



## "الإسكان العشوائي"



أ.د. محمد عبد الباقي إبراهيم  
أستاذ بقسم التخطيط العمراني  
كلية الهندسة - جامعة عين شمس

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي

## ١. المشكلة والحل

سنستعرض الظروف السياسية والاقتصادية والاجتماعية والعمرائية والتنظيمية والإدارية التي أدت إلى انتشار مشكلة الإسكان العشوائي حول المدن المصرية وتقديم نماذج لبعض المناطق العشوائية حول القاهرة.

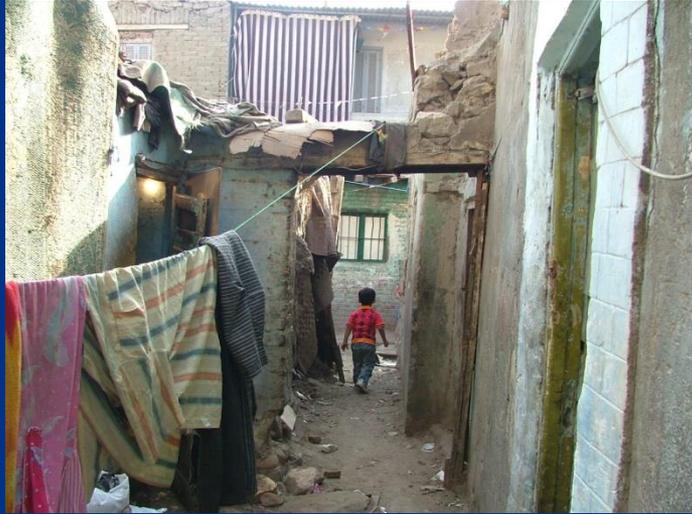
### ١-١ ظاهرة الإسكان العشوائي:

- إن ظاهرة الإسكان العشوائي هي ظاهرة إنسانية قبل أن تكون مشكلة تخطيطية. فالإنسان الواقع تحت قسوة الظروف الاقتصادية والاجتماعية يبحث دائماً عن المأوى المناسب لاحتياجاته المعيشية وهو إن لم يجد الطريق الرسمي الذي يلبي هذه الرغبة يلجأ بطبيعته إلى الطريق الغير رسمي ولا يجد أمامه إلا مناطق الملكيات العامة حول المدن يلجأ إليها ويقيم مأواه عليها بأقل التكاليف الممكنة واستعمال مواد البناء المتاحة وفي أقصر فترة ممكنة بعيداً عن عيون إدارة المدينة التي دائماً ما تكون غائبة عن مسرح هذه العمليات.

# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي

## ١-١ ظاهرة الإسكان العشوائي:



# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي

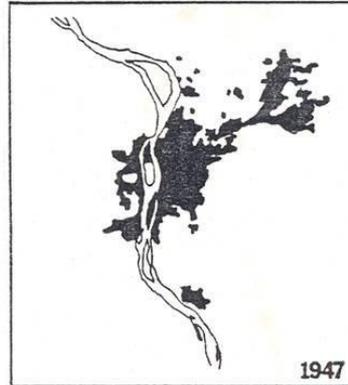
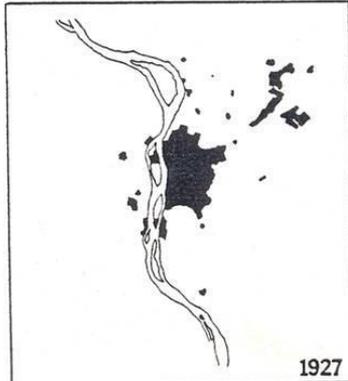
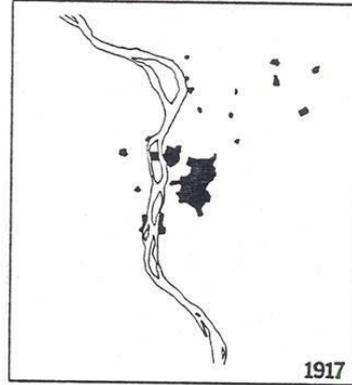
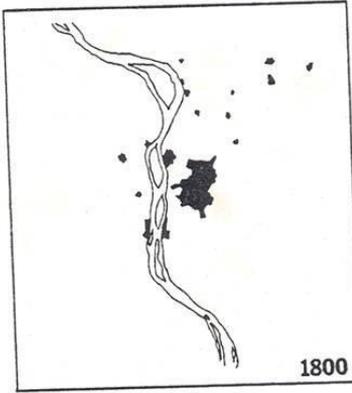
## ١-٢ أسلوب نمو وانتشار الإسكان العشوائي:

- وتبدأ العملية بإنشاء عدداً قليلاً من المساكن ولا تلبث أن تنتشر وبسرعة تلتف حول المدينة مشكلة بذلك حزام من الفقر الذي يعرضها للأخطار الأمنية والاجتماعية والعمرانية والبيئية والصحية والذي تدفع الدولة تكاليف مقاومتها. وإدارة المدينة عادة لا تتحرك لاستئصال المرض قبل انتشاره ولكنها تتعامى عن المشكلة حتى تقع ثم تجري بعد ذلك لإيجاد الحلول الوقتية لمواجهةها .. فقد ظلت الفئات المحرومة من المأوى خارج دائرة الاهتمام في عمليات التنمية العمرانية التي يقتصر دورها على تنمية المناطق العمرانية للإسكان الاقتصادي والمتوسط وإسكان الطبقات فوق الوسطى والغنية بعيداً عن مفهوم التكافل الإسلامي في الإسكان لذلك فالإنسان في المناطق العشوائية يزداد فقراً وفي المناطق المتميزة يزداد غنى ..

# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي

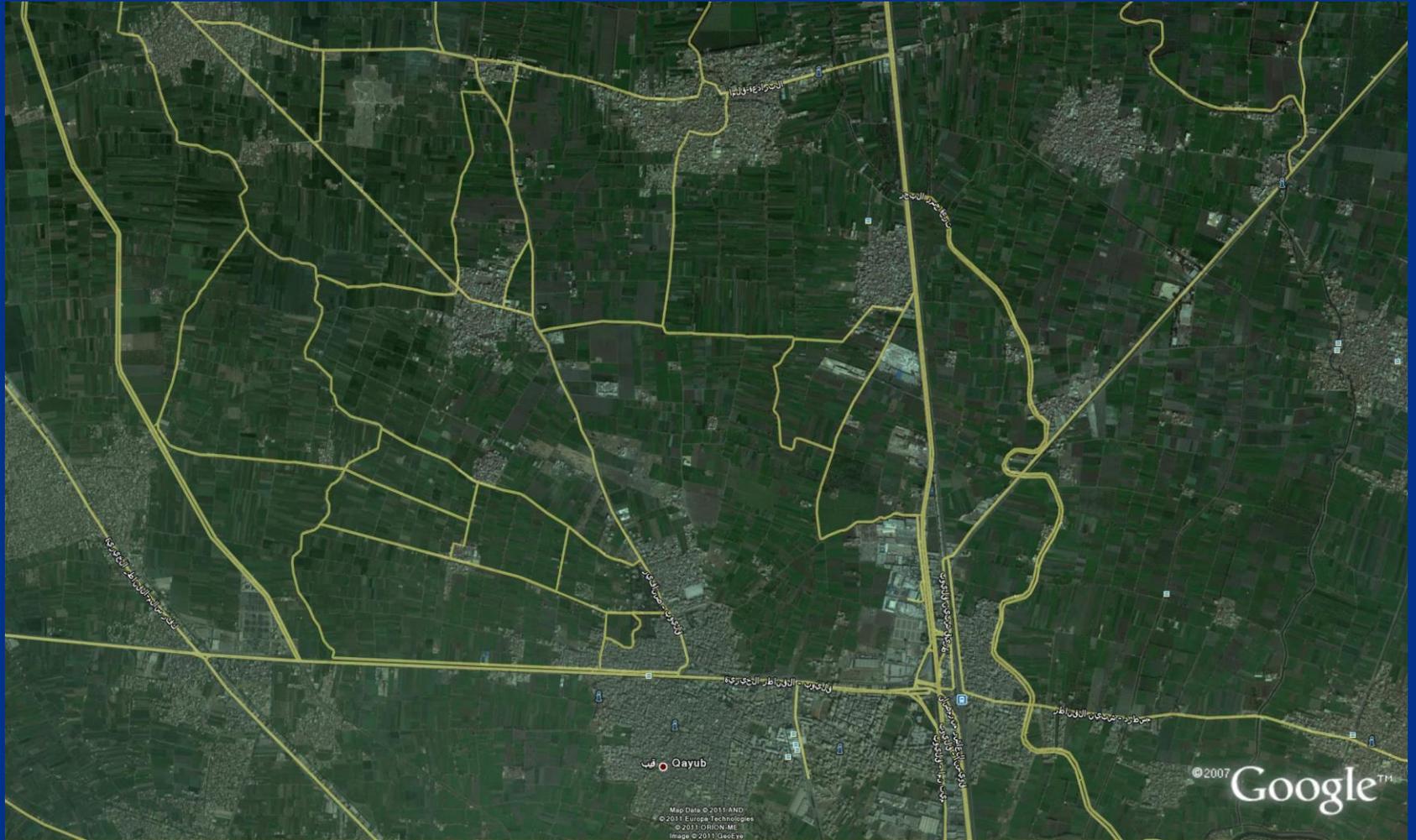
## ٢-١ أسلوب نمو وانتشار الإسكان العشوائي:



# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي

## ١-٢ أسلوب نمو وانتشار الإسكان العشوائي:



# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي

## ١-٣ العوامل المولدة لظاهرة الإسكان العشوائي:

### • أولها:

حب التملك ولو بوضع اليد على أراض لا تستثمرها الدولة.

### • ثانيها:

الهجرة الجماعية في مجموعات متقاربة في المستوى الثقافي والمهني تجمعها أواصر القرى أو المنشأ سعياً وراء فرص العمل السرطاني الذي توفره الأنشطة الاقتصادية والاجتماعية في المدينة أو القرية.

# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي

## ١-٣ العوامل المولدة لظاهرة الإسكان العشوائي:

### • ثالثها:

توفر متطلبات الايواء السكني الذي يتناسب مع الامكانيات و المدخرات المتوفرة لدى هذه المجتمعات دون أن تتحمل أعباء قيمة الارض خاصة في المراحل الأولى من عمليات التعمير.

### • رابعها:

قدرة المجتمع على المساهمة في عملية البناء بالجهود الذاتية وباستعمال مواد البناء الرخيصة المتاحة أو باستثمار العمالة الفنية المتاحة في أعمال البناء و التركيبات الصحية أو الكهربائية البسيطة.

## الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي

### ١-٤ عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني:

• هذا في الوقت الذي لم توفر فيه صناعة التشييد والبناء البدائل لنظم الإنشاء المتوافقة مع إمكانيات هذه الطبقات الفقيرة كما لم تظهر بعد المؤسسات التي تسعى إلى إيواء المحتاجين واستثمار نفس الآليات التي أفرزت الإسكان العشوائي وتوجيهها إلى بناء الإسكان المنظم. كما توقف البحث العلمي التطبيقي في هذا المجال وانحسر في قوالبه التقليدية من البحوث النظرية التي لم تأخذ العامل الإنساني أو الاجتماعي والتطبيق الميداني كمحاور رئيسية في الاستيطان البشري لهذه الفئات المحرومة.

## الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	<b>عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة</b>	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي

### ١-٥ عدم تفعيل مخططات التصدي للإسكان العشوائي:

• هذا وبالرغم من التوصيات التي تصدرها المنظمات الدولية لمواجهة ظاهرة الفقر المتنامية وبالرغم من التوصيات التي صدرت من منظمة الأمم المتحدة للاستيطان البشري بهذا الشأن وقناعة الدول بهذه التوصيات إلا أن تنفيذها من خلال الآليات القادرة كميكون أساسي وهام في برامجها القومية الاقتصادية الاجتماعية **لا يزال بعيد عن التحقيق** ولا زالت المشاركة الشعبية في مواجهة ظاهرة العشوائية بعيدة عن التنظيم أو الفعالية لمواجهة هذه الظاهرة الخطيرة. فلا تزال التجارب التي تمت بهدف مواجهة هذه الظاهرة لا تلمس إلا قشور المشكلة وليس جذورها. فهذه التجارب لا تتعدى التوجه نحو توفير شبكة من الطرق مناسبة لسير الآليات أو مد شبكات لمياه الشرب والصرف الصحي والكهرباء مع **الارتقاء ببيئة المكان دون التهيئة الاقتصادية والاجتماعية للارتقاء بسكان هذه المناطق.**

• فلا تزال معظم مشروعات مواجهة الإسكان العشوائي تتم في الإطار الهندسي دون التكامل مع الإطار الاجتماعي والاقتصادي للسكان.

# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي

## ٦-١ الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين أحد الحلول المقترحة :

• إن المشروع الإرشادي الذي وضعته الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين يهدف في المقام الأول إلى:

- ١ . **الارتقاء بالمستوى الاجتماعي** للسكان ليتواكب ذلك مع الارتقاء بالمستوى العمراني.
- ٢ . **توفير فرص العمل المناسبة** لهم وذلك بالمشاركة الشعبية لهذه العملية المتكاملة المتواصلة للاستيطان البشري لهذه الفئات المحرومة أو الفقيرة.

# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي

المشاركة الشعبية

المشكلة والحل

هدف الجمعية المركزية  
لإيواء المحتاجين

عدم تفعيل مخططات  
التصدي لهذه الظاهرة

عدم وجود مؤسسات  
المجتمع المدني

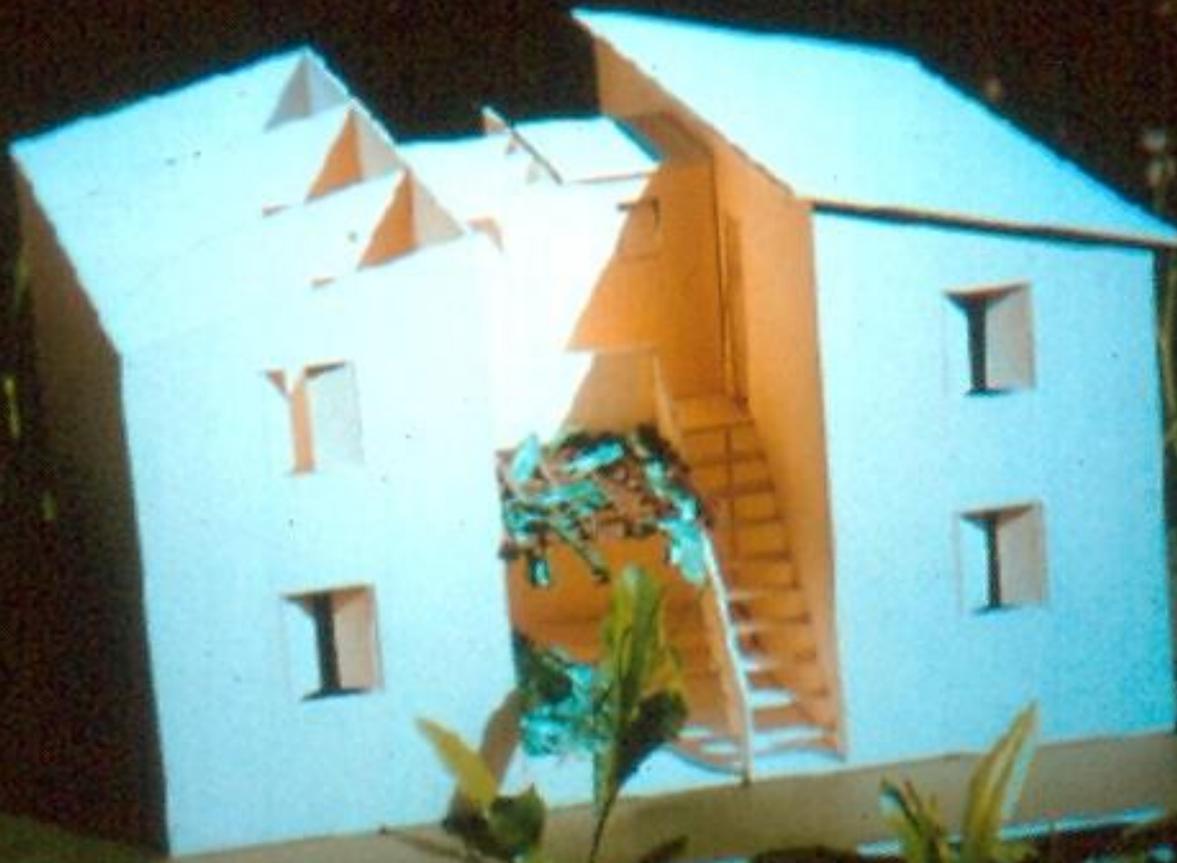
العوامل المولدة  
لهذه الظاهرة

أسلوب نموها  
وانتشارها

ظاهرة الإسكان  
العشوائي

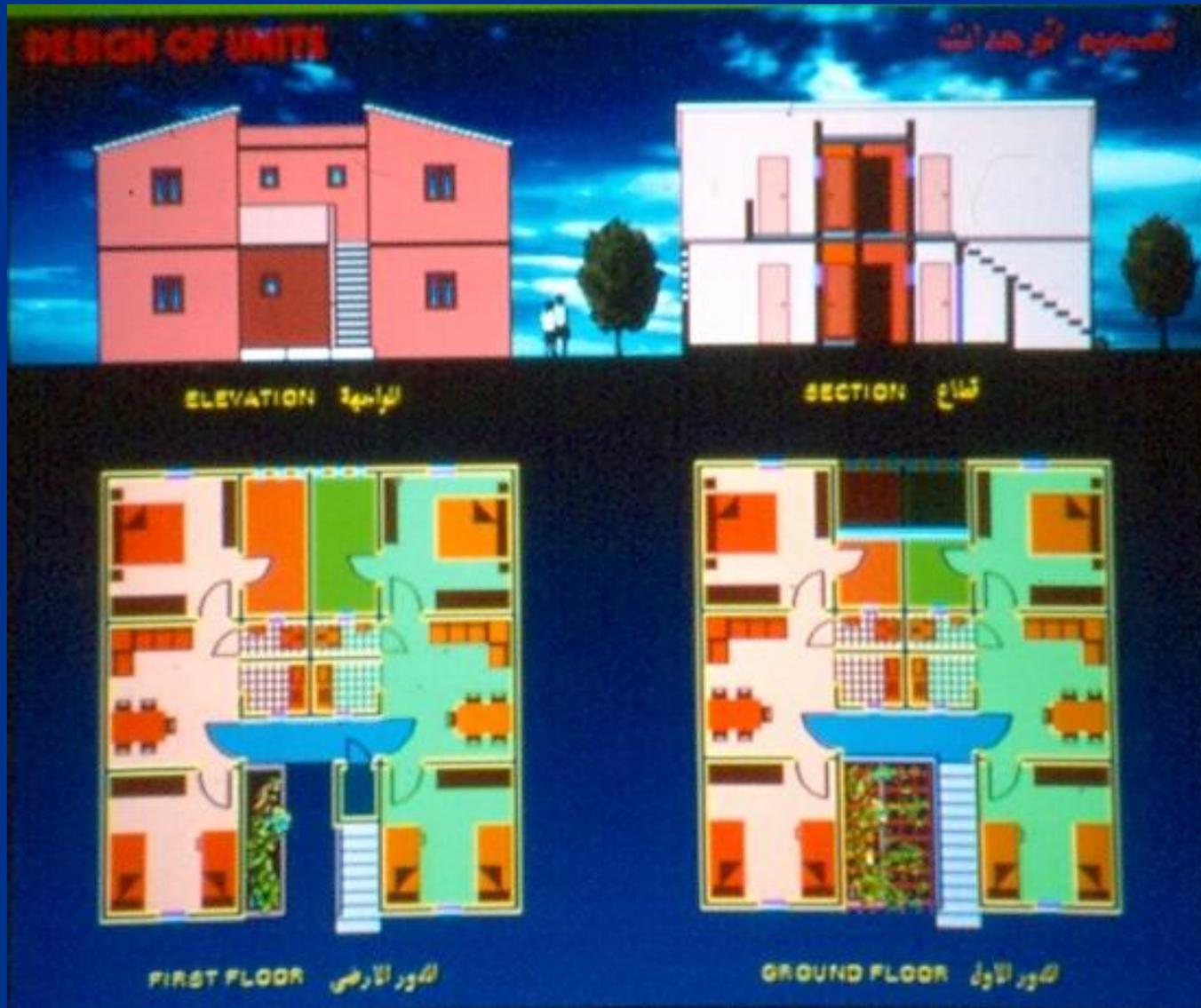
The proposed model

النموذج المقترح



# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي



# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي

المشاركة الشعبية

المشكلة والحل

هدف الجمعية المركزية  
لإيواء المحتاجين

عدم تفعيل مخططات  
التصدي لهذه الظاهرة

عدم وجود مؤسسات  
المجتمع المدني

العوامل المولدة  
لهذه الظاهرة

أسلوب نموها  
وانتشارها

ظاهرة الإسكان  
العشوائي

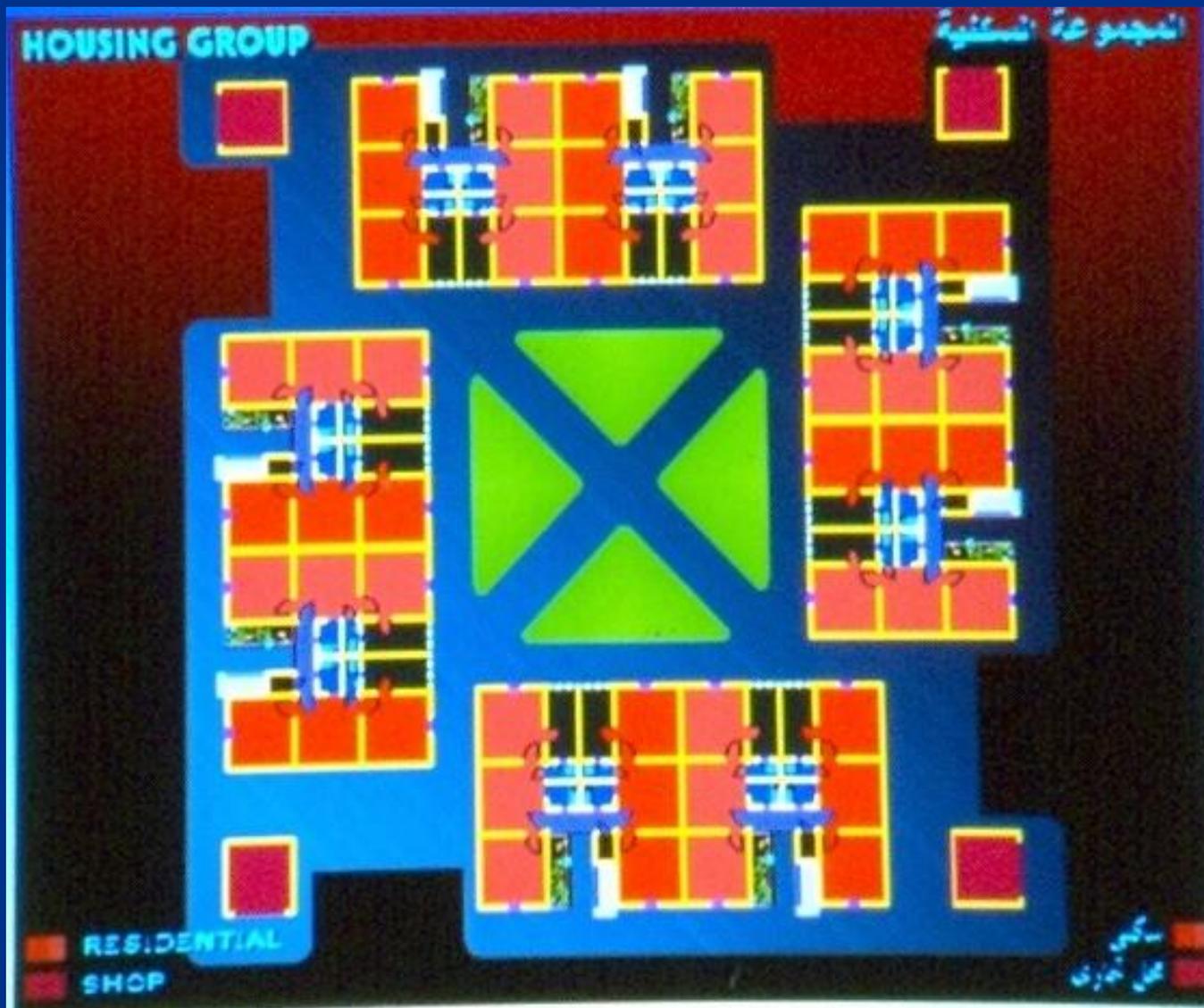
The proposed model

النموذج المقترح



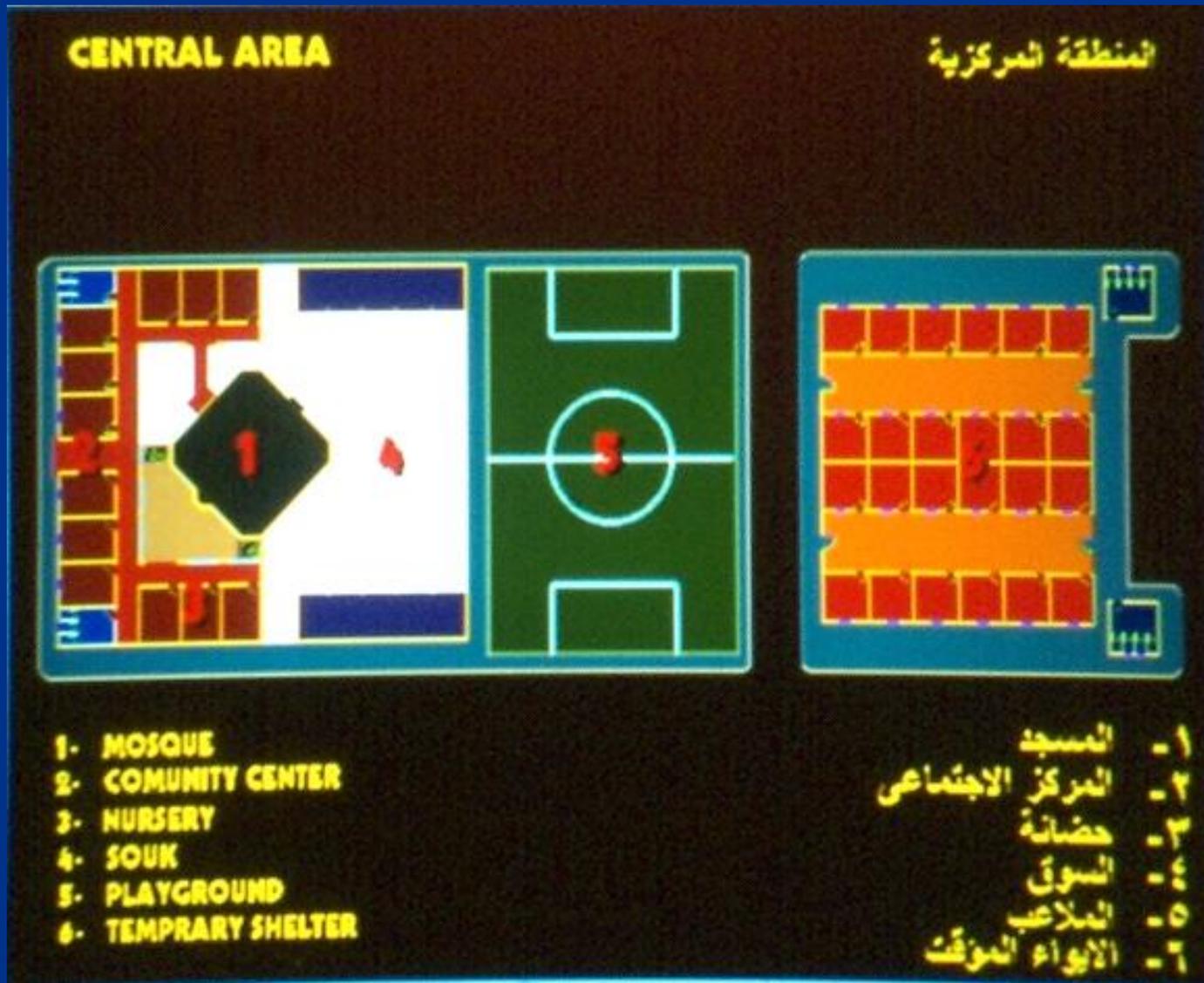
# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي



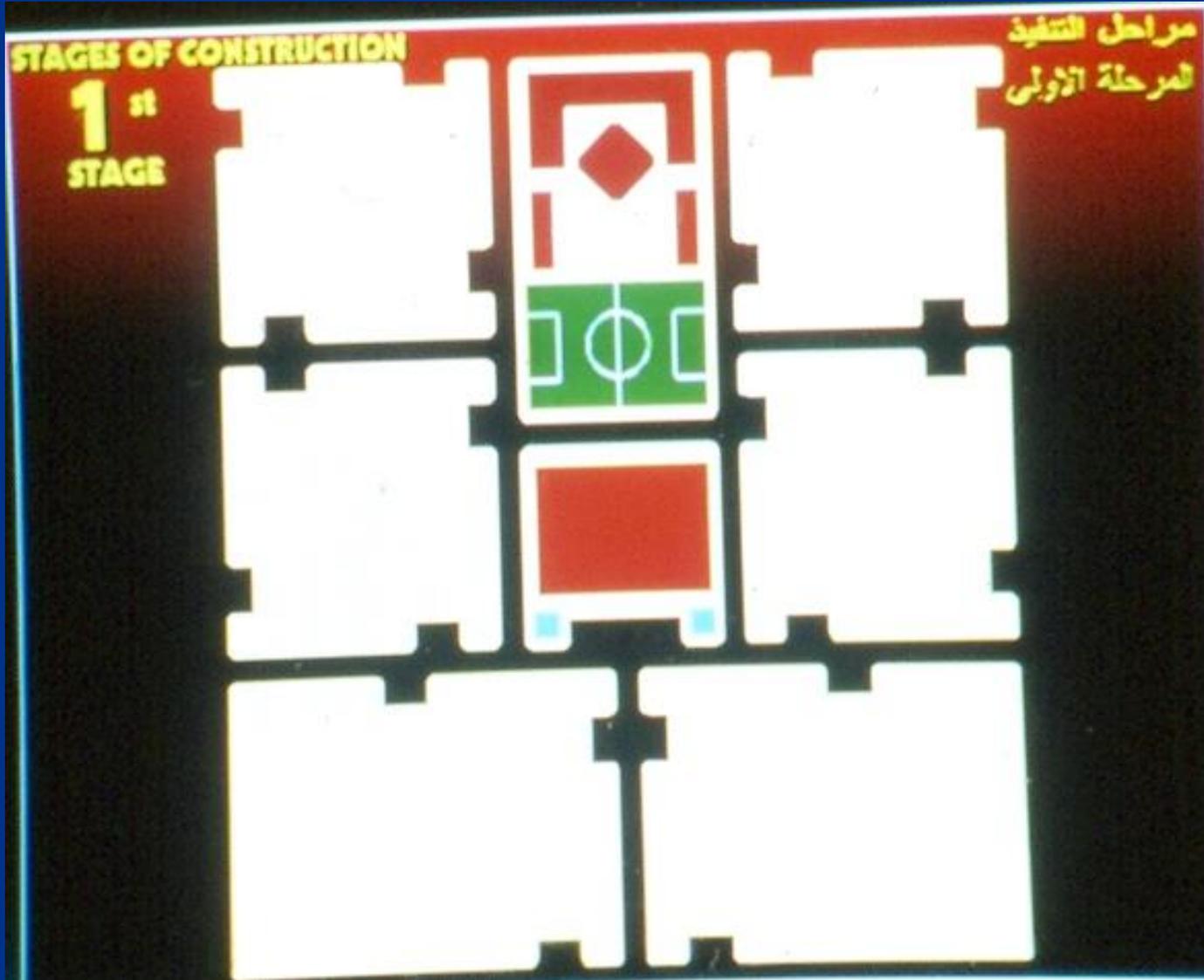
# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي



# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي



# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي

المشاركة الشعبية

المشكلة والحل

هدف الجمعية المركزية  
لإيواء المحتاجين

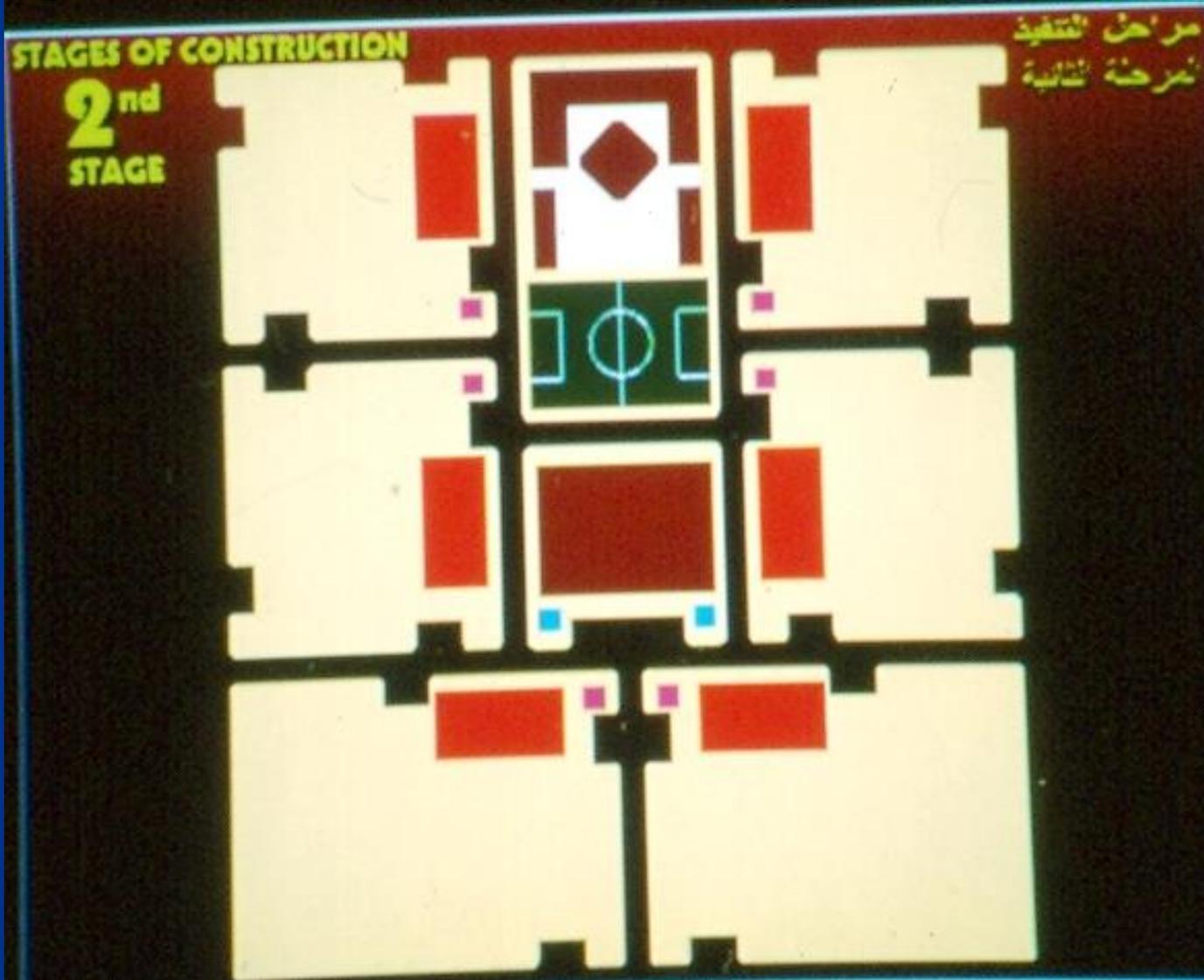
عدم تفعيل مخططات  
التصدي لهذه الظاهرة

عدم وجود مؤسسات  
المجتمع المدني

العوامل المولدة  
لهذه الظاهرة

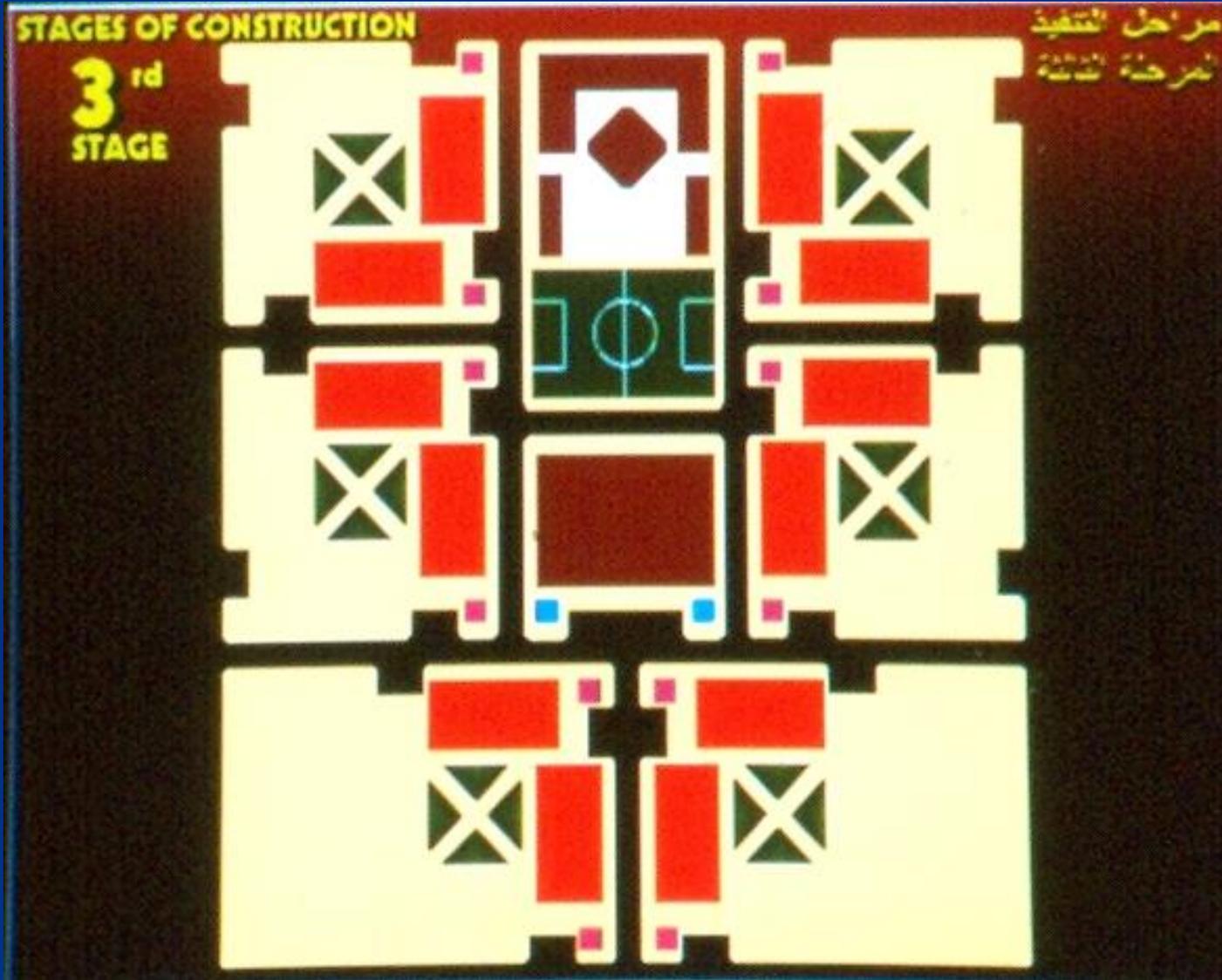
أسلوب نموها  
وانتشارها

ظاهرة الإسكان  
العشوائي



# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي



# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي

المشاركة الشعبية

المشكلة والحل

هدف الجمعية المركزية  
لإيواء المحتاجين

عدم تفعيل مخططات  
التصدي لهذه الظاهرة

عدم وجود مؤسسات  
المجتمع المدني

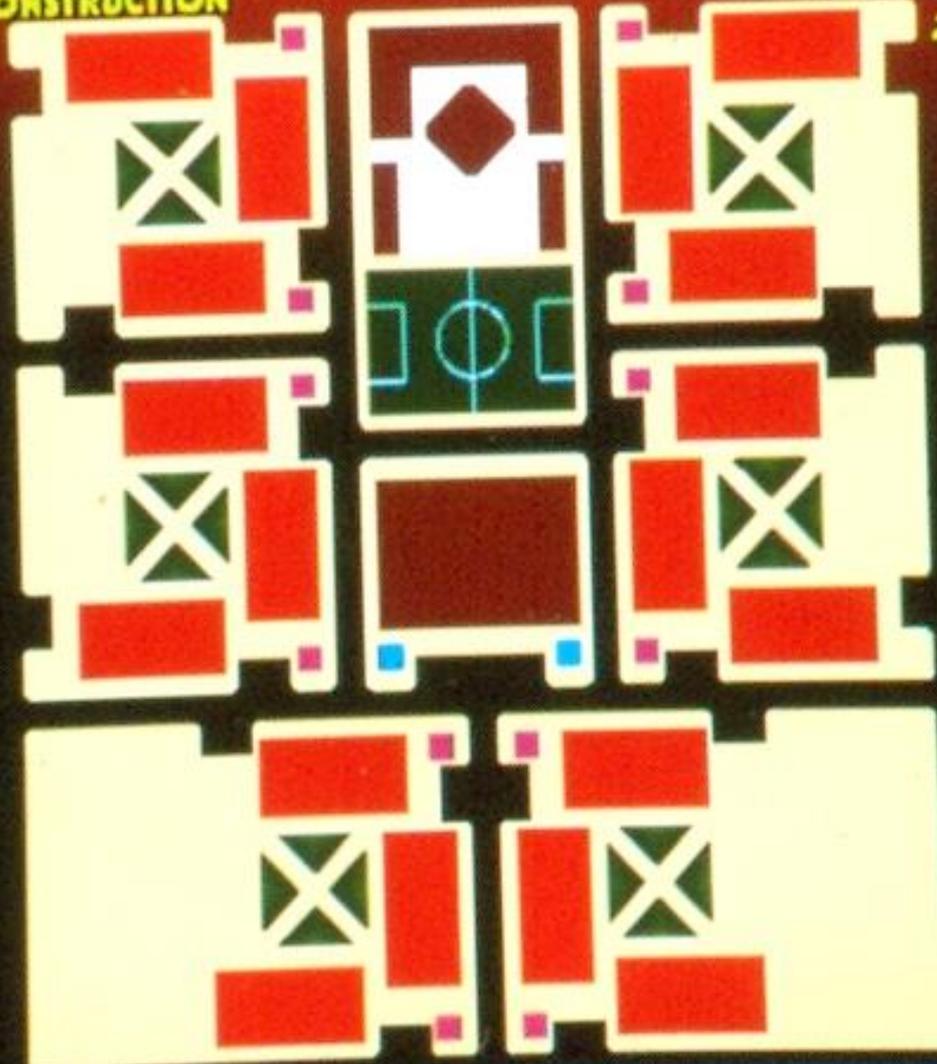
العوامل المولدة  
لهذه الظاهرة

أسلوب نموها  
وانتشارها

ظاهرة الإسكان  
العشوائي

STAGES OF CONSTRUCTION

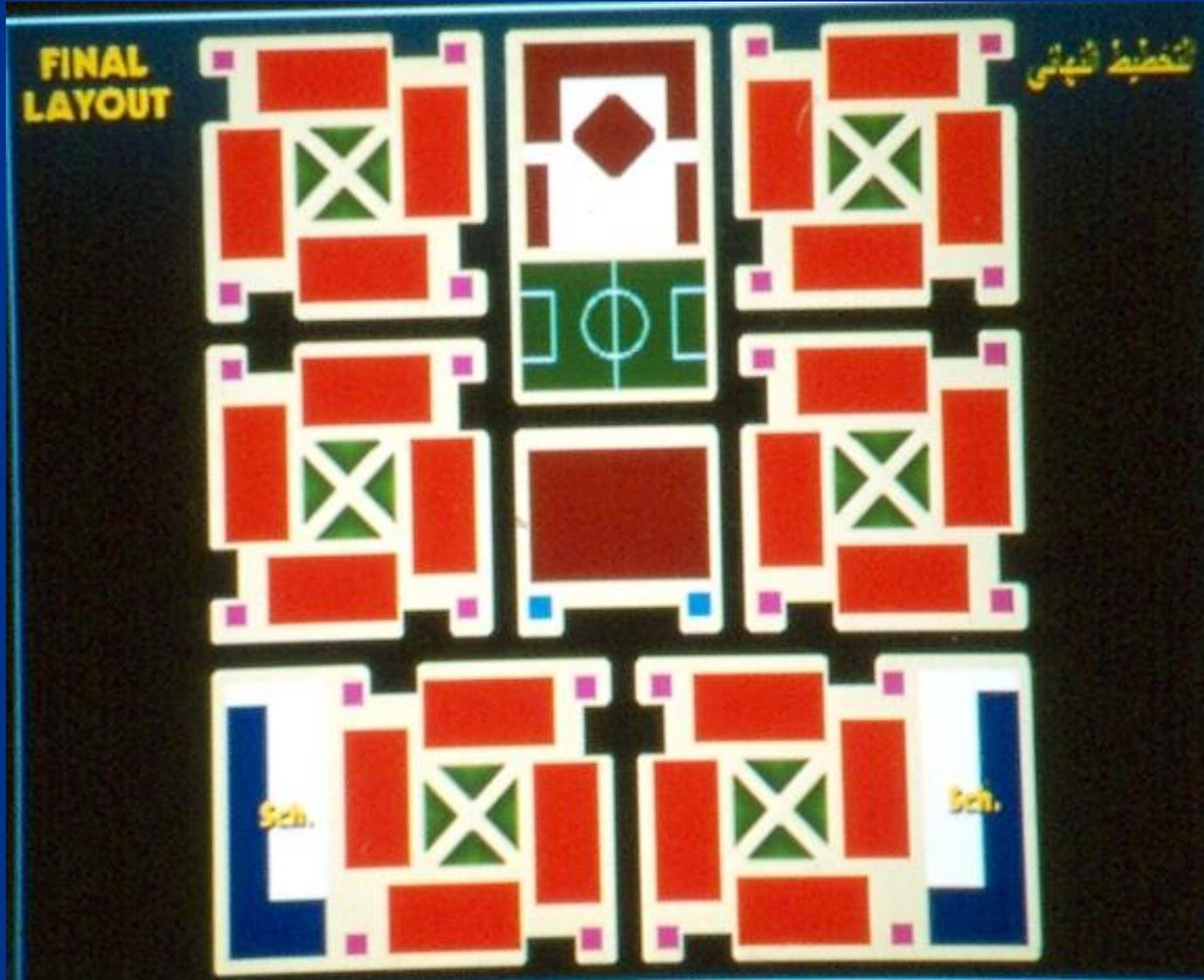
4<sup>th</sup>  
STAGE



مراحل التنفيذ  
مرحلة الرابعة

# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي



# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي

المشاركة الشعبية

المشكلة والحل

هدف الجمعية المركزية  
لإيواء المحتاجين

عدم تفعيل مخططات  
التصدي لهذه الظاهرة

عدم وجود مؤسسات  
المجتمع المدني

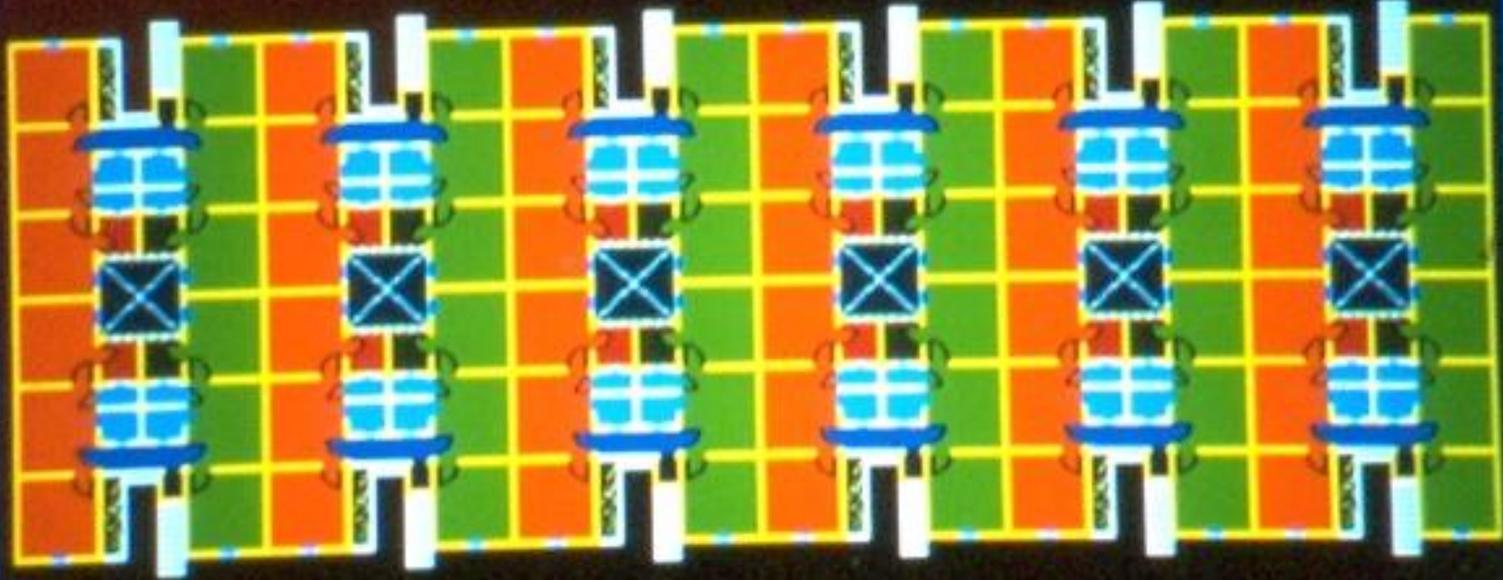
العوامل المولدة  
لهذه الظاهرة

أسلوب نموها  
وانتشارها

ظاهرة الإسكان  
العشوائي

COMPACT DESIGN

التصميم المكثف

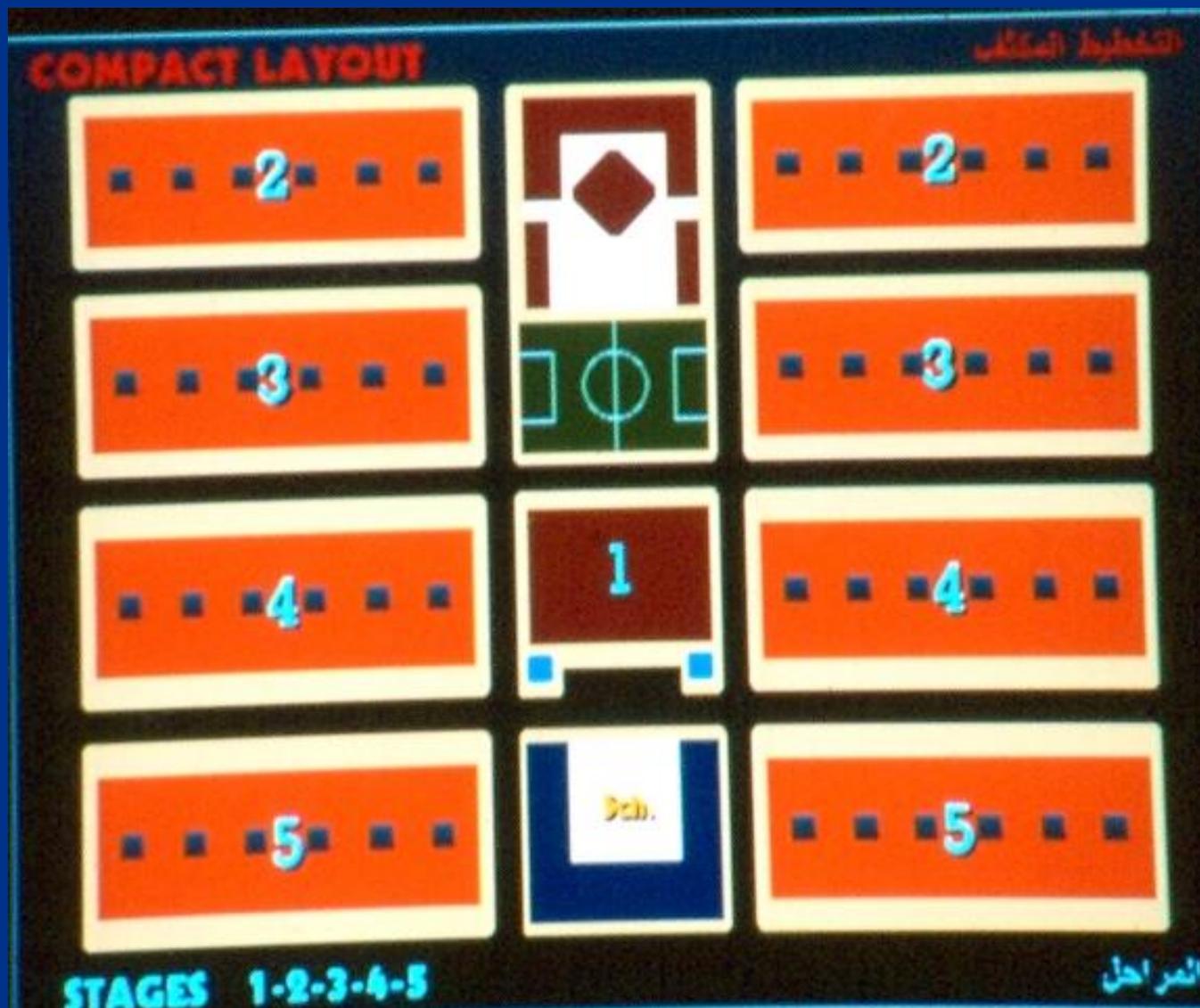


HOUSING BLOCK

البنوك السكنى

# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي		المشاركة الشعبية		المشكلة والحل	
هدف الجمعية المركزية لإيواء المحتاجين	عدم تفعيل مخططات التصدي لهذه الظاهرة	عدم وجود مؤسسات المجتمع المدني	العوامل المولدة لهذه الظاهرة	أسلوب نموها وانتشارها	ظاهرة الإسكان العشوائي



## ٢. المشاركة الشعبية

### ١-٢ أساليب المشاركة:

١. مشاركة بالمجهود
٢. مشاركة بالمجهود الذهني ( أعمال تنظيمية )
٣. مشاركة مالية

### Community Participation in Governmental projects :

1. Participation in Decision Making.
2. Participation in Planning and Programming.
3. Participation in Management and organization.
4. Participation in Implementation.
5. Participation in Cost Recovery.
