

# الانتاج العلمي ملخصات الأبحاث

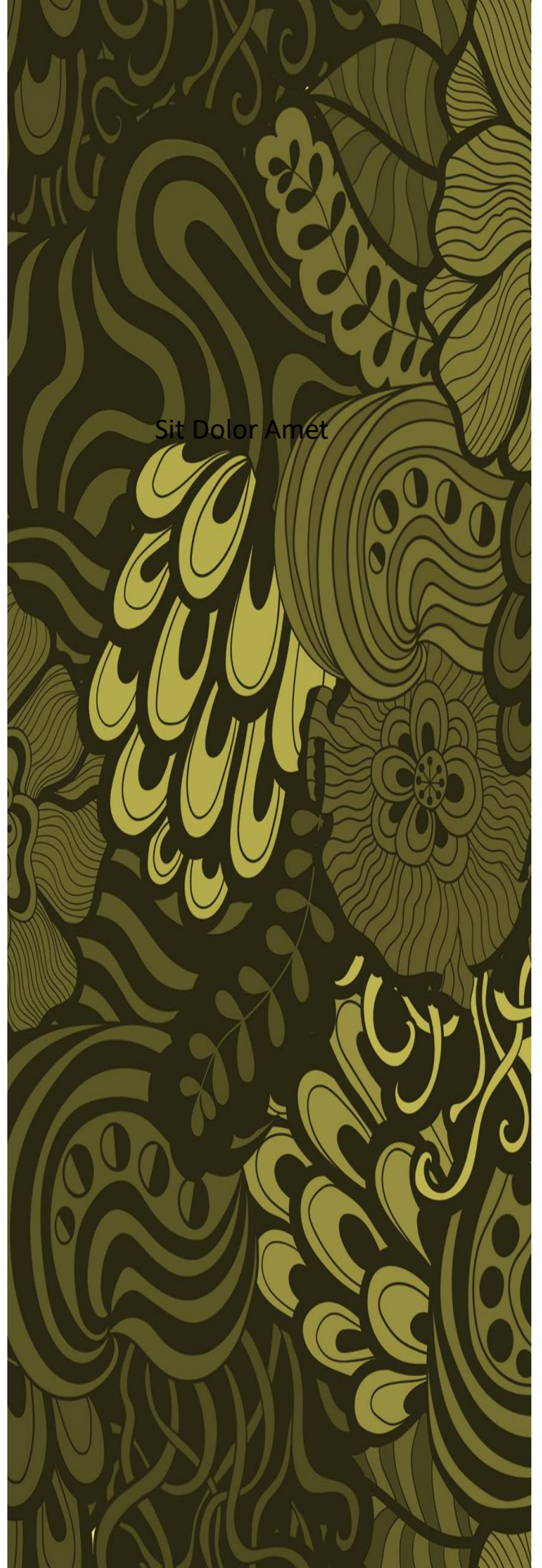


دكتور/ سعيد حسنين السيد  
مدرس بقسم العمارة  
معهد طيبة العالي للهندسة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ  
الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
مَلِكِ يَوْمِ الدِّينِ  
إِلهِ الْعَرْشِ الْعَظِيمِ  
لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ  
وَلِلَّهِ الْكَلِمَاتُ الْأَكْبَرُ  
الَّذِي يُشْفِقُ عَلَى الْوَالِدِ  
الَّذِي هُوَ أَرْحَمُ الرَّاحِمِينَ

