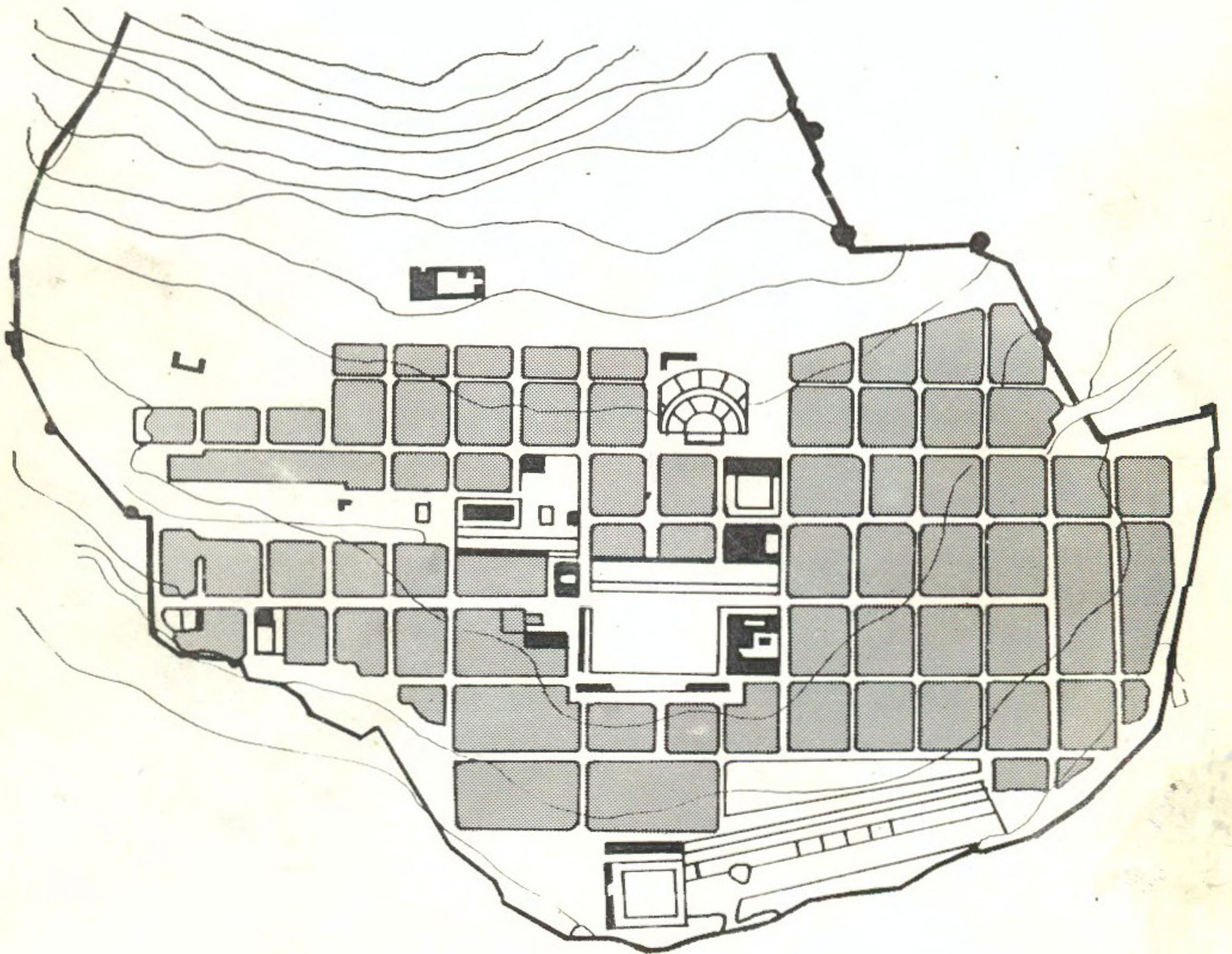


# تاریخ تخریب طرابلس



دكتور  
مصطفى الديب

دكتور  
محمد أحمد عبد الله

دكتور  
أحمد حسن الدبلام

# تاريخ تخطيط المدن

دكتور مهندس  
مصطفى محمد الدينارى

دكتور مهندس  
محمد أحمد عبد الله

دكتور مهندس  
أحمد خالد علام

الطبعة الأولى

١٩٩٣

الناشر  
مكتبة الأنجلو المصرية  
١٦٥ شارع محمد فريد - القاهرة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## تاريخ تخطيط المدن مقدمة

