

# ثروة المساهم

تقدمها: حسنة حنفي

## أين درجات التفوق العلمي؟

التفوق العلمي والتكنولوجي أصبح ضرورة ملحة لإعداد جيل المستقبل لمواجهة التطورات السريعة في كافة مناحي الحياة والحق برك التقدم والتنمية الشاملة. لذلك فإن تشجيع الأجيال الجديدة على حب العلم والتفوق فيه في رأيي أهم من تشجيع الرياضة والآداب والفنون بمنح المتفوقين في تلك المجالات درجات إضافية تضاف إلى مجموع الشهادات العامة مع عدم الإقلال من أهمية المجالات السابقة في بناء الشخصية المتكاملة التي تجمع بين العلم والتعلم والمشاركة في الرياضة والثقافة والفن.

لذلك فقد كنت أتوقع من الدكتور حسين كامل بهاء الدين وهو يعلن تخصيص درجات إضافية للمتفوقين في الفنون والآداب والثقافة الإبنسي التفوق العلمي فيدخله في زمرة التفوق ويخصص له درجات إضافية تشجيعاً للشباب على الإطلاع والبحث والابتكار في المجال العلمي. بل إنني أدعو لنشر نوايا العلوم وتحسينها ونشرها بجميع المؤسسات التعليمية والجامعات وتزويدها بالاحتياجات والمراجع وتنظيم معسكرات علمية صيفية تستوعب العناصر الحبة للعلم والراغبين في التفوق.

## أريك مهم

إبحث بوجهة نظرك في مختلف الموضوعات للصحفة. وستجد مكاناً مناسباً لنشرها.

● أنتج من السنوي الترددي الذي وصل إليه الحال في تصرفات بعض من شبابنا فيما بينهم .. والألفاظ البذيئة التي تتداول على السنتهم على مرأى ويسمع من الجميع ، وأيضا عدم احترام الصغير للكبير .. وفي وصول الأمر إلى قتل الأبناء ، الألبان ، والأمهات ..

وفي اعتقادي أن علاج كل الظاهر السلبية التي يعيشها شبابنا ترجع إلى افتقاد الفردية الحسنة .. وذلك يجب أن يعود دور الأباء المتفوق في الاهتمام بالأبناء ، وأيضا تفعيل دور المؤسسات الدينية والتعليمية والإعلامية لاتخاذ ما يمكن اتقاها!

دعاء السيد محمد شحاته ليسانس حقوق جامعة القاهرة

## منهج دوليية

خرجيات الجامعة صرحت عزيزة الصمامي رئيسة جمعية خرجيات الجامعات المصرية أن الجمعية تلقت عددا من المنح الدولية من الاتحاد الدولي للجامعات. لتزويدها على خرجيات الجامعة المتفوقات في مختلف أفرع العلم المختلفة.

وأضافت أن يشترط حصول خرجيات على هذا المنح أن تكون المتقدمة حاصلة على أعلى الدرجات العلمية في التخصصات المختلفة

# قانون التمويل العقاري .. هل يحل أزمة إسكان الشباب؟!

## الخريجون: انتظر الأمانة التنفيذية .. حتى تعرف الإجراءات المطلوبة

### لا بد أن يكون القسط الشهري معقولا .. ولا يزيد على ٢٠٠ جنيه

لاشك أن أكبر مشكلة تواجه الشباب بعد التخرج والحصول على فرصة عمل .. هي الحصول على شقة مناسبة يبدأ بها حياة جديدة وترجع هذه المشكلة إلى أن اسعار الشقق الموجودة أصبحت مرتفعة للغاية وتتراوح ما بين ٢٠



د. محمد عبد الباقي



د. علاء الدين محمد ، ناجي ملك أبادير ، عبد الحميد حمدي ، ياسر حسنين ، عبدالله عبدالعزيز

## رجال البنوك

### اطمنوا .. لن نخضم سوى ربع المربح فقط

د. ميلاد حنا: .. ولم نستطع تسويقها .. وأضاف أن الشباب وخاصة من محدودى الدخل لن يستفيدوا من هذا القانون .. تسأل : هل قيمة القرض والفائدة ستكون في متناول الشباب محدودى الدخل ؟! اجاب : بالتأكيد لن تكون في متناولهم .. بل ستكون في متناول القادرين فقط ..

أوضح انه لابد من تطبيق القانون الجديد على نطاق ضيق في البداية كتجربة حتى نقف على السلبيات والإيجابيات ثم يطبق على نطاق اوسع .. قال ان القانون لم يوضع حتى الآن موقف الوحدات السكنية في حالة تعثر الشباب أو وفاته .. وهل ستستقل الملكية لإسره مع الاستمرار في سداد القسط ..

