

# القاهرة في مواجهة السؤال الصعب

## نقل الإدارات أم نقل السكان أم البحث عن عاصمة جديدة!؟

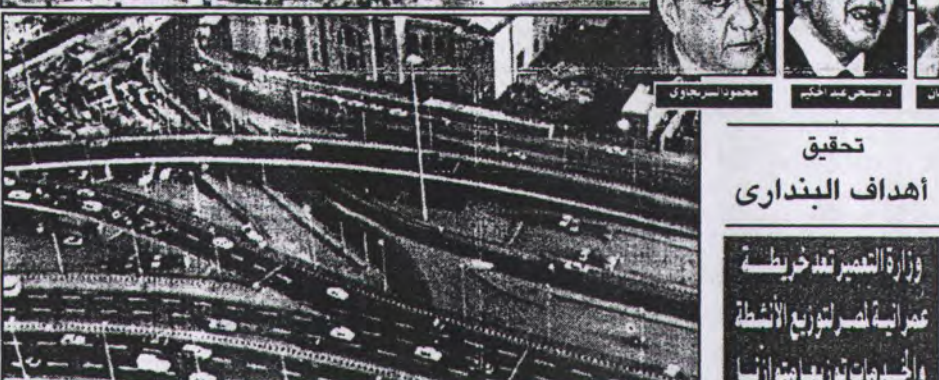
### المقابر تحتل ربع مساحة القاهرة والسيارات تحتل 50% من الشوارع!!

القاهرة بنت الألف عام خططها الخديوي اسماعيل لتحتضن ثلاثة أرباع مليون من لبنتها يتجولون في مياطينها ويستخدمون مرافقها دون تكديس او اختناق، ولكن بمرور الأيام تكاثرت البناء حتى أصبحت تضم الآن أكثر من 12 مليون نسمة بينما توسعتها مازالت معدودة، الامر الذي اراهق مرافقها وأزاح شوارعها فأصبحت غير قادرة على توفير الخدمات لابنائها خاصة بعد ان احتلها 24 مليون سكان مصر و 74 من موظفيها و 70 من صناعاتها و 700 من جامعاتها و 74 من اطلالها و 780 من حركة الطيران .. وغير ذلك من الابعاء والاقلام

هذه الأرقام الربعية .. جمعها الدكتور محمد الزعفراني استاذ العمارة بهنسة الأزهر ورئيس جمعية التخطيط بشبرا الى ان اللبنة الادارية تحتل 70% من جملة المباني في القاهرة بدلا من 20 فقط اما المساحة المخصصة للاستخدام الابراري فهي عشرون في المائة تضم اجمالي القوى العاملة في مصر كما يقول د. محمود غيث استاذ التخطيط بينما تحتل السيارات 50% من مساحة سنويا بنصف مليار جنيه

من هنا وصلت مساحة 2 السكان في القاهرة الى 30 ألف نسمة في كل كيلو متر مربع وبك ضعف العدد للفرض 20 مرة.

والقاهرة - في ضوء هذه الأرقام - أصبحت عاصمة مرفوعة لا بد من علاجها دون قرار من القومسيون يسرها الى الخارج لأنها لن توت لكن ستعيش بمرسها . وان تمكن من الوفاء بالتزاماتها امام ساكنيها والاقلامات



دكتور محمد الأشري

كثيرة لهذا العلاج، فالدكتور خالد علام يقترح انشاء مركز حضارى جديد يضم مقرات مرمية بعيد عن قلب القاهرة لكنه قريب منها.

ويقرح استاذ آخر نقل القاهرة ادراريا فقط والباقى عليها كعاصمة حضارية وثقافية.

بينما يطالب البعض بالبدء بنقل الجامعات تدريجيا منها في الوقت الذي يرفض آخرون تغيير القاهرة كعاصمة أو نقل ادارتها مثل د. صبحي عبد الحكيم الذي يؤكد ان القاهرة ترفض هذا النقل.