6. Participation in Maintenance.

# الإسكان العشوائي

المشروع الإرشادي

المشاركة الشعبية

المشكلة والحل

مستويات المشاركة

أساليب المشاركة

	Individual self-help	Mutual self-help	Contractor
Time	It takes a long time for the allottee to complete his house if he can only work in his spare time	Although faster per housing unit than if built by individual self-help, it still takes a long time to complete all houses for the group	The house can be built quickly
Cost	The cost of the house is less than for a complete house provided by the contractor as the allottee provides the labour	The cost of the house is lower than for an individually built house as the group provides the labour, and building materials can be purchased in bulk.	The house is more expensive than a self built house, as the contractor also has to make a profit
Skills	Unless he is a skilled labour or receives an intensive training, the allottee will meet difficulties concerning standards.	Unless the group includes some skilled labour or receives an intensive training, it will face the same problems as the individual self-help builder	The contractor provides all the skilled and unskilled labour; he can make use of community members as unskilled labour.
Control	The allottee is in full control of the construction process, he can build, what, when and how he wants (Within limits set by the project).	The group is in control of the construction process, this requires management skills and conflict-solving abilities.	The contractor controls the construction process.

### ٢-٢ مستويات المشاركة:

١. مرحلة المسوحات العمرانية ( اجتماعية، اقتصادية، .... الخ ).
٢. مرحلة المشاركة المجتمعية في وضع المخططات العامة ( اقتراحاتهم ).
٣. مرحلة التصميمات ( متطلباتهم ).
٤. مرحلة التنفيذ.

### DEVELOPMENT OF COMMUNITY PARTICIPATION IN EGYPT :

1. The Need of Community Participation in Low Cost Housing.
2. Community Participation through Cooperatives.
3. The Need of Appropriate Housing Design.
4. The Need of Appropriate Building Technology.
5. The Need of Training Modules for Community Participation.