يقول الدكتور ميلاد حنا : خير الاسكان : ان القانون الجديد ليس له علاقة بحل أزمة الاسكان ولكنه سيحل مشكلة المستثمرين المتعثرين في سداد القروض التي حصلوا عليها من البنوك .. كما سيحل ايضا مشكلة البنوك التي استقرت أموالا ضخمة في السوق العقاري ولم تات بفائدة .. وأضاف ان الشباب محدود الدخل لا يزيد مرتبه عن ٢٠٠ جنيه فكيف يستطيع سداد القسط .. يرى يصل الى ٥٠٠ جنيه .. وأشار الى انه غير متفائل بهذا القانون وأنه لن يساهم أبدا في حل أزمة الاسكان .. يقول د. عبد الله عبد العزيز - رئيس قسم التخطيط العمراني بجامعة عين شمس : ان اسعار الوحدات السكنية المطروحة بالسوق مرتفعة للغاية ورغم حالة الركود الموجودة وبالتالي فهي لا تناسب الشباب من محدودى الدخل وبالتالي لن يستفيدوا من القانون الجديد ولكن سيستفيد منه الشباب القادر الذى يستطيع سداد القسط الشهري الذى يصل الى ١٠٠٠ جنيه شهريا .. كما يستفيد منه أصحاب العقارات الفاخرة والفيلات .. يقول السيد عليوه - رئيس مركز القرار للاستشارات والتنمية الادارية بجامعة حلوان : ان بالرغم من ان القانون تضمن نصا على ضرورة رعاية مساكين محدودى الدخل الا انه لم يوضع كيف يتحقق هذا الهدف؟! ..

استطلعت «المساء» آراء عدد من الشباب حول رأيهم في القانون الجديد .. وكانت المفاجأة ان معظمهم لا

أوضح ان القانون الجديد ليس له علاقة بحل أزمة الاسكان ولكنه سيحل مشكلة المستثمرين المتعثرين في سداد القروض التي حصلوا عليها من البنوك .. كما سيحل ايضا مشكلة البنوك التي استقرت أموالا ضخمة في السوق العقاري ولم تات بفائدة .. وأضاف ان الشباب محدود الدخل لا يزيد مرتبه عن ٢٠٠ جنيه فكيف يستطيع سداد القسط .. يرى يصل الى ٥٠٠ جنيه .. وأشار الى انه غير متفائل بهذا القانون وأنه لن يساهم أبدا في حل أزمة الاسكان .. يقول د. عبد الله عبد العزيز - رئيس قسم التخطيط العمراني بجامعة عين شمس : ان اسعار الوحدات السكنية المطروحة بالسوق مرتفعة للغاية ورغم حالة الركود الموجودة وبالتالي فهي لا تناسب الشباب من محدودى الدخل وبالتالي لن يستفيدوا من القانون الجديد ولكن سيستفيد منه الشباب القادر الذى يستطيع سداد القسط الشهري الذى يصل الى ١٠٠٠ جنيه شهريا .. كما يستفيد منه أصحاب العقارات الفاخرة والفيلات .. يقول السيد عليوه - رئيس مركز القرار للاستشارات والتنمية الادارية بجامعة حلوان : ان بالرغم من ان القانون تضمن نصا على ضرورة رعاية مساكين محدودى الدخل الا انه لم يوضع كيف يتحقق هذا الهدف؟! ..

استطلعت «المساء» آراء عدد من الشباب حول رأيهم في القانون الجديد .. وكانت المفاجأة ان معظمهم لا

أوضح ان القانون الجديد ليس له علاقة بحل أزمة الاسكان ولكنه سيحل مشكلة المستثمرين المتعثرين في سداد القروض التي حصلوا عليها من البنوك .. كما سيحل ايضا مشكلة البنوك التي استقرت أموالا ضخمة في السوق العقاري ولم تات بفائدة .. وأضاف ان الشباب محدود الدخل لا يزيد مرتبه عن ٢٠٠ جنيه فكيف يستطيع سداد القسط .. يرى يصل الى ٥٠٠ جنيه .. وأشار الى انه غير متفائل بهذا القانون وأنه لن يساهم أبدا في حل أزمة الاسكان .. يقول د. عبد الله عبد العزيز - رئيس قسم التخطيط العمراني بجامعة عين شمس : ان اسعار الوحدات السكنية المطروحة بالسوق مرتفعة للغاية ورغم حالة الركود الموجودة وبالتالي فهي لا تناسب الشباب من محدودى الدخل وبالتالي لن يستفيدوا من القانون الجديد ولكن سيستفيد منه الشباب القادر الذى يستطيع سداد القسط الشهري الذى يصل الى ١٠٠٠ جنيه شهريا .. كما يستفيد منه أصحاب العقارات الفاخرة والفيلات .. يقول السيد عليوه - رئيس مركز القرار للاستشارات والتنمية الادارية بجامعة حلوان : ان بالرغم من ان القانون تضمن نصا على ضرورة رعاية مساكين محدودى الدخل الا انه لم يوضع كيف يتحقق هذا الهدف؟! ..

