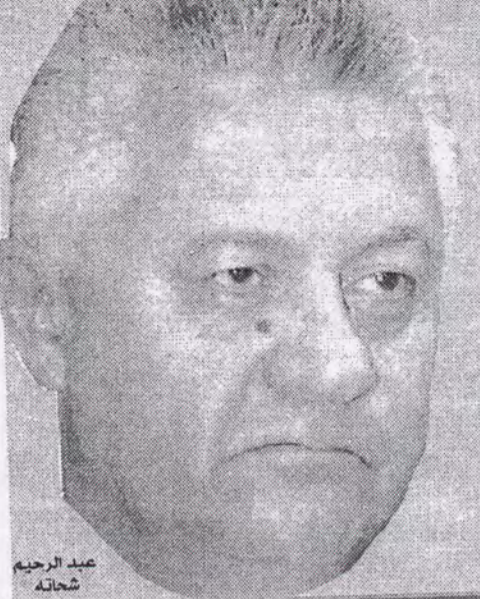


د. عبد الرحيم شحاتة يكتشف أن سنترال العباسية بدون ترخيص

عشوائيات الحكومة في قلب القاهرة!



عبد الرحيم شحاتة

قرر عبد الرحيم شحاتة محافظ القاهرة إزالة مبنى مكتب البريد والسنترال المقام في ميدان العباسية حيث تبين إنشاء المبنى بالمخالفة ودون الرجوع للجهات المختصة وأنه بدون ترخيص وكذلك إزالة جميع المنشآت الخشبية والخرسانية المخالفة وإعادة تخطيط الميدان وقد فجر هذا القرار تساؤلات حول أين كانت أجهزة الرقابية عندما أقيم مبنى حكومي في ميدان عام بدون ترخيص منذ عدة

سنوات ماضية؟ وهل الحكومة على رأسها ريشة حتى لا تحترم قانون البناء الذي يتطلب إصدار ترخيص للمبني حسب المواصفات والشروط الهندسية التي يتطلبها قانون المباني بدلا من إهدار الملايين في بالوعات الفساد؟ حيث إن هدم مبني مثل سنترال العباسية يحقق خسائر للدولة تقدر بملايين الجنيهات يدفعها المواطنين من جيوبهم كضرائب ورسوم للحكومة.

دمياط: ما حدث أخيرا رسالة تحذير من المحافظ للوزارات بضرورة الحصول على تراخيص للبناء!

ويؤكد على أن إدارة عمران القاهرة تتعامل بسياسة رد الفعل لفعل سابق دون وجود رؤية واضحة ومتكاملة للمخططات العمرانية والاجتماعية والاقتصادية للقاهرة الأمر الذي يتطلب إعادة النظر في استراتيجية تنمية وإدارة القاهرة الكبرى ذلك أن الاستراتيجية القومية للتنمية في مصر تهدف إلى تنمية المناطق الصحراوية والجديدة بعيدا عن وادي النيل والدلتا ولكننا للأسف نجد أن القاهرة والتي تستوعب 25% من عدد سكان مصر تستحوذ على نحو 40% من الاستثمارات في مجالى المرافق والخدمات.



قد يقرر المحافظ إزالة هذا المكتب!



هل يمكن إزالته المستضى لانه بدون ترخيص؟

«الأحرار» طرحت قضية المباني الحكومية التي تقام بدون ترخيص على الخبراء والمختصين يؤكد د. ميلاد حنا خبير الإسكان المعروف انه على أنه قد جرى العرف في محافظة القاهرة على أنها محكومة بقضايا البناء والهدم في إطار العاصمة بقرارات بفضايا البناء وزير على حده فوزير الداخلية يبني سجوننا ويفتح أقساما جديدة للشروط ويخصص أرض في أحياء مدينة ساكن الضباط دون الحصول على موافقات صريحة من جهات التخطيط العمراني للقاهرة ثم أخذ موافقات من الهيئة المختصة للإسكان كأي مبنى آخر وتقوم وزارة العدل بإنشاء محاكم على أعلى مستوى منها مبنى مجلس الدولة أو مبنى المحكمة الدستورية العليا كما تقوم وزارة الثقافة بإنشاء مباني على أرض المعارض القديمة مثل مبنى المجلس الأعلى للثقافة وصندوق التنمية الاجتماعية ولا تتصور أن هذه المباني لم تحصل على موافقة التخطيط العمراني ثم تقوم وزارة الثقافة بإنشاء أكبر متحف في العالم بمنطقة الجيزة دون أن يكون هناك دراسة تخطيطية لأثر هذا المشروع الكبير على التركيبة العمرانية لمدينة القاهرة بل تقوم وزارة المجتمعات الجديدة وتخصص أراضي لإنشاء ما يسمى القاهرة الجديدة والقطامية والشعب زايد وتوسعات في منطقة الرماية بالجيزة ومدينة أكتوبر وإنشاء الطريق الدائري ومشروعات الأنفاق بواسطة وزارة النقل دون وجود تنسيق وأثر ذلك على المستقبل العمراني في مصر وكذلك مشروع الأنفاق الذي يوصل بين الأزهر والأوبرا يتم تنفيذه دون دراسة دقيقة مسبقة أثر كل ذلك على الحركة المرورية والمناطق العمرانية ومن هنا فإن قرار محافظ القاهرة الخاص بهدم مبنى سنترال العباسية هو رسالة موجبة من المحافظ إلى جميع الوزراء والجهات المسئولة التي تمتلك سلطة اتخاذ القرار داخل كردون القاهرة بأنه ينبغي مثلها في ذلك مثل القطاع الخاص أن تحصل على إذن تخطيطي أو ترخيص قانوني ولا أصبح العمران في القاهرة له نمو سرطاني غير مخطط يحولها إلى عاصمة كبرى محاطة ببحايا عشوائية نتيجة للبناء دون الحصول على إذن من الهيئة المختصة بالمحافظة على المخطط العام للعاصمة.

