تحقيقات

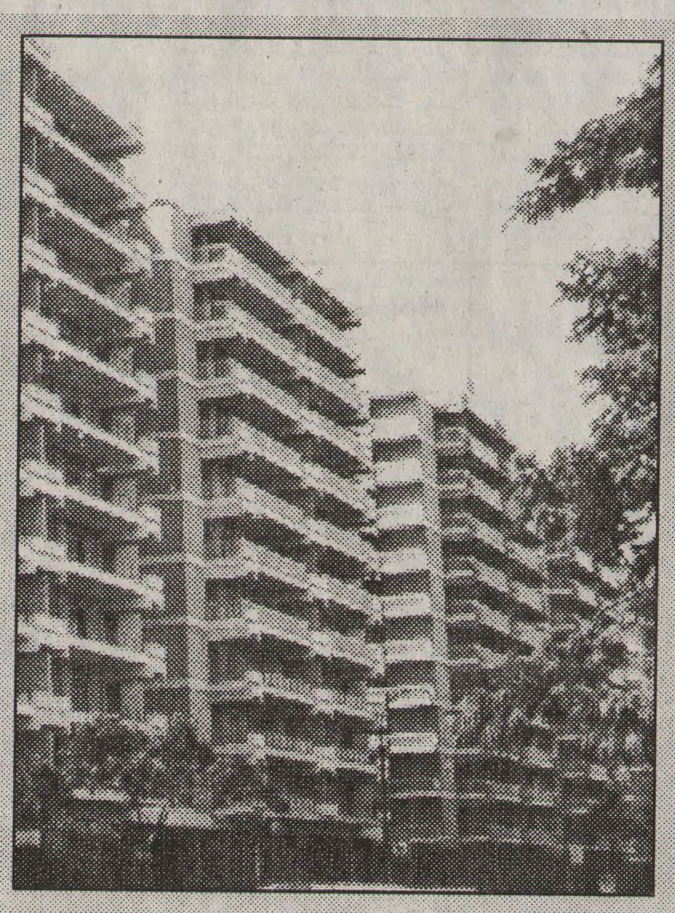
كشفت أزمة انقطاع المياه عن مدينة نصر لمدة تزيد على الأسبوعين عن كوارث عشوائية الإدارة فى مصر.. فطوال المدة التى عاشتها المدينة بدون مياه تبادل وزير الاسكان ومحافظ القاهرة الاتهامات حول أسباب الأزمة. فبمجرد انتقال الأزمة إلى مجلس الشعب أكد الدكتور محمد إبراهيم سليمان أن سلوكيات المواطنين هى السبب مشيرا إلى أن تعمد البعض مخالفة شروط البناء أدى إلى كثافة الاسكان إلى الحد الذى لم تعد فيه المرافق قادرة على الوفاء باحتياجات السكان.

ولم يتوقف كلام وزير الاسكان عند هذا الحد بل أرجع السبب المباشر فى انقطاع المياه إلى قيام إحدى شركات المقاولات بكسر الماسورة الرئيسية أثناء الحفر فى أحد شوارع المدينة الرئيسية.. وهذا الكلام لم يعجب الدكتور عبد العظيم وزير محافظ القاهرة لأن فيه شبهة اتهام للمحافظة ولذلك شن هجوما حادا على وزير الاسكان مؤكدا أن المنطقة التى تحدث عنها الدكتور سليمان لم يكن بها أى أعمال للحفر ولا توجد ماسورة تعرضت للكسر من الأساس ولذلك أحال الموضوع برمته إلى النيابة العامة للتحقيق فيه. وبعيدا عن الاتهامات المتبادلة بين وزير الاسكان ومحافظ القاهرة فإن الأزمة تكشف بجلاء مدى التخبط الإدارى وعدم التنسيق بين الوزارة والمحافظة فضلا عن كارثة أخرى وهى فوضى البناء فى مدينة نصر التى حولت أكبر مدن العاصمة إلى كتل خرسانية تم إقامتها بدون تخطيط ودون حتى الحصول على موافقات رسمية من الأحياء.

