



## "الساحل الشمالي"



أ.د. محمد عبد الباقي  
إبراهيم  
أستاذ بقسم التخطيط العمراني  
كلية الهندسة - جامعة عين شمس

## الساحل الشمالي الحالي

١. لا يوجد تنوع في المعروض السياحي.
٢. متاح فقط للسياحة الداخلية.
٣. عبارة عن سياحة فيلات وشاليهات.
٤. متاح لفئة معينة ومحدودة من المجتمع.
٥. سياحة موسمية لا تعمل سوى من أسبوعين إلى شهر على الأكثر.
٦. لا يوجد زيادة في الليالي السياحية حيث أنها مملوكة لأشخاص ولا يستغلونها إلا فترة زمنية قصيرة.
٧. فرص عمل متاحة فقط وقت عمل الصيانة، وهي قليلة.
٨. لا يوجد قواعد اقتصادية مكتملة للسياحة حيث أنها موسمية.
٩. الاستثمارات معطلة ومجمدة على شكل عقارات خرسانية لا يستفاد بها إلا مرة واحدة في السنة.
١٠. البحر محجوز لفئة قليلة فقط.
١١. الأنشطة المتاحة غير السباحة محدودة أو غير موجودة.

## الساحل الشمالي المقترح

١. يوجد تنوع في المعروض السياحي.
٢. متاح للسياحة الداخلية والخارجية.
٣. عبارة عن سياحة فندقية.
٤. متاح لجميع فئات المجتمع.
٥. سياحة حقيقية داخلية وخارجية طوال العام.
٦. زيادة الليالي السياحية في المنطقة ومن ثم في مصر ككل.
٧. فرص عمل مستمرة طوال العام.
٨. يوجد قواعد اقتصادية مكتملة للسياحة.
٩. دورة رأس المال حقيقية، والمكاسب حقيقية، والدخل القومي والمحلي حقيقي وطوال العام.
١٠. البحر متاح للجميع.
١١. يوجد أنشطة أخرى كثيرة غير السباحة.

# "الساحل الشمالي"



أ.د. محمد عبد الباقي إبراهيم  
أستاذ بقسم التخطيط العمراني  
كلية الهندسة - جامعة عين شمس

شكرا لكم ...