استطلعت «المساء» آراء عدد من الشباب حول رأيهم في القانون الجديد .. وكانت المفاجأة ان معظمهم لا

أوضح ان القانون الجديد ليس له علاقة بحل أزمة الاسكان ولكنه سيحل مشكلة المستثمرين المتعثرين في سداد القروض التي حصلوا عليها من البنوك .. كما سيحل ايضا مشكلة البنوك التي استقرت أموالا ضخمة في السوق العقاري ولم تات بفائدة .. وأضاف ان الشباب محدود الدخل لا يزيد مرتبه عن ٢٠٠ جنيه فكيف يستطيع سداد القسط .. يرى يصل الى ٥٠٠ جنيه .. وأشار الى انه غير متفائل بهذا القانون وأنه لن يساهم أبدا في حل أزمة الاسكان .. يقول د. عبد الله عبد العزيز - رئيس قسم التخطيط العمراني بجامعة عين شمس : ان اسعار الوحدات السكنية المطروحة بالسوق مرتفعة للغاية ورغم حالة الركود الموجودة وبالتالي فهي لا تناسب الشباب من محدودى الدخل وبالتالي لن يستفيدوا من القانون الجديد ولكن سيستفيد منه الشباب القادر الذى يستطيع سداد القسط الشهري الذى يصل الى ١٠٠٠ جنيه شهريا .. كما يستفيد منه أصحاب العقارات الفاخرة والفيلات .. يقول السيد عليوه - رئيس مركز القرار للاستشارات والتنمية الادارية بجامعة حلوان : ان بالرغم من ان القانون تضمن نصا على ضرورة رعاية مساكين محدودى الدخل الا انه لم يوضع كيف يتحقق هذا الهدف؟! ..

استطلعت «المساء» آراء عدد من الشباب حول رأيهم في القانون الجديد .. وكانت المفاجأة ان معظمهم لا

أوضح ان القانون الجديد ليس له علاقة بحل أزمة الاسكان ولكنه سيحل مشكلة المستثمرين المتعثرين في سداد القروض التي حصلوا عليها من البنوك .. كما سيحل ايضا مشكلة البنوك التي استقرت أموالا ضخمة في السوق العقاري ولم تات بفائدة .. وأضاف ان الشباب محدود الدخل لا يزيد مرتبه عن ٢٠٠ جنيه فكيف يستطيع سداد القسط .. يرى يصل الى ٥٠٠ جنيه .. وأشار الى انه غير متفائل بهذا القانون وأنه لن يساهم أبدا في حل أزمة الاسكان .. يقول د. عبد الله عبد العزيز - رئيس قسم التخطيط العمراني بجامعة عين شمس : ان اسعار الوحدات السكنية المطروحة بالسوق مرتفعة للغاية ورغم حالة الركود الموجودة وبالتالي فهي لا تناسب الشباب من محدودى الدخل وبالتالي لن يستفيدوا من القانون الجديد ولكن سيستفيد منه الشباب القادر الذى يستطيع سداد القسط الشهري الذى يصل الى ١٠٠٠ جنيه شهريا .. كما يستفيد منه أصحاب العقارات الفاخرة والفيلات .. يقول السيد عليوه - رئيس مركز القرار للاستشارات والتنمية الادارية بجامعة حلوان : ان بالرغم من ان القانون تضمن نصا على ضرورة رعاية مساكين محدودى الدخل الا انه لم يوضع كيف يتحقق هذا الهدف؟! ..

## رشاد عبده:

### رحلات صيفية لأعضاء بيوت الشباب في الفرقة والأكاديمية والعريش

تتلمذ جمعية بيوت الشباب رحلات صيفية لأعضائها المشتركين بالجمعية من جميع محافظات مصر اعتبارا من شهر يوليو حتى شهر سبتمبر القادم وذلك إلى مدن الفرقة والأكاديمية والعريش وبالسمايلية.

