

٥٨٥ ألفا و٢٢٢ محضرا للبناء على الرقعة الخضراء

الأراضي الزراعية تحت الحصار



يوسف والي

أشار وزير التنمية المحلية إلى أن محافظة الفيوم احتلت المركز الأول من حيث عدد حالات الإزالة حيث تم تنفيذ ٢٠١٢ ألف ٥٨٥ حالة بنسبة ٩٦٪ من إجمالي حالات التعدي بالمحافظة بلغت النسبة في النيا ٩٨٪ وكفر الشيخ ٨٧٪ والسيوف وبني سويف ٩٥٪ وجاءت محافظة قنا في المقدمة من حيث المساحات التي تمت إزالتها حيث تمت إزالة ٢٠١٢ ألف ٥٨٤ فدانا بنسبة ٩٦٪ من إجمالي المساحات التي تم إزالتها على مستوى الجمهورية وجاءت بعدها محافظات المنيا والقليوبية وسوهاج والقاهرة والإسكندرية.

أكد اللواء مصطفى عبدالقادر من المحافظين بحادث حرقه ٥٨٥ ألفا و٢٢٢ محضرا للبناء على الرقعة الخضراء بمحافظة قنا في مقدمة المحافظات حيث بلغ عدد المحاضر بها ٥٩ ألفا و٢٤٥ محضرا بنسبة ٨١٪ من إجمالي المحاضر على مستوى الجمهورية.

قرر المستشار عدلي حسين محافظ القليوبية إلغاء غرامة البناء لكل الأراضي الزراعية وقدمها ١٥٠ ألف جنيه إذا التزم رؤساء الوحدات المحلية ومديري الزراعة والشروط بحصر التعديت على الأراضي الزراعية وإقامة وحدة متابعة تنفيذ إزالة تلك التعديت واستخراج تراخيص إقامة اسوار حول وحى المسكن الجديد.

ويظل هذه التعديت المستمرة على الحد من استمرار ظاهرة التنازلات حول أفضل الحلول العملية للحد من استمرار ظاهرة التعدي وهول البناء الراسى في الريف المصرى يعتبر بيلا لهذه الظاهرة ومواجهة الارتقاع المستمر في الزيادة السكانية وتقل ذلك التنازل من غياب الخطط الحكومى للزورج من الخلق الضيق والاتجاه إلى المناطق الصحراوية وتعميرها وإمدادها بالمرافق والخدمات.

يقول د. بهاء بكري استشارى بهنسة القاهرة وعميد المعهد العالى للهندسة المعمارية - إن ظاهرة التعدي على الأراضي الزراعية انتشرت بصورة كبيرة حيث اكتملت الاحصائيات اننا نفقد سنويا ما بين ١٠٠ : ٧٠ ألف فدان في التمدد العشوائى على الأراضي الزراعية وإذا استمر هذا المعدل سنقد كل الأراضي الزراعية خلال ٤٠ عاما أو نصف قرن حسب تقديرو. فأقول البارز وهو ما يهدد بخطر اختفاء الريف الأخضر الذى يعتبر المنقذ الوحيد لنا ومصدر غذائنا.

ويؤكد د. بهاء أن قضية التمدد العشوائى على هذه الأراضي الزراعية من أهم القضايا القومية فلابد من تدعيم تصريحتات يوسف والى وزير الزراعة بمنع الاعتداء على البنى التى تعدت على الأراضي الزراعية بعد عام ١٩٨٥ وأن يواكب هذا التصريح لسياسية متكاملة لمواجهة حافلا على الأراضي الزراعية التى تعد أساس الاقتصاد القومى.

خاصة وأن معظم الريف المصرى لم تعد قرية بالمفهوم القديم حيث كانت هذه القرى في الماضي تعمل بمهنة الزراعة أما الآن فلا يعمل بهذه المهنة أكثر من ٣٠٪ إلى ٢٠٪ من السكان وتواجدت تشكيلة جديدة في سكان القرى تعتمد على الوظائف الحكومية ومهنة التجارة بعيدا عن الزراعة.

ويشير د. بهاء إلى أن كثيرا من القرى تتسلسلها ترع وقد أصبحت هذه القرى على من السنين مقابل القمامة والمخلفات للصحة وبالتالي مطلوب تغطية وردهم هذه الترع ليصبح مكانها شامعا عرضيا لا يقل عن ٢٥ مترا، بما يمكن معه بناء عدة مساكن يصل ارتفاعها إلى ١٢ دروا حسب قوانين البنى وبالتالي يمكن استيعاب الكثافة السكانية للقرى بالمباني الزراعية.

