

فرورة سوق العقارات



تضاعفت الشقق الخالية ٣ مرات.. والأسعار «نار»

سوق العقارات في مصر أصبح فرورة، وتحتمل حل الكلي يشكو الر كوديو كان اي عقار فقد ٢٥٪ من قيمته وبالأذات الشقق الفاخرة التي انخفضت بنسبة تصل الى ٣٠٪ رغم زيادة العروض بمدد ٢٠٠٠ بعد قيام الشركات القابضة بطلح الاصول العقارية للشركات المتضررة للبيع لمواجهة ديونها ووجود مليون وحدة سكنية مفلتة من ١١٪ من الثروة العقارية في مصر و ١٣٠ ألف فيلا لا تجد من يشتريها.. مازالت الاسعار تنهار.. لا تعترف بالعرض والطلب!!

سوق العقارات في مصر أصبح فرورة، وتحتمل حل الكلي يشكو الر كوديو كان اي عقار فقد ٢٥٪ من قيمته وبالأذات الشقق الفاخرة التي انخفضت بنسبة تصل الى ٣٠٪ رغم زيادة العروض بمدد ٢٠٠٠ بعد قيام الشركات القابضة بطلح الاصول العقارية للشركات المتضررة للبيع لمواجهة ديونها ووجود مليون وحدة سكنية مفلتة من ١١٪ من الثروة العقارية في مصر و ١٣٠ ألف فيلا لا تجد من يشتريها.. مازالت الاسعار تنهار.. لا تعترف بالعرض والطلب!!



سوق العقارات في مصر أصبح فرورة، وتحتمل حل الكلي يشكو الر كوديو كان اي عقار فقد ٢٥٪ من قيمته وبالأذات الشقق الفاخرة التي انخفضت بنسبة تصل الى ٣٠٪ رغم زيادة العروض بمدد ٢٠٠٠ بعد قيام الشركات القابضة بطلح الاصول العقارية للشركات المتضررة للبيع لمواجهة ديونها ووجود مليون وحدة سكنية مفلتة من ١١٪ من الثروة العقارية في مصر و ١٣٠ ألف فيلا لا تجد من يشتريها.. مازالت الاسعار تنهار.. لا تعترف بالعرض والطلب!!

نفية المواطن المصري.. تحكم السوق!!

الاستثمار العقاري يحقق أعلى الأرباح في مصر.. وجود رخيص اموالهم لهذا الجال..

تحقيق: جمالات يونس أحمد رمضان

غير التجاري لهذه الفئة العريضة ارتكبت سوق العقارات وزادت من حالة الركود.. فهم يتفكرون حتى يمشوا على الأثمان نقدًا وعدا.. والغريب أيضا أنهم يضعون مائتين ربح عال يكاد يصل الى ٧٠٪ مما أدى لشباب اسرار الوحدات السكنية في مستواها المصري العالى رغم الركود!!

الاف فيلات تبحث عن مشتري

ولم يتنازلوا عن الأرباح التي حققها قبل البناء.. عدد قليل جدا من المقاولين واصحاب العقارات حسموها بطريقة مختلفة.. ورغوا وشاء العقارات القريبة ولا يكتفون بالبيع.. بعضهم خفض اسعار التمليك بنسبة بين ١٠ و ٢٥٪. والبعض الآخر قدم شهورات في السداد على شرار اجراءات الرقابة التي اتبعتها المقارات.. تكلفه انشاءات ومن الارض وماضى الربح

المدن البعيدة والبورصة وتضارب القوانين.. زادت المشكلة

على الجانب الآخر وكى تكتمل ملامح الفرورة.. فإن من يملك ٥٠ ألف جنيه في مصر لا يجد شقة تملك مئتيه.. هذا ما تنقله دراسات بنك الاستثمار الأكثر من ذلك لنا نتاج ما يزيد على ٢٠٠ مليون وحدة سكنية حتى عام ٢٠١٠. في حين أن ما يزيد على ٣٠٠ ألف وحدة سكنية ستباع في مصر حتى عام ٢٠١٠. هذا يعني نقصا كبيرا في العرض والطلب على الوحدات السكنية خاصة في المدن البعيدة والريفية. وهذا يعني نقصا كبيرا في العرض والطلب على الوحدات السكنية خاصة في المدن البعيدة والريفية.

الاستثمار العقاري يحقق أعلى الأرباح في مصر.. وجود رخيص اموالهم لهذا الجال..

غير التجاري لهذه الفئة العريضة ارتكبت سوق العقارات وزادت من حالة الركود.. فهم يتفكرون حتى يمشوا على الأثمان نقدًا وعدا.. والغريب أيضا أنهم يضعون مائتين ربح عال يكاد يصل الى ٧٠٪ مما أدى لشباب اسرار الوحدات السكنية في مستواها المصري العالى رغم الركود!!

ولم يتنازلوا عن الأرباح التي حققها قبل البناء.. عدد قليل جدا من المقاولين واصحاب العقارات حسموها بطريقة مختلفة.. ورغوا وشاء العقارات القريبة ولا يكتفون بالبيع.. بعضهم خفض اسعار التمليك بنسبة بين ١٠ و ٢٥٪. والبعض الآخر قدم شهورات في السداد على شرار اجراءات الرقابة التي اتبعتها المقارات.. تكلفه انشاءات ومن الارض وماضى الربح

على الجانب الآخر وكى تكتمل ملامح الفرورة.. فإن من يملك ٥٠ ألف جنيه في مصر لا يجد شقة تملك مئتيه.. هذا ما تنقله دراسات بنك الاستثمار الأكثر من ذلك لنا نتاج ما يزيد على ٢٠٠ مليون وحدة سكنية حتى عام ٢٠١٠. في حين أن ما يزيد على ٣٠٠ ألف وحدة سكنية ستباع في مصر حتى عام ٢٠١٠. هذا يعني نقصا كبيرا في العرض والطلب على الوحدات السكنية خاصة في المدن البعيدة والريفية.

بكم مصر

الفرق الرئيسي
الإدارة العامة للشؤون الهندسية
١٥٥ ش محمد في مدينة نصر القاهرة

يعملون في صناعات خاصة عن:

- ١- عمارة الأبنية السكنية والتجارية... (العمارة السكنية والتجارية)
- ٢- عمارة الأبنية الصناعية... (العمارة الصناعية)
- ٣- عمارة الأبنية التجارية... (العمارة التجارية)
- ٤- عمارة الأبنية التعليمية... (العمارة التعليمية)
- ٥- عمارة الأبنية الرياضية... (العمارة الرياضية)
- ٦- عمارة الأبنية السياحية... (العمارة السياحية)
- ٧- عمارة الأبنية الصحية... (العمارة الصحية)
- ٨- عمارة الأبنية الدينية... (العمارة الدينية)
- ٩- عمارة الأبنية الثقافية... (العمارة الثقافية)
- ١٠- عمارة الأبنية الترفيهية... (العمارة الترفيهية)

أشرف جبريل

تصوير: محمود شعيب

الاستثمار العقاري يحقق أعلى الأرباح في مصر.. وجود رخيص اموالهم لهذا الجال..

أحمد نور الدين

فتحي ابو حريز

الاستثمار العقاري يحقق أعلى الأرباح في مصر.. وجود رخيص اموالهم لهذا الجال..