الاتهامات المتبادلة بين وزير الاسكان ومحافظ القاهرة كشفت الكارثة

فوضى البناء أغرقت مدينة نصر

سليمان كعادته يتهرب.. ويحمل «سلوكيات» المواطنين مسئولية الأزمة



عبد العظيم وزير يرفض اتهامات وزير الاسكان ويحيل القضية إلى النيابة العامة

ابراهيم سليمان

عبد العظيم وزير

سكان المدينة:

انحرافات المحليات جعلت الحياة مستحيلة فى المدينة

تحقيق:
وسام حمدى

الأحرار تفتح ملف الانحرافات فى مدينة نصر

بدأ التفكير فى إقامة مدينة نصر لمواجهة مشكلة الانفجار السكانى الذى أصبح يهدد كيان العاصمة خاصة بعد أن عجزت المشروعات العقارية عن مواجهة الزيادة السكانية المتضاعفة مع توقف الاسكان الاستثمارى الخاص فى ظل قوانين الاسكان الاشتراكية.

وفى عام ٦٠ طلب الرئيس جمال عبدالناصر من وزارة الاسكان المبادرة بإقامة مشروع اسكانى عمرانى متكامل يحمل اسم الثورة وجاء اختيار منطقة الثكنات العسكرية بالعباسية لتكون هى مقر تلك المدينة الجديدة التى أطلق عليها اسم مدينة نصر.

وكان برنامج بناء تلك المدينة الجديدة يضم إقامة بعض المراكز للنشاطات الرئيسية التى تفتقر اليها القاهرة من أجل أن تصبح عاصمة عالمية فكان إقامة المركز الرئيسى للرياضة ويشمل استاد القاهرة وقاعات الملاعب وكذلك السوق الدولى وأرض المعارض والحديقة الدولية وبعض المنشآت الأخرى التى لم يقدر لها الظهور للنور.

وتقوم المدينة على مسطح حوالى ١٢ كيلو مترا مربعا أى ٦ آلاف فدان وقد وضع تخطيط المدينة على أساس الجمع بين المركزية واللامركزية نظرا للظروف والعوامل الخاصة بتكوينها فهى مدينة مستقلة كاملة التكوين تبعاً لموقعها ومساحتها وعدد سكانها وهى مرتبطة من حيث علاقتها بمدينة القاهرة.

نقص التمويل

وقد كان تخطيط هذه المدينة بنفس المواصفات يحتاج إلى أموال طائلة لم يكن من السهل توفيرها ولذا كان رأى إدارة المدينة التى كان يرأس مجلس إدارتها محمد أبو النصر أن يتم بناء المدينة على مرحلتين الأولى على مساحة ٣٢٠٠ فدان وهذه المساحة رصدت لها ٨ ملايين جنيه من أجل اخلاء هذه المساحة من الثكنات العسكرية التى تقع عليها وإعدادها للبناء بالاضافة إلى ٥ ملايين أخرى من أجل توفير المرافق لها.

وتمتد المدينة على مساحة كبيرة وحدودها الخليفة المأمون والمقطم وامتداد رمسيس والعباسية وتزحف إلى الماظة من ناحية الشرق.

وكان من المفترض أن تصبح مدينة نصر هى إحدى الخلايا السكنية الهامة والرئيسية فى إطار التخطيط العام للعاصمة الكبرى وأن تخضع جميع خدماتها وما يرتبط بها من مرافق ببرامج الخدمات العامة لمدينة القاهرة الكبرى ولكن كثيرا ما تأتى الرياح بما لا تشتهيه السفن وبدلاً من أن تصبح مدينة نصر هى الحل للكثير من المشاكل التى تعانى منها العاصمة أصبحت المدينة بمثابة عبئ جديدا على الجميع بعد أن زادت مشاكلها وازداد التضخم السكانى بها وأصبحت مدينة نصر مدينة تبحث عن علاج للأمراض التى أصبحت جزءاً منها.