# الإسكان العشوائي

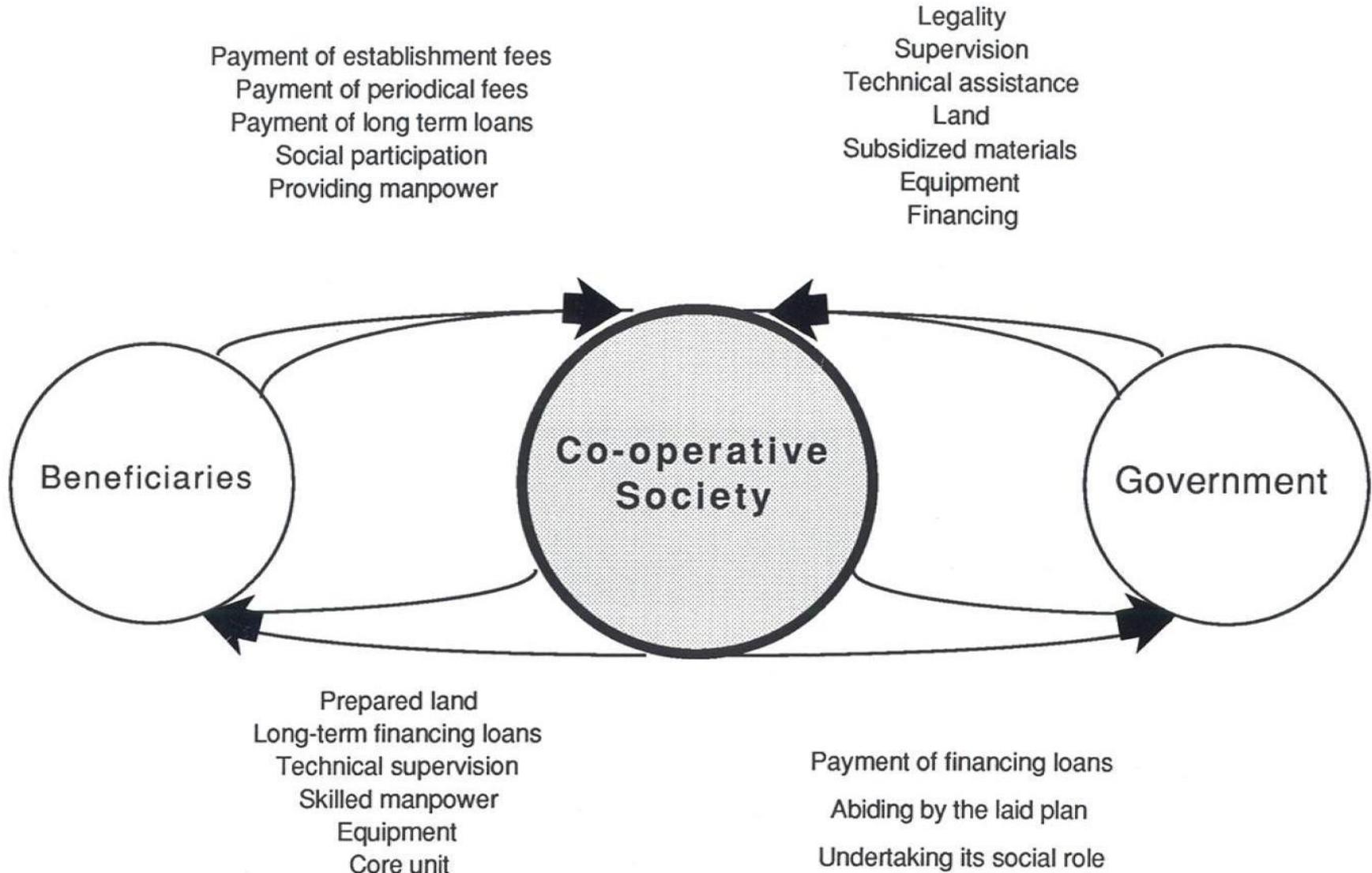
المشروع الإرشادي

المشاركة الشعبية

المشكلة والحل

مستويات المشاركة

أساليب المشاركة



## ٣. المشروع الإرشادي

### ٣-١ الهدف من المشروع الإرشادي:

١. تقديم نموذج حي لتطبيق نظم البناء بالجهود الذاتية واستعمال تكنولوجيا البناء المتوافقة مع الإمكانيات المادية والبشرية المتاحة لمن لا مأوى لهم من الفقراء أو من المحتاجين في مستويات اجتماعية متوسطة أو من فئات أخرى مستهدفة من الشباب والخريجين الذين لا عمل ولا مأوى لهم. فالتجربة لا تقتصر على فئة اجتماعية واحدة ولكن على أكثر من فئة متقاربة المستوى حتى يتم التفاعل الثقافي والاجتماعي بينها في مزيج اجتماعي متجانس ومتكامل.

### ٣-١ الهدف من المشروع الإرشادي:

- ٢ . تقديم صورة واضحة أكثر تفصيلاً لأسلوب التخطيط والتصميم والبناء والمشاركة الشعبية للفئات المستهدفة مع حسابات التكاليف والتمويل والنظام المناسب سواء بالبيع وبالتأجير أو بحق الانتفاع. وتوضح الدراسة كيفية إدارة المشروع في مراحله المختلفة حتى يعرض بصورة متكاملة على الرأي العام والجهات المعنية والمسئولة عن الإمداد بالأرض أو المرافق أو بالمال أو بالمعونة المادية أو التطوعية. حتى يمكن الحصول على الدعم المناسب لهذا المشروع الإرشادي الهام. و يمكن عرض هذه الدراسة بعد ذلك في المحافظات المحتاجة لهذا الأسلوب من التعمير في نطاق إمكاناتها المتوفرة مع استثمار الطاقات البشرية المتوفرة في أعمال البناء والتعمير.

### ٣-١ الهدف من المشروع الإرشادي:

٣. لا يهدف فقط إلى توفير السكن والخدمات المرتبطة به ولكن يهدف أيضاً في المقام الأول إلى بناء نموذجي للمجتمع الجديد وذلك من خلال بعض الخطوات العملية لبناء الإنسان من الفئات المستهدفة بالتوازي مع عمليات بناء العمران الذي يشمل بناء المسكن بجانب مكان العمل بالإضافة إلى ما يحتاجه المجتمع من تعليم وتدريب وبناء سلوكي متحضر وذلك في منظومة متكاملة الجوانب العمرانية والاجتماعية والاقتصادية كأساس لبناء المجتمعات العمرانية الجديدة شامله البشر والحجر معاً.

### ٣-١ الهدف من المشروع الإرشادي:

٤. استثمار الإمكانيات البيئية في استنباط وسائل للبناء بالجهود الذاتية من مواد البناء المتاحة في المكان والنزول بتكنولوجيا البناء إلى مستوى الإنسان العادي حتى يستطيع أن يحقق البناء بالجهود الذاتية دون تخصص حرفي أو صناعي إلا في حالات محدودة.

٥. يعتبر المشروع نموذجاً للاستيطان البشري في امتدادات المدن أو المجتمعات العمرانية الجديدة فهو ليس تخطيطاً أو تصميمياً فقط ولكن أسلوب عمل له مراحل مختلفة لتنفيذه في إطار الظروف والخصائص التي تميز الفئات المستهدفة كما أنه دعوة للشباب لبناء مستوطنات بشرية في تلك المدن الجديدة يتوفر فيها السكن والعمل معاً.

### ٢-٣ التحضير للعمل في المشروع:

١. يحتاج العمل في المشروع الإرشادي إلى استعداد خاص لاستقبال الفئات المستهدفة من ساكني العشش أو المحتاجين والارتقاء بمستواهم الاجتماعي ودعوتهم للمشاركة في عمليات البناء بالجهود الذاتية وذلك في شكل مجموعات متقاربة اجتماعياً في مناطق امتدادات المدن أو في إطار المدن الجديدة ويتضمن هذا الاستعداد الجوانب التالية:

أ- تحديد الفئات المستهدفة من المحتاجين ومواطن إقامتها وأماكن عمل العاملين منهم ودراسة قربها أو بعدها من الموقع المختار لإقامة المشروع الإرشادي المقترح مع دراسة أسلوب نقلهم من المناطق المزدهمة التي يقيمون فيها إلى المناطق الجديدة مع الأخذ في الاعتبار تكوينهم الاجتماعي والاقتصادي مع دراسة الإمكانيات المتاحة لهم في المشاركة في البناء وذلك عن طريق الاجتماع بهم لمشاركتهم بالفكر والتخطيط والتصميم.

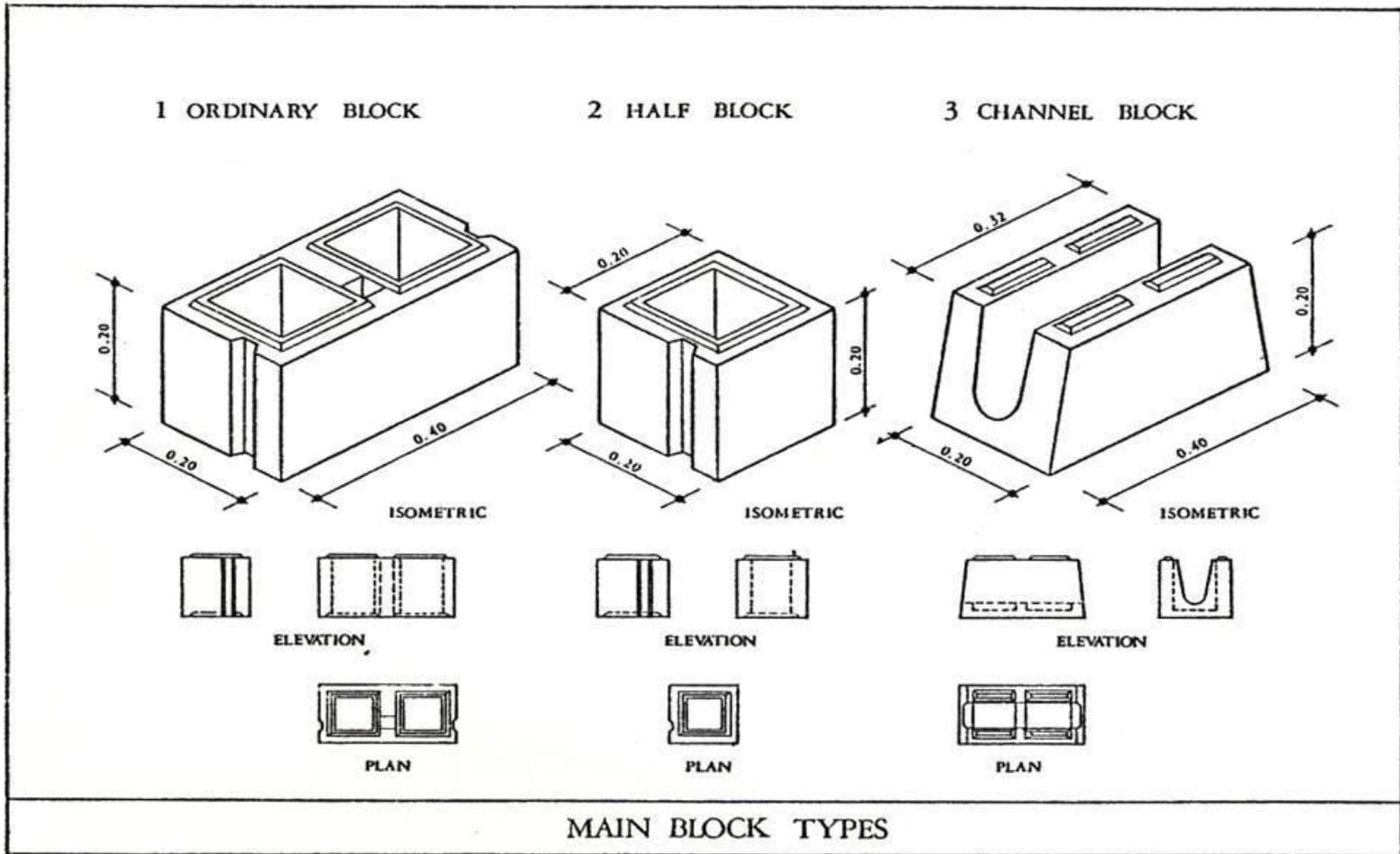
## ٢-٣ التحضير للعمل في المشروع:

ب- البحث عن مادة البناء الأساسية الحديثة بمكوناتها المختلفة خاصة ما يتكون منها من رماد الحجر الذي يضاف إليه نسبة قليلة من الاسمنت مع حديد التسليح إذا لزم الأمر. بذلك يمكن صب قوالب الطوب المعشق رأسياً وأفقياً اللازم لبناء الحوائط والكمرات الخفيفة مع البلاطات الخرسانية القشرية لبناء الأسقف وذلك بخلاف التجهيزات الصحية والكهربائية والنجارة. وهذا الأسلوب ملائم بيئياً لخفض الاعتماد على الأسمنت وتقليل استخدام المونة الأسمنتية في البناء.