لقد طلب الرئيس محمد حسنى مبارك عن زيارته الاخيرة لدية العمير السيطرة على النواحي الغربية للقاهرة بعيدا عن القوانين التي يخالفها المواطنين وكثما اراد الرئيس مبارك واقعا يرفض نفسه ونحن نحاول ان نعترض للأراء المختلفة لاتقاد القاهرة من مرفسها

تحقيقات الأهرام، تطرح الرؤى المختلفة لعلاج القاهرة مرحبة بآراء رضى جديدة تنشئ القاهرة من اراضها.

محمد ابراهيم سليمان وزير التعمير يرى ان تخصيص مبالغ أو ميزانية نقل الوزارات مكلف للغاية فهو يسل الى مزارع كثيرة والى العمل هو تخصيص هذه المبالغ لتعمير المدن الجديدة الحالية وبناء مدن اخرى وسكنها.

وتقترح وسائل مواصلات لها سرعتها سيمكننا من خحلة التنسى السكاني والوطنية الاذارية القاهرة اوتوماتيكيا دون اللجوء الى التكلفة الباهظة لنقل القاهرة ادراريا والتي ستجاءز 20 مليار جنيه.

ويجد البعض شروطا باطل العاصمة بأن تكون مدينة قائمة فعلا لها ظهير حضارى وزراى وبها وسائل مواصلات واتصالات مع استناد مدينة الاسكندرية كبر عدد ساكنها واستعداد طمنا وللنصرورة والزرايق ومنهمون وشيخون الكوم واستبعاد المدن التي تتورق في تلك المقامر 10 رمضان واكتوبر 16 مايو.

اما محمود غيث استاذ التخطيط العمراني بهنسة الأزهر وامين جمعية التخطيط فيقول ان النقل الكلي مستحيل ويخطأ فالتكلفة الاساسية للقاهرة انها مدينة ادرارية سياسية خدمية وهمية الخطط تحديد اسباب استمرار مدينة ما كعاصمة بالاجابة على ما هي العناصر التي تستحق الأبقاء على العاصمة وهل تتفق مع المعايير والمعدلات التخطيطية واستخدامات عناصر غير مبرورة في واقع العاصمة؟

ويضيف : للقاهرة وظيفة سياسية وادارية قائمة الآن احد مكوناتها اجزاء صالحة وتستهتم تزيى وظيفتها بكافة عالية فمباني الوزارات تزدى وينهتها جديا وتكونها العمراني مناسب.

لكن مع التوسعات في الوثائقه نسفا نحتاج لواقع جديدة بمواصلات جديدة فالتاريخ الحالية لا تتابع الفرسة للتوسع والتطوير فاصبح من الحتم بعد وصولها الى الاستيعاب اللاصق من البحث عن مواقع جديدة تقوم بنفس الوظيفة مثل ككتابة اكبر ومسورة تتفق مع متطلبات العصر الحديث والمباني ذات الطابع العمراني الجيد مستمر في مواقعها كما هي من هنا فالقاهرة تحتاج فحقا الى الاستمرار في موقعها الاصلية مضافا اليها مواقع جديدة لتواكب الاحتياجات والتطوير المستقبلي ما يقلل من حدة الركيزة المدينة فالقاهرة تستمدون على 20% من سكان الدولة مما يتعارض مع مفهوم تنمية تنوّارت حتى تستوى شدة وليس من القبول ان مدينة واحدة ضمن 200 مدينة في عدد من مصر و 480

ليس معناه اننا جميعا نتنقل معها. ويقرح د. زكى حواس ان القطار الخيرية في افضل الامكان لتكون مقرات الوزارات والرى وبها اكبر معامل لإبحاث الرى في العالم وقد كانت القطار منذ سنوات مستعمرة لمهندس الرى ويضيف ان الحاجة الى المساحة التي تعدد إمكانية النقل فضلا محطة الكبرياء شمال وجنوب القاهرة- تبنى مساكن لمهندسيها والملة الكبرى التي فيها مدينة سكنية لكبار وصغار الموظفين في مساكنها للتزويج وغير التزويج ومستشفى ومدارس للتحقيق بحث في 6 مدن على عكس ما يحدث الآن من تفكير كثير و ارضيات نكل صاحب مصنع بشري 6 شقة لوطيفيه ويخصص ترويسا لتعليق من والى القاهرة. ويحفظ بقاات الشقق لنسمة.