ويطالب د. بهاء بتحويل كثير من القرى إلى مدن قروية تساهم بتأهيلها اقتصاديا والزراعة كما يمكن استغلال الأديار الأريضية من هذه المباني المرتفعة في إنشاء مكاتب للمصنعة المطرية لهذه المدن القروية الجديدة. ومن أجل تطبيق هذه الفكرة الجديدة لانه لا بد من توفير مجموعة من الاجراءات اربها ان يكون لدى المصنعة الصلاحية في اتخاذ عدة قرارات منها السماح بتشكيل أو إنشاء مزارق في تنمية القرى تكون مهمتها منح إمداد وتعميل وتنشيط القرية على تنمية لثروة كبرجيا إلى صياغة قروية بالإضافة إلى إقامة جميع الأراضي المحلية للترع التى تتوسط القرى حيث يصبح ملاكها مساهمين في القطاع الأريضية الكبرى وتقسيمها للبناء عليها بالتعاون مع المحافظة والوحدة المحلية.



صندوق عقارى وقروض ميسرة لاعادة بناء منازل الفلاحين

بالفلاح وهذه البنى حشة وحالتها الانشائية سيئة وماك خاص للفلاح وهو يعطيه لا يرضى بوجود دخلا على أرضه ولا يرضى بالسكن في الأديار العليا نلأ ارتباطه بالأرض وروايته المستمرة لما يشهده، فكيف إن يثنى للدولة أن ترضخ على هؤلاء السكان الاصليين مشروعات تطوير وتعليق واسعة لمبان غير ملائمة لطبيعة معيشتهم.

رقم قياسي لخالفات البناء على أراض زراعية فى الفيوم.. وإلغاء الغرامة بشروط فى القليوبية

لقرى مصرية بهدف تحديد الحيز الجغرافى لكل قرية الذى يمكن من خلاله تحديد الأعداد العمرانى، وكان ذلك في عام ١٩٨٦ من خلال هيئة التخطيط العمرانى التابعة لوزارة الإسكان ولكن غاب عن الدولة إيجاد بديل للولاية السكنية المستقبلة حيث كان من المتوقع أنذاك أن تمتد القرية لتستوعب جميع فراغات الحيز العمرانى بان لم يكن هناك بديل سرف تتم التنمية على الأراضي الزراعية المحيطة بالقرى المصرية وهذا بالفعل ما حدث حيث احتلت القرى على الأراضي الزراعية المحيطة بها خارج الحيز العمرانى. بدون عدم وجود بديل للتنمية العمرانية، وهذا في حد ذاته مخالف للقانون رسم الراحم الزائلا، لكن لضعف أجهزة الحكم المحلي في تنفيذ القوانين فتم ترك الوضع على ما هو عليه، وساءت الأمور ثم تفاسح ما ضرور يسمى مشرق. والتي قامت به الدولة في التساميات والتسميات بهدف تنمية القرية والحد من الهجرة الداخلية من الريف إلى الحضر. وقامت الدولة بتوفير المرافق والخدمات مثل المدارس والوحدات الصحية والإدارية والمرافق من القرى بهدف تنميتها وتوفير حياة ملائمة للفلاح أسرة الفلاحى من الريف الحضارى. إلا أننا وجدنا جميع تلك المشروعات قد أقيمت على الأراضي الزراعية ومن ذلك يقصع لنا أن الدولة كانت سببا في تدمير الأراضي الزراعية ويدعى إنشاء مناطق سكنية تتراكم فيها المرافق والخدمات ويدعى إنشاء مناطق سكنية تتراكم ويشير إلى قيام وزارة الإسكان ومشروع غشمخ على مستوى الجمهورية بهدف نقل السكان في خارج الحيز العمرانى للقرى المصرية إلى داخل هذا الحيز من خلال مشروعات التنمية العمرانية القائمة حاليا أو لإحلال وتجديد تلك البنى.

العمران الساحلى هو الحل لإنقاذ الاراضى الزراعية من الزحف السكانى

ويؤكد د. بهاء ان الزيادة السكانية يجب استغلالها كواحد من مخرجي وذلك من خلال اعادة توزيع السكان في مصر بهدف خلق التوازن بين السكان كراس مال بشري والأرض كأحد الموارد الاقتصادية وبالتالي يجب الاعتماد بما يسمى بالعمران الساحلى بمعنى تحويل المراحل العمرية من الريف إلى روج (٦٠ - ٧٠ كيلو مترا) إلى عمران حقيقى ساحلى تتوفر فيه جميع مقومات التنمية سواء من مياه وغاز طبيعي وطقف اقتصادى وبنائى، وبسرى ومطارات فهذا يتطلب وضع خطة قومية طويلة الأجل وذلك لانه بدون العمران الساحلى يتجه الاقتصاديات الراى القديم (راى الين) وستوضع مصر في مازق اقتصادى سكاني وذلك فإن العمران الساحلى يعتبر الحصر الوحيد للتنمية السكانية وإنقاذ الأراضي الزراعية من الزحف العمرانى.

تمتية القرية

يقول د. محمد عبد الباقى إبراهيم - استاذ مساعد بهنسة عن شمس ومدير مركز الدراسات التخطيطية والمعمارية - قامت الدولة في الثمانينات بإعداد مبانى ريفية من حجم الحوازة العمرانية

رقم قياسي لخالفات البناء على أراض زراعية فى الفيوم.. وإلغاء الغرامة بشروط فى القليوبية

ويؤكد د. بهاء أن قضية التمدد العشوائى على هذه الأراضي الزراعية من أهم القضايا القومية فلابد من تدعيم تصريحتات يوسف والى وزير الزراعة بمنع الاعتداء على البنى التى تعدت على الأراضي الزراعية بعد عام ١٩٨٥ وأن يواكب هذا التصريح لسياسية متكاملة لمواجهة حافلا على الأراضي الزراعية التى تعد أساس الاقتصاد القومى.