Sit Dolor Amet



Sit Dolor Amet

## 2- ملخصات الابحاث العلمية المنشورة

دكتور/ سعيد حسانين السيد  
مدرس بقسم العمارة  
معهد طبية العالي للهندسة

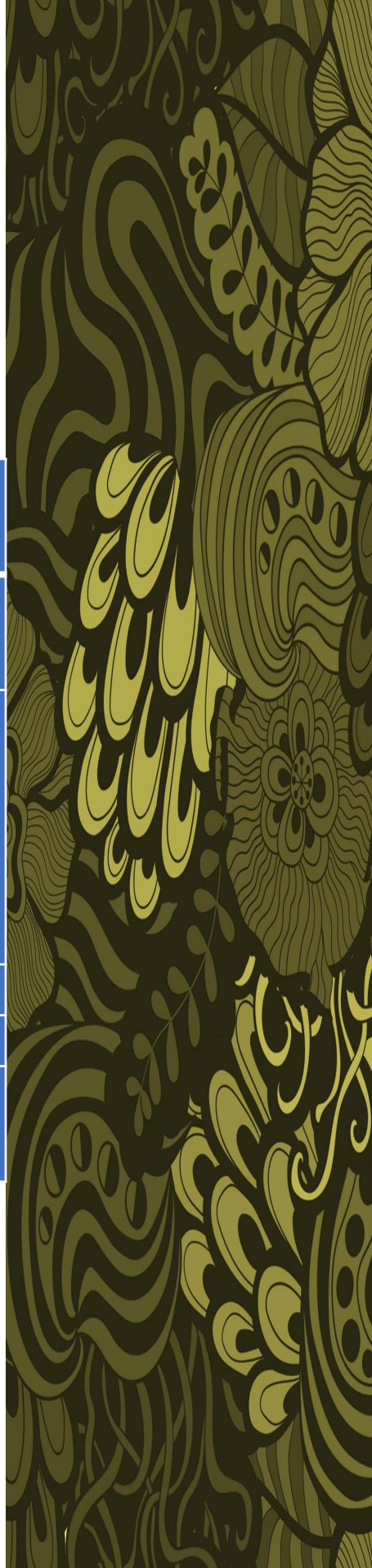


الدكتور/ سعيد حساين السيد ابراهيم  
المدرس بقسم الهندسة المعمارية بمعهد  
طيبة العالي للهندسة

البحث رقم (1)

عنوان البحث باللغة التي نشر بها	نحو توجه بيئي للتحكم في التجمعات العمرانية في المناطق المدرية الحارة. توجيه التنمية بالعناصر الخضراء
عنوان البحث باللغة الانجليزية:	Towards an environmental approach to control urban community in the arid region. Green Elements Oriented Development
مكان النشر:	تم عرضه في ( The 1st International Conference: Towards A Better Quality of Life 24 - 26 November 2017 Technische Universität Berlin Campus El Gouna, Egypt) ثم نشر بواسطة المؤتمر على الموقع <a href="https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=3162351">https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=3162351</a> وموقع <a href="https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=3162351">https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=3162351</a>
المجلد:	QOL conference proceedings - Paper No. 173
تاريخ النشر:	Nov. 2017
علاقة البحث برسائل الإشراف:	لا يوجد علاقة

المشاركون في البحث: (فردى)



## نحو توجه بيئي للتحكم في التجمعات العمرانية في المناطق المدرية الحارة توجيه التنمية بالعناصر الخضراء

### الملخص:

المدن الخضراء هي فكرة يجب تطبيقها على مجتمعاتنا الحضرية في أقرب وقت ممكن لتقليل ثاني أكسيد الكربون، وتزويد سكان المدينة ببيئة جيدة ونظيفة. يعد تقليل حركة المرور التي تعتمد على الطاقة غير النظيفة، وزيادة حركة المشاة من الطرق المهمة لتحقيق هذا الهدف ومبادئ الأخضر، إضافة إلى استغلال الطاقة المتجددة النظيفة، واستخدام المواد التي تقلل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون. لتحقيق أهداف المدينة الخضراء، يجب ربطها بالتنمية الحضرية من خلال توفير مولدات الأوكسجين الطبيعي بما في ذلك الأغذية الخضراء والأشجار التي يجب حسابها لتحديد السكان والكثافة وكذلك وحدات التخطيط فيما يتعلق بالعناصر الخضراء داخل المدينة من أجل تعويض الأوكسجين المنتج المعادل لسكان المدينة.

يهدف البحث إلى توفير نهج بيئي يمكن من خلاله التحكم في عناصر المدينة من حيث الكثافة وعدد السكان وتخطيط المناطق الهرمية، بناءً على مبدأ تعويض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بالأوكسجين عن طريق المساحات الخضراء.

**الكلمات المفتاحية:** العناصر الخضراء، تأثير البيت الأخضر، المؤشر الأخضر، الأوكسجين والتنمية الحضرية.

# **Towards an environmental approach to control urban community in the arid region. Green Elements Oriented Development**

*Dr. Said Hassanien Al-Sayed*

Lecturer at Thebes Academy

Email – [siag\\_gis@yahoo.com](mailto:siag_gis@yahoo.com)

## **Abstract:**

Green Cities is an idea that should be applied to our Urban Communities as soon as Possible to reduce carbon dioxide, and to provide city inhabitants with good and clean environment. The reduce of the Traffic which depend on the non-clean energy, and increase pedestrian movements is one of the important methods to achieve this goal and principals of the green, add to that the exploit of clean renewable energy, and the use of materials which reduce Carbon Dioxide emissions. To achieve the goals of the Green City it should be linked to the urban development by providing the natural oxygen generators include Green covers and trees which must be counted to determine the population, densities as well as the planning units in relation to green elements within the city in order to compensate produced oxygen equivalent of the city population.

The search aims to provide an environmental approach through which can control the city elements in terms of density, number of population and planning Hierarchal zones, based on the principle of compensating emissions of CO<sub>2</sub> with Oxygen by greenery.

