



المستثمرون يبايعون «السيسي» والسكن اللائق قربان «صباحي» للشباب

د. محسن يحيى: أطالب بعودة عمل 26,4 ألف شركة مقاولات توقفت بعد الثورة ▶ فتح الله فوزي: «صباحي» لم يلتفت للمستثمرين.. و«السيسي» وعد بحسم مزارعات الأراضي ▶

كثير من الدول. وحذر «عبدالباقي» من وقوع كارثة حال تنفيذ مشروع المليون وحدة سكنية الإضافية، والمنفذة من قبل شركة «أرب تك» الإماراتية، بالتعاون مع الهيئة الهندسية للقوات المسلحة، داخل إقليم القاهرة الكبرى وحول ضفاف النيل، مما يقضى تماماً على البنية التحتية بالمدن، داعياً إلى تعميم الصحراء. كما شدد على ضرورة إبعاد المستثمرين العقاريين عن مشروعات محدودى الدخل، خاصة أن المطورين العقاريين هدفهم الأول والأخير هو الربح، لذلك فشلوا عندما اشتركوا في مشروع الإسكان القومي، لبناء ٥٠٠ ألف وحدة سكنية لمحدودى الدخل، موضعاً أن القوانين الحالية تلبى كافة احتياجات الاستثمار، وما ينقصهم هو الاستقرار الأمنى فقط، لذلك لا داعى من تركيز أى من البرامج الانتخابية عليهم.

المستثمرين ولم يوضح آلية دعمه لهم، سوى تشديده على عدم التفریط فى حقوق الدولة وأموالها المنهوبة، وهو أمر مستحب، ولكن حال إثبات واقعة جنائية سواء على المستثمر أو المسؤول الحكومى. وأشار الدكتور محمد عبدالباقي، رئيس مركز الدراسات المعمارية والتخطيطية، إلى إغفال المرشحين للرئاسة، قضية الإيجار القديم، وإهدار حقوق آلاف الملاك للعقارات، المؤجرة بأسعار زهيدة منذ فترة الستينيات. ودعا «عبدالباقي» كلا المرشحين لتوفير الحلول السريعة ذات الجدوى الاقتصادية والتأثير المباشر على المواطن لخل أزمة السكن، من خلال استخدام أساليب البناء الحديثة والمتناسبة مع كل منطقة، بجانب تفعيل المشاركة المجتمعية، خاصة أن الجمعيات الأهلية أثبتت نجاحها فى إصلاح المناطق العشوائية وتأهيلها فى

شركة المستقبل للتنمية العمرانية، بالبرنامج الانتخابى للمشير عبدالفتاح السيسى، المرشح لرئاسة الجمهورية، وتوقفه على منافسه حمدى صباحي، بتناوله آليات دعم الاستثمار المحلى والأجنبى، لإصراره على تطبيق مشروع ممر التنمية الخاص بالدكتور فاروق الباز، عالم الفضاء المصرى، والهادئ من مدينة العلمين المليونية وصولاً إلى الحدود السودانية، مما يوفر لمصر ١,٥ مليون فدان زراعى، وأكثر من ٩ ملايين فدان صالحة لبناء تجمعات سكنية بجميع أنحاء مصر، إضافة إلى قرابة ١٠ مليارات دولار سنوياً، بحسب تصريحات الباز الأخيرة. وتابع فوزى أن «السيسى» أكد فى أكثر من لقاء له، دعمه للمستثمرين وقضاياهم، كما يدعم فكرة طرح الأراضي على المستثمرين العقاريين الجادين لتطويرها بأسعار مناسبة، فيما لم يتطرق حمدى صباحي للمف

د. عبدالباقي: تنفيذ المليون وحدة إماراتية فى الدلتا «كارثة»



عبدالباقي

رجال الأعمال إلى التحكيم الدولى، لأن الأحكام الصادرة تهدد الأمن الاقتصادى بمصر، كما شدد على ضرورة سداد مستحقات المقاولين التى تجاوزت ١٢ مليار جنيه، مطالباً الرئيس القادم بضرورة الاهتمام بقطاع المقاولات والإنشاءات لأنه وقود قطار التنمية، ويخدم أكثر من ٩٢ صناعة أخرى. واقترح «يحيى» أن يوفر الرئيس القادم ٥٠% من مستحقات المقاولين لى تدور عجلة الاستثمار، ثم تتم جدولة باقى المستحقات، إضافة إلى إعادة فتح ٢٦,٤ ألف شركة مقاولات أغلقت بعد الثورة، نتيجة ارتفاع أسعار مواد البناء غير المبرر، وتوقف حركة الإنشاءات بمصر ودعمها، كما طالب «يحيى» بضرورة اجتماع الرئيس بممثلى الاتحادات العمالية الحرة، وليست الاتحادات الحكومية المسبية. وأشاد المهندس فتح الله فوزى، رئيس

تعدينية، و٨ مطارات جديدة، بخلاف تولى ٣ ملايين شاب فى سيناء بعدما تم تطهير ٢٦,١٩٠ ألف فدان فى الصحراء الغربية لإقامة مدينة العلمين. قال الدكتور محسن يحيى، رئيس اتحاد المقاولون الحر، ومالك لشركة مقاولات، إن تصريحات حمدى صباحي، المرشح الرئاسى، لاقت استياء شديد من قبل المستثمرين، بعدما توعدهم بمحاسبتهم بأثر رجعى على الأراضي الحاصلين عليها من قبل بأسعار منخفضة، وإجبارهم على سداد فروق الأسعار، وهو ما عانت منه حكومة نظيف فى قضة مدينتى، واستمرت مزارعات الأراضي تجسد صيداع فى رأس حكومات الثورة، قائلاً «أفكار حمدى لا تصلح لحركة الاستثمار بمصر فالأقتصاد لا يتحمل تهديدهات للمستثمرين، والأفضل أن يتم توفيق الأوضاع ودياً». وحذر يحيى من استمرار لجوء

كتب - كريم سعيد:
اتفق الخبراء أن ملامح البرامج الانتخابية لمرشحى الرئاسة، لم تتناول بشكل دقيق قضايا محدودى الدخل، وبالتالي لن تتلأشى تلك الطبقة، وتزداد احتياجاتها مع ارتفاع معدلات التضخم والأسعار، خاصة وأن برنامج المرشح حمدى صباحي، لم يتناولها إلا فى عدة نقاط، هى إعادة فتح ٦ ملايين وحدة مغلقة، من خلال فرض ضرائب استثنائية على ملاكها لإجبارهم لفتحها وتاجيرها، مما يجعل المعروض أكثر من المطلوب، واسترداد الأموال المنهوبة، وتطوير العشوائيات، وتنفيذ مشروع الألف قرية، وإعادة تجربة الإسكان التعاونى، ومشاركة القطاع الخاص فى المشروعات القومية، فيما رأى المستثمرون أن برنامج عبدالفتاح السيسى، يلبى احتياجاتهم، من خلال تنفيذ مشروع ممر التنمية، وإنشاء ٢٦ مدينة ومركزاً سياحياً، و٢٢ مدينة