٣ ١٠٤- الموقع العام لعملية مياه مرشحة وأخرى إرتوازية
- ٤٥٦ ١٠٥- تخطيط شبكة مياه شرب لتغذية منطقة سكنية
- ٤٥٨ ١٠٦- شبكة صرف صحي ومياه أمطار وتخطيط شبكة مجارى لصرف منطقة سكنية
- ٤٦٢ ١٠٧- تخطيط شبكة صرف مياه الأمطار - وتخطيط شبكة كهرباء لتغذية منطقة سكنية
- ٤٦٦ ١٠٨- خطوط المرافق تحت سطح الأرض (مسطح أفقى)
- ٤٦٧ ١٠٩- خطوط المرافق تحت سطح الأرض (قطاع رأسى) - وخطوط الكهرباء الهوائية
- ٤٧٠ ١١٠- مواسير وغرف القمامة بالعمارات السكنية
- ٤٨٠ ١١١- نظرية المدينة الشريطية والقلب وربط فكرة القلب مع الشريطى
- ٤٨٢ ١١٢- نظرية الانتشار - وكوكبة التجمعات - والمدينة المركزية وضواحيها
- ٤٨٣ ١١٣- تنظيم الوظائف الرئيسية لمدينتين
- ٤٨٤ ١١٤- تقسيم المجتمعات المحلية : إقليم لندن الكبرى ، وإقليم وادى رونوك بالولايات المتحدة
- ٤٨٥ ١١٥- مخطط مبنى لإقليم حضرى
- ٤٨٦ ١١٦- مخطط مبنى لإقليم موسكو ومركزها
- ٤٩٠ ١١٧- مخطط مدينة واشنطن الإنجليزية وتخطيط جزء من مدينة لندن
- ٤٩١ ١١٨- مخطط مدينة هارلو
- ٤٩٧ ١١٩- المخطط العام لمدينة الزقازيق بمصر
- ٥٠٢ ١٢٠- التصميم العمرانى فى الماضى : الفرسانى - كارلسروه - ميدان القديس بطرس
- ٥٠٥ ١٢١- أنواع التصميم : تصميم عنصر واحد وتصميم مشروع
- ٥٠٨ ١٢٢- الملمس والسطح
- ٥١٠ ١٢٣- تغيير مظهر المبنى مع تغيير نقط الرؤية
- ٥١٦ ١٢٤- الفراغ الحضرى : المحورية والتدرج
- ٥٢٠ ١٢٥- أنواع مختلفة لأرضية المدينة
- ٥٢٢ ١٢٦- شارع الشاتزليزيه وبوليفار باريس
- ٥٢٥ ١٢٧- الشارع المنحنى (التعرج) بمدينة بات
- ٥٢٦ ١٢٨- برنامج لتنمية شكل بصرى لبعض الشوارع
- ٥٢٧ ١٢٩- النسيج العمرانى لبعض مناطق القاهرة
- ٥٢٨ ١٣٠- واجهات مباني تطل على مسطحات مائية
- ٥٣٠ ١٣١- واجهات المباني - حوائط الشوارع
- ٥٣١ ١٣٢- النصب والمباني الضخمة : قوس النصر ومبنى المجلس التشريعى بالبرازيل
- ٥٣٣ ١٣٣- الفراغ الحضرى : الحواجز وتشكيل المساحات المقفولة
- ٥٣٥ ١٣٤- رموز الأشجار المختلفة الأنواع فى المسقط الأفقى وسور من النباتات
- ٥٣٩ ١٣٥- التصميم الحضرى لمنطقتين سكنيتين بمدينة السادات تضم كل منطقة ٣ مجاورات سكنية

