



الافتتاحية

خطوة جديدة الى الأمام .. ببطء ولكنها مؤكدة .. لقد ناقشت اللجنة التنفيذية للمؤتمر الدائم للمعماريين المصريين موضوع النشرة الشهرية التي تقدمها جمعية احياء التراث التخطيطي والمعماري مساهمة منها في مجال الاعلام . وبعد مناقشات طويلة وافقت اللجنة على أن تكون المؤهل هي النشرة الشهرية التي تصدر عن المؤتمر الدائم للمعماريين المصريين .. وهذه خطوة من خطوات العمل والإنجاز .. ويسعد إدارة مجلة " عالم البناء " أن ساهم بالتحرير على أن تحمل السكرارية العامة للمؤتمر الدائم للمعماريين المصريين تكاليف الورق والتصوير .. وفي هذا تلبية لرغبة المشاركين في الأمسية المعمارية الشهرية التي عقدت يوم الاثنين الأول من شهر يونيو ١٩٨٥ ، وهنا لابد من ابراز حقيقة واقعة وهي أن صوت الشباب الذي يحضر الأمسيات المعمارية الشهرية هو المحرك الأساس لنشاط المؤتمر الدائم وهو المفجر للأراء التي تتبعها اللجنة التنفيذية .. وهذا هو الأمل الحقيقي في معماري المستقبل ، الأمر الذي يتطلب مداومة الاتصال بهم واعلامهم بشأن مقتراحاتهم وأراءهم هي موضع الاهتمام والتنفيذ .. وشباب المعماريين يتطلعون إلى إنجاز اللجان التي انبثقت عن المؤتمر الأول للمعماريين المصريين خاصة بعد الاجتماعات التحضيرية لهذه اللجان .. وهنا لابد من توجيه الدعوة إلى كل معماري مصرى للمشاركة في أعمال هذه اللجان والاتصال بسكرتارية المؤتمر الدائم للاستعلام عن مواعيد انعقاد هذه الاجتماعات .. وإذا كانت الدعوة قائمة للمعماريين فهي أيضا قائمة لطلبة العمارة في الجامعات فمساهمتهم المبكرة تزرع فيهم الأمل في المستقبل ..

د. عبد الباقى ابراهيم

الامسية المعمارية العاشرة

ولكن وجد أن هذا الاقتراح ليس من يتبعه
الاحتياجات الخاصة بالمعماريين .

وأضاف أنه من المهم استمرار الامسية
الثقافية المعمارية ومشاركة الشباب في الفكر
العربيون ، وأيضاً في العورة لأنها لا تستثنى . مع
أن يحضر اجتماعات اللجان التنفيذية والتحضيرية
وفي هذا المجال اقترح أحد الحاضرين كثافة أخبار
مرونة من شهاداً ١٢ جان " بـ " و ١٠ درجة في المؤهل
حتى يكون الجميع على علم بما يجري من حوله .

وقد أشار أحد الحاضرين موضوع الإعلام
والنشر في المعاشرة وما يكتب في المصحف السويمية من
أخبار عن النقد والأدب والتلفزيون وطالب سان
يكون للإعلام المعماري نصب في هذه فرد عليه
د/ عبد السالك سانه تم الوصول إلى قرار بدء مدة
الصحفيين والاعلاميين والكتاب للاجتماع بهم على
أن يقوم د/ أبو زيد راجح بذلك ، والهدف هو
التعريف بالعمارة والمعماريين ونشر الوعي
المعماري بين جماهير المجتمع والارتقاء بالذوق
العام على أن يكون ذلك بعد نهاية شهر رمضان
المبارك . وفي نهاية هذه الامسية اقترح أحد
المشاركين تحويل النشرة العلمية لمركز الدراسات
التخطيطية والمعمارية (المؤهل) إلى نشرة علمية
مهنية خاصة بالمؤتمر الدائم للمعماريين المصريين
على أن يصدرها المركز وتم الموافقة على هذا
الاقتراح بعد عرضه على أعضاء اللجنة التحضيرية
للمؤتمر وموافقتهم على ذلك .

