

Practice & Projects



ARCHPLAN  
ARCHITECTS & PLANNERS





ARCHPLAN  
ARCHITECTS & PLANNERS

# Contents

Company Profile.....	1
Comprehensive development.....	9
City Planning.....	16
City Beautification.....	27
Urban Design.....	36
Architecture.....	67

***“EMBRACING NEEDS TO PROMOTE  
QUALITY OF LIVING”***

# ARCHPLAN

ARCHITECTS & PLANNERS

## آرك بلان

معماريون و مخططون

Is a multidisciplinary engineering firm formed in Cairo in 1985 by Prof. Dr. Ayman Ashour. Prof. Ashour -Professor of architecture , Ain Shams University- is considered a pioneer in the field of urban development to which his credentials and contributions are clearly reflected in the projects completed and the list of awards received from several governmental and scientific authorities.

In 1985 Prof. Ashour decided to establish Engineering Bureau for Architecture & Planning (ARCHPLAN) as an Egyptian consultancy office offering services in city planning, architecture design and integrated engineering consultancy. The office began to provide its services with a team of only four engineers.

Since then and till the year 2000 the office won several design competitions and was entrusted with several projects while the number of employees grew to 20 architect, urban planner and civil engineers. Numerous high-profile projects and experience in a wide range of technical engineering services lead to the rapid growth of the firm which has become one of the largest architectural firms in the Middle East With primary expertise in comprehensive planning providing a wide range of integrated Engineering consultancy services.

### ▼ Core team



شركة متعددة التخصصات الهندسية التي تشكلت في القاهرة في عام 1985 من قبل الاستاذ الدكتور أيمن عاشور، أستاذ الهندسة المعمارية، جامعة عين شمس، و تعتبر رائدة في مجال التنمية الحضرية والتي تنعكس بوضوح من خلال المؤهلات والمساهمات في المشاريع المنجزة والقائمة و التي حصلت جوائز عدة من الجهات الحكومية والعلمية العالمية.



في عام 1985 قرر الأستاذ أيمن عاشور تأسيس مكتب للهندسة العمارة والتخطيط (ARCHPLAN) كمكتب هندسي مصري يوفر الخدمات الاستشارية في مجالات تخطيط المدن والتصميم والهندسة المعمارية والاستشارات الهندسية المتكاملة. وبدأ المكتب لتقديم خدماته مع فريق من أربعة فقط من المهندسين.

منذ ذلك الحين وحتى عام 2000 فاز المكتب في مسابقات تصميم عدة وأوكلت العديد من المشاريع و ارتفع عدد العاملين إلى 20 مهندس معماري، مخطط مدن ومهندسين مدنيين. وقد أدى العمل على العديد من المشاريع البارزة والخبرة في مجموعة واسعة من الخدمات الهندسية عالية التقنية الى النمو السريع للشركة التي أصبحت واحدة من أكبر شركات الهندسة المعمارية في منطقة الشرق الأوسط مع خبرة أساسية في التخطيط الشامل وتقديم مجموعة واسعة من الخدمات الاستشارية الهندسية المتكاملة الخدمات.



Our commitment to improve the natural and built environment is reflected in our designs for all building types including civic, education, healthcare, commercial, residential and industrial buildings.

ARCHPLAN is concerned with establishing a standard for the practice of town planning and architecture design through the involvement with clients concerns from feasibility studies to projects handover.

We also have the precedence in community involvement and participation aiming at setting clear objectives that addresses the surrounding community to learn from their experiences, live their threats, hopes and lives, thus reaching to comprehensive solutions. Having the opportunity to contribute not only in forming the image but also affecting the manners, we embrace needs, thoughts and ambition merging them with experience and professionalism,

**"Thinking logic, designing logic, for a better quality of living"**

Thus, our designing methodology has started and developed following the "logic" approach that directly resolves main defined issues and subsequently supports a better quality of living. A logical solution should always guarantee functionality, safety, sustainability and Beauty.

Our special goal is to earn Strong and long-established relationships with a range of quality clients as life time business partners.

ويتجلى التزامنا من أجل تحسين البيئة الطبيعية والمبنية في التصاميم لجميع أنواع المباني بما في ذلك المجتمع المدني، والتعليم، والرعاية الصحية، والمباني التجارية والسكنية والصناعية. و يهتم أرك بلان بتحديد معايير و معدلات لممارسة تخطيط المدن وتصميم الهندسة المعمارية من خلال المشاركة مع اهتمامات العملاء من مراحل دراسات الجدوى و حتى الانتهاء و تسليم المشاريع.

لدى أرك بلان أيضا الأسبقية في ممارسة المشاركة المجتمعية بالمشروعات التنموية عن طريق مشاركة تهدف إلى وضع أهداف واضحة تعالج المجتمع المحيط للتعلم من تجاربهم، و معايشة تهديداتهم وآمالهم وحياتهم، وبالتالي التوصل إلى حلول شاملة وإيجاد فرصة لتساهم ليس فقط في تشكيل الصورة ولكن أيضا تؤثر على التعاملات و اسلوب الحياه، و احتضان المتطلبات، والأفكار والطموح و دمجها مع الخبرة والكفاءة المهنية،

**" التفكير المنطقي، التصميم المنطقي ، من أجل مستوى أفضل للمعيشة"**

وهكذا، بدأت المنهجية التصميمية لدينا وفقا للنهج "المنطقي" الذي يعمل على حل القضايا الرئيسية المحددة مباشرة، وتدعم بالتالي تحسين نوعية المعيشة. وينبغي أن يكون حل منطقي يضمن دائما الوظيفة، والسلامة، والاستدامة، والجمال.

هدفنا هو كسب علاقات قوية وراسخة و طويلة المدى مع مجموعة من العملاء كشركاء جودة الحياة .



▲ جلسات المشاركة المجتمعية بمشروع الارتقاء بنجع أبو عصبية / الأقصر

**Professional . Committed. Creative**

## ArchPlan International

After its wide local experience in Egypt, ArchPlan started to expand its clients' range to cover projects in the near Middle East region and gained practice that encouraged the establishment of international headquarters for the firm in a number of Middle East countries with a future ambition to further expand wherever quality and creativity are needed.

In addition; ArchPlan's experience is not limited to the expertise of the core staff and experts but it also expands to integration with other professional practices from all over the world.

This multicultural experience has given us the ability to work smoothly among international consortiums. During which, main coordinating engineers with technical and project management experience are dedicated to guarantee the flow and sharing of information throughout the different stages and submittals of the project.

## شركة آرك بلان الدولية

بعد تجربتها المحلية الواسعة في مصر، بدأت آرك بلان توسيع نطاق عملاتها لتغطية مشاريع في منطقة الشرق الأوسط تحقيق نجاح بالمشروعات المتنوعة في عدة دول شقيقة، الأمر الذي شجع على إنشاء عدد من المقرات الدولية للشركة في عدد من دول الشرق الأوسط مع طموح أبعد لمزيد من التوسع في الجودة والإبداع.

وبالإضافة إلى ذلك، فإن خبرة آرك بلان لا تقتصر فقط على إمكانياتها الداخلية، لكنها تتسع أيضا إلى التكامل مع أكبر الكيانات المهنية الأخرى من جميع أنحاء العالم.

أعطت لنا هذه التجربة المتعددة الثقافات القدرة على العمل بسلاسة بالشركات الدولية، و القدرة الواسعة للمهندسين والعاملين على التنسيق الفني والإداري المتعدد والخبرة في إدارة المشروع لضمان تدفق المعلومات وتبادلها في جميع المراحل المختلفة للمشروعات.



▲ العرض المشترك لمشروع المخطط الاستراتيجي لمدينة 6 أكتوبر بالاشتراك مع مكتب AS&P الألماني (2009)

### Partnerships



EGYPT . KSA . Libya . Oman . UAE

ENGLAND . DENMARK . GERMANY . PORTUGAL . USA

## Human resources

ARCHPLAN is led by a group of professionals dedicated to fulfill its clients' needs, collaborating to reach highest desirable standards & to get optimum solutions.

Providing a working environment that fulfils aspiration, enhances knowledge and skills, and continuously builds a culture of excellence is a key element for achieving success and thus we chose our members not only for current capabilities but also their potential ability to learn, develop and maintain the team's achievements with unique quality and coherency.



Since our team is committed to producing innovative design and solutions, we maintain a strong practice-wide culture through our sustained dedication to research and development and our commitment to recruiting highly creative people.

Being a professional practice that recognizes and appreciates teamwork, team skills and the expertise they provide, we assure originality, Innovation and Quality.

Currently our team includes over 80 *personnel* offering a diverse range of experience in all relevant fields including architects, planners, landscape architects, civil & structural engineers, geo-technical engineers and geologists, and economists. This is in addition to administrative/ support staff.

## الموارد البشرية

ويقود أرك بلان مجموعة من المهنيين المحترفين لتلبية احتياجات عملائها، والتعاون للوصول إلى أعلى معايير الحصول على الحلول المثلى.

لذا فإن توفير بيئة عمل تلبي الطموح، وتعزز المعارف والمهارات، وتبني باستمرار ثقافة التميز هو عنصر أساسي لتحقيق النجاح بالشركة، وبالتالي اخترنا أعضائنا ليس فقط بالنسبة للقدرات الحالية، ولكن أيضا قدراتهم المحتملة على التعلم، والتطوير و الحفاظ على مستوى الإنجازات بالمستوى المنفرد و الانسجام التام.

و حيث أن فريق العمل لدينا يلتزم بإنتاج تصميم وحلول مبتكرة، نعمل دائما على الحفاظ و تنمية الثقافة و متابعة كل ما هو جديد من خلال التزامنا المستمر على البحث والتطوير و التزامنا بدرجة عالية من الإبداع.



أرك بلان المهنية التي تعترف وتقدر العمل الجماعي، ومهارات الفريق والخبرة التي يقدمونها، ونحن نؤكد أصالة والابتكار والجودة.



حاليا لدى أرك بلان فريق يضم أكثر من 80 موظف لتقديم مجموعة متنوعة من الخبرات في كافة المجالات ذات الصلة بما في ذلك المهندسين المعماريين والمخططين ومهندسي تنسيق مواقع والمهندسين المدنيين و الإنشائيين، وخبراء جيولوجيين وفنيين وخبراء الاقتصاد، هذا بالإضافة إلى الموظفين الإداريين و طاقم الدعم.

## Organizational chart

## الهيكل التنظيمي

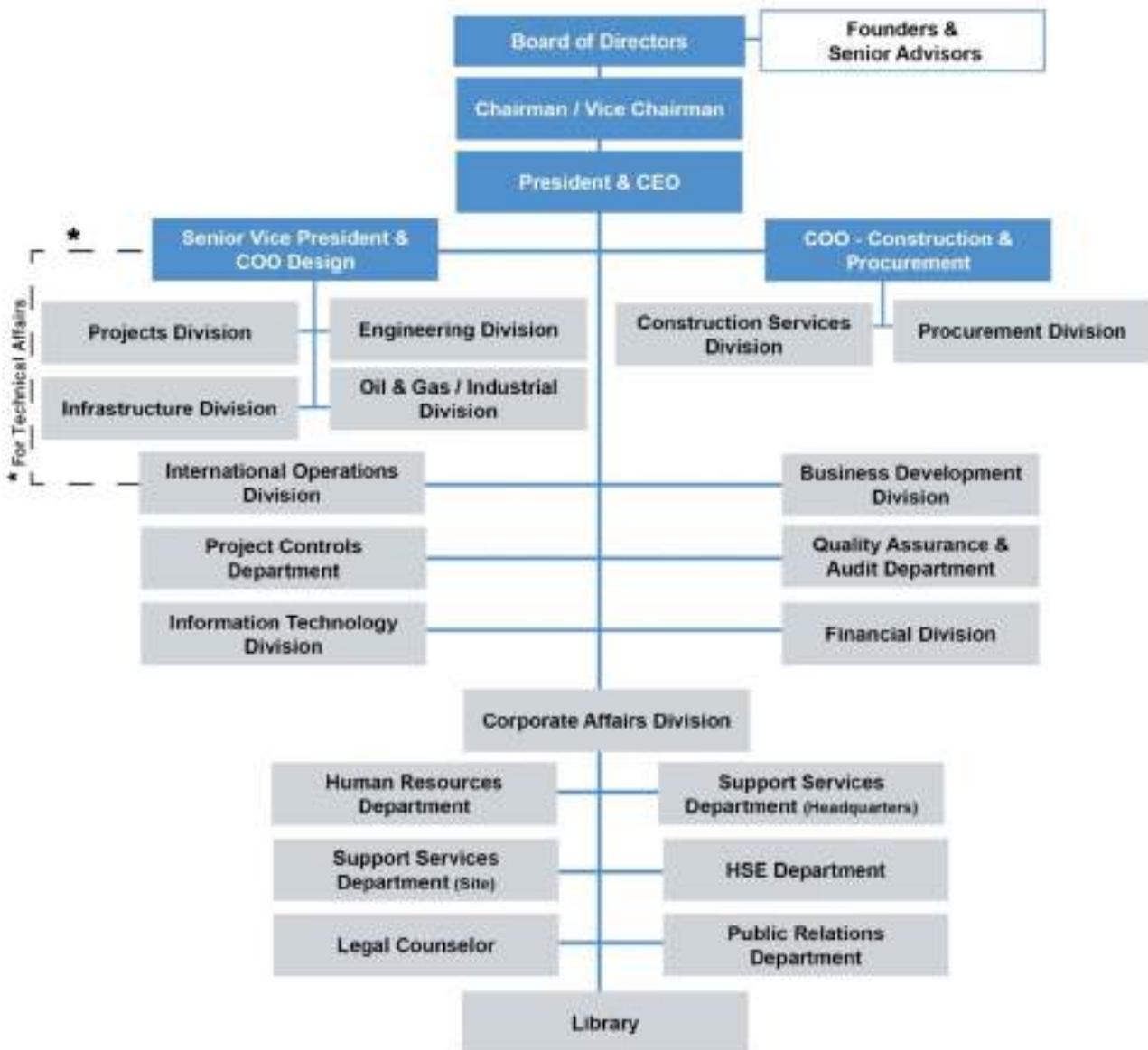
All ARCHPLAN departments and sections contribute as required to the overall effort of engineering and constructing of a specific project.