الحياة لا تطاق

سهام أبو الفضل ربة منزل تسكن أحد العقارات بشارع عباس العقاد تقول أتعجب أن يكون شارع تجارى ضخم بهذا الشكل دون وجود أى عوامل للأمن والأمان فيه وهو ما لا يتوافر أيضا حول المولات التجارية المنتشرة فى كل مناطق مدينة نصر. والتى تحتاج إلى تأمين دائم ومتواصل فيترتب على ذلك وجود العديد من المشاكل والمخاطر التى تهدد الشباب الموجودين هناك بل أن شارع عباس العقاد ذاته شهد فى الأسابيع القليلة الماضية أكثر من حالة سرقة بالاكراه حيث يجول فيه مجموعة من الشباب يجبرون عددا من الفتيات والشباب أيضا على أن يسلم كل ما لديه ويختفون على الفور دون أى يستطيع أحد أن يلحق بهم.

وتضيف أن الأمر لم يتوقف عند هذا الحد بل أن العديد من الشوارع الجانبية الهامة تعيش فى ظلام كالح بشكل يخيف كل المارة لدرجة أصبح السير وسط تلك الشوارع من الأمور المقلقة والمخيفة للجميع بالاضافة إلى المطبات الصناعية المنتشرة فى كل مكان لدرجة زادت عن الحد.

أمل عبدالحميد ربه منزل تقول انقطاع المياه المستمر والمتواصل أصبح من الأمور التى اعتدنا عليها فأصبحت هناك مواعيد دائمة يومية لانقطاع المياه وهو الأمر الذى لا يزال نبحث له عن إجابة عند المسئولين دون جدوى ويبدو أن الكثافة المتزايدة هى السبب ولكن هل المسئولون لم يتوقعوا مثل هذه الزيادة وهل كانت هذه الزيادة مفاجئة أم مخططا لها.. ونضيف للأسف فإن عشوائية التخطيط يدفع ثمنها المواطنون دائماً.

د.إسلام سيد أحمد من سكان مدينة نصر أكد أن هناك العديد من الشوارع الهامة فى المدينة لم تصل إليها المواصلات بعد والتى تربطها مباشرة بوسط المدينة وبالمناطق الحيوية والهامة فهل من المعقول أنه رغم مرور أكثر من ٥٠ عاماً على بناء مدينة نصر لم تصل المواصلات إليها وإذا كان الحال كذلك فى مدينة نصر فما هو الوضع بالمدن الجديدة التى تم إنشاؤها فى ضواحى القاهرة.. المختلفة.

فوزية عبدالرحمن ربة منزل أكدت أن العقار الذى تهدم فى يناير عام ٢٠٠٤ لم ترفع أنقاضه حتى الآن بل أننا نرى يوميا مجموعة من الخارجين على القانون يحومون حول الانقاض للبحث عن أى شىء له قيمة وللأسف فإنهم حتى اليوم ورغم مرور عام كامل نجدهم ينجحون فى العثور على مقتنيات ذهبية وغير ذلك من الأشياء الثمينة.

وتضيف أننا فى مدينة نصر لا نشعر بالأمان خاصة فى الطرق السريعة التى تحيط المدينة مثل صلاح سالم وطريق النصر إلى جانب العديد من الطرق الأخرى فأصحاب السيارات يجهلون أن هناك مناطق سكنية وعليهم الالتزام بأصول السير داخلها.

كلام عجيب

د.ميلاد حنا الخبير الاسكانى قال أتعجب من كلام وزير الاسكان محمد إبراهيم سليمان عندما تحدث عن مرافق مدينة نصر وأصول البناء داخل المدينة ويتساءل ما الذى تقوم به وزارة الحكم المحلى والمحليات فهو غير مختص بهذه الأمور وغير قادر على إعطاء رد سليم فيها مع ذلك نجده يتدخل فعندما سقطت عمارة عباس العقاد فى يناير ٢٠٠٤ أول كلمة قالها لا أعلم شيئاً عنها أسألوا الحى! ونحن الآن نريد معرفة ما هى صلاحيات وزارة الاسكان تحديدا وما هى صلاحيات أعضاء الحى والحكم المحلى؟!