فهرس الجداول

رقم الجدول	الصفحة
١- خصائص قوة وسرعة الرياح وتأثيرها على اليباس	١٤٠
٢- التقسيم العام للزمن الجيولوجى	١٤٧
٣- مساحة الإستعمالات المختلفة (نموذج)	١٨١
٤- تقسيم البيئة السكنية والبيئة العامة المحيطة بها إلى مستويات	١٩٢
٥- معدلات النمو السنوى فى بعض الدول ١٩٩٥ م	٢١٩
٦- تطور معدلات المواليد والوفيات والزيادة الطبيعية فى مصر ٤٠ - ١٩٩٥ م	٢٢٠
٧- نسبة السكان أقل من ٥ وأكثر من ٦٥ عام ١٩٩٣ م	٢٢٠
٨- نسبة الأطفال للأعمار المتعلقة بالتعليم فى بعض الدول الصناعية والنامية	٢٢١
٩- معدلات الزواج والطلاق فى بعض الدول ١٩٩٣ م	٢٢٣
١٠- نسبة الأسر المكونة من فرد أو اثنين والأسر المكونة من أطفال عام ١٩٩٣ م	٢٢٤
١١- توزيع السكان حسب حجم الأسرة فى مصر والولايات المتحدة	٢٢٥
١٢- النسبة المتوىة للأميين الذين تتجاوز أعمارهم ١٥ عام فى بعض الدول عام ١٩٩٣ م	٢٢٥
١٣- النسبة المتوىة لسكان الحضر فى بعض الدول عام ١٩٩٣ م	٢٢٧
١٤- توزيع الأسر حسب الدخل فى أحد المدن الأمريكية	٢٣٠
١٥- توزيع الأسر فى حى سكنى بمدينة أمريكية حسب حجم الأسرة ودخلها السنوى	٢٣٢
١٦- توزيع الأنشطة الإقتصادية فى المدينة (س)	٢٥١
١٧- توزيع القوى العاملة فى مدينة أمريكية تعدادها ١٢٠ ألف نسمة	٢٥٢
١٨- المسقة والزمن بين المسكن والأنشطة المختلفة	٢٦٩
١٩- المساحة الكلية لقطعة الأرض المطلوبة للمبنى السكنى المخصص لأسرة ولأسرتين حسب نوع المسكن	٢٩٣
٢٠- مساحة الوحدة السكنية ونصيب الأسرة من مساحة الأرض المقام عليها العمارة حسب عدد الأدوار (الطوابق)	٢٩٥
٢١- توزيع مساحة الأرض المخصصة للأسرة على الإستعمالات المختلفة حسب عدد طوابق العمارة	٢٩٥
٢٢- كثافة الإسكان الصافية - المرغوبة والحد الأقصى لها - حسب نوع المسكن	٢٩٦
٢٣- توزيع الأسر فى حى سكنى حسب نوع ومستوى المسكن وحسب حجم الأسرة	٣٠٠
٢٤- توزيع مساحة أرض الإستعمالات السكنية فى حى سكنى حسب نوع ومستوى المسكن وحسب حجم الأسرة	٣٠٠
٢٥- مفردات نصيب الأسرة من مساحة الأرض فى مجاورة سكنية تعدادها ٥ آلاف نسمة حسب نوع المسكن	٣٠٧