التوسع الحضري ظاهرة عامة تشمل كل الدول إلا أن حدثها في الدول النامية تزيد، ولقد ترتب على هذا التوسع الأمتدادات العشوائية خارج حدود المدن في كل اتجاه دون أى ضوابط تنظيمية أو تخطيطية ، مما كان له الأثر في ظهور كثير من المشاكل العمرانية أهمها الزحف العمراني على الأرض الزراعية ، وانتشار الأحياء المتخلفة ، والتكدس السكاني ، ونقص الوحدات السكنية ، وزيادة الضغط على المرافق العامة بل وإنعدامها بهذه المناطق ، وانخفاض معدلات الخدمات العامة بها ، وزيادة درجة التلوث البيئي وغيرها من المشاكل الإجتماعية والإقتصادية .

ويتناول هذا الكتاب تاريخ تخطيط المدن ، ويشمل أربعة عشرة بابا ، الباب الأول فجر الحضارة يتناول العصر الحجري القديم - والحديث - ونشأة القرية ثم نشأة المدينة .

وتناقش الأبواب التالية في الباب الثاني وحتى التاسع ، تخطيط المدن في الحضارات البابلية - والمصرية القديمة - والإغريقية - والرومانية ، ثم مدن العصور الوسطى - وعصر النهضة والطراز الباروكي ، ثم المدينة في عصر الثورة الصناعية .

ثم تنتقل المناقشة في الأبواب الثلاثة التالية ، الى تخطيط المدينة اليوم والتخطيط العام تحضيره ووسائل تنفيذه ، يتناول الباب العاشر المخطط العام ( سنده القانوني وإعداده ) ، ويناقش الباب الحادي عشر تخطيط المدينة اليوم ويشمل تركيب المدينة والمجاورة السكنية والمناطق التجارية والمناطق الصناعية وشبكة الطرق، أما الباب الثاني عشر فهو عبارة عن وسائل تنفيذ المخطط العام ويشمل لائحة تخطيط المناطق ، وأشتراطات تقسيم الأراضى الفضاء والمخطط المالى طويل المدى ووسائل أخرى .

والباب الثالث عشر عبارة عن آفاق جديدة ، ويتناول تجديد الأحياء والمدن الجديدة في بريطانيا ودول أخرى، والمدن الجديدة في مصر والمدن العواصم .

كما يتناول الباب الرابع عشر نبذة عن رواد التخطيط والذين ظهوروا منذ بداية الثورة الصناعية .

والله الموفق

أكتوبر ١٩٩٣

## تاريخ تخطيط المدن

### الفهرس

رقم الصفحة		
٥	فجر الحضارة	الباب الأول
٢٥	مدن بلاد ما بين النهرين والشرق	الباب الثاني
٤٣	تخطيط المدن المصرية القديمة	الباب الثالث
٦٧	تخطيط المدينة الإغريقية	الباب الرابع
٩٩	تخطيط المدن الرومانية	الباب الخامس
١٢٥	تخطيط مدن العصور الوسطى	الباب السادس
١٦٧	عصر النهضة والطراز الباروكى	الباب السابع
٢٢٧	الثورة الصناعية والمدينة الصناعية (١)	الباب الثامن
٢٥١	الثورة الصناعية والمدينة الصناعية (٢)	الباب التاسع
٢٨٥	المخطط العام : سنده - أهدافه - مراجعه	الباب العاشر
٣٠٥	تخطيط المدينة اليوم	الباب الحادى عشر
٣٣٥	المخطط العام : وسائل تنفيذه	الباب الثانى عشر
٣٦٩	آفاق جديدة : تجديد الأحياء - المدن الجديدة	الباب الثالث عشر
٤٠١	المصلحون ورواد التخطيط	الباب الرابع عشر