مقرر الامسية

م/ محمد عبد الباقى ابراهيم

أسماء المشاركين في الامسية العاشرة

- ١- سامية محمد قاوى
- ٢- مهندس معماري
- ٣- من عضلة الروس
- ٤- طالب
- ٥- مس. السيد محمد
- ٦- طالب
- ٧- همام حنى محمد على رزق
- ٨- طالب
- ٩- مصطفى محمود إبراهيم
- ١٠- طالب

عقد في مركز الدراسات التخطيطية والمعمارية
الأمية الثقافية العاشرة بحضور الدكتور عبد الباقى ابراهيم رئيس المركز وقد اعطى
سيادته فكرة موجزة عن النشاط المعماري الذى تم
في الفترة الماضية فقد اجتمع فى الهيئة
العاشرة ١٢-١٣-١٤ اذان بالمنا مقرى مجلس
السبعين لمناقشة ورقة العمل لكل لجنة وضع جدول
زمى خاص باللقاءات الدورية لاعضاء اللجان السبعة
وستابع ما يتم من جانب أعضاء اللجنة
التحضيرية - ثم عقد بعد ذلك اجتماع للتحضير
ل مقابلة السيد وزير المالية بخصوص المادة ٥ من
القانون ٩ لسنة ١٩٨٣ لتنظيم الفنادق
والمزادات واللائحة التنفيذية بما يتلاشى مع
لوائح تنظم الهيئة الاستشارية المعول بها فى
الثبات المهنية . وتم الاتفاق على نشر هذا
الموضوع وأشارته فى جرائد الاهرام والاخبار
والاهرام الاقتصادى . هذا وقد زار الدكتور عبد الباقى
عبد الباقى ابراهيم عمان عاصمة المملكة الاردنية
لحضور مؤتمر المجمع الملكى لبحوث الحفارة الاسلامية
الذى يهدف الى تكوين قاعدة علمية للبيانات
والمعلومات المعمارية فى العالم الاسلامى فى الفترة
من ٩-٥ مايو ١٩٨٥ كما شارك فى مؤتمر العمران
الاسلامى الذى عقد فى البحرين فى الفترة ١٢-١٥ مايو ١٩٨٥ ، وقد لاحظ الدكتور عبد الباقى
أن مدى المؤتمر الأول للمعماريين المصريون قيى
وصل إلى هناك وأنهم يتحدثون عنه كأنه انقلاب
وشورة فى مجال الحركة المعمارية فى مصر وأضاف
أنهم فى صدد الدعوة إلى اتحاد للمعماريين العرب .
أما بالنسبة للمؤتمر الثانى للمعماريين المصريين
فقد تحدى له ميدانيا شهر ابريل القادم وسوف يتم
القيام بحملة دعائية واعلام لها قبل بدأيته ،
ويعود ذلك تحدث د/ عبد الباقى عن موضوع انشاء
دار للعمارة وأنه قد أجرى اتصالاته بخصوص تخصيص
قطعة أرض بمدينة نصر ٢٠٠٠ م (وقد تم تلخيص
أهداف الدار وبرنامجهما وتكليفها فى داخل هذا
العدد) وهو يقول المهم وجود طموحات متقدمة
ومحاولة للسعى للوصول إليها ، كما أنه هناك
اقتراح لاختيار منى اشري ليكون مقر للسداد

