

**SKODA**  
MARKETRONIC

سيارات  
سكودا

الآن  
السوق الإلكترونية لبيع وشراء

www.artocauto.com

ARTOC GROUP Volkswagen Group

# العالم اليوم

www.alalamalyoum.com

الأربعاء 28 جمادى الأولى 1420 هـ - 8 سبتمبر 1999 - السنة الثامنة - العدد 2621 (16 صفحة) يومية - اقتصادية - شاملة

WEDNESDAY 8 September 1999 < 2621 >

## 28 طن ذهب اشتراها المصريون في 3 أشهر

بالاضطرابات في السوق العالمية. وأشار إلى أنه وفقا لأحصاءات مجلس الذهب العالمي فإن استهلاك الذهب في المملكة العربية السعودية زاد بنسبة 13% بما يعادل 51,1 طن. وفي الامارات سجل الطلب زيادة 8% بالمقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي ووصل إلى 23,8 طن. وقد نشط الطلب كذلك في كل من البحرين وقطر حيث ارتفعت المشتريات من الذهب بنسبة 24% و100% على التوالي. أما في عمان فقد انخفض الاستهلاك بنسبة 3% وفي الكويت بنسبة 9%.

□ **العالم اليوم - خاص:**  
ارتفع سعر الذهب محليا بمقدار جنيه واحد ليصل إلى 27,1 جنيه مقابل 26,1 جنيه الشهر الماضي.  
قال حسن عليش وكيل أول الشعبة العامة لصناع المشغولات الذهبية باتحاد الصناعات إن حجم استهلاك الذهب خلال الربع الثاني من العام الحالي حافظ على المستوى الذي حققه خلال نفس الفترة من العام الماضي حيث بلغ 27,7 طن.  
وأكد عليش أن الطلب على الذهب محليا لم يتأثر

## مجمعات تجارية بالمليارات ترمز للعشوائية وسوء التخطيط

شروط الخبر، لإقامتها مستقبلا.. سهولة المواصلات  
والجراجات وعناصر الأمان وجمال التصميم

وتقول الاحصاءات ان أكثر من 70% من المستهلكين اصبحوا من رواد هذه المولات، إضافة الى ان أكثر من ما بين 85% الى 90% من السياح العرب الذين يقبلون على شراء السلع والمنتجات المصرية تحولوا الى رواد أول لهذه المولات التي أصبحت تستحوذ على اهتمام الاجانب وزيارتهم لها حيث يجمع المول الواحد ما بين جميع ضيوف المحلات التجارية، وكذلك نوعيات المنتجات المختلفة، وهو ما يعكس سهولة حصول الزائر لها على احتياجاته من مكان واحد.  
وتقول التقارير أيضا ان تصاعد ارقام الزائرين «للمولات» ترجع الى ما تضمنه حاليا من وسائل ترفيه من السينما، وصالات البلياردو ومقاهي الانترنت، بل انها تحولت الى اماكن لتجمع وسهرات الأسر والاصدقاء بما تضمنه من محلات للوجبات السريعة او الكافينوهات، بل واصبح البعض منها يضم مدينة الملاهي.

لانظار السيارات، وتوافر عناصر الامان والانذار بالحريق ووسائل الاطفاء والبعد عن استخدام التهوية والاضاءة الصناعية قدر الامكان خفضا لاستهلاك الطاقة وتوفير النفقات والحد من تلوث البيئة، والاعتماد على التهوية الطبيعية يمثل كذلك عنصرا صحيا للمتريدين على المولات، ومراعاة العناصر الجمالية في التصميم.  
وقال الدكتور محمود صدقي استاذ التخطيط العمراني، ان الاسواق التجارية بالصورة التي تقام عليها حاليا تعتبر مثالا للعشوائية وسوء التخطيط، وأنه يجب ان تصاحب اقامتها جراجات ذات سعات هائلة، لاستيعاب سيارات الوافدين اليها بدلا من مضاعفة ازمة المرور في مصر.  
ويدعو الخبير الى عدم منح أي صاحب مول تجاري ترخيص بناء الا اذا راعى الشروط الفنية في الانشاء سواء الاحتياجات الامنية او الجمالية.

انشاء المراكز التجارية المجمع تتطلب شروطا فنية تتمشى مع التخطيط العمراني للمنطقة ومدى احتياجاتها لهذه النوعية من الخدمات، ويجب ان يخضع اختيار الموقع، لدراسات عدة مشيرة الى ضرورة ان تكون الاولوية للمناطق المطلوب تنميتها عمرانيا وفي مقدمتها المدن الجديدة لخلخلة الكتلة العمرانية للقاهرة المكسدة بالسكان وتوفير عوامل للاستيطان في مناطق اخرى تشيا مع خطة الدولة في تعميم المناطق النائية.  
وينتقد الخبير العمراني ظاهرة ضخ استثمارات بالمليارات في المنشآت الجديدة في المناطق المكسدة حيث يؤدي الى تزايد المعاناة في المناطق القديمة.  
وطالب الخبير بمراعاة عدة اشتراطات اساسية في اقامة «المولات» مستقبلا، وفي مقدمتها توافر سهولة المواصلات والوسائل من والى تلك الاسواق التجارية سواء للمواصلات الخاصة او النقل العام ووجود اماكن

□ **كتب - ماجد كريم:**  
حذر خبراء اقتصاديون في تقارير خاصة رفعوها الى الحكومة.. من خطورة انتشار الاسواق التجارية المجمع المسماة «بالمول» في المناطق المزدهمة والمدن القديمة لان ذلك يضاعف من حدة الازمات المرورية خاصة في العاصمة، إضافة الى تصاعد ظواهر التلوث السمعى والبيئى في الوقت الذى تفتقد فيه هذه «المولات» الى الاشتراطات الفنية اللازمة لها وهو ما أدى الى حريق بعضها.. وضياح ملايين الجنيهات.  
وكانت الاسواق التجارية المجمع «السنترات أو المولات» قد انتشرت بصورة كبيرة مؤخرا في مناطق مزدهمة مثل الهرم ومصر الجديدة ومدينة نصر التي أصبح بها عدة مجمعات قريبة كالعقاد والسراج وجنبية وطيبة.  
ويقول الدكتور محمد عبدالباقي ابراهيم نائب رئيس مركز الدراسات التخطيطية والعمارية ان

سعر الشراء	سعر البيع	أسعار الدولار
3.4040	3.4175	جنيه مصرى
1.0547	1.0551	يورو
0.6232	0.6235	جنيه استرلينى
1.8544	1.8537	مارك المانى
1.5150	1.5164	فرنك سويسرى
6.2158	6.2188	فرنك فرنسى
111,17	111,22	ين يابانى

سعر صرف	سعر صرف
22,48	11100,93
32,1	6343,6

مؤشرات «العالم اليوم»	AAAY. 50 Index	البنوك Banking Sector	الاسمنت Cement Sector	الكيمواويات Chemical Sector	الاسكان Housing Sector	المطاحن Milling Sector	التقاولات Contracting Sector
اقفال امس	713,106	558,991	687,08	482,045	282,457	430,495	733,613
الاقفال السابق	714,423	558,773	684,383	479,562	280,326	439,947	733,923
نسبة التغير	-0,18%	0,04%	0,39%	0,52%	0,76%	2,15%	0,04%