ويؤكد على أن إدارة عمران القاهرة تتعامل بسياسة رد الفعل لفعل سابق دون وجود رؤية واضحة ومتكاملة للمخططات العمرانية والاجتماعية والاقتصادية للقاهرة الأمر الذي يتطلب إعادة النظر في استراتيجية تنمية وإدارة القاهرة الكبرى ذلك أن الاستراتيجية القومية للتنمية في مصر تهدف إلى تنمية المناطق الصحراوية والجديدة بعيدا عن وادي النيل والدلتا ولكننا للأسف نجد أن القاهرة والتي تستوعب 25% من عدد سكان مصر تستحوذ على نحو 40% من الاستثمارات في مجالى المرافق والخدمات.

ويؤكد على أن إدارة عمران القاهرة تتعامل بسياسة رد الفعل لفعل سابق دون وجود رؤية واضحة ومتكاملة للمخططات العمرانية والاجتماعية والاقتصادية للقاهرة الأمر الذي يتطلب إعادة النظر في استراتيجية تنمية وإدارة القاهرة الكبرى ذلك أن الاستراتيجية القومية للتنمية في مصر تهدف إلى تنمية المناطق الصحراوية والجديدة بعيدا عن وادي النيل والدلتا ولكننا للأسف نجد أن القاهرة والتي تستوعب 25% من عدد سكان مصر تستحوذ على نحو 40% من الاستثمارات في مجالى المرافق والخدمات.

ويؤكد على أن إدارة عمران القاهرة تتعامل بسياسة رد الفعل لفعل سابق دون وجود رؤية واضحة ومتكاملة للمخططات العمرانية والاجتماعية والاقتصادية للقاهرة الأمر الذي يتطلب إعادة النظر في استراتيجية تنمية وإدارة القاهرة الكبرى ذلك أن الاستراتيجية القومية للتنمية في مصر تهدف إلى تنمية المناطق الصحراوية والجديدة بعيدا عن وادي النيل والدلتا ولكننا للأسف نجد أن القاهرة والتي تستوعب 25% من عدد سكان مصر تستحوذ على نحو 40% من الاستثمارات في مجالى المرافق والخدمات.

د. محمد عبد الباقي: إقامة المبني دون ترخيص مخالفة وهدمه إهدار لأموال الدولة!



د. محمد عبد الباقي

د. عبد الوهاب خليل: الحكومة تساهم بهذه المباني المخالفة في صناعة العشوائيات!

د. ميلاد حنا: تحقيق: على تركي العمراني بكلية الهندسة جامعة عين شمس أنه فيما يخص قرار محافظ القاهرة بهدم مبنى سنترال العباسية فإن هذا القرار يؤثر العديد من التساؤلات عن أسلوب إدارة التنمية الحضارية للقاهرة ذلك أن أي منشأة تقام يجب أن يكون لها خصبة بناء ثم رخصة تشغيل أو إشغال فكيف يتأتى وجود

في النزاعات القضائية بين رجال الأعمال والمهنيين العامة والمصالح الحكومية بالأخص مصلحة الجمارك والضرائب... والفصل في قضايا الإللاس... والقضايا بين المصدرين المصريين والمستوردين الأجانب أو العكس هو الصحيح.



لمعالجة الموقف السئ... ولم الموضوع

تم القبض عليه بطريقة درامية تثير الإستفسارات

لمعالجة الموقف السئ... ولم الموضوع... بأسرع وقت ممكن... كما أكدوا أن الحكومة... بعض المسؤولين على رأسهم د. عاطف عبيد رئيس الوزراء... حسانين وزير المالية لكن الجهود لم تفلح... مع الجمارك ودفع المبلغ المطلوب... غيبت رئيس جمعية مستثمري ٦ أكتوبر حيث أعلن «أنا لا أدفع مالا لم أقترب ذنبا مقابله»... ويؤكد للموضوع معلقا، والتساؤلات لم يجب عليها أحد من المسؤولين بل هم يرفضون أصلا الحديث بشأنه.