تسهم جميع الإدارات والأقسام بأرك بلان في أعمال هندسة وبناء المشروعات المختلفة من خلال الأقسام الفنية والإدارية المختلفة و التي يرأسها مديري الإدارة أو رئيس القسم.

Each of which technical and operating departments and sections is headed by a department manager or section head.

و يمثل الهيكل التنظيمي للشركة الكيان الذي تحرص من خلاله على تلبية احتياجات عملائها بأعلى معايير و مستوى في كل المراحل و بشتى المشروعات.

ARCHPLAN is dedicated to accede its clients' needs and the highest desirable standards throughout ARCHPLAN assignments during the various phases of its projects.



## Services

ARCHPLAN covers almost the full range of engineering services; a variety of services that took years of hard work to be achieved.

MASTER PLANNING
URBAN DESIGN
LANDSCAPE
ARCHITECTURAL DESIGN
INTERIOR DESIGN
PREPARATION OF TENDER DOCUMENTS
PROJECT MANAGEMENT
CONSTRUCTION SUPERVISION
CONTRACTS ADMINISTRATION

This also includes; Electro-mechanical Systems, Feasibility and Pre-feasibility Studies, Ground Surveys, Soil Exploration, Investigation and Testing, Hi-tech Systems and Solutions, Marine Works, Municipal Utilities (Water, Wastewater and Solid Waste), Roads Networks, Structural and Civil Designs.

Projects are comprehensively approached through various teams of specializations that are coordinated to guarantee that the best quality is achieved through efficient management of time, cost and performance.



## الخدمات

يغطي أرك بلان مجموعة كاملة من الخدمات الهندسية التي استغرق سنوات من العمل الشاق للوصول لذلك التنوع و التميز في مجالات واسعة من العمل الهندسي.

المخططات العامة
التصميم الحضري
تنسيق المواقع
التصميم المعماري
التصميم الداخلي
اعداد مستندات طرح العطاء
إدارة المشروعات
الإشراف على التنفيذ
إدارة العقود

و يشمل هذا أيضا؛ الأنظمة الكهربائية والميكانيكية ودراسات الجدوى و ما قبل الجدوى والمسوحات الأرضية واستكشاف واختبار التربة، و الأنظمة والطول التكنولوجية المتطورة، والأعمال البحرية، والمرافق العامة (المياه والصرف الصحي والنفايات الصلبة)، شبكة الطرق، التصميمات الهيكلية والمدنية والنماذج الانشائية.

و من ثم فإن المشروعات يتم تناولها بشكل شامل من خلال فرق مختلفة من التخصصات التي يتم تنسيقها لضمان تحقيق أفضل جودة من خلال إدارة فعالة من حيث التكلفة والوقت والأداء.



We believe that our client should obtain best value of money and positive return of investment, this is why ARCHPLAN decided to create a project management division in-house that caters for its projects from inception to completion suiting the project in a controlled environment,

The main focus of ARCHPLAN work is towards the built environment; there can be no architectural, interior, or urban planning project without its social, economic, political, as well its geographic and topographic contexts merged with the client needs, hopes, dreams, program and philosophy, his look to life and his way of life.

We are concerned with providing better services in a timely fashion, a better way to work, and a better way to define and solve problems, a better way of thinking for better quality of life.

▼ Recognition by French research book as a sustainable leading firm in the Middle East



In 2010 ARCHPLAN celebrated its 25th anniversary with a future ambition for further exposure locally and internationally adding to currently wide variety of Experience.

▼ Salalah and Itin roads' development, Sultanate of Oman



نحن نؤمن بأن عملنا ينبغي أن يحصلوا على أفضل قيمة للمال وعائد إيجابي للاستثمار، وهذا هو السبب في قرارنا إنشاء قسم إدارة المشاريع لتناولها من البداية حتى إتمام المشروع في بيئة متجانسة.

يعتمد المحور الرئيسي لعمل أرك بلان على البيئة المبنية، و لا يمكن أن يكون هناك معمار أو تخطيط أو تصميم داخلي /حضري من دون سياقاته الاجتماعية والاقتصادية والسياسية، فضلا الجغرافية والطوبوغرافية؛ كل مدمج باحتياجات وآمال، وأحلام العميل، ، ونظرته إلى الحياة وطريقته في الحياة.



▲ تطوير منطقة أجياد مكة ، المملكة العربية السعودية  
▼ جائزة منظمة العواصم والمدن الإسلامية عن المخطط الشام لمدينة الأقصر 2007



لذلك، فإننا نضع نصب أعيننا تقديم خدمات متميزة في مدة زمنية قياسية و عرض وسيلة أفضل للعمل، وأفضل وسيلة لتحديد المشاكل وحلها من أجل تحسين نوعية الحياة. في عام 2010 احتفلت أرك بلان بالذكرى السنوية الخامسة والعشرون مع طموح مستقبلي لمزيد من التجارب والخبرات محليا ودوليا لتضيف إلى المخزون الواسع من التجارب الحالية.

## Experience

ARCHPLAN has successfully accomplished a long list of important projects, in Egypt and Middle East, covering all major fields of engineering. This covers architecture/interior design, physical planning/landscaping, public and industrial buildings, civil engineering and utilities, electromechanical engineering, and environmental engineering.

The following sections briefly illustrate the list of selected projects of the firm for the different designing disciplines.

## الخبرة

وقد أنجزت أرك بلان بنجاح قائمة طويلة من المشاريع الهامة، في مصر والشرق الأوسط، التي تغطي جميع المجالات الهندسية ( الهندسة المعمارية / التصميم الداخلي، والتخطيط العمراني / التنسيق الحضري / المباني العامة والصناعية، والهندسة المدنية والمرافق العامة، الهندسة الكهربائية، والهندسة البيئية)

يوضح الجزئ التالي لائحة مختارة من المشروعات للشركة في مختلف التخصصات.

# COMPREHENSIVE DEVELOPMENT



Luxor city showing karnak temple

## The General Strategic Plan for 6th of October and Sheikh Zayed cities as one city

## المخطط الإستراتيجي العام لمدينتي السادس من أكتوبر والشيخ زايد كمدينة واحدة

**Client:** New urban communities' authority  
– The Ministry of Housing, Utilities and Urban development – Egypt

**Year:** 2007

**Location:** 6<sup>th</sup> of October, Sheikh Zayed - Egypt

**Brief Description:** Preparing the general strategic plan and determining the development vision for (2027) for the two cities as one city according to the national strategy and the vision for the future extensions and suggested priority projects to achieve the required growth rates in the future stage.

### Consultancy Tasks:

- Preparing various studies (Urban, Housing, economy, demography, community, environment, roads and infrastructure, (GIS) system
- atabase) required for the plan.
- Feasibility study
- Strategic plan
- Implementation strategy and priority projects.
- Financial studies and evaluation

**العميل:** هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة – وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية - مصر

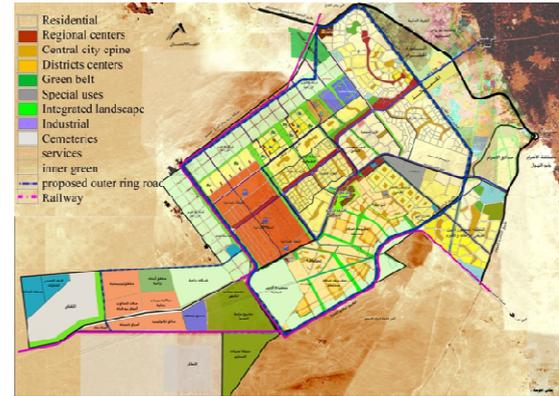
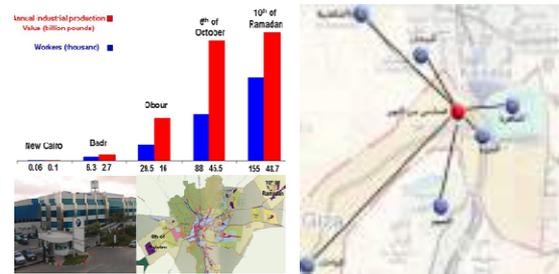
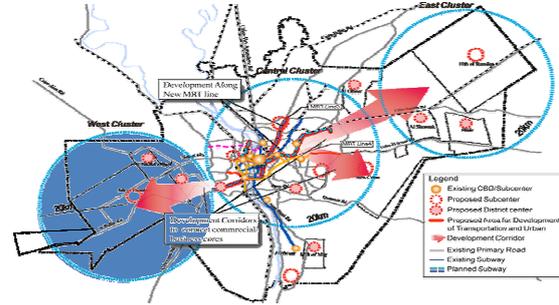
**السنة:** 2007

**الموقع:** مدينتي السادس من أكتوبر والشيخ زايد – القاهرة - مصر

**وصف موجز:** إعداد المخطط الاستراتيجي والحيز العمراني المقترح لسنة الهدف (2027) للمدينتين كمدينة واحدة وذلك من منطلق الإستراتيجية المقترحة للدولة مع تحديد مناطق الإمتداد المستقبلي للمدينتين والمشروعات المستقبلية ذات الأولوية للمدينتين بما يحقق معدلات النمو المرجوة منها في المرحلة المستقبلية.

### المهام الإستشارية:

- إعداد الدراسات اللازمة لوضع المخطط (عمرانية، دراسات إسكان، اقتصاد، سكان، اجتماع، بيئة، شبكات الطرق والبنية الأساسية والتحتية للمدينة).
- دراسة الجدوى الاقتصادية
- المخطط الاستراتيجي
- استراتيجية التنفيذ و المشروعات الرائدة
- إعداد قاعدة البيانات الجغرافية للمدينتين باستخدام نظم المعلومات الجغرافية (GIS).
- الدراسات السوقية و المالية



## Upgrading and Preparation of General Plan for Luxor (Islamic Capitals and Cities Organization

## مخطط التنمية الشاملة لمدينة الأقصر (جائزة منظمة العواصم والمدن الإسلامية (2007

**Client:** Reconstruction researches and studies Authority, Ministry of Housing, Utilities and Urban Development, in partnership with UNDP, Egypt.

**Year:** 2002

**Location:** Luxor - Egypt

**Project Cost:** 1.5 Billion EGP

**Brief Description:** Upgrading the Master plan of the city till 2022 with total area of 2204 acres, accommodating 200500 inhabitants. Project includes residential, touristic and service sectors.

### Consultancy Tasks:

- Preparing various studies (Urban, Housing, economy, demography, community, environment, roads and infrastructure) required for the plan.
- Detailed planning - E.I.A.
- Slums development
- Working drawings
- Tender documents

**العميل:** جهاز بحوث ودراسات التعمير، وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية، بالإشتراك مع UNDP، مصر.

**السنة:** 2002

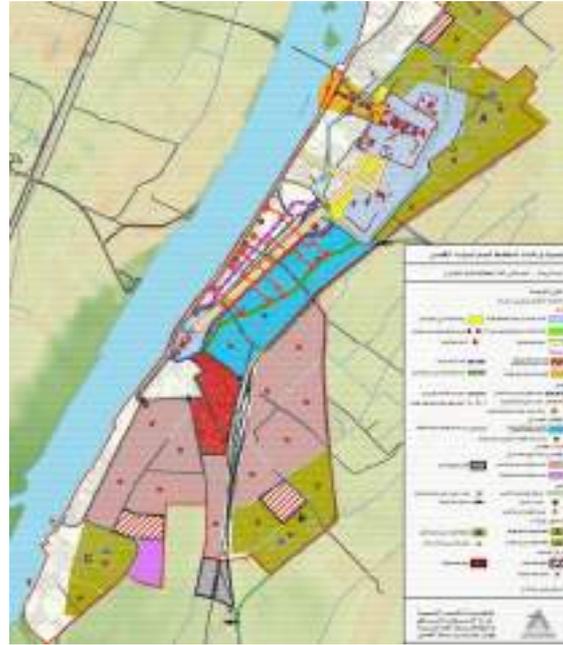
**الموقع:** الأقصر – مصر

**التكلفة:** 1.5 مليار جنيه

**وصف موجز:** تحديث المخطط العام السابق وإعداد مخطط عام للمدينة حتى 2022 والتي يبلغ إجمالي مسطحها 2204 فدان وتستوعب 200500 نسمة حتى سنة الهدف، ويشتمل المشروع علي 4 قطاعات، القطاع السكني يتكون من 3 أحياء سكنية، 23 مجاورة سكنية، والقطاع السياحي بمسطح 514 فدان والقطاع الأثري بمسطح 370 فدان والقطاع الخدمي الذي يتكون من مركز المدينة و3 مراكز أحياء بالإضافة لعدد من مراكز المجاورات.

