

التخطيط الإقليمي



دكتور مهندس

مصطفى الديناري

دكتور مهندس

سمير سحر علي

دكتور مهندس

أحمد خالد علام

التخطيط الاقليمي

دكتور مهندس

مصطفى محمد الدينارى

دكتور مهندس

سمير سعد على

دكتور مهندس

احمد خالد علام

الطبعة الأولى

١٩٩٥

الناشر

مكتبة الأنجلو المصرية
١٦٥ شارع محمد فريد - القاهرة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التخطيط الإقليمي

مقدمة

التخطيط الأقليمي من العلوم التي نالت اهتماما ملحوظا في الفترة الأخيرة ، فهو أسلوب يهدف إلى تنظيم العلاقة بين الإنسان والبيئة التي يعيش فيها حتى يمكنه من استغلال مواردها الاستغلال الأمثل دون اساءة أو إسراف ولخلق إطار للعمل والمعيشة طبقا لسن وطبيعة الأشياء ولجعل الحياة جميلة .

ويتناول هذا الكتاب - التخطيط الأقليمي - خطوات إعداد التخطيط والخطوط العريضة لعمليات التنمية الاقليمية الشاملة .

يشمل اثنا عشر باب ، الباب الأول : الاقليم ويتناول نبذة تاريخية عن الاقليمية ، ثم الاقليم (مفهومه - نه - قراه) - تقسيم الدولة إلى أقاليم - واللامركزية الأقليمية (الادارة المحلية)

ويناقش الباب الثاني التخطيط الأقليمي فيتناول الثورة الصناعية والتخطيط - مفهوم التخطيط الاقليمي - ية التخطيط الاقليمي - مستويات التخطيط ثم مراحل التخطيط - والاجهزة التخطيطية .

أما الأبواب الثلاثة التالية - الثالث والرابع والخامس - فتتناول عملية المسح الشامل : المسح البيئي طبيعي - والمسح العمراني ويشمل استعمالات أرض الاقليم واستعمالات أرض المدن والقرى - والمسح الاجتماعي الاقتصادي ويشمل السكان والخدمات والانشطة الاقتصادية .

وبعد عمليات المسح والدراسة تتناول الأبواب التالية عمليات التنمية الشاملة في المجالات الاقتصادية والاجتماعية والعمرانية والتكنولوجية ، وتغطي هذه العمليات الأربعة الأبواب السادس والسابع والثامن والتاسع والعاشر .

يتناول الباب السادس سياسة التنمية الاقتصادية ، فيناقش الانتشار والتركيز والتنمية الصناعية من ناحية متطلبات التصنيع والتوطن الصناعي - والتنمية الزراعية وتشمل زيادة الانتاجية واستصلاح الاراضي والثروة الحيوانية والصناعات الغذائية - ثم التنمية السياحية وتشمل المناطق الاثرية والتاريخية والسياحية ، المناطق المفتوحة ، الاسكان السياحي ، النقل ، السياحة الداخلية .

والباب السابع عبارة عن الخطوط العريضة للتنمية الاجتماعية، ويتناول الخدمات التعليمية والطبية والاسكان والخدمات الاجتماعية والثقافية والخدمات الاخرى .

ويناقش الباب الثامن سياسات التنمية العمرانية والنظريات المختلفة لتوزيع السكان ومراكز العمران على أرض الاقليم - الحجم الامثل (الأنسب) - الانتشار والتمركز - المدن المتوسطة والصغيرة - تكامل الصناعة مع الزراعة .

ويتناول الباب التاسع والعاشر البنية الاساسية من طرق ومرافق عامة على التوالي ، يشمل الباب التاسع : الطرق البرية - السكك الحديدية - الموانى البحرية والملاحة النهرية - المطارات ، كما يشمل الباب العاشر : الماء - الصرف الصحى وصرف ماء المطر - الطاقة - شبكات توزيع الغاز والبخار - القمامة - الجبانات .

وفى الباب الحادى عشر يتناول الكتاب تجارب الدول فى مجال التخطيط العمرانى ويناقش التخطيط الاقليمى فى بولندا - بريطانيا - الولايات المتحدة - فرنسا - الاتحاد السوفيتى - السودان - العراق .

