

# الشفافية وعدم البيع للمستثمرين شرط نجاح المشروع

# الخبراء:

وأضاف حجاب أن المشروع إذا نفذ كما تم الإعلان عنه سيكون نقلة كبيرة لعشرات الآلاف من سكان المنطقة ورفض حجاب مشاركة أى مستثمر أجنبى أو بيع جزء من الأراضى لهم للقيام بمشاريع إدارية وسكنية استثمارية مشددا على قيام الحكومة بالمشروع.

ومن جانبه شدد الدكتور محمد منصور - استاذ التخطيط بجامعة القاهرة - على أهمية المشروع خاصة فى هذه المنطقة العشوائية.

وأكد د. منصور على أهمية الدراسات والأحصائيات التى سبنى عليها المشروع وذلك كى يوازن المشروع بين عدد السكان خاصة من سيتم إخلاء مساكنهم لتنفيذ المشروع وبين المساحات الخضراء اللازمة ورفض د. منصور بيع أى مساحات من أرض المطار للمستثمرين

**تحقيق - شيماء فكرى**



- أكد أن هيئة التخطيط العمرانى المنوط بها عمل مخطط كامل لمشروع أرض مطار امباية قامت بعرضه على جمعية رجال الأعمال فى اجتماع حضره بعض الخبراء والاستشاريين الهندسيين أقروا أن المشروع أنتهج النهج العلمى فى دراسته والمخطط الموضوع له وحظى على أعجاب الحضور.

المرتفع أو مكاتب لشركات استثمارية أو محاولة لخلق فرص عمل يكون لها تأثيرها السلبى على المنطقة مشيراً إلى أن الأنشطة الاستثمارية الكبرى سواء سكنية أو إدارية لها امكانها فى التجمعات والمدن العمرانية الجديدة حول القاهرة.

المهندس صلاح حجاب - رئيس لجنة التشييد بجمعية رجال الأعمال

رحب خبراء التخطيط العمرانى بمشروع أرض مطار إمباية خاصة وأنه يعطى سكان المنطقة جزءاً من حقوقهم مطالبين الحكومة بالشفافية فى الإعلان عن مخططاتها وقراراتها بشأنه واستشارة أهل الخبرة.

أكد الدكتور محمد عبدالباقى - استشارى التخطيط والتصميم العمرانى أن الوضع العمرانى للقاهرة وما تشهده من تكديس شديد فى العمران مع نقص شديد فى المسطحات الخضراء يبيغى معه تحول أرض مطار امباية المزمع تطويرها إلى مناطق خضراء ومنتزهات عامة ومنتفس لأهالى القاهرة والجيزة مع توفير عدد من الخدمات العامة التى تتقص المنطقة كالخدمات التعليمية والصحية والتجارية والإدارية.

ورفض عبدالباقى تحويل أرض المطار إلى إسكان لذوى الدخل

## كتب - محمد الصياد:

أكد الدكتور مصطفى المدبولى رئيس هيئة التخطيط العمرانى أن تطوير منطقة أرض مطار إمباية يأتى وفقاً للاستراتيجية التى وضعتها الهيئة لتطوير القاهرة الكبرى حتى عام ٢٠٥٠ ويشمل التطوير فى هذه المرحلة مناطق شمال الجيزة والكورنيش، وفقاً لدراسات فنية أخذت فى الاعتبار ظروف السكان حتى لا يضار أحد من عملية التطوير التى تتم من أجلهم فى المقام الأول.

وكان المدبولى قد التقى بأهالى أرض مطار إمباية وأوضح أن التطوير يشمل إقامة ٥ آلاف وحدة سكنية

## رئيس هيئة التخطيط العمرانى حدائق مفتوحة ومنشآت

## خدمية بأرض المطار

٥ آلاف وحدة سكنية

.. وربط الدائرى بكوبرى عربى

بأرض المطار لتسكين المضارين من عملية التطوير وأعلن عن إقامة عمارات سكنية بدلاً من المنازل العشوائية التى سيتم هدمها لتستوعب أكبر عدد من السكان، كذلك انشاء حدائق مفتوحة على مساحة ٢٨ فدانا، وإقامة منشآت خدمية تشمل مدارس ومستشفيات ونوادى رياضية على مساحة ٢٧ فدانا، بالإضافة إلى محور يربط كوبرى عربى بالدائرى لتحقيق السيوالة المرورية، يتزامن ذلك مع توصيل جميع المرافق للمنطقة، مؤكداً أنه سيتم صرف تعويضات عادلة تماماً للأهالى الذين سيتأثرون بإزالة منازلهم، ومحلاتهم التجارية من جراء عملية التطوير.