الطريق إلى المؤتمر الثاني للمعماريين المصريين

السيد الوزير المهندس / ابراهيم نجيب ، السيد الوزير المهندس / حسن محمد حسن ، الاستاذ الدكتور / يحيى الزيني ، الاستاذ الدكتور / أبو زيد راجح السيد المهندس / ممدوح عبد الرحمن ، الاستاذ الدكتور عبد الباقي ابراهيم ، الاستاذ الدكتور / عبد الله عبد العزيز ، الاستاذ الدكتور / صلاح زكي ، السيد المهندس / صلاح حجاب ، السيد المهندس / أشرف علوه وقد عقد هذا الاجتماع بمكتب السيد الوزير المهندس / ابراهيم نجيب يوم ٥ يونيو ونوقشت خلاله عددة اقتراحات وبدائل للقانون ، الحالى تنصب كلها على ضرورة ان يكون اختيار المكاتب الهندسية على اساس فنى فى المقام الاول كما تم عرض فتوى مجلس الدولة التى تفيد بأن لائحة المناقصات والمزايدات لا تتطابق على اختيار المكاتب الهندسية وتم الاتفاق فى نهاية الاجتماع على ان يقوم الدكتور / أبو زيد راجح باعداد مذكرة قانونية بالاستعانة بمستشار قانونى على اساس فتوى مجلس الدولة مع الاستعانة ايها باللائحة التى تتبعها وزارة التعمير ويت م تقديم هذه المذكرة للسيد وزير المالية عند مقابلته للوقد الذى سبق ان شكلته اللجنة التنفيذية لهذا الغرض .

ثانياً: اجتماعات اللجان المتخصصة المنبثقة عن المؤتمر :

تم عقد اجتماع يوم الاحد ١٩ مايو وحضره السادة مقررو اللجان السبع المنبثقة عن المؤتمر ونوقشت خلال الاجتماع اساليب عمل اللجان المختلفة وطرق التنسيق فيما بينها وتم الاتفاق على ان يقوم السادة المقررeron بوضع تصور لمجال عمل لجانهم واهدافها والمراحل الزمنية الازمة لتحقيق هذه الاهداف خلال العام الحالى وحتى نهاية يناير ١٩٨٦

يتقدم السكرتير العام للمؤتمر الدائى للمعماريين المصريين بالاخذ التهانى للمعمرىين بمناسبة عيد الفطر المبارك اعاده الله علينا وعلى مصرنا العزيزة بالخير والبركة ، كما يسعده أيضاً أن يهنئ المعماريين بنجاح مؤتمرهما الأول من كافة الوجوه ويدعوه الله أن يبارك المسيرة المعمارية ويهدىنا دائماً الحكم والصواب . ويتشرف السكرتير العام بعرض موجز لما تم حتى الان من اجراءات تنفيذ لقرارات المؤتمر الاول للمعماريين المصريين .

أولاً: تعديل اجراءات اختيار المكاتب الاستشارية: نحو تنفيذ التوصية الثالثة من توصيات المؤتمر الاول للمعماريين المصريين دعا سكرتير عام المؤتمر الى اجتماع عقد ١٢ مايو لمناقشة البديل الذى سوف يتم تقديمها للسيد وزير المالية والذى يسعى الى تعديل لائحة المناقصات والمزايدات بحيث لا تتطابق على اعمال الهندسة الاستشارية ، وقد حضر هذا الاجتماع كل من السادة :

الاستاذ الدكتور / أبو زيد راجح ، الاستاذ الدكتور / صلاح زكي ، الاستاذ الدكتور / عبد الله عبد العزيز ، السيد المهندس / فوزى حسين ، الاستاذ الدكتور / حسين توفيق السيد المهندس / محمد عبد الباقي ابراهيم .