## أشعة لثة

### تحرص «ثروة المستقبل» على تكريم المتميزين في الدراسة أو العمل ممن يتوقع لهم الإسهام أو الرؤساء مستقبلا بأهرا

تقول عابدة بهامر مديرة مركز سوزان مبارك الاسكتشائى للعلوم : أرحب الطالبة هيام محمد بهجت للتفوق والمستقبل الباهر حيث انها حصلت على أكثر من ٩٥٪ في الشهادة الابتدائية العام الماضي .. كما انها حصلت هذا العام في الصف الأول بالمرحلة الاعداية على مجموع ٩٧٪ بالإضافة إلى انها عضوة بالمرکز ولها نشاط ملحوظ ويميز في تقديم الامتحان والابتكارات التي تفيد المجتمع .. كما انها تتميز بدمائة الخلق والثقة بالنفس ..

عضو فريق المرشدات بمرشدتها ، وجماعة الهلال الأحمر والمسحافة المدرسية .. وقد نالت شهادة تقدير لتفوقها في التربية الفنية بمركز الموهوبين الصغرى في العام الماضي .. وهي من المتميزات المثاليات المعروف عنهن احترام المعلمين ولذلك تال جيبهن وتقديرهم دائما .. وتتضمن ان تكون صحفية وان تمثل مصر كشغيا في المعسكرات الدولية ..

هيام محمد بهجت

## رشدى زكى

### صلاحيات

يقول منذ رشدى زهران - طليعية بمركز الورد البيئى - فكرتى عن القانون انه سيؤمّن تمويل الشباب عند شراء الشقة فمثلا اذا وجد الشاب شقة ب ١٠٠ الف جنيه وليس معه هذا المبلغ .. يقوم البنك بسداد المبلغ على ان يتم تحصيله من الشاب بالتقسيم على ٣٠ أو ٤٠ سنة بفائدة بسيطة ولا أعرف ما اذا كانت هذه الفكرة بسيطة ام لا ؟ نطالب بسرعة وضع اللائحة التنفيذية للقانون حتى يستفيد منه الشاب .. ويقول صلاح زكى عبد المنعم .. حاصل على دبلوم صنایع : اسعار الشقق الآن أصبحت مرتفعة جدا حتى في المناطق الشعبية حيث تصل سعرا ٢٠ الف جنيه للإيجار و ١٠٠ الف جنيه للتملك .. والشباب بالطبع لا يستطيع دفع هذه المبالغ ومن هنا يضع أماله في القانون الجديد الذى يمكنه من شراء الشقق ويطلب بان يتم التركيز على شراء الشقق بالمدين الجديدة لتتميز هذه الشقق وفي نفس الوقت تحسين الخدمات بها لتخفيف الضغط على القاهرة والمدن الكبيرة .. يقول عبد الحميد حمدي .. حاصل على دبلوم تجارة .. بين ٢٠٠ الى ٤٠٠ جنيه لا يتناسب مع الشباب المصرى حديث التخرج لان مرتبه لا يصل الى هذا المبلغ فكيف يدفع هذه الأقساط ؟ وذلك ارى ان القانون الجديد لن يكون الا لصالح القادرين فقط! .. يقول صلاح سعد محمد «دبلوم تجارة» عدد كبير من الشباب اصعب راغبا في العمل بالمدين الجديدة .. وذلك لابد ان يعمل القانون الجديد على بناء المزيد من الوحدات السكنية داخل المدن الجديدة وليس تمويل الشقق داخل القاهرة والزحمة .. ويتفق معه في الرأي ياسر حسنين «دبلوم تجارة» : مؤكدا على ضرورة ان تقوم الحكومة بتوفير كل الخدمات داخل هذه المدن لتشجيع الإقامة بها .. طالب بالا يزيد قسط الشقة على ٢٠٠ جنيه .. لان ظروف الشباب المادية لا تسمح بدفع أكثر من هذا القسط ..

## الأدقنتستات .. الأولى

### على الزيتون التعليمية

حققت مدرسة الأذقنتست الخاصة بالزيتون المركز الأول بإدارة الزيتون التعليمية في الشهادة الابتدائية .. جاء ترتيب التلميذة كرسيتينا عادل الاولى على الإدارة وحصلت التلميذة نزيهين نبيل ناصف على المركز الماشر .. اقام الدكتور حنا ملاك مدير المدرسة حفلا لتكريم الطالبة الاوائل الذين حققوا أكثر من ٩٥٪ في الشهادة الابتدائية وتم توزيع الهدايا الرمزية عليهم ..

حقوق محفوظة

معمل الدكتور

معمل الدكتور

معمل الدكتور

معمل الدكتور