**المهام الإستشارية:** مخططات عامة (دراسات اقليمية، بيئية، اجتماعية، اقتصادية، سياحية، أثرية، إسكان، عمرانية، طرق وبنية أساسية)، وتفصيلية، تقييم الأثر البيئي، تطوير عشوائيات، رسومات تنفيذية، مستندات طرح عطاء طرق وبنية أساسية.

**ملاحظات:** فاز هذا المخطط بجائزة دولية، منظمة العواصم والمدن الإسلامية – أنقرة – تركيا 2007



## Upgrading and Preparation of General and Detailed Strategic Plan of Ismailia 2027

## تحديث وإعداد المخطط الإستراتيجي العام والتفصيلي لمدينة الإسماعيلية 2027

**Client:** New urban communities' authority – The Ministry of Housing, Utilities and Urban development – Egypt

**Year:** 2007

**Location:** Ismailia governorate - Egypt

**Brief Description:** Preparing the general strategic plan and determining the suggested for the target year (2027) in addition to General & Detailed Plan for Kilo 2 region of area 737.36 feddan, with expected population is 50000 and fedeko land of area 564.8 feddans

### Consultancy Tasks:

- Preparing various studies (Urban, Housing, economy, demography, community, environment, roads and infrastructure, (GIS) system database) required for the plan.
- Feasibility study
- Strategic plan
- Implementation strategy and priority projects
- Financial studies and evaluation
- Details strategies for certain areas

**العميل:** هيئة التخطيط العمراني – وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية - مصر

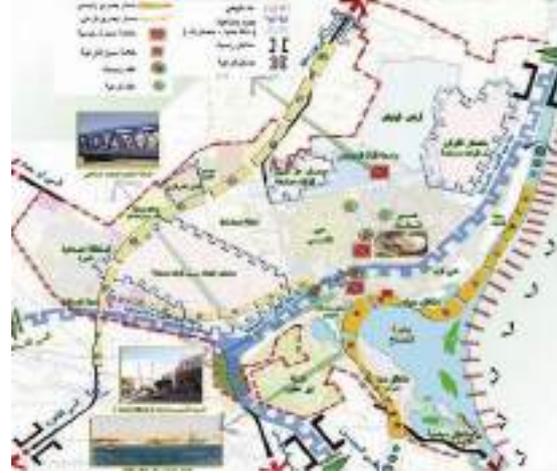
**السنة:** 2007

**الموقع:** مدينة الإسماعيلية – محافظة الإسماعيلية- مصر

**وصف موجز:** إعداد المخطط الاستراتيجي والحيز العمراني المقترح لسنة الهدف (2027) ووضع رؤية مستقبلية للمدينة لتصبح ---و ذلك على مستطح---لتستوعب ---و تتضمن الدراسة المشروعات ذات الأولوية مثل المخطط العام والتفصيلي لمنطقة الكيلو 2 (737.36 فدان)، و ارض فيديكو بمساحة 564 فدان.

### المهام الإستشارية:

- إعداد الدراسات اللازمة لوضع المخطط (عمرانية، دراسات إسكان، اقتصاد، سكان، اجتماع، بيئة، شبكات الطرق والبنية الأساسية والتحتية للمدينة).
- إعداد قاعدة للبيانات الجغرافية للمدينتين باستخدام نظم المعلومات الجغرافية (GIS).
- دراسة الجدوى الاقتصادية
- الخطة الاستراتيجية
- استراتيجية التنفيذ والمشاريع ذات الأولوية
- دراسات المالية وتقييم
- تفاصيل استراتيجيات لبعض المناطق



## Comprehensive Development Plan for Rosetta and the development of the heritage area

## إعداد مخطط التنمية الشاملة لمدينة رشيد و تطوير المنطقة التراثية

**Client:** Government of Behera – Egypt

**Year:** 2007

**Location:** Rosetta city - Behera

**Project Cost:** 375 Million EGP

**Brief Description:** Preparing the Comprehensive development & the revival of the historic city of Rosetta according to the strategic plan prepares by the general organization for physical planning.

### Consultancy Tasks:

- Studying the existing situation of the city and defining the main development approach
- Corniche Road Development and creating Nile marinas serving the facade of the heritage zone and increase Nile tourism
- Determine the scope of the historic district and heritage in the context of maintaining and development
- Transform the heart of historical area to an open museum featuring distinctive Islamic Archaeology and linking it with corridors and pedestrian paths

العميل: ج.م.ع. – محافظة البحيرة

السنة: 2007

الموقع: مدينة رشيد – محافظة البحيرة

التكلفة: 375 مليون جنيه

**وصف موجز:** إعداد مخطط التنمية الشاملة لمدينة رشيد، وإعادة احياؤها كمدينة تراثية و ذلك بناء على المخطط الاستراتيجي المعد من قبل هيئة التخطيط العمراني.

**المهام الإستشارية:** دراسة الوضع الراهن للمدينة وتحديد المحاور الرئيسية للتطوير مع تقسيم عملية التطوير لمراحل زمنية.

تطوير طريق الكورنيش و انشاء مراسي نيلية تخدم الواجهة النيلية للمنطقة التراثية و زيادة السياحة النيلية

تحديد نطاق المنطقة التاريخية و التراثية في إطار الحفاظ و التنمية

تحويل قلب المدينة التاريخي الى حي للتراث و متحف مفتوح يضم الآثار الاسلامية المتميزة و ربطها بممرات و مسارات للمشاه



## The General Strategic Plan of Zeffa (2022)

المخطط الإستراتيجي العام لمدينة زفتى  
2022

**Client:** New urban communities' authority  
– The Ministry of Housing, Utilities and Urban development – Egypt – in cooperation with SWICO

**Year:** 2006

**Location:** Zeffa – El Gharbeya governorate - Egypt

**Brief Description:** Analysis of the current situation, and identifying of development problems and potentials. Strategic plan preparation, and identifying a futuristic vision for the different sectors of the city, and identify priority projects in cooperation of development partners.

### Consultancy Tasks:

- Preparing various studies (Urban, Housing, economy, demography, community, environment, roads and infrastructure, (GIS) system database) required for the plan.
- Feasibility study
- Strategic plan

**العميل:** مركز الإقليم الرابع - الهيئة العامة للتخطيط العمراني - وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية – بالتعاون مع هيئة التنمية السويدية SWICO

**السنة:** 2006

**الموقع:** مدينة زفتى – محافظة الغربية - مصر

**وصف موجز:** تحليل مشكلات الوضع الراهن والتعرف على امكانيات التنمية. واعداد المخطط الاستراتيجي وتحديد الرؤية المستقبلية للمدينة، وذلك بالنسبة للقطاعات المختلفة وتحديد المشروعات ذات الأولوية بمساهمة شركاء التنمية.

**المهام الإستشارية:** إعداد الدراسات العمرانية اللازمة لوضع المخطط مع تحديد الطاقة الاستيعابية للحيز المقترح والإحتياج المستقبلي مع الخروج بتوصيات بتطوير العديد من الشوارع الرئيسية بالمدينة كأعصاب للأنشطة وكذلك إعداد قاعدة بيانات جغرافية للمدينة باستخدام نظم المعلومات الجغرافية.



## Guiding and Strategic Plans for a number of Egyptian villages

## اعداد المخططات الارشادية و الاستراتيجية للعديد من القرى المصرية

**Client:** New urban communities' authority  
– The Ministry of Housing, Utilities and Urban development – Egypt

**Year:** 2006

**Location:** Aga, Mit Ghamr Municipalities – Dakahleya Governorate - Egypt

**Project Cost:** 1 Million EGP

**Brief Description:** Under the state's plan for the development of the Egyptian village, and preserve agricultural land from random urban sprawl, and to provide housing and services and infrastructure for existing population, and expected in the target year. All of that through the proposed urban border.

### Consultancy Tasks:

- Spacecraft images
- Updating of current situation maps
- Community participation
- Strategic plans
- Regional, environmental, and urban studies.

**العميل:** الهيئة العامة للتخطيط العمرانى، وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

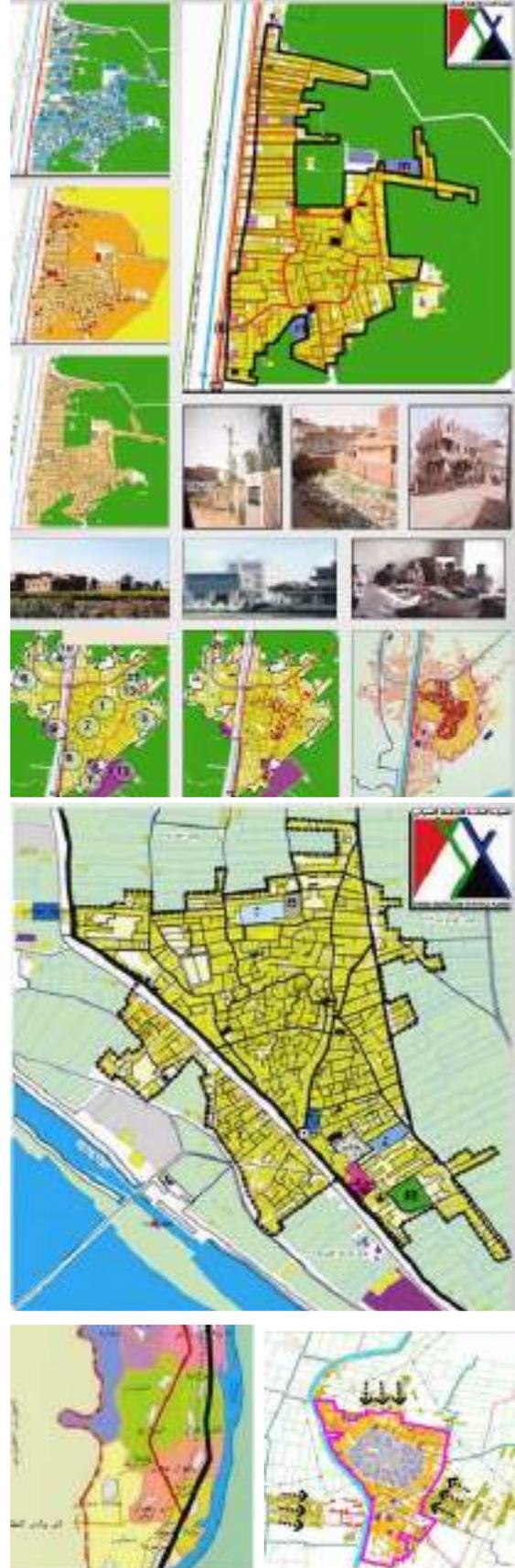
**السنة:** 2006

**الموقع:** مركزى أجا، ميت غمر، محافظة الدقهلية، مصر

**التكلفة:** مليون جنيه لكل قرية

**وصف موجز:** فى إطار خطة الدولة لتنمية القرية المصرية والحفاظ على الأراضى الزراعية من الزحف العمرانى العشوائى، ولتوفير الإسكان والخدمات والمشروعات والبنية الأساسية للسكان القائمين والمتوقع استيعابهم حتى سنة الهدف، من خلال حيز عمرانى مقترح.

**المهام الإستشارية:** صور فضائية، تحديد خرائط الوضع الراهن، ومشاركة مجتمعية، ومخططات استراتيجية (دراسات اقليمية – بيئية – عمرانية).



# CITY PLANNING



## El Duqm New city, Oman

مدينة الدقم الجديدة (سلطنة عمان)

**Client:** The Supreme committee for town planning- Sultanate Oman

**Year:** 2011

**Location:** Duqm welaya, Sultanate of Oman

**Brief Description:** A proposal for the Master Plan of El Duqm new city located in the south eastern corner of Al Wusta proposing a new vision that enables it to efficiently use its potentials and create "A new destination for the future, a national & Regional center combining mixed use & development investments assuring a better quality of life within the sustainable development of the city"



**العميل:** اللجنة العليا لتخطيط المدن، سلطنة عمان

**السنة:** 2011

**الموقع:** ولاية الوسطى – سلطنة عمان

**وصف موجز:** مقترح للمخطط العام لمدينة الدقم الجديدة والتي تقع في الركن الجنوبي الشرقي من المنطقة الوسطى، حيث تم اقتراح رؤية جديدة تمكن من استخدام الموقع و امكانياته بكفاءة وخلق "وجهة جديدة للمستقبل، ومركز محلي وإقليمي يجمع بين الاستخدام المختلط واستثمارات التنمية لضمان نوعية أفضل من الحياة في إطار التنمية المستدامة للمدينة".

## International Competition for preparation of general plan for Future city (2nd prize)

## المسابقة الدولية لإعداد المخطط العام لمدينة المستقبل (جائزة ثانية)

**Client:** Arab Contractors

**Year:** 2005

**Location:** Eastern New Cairo - Egypt

**Brief Description:** Layout of 11000 acres, the project's concept is the main city in Mudiol schematic of complications 50 acres, based on the idea of planning and adopt economic planning units have been replicated and invested in accordance with supply and demand in the market for Real Estate Investment Egyptian flexibly full year under the scheme covers all uses land.

