

## عن الهيئة

### انشاء الهيئة العامة للتخطيط العمراني

تم إنشاء الهيئة العامة للتخطيط العمراني طبقا لقرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٩٣ لسنة ١٩٧٣ وينص القرار في مادته الأولى علي أن "تنشأ هيئة عامة مقرها مدينة القاهرة تسمى الهيئة العامة للتخطيط العمراني تكون لها الشخصية الاعتبارية وتتبع وزير الإسكان والتشيد وتخضع لإشرافه ورقابته وتوجيهه وتسرى في شأنها أحكام قانون الهيئات العامة." وتحدد مسؤوليات الهيئة في المادة الثانية من القرار علي ان " تتولي الهيئة إرساء قواعد السياسة العامة للتخطيط العمراني وإعداد خطط وبرامج التنمية العمرانية في الجمهورية والتنسيق بينها وبين خطط وبرامج الإنتاج والخدمات العامة وفاء باحتياجات الحاضر وأساسا للمستقبل كما تباشر مسئولية التحقيق من تطبيق تلك الخطط."

### مسئوليات الهيئة طبقاً لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ باصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية

الهيئة العامة للتخطيط العمراني هي الجهاز المسئول عن رسم السياسة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية المستدامة، وإعداد مخططات وبرامج هذه التنمية على المستوى القومي والإقليمي والمحافظه، ومراجعة وإقرار المخططات العمرانية على المستوى المحلي في إطار الأهداف والسياسات القومية والإقليمية والمحلية للتخطيط والتنمية العمرانية المستدامة.

## دور الهيئة

الهيئة هي جهاز الدولة المسئول عن رسم السياسة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية المستدامة، وإعداد مخططات وبرامج هذه التنمية على المستوى القومي والإقليمي والمحافظه، ومراجعة وإقرار المخططات العمرانية علي المستوى المحلي في إطار الأهداف والسياسات القومية والإقليمية. وتتبنى الهيئة منهج التخطيط الإستراتيجي لوضع رؤية مستقبلية متكاملة للتنمية المستدامة لضمان الخروج بإستراتيجية قابلة للتطبيق يشارك في وضعها كافة الجهات المعنية وشركاء التنمية.

## اختصاصات الهيئة

تقوم الهيئة بالأنشطة الأساسية التالية:

- تنظيم العمران قويا وإقليميا
- تعد الهيئة العامة للتخطيط العمراني المخططات الاستراتيجية للتنمية العمرانية القومية والإقليمية ومخططات المحافظات بالتنسيق مع الجهات المختصة ويتم إعتماها من المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية.
- إعداد المخططات الإستراتيجية للتنمية العمرانية وتطوير آليات تنفيذها
- تقوم الهيئة بإعداد المخططات الإستراتيجية للتنمية العمرانية للمدن والقرى بمشاركة كافة شركاء التنمية ومراجعتها وإقرارها وتطوير آليات تنفيذها ومتابعة تنفيذ تلك المخططات.
- إعداد البحوث والدراسات القطاعية
- تقوم الهيئة بإعداد البحوث والدراسات القطاعية المتخصصة لأعمال التخطيط والتنمية العمرانية.

- إعداد دلائل الأعمال للمخططات العمرانية  
تقوم الهيئة بإعداد دلائل الأعمال لمهام التخطيط العمراني المختلفة ووضع المعدلات والمعايير التي تمكن المحليات من القيام بمهام التخطيط والتنفيذ ومراقبة تطبيقها.
- تنظيم ممارسة أعمال التخطيط والتنمية العمرانية  
تتولي الهيئة من خلال لجنة متخصصة مراجعة وإعتماد الأحوزة العمرانية للمدن والقرى وتوابعها وذلك في إطار سياسة الدولة بهدف الحفاظ علي الأراضي الزراعية ووقف الامتدادات العمرانية عليها كهدف قومي.
- تطوير وتنمية قدرات المحليات  
تقوم الهيئة بتنظيم العديد من المؤتمرات والندوات العلمية وورش العمل والبرامج التدريبية لتنمية قدرات إدارات التخطيط العمراني بالوحدات المحلية.
- تقييم وتحديث المعلومات والمؤشرات العمرانية  
تقوم الهيئة بتقييم وتحديث المعلومات والمؤشرات العمرانية بالتنسيق مع مراكز المعلومات علي المستويات المختلفة.
- إقتراح وإبداء الرأي في القوانين والتشريعات  
تساهم الهيئة في إعداد وتطوير التشريعات المتعلقة بال عمران ومن أهمها قانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية والذي يعد الأساس الرسمي للتخطيط والتنمية العمرانية في مصر وإبداء الرأي في القوانين واللوائح والقرارات المنظمة للتخطيط والتنمية العمرانية