**Keywords:** Green Elements, Green House effect, Green index, Oxygen and Urban Oriented development





الدكتور/ سعيد حسنين السيد ابراهيم  
المدرس بقسم الهندسة المعمارية بمعهد  
طيبة العالي للهندسة

البحث رقم (2)

نحو نموذج نظري لاستخدام المناطق والمساحات الخضراء لتكوين البنية العمرانية للمدينة المصرية الجديدة	عنوان البحث باللغة التي نشر بها
Towards a theoretical model to use green Zones and areas for urban structure formation of the new Egyptian city	عنوان البحث باللغة الانجليزية:
Third International Conference of Architecture and Urban Planning - Cairo, Egypt - 14-16 October 2019	مكان النشر:
A Smart Outlook. 3rd International Conference Architecture and Urbanism (pp. 1-840). Cairo: Ain Shams University. From 433-442	المجلد:
Nov. 2021	تاريخ النشر:
لا يوجد علاقة	علاقة البحث برسائل الإشراف:

المشاركون في البحث: (فردى)



# نحو نموذج نظري لاستخدام المناطق والمساحات الخضراء لتكوين البنية العمرانية للمدينة المصرية الجديدة

## الملخص:

تطورت المدينة المصرية الجديدة وتخطيطها من خلال تطبيق بعض النظريات والنماذج العالمية التي شكلت عمرانها، بعضها خطط متأثراً بنماذج المدن المركزية والشريطية مع تطبيق بعض النظريات العمرانية الاجتماعية مثل المجاورة السكنية، وتم تطبيق توجهات أخرى على البعض الآخر مثل المدن والمحاور الخضراء أو المدن المستدامة، وبعضها تم تطبيق توجهات معينة عليه مثل المدن التكنولوجية أو المدن البيئية أو مدن الانترنت.

ونتيجة للتطور التكنولوجي الهائل الذي تم في العقود الاربعة الماضية حدث الكثير من التغيرات العمرانية كنتيجة مباشرة لتغير المجتمع ومطالباته ورغباته وسلوك الافراد داخله مما ادى الى تغير نمط الاستخدام داخل المدن، حيث تغيرت نسب الخدمات واسلوب الحصول عليها وتغيرت وسائل النقل وبالتالي تغيرت الطرق والمسارات، هذا بالاضافة الى تغير العديد من عناصر المدينة مما ادى الى تغيرات جزرية في تخطيط المدن وتشكيل عمرانها.

ومن خلال التغيرات وعدم ثبات بعض عناصر المدينة الاساسية مثل الخدمات والطرق ظهر قصور استخدام بعض النظريات والنماذج في تشكيل المدن الجديدة مما دعا الى وجود ضرورة لعمل نموذج نظري جديد لتشكيل المدينة وعمرانها بكل مستوياته ويعتمد على اكثر العناصر احتياجا وثباتا بالمدينة.

ويهدف البحث الي استخدام المناطق والمساحات الخضراء التي تمثل رئة المدن كأداة لتشكيل المناطق العمرانية بالمدن.

**كلمات مفتاحية:** المدن الخضراء ومحاورها، المناطق العمرانية ومستوياتها، المدن الجديدة، النظريات والنماذج التخطيطية.



# Towards a theoretical model to use green Zones and areas for urban structure formation of the new Egyptian city

Dr. Said Hassanien Al-Sayed

Lecturer at Thebes Academy

Email : [siag\\_gis@yahoo.com](mailto:siag_gis@yahoo.com)

## Abstract:

The new Egyptian city planning were developed by applying some of the theories and of international models that formed their urban structure, some plans influenced by the models of central and linear cities and affected by the application of neighborhood social theory. Other trends were applied on other cities such as green cities and hubs or sustainable cities, some specific trends such as technological cities, environmental cities or Internet cities were applied on Egyptian cities too.

many urban changes have taken place as a direct result of the society change as a result of the tremendous technological development that has taken place in the last four decades, the society demands, desires and behavior were changed and has led to some changes in pattern of uses within the cities, services rates, method of obtaining them have changed, transportation systems have changed too. All of that affect many elements of the city, which led to core changes in city planning and its urban formation.

And through the changes and instability of some of the basic elements of the city, such as services and roads, some planning theories and city models becomes not applicable nor effective for formation of new cities, this increase the necessity of a new theoretical model to guide and controls the Egyptian new cities urban structure formation at all levels and depends on the most constant and important elements in the city (Green elements).

**The Aim of the research:** The research aims to use green areas and zones that represent the city lungs as a tool to form and Guide city urban areas in at all planning levels.

The research will follow the inductive approach, starting by collecting data that is relevant to research topic of interest. Then looks for patterns in the data by analyzing them, and then working to develop a theory that could explain those patterns.

**Keywords:** Green cities - Green axes - urban areas and levels - new cities - theories and planning models.



الدكتور/ سعيد حسنين السيد ابراهيم  
المدرس بقسم الهندسة المعمارية بمعهد  
طيبة العالي للهندسة

البحث رقم (3)

تطبيق مفاهيم التخطيط المرن كأداة لتقييم وتقويم المجتمعات العمرانية المصرية بعد الكوارث	عنوان البحث باللغة التي نشر بها
The application of resilience planning concepts as a tool for Assessment and evaluating Egyptian urban communities to achieve resilience after disasters	عنوان البحث باللغة الانجليزية:
ISOCARP 2020 - ISOCARP - ISBN/EAN 978-90-75524-67-3	مكان النشر:
Proceedings of the 56th ISOCARP World Planning Congress - ©ISOCARP 2020 - ISOCARP - ISBN/EAN 978-90-75524-67-3	المجلد:
December 2020	تاريخ النشر:
لا يوجد علاقة	علاقة البحث برسائل الاشراف:

المشاركون في البحث: ( مشترك )





## تطبيق مفاهيم التخطيط المرن كأداة لتقييم وتقويم المجتمعات العمرانية المصرية بعد الكوارث

بعد ثورات ما يسمى بالربيع العربي والتي بدأت في مصر في 25 يناير 2011 ، حدثت العديد من الكوارث في العديد من المدن المصرية، كما أدت التغييرات الكبيرة في المدن إلى ظهور صدمات شديدة يعاني منها المجتمع، بما في ذلك التهديدات التخريبية الأخرى وجائحة كورونا. أدت تلك الكوارث الى ضغوط اجتماعية طويلة المدى مثل البطالة وضعف التحصل على التعليم، وانتشار الجريمة والتشرد، وكذلك التخريب المتعمد للهياكل الحضرية والبنية التحتية، بشكل مباشر أو غير مباشر، إلى تدهور المدن وتغيير السلوك البشري نحو الأسوأ.

ويهدف البحث إلى التعرف على مفاهيم التنمية المرنة ومنهجية التخطيط المرن للصمود ضد تلك الكوارث، وتطبيقها على المدن المصرية لزيادة قدرتها على التعافي والتكيف بشكل إيجابي مع الظروف أو التحديات المتغيرة وغير المتوقعة، بما في ذلك الثورات ووباء كورونا والكوارث الناتجة عن تغير المناخ، وتهدف للحفاظ على الجودة. الحياة والنمو الصحي للمواطنين، وتحقيق أنظمة دائمة يمكنها الحفاظ على الموارد للأجيال الحالية والمستقبلية. كما تستهدف إلى إنشاء أداة مثل (نموذج تقييم مرونة المدن) لتقييم وتقويم المدن المصرية من حيث قدرتها على الصمود ضد الكوارث. مما سيساعد ذلك في عمل خطة مرنة لتقوية المجتمع والحفاظ على مقدراته، هذه الخطة تتضمن سياسات وبرامج وإجراءات أخرى يمكن اتخاذها في العديد من القطاعات لتحسين قدرة المجتمع على التعامل مع المخاطر أو تغيير الظروف. وبالتالي، يمكن لتخطيط المرونة أن يقلل من تكاليف التأثير المدمر للكوارث في المستقبل، وسرعة التعافي منها ويقلل وقت التعافي بعد حدوث الأخطار الطبيعية أو البشرية.

وسيتضمن البحث تعريف مفاهيم تخطيط المرونة، والآثار والأهداف التي تحقق استخدام الأراضي المرنة، ومعايير التنمية، والخطط أو السياسات الأخرى للاستعداد بشكل أفضل للمخاطر والضغوط المحتملة، وكذلك المساعدة على تطوير المعايير التي تسمح بالعمل ضد الأحداث الكارثية غير المتوقعة.

**كلمات مفتاحية رئيسية:** مفاهيم تخطيط القدرة على الصمود، الكوارث، التخريب وتدمير المدن، معايير التنمية المستدامة، تدابير الاستجابة للكوارث.

# **The application of resilience planning concepts as a tool for Assessment and evaluating Egyptian urban communities to achieve resilience after disasters**

*Said H. Al-Sayed, Doctor at Thebes Academy- High Engineering institute, Egypt  
Yousef A. ElSayed, Doctor at Thebes Academy- High Engineering institute, Egypt  
Sahar S. Gadou, Doctor at 6 October University - Faculty of Engineering, Egypt*

## **Abstract**

After the revolutions of the so-called Arab Spring which begin in Egypt at January 25, 2011, many disasters occurred in many Egyptian cities, and also significant changes in cities led to the emergence of severe shocks suffered by the community, including other subversive threats as Corona pandemic, long-term social pressures like unemployment and poor access Barriers to education, crime or homelessness, as well as deliberate sabotage of urban structures and infrastructure, directly or indirectly, have led to the deterioration of cities and the change of human behavior for the worse.

The research aims to identify the concepts and methodology of resilience planning, and apply them to Egyptian cities to increase its ability to recover and adapt positively to an expected changing circumstances or challenges, including Revolutions, Corona pandemic, disasters and climate change, to maintain quality of life and healthy growth, and to achieve permanent systems that can preserving resources for present and future generations. It will also aim to create a tool as (Cities resilience assessment form) for assessment and evaluating the Egyptian Cities for its resilience. That will help to make a community resilience plan includes policies, programs and other actions that can be taken in many sectors to improve a society's ability to cope with risks or change circumstances. Resilience planning can thus reduce future disaster response and recovery costs and improve recovery time after natural or human hazards events. The research will include the definition of resilience planning concepts, implications and objectives that aim to update flexible land-use codes, zoning, development criteria, incentive programs, and other plans or policies to better prepare for potential shocks and pressures, and also help to develop standards that allow action against unexpected events.