ويضيف د.ميلاد يبدو ان وزير الاسكان قد تناسيدور الوزارة الذي عليه الالتزام به بل ان الحي هو الاخر تناسي الدور الذي عليه القيام به في تنفيذ قرارات هدم الادوار المخالفة

غياب التخطيط

د.محمد عبدالباقى استاذ التخطيط العمرانى بهندسة عين شمس يقول تم إنشاء حى مدينة نصر فى نهاية الستينيات من القرن الماضى للوفاء باحتياجات المجتمع السكانى الذى تزايد خلال تلك الفترة وإذا ما نظرنا للمحطات الأولية لمدينة نصر على سبيل المثال المنطقة الأولى فنجد أن التخطيط اعتمد على تخصيص أراضى للاسكان المتوسط على شكل حديقة واسعة ومدرسة ومسجد وعدد من المحال التجارية وكان الارتفاع المسموح به للمبانى هى أربعة أدوار فيما عدا الأراضى المطلة على الشوارع الخارجية حيث سمح لها بالارتفاع إلى ٦ أدوار وهو ما يعنى وجود كثافات متوسطة من الاسكان مع وجود مركز خدمى لكل مجاورة للوفاة باحتياجاتها ولكن مع نمو المدينة ولقربها من العاصمة زادت رغبة الأفراد فى زيادة ارتفاعات المبانى وبدأت الدولة فى إتاحة هذه الفرصة للجميع حتى ترتفع البناية عن الأدوار المحددة لها وأدى ذلك إلى هدم الفيلات وإقامة عمارات سكنية بدلا منها وكل ذلك تم دون مراعاة لقدرة المرافق على الوفاء بالخدمات المطلوبة وتم ذلك تحت اشراف أجهزة الحكم المحلى الضعيفة وغير القادرة على السيطرة على المخالفات فظهرت العديد من التجاوزات الصارخة وكانت العقوبة الوحيدة هى الغرامة المالية التى يدفعها صاحب العقار ويتم التصالح معه ويستكمل بناء الأدوار والمخالفات ومع الوقت ظهرت كل هذه المخالفات لنجد أن مدينة نصر قد تحولت إلى غابة من الصناديق الخرسانية الملاصقة وما ترتب عليه ذلك من حدوث اختناقات مرورية وعدم وجود أماكن مخصصة لانتظار السيارات رغم تحول شوارع كثيرة بها إلى أسواق تجارية ضخمة مثل شارع عباس العقاد ومكرم عبيد ويضيف مع الوقت افتقدت مدينة نصر المركز الحضرى التجارى الذى كان من المخطط له وسط كل منطقة وذلك أدى بطبيعة الحال إلى ارتفاع فى أسعار الأراضى وارتفاع فى أسعار الشقق السكنية مما جعل الكل يفكر فى استغلال هذه الفرص بزيادة أدوار سكنية إضافية إلى المبنى الرئيسى ويؤكد أن ما خطط له مخالف للوضع الحالى بجميع المقاييس والوضع يسير نحو الأسوأ فالمجتمع السكنى داخل مدينة نصر أصبح مجتمعا يعانى من تجاوز الارتفاعات وقلة الاضاءة والتهوية وانعدام الخصوصية بين العقارات وعدم وجود مساحات كافية بين الأراضى.. ونتيجة لتلك الكثافة السكانية المتزايدة زادت معدلات التلوث بل أن مرفقى المياه والكهرباء لم يعدا قادرين على الوفاء بالاحتياجات المتزايدة للسكان بل أن مازاد على ذلك هو وجود مناطق عشوائية كثيرة مثل عزب الهجانة وغيرها.

ويرى د.عبدالباقى أننا بحاجة إلى إزالة حقيقية للمخالفات الموجودة فيبدو أن الجهاز الإدارى لمدينة نصر ضعيف ولا قيمة له بل ويشوبه العديد من المخالفات والمطلوب إعادة النظر فى الهيكل التنظيمى والإدارى داخله. وفى قدرة العاملين داخله.

ويؤكد أن تجاوز الارتفاعات يؤثر بالسلب على الجيران نظراً لانعدام التهوية الجيدة والاضاءة المناسبة التى أصبحت مجرد أحلام داخل العمارات السكنية بمدينة نصر نظراً للتلاصق الشديد داخل كل مبنى وآخر وأصبح من الطبيعى أن نجد تزايداً مستمراً فى التحميل على المرافق وبالتالى حدوث العديد من الأزمات منها الانقطاع المستمر للمياه فى العديد من المناطق بل وزاد الأمر على ذلك بوجود مخالفات فى وزارة الاسكان لتقليل مواصفات شبكات المياه والضغوط وفيها وتلك التجاوزات هى التى أدت إلى ظهور أزمة المياه الكبرى التى عاشتها مدينة نصر طيلة أيام الأسبوع الماضى.

ويرى د.عبدالباقى أن الحياة داخل مدينة نصر الآن مستحيلة بعد أن أصبحت المنازل داخلها مجرد صناديق خرسانية دون أى طابع عمرانى كما هو الحال مثلا داخل حى مصر الجديدة الذى رغم مرور السنوات إلا أنه قادر على الحفاظ على ملامحه الرئيسية وطرازه العربى الإسلامى المتميز.

إنتهاكات

د. محمد العربى استاذ الديكور بكلية الفنون التطبيقية جامعة حلوان اكد ان مدينة نصر انشئت لتحقيق هدف معين الان تحولت الى شكل اخر غير معروف ما اذا كانت مدينة تجارية ام سكنية فقديما كانت البيوت بمدينة نصر بها شئ من احترام حقوق الانسان حيث كان كل بيت يحتوى على اربعة اسر او ثمانية على اعلى تقدير وهو ما يجعل هناك نوعاً من الود والتعاون بين الجار وجاره ولكن الان اختلف كل شىء أصبحت البيوت شاهقة تزيد على العشرة ادوار على اقل تقدير وبها ٢٥ اسرة رغم ان ذلك يخالف الشرع فالدين ارسى قواعد هامة للبناء وللحياة داخل المساكن والبيوت وهو الا يستطيل الجار على جاره بالبنيان حتى لا يسبب له حرجاً ولكن الان اختفت كل أصول الشرع والدين واصبحت العلاقة بين الافراد داخل مدينة نصر بالعمارت المرتفعة هى علاقة منفعة فقط وهو الامر الذى جعل الابداع يختفى من حياتنا بعد ان قلت نسبة اللون الاخضر بل واصبح نصيب الفرد من اللون الأخضر لا يتعدى المتر ونصف المتر وذلك فى افضل الاحوال بينما يصل نصيب الفرد من اللون الاخضر فى كثير من دول العالم الى ١٦ مترا و٢٥ مترا.

ويضيف د. العربى اننا بنظرة سريعة الى القاهرة من اعلى عن طريق القمر الصناعى او الطائرة نجد ان نسبة الاشغالات السكنية اصبحت متزايدة بشكل غير طبيعى نتيجة لاستغلال كل الاراضى فى البناء.

وهو الامر الذى ان اصبح ينذر بحدوث كارثة بيئية واكبر مثال على ذلك مدينة نصر فلقد اصبحت مدينة مترامية الاطراف بشكل يصعب السيطرة عليها ويجب النظر اليها على انها مدينة مستقلة فهى لم تعد حيا سكنيا.

ويكمل د. العربى ان مدينة نصر بنظرة سريعة نجد انها تخالف كل قواعد واصول البناء فنجد البناء على الطرق السريعة مثل طريق الاتوستراد وهو الامر الذى يشكل خطرا كبيرا جدا على السكان وغيره العديد من الشوارع الاخرى الرئيسية بل ان مدينة نصر اصبحت السمة الاساسية فيها هى البناء دون اى مراعاة للذوق العام او المعايير الانسانية اللهم الا بعض الشوارع مثل شارع الطيران.

لذا لابد من مراعاة العديد من الاصول الشكلية والانسانية والاقتصادية قبل التفكير فى البناء فالتوسع الراسى يزيد ملامح المدينة قسوة ولا تفلح فيها اى محاولة جمالية لتحسين الصورة.

عبء الكثافة

د. سامى عامر استاذ تخطيط المدن والاقاليم يقول الكثافة السكانية المرتفعة التى اصبحت عليها مدينة نصر اثرت بشدة على المرافق الهامة للمدينة فهى مصممة من البداية لعدد معين من البشر وزيادة هذا العدد بشكل مبالغ فيه يؤدى الى حدوث الكارثة وازمة المياه التى حدثت الاسبوع قبل الماضى هى بداية الانهيار الذى ينذر بحدوث العديد من الازمات بعد ذلك.