العمران الساحلى هو الحل لإنقاذ الاراضى الزراعية من الزحف السكانى

ويطالب د. بهاء بتحويل كثير من القرى إلى مدن قروية تساهم بتأهيلها اقتصاديا والزراعة كما يمكن استغلال الأديار الأريضية من هذه المباني المرتفعة في إنشاء مكاتب للمصنعة المطرية لهذه المدن القروية الجديدة. ومن أجل تطبيق هذه الفكرة الجديدة لانه لا بد من توفير مجموعة من الاجراءات اربها ان يكون لدى المصنعة الصلاحية في اتخاذ عدة قرارات منها السماح بتشكيل أو إنشاء مزارق في تنمية القرى تكون مهمتها منح إمداد وتعميل وتنشيط القرية على تنمية لثروة كبرجيا إلى صياغة قروية بالإضافة إلى إقامة جميع الأراضي المحلية للترع التى تتوسط القرى حيث يصبح ملاكها مساهمين في القطاع الأريضية الكبرى وتقسيمها للبناء عليها بالتعاون مع المحافظة والوحدة المحلية.



الحكومة تناقض المواطنين فى تبوير الأراضى الزراعية وبناء وحدات سكنية عليها

يقول د. مسر جميل رئيس قسم بحوث القضاة القومية والى المحلى بمعهد بحوث الأراضى والمياه والبيئة - إن البناء الراسى بديل جيد لحل مشكلة التمدد على الأراضي الزراعية وهذا الأمر يتطلب وضع كرون جديد لكل قرية بناء على التوسعات الجديدة وعدد سكانها مع استخدام التخللات فيما بين المدن والقرى للبناء عليها.

بسبب انخفاض ميزانية البحث العلمى وتراجع الاستثمارات

سوق التجارة الإلكترونية الإليكترونية.. فى ورطة

والاعتماد بانخال استعانة جديدة مثل نابل سات وانشاء مكاتب ومعامل عليا للحسابات الآبى والتوسع فيها واعداد نماذج كاملة تشمل كافة قيبيانات والبيانات من معظم مؤسسات ومنظمات الاعمال فى مصر وتبنى فكرة انشاء متجر الية ونظام الدفع ببطاقات الائتمان وانشاء عدد من مراكز للحصول على الخدمات الإلكترونية وقدمت خدماتها فى قريه بطنى قامة مشروع لدية فنية والقرية فنية والشى العلمية.



دراسة حديثة تطالب بتحديث التشريعات لحماية المستهلك من الجرائم المعلوماتية

بالطومات التجارية عن الاسعار والفرص القارية وفرص الاستثمار وتجميع المعلومات في مختلف القطاعات وتطويرها.

تحتل التجارة الإلكترونية أهمية اقتصادية بالغة في الاقتصاد العالمى خاصة بعد ارتفاع الحجم العالمى لنشاطها إلى ٨٢٣ مليار دولار سنويا. ورغم تحايوب مصر من السوق العالمية في إطار النظام الاقتصادى العالمى الجديد وانشائها اول سوق اليكترونية للصناعة المصرية إلا أن هناك كثيرا من المشاكل والمعوقات التى تمثل تحديا لمستقبل التجارة الإلكترونية كعدم كفاءة البنية التحتية للاتصالات، عدم كفاءة البنية التحتية للاتصالات، عدم كفاءة البنية التحتية للاتصالات، عدم كفاءة البنية التحتية للاتصالات.

تقرير عيد حسن

على إنشاء اول سوق اليكترونية للصناعة المصرية وذلك لخدمة المنشآت الصناعية الاعضاء واتحاد الصناعاات التى يتدرج عددها بـ ٢٢ ألف منشأة فى ١٥ غرفة صناعية تشمل كل القطاعات الصناعية فى مصر.

أشارت الدراسة إلى انه على الرغم من زيادة حجم العمل لنشاط التجارة الإلكترونية إلا انها لا تزال في مصر محدودة رغم الزيادة الكبيرة في تعداد مستخدمي الانترنت كما ان هذه التجارة سوف تكون محاطة بالعديد من المخاطر المستقبلية ما لم يتم التعامل معها بحذر شديد في ضوء التقدم التكنولوجى المتلاحق والتوسع للقرية الرقمية بين الدول للتنمية والتعلم.

الأليات الحديثة

وأشارت الدراسة إلى انه من المتوقع أن يزداد الطلب على سوق التجارة الإلكترونية فى مصر فى السنوات القليلة القادمة مع زيادة الاعتماد على التكنولوجيا الحديثة فى كافة المجالات الاقتصادية والاجتماعية والتعليمية والصحية.