## فهرس الاشكال

رقم الصفحة		رقم الشكل
٦	القرية فى بداية العصر الحجرى	(١)
١٠	اشكال مختلفة للقرى	(٢)
١١	قرية شبه دائرية	(٣)
١٢	الملجأ	(٤)
١٧	لوحة الملك نارمر	(٥)
٢١	تقسيم المدينة إلى مناطق حسب تخصص العمل	(٦)
٢٣	تطور حياة الإنسان من الكهف إلى ساكن المدن الكبرى	(٧)
٢٩	مدينة أور	(٨)
٣٠	مساقط لبعض القصور بآكاد	(٩)
٣١	نماذج لبعض تماثيل حضارة بابل	(١٠)
٣٥	مدينة بابل (بابلون)	(١١)
٣٦	معبد زيجوارت والبوابات	(١٢)
٣٨	مدينة القدس	(١٣)
٣٩	خورزاباد (واجهه معبدین)	(١٤)
٤٠	مدينة آشور	(١٥)
٤٢	مدينة موهانجودارو	(١٦)
٤٧	مدينة منف (ممفیس)	(١٧)
٥٠	الهيكل الاجتماعى للمجتمع المصرى القديم	(١٨)
٥٣	أسماء بعض المدن المصرية والعواصم القديمة	(١٩)
٥٥	المعبد المصرى (بيت الإله)	(٢٠)
٥٧	تخطيط المصاطب بجوار الهرم	(٢١)
٥٨	معبد الكرنك بمدينة طيبة (مسقط ويهو الأعمدة)	(٢٢)
٥٩	معبد الكرنك (المدخل والبحيرة المقدسة)	(٢٣)
٦٢	مدينة تل العمارنة (حى وضاحية)	(٢٤)

رقم الصفحة		رقم الشكل
٦٣	مدينة العمال بثل العمارنة	(٢٥)
٦٥	مدينة كاهون	(٢٦)
٦٥	مدينة هابو	(٢٧)
٦٦	حصن سمنا (بأسوان)	(٢٨)
٧٢	ميسين - تيران - طيبز	(٢٩)
٧٣	قصر بكونوسوس	(٣٠)
٧٤	مدينتي جرونيا - بلاكاسترو	(٣١)
٧٧	مدينة أثينا	(٣٢)
٨٢	الأكروبول	(٣٣)
٨٣	البارثنون	(٣٤)
٨٥	مدينة بريني	(٣٥)
٨٦	مدينة مالطه	(٣٦)
٨٧	نماذج للمسكن الإغريقي (القديم والحديث)	(٣٧)
٨٩	اسبرطه - موقع المدينة القديمة	(٣٨)
٩٢	سيلينس	(٣٩)
٩٧	مدينة الإسكندرية	(٤٠)
١٠٤	معبد الباثون بروما	(٤١)
١٠٥	معبد بعلبك للإله جوبيتر بسوريا	(٤٢)
١٠٧	مدينة روما	(٤٣)
١٠٨	مبنى الكولوزيوم بروما	(٤٤)
١١٠	نماذج للمسكن الروماني	(٤٥)
١١٢	الفورم الرومانية	(٤٦)
١١٤	الكابيتول	(٤٧)
١١٥	نماذج لبعض المنشآت الرومانية	(٤٨)
١١٨	مدينة تورينو	(٤٩)
١١٩	مدينة تيمجاد	(٥٠)
١١٩	مدينة بومبي	(٥١)

رقم الصفحة	رقم الشكل
١٢٠	(٥٢) مدينة ميلانو
١٢٢	(٥٣) القسطنطينية
١٢٣	(٥٤) كنيسة ايا صوفيا باسطنبول
١٢٣	(٥٥) مسجد السلطان أحمد باسطنبول
١٢٨	(٥٦) قلعة سان مايكل
١٢٩	(٥٧) باريس
١٣١	(٥٨) الحصون والأسوار
١٣٢	(٥٩) تحصينات وقلاع بإيران
١٣٤	(٦٠) الكاتدرائية والدير
١٣٦	(٦١) الجامع الأزهر - القاهرة
١٣٧	(٦٢) نماذج لبعض معابد الصين
١٣٩	(٦٣) وكالة الغورى بالقاهرة
١٤١	(٦٤) نماذج لبعض مساكن العصور الوسطى
١٤٤	(٦٥) حمام عام باسطنبول
١٤٦	(٦٦) نماذج لبعض مدن العصور الوسطى
١٤٧	(٦٧) مدينة ليوبيك - ألمانيا
١٤٨	(٦٨) التخطيط التلقائى والتخطيط الهندسى
١٤٩	(٦٩) مدينة مونت بازير
١٥١	(٧٠) نماذج لبعض ميادين العصور الوسطى
١٥٣	(٧١) نماذج لتخطيط شبكة شوارع بعض مدن العصور الوسطى
١٥٦	(٧٢) برلين
١٥٧	(٧٣) لندن
١٦٠	(٧٤) القاهرة
١٦٢	(٧٥) قلعة صلاح الدين ومسجد محمد على بالقاهرة
١٦٣	(٧٦) مسجد أحمد بن طولون (القاهرة)
١٦٥	(٧٧) مدينة المنصور المدورة
١٧١-١٧٠	(٧٨) نماذج لكنائس من الطراز الباروكى