**Keywords**resilience planning concepts, Disasters, Sabotage and destruction of cities, Development criteria, Disaster response measures





الدكتور/ سعيد حساين السيد ابراهيم  
المدرس بقسم الهندسة المعمارية بمعهد  
طيبة العالي للهندسة

البحث رقم (4)

العاصمة الادارية العالمية وتناغم مع القاهرة (العاصمة الابدية) لادارة جمهورية مصرية جديدة	عنوان البحث باللغة التي نشر بها
The global administrative capital and harmony with Cairo (the eternal capital) to administer a new Egyptian Republic	عنوان البحث باللغة الانجليزية:
المجلة الدولية للتنمية - المجلد العاشر العدد الاول (2021) International Journal of Development	مكان النشر:
Vol.10, No. (1) (2021): 155-162	المجلد:
September - 2021	تاريخ النشر:
لا يوجد علاقة	علاقة البحث برسائل الاشراف:

المشاركون في البحث: (فردى)



# العاصمة الادارية العالمية وتناغم مع القاهرة (العاصمة الابدية) لادارة جمهورية مصرية جديدة

سعيد حسنين السيد

[Siag\\_gis@yahoo.com](mailto:Siag_gis@yahoo.com)

معهد طبية العالى للهندسة

## المستخلص:

تعد العواصم من المدن الهامة في كل الدول ليس فقط لكونها مدينة الادارة والتحكم في مفاصل الدولة، ولا لكونها تأوي عددا معينا من السكان ولا بسبب الانشطة العديدة التي يمكن ان يمارسها قاطنوها، بل لانها تعتبر مركز حضري اساسي في الدولة واكثر المدن علاقة بالدول الاخرى. واحيانا يصل الامر بمدن العواصم ان تفتقر الى الادوات والامكانيات التي تجعلها تقوم بمهام الحكم بطريقة مناسبة لوضع الدولة وحجم قاطنيها وتزيد مشاكلها وازماتها الى الدرجة التي يستوجب معها نقل العاصمة او نقل بعض أنشطة العاصمة الحاكمة والادارية الى موقع اخر يتوفر فيه الامكانيات والانظمة المتطورة للقيام بادارة الدولة من خلالها وحل المشاكل بالعاصمة القديمة. وقد مرت العديد من دول العالم بهذه التجربة ومنها مصر التي قامت بنقل العاصمة الادارية لها من القاهرة الى موقع متوسط بين نهر النيل ومحور قناة السويس (العاصمة الادارية الجديدة) والمخطط على مبادئ المدن الذكية ومستخدمة لادواتها التكنولوجية بهدف توفير مقومات حياتية جيدة للسكان وتسهيل ادارة الدولة والربط السريع مع عواصم الدول الاخرى.

**كلمات مفتاحية:** الجمهورية الجديدة – العاصمة الادارية – المدينة الذكية – عبقرية المكان

**منهجية الدراسة:** يتم استخدام المنهج التحليلي حيث يتم تحليل المشكلة ودراسة الجزئيات بدقة، وبعد ذلك تهيئة الموضوع بشكل كلي ثم استنباط الأحكام، ومن ثم التعميم.



# **The global administrative capital and harmony with Cairo (the eternal capital) to administer a new Egyptian Republic**

## **Abstract:**

Capitals are important cities in all countries, not only because they are the city of administration and control of the main parts of the state, nor because it harbors a certain number of residents, or the many activities that its residents can practice, but it is considered a major urban center in the state and the most connected city to other countries. Sometimes the administrative capitals suffer from lack of tools and capabilities that make them perform the functions of governance in an appropriate manner. the capital's urban situation and the size of its residents, and increase their problems and crises to the extent that it is necessary to move the capital or transfer some of the its administrative bodies and activities to another location where the capabilities and advanced systems are available to carry out the state administration, and also solve the problems of the old capital. Many countries have gone through this experience, including Egypt, which moved its administrative capital from Cairo to an intermediate location between the Nile River and the axis of the Suez Canal (the new administrative capital). It is planning concept based on the principles of smart cities and uses their technological tools with the aim of providing a good life necessity for the population, facilitating state administration and quick and easy linking with the capitals of other countries.

**Study methodology:** The analytical method is used, where the problem is analyzed and the details are carefully studied, and then the topic is fully prepared, then judgments are elicited, and then generalized.