### Consultancy Tasks:

- Preparing various studies (Urban, Housing, economy, demography, community, environment, roads and infrastructure, (GIS) system database) required for the plan.
- General planning
- Detailed planning
- Primary planning
- Architectural prototype design
- Landscaping
- Feasibility study

**العميل:** شركة المقاولون العرب للاستثمار

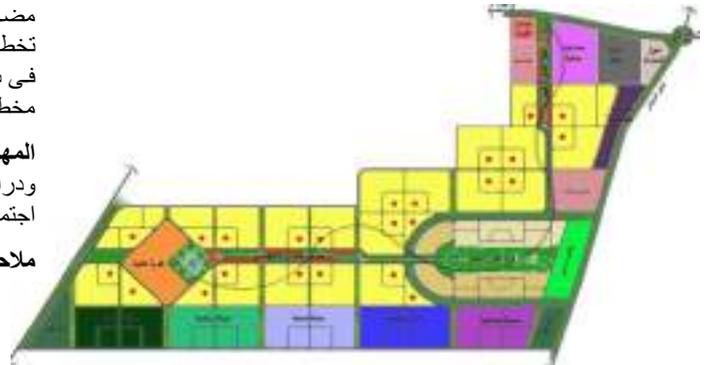
**السنة:** 2005

**الموقع:** شرق القاهرة الجديدة - مصر

**وصف موجز:** مخطط عام لمساحة إجمالية 11000 فدان، وقد اعتمدت الفكرة الرئيسية للمدينة على موديول تخطيطي من مضاعفات 50 فدان، على أساس فكرة تخطيطية تعتمد وحدات تخطيطية اقتصادية، تم تكرارها واستثمارها وفقا للعرض والطلب في سوق الاستثمار العقاري المصري بمرونة كاملة، في اطار مخطط عام يشمل جميع استعمالات الأراضي.

**المهام الإستشارية:** مخطط عام، ومخططات تفصيلية إبتدائية، ودراسات طابع معماري، تنسيق مواقع، دراسات عمرانية، اجتماعية، اقتصادية، بنية أساسية، جدوى اقتصادية.

**ملاحظات:** مسابقة دولية



## East of Port Saied Residential city

مدينة شرق بورسعيد

**Client:** Ministry of Housing (GOPP), Utilities and Urban Development, Egypt.

**Year:** 2009

**Location:** Eastern Port Said – North of Sinai

**Brief Description:** Updating the city plan and the design of the new residential city of area 43000 acres Complementary with the suggested industrial area. City consists of two branches; touristic recreational zone of area 27000 acres, and residential service zone of area 16000 acres, on the Mediterranean coast.

### Consultancy Tasks:

- Future vision for City in the context of integration with East Port Said and North Sinai Development
- General Planning
- Visualize urban general scheme proposed
- Detailed planning

**العميل:** الهيئة العامة للتخطيط العمراني، وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية، مصر

السنة: 2009

**الموقع:** شرق التفريعة – محافظة شمال سيناء

**وصف موجز:** تتميز المدينة السكنية الجديدة بشرق بورسعيد بطابع (سكني، خدمي، سياحي، ترفيهي)، تم تحديث المخطط العام بمسطح حوالي 43 الف فدان، وعدد سكان حوالي مليون نسمة. تتكامل مع المنطقة الصناعية المقترحة بشرق التفريعة وبورسعيد. وتتكون المدينة من قطاعين رئيسيين، المدينة السياحية الترفيهية بمسطح حوالي 27 الف فدان، وتطل على بحيرة البردويل، والمدينة السكنية الخدمية بمسطح حوالي 16 الف فدان وتطل على البحر المتوسط مباشرة.

### المهام الإستشارية:

- وضع رؤية مستقبلية للمدينة في إطار التكامل مع ميناء شرق بورسعيد و تنمية شمال سيناء
- التخطيط العام



## New Al Alameen city

## مدينة العلمين الجديدة

**Client:** Ministry of Housing, Utilities and Urban Development, Egypt.

**Year:** 2009

**Location:** Northern coast – west to Alexandria – Egypt

**Brief Description:** The city of New Alamein is one of the “million populated cities” developed in Egypt to attract people outside the narrow valley. Its position was suggested in the northern coast of Egypt, west of Alexandria near Marina tourism Village and Alamein city to integrate with the new broader regional framework development in north-west coast of the Republic of Egypt. And is considered one of the most important summer attraction locally and regionally with a total area of about 21 square kilometers.

### Consultancy Tasks:

- General Planning
- Detailed planning



**العميل:** وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية، مصر.  
**السنة:** 2009

**الموقع:** الساحل الشمالي- غرب مدينة الإسكندرية - مصر

**وصف موجز:** تعد مدينة العلمين الجديدة إحدى لمبطن المليونية المتقدمة بمصر لجذب السكان خارج الوادي الضيق و اقتراح موقعها في الساحل الشمالي المصري غرب مدينة الإسكندرية بجوار قرية مارينا السياحية و مدينة العلمين لتتكامل مدينة العلمين الجديدة مع الاطار الإقليمي الأشمل لتطوير الساحل الشمالي الغربي لجمهورية مصر العربية . و تعتبر من أهم وجهة جذب الصيف محليا وإقليميا مع مساحة إجمالية تبلغ حوالي 21 ألف كم مربع.

**المهام الإستشارية:**

- التخطيط العام



## Upgrading and Preparation of General and Detailed Plan for El Taref

## تحديث وإعداد المخطط العام والتفصيلي لمدينة الطارف

**Client:** The Supreme Council of Luxor

**Year:** 2005

**Location:** West coast - Luxor - Egypt

**Project Cost:** 200 Million EGP (phase one)

**Brief Description:** Upgrading the general and detailed plan for el Taref city to accommodate the inhabitants of the encroachment areas on 50,000 inhabitants. This upgrading project included redistributions of housing, introducing services such as; schools, mosques, markets, cultural center, administration and other services.

### Consultancy Tasks:

- Planning
- Detailed planning
- Architectural prototype design
- Housing and services
- Working drawings
- Tender documents
- Implementation supervision

**العميل:** المجلس الأعلى لمدينة الأقصر

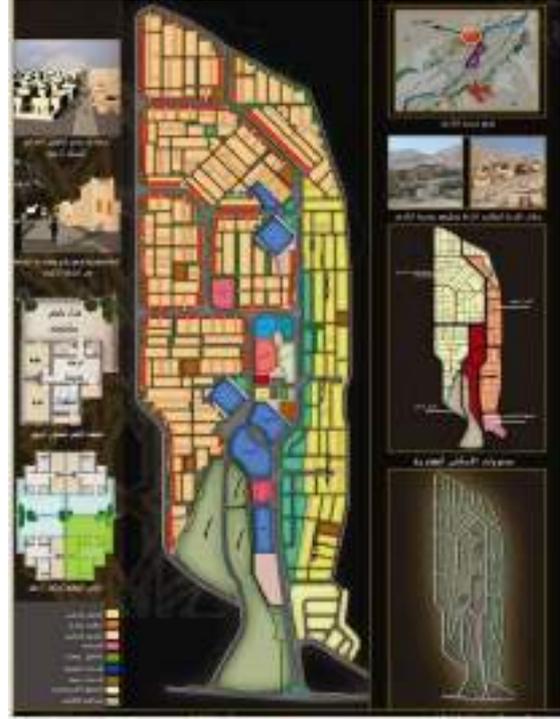
**السنة:** 2005

**الموقع:** البر الغربي - الأقصر - مصر

**التكلفة:** 200 مليون جنيه (المرحلة الأولى)

**وصف موجز:** تحديث المخطط العام والتفصيلي لمدينة الطارف لإستيعاب سكان التعديلات على المناطق الأثرية بالبر الغربي "القرنة" لإستيعاب حوالي 50000 نسمة، وقد شملت عملية التحديث على إعادة توزيع المناطق المخصصة لإسكان النجوع بحيث تشمل المرحلة الأولى إنشاء 600 منزل ريفي مكون من دور واحد على نفقة الدولة توزع على الأهالي من تلك النجوع بديلا عن المسكن المقام فوق المناطق الأثرية، ويضم المشروع خدمات أساسية مثل (مدارس، مساجد، أسواق تجارية، مركز ثقافي)، وخدمات إدارية.

**المهام الإستشارية:** تخطيط مدن، مخططات تفصيلية، تصميم نماذج معمارية (إسكان وخدمات)، رسومات تنفيذية، مستندات طرح عطاء، إشراف على التنفيذ.



## Preparation of General and Detailed Plan for East Luxor extensions (east the railway)

## إعداد المخطط العام والتفصيلي لمناطق الإمتداد شرق الأقصر (شرق السكة الحديد)

**Client:** New urban communities' authority – The Ministry of Housing, Utilities and Urban development – Egypt

**Year:** 2006

**Location:** East railway - Luxor - Egypt

**Project Cost:** 10 Billion EGP

**Brief Description:** Revival of old Thebes city that includes Luxor and Karnak temples, El Kebash Avenue and the surrounding historic zone. Resettling of about 50,000 inhabitants on about 500 acres. The project consists of 8 hotel towers of glass facades that reflect the sunset on Karnak & Luxor temples and at the same time represent ancient Thebes guards. The project includes other residential & touristic housing & land parcels of different areas, as villas, and daily services.

**Consultancy Tasks (in Cooperation with Cube consultancies):**

- Preparing various studies (Urban, Housing, economy, demography, community, environment, roads and infrastructure, (GIS) system database) required for the plan.
- Feasibility study
- Strategic plan
- Soil boring test

**العميل:** الهيئة العامة للتخطيط العمراني - وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

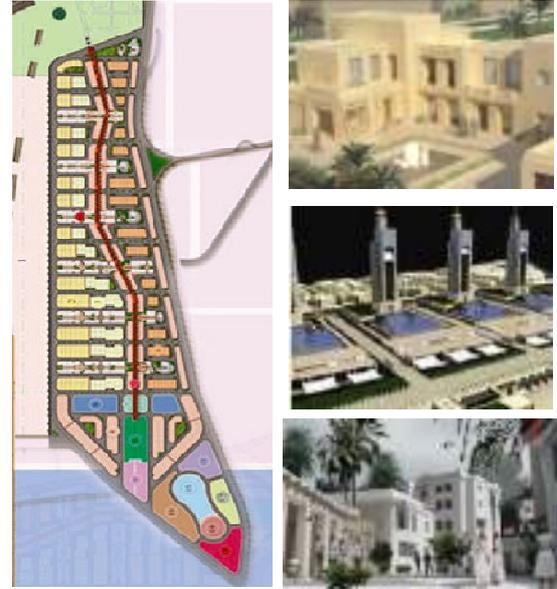
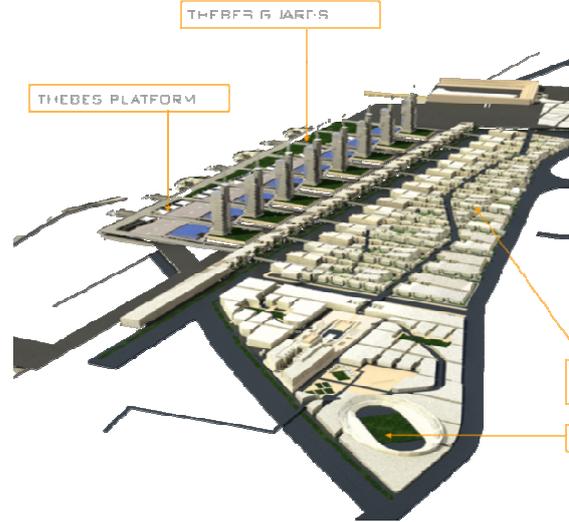
**السنة:** 2006

**الموقع:** شرق السكة الحديد - الأقصر - مصر

**التكلفة:** 10 مليار جنيه

**وصف موجز:** في ظل إحياء مدينة طيبة القديمة التي تشمل معبد الأقصر والكرنك وطريق الكباش والنطاق المباشر لهما، يجب إعادة توطين حوالي 50000 نسمة من السكان القائمين فوق طريق الكباش، ونجع أبو عصبية، بالإضافة الى المناطق الواقعة في نطاق حرم معبد الكرنك ومنطقة الكورنيش المركزية تبلغ إجمالي المساحة المخصصة لمنطقة شرق السكة حوالي 500 فدان، تشمل المنطقة المطلة مباشرة على طيبة القديمة، منطقة الأنشطة السياحية المطلة على معابد الكرنك والأقصر، وتكون بمثابة حراس على مدينة طيبة القديمة، أما الإستعمالات الأخرى المكونة للمخطط العام فهي إسكان سياحي وفوق متوسط ومتوسط، بالإضافة الى منطقة تقسيم أراضي ذات مسطحات متفاوتة لتلبي كافة الرغبات، بالإضافة إلى منطقة خدمات مركزية لأهالي المدينة.

**المهام الإستشارية (بالاشتراك مع المكتب الاستشاري كيوب):**  
: أعمال مساحية، جسات استرشادية، تخطيط مدن، دراسات جدوى، مخططات تفصيلية، نماذج معمارية، رسومات تنفيذية، طرق وبنية أساسية، مستندات طرح عطاء.



## Upgrading/ Preparation of General and Detailed Plan of New Tiba- Planning its industrial area.

## تحديث وإعداد المخطط العام والتفصيلي لمدينة طيبة الجديدة و تخطيط المنطقة الصناعية للمدينة

**Client:** Reconstruction researches and studies Authority, Ministry of Housing, Utilities and Urban Development, in partnership with UNDP, Egypt.

**Year:** 2005

**Location:** Luxor – Egypt

**Project Cost:** 500 Million EGP

**Brief Description:** New Thebes is one of the GOPP's new cities in Upper Egypt, located at a distance of 14 kilometers north-east Luxor city, the new industrial area is one of the most important outputs of the Master plan of the city, about 400 acres, touristic residential of about 200 acres, luxury Housing of about 40 acres, and finally the regional services of about 70 acres area to enlarge the city area from 700 to 1400 acres, and to increase its capacity from 35000 - 70000 inhabitants (according to the studies and proposals for the city's development companies).

### Consultancy Tasks:

- Geotechnical studies
- Survey works - Soil tests
- Urban Planning -
- Detailed plans - Working drawings
- Tender documents
- Implementation supervision

**العميل:** جهاز بحوث ودراسات التعمير، وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية، بالإشتراك مع UNDP، مصر

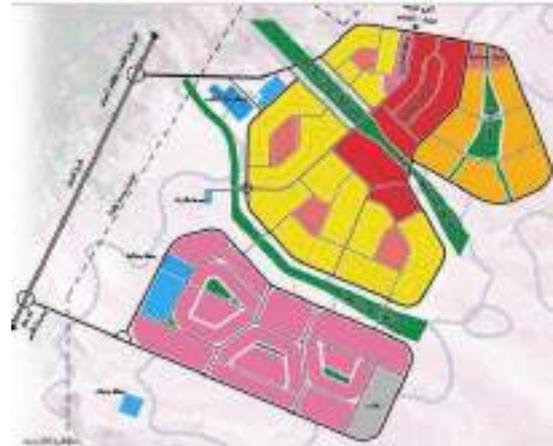
**السنة:** 2005

**الموقع:** الأقصر – مصر

**التكلفة:** 500 مليون جنيه

**وصف موجز:** مدينة طيبة الجديدة إحدى مدن هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بجنوب الصعيد وتقع على بعد 14 كم شمال شرق مدينة الأقصر وتبعد 10 كم عن مطار الأقصر الدولي، من أهم مخرجات المخطط العام للمدينة "منطقة صناعية حرفية" حوالي 400 فدان، منطقة إسكان سياحي حوالي 200 فدان، منطقة إسكان فوق متوسط حوالي 40 فدان، وأخيراً منطقة خدمات إقليمية "امتداد مركز المدينة" حوالي 70 فدان، ليزيد بذلك مسطح المدينة من 700-1400 فدان، و35000-70000 نسمة (طبقاً للدراسات ومقترحات شركاء التنمية بالمدينة).

**المهام الإستشارية:** دراسات جيوتقنية (سيول وزلازل RiskMaps)، أعمال مساحية (800 فدان)، اختبارات تربة (200 جسه ميكانيكي)، تخطيط مدن (دراسات إقليمية، بيئية، اجتماعية، اقتصادية، إسكان، عمرانية، طرق وبنية أساسية)، مخططات تفصيلية، رسومات تنفيذية تخطيطية وطرق وبنية أساسية، مستندات طرح عطاء الطرق والبنية الأساسية و مخططات معالجة الصرف الصحي. المخطط العام والتفصيلي ومستندات طرح العطاء للمنطقة الصناعية.



## Preparation of General and Detailed Plan of Zizenya 10th of Ramadan city

## إعداد المخطط العام والتفصيلي لمدينة زيزنيا العاشر (منطقة صناعية استثمارية)

**Client:** 10<sup>th</sup> of Ramadan Company for Investment

**Year:** 2000

**Location:** 10<sup>th</sup> of Ramadan – Egypt

**Project Cost:** 50 Million EGP

**Brief Description:** Preparing the Master and Detailed plan of the industrial, residential Zizenya. Urban development of 500 acres including land parceling of industrial land for heavy, medium and light industries, and services Center (administrative, business, health, religious, open areas, green belts, road networks and infrastructure), on average of 450 acres. Associated land parceling of residential land and different levels Housing, as villas and youth housing models of 70 - 100 m2 area.

### Consultancy Tasks:

- Planning
- Detailed planning
- Architectural prototype design
- Roads and Infrastructure
- Spatial
- Working drawings
- Tender documents
- Implementation supervision

**العميل:** شركة العاشر من رمضان للاستثمار

**السنة:** من 2000 حتى 2002

**الموقع:** العاشر من رمضان – مصر

**التكلفة بالجنيه المصري:** 50 مليون جنيه

**وصف موجز:** إعداد المخطط العام والتفصيلي لمدينة زيزنيا العاشر الصناعية السكنية وتنمية عمرانية لمساح 500 فدان تشتمل علي منطقة تقسيم أراضي صناعية للصناعات الثقيلة والمتوسطة والخفيفة بالمستويات المختلفة، ومركز خدمات إدارية وتجارية وصحية ودينية ومناطق مفتوحة وأحزمة خضراء وشبكات الطرق والبنية الأساسية، علي مسطح إجمالي 450 فدان، ومرتبطة بمنطقة تقسيم أراضي سكني بمستويات مختلفة، ونماذج إسكان شباب بمسطحات 70 - 100م<sup>2</sup>.

**المهام الاستشارية:** أعمال مساحية، مخطط عام وتفصيلي، نماذج معمارية، رسومات تنفيذية، طرق وبنية أساسية، مستندات طرح عطاء، إشراف على التنفيذ.



## Slum areas' development, Luxor

## التخطيط التفصيلي لتنمية المناطق العشوائية بالأقصر

**Client:** Reconstruction researches and studies Authority, Ministry of Housing, Utilities and Urban Development, in partnership with UNDP, Egypt.

**Year:** 2004

**Location:** 3 slum areas in Luxor (north of Karnak, south of Luxor and east of the railway)- Egypt

**Project Cost:** 450 Million EGP

**Brief Description:** Upgrading and development of slum areas, of total area 580 acres, aiming to preserve agricultural land, and provision of services and infrastructure, and directing urban expansions in the urban and agricultural pockets, using planning, before it turns to slum areas, and exploitation of the River Nile in the establishment of overlooking hotels.

### Consultancy Tasks:

- Spatial of 580 acres, 60 soil tests.
- Preparation of master and detailed plans
- Development of slum areas
- Architectural models (housing - services), architectural, planning, and roads and infrastructure drawings.
- Tender documents

**العميل:** جهاز بحوث ودراسات التعمير – وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، بالإشتراك مع UNDP، مصر.

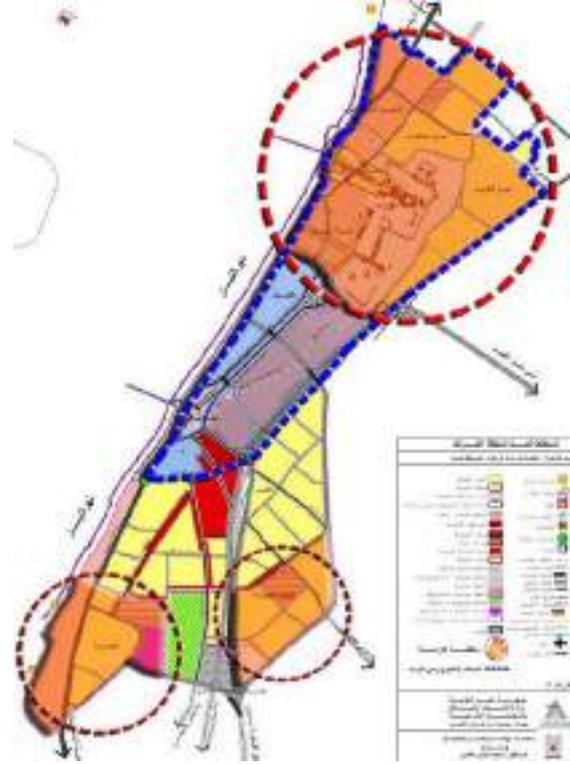
**السنة:** 2004

**الموقع:** مدينة الأقصر (3 مناطق عشوائية: شمال الكرنك- جنوب الأقصر – شرق السكة الحديد) ، مصر

**التكلفة:** 450 مليون جنيه

**وصف موجز:** إرتقاء وتنمية المناطق العشوائية بإجمالي مساحة 580 فدان، ويهدف للحفاظ على الأراضي الزراعية، وتوفير الخدمات والبنية الأساسية، وتوجيه النمو العمراني في الجيوب الزراعية والمتخللات العمرانية وتخطيطها قبل أن تمتد إليها يد العشوائيات، واستغلال الأراضي الفضاء على نهر النيل في إقامة فنادق.

**المهام الإستشارية:** أعمال مساحية بإجمالي 580 فدان، واختبارات تربة بإجمالي 60جسة، واعداد مخطط عام وتفصيلي، وتطوير عشوائيات، ونماذج معمارية (إسكان



## Slum areas' development, Ismailia

## التخطيط التفصيلي لتنمية المناطق العشوائية بالإسماعيلية

**Client:** Researches & Studies Authority,  
Ministry of Housing, Utilities & Urban  
Communities, Egypt.

**Year:** 2004

**Location:** Ismailia city – Ismailia  
Governorate - Egypt

**Project Cost:** 270 Million EGP

**Brief Description:** Upgrading,  
development, and provision of services  
and infrastructure for existing and  
expected population to the target year.

### Consultancy Tasks:

- Spatial of 1250 acres, 290 soil tests
- Preparation of master and detailed plans
- Tender documents infrastructure for each village (Nficha - Hussein Adam - Elsalam neighborhood - Elhekr).

**العميل:** جهاز بحوث ودراسات التعمير – وزارة  
الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية – مصر

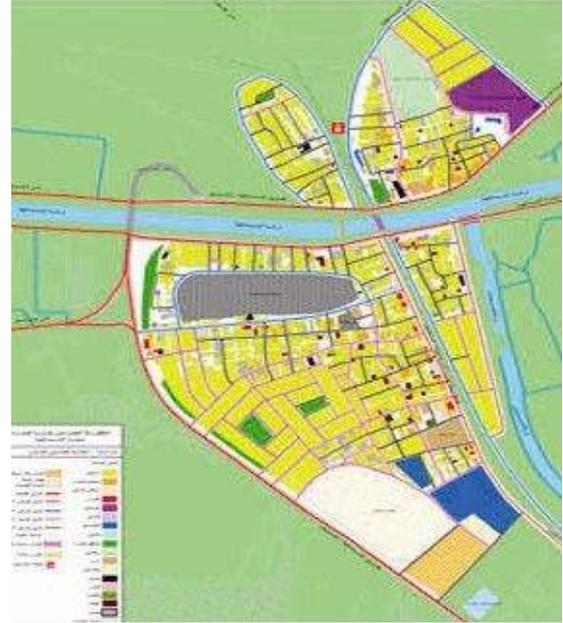
**السنة:** 2004

**الموقع:** مدينة الاسماعيلية، محافظة الاسماعيلية، مصر

**التكلفة:** 270 مليون جنيه

**وصف موجز:** الإرتقاء والتنمية وتوفير الخدمات والبنية  
الأساسية للسكان القائمين والمتوقع استيعابهم حتى سنة  
الهدف.

**المهام الإستشارية:** أعمال مساحية باجمالى 1250 فدان،  
واختبارات تربة باجمالى 290جسة، واعداد مخطط عام  
وتفصيلي، رسومات تنفيذية، ومستندات طرح عطاء البنية  
الأساسية لكل من قرية (نفيشة – حسين آدم – حى السلام  
والحكر).





## CITY BEAUTIFICATION



## The beautification of the main Public spaces of Luxor

### 1- AbulHagag Plaza (Luxor Temple)

**Client:** The Supreme Council of Luxor- Ministry of Housing (Research and Construction Studies authority)- UNDP

**Year:** 2005

**Location:** Luxor city – Luxor - Egypt

**Project Cost:** 20 Million EGP

**Brief Description:** AbulHagag plaza has unique importance to the inhabitants as well as its special tourism significance as it reflects the different heritage periods and attracts pilgrims for AbulHagag annual festival. The main development strategy is to convert the closed child's park to an open plaza with relevant land and hardscape that respects the cultural heritage of the place and transform the traffic to one-way circulation moving the parking spaces away from the plaza.

#### Consultancy Tasks:

- Landscape layout
- Working drawings
- Implementation supervision

**العميل:** المجلس الأعلى لمدينة الأقصر – جهاز بحوث و دراسات التعمير- وزارة الإسكان - UNDP

**السنة:** 2005

**الموقع:** مدينة الأقصر – مصر

**التكلفة:** 20 مليون جنيه

**وصف موجز:** لساحة معبد الأقصر (ساحة أبو الحجاج) أهمية فريدة للسكان، فضلا عن أهميتها السياحية خاصة لأنها تعبر عن تراث فترات مختلفة، وتجذب الزوار لاحتفالات أبو الحجاج السنوية. تضم استراتيجية التنمية الرئيسية تحويل حديقة الطفل المغلقة الى ساحة مفتوحة مع احترام التراث الثقافي للمكان، وتحويل حركة السير إلى اتجاه واحد و نقل أماكن وقوف السيارات بعيدا عن الساحة.

**المهام الاستشارية:** مخطط تنسيق الموقع، الرسومات التنفيذية، الإشراف علي التنفيذ.

## تجميل المناطق العامة الرئيسية لمدينة الأقصر

### 1- تجميل ساحة أبو الحجاج



## The beautification of the main Public spaces of Luxor

### 2- Karnak Temple Plaza

## تجميل المناطق العامة الرئيسية لمدينة الأقصر

### 2- تجميل ساحة معبد الكرنك

**Client:** The Supreme Council of Luxor, in cooperation with Ministry of Culture.

**Year:** 2006

**Location:** Luxor city – Luxor - Egypt

**Project Cost:** 80 Million EGP

**Brief Description:** The Nile plaza for Karnak Temple played an important role in the historical journey from Karnak to Luxor temples in the Pharaohs ages, the main conceptual approach was to open the visual axe from the temple to the Nile and allow for accessibility while maintain the tourism and commercial facilities that surrounds the temple (about 90000 m2).

#### Consultancy Tasks:

- Landscape layout
- Working drawings
- Implementation supervision

**Note:** This project won the Organization of Islamic Capitals and Cities Award in Doha - Qatar 2010

**العميل:** المجلس الأعلى لمدينة الأقصر، بالتعاون مع وزارة الثقافة

**السنة:** 2006

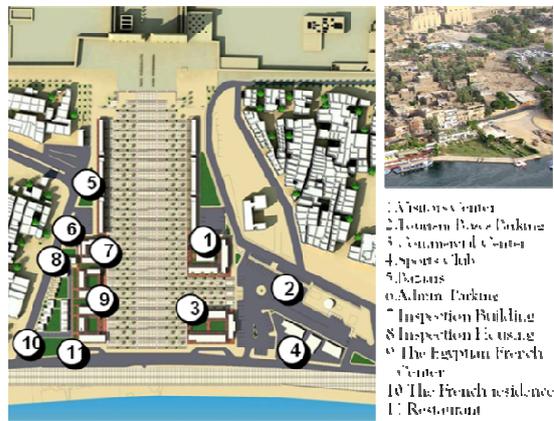
**الموقع:** مدينة الأقصر – الأقصر

**التكلفة:** 80 مليون جنيه

**وصف موجز:** لعبت ساحة معبد الكرنك دورا هاما في الرحلة التاريخية من معبد الكرنك إلى معبد الأقصر في العصور الفرعونية، و تهدف استراتيجية التنمية العامة فتح مجال الرؤية البصرية من المعبد الى النيل، وتسهيل الوصول الى المدخل الرئيسي للمعبد من النيل، مع الحفاظ على الخدمات السياحية والتجارية و العامة التي تحيط بالمعبد (حوالي 90000 متر مربع).

**المهام الاستشارية:** مخطط تنسيق الموقع، الرسومات التنفيذية، الإشراف علي التنفيذ.

**ملاحظات:** حاز هذا المشروع على جائزة منظمة العواصم و المدن الاسلامية بالدوحة – قطر 2010



## The beautification of the main Public spaces of Luxor

### 3- Market Street

## تجميل المناطق العامة الرئيسية لمدينة الأقصر

### 3- شارع السوق

**Client:** The Supreme Council of Luxor and the ministry of tourism

**Year:** 2004

**Location:** Luxor city – Luxor - Egypt

**Project Cost:** 20 Million EGP

**Brief Description:** El Souk Street is one of the most important of the main activities nerves in Luxor that links between Luxor Temple and Elkarnak Temple, of length about in 1200 m, and of width ranging from 6-10 m. The development and landscaping of the street is the first stage of converting Luxor's core to an Open Museum and heritage district, through developing streets, squares and treating the architectural character, and supplying landscape works, and separating pedestrian and traffic movement and dedicating the street partially to pedestrians.

#### Consultancy Tasks:

- Spatial , Beautification, Landscape
- Elevations development
- Infrastructure development
- Implementation supervision

**Note:** This project won the city scape award –Abuthabi 2010

**العميل:** المجلس الأعلى لمدينة الأقصر و وزارة السياحة

**السنة:** 2004

**الموقع:** مدينة الأقصر – الأقصر

**التكلفة:** 20 مليون جنيه

**وصف موجز:** يعتبر شارع السوق من أهم أعصاب الأنشطة الرئيسية بمدينة الأقصر، حيث يربط بين معبد الأقصر ومعبد الكرنك بطول حوالي 1200م، وعرض حوالي 6-10م، ويعتبر تطوير وتجميل الشارع أول مراحل تحويل قلب مدينة الأقصر إلي متحف مفتوح وحي للتراث من خلال تطوير الشوارع والميادين ومعالجة الطابع العمراني وتوفير عناصر تنسيق الموقع من مقاعد وساحات وفاترينات عرض، وفصل حركة المشاة عن المرور الآلي وتحويل جزء من الشارع إلي مشاه، ومعالجة أسلوب عرض البضائع والمنتجات.



## The beautification of the main Public spaces of Luxor

### 4- Station Street

## تجميل المناطق العامة الرئيسية لمدينة الأقصر

### 4- شارع المحطة

**Client:** Reconstruction researches and studies Authority, Ministry of Housing, Utilities and Urban Development, in partnership with UNDP, Egypt.

**Year:** 2004

**Location:** Luxor city – Luxor - Egypt

**Project Cost:** 20 Million EGP

**Brief Description:** Station Street is one of the most important streets in Luxor that links the railway station and Luxor Temple, with length of 800m 25 m width. The development and landscaping of the street is the first stage of converting Luxor's core to an Open Museum and heritage district. The main development approach aimed at unifying the basic such as the division of the lampposts visually integrated with seating and other Hardscape elements.

#### Consultancy Tasks:

- Spatial, Beautification, Landscape
- Elevations development
- Infrastructure development
- Implementation supervision

**العميل:** جهاز بحوث ودراسات التعمير، وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية، بالإشتراك مع UNDP، مصر.

السنة: 2004

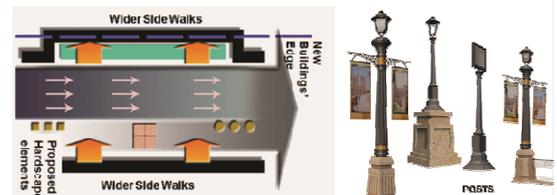
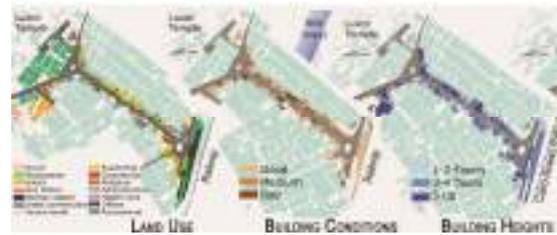
الموقع: مدينة الأقصر – مصر

التكلفة: 20 مليون جنيه

**وصف موجز:** يعتبر شارع المحطة من أهم أعصاب الأنشطة الرئيسية بمدينة الأقصر، حيث يربط بين محطة السكة الحديد ومعبد الأقصر بطول حوالى 800م، وعرض حوالى 25م، ويعتبر تطوير وتجميل الشارع من أول مراحل تحويل قلب مدينة الأقصر إلي متحف مفتوح وحي للتراث. واعتمدت فكرة التطوير على توحيد العناصر الأساسية لتنسيق الطريق مثل تقسيم خاص لأعمدة الإنارة تتكامل بصريا مع مقاعد الجلوس و باقي عناصر فرش الطريق.



Before



After



## The beautification of the main Public spaces of Luxor

### 5- Central Water Front Zone

## تجميل المناطق العامة الرئيسية لمدينة الأقصر

### 5- منطقة الكورنيش المركزية

**Client:** Reconstruction researches and studies Authority, Ministry of Housing, Utilities and Urban Development, Luxor Governorate

**Year:** 2002

**Location:** Luxor city – Luxor - Egypt

**Project Cost:** 80 Million EGP

**Brief Description:** the general outline of the proposed plan depends on the sustainability of the urban fabric and the flexibility in the distribution of land uses adding new economic activities to transfer the city from its mono-economic tourism base to multi functional activities.

#### Consultancy Tasks:

- Spatial
- Beautification
- Landscape
- Elevations development
- Infrastructure development
- Implementation supervision

**Note:** project in cooperation with Cube consultancies.

**العميل:** محافظة الأقصر – إدارة الشروعات بالهيئة الهندسية

**السنة:** 2002

**الموقع:** مدينة الأقصر – مصر

**التكلفة:** 80 مليون جنيه

**وصف موجز:** المخطط العام للروية المقترحة يعتمد على استدامة النسيج الحضري والمرونة في توزيع استخدامات الأراضي وإضافة أنشطة اقتصادية جديدة لنقل مدينة من قاعدتها الاقتصادية السياحية الأحادية للأنشطة والوظائف المتعددة.

**ملاحظات:** تم العمل بالمشروع بالاشتراك مع مكتب كيوب الاستشاري



## The beautification of the main Public spaces of Luxor

### 6- Kebash Avenue Restauration

## تجميل المناطق العامة الرئيسية لمدينة الأقصر

### 6- الكشف عن طريق الكباش الأثري

**Client:** The Supreme Council of Luxor – Ministry of culture

**Year:** 2006

**Location:** Luxor city – Luxor - Egypt

**Project Cost:** 50 Million EGP

**Brief Description:** Excavation of Sphinx Avenue of 2700 m length and 76 m width, as well as suggesting proposals for the intersected roads, activities, architectural character, for building overlooking ElKabash road, and touristic services.

#### Consultancy Tasks:

- Landscape layout
- Working drawings
- Implementation supervision for a typical road section

**العميل:** المجلس الأعلى لمدينة الأقصر – وزارة الثقافة

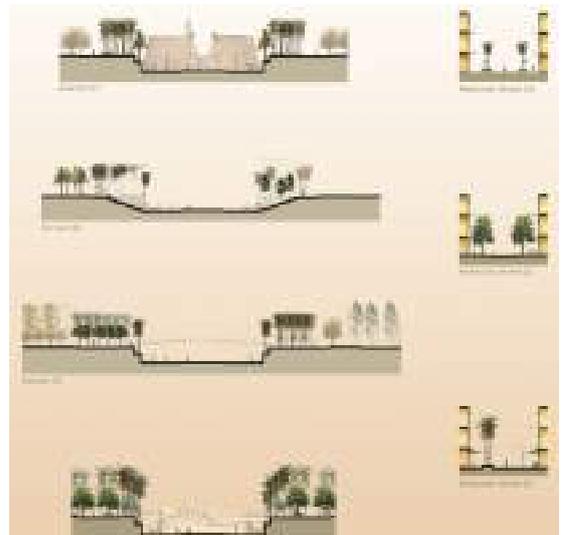
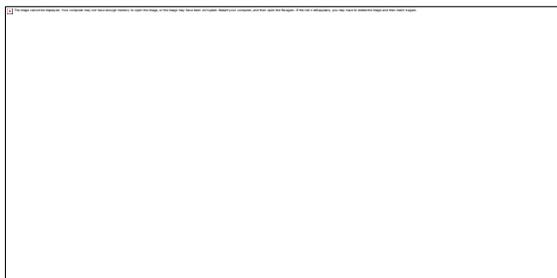
**السنة:** 2006

**الموقع:** مدينة الأقصر – الأقصر

**التكلفة:** 50 مليون جنيه

**وصف موجز:** الكشف والتنقيب عن طريق الكباش بطول حوالي 2700م وعرض 76م مع وضع مقترحات للطرق المتقاطعة معه واقتراح أنشطة وطابع عمراني للمباني المطلة على طريق الكباش وعمل ممرات مشاة وأنشطة وخدمات سياحية.

**المهام الإستشارية:** مخطط تنسيق الموقع، الرسومات التنفيذية، الإشراف علي التنفيذ لقطاع نمطي في الطريق



## Development / Beautification of Hamrir and Atin roads

## تطوير وتجميل طريقي حمير - أتين (سلطنة عمان)

**Client:** Ibn Khaldoun office for Engineering Consultants

**Year:** 2005

**Location:** Salalah - Oman

**Project Cost:** 24 million Omani Ryal

**Brief Description:** The importance of Hamrir and Etienne roads in Salalah goes to the fact that they constitute the main entrances of the coming of via Muscat and the other link with Corniche Road. The project aim is the coordination, beautification of the two streets, squares, plazas and entrances to the surrounding uses, landscape works for the road, Central island and pavements on both sides of the road, with a total length of the roads 20 km.

### Consultancy Tasks:

- Landscape layout
- Working drawings

**العميل:** مكتب ابن خلدون للإستشارات الهندسية

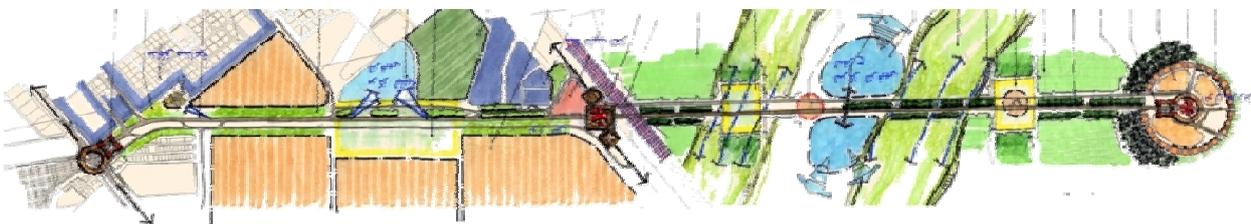
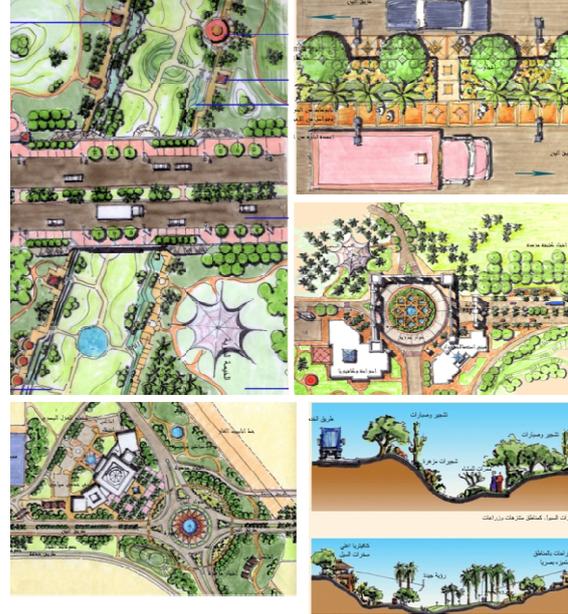
**السنة:** 2005

**الموقع:** صلالة - سلطنة عمان

**التكلفة:** 24 مليون ريال عماني

**وصف موجز:** تأتي أهمية طريقي حمير و إتين بصلالة إنهما يشكلان المدخلين الأساسيين للقادم من طريق مسقط و الآخر الرابط مع طريق الكورنيش، و يستهدف المشروع تنسيق وتجميل الشوارع والساحات والميادين ومداخل الإستعمالات المحيطة و عمل تنسيق للطريق والجزيرة الوسطي والأرصفت الجانبية مع عمل تنسيق لمناطق تفصيلية علي جانبي الطريق و يبلغ إجمالي طول الطريقيين 20 كم.