وتمت خلال الاجتماع مناقشة مجموعة من الاقتراحات اتفق على ان تعرض على اللجنة التنفيذية للمؤتمر وقد اجتمعت اللجنة التنفيذية يوم ٢٦ مايو برئاسة الاستاذ الدكتور / يحيى الزيني وتم فيها الاتفاق على تشكيل وفد لمقابلة السيد وزير المالية لايجاد حل مؤقت لهذه المشكلة لحين تعديل القانون . كما تم الاتفاق على عقد اجتماع تمهدى قبل الاجتماع مع السيد وزير المالية يضم السادة اعضاء الوفد لهم :

تم عقد اجتماع اللجنة يوم الاربعاء
١٩٨٥/٦/٥ الساعة ٩ مساءً بالجهة العامة لبحوث
العلوم والآداب وحضر الاجتماع كل من:
الأستاذ الدكتور / أبو زيد راجح ، والأستاذ
الدكتور / حسن توفيق ، والمهندس / صلاح حجاب
والأستاذ الدكتور / محمد كامل ، واللواء مهندس /
مدموح محمد عبد الرحمن .

وقد تم مناقشة خطة العمل المقترحة للجنة
خلال الاجتماعات القادمة وتشمل هذه الخطة عا-
ئض النقاط الرئيسية التالية :

١- مراجعه البيانات المحلية المتاحة لاسن مزاولة المهنة

٤- تحميم وبراعة البيانات العالمية لمعايير المهنة في الدول المتقدمة .

٣- دراسة الاسس المحلية والعالمية والخروج بخلاصة تكون أساساً لاعداد اسس مزاولة المهنة ومتى ممارستها على المستوى المحلي

٤- عمل الاتصالات المهنية للاجهزة القانونية في الدولة (نقابة المهندسين - جمعية المهندسين المعمارية) لوضع الخطوات التنفيذية لاصدار وتطبيق ما تستقر عليه اللجنة بعد دراستها مع الاجهزة التشريعية للنقابة .

٥- عند الوصول إلى نتائج محددة يمكن العمل بها -

يمكن تكوين مجموعة عمل WORK SHOP SEMINAR لمدة يوم أو يومين لدراسة ما تم التوصل إليه ويشترك في هذه المجموعة بعض القطاعات التي تزاول المهنة منها قطاع المقاولات - المكاتب الاستشارية - قطاع العملاء - نقابة المهندسين - جمعية المهندسين المعمارية) حتى يمكن أن تخرج هذه الأسس مقبولة من الجميع .

وقد بدأت اجتماعات اللجان بالفعل واجتمعت كل من لجنة التعليم المعماري برئاسة الدكتور / طاهر الصادق يوم ٤ يونيو ولجنة دراسة وتطوير قواعد ممارسة المهنة برئاسة السيد المهندس / ممدوح عبد الرحيم، يوم ٥ يونيو ولجنة المستندات القانونية لممارسة المهنة برئاسة الدكتور / حسين توفيق يوم ٩ يونيو ولجنة الجوائز والمنح والمسابقات العقارية برئاسة الدكتور / حسين الزياني يوم ١١ يونيو ولجنة هيثاق شرف المهنة برئاسة الدكتور روند عن الدين فهمي يوم ١٥ يونيو وقد تم تعيين سكرتير لكل لجنة من مهندس هيئة بحوث البناء بالإضافة إلى السكرتارية الفنية للمؤتمر. وقد وضعت كل لجنة خطة عملها والتي تشتمل بمفهوم عامة على مراحل أربع : مرحلة جمع البيانات ومرحلة الدراسة ومرحلة استخلاص النتائج ثم عقد ندوات لمناقشة ما انتهت إليه كل لجنة من توصيات وذلك قبل عرضها على المؤتمر في دورته الثانية في شهر ابريل ١٩٨٦ ان شاء الله وتقوم سكرتارية المؤتمر بالتنسيق بين اللجان المختلفة .

اما بالنسبة لاجتماع لجنه دراسة وتطوير قواعد ممارسة المهنة التي يرأسها السيد اللواء المهندس/ محمد وح عبد الرحمن فقد تمت ما يلى:



ثالثا : دار العمارة :

وقد تحمس للفكرة واقتراح تأجيل الموعد إلى النصف الأول من شهر يوليو أو إلى شهر أكتوبر بعد أجازات الصيف ، ومع بداية الموسم الثقافي ومن المنتظر أن تقوم اللجنة التنفيذية في اجتماعها المقبل في ٢٦ يوليو بتحديد الموعد النهائي لهذا اللقاء والاتفاق على آسهاءاته المدينيين .