## مميزات قوالب الطوب المعشقة رأسياً :

١. مفرغة إذاً خفيفة.
٢. لا يستخدم معها مونة أو اسمنت.
٣. عازلة للصوت والحرارة.
٤. لونها أبيض ولا تحتاج بياض.
٥. قابلة لإعادة الاستخدام.
٦. تكلفة أقل وتلوث أقل.
٧. مقاومة للزلازل.

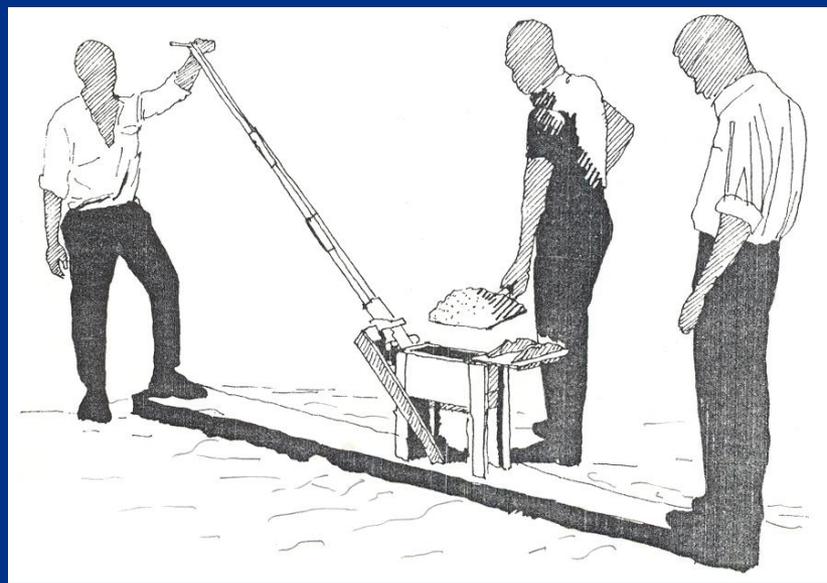
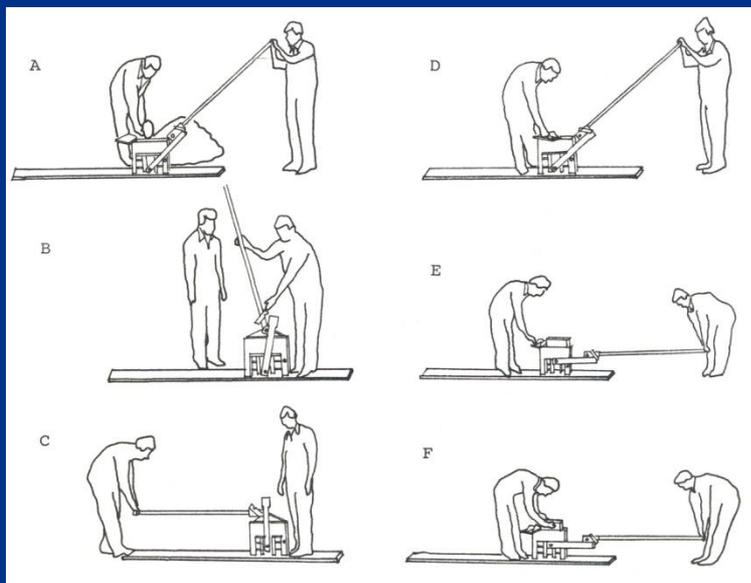
٢-٣ التحضير للعمل في المشروع:



### ٢-٣ التحضير للعمل في المشروع:

طريقة تصديعها :

بمكابس يدوية، فيتم تصنيع ٢٠٠ طوبة يومياً وهذا هو إنتاج كل فرد وهذه لمكنة سعرها ٥٠٠٠ دولار.



## ٢-٣ التحضير للعمل في المشروع:

طريقة البناء بها :

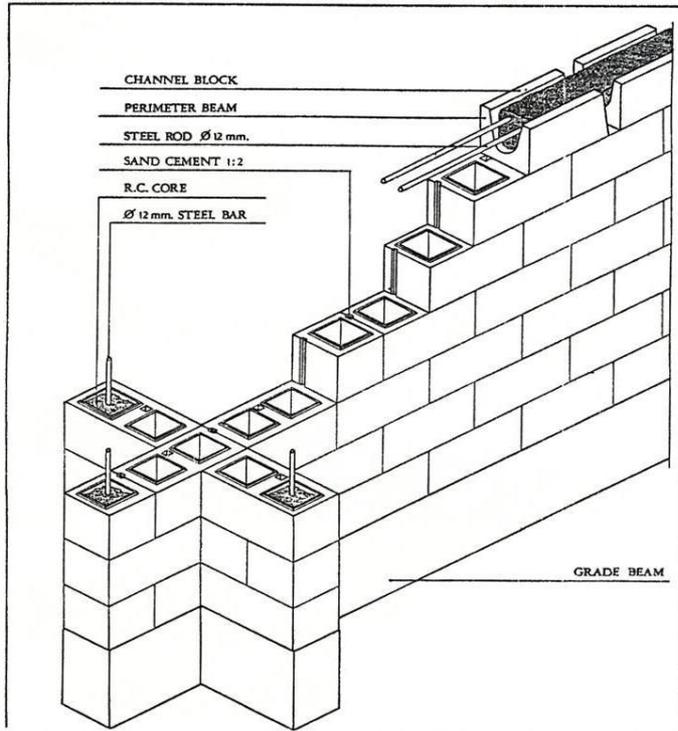


Fig. 4.38 Main block types and block assembly (Ref. 4).

١. يتم بها بناء مباني أرضي و٣ أدوار، حوائط حاملة ومقاومة للزلازل.
٢. توضع أسياخ حديد بداخلها في الأركان وبذلك تكون مثل العمود.

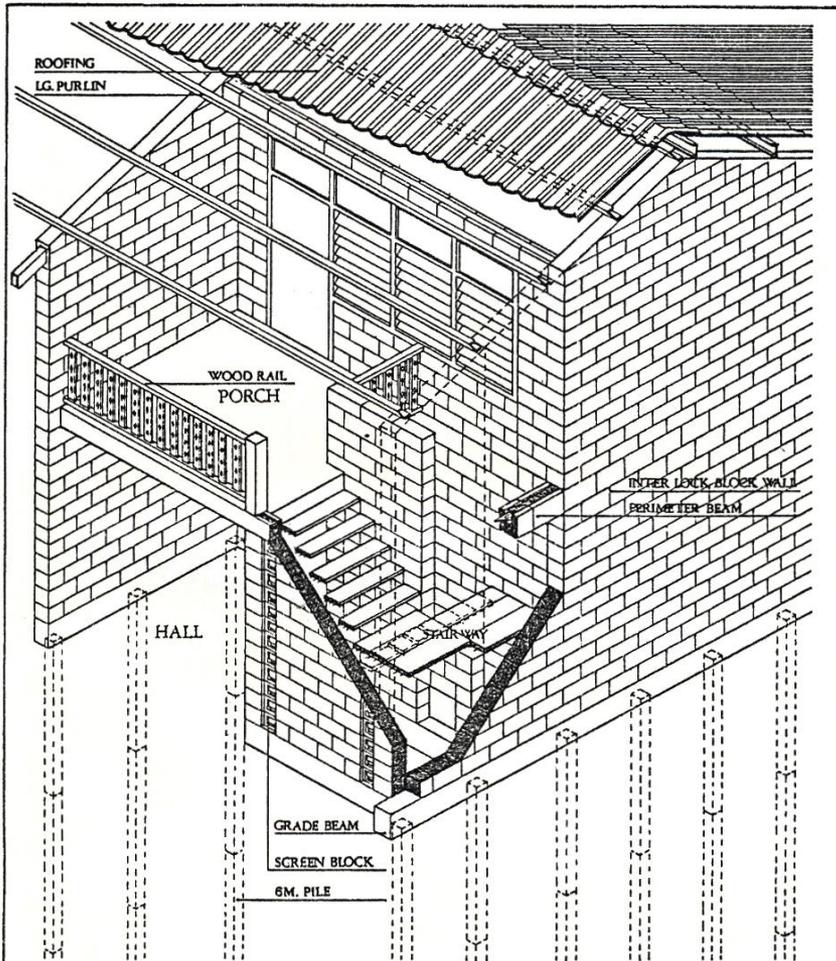


Fig. 4.43 House isometric (Ref. 4).

## ٢-٣ التحضير للعمل في المشروع:

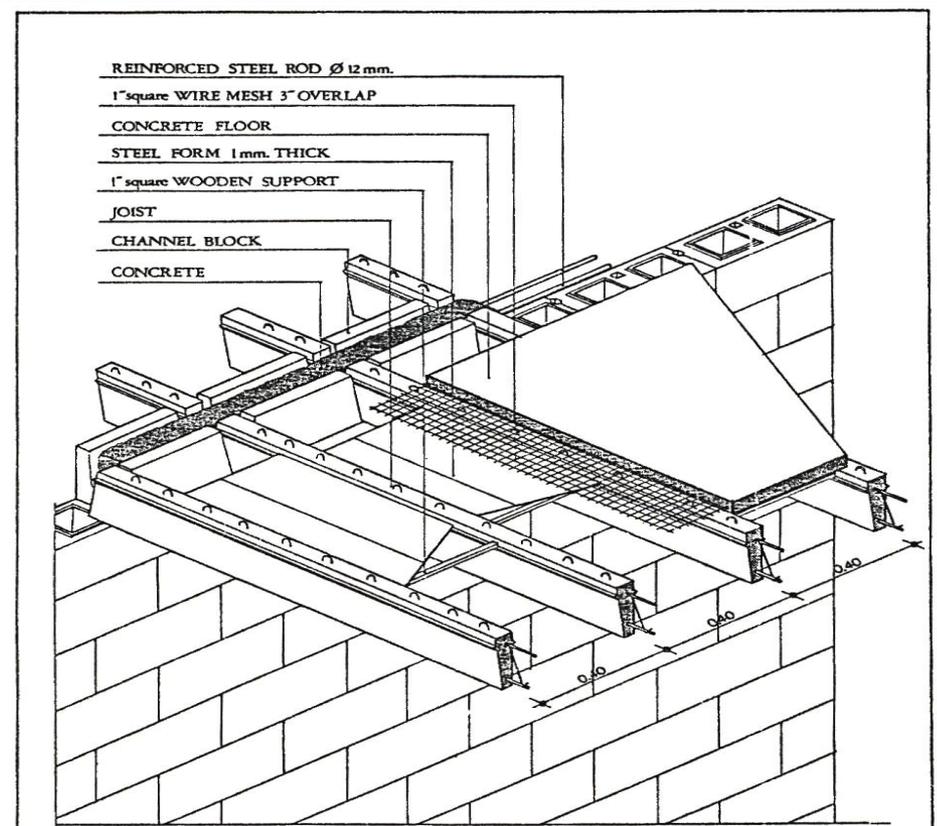


Fig. 4.41 Floor assembly (Ref. 4).