رقم الصفحة	رقم الشكل
١٧٢	(٧٩) نماذج لبعض الواجهات على الطراز الباروكى
١٧٣	(٨٠) مقبرة - بوابة بالهند
١٧٥	(٨١) بعض أعمال ميخائيل انجلو (كنيسة القديس بطرس بروما)
١٧٨	(٨٢) تخطيط عمليات تحصين المدن
١٧٩	(٨٣) نماذج للمدينة الدفاعية
١٨٠	(٨٤) مدينة فيينا قبل وبعد ١٨٥٠ م
١٨١	(٨٥) موسكو
١٨٥	(٨٦) سوق حلب بسوريا
١٨٦	(٨٧) سوق على آباد بطهران
١٨٧	(٨٨) سوق الحرير بالقاهرة
١٩١	(٨٩) تخطيط البلوك بين التقسيم التقليدى والتصميم الحضرى
١٩٣	(٩٠) نماذج لبعض المباني التى تعلوها قباب باسطنبول
١٩٧	(٩١) ميدان سانت بيتر (القديس بطرس) بروما
١٩٩	(٩٢) بياتزادل بويولو بروما.
٢٠٠	(٩٣) ميدان سان مارك - البندقية
٢٠١	(٩٤) مخطط لندن - كريستوفر ورن
٢٠٣	(٩٥) مدينة باث
٢٠٤	(٩٦) السركى - الهلال الملكى
٢٠٥	(٩٧) باريس
٢٠٦	(٩٨) نهر السين - باريس
٢٠٨	(٩٩) نماذج لبعض الميادين والمباني التذكارية بباريس
٢١٠	(١٠٠) قصر الفرساى بضواحي باريس
٢١١	(١٠١) برلين ١٧٣٣ م
٢١١	(١٠٢) فرانكفورت
٢١٢	(١٠٣) مدينة كارلسرو
٢١٤	(١٠٤) مدينة نانسى عاصمة اللورين
٢١٦	(١٠٥) امستردام



رقم الصفحة	رقم الشكل
٢١٨	(١٠٦) تاج محل بالهند
٢٢٠	(١٠٧) نماذج لمخططات بعض المدن الأمريكية
٢٢٢	(١٠٨) نماذج لمخططات بعض المدن الأمريكية
٢٢٥	(١٠٩) واشنطن
٢٣٢	(١١٠) تلوث الهواء بدخان المصانع
٢٣٤	(١١١) المدينة الصناعية
٢٣٦	(١١٢) البيئة السكنية فى بداية القرن العشرين - مدينة نيويورك
٢٣٧	(١١٣) تطور المسكن خلال الثورة الصناعية - المسكن القطارى والدمبلز
٢٣٩	(١١٤) تطور نمو المدن
٢٤٢	(١١٥) تكديس المرور فى شوارع المدينة الصناعية
٢٤٨	(١١٦) خط السماء
٢٥٥	(١١٧) المجاورة السكنية (كلارنس بيرى)
٢٥٦	(١١٨) ضاحيتى سننى سيد - لونج ايلاند
٢٥٧	(١١٩) ضاحية راد برن - نيوجرسى
٢٥٨	(١٢٠) مدن الأحزمة الخضراء - أمريكا
٢٦٠	(١٢١) نماذج لتطبيق فكرة المدينة الحدائقية
٢٦١	(١٢٢) نماذج لتطبيق فكرة المدينة الحدائقية
٢٦٣	(١٢٣) المدن والضواحي الحدائقية
٢٦٦	(١٢٤) هليوبوليس - ضاحية مصر الجديدة
٢٦٧	(١٢٥) مدينة الأوقاف (المهندسين) القاهرة
٢٧٠	(١٢٦) نماذج مساكن المدن الجديدة حول لندن - إنجلترا
٢٧٣	(١٢٧) المساقط الأفقية لبعض نماذج الإسكان بالولايات المتحدة (مساكن مفردة)
٢٧٥	(١٢٨) المساقط الأفقية لبعض نماذج الإسكان فى ألمانيا
٢٧٨	(١٢٩) نماذج مساكن حول باريس - فرنسا
٢٨١	(١٣٠) نماذج مساكن فى موسكو - روسيا
٢٨٢	(١٣١) نماذج مساكن فى الشرق الأوسط : جدة - صنعاء
٢٨٣	(١٣٢) نماذج مساكن فى الشرق الأوسط : مصر - أصفهان