ويضيف د. سامى ان الجميع غير مدرك ان الخطر لن يترك احدا فالشخص المخالف لن يؤذى نفسه فقط بل يؤذى ايضا كل من حوله داخل نفس المحيط ولا يجد عيبا فى بناء المساكن المرتفعة ولكن المشكلة هى هل يتم البناء طبقا لاصول تخطيطية ام انه ارتفاع عشوائى لا اصول فيه وهل الخدمات الموجودة تكفى لتلك الزيادة ام لا؟! وبشكل عام فاننا فى مصر غير مؤهلين او مستعدين لارتفاعات المبانى ويكفى ان استعداد عربات المطافىء داخل القاهرة غير قادرة على مواجهة اى حريق يحدث فى الطابق الثانى عشر او الرابع عشر واكبر دليل على ذلك الحريق الذى شب فى الدور الثامن عشر ببرج سكنى بمنطقة المعادى وعجزت سيارات المطافىء عن الصعود له فاضطر المواطنون الى الالقاء بنفسهم من الطابق الثامن عشر فنحن غير مجهزين لمثل هذه الارتفاعات السكنية كما ان المرافق من مياه وكهرباء وصرف صحى هى الاخرى غير قادرة على مواجهة تلك الكثافة السكانية فيقع الخطر الذى لا يستطيع احد مواجهته.

ويؤكد ان الالتزام يريح الجميع فما نشاهده اليوم داخل مدينة نصر اكبر مثال على عدم الالتزام وشيوع مبدأ العشوائية فى تطبيق القوانين فاصبحنا نعانى جميعا من تلوث الخدمات والكثافة الطلابية داخل المدارس والفوضى فى المولات التجارية.

صاحب التصميم المعمارى لمدينة نصر:

الانحرافات والمحسوبية.. وراء المشكلة

د. سيد كريم الخبير المعمارى والمخطط الرئيسى لمنطقة مدينة نصر الى جانب العديد من المناطق السكنية بالقاهرة والمدن عدد كبير من الدول العربية. يقول: قدمت نموذج بناء مدينة نصر خلال ٢٤ ساعة فقط من طلب محمد أنور السادات نائب الرئيس جمال عبدالناصر وقتها وذلك عام ١٩٦٠ حيث كان عبدالناصر يحلم بأقامة مدينة تحمل اسم الثورة وتعطى فكرة صادقة عن التطور الكبير الذى حدث بعد الثورة. وقمت باختيار نموذج مدينة نصر من بين ١٨ نموذجاً كنت قد قمت بتجهيزها من أجل بناء القاهرة الكبرى الجديدة. لذا كانت ٢٤ ساعة فقط كافية لأقوم باختيار افضل نموذج وكان اساس اختيارى وقتها ان تحتوى تلك المدينة على كل الاحتياجات الضرورية وغير الموجودة داخل العاصمة فاحتوى التصميم على مناطق مخصصة للفيلات ومناطق اخرى للعمارات السكنية والتى تبعد عن طرق المرور السريعة وذلك بواسطة نطاق أخضر يتوسطه صف من الابراج السكنية المرتفعة والمتباعدة حتى لا تحجب المناطق السكنية عن المنطقة الرياضية ولكل منطقة سكنية مدرستها الابتدائية وحديقة للأطفال الى جانب السوق التجارى والذى روعى فى وضعه ان تشترك أسواق اكثر من وحدة سكنية مع بعضها مكونة سوقاً واحداً مشتركاً لخدمة ما لا يقل عن عشرة آلاف ساكن وذلك الى جانب وجود المنطقة الاوليمبية والتى تضم استاد القاهرة والملاعب الملحقة به بالاضافة الى السوق الدولى والمنطقة الجامعية والمنطقة الادارية والحكومية وسوق المعارض والحديقة الدولية. ويضيف د. كريم انه كان من المفترض ان تضم مدينة نصر مسرحا مكشوفا وسينما الى جانب نقل بعض الوزارات اليها على ان يلحق بكل وزارة حى سكنى مجمع وكامل الخدمات للعاملين بتلك الوزارة وهو الامر الذى لم يحدث حتى الآن بل ان هناك الكثير من المشروعات لم تتم إلا مؤخراً. ويضيف عندما شاهد الرئيس الراحل جمال عبدالناصر النموذج المجسم للمدينة اعجبه بشدة واعطى اوامره بان يبدأ البناء على الفور وكان يريد ان يطلق عليها اسم «مدينة ناصر» ولكن رفض اعضاء الثورة هذا المسمى وقالوا الثورة ليست ملك عبدالناصر وحده لذا تم اختيار كلمة «نصر» لتكون اسماً للمدينة لتعبر عن نصر الثورة. ولكن هل ما تم تصميمه هو الموجود حالياً على أرض الواقع؟! يقول كل شىء اختلف ولم يبق إلا القليل منه فالفيلات تم هدمها واصبحت عمارات شاهقة وكانت البداية على أيدى رجل من اعضاء الثورة أراد ان يهدم فيلته الخاصة ويبنى بدلاً منها عمارة سكنية وعلى الفور وافق له رئيس مجلس مدينة نصر ومع الوقت اصبح الهدم والبناء من الأمور العادية التى نراها كل يوم حتى ضاعت معالم المدينة وضاعت خصوصيتها بل ان القانون الذى ينص على ان يكون البناء مرة ونصف المرة عرض الشارع قد اضر كثيراً بمدينة نصر فاصبحت الارتفاعات مبالغا فيها ويضيف لم يتوقف الأمر عند هذا الحد فقط ولكن هناك الكثير من الامور التى لم تنفذ ومنها شبكة المرور التى كان من المفترض ان تربط مدينة نصر بوسط المدينة وذلك عن طريق مترو الانفاق الى جانب عدم الالتزام بالشكل الموحد للعمارات السكنية التى تم بناؤها والاهم من ذلك عدم مقدرة الحكومة وقتها على القيام بتنفيذ شبكة مرافق متطورة بمقدورها ان تفى بكل الالتزامات وقتها ومع اقامة التوسعات وتنفيذ باقى المشاريع بها. مدينة عشوائيةويؤكد ان مدينة نصر اصبحت مدينة عشوائية والسبب فى ذلك هو تقصير المسئولين فى القيام بدورهم فنجد العديد من التصريحات والقرارات الادارية التى تسمح بهدم الفيلات واقامة عمارات سكنية بدلاً منها الى جانب أن هناك نوعا من «التهريج» فى تنفيذ العديد من الخدمات الاساسية للمدينة الى جانب المرافق والأيام الماضية كانت شاهدة على ذلك فالجميع هنا يعمل بمنطق «نحن وحدنا نفهم» والنتيجة معروفة!.وعن المدن الأخرى التى قام بتصميمها يقول: قمت بتصميم حى المعادى واستطيع ان اقول انه حتى الآن تطله الأيادى العشوائية اللهم الا فى بعض الضواحى التى تم اضافتها الى الحى الرئيسى كما قمت أيضاً بتصميم مدينة حلوان وكان من المفترض ان تصبح اول مدينة علاجية متكاملة فى العالم بالكامل ولكن قرار جمال عبدالناصر ببناء مساكن العمال بها افسد كل الاحلام.. ولكن بشكل عام فإن افضل المدن التى قمت بتصميمها اجدها فى الدول العربية فهم يقومون بتنفيذ كل تفاصيل المدينة بالكامل وتصبح فى النهاية النتيجة واضحة وجيدة. ولقد قمت بتخطيط بغداد الجديدة ودمشق الجديدة وكذلك ابوظبى والبحرين الى جانب بعض مدن السعودية والكويت، كما قمت بتخطيط مدينة سنتد بأمريكا الجنوبية بعد زلزال ١٩٧٢.

سيد كريم

د.ميلاد حنا:

وزارة الاسكان تخلت عن دورها فى الرقابة منذ زمن

د.محمد عبدالباقى:

العشوائية وسوء التخطيط وراء الأزمة

د.محمد العربى:

البناء فى المدينة لا تحكمه أية ضوابط