**Keywords:** the new republic - the administrative capital - the smart city - the genius of the place



الدكتور/ سعيد حساين السيد ابراهيم  
المدرس بقسم الهندسة المعمارية بمعهد  
طيبة العالي للهندسة

البحث رقم (5)

أثر وسائل النقل الحديثة الذكية على الهياكل العمرانية للمدن	عنوان البحث باللغة التي نشر بها
The Impact of the Smart Modern Transportation on Urban Structure of the Cities	عنوان البحث باللغة الانجليزية:
Springer Book, Advanced Studies in Efficient Environmental Design and City Planning	مكان النشر:
<a href="https://link.springer.com/book/10.1007%2F978-3-030-65181-7">https://link.springer.com/book/10.1007%2F978-3-030-65181-7</a> <a href="https://doi.org/10.1007/978-3-030-65181-7">https://doi.org/10.1007/978-3-030-65181-7</a>	المجلد:
October 2021	تاريخ النشر:
لا يوجد علاقة	علاقة البحث برسائل الاشراف:

المشاركون في البحث: ( مشترك )



## أثر وسائل النقل الحديثة الذكية على الهياكل العمرانية للمدن

### الملخص:

يتأثر الهيكل العمراني للمدينة بالعديد من العوامل بما في ذلك تطور أنظمة النقل وتكنولوجيا النقل وأنواع النقل في نهاية القرن التاسع عشر حتى القرن الحادي والعشرين، مما أدى إلى تحول كبير في البنية الحضرية للمدن نتيجة تطورها السريع، فمن خلال دراسة التطور التكنولوجي في العقدين الأولين من القرن الحادي والعشرين، كانت هناك العديد من المؤشرات على أن أنظمة النقل الجديدة ستؤدي إلى تغيير جوهري في أساليب وشبكات النقل، بما في ذلك سيارات الأجرة الطائرة والأجرة بدون أنظمة القيادة التقليدية (بدون سائق) التي سيتم تطبيقها قريباً في العديد من المدن الغربية والعربية، حيث تقوم بعض الدول حالياً بدعم وتجهيز المدن بالخدمات الأساسية لتنفيذ هذه الأنظمة، مما سيؤثر على تشكيل الهياكل الحضرية للمدن.

الهدف من البحث هو دراسة تأثير أنظمة النقل الذكية الحديثة على هيكل المدينة العربية، والتغيرات التي ستحدث في مدننا الحالية نتيجة تطبيق أنظمة النقل هذه وكذلك إعداد تصور عام. لتشكيل هياكل هذه المدن. سوف يتبع البحث النهج الاستقرائي الذي يبدأ بالملاحظات والنظريات المقترحة في نهاية عملية البحث نتيجة للملاحظات.

**الكلمات المفتاحية الرئيسية:** التنمية المستدامة- تطوير تكنولوجيا النقل- نظام النقل الذكي- الهياكل الحضرية للمدينة.



# **The impact of the smart modern transportation on urban structure of the cities**

*Dr. Yousef A. Essayed - Dr. Said Hassanien Al-Sayed*

*High Institute of Engineering-Thebes Academy for Sciences-Cairo-Egypt*

## **Abstract:**

The city urban structure is affected by many factors including the evolution of transport systems, transportation technology and kinds of transport at the end of the nineteenth century up to the twenty-first century, which led to significant transformation of cities urban structure as a result of its fast development, the technological development in the first two decades of the twenty-first century, there have been many indications that the new systems of transport will result a fundamental change in the methods and networks of transport, including flying taxis and taxis without a driver systems which will be applied soon in many Arab cities, where some countries are currently support and equipping cities with basic services to implement these systems, which will affect the formation of city urban structures.

The aim of the research is to study the impact of smart modern transportation systems on the structure of Arab city, and the changes that will occur in our existing cities as a result of the application of these systems of transport as well as prepare a general perception of the formation of the structures of these cities.

The research will follow the Inductive approach which starts with the observations and theories are proposed towards the end of the research process as a result of observations.

**Keywords:** Sustainable Development- Transportation Technology development- Smart Transportation System- city urban Structures



الدكتور/ سعيد حساين السيد ابراهيم  
المدرس بقسم الهندسة المعمارية بمعهد  
طيبة العالي للهندسة

البحث رقم (6)

تحول الهيكل العمراني لمدن الألفية الجديدة المصرية بين أساليب التخطيط العمراني وقوة السوق العقاري	عنوان البحث باللغة التي نشر بها
Urban structure transformation of Egyptian new millennial cities between Urban planning methods and real estate market force	عنوان البحث باللغة الانجليزية:
Journal of Engineering Sciences (JES) Faculty of Engineering Assiut University (Volume 49, No 6, Autumn 2021) <a href="https://jesaun.journals.ekb.eg/article_192983_fdc3cf919082279d1957eae5f98beccd.pdf">https://jesaun.journals.ekb.eg/article_192983_fdc3cf919082279d1957eae5f98beccd.pdf</a>	مكان النشر:
	المجلد:
Nov. 2021	تاريخ النشر:
لا يوجد علاقة	علاقة البحث برسائل الاشراف:

المشاركون في البحث: ( مشترك )