رقم الصفحة		رقم الشكل
٢٩٧	استعمالات أرض الحضر بمدينة الزقازيق فى الوضع الراهن	(١٣٣)
٣٠٣	المخططات العامة لبعض المدن : السويس - الإسماعيلية	(١٣٤)
٣٠٤	المخططات العامة لمدن مثالية	(١٣٥)
٣٠٨	نظريات شكل المدينة وتكوينها	(١٣٦)
٣٠٩	المجاورة السكنية	(١٣٧)
٣١٢	توصيف المساكن حسب عدد الوحدات السكنية بالمبنى وحسب علاقة المبنى بالمجاورة .	(١٣٨)
٣١٩	سوق كبير للخضر والفاكهة	(١٣٩)
٣٢١	التدرج الهرمى للمراكز التجارية	(١٤٠)
٣٢٣	وسط (قلب المدينة)	(١٤١)
٣٢٤	الشارع المخصص لمرور المشاة	(١٤٢)
٣٢٦	منطقة صناعية مخططة	(١٤٣)
٣٢٩	مستويات شوارع المجاورة	(١٤٤)
٣٣٠	أشكال شبكة الشوارع	(١٤٥)
٣٤٤	الكثافة البنائية	(١٤٦)
٣٤٦	الإشراف على إرتفاع الواجهات	(١٤٧)
٣٦٠	خطوات الموافقة على مشروعات التقسيم واعتمادها	(١٤٨)
٣٦٢	خريطة مشروع التقسيم الإبتدائى والنهائى لحي التل الغربى (تناسى - تنسى)	(١٤٩)
٣٧٢	نموذج مجسم (ماكيت) لمركز حضر تم إنشاؤه فى مشروع تجديد حي	(١٥٠)
٣٧٤	إنتماء المواطن	(١٥١)
٣٨١	لندن الكبرى	(١٥٢)
٣٨٣	مدينة ستيفنج حول لندن الكبرى	(١٥٣)
٣٨٤	مدينة هارلو حول لندن الكبرى	(١٥٤)
٣٨٧	مخططات بعض المدن الجديدة حول لندن الكبرى	(١٥٥)
٣٨٨	مخططات بعض المدن الجديدة حول لندن الكبرى	(١٥٦)
٣٨٩	مخططات بعض المدن الجديدة باسكتلندا	(١٥٧)
٣٩١	نماذج لبعض الأحياء السكنية فى المدن الجديدة بانجلترا	(١٥٨)

رقم الصفحة

رقم الشكل

٣٩٣	..... المخطط العام لكوبنهاجن	(١٥٩)
٣٩٦	..... المدن الجديدة فى مصر : ١٠ رمضان - السادات	(١٦٠)
٣٩٧	..... المدن الجديد فى مصر : ٦ أكتوبر - ١٥ مايو	(١٦١)
٤٠٠	..... نماذج لمخططات بعض العواصم الجديدة	(١٦٢)
٤٠٥	..... رواد التخطيط (بكنجهام - هاوسمان - سوريا متى)	(١٦٣)
٤٠٨	..... رواد التخطيط (هوارد - يونين - جرانين)	(١٦٤)
٤١٠	..... رواد التخطيط (دانيال برنهام)	(١٦٥)
٤١٢	..... رواد التخطيط (لوكوربوزيه)	(١٦٦)
٤١٥	..... رواد التخطيط (هلبرزيمر - رايت - ميليوتين - جودمان)	(١٦٧)
٤١٧	..... رواد التخطيط (بيرى - شتين واريت جلودن)	(١٦٨)
٤١٩	..... رواد التخطيط (بارديه - رايجوف - دوكسيادس)	(١٦٩)
٤٢٢	..... رواد التخطيط (جوناس - ميمون - يوريسوفوكس)	(١٧٠)

الناشر

**مكتبة الأنجلو المصرية**

١٦٥ ش محمد فريد - القاهرة