



قرية الشيخ عيسى الرياضية بالاسماعيلية



الاستشاري : مركز الدراسات التخطيطية و المعمارية

ا.د. عبد الباقي ابراهيم و شركاه

بيت خبرة فى الهندسة الإستشارية

14 شارع السبكي - خلف نادى هليوبوليس - القاهرة ت : 24190843-24190744

www.cpas-egypt.com

مقدمة ونبذة عن المشروع:

تتميز مدينة الاسماعيلية بطابع معمارى خاص. ويجعلها موقعها على بحيرة التمساح وقناة السويس محط أنظار العابرين للقناة ، كما يجعلها مناخها المعتدل منتجعا حيويا صيفا وشتاء الأمر الذى يساعد على استمرار السياحة الداخلية لها طوال العام . وبالإسماعيلية امكانيات عديدة للتنمية والامتداد العمرانى لكنها تفتقد وجود مدينة رياضية متكاملة الأنشطة والرياضيات ، ونظراً لكل هذه العوامل مجتمعة تم اختيار مدينة الاسماعيلية لإنشاء قرية الشيخ عيسى الرياضية لتستضيف الفرق الرياضية المحلية والعربية لأقامة المعسكرات التدريبية والمسابقات الرياضية .



مبنى النادى الصحى وحمام السباحة المغطى – مرتبط
مباشرة بالغرف الفندقية

الموقع:

يقع المشروع على طريق الاسماعيلية / فايد المطل على قناة السويس ويبعد الموقع مسافة 11 كم عن مركز مدينة الاسماعيلية ويشغل 24 فدانا . وبتكليف من جهاز لجنة التخطيط العمراني بمحافظة قام مركز الدراسات التخطيطية والمعمارية (باعتباره إستشاري الجهاز) بإعداد المخطط العام للقرية وعمل التصميمات المعمارية والرسومات التنفيذية والإشراف على التنفيذ . وقد روعي الالتزام بالمعايير والاشتراطات الرياضية المختلفة . ويتميز موقع المشروع بإطلاله على قناة السويس من خلال ضلعه الأطول بواجهة 440 م . وقد ساعدت طبوغرافية الموقع على إبراز النواحي الجمالية والتشكيلية في كتل المشروع .

الموقع العام



الاستشاري : مركز الدراسات التخطيطية و المعمارية

إ.د.عبد الباقي ابراهيم و شركاه

بيت خبرة فى الهندسة الإستشارية

14 شارع السبكي -خلف نادى هليوبوليس -القاهرة ت : 24190843-24190744

www.cpas-egypt.com

وصف المشروع:

يتكون المشروع من ثلاث عناصر رئيسية هي الغرف الفندقية والصالة المغطاة التي تضم حمام السباحة وخدمات وصالة الجمنيزيوم المغطاة ويربط بين الصالتين المركز الصحي ، هذا بالإضافة الى ملاعب الاسكواش والمبنى الادارى و المطعم و ملاعب السلة و ملاعب التنس وباقي الأنشطة المكملة والخدمات اللازمة.



مجموعات الغرف الفندقية التى تطل مباشرة على قناة السويس

الغرف الفندقية:

يبلغ عدد الوحدات الفندقية نحو 140 غرفة مزدوجة مما يعطي طاقة استيعابية لنحو 280 شخص يقيمون إقامة دائمة بموقع المشروع وهي مجهزة لاستقبال الفرق الرياضية لعمل المعسكرات التدريبية .
وقد قسمت على خمس مجموعات روعي في تصميمها إتاحة أكبر زوايا لاطلال جميع الغرف على قناة السويس، ويعمل هذا التقسيم على تسهيل إدارة وصيانة وتشغيل القرية بأى عدد من الفرق . وتبلغ مساحة الغرفة 20 م² ملحق بها حمام خاص.



مسقط أفقى لمجموعة من الغرف الفندقية



جانب من الغرف الفندقية وتميزها الفتحات الضيقة



الاستشاري : مركز الدراسات التخطيطية و المعمارية

إ.د.عبد الباقي إبراهيم و شركاه

بيت خبرة فى الهندسة الإستشارية

14 شارع السبكي -خلف نادى هليوبوليس -القاهرة ت : 24190744-24190843

www.cpas-egypt.com

قرية الشيخ عيسى الرياضية بالاسماعيلية

وملحق بالغرف الفندقية مبنى المطعم و الإدارة
حيث يحتوى على صالون لإستقبال الفرق الرياضية و
كونترول للاستعلامات وصالة مطعم بمسطح 220 م2
يخدمها مطبخ بمسطح 150 م2 هذا بالإضافة الى
المغسلة ومكاتب ادارية لخدمة القرية .
كما يخدم القرية سنترال الكترونى سعة 200 خط داخلى
على 3 خط خارجى .