## تحول الهيكل العمراني لمدن الألفية الجديدة المصرية بين أساليب التخطيط العمراني وقوة السوق العقاري

### الملخص:

على مدار الأربعين عامًا الماضية، ظهرت العديد من المدن الجديدة في مصر، بما في ذلك مدن الألفية. ويلاحظ أن هناك العديد من التغيرات العمرانية في هذه المدن منذ بداية نشأتها وحتى الآن. تشمل مساحة المدينة وأنماطها وخصائصها ومعدلاتها ونسبها لاستخدامات الأراضي داخل المدينة مثل انخفاض أو زيادة نسب بعض العناصر، واختفاء بعض الاستخدامات، بالإضافة إلى نقل بعض الاستخدامات من مكانها المعتاد إلى مكان آخر داخل المدينة. وقد خلصت الهابيتات بالأمم المتحدة إلى أن العديد من الأسباب أدت إلى هذه التغيرات مثل تغيير سياسات الإسكان والمشاركة القوية للقطاع الخاص الذي يستخدم نموذجًا مبتكرًا يعتمد على تفضيلات العملاء في تطوير العديد من مناطق المدن وأيضًا تغيير سياسات الإسكان. ويعتمد هذا النموذج الجديد على استبدال الخدمات الأساسية المحلية بالمراكز بمساحات خضراء وترفيهية.

يهدف البحث إلى رصد التغيرات والتحويلات العمرانية التي تحدث داخل المدن الألفية المليونية داخل منطقة القاهرة الكبرى في مصر منذ بداية نشأتها في أواخر السبعينيات وحتى الآن، وإيضًا دراسة الأسباب المختلفة التي أدت إلى هذه التغيرات، ثم استخلاص بعض المؤشرات، ووضع الخطوط الإرشادية والأسس والمعايير التي تساعد على تطوير التخطيط الحضري لهيكل المدن الألفية الجديدة الرئيسية في مصر.

**الكلمات الرئيسية المفتاحية:** مدن الألفية الجديدة، التغيرات والتحويلات الحضرية، التخطيط الحضري، سياسات الإسكان وأنماط الإسكان.



## **Urban Structure Transformation of Egyptian New Millennial Cities between Urban Planning Methods and Real Estate Market force**

*Dr. Youssef abdelhakeem Elsayed - Dr. Said Hassanien Al-Sayed*  
(High Institute of Engineering-Thebes Academy for Sciences-Cairo-Egypt,  
[johakeem@hotmail.com](mailto:johakeem@hotmail.com))

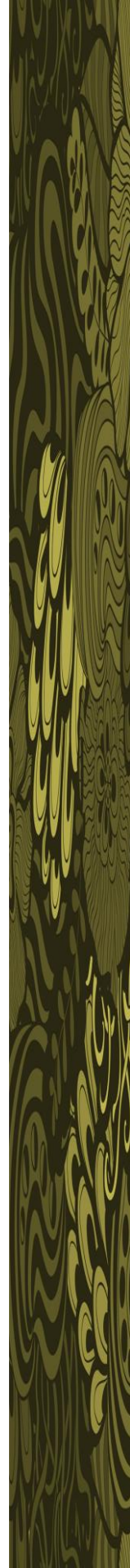
(High Institute of Engineering-Thebes Academy for Sciences-Cairo-Egypt,  
[siag\\_gis@yahoo.com](mailto:siag_gis@yahoo.com))

### **ABSTRACT:**

Over the past forty years, many new cities have emerged in Egypt, including millennial cities. It is noticed that there are many urban changes in these cities since the beginning of their inception until now. Including city area, patterns, characteristics, rates and percentages of land uses within the city as the decrease or increase of some elements ratios, disappearing of some uses, in addition to transfer of some uses from its usual place to another inside the city. UN- Habitat conclude that many reasons have led to these changes as the change of housing policies and the strong participation of private sector who use an innovative model based on customer preferences in development of many cities areas and also the change of housing policies. This new model depends on replacing the domestic basic services in the centers by green areas and recreational.

The research aims to monitor the changes and urban transformations occurring within the major millennial cities within Greater Cairo region in Egypt since the beginning of its inception at late 1970s up to now, studying the different reasons that led to these changes, then deriving some indicators and set guide lines and put foundations and standards that help to develop urban planning of major new Millennial cities structure in Egypt.

**Key words:** New Millennial Cities, Urban changes and transformations, urban planning, Housing policies and housing patterns.



الدكتور/ سعيد حسنين السيد ابراهيم  
المدرس بقسم الهندسة المعمارية بمعهد  
طيبة العالي للهندسة

البحث رقم (7)

دور التخطيط الاستراتيجي في التنافس العمراني المكاني ما بين المناطق المخططة والمناطق الغير مخططة داخل المناطق الحضرية من اقليم القاهرة الكبرى).	عنوان البحث باللغة التي نشر بها
The role of strategic planning in Spatial Competing between planned and unplanned urban areas of Greater Cairo	عنوان البحث باللغة الانجليزية:
Journal of Engineering Sciences (JES) Faculty of Engineering Assiut University (Volume 49, No 6, Autumn 2021)	مكان النشر:
<a href="https://jesaun.journals.ekb.eg/article_196734_e9ab29eb0a6e3367ab94899d37547df9.pdf">https://jesaun.journals.ekb.eg/article_196734_e9ab29eb0a6e3367ab94899d37547df9.pdf</a>	المجلد:
Nov. 2021	تاريخ النشر:
لا يوجد علاقة	علاقة البحث برسائل الإشراف:

المشاركون في البحث: (فردى)



## دور التخطيط الاستراتيجي في التنافس العمراني المكاني ما بين المناطق المخططة والمناطق الغير مخططة داخل المناطق الحضرية من اقليم القاهرة الكبرى.

### ملخص البحث:

الاستثمارات تتنافس وتتصارع فيما بينها لكي تسيطر علي مساحات الاراضي المختلفة داخل المدينة، ففي بعض الاحيان نجد ان الاستثمارات الخدمية والاستثمارية تسيطر علي مراكز المدن وعلي المناطق التي تزيد قيمتها نتيجة لامكانية الوصول، في حين ان الاستثمارات السكنية تسيطر على مناطق اخرى، وكذلك تبحث الاستثمارات الصناعية عن المناطق ذات القيمة الاقل خاصة ما يتناسب منها بيئيا ومكانيا. ويوجد هناك تنافس من نوع اخر حيث يمكن ان يكون هناك سيطرة للمناطق المخططة على موقع ما في حين تحتل بعض المناطق السكنية الغير مخططة لمناطق اخرى محيطة بها، فهي تتنافس ايضا لاحتلال المواقع. ومنذ تطبيق التخطيط الاستراتيجي في مصر عام 2008 لم يظهر اثر واضح على دور للتخطيط الاستراتيجي في منع المناطق غير المخططة من احتلال للاراضي الفضاء او تحويل المخطط منها الى مناطق غير مخططة، وكذلك عدم القدرة على تحويل المناطق الغير مخططة الى مخططة لعدم وجود امكانية للضغط على اصحاب الملكيات الخاصة.

**الهدف من البحث:** يهدف البحث إلى إنشاء خريطة توضح التفاعل بين المناطق الحضرية المخططة وغير المخططة داخل المدينة، وتدعيم وتعزيز بعض أدوات التخطيط الاستراتيجي التي تساهم في حل الصراع بين المناطق المخططة وغير المخططة بهدف منع سيطرة المناطق الغير مخططة على اراضي المدن.

**المنهجية:** يعتمد هذا البحث على (دراسة وتحليل مدينة شبرا الخيمة كاحد مدن المنطقة الحضرية لمنطقة القاهرة الكبرى - مصر) كدراسة حالة لتطبيق المنهجية.

**كلمات مفتاحية:** منهج التخطيط الاستراتيجي- المناطق المخطط والغير مخططة - الاستثمارات المتنافسة.



## **The role of strategic planning in Spatial Competing between planned and unplanned urban areas of Greater Cairo**

**Dr. Said Hassanien Al-Sayed**

*(High Institute of Engineering-Thebes Academy for Sciences-Cairo-Egypt,*

*[siag\\_gis@yahoo.com](mailto:siag_gis@yahoo.com))*

**Abstract:** The urban uses compete to dominate different areas of the city, The services and commercial uses usually dominate the city centers due to its accessibility, and Industrial uses are also looking for areas with lower value and environmentally suitable, while residential uses distributed near to the services centers and jobs generator areas. Urban areas and uses also compete according to their planning status to become planned or unplanned, the planned residential uses are distributed regularly around services or greens, and usually away from pollution-generating areas such as industry, while the unplanned uses are distributed either around these planned areas or around areas of employment generation, especially trade, services and industrial activities. This explains the spread of slums and unplanned areas on the outskirts of the city or around industrial areas. The applied urban planning approaches have an effective role on arranging areas, and ensuring that they do not turn into slums or informal areas. Egypt applies the comprehensive planning approach from 1950th until 2008 where the strategic planning approach was applied for guiding urban development plan. The research will focus on studying the role of applied planning approaches in Egypt to control areas planning status specially the strategic planning which has not shown a clear positive impact on urban areas even with the participation of civil society and its groups, and also could not control occupation of land areas by the domestic land use. **Research Aim:** To examine the role of applied planning approaches in controlling the state of urban areas in Egypt, and to reinforce the strategic planning tools that contributes to solve the conflict between planned and unplanned areas inside the city, and also to create a map that illustrate the interaction between planned and unplanned urban areas inside the city.

**Methodology:** The descriptive approach will be followed by describing the phenomenon, the variables related to it, and the factors that affect it, and then extracting and generalizing the results, and then use the experimental approach by studding and analyze the urban area of Greater Cairo region, Egypt as case study to apply the approach to formulate theories and axioms according to an ordered system. For the aim of the research an urban map will be drawn that will divide the areas within the study area into three types according to their urban aspects (Planned area- Unplanned areas, Areas under development are undeveloped areas).

**Key words:** Strategic planning approach, unplanned areas, planed areas, competitive uses