ويقال ان نواحي القاهرة والى الجوامع الاستهلاكية تصل الى 10 رمضان ويشترها المواطنين في المصانع ويبرون بها مرة اخرى في القاهرة.

وقد عرضنا على وزارة التعمير لشروط عدم الحصول على تصريح بناء مصنع في 10 رمضان الا بعد تسكين جميع العمال في اللبنة ومن حق البريف الحصول على خمس شقق لآثاره.

ورى عدم نقل مجلس الشعب والوزارات السياحية والخارجية من القاهرة. اما الوزارات الجماهيرية فيجب نقلها . ولا يفس من بنى صيف كمينية تنقل اليها القاهرة ادراريا لأنها اكثر للمانات بكرة وفى احدث محافظات نخلتها المياه والكبرياء.

55: عشواتيات

د. محمد رياض استاذ الجغرافيا بين شمس يشرق ان الاحياء التي التصفت بحواف القاهرة يصل عددا الى 79 جيا البحرية . وسكان العشواتيات يصل تعدادهم الى حوالي 6 ملايين نسمة /50 منهم في القاهرة وهذه العشواتيات لمستهمه العيش الوجود على القاهرة فالقرن الذي كما يؤكد محمد رياض اصبح مغناطيسا لجذب السكان وهم قدم الاساس الذي من اجله انشئ هذا السكن السريع. وهو ان يكون محورا للحركة السريعة. حول العاصمة من النخلت ان يبين حوله حوالي 4 ملايين نسمة في التجمعات الحضرية والاوراق والساحلية والمباني الجديدة.

وقد تذا الطريق الدائري القديم (صبا سلام) من التحول الى منطقة جنوب ساكنيها بسبب الجبانات المنتشرة عليه والتي تحتل ربع مساحة القاهرة والتي لا بد من نقلها سرعا الى الصحراء. وقد استغرق طريق صلاح سالم عرب قرن

3

الوزارات خارج القاهرة ولم تقبولا على اى مستوى فمدينة السادات تضم 2 مبان ثلاث وزارات ولم يبدأ استغلالها حتى هذه اللحظة.

وفي عام 1992 شكلت لجنة قومية ليست امكانية النقل . وقتها تقريرا لرئيس الوزراء بتعطيل من رئيس الجمهورية عن الشاكال التراكمية من لسكان لرد .. و. ووترصنا الى ان إيجاد حلول لهذه الشاكال ليس من نقل العاصمة الذي نتج عنه حل غير عملي. والقاهرة كعاصمة موقعها فريد جغرافيا . فرض نفسه ومازال يفرضها فالتاريخ يؤكد لنا ان العواصم التي اختيرت بعيدا عن القاهرة لا تستمر وتعود مرة اخرى لها.

**علاقات اقية وراسية**

المهندس محمود السرنجاري يشرح ان هناك علاقات اقية واخرى راسية بين الوزارة الواحدة والوزارات بينها وبين بعض العلاقات اقية هي التي تخص الهيئات المختلفة بالوزارات والعلاقات الراسية هل علاقة الوزارة ببقية اراتها

نقل الوزارة وترك اصحابها او ادراتها . يوجد صعوبة الاتصال بين الاصل والفرع ولذا نشأ وزارة بجمع ادراتها فاستطهر صعوبة اتصال هذه الوزارة بغيرها من الوزارات

فالوزارات ليست جزاء معزولة عن بعضها ولا عن غيرها من الوزارات وفض الاستشباك على مستوى الجزء سيحدث لشاكال من نوع آخر . فالوزارات لا بد ان تكون في مكان واحد . وقد يكون محل تفكير امكانية تنوع القاهرة من السفارات وعموما لا بد من توفير وسائل مواصلات ووسائل اتصالات في اللكان الذي سيتم النقل إليه والاستشباك كارة مبرورة بكاره جديدة.