واجهة أمامية

قطاع ما فى حمام السباحة

جانب من الغرف الفندقية وتميزها الفتحات الضيقة



الاستشاري : مركز الدراسات التخطيطية و المعمارية

إ.د. عبد الباقي إبراهيم و شركاه

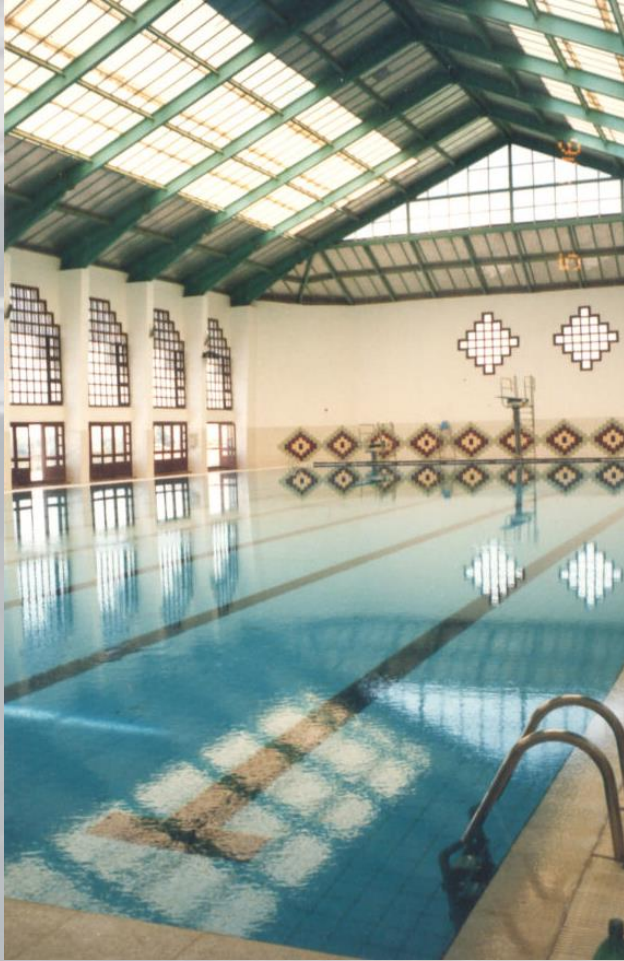
بيت خبرة فى الهندسة الإستشارية

14 شارع السبكي - خلف نادى هليوبوليس - القاهرة ت : 24190744-24190843

www.cpas-egypt.com

الصالات المغطاة:

تتكون صالات الألعاب المغطاة من صالتين أساسيتين :
الأولى خاصة بتدريبات ومعدات ألعاب الجمنازيوم على مساحة (30x 60 م) وبارتفاع 15 م
مخصصة لممارسة جميع ألعاب الجمنازيوم والجمباز بأعليه المختلفة. أما الصالة الثانية فتضم
حمام سباحة دولى (20 X 50 م) وتبلغ مساحة الصالة (30x 60) وبارتفاع 15 م وقد
زود الحمام بجميع أجهزة قياس الزمن وعرض النتائج للمسابقات الدولية ، وبرج منصات
القفز للتدريب على الغطس . ويربط بين الصالتين مركز صحى يحتوى على وحدات السونا
ومغطس ووحدات خلع ملابس ودورات مياه للجنسين وغرف للأطباء والمدرسين وكافيتريا
بالإضافة الى المخازن وغرف الماكينات الخاصة بحمام السباحة والغرف الادارية الخاصة
بالصالتين.



حمام السباحة المغطى



مسقط أفقى لمنطقة حمام السباحة
والصالة المغطاة



الاستشاري : مركز الدراسات التخطيطية و المعمارية

إ.د.عبد الباقي إبراهيم و شركاه

بيت خبرة فى الهندسة الإستشارية

14 شارع السبكي -خلف نادى هليوبوليس -القاهرة ت : 24190744-24190843

www.cpas-egypt.com

مبنى الاسكواش:

يوجد بالقرية مبنى لرياضة الاسكواش يتكون من ملعين دوليين لهما حائط خلفى من الزجاج الخاص بالملاعب حتى يتمكن المشاهدين من رؤية كامل الملعب من المدرجات ، وملحق بالمبنى وحدات لخلع الملابس ودورات مياه للجنسين.

مبنى ملعب الاسكواش يتوسط الفراغ بين الصالات المغطاة والغرف الفندقية



الاستشاري : مركز الدراسات التخطيطية و المعمارية

ا.د.عبد الباقي ابراهيم و شركاه

بيت خبرة فى الهندسة الإستشارية

14 شارع السبكي -خلف نادى هليوبوليس -القاهرة ت : 24190843-24190744

www.cpas-egypt.com

الملاعب المكشوفة:

اما بالنسبة للألعاب الخارجية فيوجد ملعبين لكرة القدم كل منهما بمسطح (70 X 100م) وملعبين لرياضة التنس ، وملعب لكرة السلة وآخر للكرة الطائرة ، وملعب لكرة اليد جميعها مصمم للقياسات الدولية للملاعب.

وبذلك تم توفير جميع الخدمات والامكانيات لسكن وإقامة المعسكرات الرياضية للفرق المحلية والدولية مع توفير جميع الصالات المغطاة أو الخارجية لممارسة الرياضة والتدريب مع امكانية إقامة البطولات المحلية فى تلك القرية.

ولتكتمل الصورة النهائية لقرية الشيخ عيسى الرياضية فقد تم الاهتمام بعنصر تنسيق الموقع مع التنوع فى أنواع الزراعات من حشائش للملاعب الى أشجار تحيط بالموقع الى نباتات زينة وأخرى متسلقة عند الحوائط الساندة ، و قد روعى إقامة محطة معالجة لمياه الصرف الصحى للقرية للاستفادة من تلك المياه المعالجة فى رى المسطحات الخضراء .

وتعتبر قرية الشيخ عيسى الرياضية إحدى أهم الإنجازات بمحافظة الاسماعيلية خلال السنوات الأخيرة.

مسقط أفقى للملاعب المكشوفة



الاستشاري : مركز الدراسات التخطيطية و المعمارية

إ.د.عبد الباقي ابراهيم و شركاه

بيت خبرة فى الهندسة الإستشارية

14 شارع السبكي -خلف نادى هليوبوليس -القاهرة ت : 24190843-24190744

www.cpas-egypt.com