**المهام الإستشارية:** مخطط تنسيق المواقع والرسومات التنفيذية ومستندات طرح العطاء.



## Landscaping and city Beautification Manual guide for 6th of October city (El Hosary square Pilot Project)

تطوير وتجميل مدينة السادس من أكتوبر  
(الدليل الارشادي العام للمدينة و مشروع  
تطوير ميدان الحصري)

**Client:** New urban communities' authority – The Ministry of Housing, Utilities and Urban development – Egypt

**Year:** 2010

**Location:** 6th of October

**Project Cost:** 80 million EGP (pilot project)

**Brief Description:** The projects aimed improving the city image with the elements of city beautification and landscaping and maintenance. The manual guide that will be developed during this task will also help the unification and standardization of the different coordinating units at the city (squares, landmarks, neighbourhoods and different tracks).

### Consultancy Tasks:

- Architectural Design and Detailed planning
- Executive drawings
- Tender documents infrastructure
- Implementation, supervision
- Landscape design

**العميل:** هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة – وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية - مصر

**السنة:** 2010

**الموقع:** مدينة السادس من أكتوبر

**التكلفة:** 80 مليون جنيه

**وصف موجز:** تهدف هذه المشاريع تحسين صورة المدينة مع عناصر من تجميل المدن والمناظر الطبيعية وصيانتها. وسوف دليل دليل التي سيتم تطويرها خلال هذه المهمة يساعد أيضا على توحيد وتوحيد وتنسيق مختلف الوحدات في المدينة (الساحات، ومعالم والأحياء ومسارات مختلفة).

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري و المخطط التفصيلي
- اعداد الرسومات التنفيذية
- اعداد مستندات طرح عطاء البنية الأساسية الإشراف على التنفيذ
- تنسيق اموقع





## URBAN DESIGN

## Royal Oman police residential complex

## المجمع السكني لشرطة عمان السلطانية

**Client:** Royal Oman Police

**Year:** 2011

**Location:** Muscat, Sultanate of Oman

**Project Cost:**

**Brief Description:** A multi story complex on a built area of 65,843 SQM, to accommodate ROP senior staff with their families at a very comfort environment with required commercial & entertainment facilities with the maximum usage of the plot, plus an annex building to accommodate the service (Electrical Panel, Gen set, Air conditioning...etc), shaded car parking and landscape as per the functional requirement.

**Consultancy Tasks:** Urban planning, design and architectural design.



العميل: الشرطة العمانية

السنة: 2011

الموقع: مسقط - سلطنة عمان

التكلفة:

**وصف موجز:** مجمع سكني على مساحة 65843 متر مربع لاستيعاب كبار الموظفين للشرطة العمانية مع أسرهم في بيئة مريحة جدا مع المرافق التجارية والترفيهية والاستفادة القصوى من الأرض، بالإضافة إلى ملحق لاستيعاب الخدمات (كهربائية، عامة، تكييف الهواء ... الخ)، ومواقف السيارات، وجميع الخدمات اللازمة.

المهام الاستشارية: التخطيط العام و التصميم العمراني و المعماري



### 3 residential compounds, 6<sup>th</sup> of October

### 3 منتجعات سكنية، السادس من أكتوبر

**Client:** Saudi Investment Company

**Year:** 2010

**Location:** 6 of October

**Brief Description:** Planning and designing of three different residential compounds of areas 30, 31.4, and 12.5 feddans in 6<sup>th</sup> of October new city providing high quality of living.

#### Consultancy Tasks:

- Architectural Design
- Detailed planning
- Executive drawings
- Tender documents  
infrastructure(health, electrical ...)
- Implementation. supervision



**العميل:** الشركة السعودية للاستثمار السياحي والعقاري

**السنة:** 2010

**الموقع:** السادس من أكتوبر

**وصف موجز:** تخطيط وتصميم 3 مناطق سكنية في مدينة 6 أكتوبر بمساحات 30، 31.4 و 12.5 فدان مع توفير جودة عالية من المعيشة

**المهام الإستشارية:**

- تصميم النماذج المعمارية
- اعداد المخطط التفصيلي
- اعداد الرسومات التنفيذية
- اعداد مستندات طرح عطاء البنية الأساسية (الصحية، الكهربائية..)
- الإشراف على التنفيذ

## Residential area for the Housing and Reconstruction Bank

## مجمع سكني للعاملين ببنك الاسكان والتعمير

**Client:** Housing and Reconstruction Bank

**Year:** 2010

**Location:** 6 of October

**Brief Description:** the project of area 32.32 feddan, 13574 m<sup>2</sup> different styles of housing, the residential building composed of 4 apartments per floor, in the upper moderate housing of area 120 m<sup>2</sup>, 140 m<sup>2</sup>, and 3 apartments per floor of area 160 m<sup>2</sup>, and 2 apartments per floor of area 180 m<sup>2</sup>. In addition, to services center composed of social building, nursery, administrative building, internal mall, restaurants, cafeterias, pharmacy, and super market. Recreational spine including mosque, green areas, lake, open spaces.

### Consultancy Tasks:

- Planning design
- Architectural design

العميل: بنك الاسكان والتعمير

السنة: 2010

الموقع: السادس من اكتوبر

**وصف موجز:** يقع المشروع على مساحة تقدر بحوالي 32.32 فدان بما يعادل 135744 متر مربع وهي منطقة لاسكان عمارات متباينة الأنماط، العمارات السكنية 4 وحدات في الدور ( نماذج وحدات سكنية فوق متوسط بمسطح 120 متر مربع )، والعمارات السكنية 4 وحدات في الدور ( نماذج وحدات سكنية فوق متوسط بمسطح 140 متر مربع )، والعمارات السكنية 3 وحدات في الدور ( نماذج وحدات سكنية فوق متوسط بمسطح 160 متر مربع )، والعمارات السكنية 2 وحدة في الدور ( نماذج وحدات سكنية فوق متوسط بمسطح 180 متر مربع ). ومركز خدمات يشتمل على ( مبنى اجتماعي - حضانة - مبنى ادارى للمشروع ملحق به ادارات لخدمات المشروع سوق تجارى داخلى يضم محلات تجارية ومطاعم وكافيتريات - صيدلية - سوبرماركت ) . والمحور الترفيهي وخدمي يضم ( مسجد - اكشاك موسيقى - اكشاك زهور - منطقة ملاعب - أنشطة ترفيهية - مناطق مفتوحة - ومساحات خضراء - وبركة مياة ) .

### المهام الإستشارية:

- التخطيط العمراني
- التصميم المعماري



## Investors' association residential compound, 6th of October

## المجمع السكني لجمعية المستثمرين بمدينة 6 أكتوبر

**Client:** New urban communities' authority – The Ministry of Housing, Utilities and Urban development – Egypt

**Year:** 2008

**Location:** 6 of October - Egypt

**Project Cost:** 1 Milliard EGP

**Brief Description:** The project occupies an area of 150 feddan. It consists of 115 land parcels, having architectural models of area 70 m<sup>2</sup>. As well as investment land parcels of surface areas ranging between 600 -640 m<sup>2</sup>.

### Consultancy Tasks:

- Land parceling plan
- Designing all architectural models
- Planning and architectural, working drawings



العميل: جمعية المستثمرين

السنة: 2008

الموقع: 6 أكتوبر – مصر

التكلفة: 1 مليار جنيه

**وصف موجز:** تصميم وتخطيط موقع ملك لجمعية المستثمرين. مساحة الموقع 150 فدان، والمشروع عبارة عن تقسيمات أراضي 115 قطعة، ذات نماذج معمارية بمسطحات 70م<sup>2</sup> ونماذج أراضي استثمارية بمسطحات تتراوح بين 600 و640م<sup>2</sup>.

### المهام الإستشارية:

- إعداد مخطط تقسيم أراضي
- التصميم المعماري لجميع النماذج المعمارية
- إعداد الرسومات التنفيذية لجميع الأعمال



## Housing Project, Shebien El Kom

### مشروع سكني بشبين الكوم

**Client:** Monofia Governorate – Housing & Utilities department – Egypt.

**Year:** 2007

**Location:** Shebin Elkoum – Monofia - Egypt

**Project Cost:** 40 Million EGP

**Brief Description:** Residential compound, of surface area of 8500 m<sup>2</sup>. The project includes 14 residential buildings (GF+5), with total 341 apartments of area ranging from 65 – 75 m<sup>2</sup>. In addition to a police station, fire, bakery shop and a land of 2100 m<sup>2</sup> dedicated for a school.

#### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings of (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Urban planning
- Landscaping
- Tender documents & Project management

**العميل:** محافظة المنوفية، مديرية الإسكان والمرافق - مصر

**السنة:** 2007

**الموقع:** شبين الكوم، المنوفية، مصر

**التكلفة:** 40 مليون جنيه

**وصف موجز:** مجمع سكني بمدينة شبين الكوم يضم منطقة سكنية بإجمالي مسطح 8500م<sup>2</sup> مكون من 14 عمارة سكنية عبارة عن أرضي و5 أدوار، بإجمالي 341 وحدة سكنية تتراوح مساحاتهم من 65 – 75 م<sup>2</sup>.

كما يشمل نقطة شرطة ووحدة إطفاء ومخبر نصف ألي وقطعة أرض مخصصة لمدرسة بمساحة 2100م<sup>2</sup>.

#### المهام الاستشارية:

- التخطيط العمراني
- تنسيق الموقع
- التصميم المعماري للنماذج المعمارية للعمارات السكنية
- إعداد الرسومات التنفيذية لجميع الأعمال (الالكتروميكانيكية، الصحية، الكهربائية،...).
- مســــتندات طــــرح العــــطاء



## Residential Compound, Mnoof

### مجمع سكني بمدينة منوف، محافظة المنوفية

**Client:** Monofia Governorate –  
Housing and Utilities department –  
Egypt

**Year:** 2007

**Location:** Mnoof – Monofia- Egypt

**Project Cost:** 50 Million EGP

**Brief Description:** A residential compound, of a total area of 4000m<sup>2</sup>, including 7 residential buildings (GF+5), including 192 apartments of area ranging from 60 – 85 m<sup>2</sup>. And Mubarak Social Club of a total area of 4200 m<sup>2</sup>.

#### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents

**العميل:** محافظة المنوفية، مديرية الإسكان والمرافق -  
مصر

**السنة:** 2007

**الموقع:** منوف، المنوفية، مصر

**التكلفة:** 50 مليون جنيه

**وصف موجز:** مجمع سكني بمدينة منوف، محافظة المنوفية يضم منطقة سكنية بإجمالي مسطح 4000م<sup>2</sup> مكون من 7 عمارات سكنية أرضي و5 أدوار، بإجمالي 192 وحدة سكنية تتراوح مساحتها من 60 – 85م<sup>2</sup>. كما يشمل نادي مبارك الرياضي بمسطح 4200م<sup>2</sup>.

#### المهام الاستشارية:

- التصميم المعماري للنماذج المعمارية للعمارات السكنية
- إعداد الرسومات التنفيذية لجميع الأعمال (الالكتروميكانيكية، الصحية، الكهربائية،....).
- مستندات طرح العطاء



## Flowers Park, Arab Contractors

### أرض صندوق إسكان المقاولون العرب

**Client:** Insurance Fund – Arab Contractors

**Year:** 2006

**Location:** New Cairo – Egypt

**Project Cost:** 120 Million EGP

**Brief Description:** Residential compound in area 35 acres, including 81 luxury villas of area ranging between 350 - 850 m<sup>2</sup>, in addition to service, social, and entertainment building, which includes sports activities.

The project's concept is distributing villas along the main entertaining axis, with the separation of pedestrian and cars.

#### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings of (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Urban planning
- Landscaping
- Tender documents & Project management



**العميل:** صندوق التأمين – شركة المقاولون العرب

**السنة:** 2006

**الموقع:** القاهرة الجديدة، مصر

**التكلفة:** 120 مليون جنيه

**وصف موجز:** مجمع سكني بإجمالي مسطح 35 فدان، يضم عدد 81 فيلا متميزة فاخرة تتراوح مساحاتها بين 350 – 850م<sup>2</sup>، بالإضافة إلى مبنى خدمي، اجتماعي، وترفيهي، ويضم أنشطة رياضية.

وتعتمد الفكرة التخطيطية للمشروع على تجميع الفيلات حول محور ترفيهي رئيسي، مخصص للمشاة، والأنشطة الترفيهية، مع فصل حركة المشاة عن حركة السيارات.