### ٢-٣ التحضير للعمل في المشروع:

ج- وضع البرنامج التنفيذي للمشروع الإرشادي في ضوء الإمكانيات المالية والتجهيزات المتاحة وذلك على مراحل من الإيواء المؤقت في الموقع الجديد ثم يتم بعدها وبعد التدريب السريع المشاركة في البناء ويتم تخصيص الوحدات السكنية حسب الأولويات في تسديد المقدمات واجتياز امتحان محو الأمية. مع وضع العقود والحدود التي يتم التعامل بمقتضاها مع الأسر المستفيدة.

### ٢-٣ التحضير للعمل في المشروع:

- د- وضع البرنامج التنفيذي لتأهيل الفئات المستهدفة ثقافياً وتعليمياً ودينياً بهدف البناء الاجتماعي بما يتواءم مع البناء العمراني مع إمكانية تطوير المهام التي يقومون بها وتأهيل الراغبين منهم في المشاركة في أعمال البناء المتخصصة كل حسب إمكانياته ودوره في المشاركة الشعبية.
- هـ- العمل على استيراد أو تصنيع المكابس اليدوية التي جربت في مشروعات أخرى مماثلة والتي تم تجربتها ووضحت سلبياتها وإيجابياتها كما يمكن تصنيع مثل هذه المكابس محلياً على مستوى أوسع بنفس المواصفات إذا تطلب الأمر التوسع في مختلف المحافظات.

### ٢-٣ التحضير للعمل في المشروع:

٢. في ضوء الاستعدادات السابقة يتم تحديد نطاق العمل للتخصصات المختلفة من أعضاء الجمعية وغيرهم من الذين يتعاونون معها لإنجاز هذا المشروع وذلك في شكل مجموعات عمل مكونه على الوجه التالي:

أ- مجموعة الدراسات الاجتماعية :

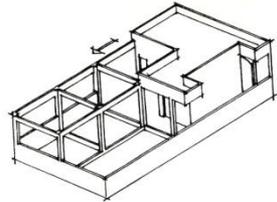
**تقوم باختيار الفئات المستهدفة** وفحص حالاتهم الاجتماعية والاقتصادية وذلك كأساس لوضع برنامج تأهيلهم اجتماعياً وثقافياً ويتم ذلك بتعاون المختصين في وزارة الشؤون الاجتماعية.

### ٢-٣ التحضير للعمل في المشروع:

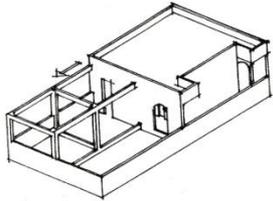
#### ب- مجموعة الدراسات الفنية :

تقوم بوضع **التصميمات المعمارية للمشروع** مع وضع طريقة العمل لإنتاج العناصر المختلفة المكونة للمباني السكنية **وتحديد المواصفات الفنية للقوالب والمكابس المختلفة** اللازمة للمشروع وإعداد الكميات المطلوبة للعناصر الإنشائية المختلفة وطريقة **إنتاجها بالجهود الذاتية** مع البحث عن مصادر الكهرباء والمياه والصرف الصحي اللازمة في مرحلة التشغيل ثم في مرحلة الاستيطان مع وضع التصميمات الخاصة بها.

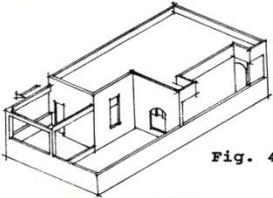
## Core House:



Initial stage



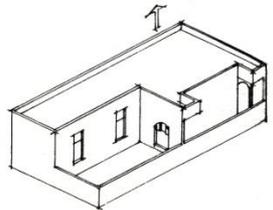
Second stage



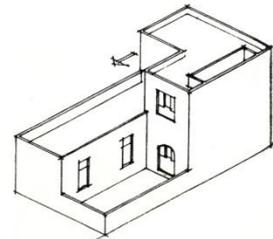
Third stage

Fig. 4.4

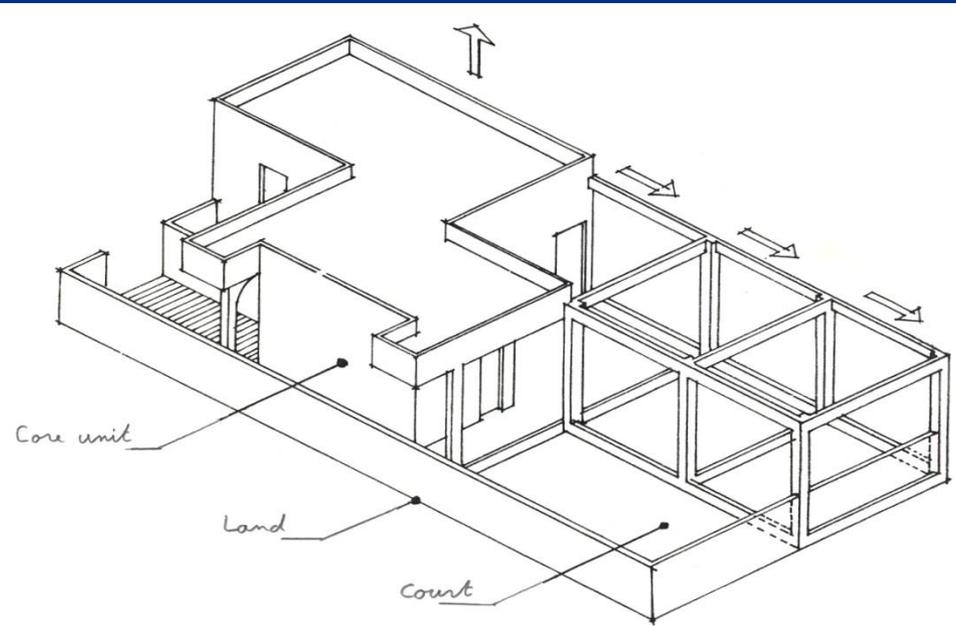
The architectural design permits staged execution of the unit (Ref. 54).



Fourth stage



Fifth stage



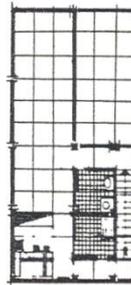
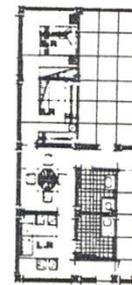
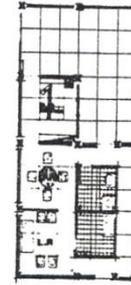
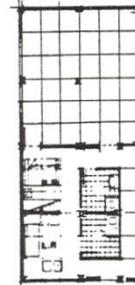
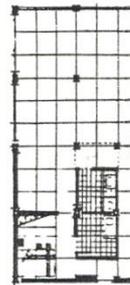
1<sup>st</sup> Stage

2<sup>nd</sup> Stage

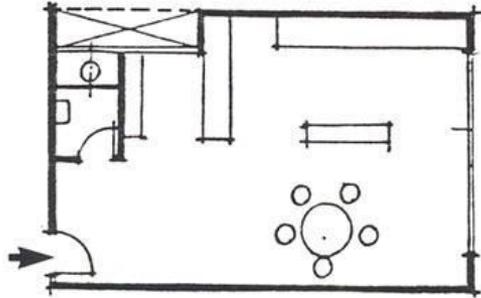
3<sup>rd</sup> Stage

4<sup>th</sup> Stage

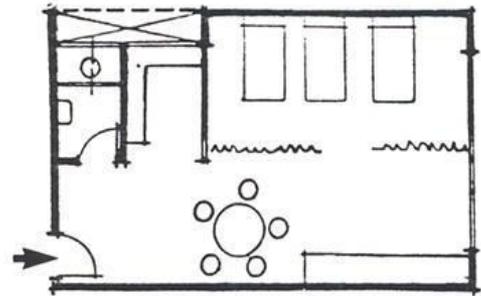
5<sup>th</sup> Stage



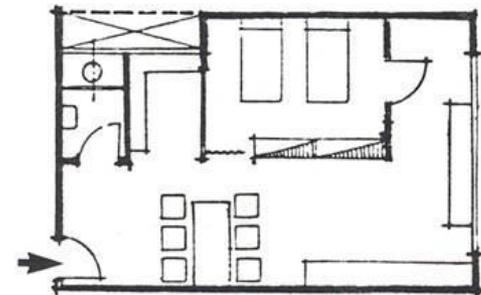
## Shell House:



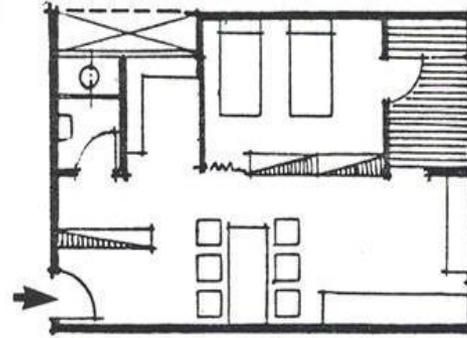
Initial stage



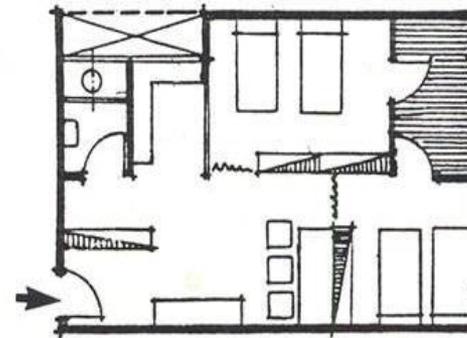
Second stage



Third stage



Fourth stage



Fifth stage

### ٢-٣ التحضير للعمل في المشروع:

#### ج- مجموعة الدراسات المالية :

تقوم بوضع جميع المستندات اللازمة للتعاملات المالية الإدارية الخاصة بالمشروع وحصر تبرعات الهيئات والأفراد. وإعداد الاتفاقيات مع صناديق التنمية العربية والبنوك والشركات التي قد تساهم في تمويل المشروع. وبعد ذلك تقوم المجموعة بتقدير تكاليف المشروع في المراحل التنفيذية المختلفة وذلك بالتعاون مع مجموعات الدراسات الفنية. كما تضع المجموعة المالية أسس التعامل مع الفئات المستهدفة وتحريز العقود التي توضح العلاقة بين الجمعية الأهلية والأسر المستفيدة وطرق دفع المقدمات الرمزية أو المشاركة بالجهود الذاتي لساعات عمل محددة. كما توضح طرق السداد والإدارة والصيانة والمتابعة.

### ٢-٣ التحضير للعمل في المشروع:

#### د- مجموعة العلاقات العامة :

**تقوم بالترويج للمشروع** في الأوساط الصحفية والإعلامية والإدارات الحكومية والبنكية والاجتماعية وذلك بهدف مد نشاط الجمعية في إطار البرنامج القومي للتكافل الاجتماعي.

# "الإسكان العشوائي"



أ.د. محمد عبد الباقي إبراهيم  
أستاذ بقسم التخطيط العمراني  
كلية الهندسة - جامعة عين شمس

شكرا لكم ...

إخراج م / شيرين عبدالوهاب