### **مراحل تطور العمل بالهيئة**

مر العمل بالهيئة العامة للتخطيط العمراني بالعديد من المراحل التي تطور خلالها الفكر ومستوى الأداء التخطيطي، ويمكن تقسيم هذه المراحل كالتالي:-

- **تخطيط القاهرة الكبرى من ١٩٦٥ الي ١٩٧٣**  
بدأت هذه المرحلة بتشكيل اللجنة العليا لتخطيط القاهرة الكبرى بالقرار الجمهوري رقم ٢١٠٢ لسنة ١٩٦٥ وإنشاء الجهاز التخطيطي والتنفيذي للقاهرة الكبرى والذي إقتصرت مسؤولياته علي وضع التخطيط الهيكلية للقاهرة الكبرى الذي أقرت حدوده لأول مرة عام ١٩٦٦
- **المنظور القومي للتنمية من ١٩٧٣ الي ١٩٨١**  
بصدور القرار الجمهوري رقم ١٠٩٣ لسنة ١٩٧٣ بإنشاء الهيئة العامة للتخطيط العمراني إضطلعت الهيئة بمسئولية إرساء قواعد السياسة العامة للتخطيط العمراني وإعداد خطط وبرامج التنمية العمرانية في الجمهورية وتباشر مسئولية التحقيق من تطبيق تلك الخطط كما تقوم بإعداد المخططات الهيكلية للمدن والقرى حسب اولوياتها لتكون اساسا للتطوير العمراني ولتقرير مراحل تنفيذ المشروعات بها وإستخدام التخطيط الإقليمي بالإشتراك مع الأجهزة المعنية بهدف إعداد المخططات العمرانية الشاملة لكل إقليم والتنسيق بين الخطط الإقليمية.

- **وضع تشريعات التخطيط العمراني من ١٩٨٢ ال ١٩٩٤**  
بدأت هذه الفترة بصدر قانون رقم (٣) لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمراني وينص علي ان تكون الهيئة هي جهاز الدولة المسئول عن رسم السياسة العامة للتخطيط العمراني وإعداد خطط وبرامج التنمية العمرانية علي مستوي الجمهورية كما تباشر مسئولية التحقيق من تطبيق تلك الخطط وفي هذا الإطار أولت الهيئة في هذه الفترة اهتماما بالمشكلات القومية واسلوب التخطيط القومي والإقليمي كمدخل اساسي لإعداد المخططات العامة وتأكيد لمبدأ اللامركزية اتمت الهيئة إنشاء مراكز التخطيط العمراني الإقليمية لكل من أقاليم (القاهرة الكبرى - الدلتا - اسيوط - شمال الصعيد - جنوب الصعيد).
- **اليات تنفيذ المخططات من ١٩٩٠ الي ١٩٩٤**  
إهتمت الهيئة من هذه المرحلة بإنتهاج فكر شمولية برامج التنمية الحضرية وعلي مبدأ الشراكة وتنمية القدرات لتنفيذ المخططات العمرانية والتغلب علي المعوقات التي تواجه الأجهزة المحلية كما زاد اهتمام الهيئة في هذه المرحلة بتبادل الأفكار والخبرات ومناقشة التجارب التخطيطية من خلال عقد وتنظيم وحضور المؤتمرات والندوات علي المستوي المحلي والعربي والدولي.
- **استراتيجية التنمية المكانية من ١٩٩٩ الي ٢٠٠٤**  
من أجل مواكبة المتغيرات العالمية المتلاحقة، تسعي الهيئة الي تطوير تناول المشكلات العمرانية بالتركيز علي برامج إدارة التنمية الحضرية وتعبئة الموارد وتنمية القدرات وتعظيم دور المجتمع في مراحل التخطيط والتنفيذ وإتباع أحدث الأساليب التقنية المتطورة في مجالات المعلومات والحاسبات ... وغيرها.
- **تفعيل المشاركة من ٢٠٠٤ الي ٢٠٠٨:**  
أولت الهيئة في هذه الفترة اهتماما بإرساء مبدأ التنمية المستدامة بالمخططات الإستراتيجية بمستوياتها المختلفة من خلال تطبيق منهجية المشاركة لكافة الجهات المعنية والمجتمع المدني والقطاع الخاص في كافة مراحل إعداد المخططات الإستراتيجية التي ترتكز علي قواعد البيانات والمعلومات المتكاملة والمطورة لهذا الشأن.
- **مسئوليات الهيئة طبقا لقانون البناء من ٢٠٠٨ حتى الآن:**  
بصدر قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وإصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية تحددت مسئوليات الهيئة كجهاز الدولة المسئول عن رسم السياسة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية المستدامة وإعداد علي المستوي القومي والإقليمي والمحلي.