د. حازم القويصى استاذ عمارة تخطيطية القنون الجميلة يوضح انه لا بد من توفير محاور رئيسية اولاً فلا يمكن تحريك او نقل البشر فحاليا فنقلهم مقول نظريا لكن تنفيذ ذلك صعب فعمل سبيل اللحال. اتخذت الوزارات مواقعها حول مجلس الشعب وكان ذلك منذ سنوات عندما كانت هذه المنطقة اهد ما تكون من الزحام وليست من اكثر مناطق القاهرة ازحاما كما هي الآن . فإذا تخلينا إمكان نقل هذه الوزارات لان سجد صعوبة وضع ذلك موضع التنفيذ. لعل وزارة تضم عدة ميديون بدارات ومكاتب فنية ومراكز معلومات وان استطع نقل الوزارة دون ادراتها . واقترح احد السنولين اذا لم تكن هناك فرص لحل للتناقل القاهرة فلتبنا نقل بعض الجامعات تدريجيا.

تلك كانت حصيله الأراء في جلسة القومسيون العمراني قبل ميلاده برأى منها لم ستمتاج القاهرة في جلسة أو جلسات قائمة للمشاركة بآراء في علاج الباء.

عاصمة . تكس ايضا التهمة التي تقم لخدمة هؤلاء الأفراد وذلك ما حدث في القاهرة.

وهناك حلول اخرى لتكس القاهرة لم يعمل بها حتى الآن ويتصلد. صبحي عبد الحكيم هل يخصص مقر قريب الى القاهرة لنواحي ووزراء وموظفي القاهرة فقط ام سنقل سكنهم ايضا ؟

والأحدث ذلك ان تزيد مشكلة اليرور تنفيذيا!! فنس 20 سنة طرحت فكرة نقل

**امتحان المتقنين لدراسات الجارية**

**استعداداً لامتحان القادم**

**ينظم مركز القرار للاستشارات د. السيد عليوه دورة تأهيلية**

**لجميع مواد الامتحان مع توفير الكتب والمراجع والنظومات**

**مركز القرار للاستشارات**

٢١٣٧٥٧ - ٢١٣٩٦٥٢ - ٢١٣٧٥٧

**ICLARM**

International Center for Living Aquatic Resources Management

المركز الدولي لإدارة الموارد والاحياء المائية ( إكلارم )

**طلب قيد مقاولين**

يقع مركز الأبحاث التابع للمركز الدولي بالقرب من ترعة الاسماعيلية خارج قرية العمامة لكبرى محافظة الشرقية ، ويبعد حوالي 80 كم من القاهرة . مساحة الموقع حوالي 200 فدان تشمل الى جانب احواض الاسماك البحثية ، عددا من المباني البحثية والادارية والورشة والفيلات والشقق السكنية . وترغب إكلارم في تجديد وصيانة بعض هذه المرافق ، وعليه فلتها تدعو المقاولين المتخصصين في اعمال الانشاءات والصيانة والخدمات الفنية وبخاصة مقاولي منظمة الشرقية للتقدم بطلبات تقديم مواضحا بها مجال التخصص وسابقة الاعمال الى السيد / براهيم تورتني ، على صندوق بريد ٢٤١٦ القاهرة . وللمزيد من الاستفسارات يمكن الاتصال به على تليفون ٤٠١٠٢٨ ٠٥٥ أو ٤٠١٠٢٧ ٠٥٥ وسيتم الاتصال بالمتكمنين لتحديد موعد لزيارة الموقع .