أما الباب الثانى عشر فيتناول التخطيط الاقليمى فى مصر وتغطى المناقشة تقسيم مصر إلى اقاليم تخطيطية ثم إقليم القاهرة الكبرى ، ومحاور التنمية .

والله الموفق

ديسمبر ١٩٩٤ .

المؤلفون

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التخطيط الإقليمي

الفهرس

الصفحة	الموضوع
١٥	الأقليم الباب الأول
٤٥	التخطيط الاقليمي الباب الثاني
٨١	المسح الطبيعي (البيئى) الباب الثالث
١٢٣	المسح العمرانى الباب الرابع
١٥٩	المسح الاجتماعى الاقتصادى الباب الخامس
١٩٥	سياسات التنمية الاقتصادية الباب السادس
٢٥٧	الخطوط العريضة للتنمية الاجتماعية الباب السابع
٣٠٥	سياسات التنمية العمرانية الباب الثامن
٣٤٧	البنية الاساسية - الطرق الباب التاسع
٣٩٣	البنية الأساسية - المرافق العامة الباب العاشر
٤٢٩	تجارب الدول فى مجال التخطيط الاقليمي الباب الحادى عشر
٤٦٩	التخطيط الإقليمي فى مصر الباب الثانى عشر

فهرس الاشكال

الصفحة	الموضوع	رقم الشكل
٢٠	نماذج الأقاليم : الدول الأوربية - الوطن العربى - وادى النيل	(١)
٢١	نماذج الأقاليم : تونس - كاليفورنيا - لندن الكبرى	(٢)
٢٦	اشكال مختلفة للقرى	(٣)
٢٧	قرية مجمعة شبه دائرية	(٤)
٢٩	المدينة والاقليم الذى تقع فيه	(٥)
٣٢	توزيع المدن الكبرى فى الوطن العربى	(٦)
٣٧	الخصائص التى يمكن ان تقوم عليها اقاليم الدولة	(٧)
٤٩	تلوث الهواء بدخان المصانع فى بداية الثورة الصناعية	(٨)
٥٠	المدينة الصناعية فى بداية الثورة الصناعية	(٩)
٦٥	دورة سلوك الانسان ودورة التخطيط	(١٠)
٦٧	المسح الشامل اللازم للتخطيط الاقليمى	(١١)
٦٩	هيكل تنظيمى لمراحل عملية تخطيط وتنمية ولاية نيويورك	(١٢)
٧٤	الهيكل الادارى لمجلس مدينة لندن الكبرى	(١٣)
٧٥	الهيكل الادارى لبلدية باريس	(١٤)
٧٨	الهيكل التنظيمى لمحافظة القاهرة ومديرية الاسكان والحي	(١٥)
٨٣	تضاريس (مظاهر السطح) - السودان	(١٦)
٨٤	تضاريس - ولاية كاليفورنيا ومصر	(١٧)
٨٧	الحرارة والمطر السنوى بالوطن العربى	(١٨)
٨٨	وردة الرياح	(١٩)
٩٠	الاقاليم المناخية فى الوطن العربى	(٢٠)
٩١	جيوولوجية الوطن العربى	(٢١)
٩٦	الجيوولوجية والتكوين الجيوولوجى لمصر	(٢٢)
٩٧	التربة : مكوناتها وتصنيفها	(٢٣)
٩٩	توزيع التربة فى الوطن العربى واقليم بالهند	(٢٤)
١٠١	الانهار والوديان (العراق)	(٢٥)
١٠٢	الوديان فى الصحراء الشرقية (منطقة البحر الأحمر)	(٢٦)

الصفحة	الموضوع	رقم الشكل
١٠٤	المعادن الهامة والاحجار بمصر	(٢٧)
١٠٦	توزيع النبات الطبيعي (في الوطن العربي - السودان)	(٢٨)
١٠٨	نماذج لبعض النباتات الطبيعية	(٢٩)
١٠٩	نماذج لبعض غابات الاشجار	(٣٠)
١١٢	بيئة حيوانات برية	(٣١)
١١٣	بيئة بحرية	(٣٢)
١١٥	الرجل البدائي - من حياة ساكن الكهف الى ساكن المدن الكبرى	(٣٣)
١٢٦	تقسيم مصر الى محافظات	(٣٤)
١٢٩	تقسيم محافظتى كفر الشيخ والغربية الى مراكز ومجالس قروية وقرى	(٣٥)
١٣٠	مراكز العمران على مستوى المدن بمحافظات الوجه البحرى	(٣٦)
١٣١	مراكز العمران : على مستوى المدن والقرى بمحافظتى المنيا واسيوط	(٣٧)
١٣٣	نماذج مختلفة للشكل الطبيعي للقرية المصرية	(٣٨)
١٣٧	استعمالات الأرض الزراعية بأقليم الشمال الأوسط بالولايات المتحدة	(٣٩)
١٣٨	استعمالات الارض الزراعية والغطاء الطبيعي بولاية كاليفورنيا	(٤٠)
١٣٩	شبكات الترع والمصارف بالوجه البحرى	(٤١)
١٤١	شبكات الطرق بتونس والجزائر	(٤٢)
١٤٢	شبكة السكك الحديدية بالوجه البحرى	(٤٣)
١٤٥	التطور العمرانى لبعض المدن الكبرى بالعالم	(٤٤)
١٤٦	التطور العمرانى لبعض المدن المصرية	(٤٥)
١٤٧	التطور العمرانى لبعض القرى المصرية	(٤٦)
١٤٩	استعمالات الاراضى بالقاهرة الكبرى	(٤٧)
١٥٠	استعمالات الاراضى فى بعض المدن المصرية	(٤٨)
١٥٤	حالات المبانى فى بعض المدن المصرية	(٤٩)
١٦٥	معدلات المواليد والوفيات والزيادة الطبيعية فى دول الوطن العربى	(٥٠)
١٦٧	تطور شكل الهرم السكانى فى انجلترا الفترة - ١٨٧١ - ١٩٧٠ م	(٥١)
	تطور نسبة العاملين فى الزراعة والخدمات والصناعة فى اوربا - ونسبة العاملين فى بعض	(٥٢)
١٧١	الدول النامية والصناعية .	
١٧٣	توزيع السكان بمصر (حضر وريف) - ١٩٤٧ - ٢٠٠٠ م .	(٥٣)
١٧٥	كثافة سكان الريف فى احد اقاليم الهند	(٥٤)
١٧٧	نسبة الانفاق على الوجة المختلفة حسب مهنة رب الاسرة وحجمها فى مصر	(٥٥)

رقم الشكل	الموضوع	الصفحة
(٥٦)	مستويات المعيشة فى انجلترا وويلز	١٧٨
(٥٧)	نموذج اطار مصفوفة المدخلات والمخرجات	١٨٧
(٥٨)	تطور نوعية القوى العاملة فى صناعة الحديد والصلب فى امريكا	٢٠٤
(٥٩)	وسائل واساليب تنمية الصناعات الصغيرة فى مصر	٢٠٧
(٦٠)	عوامل توطن الصناعة (العوامل الاقليمية والمحلية وعوامل اختيار الموقع)	٢١١
(٦١)	توزيع الصناعة (المستعمرات الصناعية) فى ايطاليا واليابان	٢١٣
(٦٢)	نموذج لمنطقة صناعية مخططة ومنطقة فى احدى المدن الجديدة بانجلترا	٢١٦
(٦٣)	تلوث الهواء وأثره على صحة الانسان	٢١٨
(٦٤)	توزيع مناطق الصناعات فى المرحلتين العاجلة والآجلة فى مصر	٢١٩
(٦٥)	تخطيط منطقة حلوان الصناعية	٢٢١
(٦٦)	صور لبعض الانشطة الزراعية البدائية فى الريف المصرى	٢٢٣
(٦٧)	الارض المنزرعة ومناطق الاستصلاح بالوجهين البحرى والقبلى	٢٢٤
(٦٨)	تفتيت الملكية الزراعية بمصر	٢٢٧
(٦٩)	اعادة تجميع الارض الزراعية وتخطيطها	٢٢٨
(٧٠)	مناطق الاستصلاح المستهدفة غرب قناة السويس وسيناء	٢٣١
(٧١)	مشروع استصلاح وادى كوم أومبو - ومنطقة مريوط	٢٣٣
(٧٢)	خطة تعمير اقليم البولدر الشمالى الشرقى فى هولندا	٢٣٦
(٧٣)	المراحل المختلفة لتعمير اقليم مستنقع كانكاكى فى ولاية انديانا	٢٣٧
(٧٤)	الاقصر والبر الغربى	٢٤٩
(٧٥)	قاهرة الفاطميين (قاهرة العصور الوسطى)	٢٥١
(٧٦)	الجامع الازهر	٢٥٢
(٧٧)	قلعة صلاح الدين ومسجد محمد على - مسجد أحمد بن طولون	٢٥٤
(٧٨)	المناطق السياحية وتقسيم مصر الى اقاليم سياحية	٢٥٥
(٧٩)	المدرسة الابتدائية : نماذج لمساقط افقية	٢٦٢
(٨٠)	اطار البحث العلمى والتكنولوجى فى الدول النامية	٢٦٩
(٨١)	الخدمات الصحية القائمة والمقترحة بالمملكة العربية السعودية	٢٧٣
(٨٢)	الوحدة المجمع	٢٨٠
(٨٣)	مساقط افقية لبعض المناطق العشوائية فى مصر	٢٨٣
(٨٤)	صور لاسكان عشوائى	٢٨٤
(٨٥)	صور بالمسكن الريفى التقليدى	٢٨٥

الصفحة	الموضوع	رقم الشكل
٢٨٧	اطار المسح الشامل اللازم لرسم سياسة قومية للاسكان	(٨٦)
٢٨٩	انواع المساكن	(٨٧)
٢٩٠	توصيف المساكن حسب عدد الوحدات السكنية بالمبنى وعلاقة المبنى بالمباني المجاورة	(٨٨)
٢٩٢	المجاورة السكنية	(٨٩)
٢٩٣	نماذج لمخططات امتداد القرى	(٩٠)
٢٩٦	نماذج اسكان فى موسكو ولندن	(٩١)
٢٩٧	نماذج لمباني عالية (كثافة سكانية عالية)	(٩٢)
٣٠٣	التدرج فى توزيع الخدمات	(٩٣)
٣٠٤	هيكل توزيع الخدمات بالتجمعات العمرانية	(٩٤)
٣٠٩	خط السماء للتجمعات العمرانية على مر التاريخ	(٩٥)
٣١١	نظريات شكل المدينة وتكوينها	(٩٦)
٣١٣	نظرية كريستالر (الشكل السداسى)	(٩٧)
٣١٤	تطبيقات نظرية كريستالر	(٩٨)
٣١٧	تطبيق نظرية كريستالر فى جنوب المانيا	(٩٩)
٣٢١	نظرية الانتشار والانتشار الواسع - المدينة الواسعة الممتدة - كوكبة التجمعات	(١٠٠)
٣٢٣	المدينة الشريطية (سوريا متى)	(١٠١)
٣٢٥	المدينة الحدائقية والصواحي (ابنزار هوارد - يونين)	(١٠٢)
٣٢٧	الامتداد الاقوى (هلبرزيمر)	(١٠٣)
٣٢٨	تطبيقات نظرية هلبرزيمر	(١٠٤)
٣٣٠	المدينة عالية التمرکز (جودمان)	(١٠٥)
٣٣١	مدينة الغد - والمدينة المشرقة - والمدينة الصناعية (لوكوربوزيه)	(١٠٦)
٣٣٤	النجم الحضري - الحلقة المفرغة - المدينة المركزية	(١٠٧)
٣٣٥	المدينة الشريطية والمدينة القلب وما بينهما	(١٠٨)
٣٣٦	المدينة الاتحادية والمدينة العضوية	(١٠٩)
٣٣٩	مخططات عامة لمدن مثالية (٦٠ ، ١٢٠ الف نسمة)	(١١٠)
٣٤٦	اعادة توزيع السكان على اساس التكامل بين الصناعة والزراعة ، هلبرزيمر	(١١١)
٣٥٠	مباحث البداية والنهاية فى مدينة باسل	(١١٢)
٣٥٢	كثافة المواصلات فى مدينة ديترويت ، ورحلات الفرد حسب وسيلة السفر فى مدينة شيكاغو	(١١٣)
٣٥٦	استخدام الحاسب الالى فى تخطيط شبكة النقل	(١١٤)
٣٥٨	تخطيط شبكة الطرق (المقترحة لميونخ)	(١١٥)

الصفحة	الموضوع	رقم الشكل
٣٥٩	مستويات شبكة شوارع المدينة	(١١٦)
٣٦٤	تقاطع الطرق على مستويات	(١١٧)
٣٦٥	تقاطع الطرق على مستويات	(١١٨)
٣٦٦	انواع مختلفة من تقاطعات الطرق على مستويين	(١١٩)
٣٦٨	اشكال شبكة شوارع المدينة	(١٢٠)
٣٧٥	محطة رئيسية للسكك الحديدية	(١٢١)
٣٨٢	نماذج لمخططات مواقع بعض الموانئ البحرية	(١٢٢)
٣٨٣	نموذجان لتخطيط مينائين بحريين	(١٢٣)
٣٨٧	الممرات الجوية وربطها بالمحطات الدهائية	(١٢٤)
٣٨٩	المطارات	(١٢٥)
٣٩٨	الموقع العام لعمليات مياه (مرشحة وارتوازية)	(١٢٦)
٤٠٢	صرف المخلفات السائلة للمصانع على امتداد نهر النيل	(١٢٧)
٤٠٥	شبكة الصرف الصحي وصرف مياه الامطار	(١٢٨)
٤١٢	مناطق حقول البترول بخليج السويس	(١٢٩)
٤١٣	غازات الميثان والايثان والبروبان	(١٣٠)
٤١٦	مصادر الطاقة المختلفة بمصر	(١٣١)
٤٢٠	موقع خطوط المرافق في شوارع المدينة	(١٣٢)
٤٢٣	القمامة	(١٣٣)
٤٣٤	بولندا : تقسيم الدولة الى اقاليم - والمنطقة الصناعية السلسيان	(١٣٤)
٤٣٧	شبكة التجمعات السابقة والحالية (بولندا)	(١٣٥)
٤٤٠	تقسيم بريطانيا الى اقاليم تخطيطية اقتصادية	(١٣٦)
٤٤٣	لندن الكبرى : خطة ابركرومبي - ونموذج للتقسيم الاقليمي	(١٣٧)
٤٤٤	لندن الكبرى : الحلقات الاربع - ومراحل النمو ومحاور الحركة	(١٣٨)
٤٤٨	مخططات لبعض المدن الجديدة في بريطانيا	(١٣٩)
٤٥٠	حوض وادي نهر التينسي - الولايات المتحدة	(١٤٠)
٤٥٥	فرنسا (المدن الجديدة في الأقاليم الفرنسية - واقليم باريس)	(١٤١)
٤٥٩	موسكو	(١٤٢)
٤٦٢	تقسيم السودان الى أقاليم ادارية	(١٤٣)
٤٦٥	مخطط استعمالات الارض المقترح لاقليم استوكهولم	(١٤٤)
٤٦٦	المخطط المقترح لاقليم بالهند	(١٤٥)

الصفحة	الموضوع	رقم الشكل
٤٦٧	مخططات بعض العواصم الجديدة (اقطاب نمو)	(١٤٦)
٤٧٣	تقسيم مصر الى اقاليم تخطيطية	(١٤٧)
٤٧٤	اقليمي القاهرة والاسكندرية	(١٤٨)
٤٧٦	اقليمي قناة السويس والدلتا	(١٤٩)
٤٧٧	اقليمي شمال الصعيد واسيوط	(١٥٠)
٤٧٨	اقليم جنوب الصعيد	(١٥١)
٤٨٢	القاهرة الكبرى	(١٥٢)
٤٨٤	القاهرة الكبرى : التخطيط الهيكلي - وممرات التنمية	(١٥٣)
٤٨٦	القاهرة الكبرى : استراتيجية التخطيط الاقليمي - والقطاعات المتجانسة	(١٥٤)
٤٨٨	مخططات بعض المدن الجديدة وموقعها من القاهرة الكبرى	(١٥٥)
٤٨٩	الاحجام المتوقعة للقاهرة والاسكندرية وبعض المدن الاخرى	(١٥٦)
٤٩١	مناطق ومحاور التنمية العمرانية الطولية والعرضية	(١٥٧)
٤٩٣	بعض الدراسات اللازمة لتنمية سيناء	(١٥٨)
٤٩٥	التخطيط العام المقترح لسيناء	(١٥٩)
٤٩٧	التحليل العام للدراسات اللازمة لتخطيط منطقة شرق الدلتا	(١٦٠)
٤٩٨	التخطيط الاقليمي المقترح لمنطقة شرق الدلتا	(١٦١)
٤٩٩	المخطط الاقليمي لقناة السويس	(١٦٢)
٥٠٠	خطة تنمية السياحة ببحيرة التماسح والبحيرات المرة	(١٦٣)
٥٠٢	التحليل العام للدراسات اللازمة لتخطيط منطقة غرب الدلتا	(١٦٤)
٥٠٣	التخطيط الاقليمي المقترح لمنطقة غرب الدلتا	(١٦٥)
٥٠٥	بعض الدراسات اللازمة لتخطيط الساحل الشمالي	(١٦٦)
٥٠٦	المخطط الاقليمي للساحل الشمالي - وتوزيع التجمعات بمنطقة مرسى مطروح	(١٦٧)
٥٠٩	دراسة تحليلية لمنطقة البحر الأحمر	(١٦٨)
٥١٠	منطقة البحر الاحمر : استراتيجية التنمية - والتجمعات	(١٦٩)
٥١١	التخطيط العام لسفاجا والقصير	(١٧٠)
٥١٣	بحيرة السد العالي	(١٧١)
٥١٤	التحليل العام لدراسات تخطيط بحيرة السد العالي	(١٧٢)
٥١٥	التخطيط الاقليمي المقترح لمنطقة بحيرة السد العالي	(١٧٣)
٥١٧	مسار خط المياه المقترح بين بحيرة السد ومنخفض القطارة	(١٧٤)
٥١٨	امكانيات التنمية للوادي الجديد	(١٧٥)

فهرس الجداول

الصفحة	الموضوع	رقم الجدول
٩٣	التقسيم العام للزمن الجيولوجى	(١)
١٣٥	نسبة عدد سكان المدن فى بعض الدول	(٢)
	معدل المواليد والوفيات ومعدل النمو السوى ومعدل وفيات الأطفال الرضع فى بعض دول العالم فى الفترة ٨٥ - ١٩٩٠ .	(٣)
١٦٦		
١٧٣	المساحة وعدد السكان والكثافة فى بعض دول الوطن العربى ١٩٩٠	(٤)
	توزيع الانشطة الاقتصادية فى المدينة (س) حسب القطاعات والمجموعات الرئيسية وحسب حالة السوق	(٥)
١٩٠		
	متوسط نصيب الفرد فى السنة من المجموعات الغذائية المختلفة بالكيلو جرام ومتوسط نصيب الفرد فى اليوم من السرعات الحرارية لبعض الدول ١٩٨٨ .	(٦)
٢٧٦		
٣١٥	توزيع التجمعات حسب حجم السكان والمسافة بينهما والمساحة .	(٧)
	عدد اماكن وقوف السيارات بقلب المدينة وتوزيعها على الاماكن المختلفة حسب حجم المدينة	(٨)
٣٧١		
٣٧٢	الحد الادنى لعدد اماكن وقوف السيارات	(٩)
٤٤١	توزيع سكان الاقليم الجنوبى الشرقى فى بريطانيا	(١٠)
٤٤٧	المدن الجديدة فى بريطانيا	(١١)
٤٧٩	تقييم خصائص وامكانيات الأقاليم التخطيطية بمصر عام (١٩٨٦)	(١٢)
٤٨٠	التصور المستقبلى للمساحات المأهولة وال عمران والمنافع حتى عام ٢٠٠٠ م	(١٣)

الناشر

مكتبة الأنجلو المصرية

١٦٥ شارع محمد فريد - القاهرة