- ٣٠٨ - ٢٦- إجمالي نصيب الأسرة من مساحة أرض المجاورة حسب حجم السكان ونوع المسكن
- ٣٠٩ - ٢٧- كثافة المجاورة حسب حجم السكان ونوع المسكن
- ٣١٣ - ٢٨- مساحة المجاورة حسب حجم السكان ونوع المسكن
- ٣١٤ - ٢٩- توزيع أسر حتى سكنى حسب حجم الأسرة على خمس مجاورات سكنية
- ٣١٤ - ٣٠- توزيع أسر المجاورة حسب نوع ومستوى المسكن وحسب حجم الأسرة
- ٣١٥ - ٣١- توزيع مساحة أرض الإستعمالات السكنية فى مجاورة سكنية حسب نوع ومستوى المسكن وحسب حجم الأسرة
- ٣٢٣ - ٣٢- مفردات مساحة المركز التجارى لمجاورة السكنية حسب عدد السكان
- ٣٢٢ - ٣٣- متطلبات المراكز التجارية الثلاثة
- ٣٢٢ - ٣٤- الخدمات التجارية بالمدن الجديدة بمصر
- ٣٣٨ - ٣٥- معدلات المساحة المستعملة لتحديد الأرض اللازمة لأغراض الصناعة فى مدينة فيلادلفيا
- ٣٣٩ - ٣٦- متطلبات المساحة حسب نوع الصناعة وحسب الإنتاج السنوى
- ٣٥٢ - ٣٧- المساحة الكلية لحديقة المجاورة السكنية حسب عدد السكان ونوع المسكن
- ٣٥٤ - ٣٨- الخدمات الترفيهية - الحدائق - بالمدن الجديدة بمصر
- ٣٥٧ - ٣٩- مساحة ملعب المجاورة السكنية حسب عدد السكان
- ٣٥٧ - ٤٠- مساحة ملعب الأطفال وملعب المجاورة وملعب المدينة
- ٣٥٩ - ٤١- نظم التعليم العام
- ٣٦٥ - ٤٢- عدد الفصول والتلاميذ والسكان المكافئ لمدرسة ابتدائية حسب حجم المدرسة
- ٣٦٥ - ٤٣- مفردات مساحة موقع المدرسة حسب حجم المجاورة
- ٣٦٧ - ٤٤- متطلبات المدرسة الإبتدائية والإعدادية والثانوية (فى أمريكا)
- ٣٦٨ - ٤٥- مدارس التعليم الإبتدائى والإعدادى بالمدن الجديدة بمصر
- ٣٦٩ - ٤٦- مدارس التعليم الأساسى بالمدن الجديدة بمصر
- ٣٦٩ - ٤٧- المدارس الثانوية العامة بالمدن الجديدة بمصر
- ٣٧٨ - ٤٨- الخدمات الصحية بالمدن الجديدة بمصر - معدلات وحدات الخدمة
- ٣٧٨ - ٤٩- الخدمات الصحية بالمدن الجديدة بمصر - نصيب الفرد من مساحة الأرض
- ٣٨٢ - ٥٠- الخدمات الدينية - المساجد - بالمدن الجديدة بمصر
- ٣٨٩ - ٥١- الخدمات الثقافية بالمدن الجديدة بمصر
- ٤٠٠ - ٥٢- الخدمات الإدارية الحكومية بالمدن الجديدة بمصر
- ٤٠٢ - ٥٣- نسب إستعمالات الأرض بالمدن الكبرى والضواحي والمساحات الحضرية
- ٤٢٣ - ٥٤- عدد أماكن وقوف السيارات وتوزيعها على الأماكن المختلفة حسب حجم المدينة
- ٤٢٤ - ٥٥- الحد الأدنى لعدد أماكن وقوف السيارات حسب نوع المبنى

تخطيط المدن إعداد المخطط العام

هذا الكتاب يتناول أساساً خطوات إعداد وتحضير المخطط العام للمدينة .

يبدأ بمنقشة علاقة المخطط بمجلس المدينة ووضع جهاز التخطيط في الاطار الإداري للمجلس وخصائص واستعمالات المخطط .

ثم يناقش السياسة العامة التي يضعها مجلس المدينة لتحقيق أهداف التنمية العمرانية مثل : توفير بيئة سكنية صحية آمنة وتوفير الأماكن المناسبة والكافية لانشطة الخدمات العامة والصناعة ، وكذا توفير شبكة من وسائل النقل مريحة وسريعة واقتصادية .

ثم يتناول دراسة تاريخية عن المدينة موضوع الدراسة وكيف نمت على مر التاريخ والعوامل التي أثرت على هذا النمو .

كما تركز المنقشة على الدراسات البيئية والعمرانية والاجتماعية والاقتصادية وجمع الحقائق والبيانات وعمل المباحث الميدانية في كل هذه المجالات .

كما تشمل الدراسة وضع المعدلات التخطيطية لكافة الاستعمالات السكنية والتجارية والخدمات والصناعية للمدينة موضوع الدراسة .

وعلى ضوء هذه المعدلات يتم تحليل البيانات والمباحث الميدانية التي تمت لتحديد أوجه القصور والنقص في الإسكان والخدمات في الوقت الحاضر وتحديد متطلبات المستقبل من الأرض .

وبعد تحديد الأرض اللازمة لكل نشاط، يصمم المخطط العام و يقيم ثم يوافق عليه من مجلس المدينة .

و ينتهي الكتاب بكلمة عن تصميم الحضرة - التصميم العمراني .