دكتور محمد الأشري



دكتور محمد الأشري



دكتور محمد الأشري

### تحقيق أهداف البنداري

**وزارة التعمير تدرج خطة عمارة مصر لتوزيع الأنشطة والخدمات توريدا متوازنا**



### مستثمرو المدن الجديدة يفتكرون شقق عمالية ونقليات

**والأحياء من وإلى القاهرة**

قوة يستحوذ تجمع واحد وهو العاصمة على 70% من الاستثمارات و 70% من السكان . وقد طاقنا منذ 1994 بتطوير القاهرة . ومنذ 1997 تم تعدد القاهرة الشطب الجانبي للسكان والانشطة

وبنا الحد من الدور السابق لها فوزارة التعمير يصعد اعداد خريطة عمرانية شاملة على مستوى مصر كلها . بتصريح الخدمات والانشطة والسكان على كامل المساحة القابلة للتعمير . ويستحق فيها تنمية متوازنة بين القوى والبن من خلال برنامج للتنمية الريفية تعدد وزارة التنمية الريفية والذي سيمثل من معدل جذب الريف لمن من 80% الى 70% .

د. زكى حواس استاذ التخطيط العمراني بهنسة الأزهر رئيس جمعية التخطيط بشبرا يقول : اننا مع النقل ادراري على ان نطلب القاهرة هي العاصمة القذافية الحضارية . حيث بها الأزهر والجامعات ومقر الحكم وقد تذا التسار بلاش ورئيس الوزراء الاسبق ينقل مقر رئاسة الوزراء الى بوكلي بالاسكندرية صيفا . رئيس سويل اللحال فان اشاء فرع الى الاستيعاب اللاصق من البحث عن مواقع جديدة تقوم بنفس الوظيفة مثل ككتابة اكبر ومسورة تتفق مع متطلبات العصر الحديث والمباني ذات الطابع العمراني الجيد مستمر في مواقعها كما هي من هنا فالقاهرة تحتاج فحقا الى الاستمرار في موقعها الاصلية مضافا اليها مواقع جديدة لتواكب الاحتياجات والتطوير المستقبلي ما يقلل من حدة الركيزة المدينة فالقاهرة تستمدون على 20% من سكان الدولة مما يتعارض مع مفهوم تنمية تنوّارت حتى تستوى شدة وليس من القبول ان مدينة واحدة ضمن 200 مدينة في عدد من مصر و 480

**أهلاً بالصورة**

**ميتسوويشي البلدوزر**

**نصف نقل**

**للخدمة الشاقة فقط... بالتجهيزات بلون**

**بسعور وتسهيلات... لاتصدق!!**

شركة عيسى للتجارة والتوزيع (جورجيا) ٥٩٠٠٠٣٦٠٠٥٠

**وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية**

**هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة**

**جهاز مدينة العبور**

**يسر الجهاز أه يعله**

**للسادة حاجزى قطع اراضى عمارات فاخرة 800م الذين قاموا بالحجز بتاريخ 9/3/1997م عن بدء تخصيص تلك القطع طبقا للجدول الآتى :-**

| من رقم | الى رقم | التاريخ         |
|--------|---------|-----------------|
| 501    | 500     | السبت 9/3/7     |
| 5001   | 5700    | الاثنين 9/3/9   |
| 5701   | 5750    | الأربعاء 9/3/11 |
| 5751   | 5700    | السبت 9/3/14    |
| 5701   | 5750    | الاثنين 9/3/16  |
| 5751   | 5800    | الأربعاء 9/3/18 |
| 5801   | 5850    | السبت 9/3/21    |
| 5851   | 5900    | الاثنين 9/3/23  |

**مع مراعاة عدم التخلف عن المواعيد المحددة بعاله ومع وجود احضار ايصال السداد - إثبات الشخصية**

**مع لجان هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة**