

## السيرة الذاتية



دكتور مهندس معماري

استشاري التصميم وادارة المشروعات

### البيانات الشخصية

الاسم :

طارق محمد توفيق زكي منصور

السن :

٤٥ سنة

سنوات الخبرة:

٢١ سنة

تليفون:

٠١٢٠٠٠٩٩٥٥٧ & ٠١٠٠٥١٦١٦٧٥

البريد الالكتروني

dr.tarekmansour@hotmail.com

### المؤهلات

بكالوريوس هندسة  
الماجستير

كلية الهندسة - المطرية . جامعة حلوان - قسم عمارة ١٩٩٨ .  
كلية الهندسة - المطرية ٢٠٠٤  
ادارة المشروعات  
منهجية استخدام الحاسب الآلي في دراسة و تحليل العطاءات في  
مصر

#### ملخص الرسالة

استخدمت شركات المقاولات وسائل متنوعة لدراسة العطاءات، فمنها من يستخدم طريقة الدراسات اليدوية وتحليل بنود الأعمال يدوياً، ومنها من يستخدم الحاسب الآلي جزئياً في دراسة وتحليل العطاءات، حيث يقتصر دوره على جزء من الدراسة فقط، ومنها من حاول تطوير برامج خاصة لتحليل وتقدير العطاءات.

إلا أنه برغم المحاولات السابقة، فإن دراسة العطاءات في مصر تواجه بالعديد من المشاكل والعقبات التي تؤدي إلى عدم ترسية العطاءات على شركات المقاولات، ويفقدها الكثير من قدرات المنافسة في سوق المقاولات سواء محلياً أو عالمياً، ويحاول هذا البحث إيجاد أساليب ومعالجات علمية لاستخدام الحاسب الآلي في دراسة العطاءات، من خلال استراتيجية عامة لدراسة العطاءات يمكن تطبيقها محلياً وعالمياً.

كلية الهندسة - المطرية ٢٠١٠

الدكتوراة

دكتوراة الفلسفة في الهندسة - ادارة المشروعات

منهج للتحكم في زمن وتكلفة مشروعات التشييد من خلال ترشيده الفاقد في

المواد

#### ملخص الرسالة

تعد مشكلة زيادة كل من زمن وتكلفة مشروعات التشييد من أكثر المشاكل التي تواجه مشروعات التشييد في الوقت الحاضر، وتتعدد العوامل المسببة لتلك المشكلة، وبخاصة في مرحلة التنفيذ، ولما كانت مواد البناء تمثل نسبة تصل إلى أكثر من ٥٠% من التكلفة، فإن الفاقد في المواد يمثل نسبة كبيرة من الأسباب المؤدية لزيادة كل من تكلفة وزمن المشروعات. فيقدم هذا البحث محاولة لإيجاد حلول لكيفية التحكم في فاقد المواد، ودراسة أسباب الفاقد، ومدى تأثيرها على كل من زمن وتكلفة المشروع، من خلال منهج مقترح.

استشاري ادارة المشروعات ٢٠١٥

استشاري

استشاري تصميم معماري - مباني سكنية ٢٠١٩

الخبرات  
العملية

|   |   |   |
|---|---|---|
| ديسمبر 2018 - حتى تاريخه<br>اكتوبر 2016 - ديسمبر 2018                             | نائب مدير المعهد للشئون الفنية والاختبارات<br>مدير الشئون الفنية - المعهد التكنولوجي لهندسة<br>التشييد والإدارة   | شركة المقاولون العرب<br>( عثمان احمد عثمان وشركاه )                 |
| ابريل 2013 - سبتمبر 2016  | مدير المكتب الفني والاختبارات بالمعهد<br>التكنولوجي لهندسة التشييد والإدارة   |   |
| سبتمبر 2012 - مارس 2013   | محاضر بالمعهد التكنولوجي لهندسة التشييد<br>والإدارة   |   |
| يناير 2003 - سبتمبر 2012<br>فبراير 1999 -- ديسمبر 2002<br>مايو 1996 - سبتمبر 1996 | مدير مكتب فني - فرع مدينة نصر<br>مهندس مكتب فني - فرع مدينة نصر<br>تصميم معماري لفيلات وشاليهات سياحية<br>وواجهات محلات و تصميم داخلي وديكورات<br>لمحلات تجارية | مكتب ( Module )<br>د / ياسر القويسني & د / خالد<br>منسي             |
| سبتمبر 1998 - فبراير 1999   | تصميم معماري لفيلات ضمن مشروع تسكين أهل<br>النوبة   | مكتب ( Unit )<br>د / أحمد معوض                                      |
| سبتمبر 1998 - فبراير 1999   | تصميم معماري (قرى سياحية : هورايزون<br>بالغردقة - فوكا بالساحل الشمالي ) برج اسكان<br>فندقي   | شركة هورايزون للهندسة<br>والسياحة<br>أ / هاشم المحضار               |
| ابريل 2000 - ابريل 2002   | تصميم معماري ( فيلات و عمارات سكنية بالمدن<br>الجديدة : مدينة العبور - مدينة الشروق - القاهرة<br>الجديدة - 6 اكتوبر- العاشر من رمضان )                          | المكتب المصري للعمارة<br>والديكور<br>م استشاري / أحمد صفوت          |
| مايو 2002 - ابريل 2008  | تصميم معماري ( فيلات و عمارات سكنية بالمدن<br>الجديدة : مدينة العبور - مدينة الشروق - القاهرة<br>الجديدة )  | المكتب الشرقي للعمارة<br>والديكور<br>م / أشرف إسماعيل               |
| مايو 2010 - ابريل 2011  | تصميم معماري ( فيلات و عمارات سكنية بالمدن<br>الجديدة : مدينة العبور - مدينة الشروق - القاهرة<br>الجديدة )  | مكتب الأمير للإنشاءات والتعمير<br>د / طارق منصور & م / أمير<br>مهني |

## التخطيط والجدولة باستخدام البريمافيرا

تحليل وتسعير العطاء

التخطيط باستخدام أسلوب المسار الحرج

إدارة تكاليف المشروع

الرقابة على التكاليف

رقابة ومتابعة المشروعات

أنواع العقود ومستندات العقد

التحكم في مستندات المشروع

إدارة المخاطر في مشروعات التشييد

المطالبات في عقد الفيديك

تخطيط الموقع العام

## الدورات التدريبية