على ذلك ننشر أراءهم فقط... يقول المستثمرون أن التعامل مع قضية ٦ أكتوبر غير مرضية... بعض المسؤولين على رأسهم د. عاطف عبيد رئيس الوزراء... حسانين وزير المالية لكن الجهود لم تفلح... مع الجمارك ودفع المبلغ المطلوب... غيبت رئيس جمعية مستثمري ٦ أكتوبر حيث أعلن «أنا لا أدفع مالا لم أقترب ذنبا مقابله»... ويؤكد للموضوع معلقا، والتساؤلات لم يجب عليها أحد من المسؤولين بل هم يرفضون أصلا الحديث بشأنه.

الأسئلة العائرة في نفية صالح نت

رئيس جمعية مستثمري ٦ أكتوبر يرفض التصالح ويتهم الحكومة بمطاردة المستثمر الجاد

تقرير محمد حنفي... كصير غيث؟ أما التساؤلات الجادة والتي تتردد على الساحة كبار رجال البيزنس حاليا لماذا تم التعامل مع قضية غيث سواء دانت أو مدنت بالشكل المستفز لماخ الحكومة أن تطبق المثل القائل «أضرب المريبوط يخاف الحر» وأنه لا مجال بعد اليوم لتدليل رجال الأعمال وعليهم التقدم مباشرة لدفع ما عليهم ضرائبيا وجمركيا... ولماذا لم يتم التعامل مع... غيث بسرية لو كان بالفعل قد أخطأ وارتكب خطأ من حق الدولة؟ ولماذا لم تشكل لجان من مصلحة الجمارك للتحقيق في قضية... مثلا حدث من رجال أعمال سابقين تورطوا في قضايا أفضح من ذلك وتم معالجة القضية بحكمة

ويضيف د. ميلاد حنا أن هناك عقيدة لدى جميع المسؤولين وفي مقدمتهم الوزراء بأنهم يبنون من أجل المصلحة العامة وهم حسنو النية ولكنهم لا يدركون الآثار الجانبية لقراراتهم وفي كل الدول المحترمة يكون للعواصم الكبرى مخطط معماري يعتمد من رئيس الجمهورية بحيث لا يسمح لأي مسئول يتجاوز إلا عن طريق لجنة على مستوى رفيع تجتمع لنظر الطلبات المقدمة من المصالح الحكومية والوزراء وكذلك من القطاع الخاص والتي تكون مرتبطة بحركة النقل بحيث يكون كل ذلك منسقا دون نمو سرطاني.

تساؤلات عديدة يقول د. محمد عبد الباقي إبراهيم أستاذ التخطيط الأسبوع الأول من شهر أغسطس 2011م تلقت مصلحة الجمارك شكوى تحتوي على بلاغ مباشر مقدم ضد رجل الأعمال صالح غيث رئيس جمعية مستثمري ٦ أكتوبر... يفيد بأن غيث يستورد بوفرة ملايين من إسرائيل... وشهادات منشأ الجمارك بأنها تستورد من كينيا وذلك باستفاد من الإعفاء الجمركي الكامل باعتبار أن كينيا من ضمن دول منظمة الكوميسا التي وقعت مع مصر اتفاقية من خلاله يتم تبادل السلع والمواد الخام بإعفاء جمركي 100% عكس إسرائيل.

الهداية يوم 20 أغسطس 2011م قامت مصلحة الجمارك بإدانة مكتب صالح غيث بمدينة ٦ أكتوبر... وتحتفظ على أوراق وملفات كثيرة متعلقة أو غير متعلقة بالموضوع... وفي الحال تم التحفظ على... بعدا بيوم عرضت الجمارك المصالحه نظير قيام غيث بدفع 3 ملايين جنيه... وقامت باتراضه بحسمه 4 أيام على ذمة التحقيق لسين البيت الموضوع في الموضوع.

وعلمت الأحرار أن رجل الأعمال صالح غيث رفض دفع المبلغ لإيمانه... على حد قوله... بأنه بريء... وأن هذا الموضوع برمته غير صحيح للأسباب الآتية: ١- إن شركات غيث تستورد من كينيا منذ عام 1996م وبعد توقيع اتفاقية الكوميسا بات غيث دفع 3 ملايين جنيه... وقامت باتراضه بحسمه 4 أيام على ذمة التحقيق لسين البيت الموضوع في الموضوع. وعلمت الأحرار أن رجل الأعمال صالح غيث رفض دفع المبلغ لإيمانه... على حد قوله... بأنه بريء... وأن هذا الموضوع برمته غير صحيح للأسباب الآتية: ١- إن شركات غيث تستورد من كينيا منذ عام 1996م وبعد توقيع اتفاقية الكوميسا بات غيث دفع 3 ملايين جنيه... وقامت باتراضه بحسمه 4 أيام على ذمة التحقيق لسين البيت الموضوع في الموضوع.