ويجتاز السكرتير العام للمؤتمر هذه الفرصة ليدعو السادة المعماريين للاشتراك في اجتماع جمعية المهندسين المعماريين المصرية ويمكنهم الحصول على استمرارات العضوية من مكتب السكرتير العام وسوف تقام الجمعية باستكمال الاجراءات الرسمية للعضوية ، وقد تقدم حتى الان ١٢٠ عضواً من المشتركين في المؤتمر بطلبات انضمام وتجرى حالياً اجراءات قبولهم في الجمعية .

كما يدعو سكرتير عام المؤتمر السادة أعضاء المؤتمر إلى المشاركة الفعالة في أعمال اللجان السبع المنبثقة عن المؤتمر حتى تأتى دراسات اللجان ووصياتها معبرة عن مجموعة المعماريين على المستوى القومي .

والله الموفق .

النشرة الدورية
مكتب السكرتير العام للمؤتمر

خلال اجتماع اللجنة التنفيذية المنعقد في ٢٦ مايو قدم الدكتور عبد الباقى ابراهيم مشروع متكامل لإنشاء دار العمارة وقد شارق اللجنة . ون هذا المشروع وتم الاتفاق على ان يفتح باب النقاش فيه بشكل اكبر فصيلاً في الاجتماع المقبل للجنة التنفيذية في ٢٦ يونيو ١٩٨٥م .

وفي تطور اخير قابل الدكتور أبو زيد راجح سكرتير عام المؤتمر السيد المهندس العدل درسالة نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة الذى ابدى استعداده خلال اللقاء لتخسيص قطعة أرض مناسبة في مدنه أكتوبر بأيجار اسنى لكي تقام عليها دار العمارة وسوف تقام اللجنة التنفيذية للمؤتمر باتخاذ الاجراءات الرسمية اللازمة .

رابعا : لقاءات المعماريين مع قادة الفكر

والصحافة والاعلام :

طرح خلال اجتماع اللجنة التنفيذية في ١٦ مايو اقتراح بعمل لقاء يضم كبار الكتاب والمفكرين والعلماء بمجال الصحافة والاعلام من ذوى التأثير والذين لهم اهتمام بالقضايا المعمارية لمناقشة الطرق المختلفة لطرح المشاكل المعمارية على الرأى العام وخلقوعن معماري لدى المواطن العادى على أن يكون هذا اللقاء في شكل حفل عشاء يقام بعد أجازة عيد الفطر وقد قابل الدكتور أبو زيد راجح الاستاذ / أحمد بهاء الدين لمناقشة هذا الاقتراح

مشروع داره العمارة المصرية

يهدف المترميم الى انشاء مقى ثابت للمؤتمر الدائى للمعماريين المصريين تتحمّل نظير ايجار مناسب ، كما يمكن ان تكون مقرًا للدورات والمحاضرات العامة - المكتبه ويمكن ان تنقسم الى قسمين الاول للكتب والثانى للمحلات والدوريات ويمكن ان تحتوى ٢٠٠٠ كتاب فى مجالات العمارة والتخطيط العمرانى وتكنولوجيا البناء - الادارة وبها مقر السكرتارية الدائمة للجنة التنفيذية للمؤتمر الدائم للمعماريين المصريين لعدد اربع موظفين مع غرف الملحقات والطباعة والتنسخ والمخازن والخدمات المكملة . هذا بالإضافة الى غرف سكريپر عام المؤتمـر الدائم وقاعة اجتماعات اللجنة التنفيذية ، ويمكن ان تمتـد الادارة لتضم مكتبـا للشـؤون القانونية وأخر للشـؤون العلمية وأخر للشـؤون المهنية - قاعة اجتماعات لسع لجان تتسع كل منها لحوالى ٣٠ شخص مع التجـيزات الالزـمه للتسجيل والخدمـات الالـزمـه . كافـيتـريا مـفـيرة تخدم حوالى ٥٠٠ شخص لـتقديـم وجـبات سـريـعة أو جـاهـزة وـاستـعمالـها الأولى في تقديم المرـطـبات لـحوالـى ٥٠ شخص . مـالـة المـدخـلـ والـاستـعلامات ، وـالفـنـاء الدـاخـلى الذـى يـطلـ عـلـى كل العـناـصرـ السـابـقـه سـعـىـ أيـ سـاسـرـ أـخـرىـ مـكـملـهـ .
الاعداد للمشروع:

يتم البحث عن أرض مناسبة للمشروع مساحتها في حدود من ٤٠٠ إلى ٢٥٠٠ م٢ في مدينة نصر او مدينة ٦ أكتوبر يتم التعامل معها بحق الانتفاع الطويل الأجل وعندما تتدنى معايير الموقع يعلن عن مسابقة معمارية لدى طيبة العمارة في اقسام العمارة المختلفة ، مع العلم بأن طيبة العمارة سوف يقومون بتوفير العمالة الالزـمه للـبـاء أـثنـاءـ العـطـلـاتـ الصـيفـيةـ وعلى دفعـاتـ متـتابـعةـ . هذا وـتـمـ المسـابـقةـ فيـ اـطـارـ جـائزـةـ الملكـ فـهدـ للـعمـارةـ الـاسـلامـيـةـ طـبـيـةـ الـعمـارـةـ وـيـعلـىـ عنـ نـتيـجةـ المسـابـقةـ وـيـعـدـ مـعـرـضـ للمـشـروعـاتـ المقـدمـهـ لهاـ فيـ اـثـنـاءـ المؤـتمـرـ الثانيـ للمـعمـاريـنـ المصريـينـ فيـ اـبرـيلـ ١٩٨٦ـ .
تمويل المشروع :

يعتمد تمويل المشروع التي تقدر تكاليفه العامـهـ حـوالـىـ ٢٠٠ ألفـ جـنيـهـ أساسـاـ علىـ الجـهـودـ الذـاتـيـةـ للمـعمـاريـنـ المصريـينـ فيـ دـاخـلـ وـخـارـجـ مصرـ سـواـ بالـتـبرـعـاتـ العـيـنـيـةـ أوـ المـالـيـةـ ،ـ كماـ يـفـتحـ سـابـ المـسـاـهمـهـ أـمامـ شـركـاتـ الـبـاءـ وـالـتـشـيـيدـ منـ النـظـامـيـنـ العـامـ وـالـخـاصـ وـلـتـحـقـيقـ ذـلـكـ يـطـبعـ كـتـيبـ يـمـثـلـ رـسـومـاتـ الـعـبـنـىـ وـمـوـرـةـ شـمـوـذـ مجـسـمـ لهـ وـذـلـكـ لـدـعـاـيـةـ وـاعـلـانـ ،ـ ويـتـولـىـ أـمـينـ صـدـوقـ المـؤـتمـرـ الدـائـمـ للمـعمـاريـنـ المـصـريـينـ تـحـمـيـلـ التـبرـعـاتـ وـالـمـسـاـهمـاتـ وـيـفـتحـ حـسـابـ لـلـصـرفـ منهـ عـلـىـ المـشـروعـ .ـ هـذـاـ بـجـانـبـ أـنـهـ يـعـكـنـ دـعـوةـ المـؤـسـسـاتـ وـالـمـهـيـثـاتـ العـالـمـيـةـ وـالـعـرـبـيـةـ لـالـمـسـاـهمـهـ .ـ دـرـ عبدـ البـاقـيـ اـبرـاهـيمـ رـئـيسـ جـمعـيـةـ اـحـيـاءـ التـرـاثـ وـعـضـوـ اللـجـنةـ التـنـفيـذـيـةـ للمـؤـتمـرـ الدـائـمـ

عنـاصـرـ المـشـروعـ :

يمـكـنـ المـشـروعـ منـ عـناـصرـ مـشـتمـلهـ يـمـثـلـ اـنـشـائـهاـ عـلـىـ مـراـحلـ مـتـعـاـقـيهـ دونـ اـخـلـ لـاستـعملـ المـبـنـىـ فـيـ كـلـ مرـحلةـ مـنـ المـراـحلـ تـبـعـاـ لـأـولـويـاتـ التـشـيـيلـ وـهـذـاـ مـاـ يـمـكـنـ أنـ يـطـرـجـ لـلـفـنـدقـةـ الـفـكـرـيـةـ بـيـنـ الـمـتـسـاقـيـنـ لـوـفـعـ التـصـمـيمـ العـامـ لـلـمـشـروعـ وـذـلـكـ فـيـ ضـوءـ الـعـنـاصـرـ الـاـسـاسـيـةـ الـتـيـ يـتـكـونـ مـنـهاـ وـالـتـيـ يـمـكـنـ تـسـادـلـ اـسـتـعملـاتـهاـ فـيـ مـراـحلـ التـشـيـيدـ وـالـبـاءـ .ـ وـيـرـاعـيـ فـيـ عـنـاصـرـ المـشـروعـ سـاطـتهاـ الـكـامـلهـ فـيـ اـنـشـاءـ وـالـاـنـهـاءـ وـالـتـنـفيـذـ وـالـمـيـانـهـ وـالـتـشـيـيلـ بـيـثـ يـكـونـ المـبـنـىـ فـيـ حـدـ ذـائـمـهـ مـثـلـ لـلـمـعـارـىـ الـمـصـريـ الـمـعـاـرـىـ .ـ فـمـنـ هـنـاـ كـانـتـ نـظرـتـنـاـ إـلـىـ ضـرـورةـ تـشـغـيلـ طـبـيـةـ الـعـمـارـةـ فـيـ جـامـعـاتـ الـمـصـرـيـةـ السـعـيـهـ فـيـ اـنـشـاءـ عـطـلـاتـهـ الـدـرـاسـيـهـ وـذـلـكـ فـيـ اـطـارـ سـرـشـامـ التـدـرـيـبـ الـصـيفـيـ الـذـيـ يـقـومـونـ بـهـ .ـ أـنـشـاءـ الـعـطـلـةـ الـصـيفـيـهـ حـتـىـ يـشـعـرـ طـالـبـ الـعـمـارـةـ أـنـهـ يـسـاـهمـ فـيـ بـنـاءـ مـسـتـقـبلـهـ بـيـدهـ .ـ كـماـ تـرـاعـيـ عـنـاصـرـ المـشـروعـ اـسـتـعملـ المـوـادـ الـبـيـئـيـةـ الـمـلـحـيـةـ لـلـمـبـنـىـ الـذـىـ لـابـدـ وـأـنـ تـعـبـرـ عـنـ الـمـكـانـ .ـ وـيـمـكـنـ صـيـاغـةـ مـتـطلـاتـ الـمـبـنـىـ فـيـ عـنـاصـرـ التـالـيـةـ :

قـاعـةـ اـجـتمـاعـاتـ وـمـؤـتمـراتـ شـفـمـ ٥٠٠ـ مـقـدـ يـتمـ اـسـتـعملـ مـحـرـأـةـ عـلـىـ ١٠٠ـ ١٥٠٠ـ ٢٠٠ـ ٢٥٠٠ـ ٥٠٠ـ مـشـاهـدـ .ـ مـالـةـ عـرـضـ بـمـسـاحـةـ