#### المهام الإستشارية:

- التخطيط العمراني
- التصميم المعماري للنماذج المعمارية لجميع المباني
- إعداد الرسومات التنفيذية والإنشائية لجميع الأعمال (الالكتروميكانيكية، الصحية، الكهربائية،....).
- الإشراف علي التنفيذ
- مستندات طرح العطاء

## Korayat residential district, Saudi Arabia

## تخطيط منطقة القريات السكنية، المملكة العربية السعودية

**Client:** King Abd Allah Bin Abd El Aziz  
Institution for Developed Housing

**Year:** 2006

**Location:** North West - Kingdom Of  
Saudi Arabia (Jordan borders)

**Project Cost:** 220 Million Saudian Ryal

**Brief Description:** The project occupies an area of 460000 m2. It consists of land parcels of area of 286 m2, having architectural models as well as investment land parcels of surface areas ranging between 1300, 1200, 1144 m2.

### Consultancy Tasks:

- General plan
- Land division
- Architectural prototype.
- Tender documents

**العميل:** مؤسسة الملك عبد الله بن عبدالعزيز للإسكان  
التنموي

**السنة:** 2006

**الموقع:** المملكة العربية السعودية

**التكلفة:** 220 مليون ريال سعودي

**وصف موجز:** تصميم وتخطيط موقع بمدينة القريات في الجزء الشمالي الغربي من المملكة العربية السعودية وتعتبر مدينة القريات ملاصقة للحدود الاردنية وهي تتبع إدارة منطقة الجوف.

مساحة الموقع المستغل، والمشروع عبارة عن تقسيمات أراضي ذات نماذج معمارية لقطع أراضي بمساحات 286م<sup>2</sup> ونماذج أراضي استثمارية بمساحات تتراوح بين 1300، 1200، 1144م<sup>2</sup>.

### المهام الاستشارية:

- اعداد المخطط العام
- تقسيم أراضي
- تصميم النماذج المعمارية
- مستندات طرح العطاء
- بالتزامن مع مكتب استشاري سعودي (رونق للإستشارات)



## Residential areas at Rafha

## تخطيط مناطق سكنية برفحا

**Client:** King Abd Allah Bin Abd El Aziz  
Institution for Developed Housing

**Year:** 2006

**Location:** Kingdom Of Saudi Arabia

**Project Cost:** 320 Million Saudian Ryal

**Brief Description:** The project occupies an area of 315, 325 m2. It includes land parcels having architectural models of an area of 315, 325 m2, as well as, investment land parcels of an area ranging between 1250, 5000 m2.

### Consultancy Tasks:

- Master plan
- Land Parceling
- Architectural Models
- Tender documents

**العميل:** مؤسسة الملك عبد الله بن عبدالعزيز للإسكان  
التنموي

**السنة:** 2006

**الموقع:** المملكة العربية السعودية

**التكلفة:** 320 مليون ريال سعودي

**وصف موجز:** تقع محافظة رفحا في منطقة الحدود الشمالية في شمال الشرق من المملكة العربية السعودية على الطريق الدولي الرابط بين دول بلاد الشام ودول الخليج وتبعد عن مدينة الرياض حوالي 780 كم.

تبلغ مساحة الموقع 267251م<sup>2</sup> والمشروع عبارة عن تقسيمات أراضي ذات نماذج معمارية لقطع أراضي بمساحات 315.325م<sup>2</sup> ونماذج أراضي استثمارية بمساحات تتراوح بين 1250.5000م<sup>2</sup>.

### المهام الاستشارية:

- اعداد المخطط العام
- تقسيم أراضي
- تصميم النماذج المعمارية
- مستندات طرح العطاء
- بالتزامن مع مكتب استشاري سعودي (رونق للإستشارات)



## Royal Paradise Residential compound

### منتجع رويال باراديس السكني

**Client:** International Egyptian – Canadian school Company

**Year:** 2006

**Location:** New Cairo – Egypt

**Project Cost:** 96 Million EGP

**Brief Description:** Residential compound in area about 25 acres, including 36 luxury villas of area 350 m2, and town house includes 77, and 92 apartments of area 40 m2, and 30 apartments of area 80 m2. In addition to service, social, and entertainment building, which includes sports activities. The project's concept is collecting villas on the main entertaining axis, with the separation of pedestrian and cars.

#### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings of (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Urban planning
- Landscaping
- Tender documents & Project management

**العميل:** شركة المدرسة المصرية الكندية الدولية (المستشار شبل هماد)

**السنة:** 2006

**الموقع:** القاهرة الجديدة، مصر

**التكلفة:** 96 مليون جنيه

**وصف موجز:** مجمع سكني بإجمالي مسطح 25 فدان، يضم عدد 36 فيلا متميزة فاخرة بمساحة 350م2، townhouse يحتوى على 77 وحدة، بالإضافة إلى 92 استوديو بمساحة 40م2، و 30 وحدة سكنية بمساحة 80م2. بالإضافة إلى مبنى خدمي، اجتماعي، وترفيهي، ويضم أنشطة رياضية.

وتعتمد الفكرة التخطيطية للمشروع على تجميع الفيلات حول محور ترفيهي رئيسي، مخصص للمشاة، والأنشطة الترفيهية، مع فصل حركة المشاة عن حركة السيارات.

#### المهام الإستشارية:

- التخطيط العمراني
- التصميم المعماري للنماذج المعمارية لجميع المباني
- إعداد الرسومات التنفيذية والإنشائية لجميع الأعمال (الالكتروميكانيكية، الصحية، الكهربائية،....).
- الإشراف علي التنفيذ



## Western Golf extensions (Planning Competition – 1st Prize)

امتداد غرب الجولف  
(مسابقة تخطيطية – جائزة أولى)

**Client:** New urban communities' authority  
– The Ministry of Housing, Utilities and  
Urban development – Egypt

**Year:**2004

**Location:** (5<sup>th</sup> community) - New Cairo -  
Egypt

**Brief Description:** Urban planning  
project for the area dedicated to  
residential uses and land parceling  
along the zone of west golf of 700  
acres. The project includes Villas plots of  
area ranging from 800 to 1000 m<sup>2</sup>, the  
area allocated to entertainment is 33%,  
housing is 36% and services is 6%.

### Consultancy Tasks:

- Urban planning
- Land parceling
- Working drawings

**العميل:** هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة – وزارة  
الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية - مصر

السنة:2004

**الموقع:** التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - مصر

**وصف موجز:** مشروع تخطيط عمراني لمنطقة  
مخصصة للإستعمالات السكنية المتميزة وتقسيم  
أراضي لإمتداد منطقة غرب الجولف بمسطح 700  
فدان، ويشتمل المشروع علي قطع أراضي فيلات  
تتراوح مساحتها من 800 إلى 1000م<sup>2</sup> وتبلغ نسبة  
الإسكان 36 % من مسطح الأرض وتبلغ نسبة  
الخدمات 6 % وبلغ مسطح الأراضي المخصصة  
للمناطق الترفيهية 33 %.

**المهام الإستشارية:** إعداد التخطيط العمراني وتقسيم  
أراضي والرسومات التنفيذية للمخطط التفصيلي.

**ملاحظات:** مسابقة تخطيطية (جائزة أولى)



## Family Housing projects

### مشروعات الإسكان العائلي

**Client:** New urban communities' authority – The Ministry of Housing, Utilities and Urban development – Egypt

**Year:** 2002

**Location:** New cities - Egypt

**Project Cost:** 2 Billion EGP for infrastructure

**Brief Description:** National housing project sponsored by the Ministry of Housing, to solve the housing problem in Egypt, the project is land parceling of different Prototypes of areas 260, 270, 300 m<sup>2</sup>. 11 architectural models meets all social categories, of area ranging from 80 - 180 m<sup>2</sup> per unit. These models are distributed on owners, for implementation, under the supervision and follow-up of new cities authorities.

#### Consultancy Tasks:

- Land parceling plan
- Designing all architectural models
- Planning and architectural, working drawings

**العميل:** هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، مصر

**السنة:** 2002

**الموقع:** جميع المدن الجديدة – مصر

**التكلفة:** 2 مليار جنيه للبنية الأساسية

**وصف موجز:** مشروع إسكان قومي تتبناه وزارة الإسكان، كأحد المحاور الهامة لحل مشكلة الإسكان في مصر. عبارة عن تقسيمات أراضي ذات نماذج نمطية Prototype لقطع أراضي بمسطحات 260، 270، 300م<sup>2</sup>/قطعة. مع التنوع بتوفير 11 نموذج معماري يلبي كافة الشرائح الإجتماعية، بمسطحات بنائية تتراوح بين 80 – 180م<sup>2</sup>/للوحدة. حيث يتم توزيع هذه النماذج شاملة الرسومات التنفيذية على ملاك قطع الأراضي لتنفيذها والالتزام بها، تحت اشراف ومتابعة أجهزة المدن الجديدة.

#### المهام الإستشارية:

- إعداد مخطط تقسيم أراضي
- تصميم النماذج المعمارية
- إعداد الرسومات التنفيذية لجميع الأعمال



## El Zohour Housing district, Monufeya

## منطقة الزهور السكنية - المنوفية

**Client:** Housing and Utilities Department, Monofia Governorate, Egypt

**Year:** Year 2001

**Location:** Qwisna Main Road - Qwisna Municipality - Monofia Governorate - Egypt

**Project Cost:** (primary)

**Brief Description:** Urban development of 4.7 acres north of Qwisna Main Road, to accommodate 504 youth families (2168 person). In addition to 3.7 acres south of the road to develop a recreational area; including green areas, greenbelts, amphitheater, cafeteria, terraces and different sculpture pieces. Project also, including design of 1 type of youth housing (75m<sup>2</sup>).

### Consultancy Tasks:

- Land Survey
- Master Plan
- Primary roads network
- Landscaping master plan
- Architectural Design for 1 type of youth housing (75 m<sup>2</sup>, 2 rooms & reception).

**العميل:** مديرية الإسكان والمرافق، المنوفية، مصر

**السنة:** 2001 / 2001

**الموقع:** طريق قويسنا الرئيسي، مركز قويسنا، محافظة المنوفية، مصر

**التكلفة:** (مبدئية)

**وصف موجز:** تنمية عمرانية سكنية لمساح حوالي 4.7 فداناً شمال طريق الرئيسي لإسكان حوالي 504 أسرة شابة (حوالي 2168 نسمة). بالإضافة لمنطقة ترفيهية جنوب الطريق على مساح حوالي 3.7 فدان تشمل مناطق خضراء ومناطق لعب أطفال ومسرح مكشوف وكافيتريا وتراسات مفتوحة وأعمال فنية ونحتية مختلفة. كما يتضمن المشروع تصميم نموذج إسكان بمساح 75م<sup>2</sup>.

### المهام الاستشارية:

- رفع مساحي
- إعداد المخطط العام
- إعداد مخطط عام مبدئي لشبكة المرور الآلي ومسارات المشاة
- إعداد مخطط تنسيق موقع للمنطقة الترفيهية
- التصميم المعماري لنماذج الإسكان (75م<sup>2</sup>، غرفتين وصالة).



## Landscaping & Architectural design of Housing zone, Libya

## مشروع التنسيق الحضري و التصميم المعماري لمنطقة إسكان بلبييا

**Client:** El Saraya Libyan Company – for general contributing Contracting

**Year:** 2008

**Location:** Ganzour El Sharkeya – Libya

**Project Cost:** 53 million USD

**Brief Description:** project of urban, architectural design, structural and working for Housing zone, on area 35.8 hectares, consisting of 53 building of 901 housing unit. The concept based on module unit, of 4 Apartment buildings around a space. Module of 103\*100m and the space 52\*48m. served by roads network, and services zone.

### Consultancy Tasks:

- Structural and Working drawings (electrical, plumbing, fire fighting, ... )
- Tender documents

**العميل:** شركة السرايا الليبية للمقاولات العامة المساهمة

**السنة:** 2008 حتى الآن

**الموقع:** جنزور الشرقية - ليبيا

**التكلفة:** 53 مليون دولار

**وصف موجز:** مشروع اعداد تصميم عمراني ومعماري، وعمل الدراسات التنفيذية لمنطقة إسكان، على مسطح 35.8 هكتار بموقع رقم (2) بجنزور بالشرقية. مكون من 53 عمارة تحتوى على 901 وحدة سكنية. والفكر التصميمي للموقع مبنى على أساس الوحدة التخطيطية والتي تتكون من 4 عمارات يتوسطها فراغ ترفيهي. وتكون الوحدة التخطيطية 103\*100م والفراغ الترفيهي 52\*48م. مخدومة بشبكة طرق متوازنة ومندرجة، بالإضافة لمنطقة خدمات.

### المهام الإستشارية:

- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ... )
- مستندات طرح العطاء



## Upgrading of Andalus district, Jeddah

## تطوير حي الأندلس، جدة

**Client:** Jeddah Municipality

**Year:** 2011

**Location:** Andalus district, Jeddah,  
Saudia Arabia

**Project Cost:** 300 million Saudi Rials

**Brief Description:** Study and analysis for the existing status of area 107.17 hectares, within achievement of highest economic impact for the owner, through different land uses, and rising the interior buildings to be 3 floors, and 4 floors in the commercial roads.

### Consultancy Tasks:

- Preparation of required studies for land use edition.

العميل: أمانة محافظة جدة

السنة: 2011

الموقع: حي الأندلس بجدة، المملكة العربية السعودية

التكلفة: 300 مليون ريال سعودي

**وصف موجز:** المشروع عبارة عن دراسة وتحليل الوضع الراهن لمساحة المنطقة 107.17 هكتار، مع مراعاة تحقيق أقصى مردود اقتصادي للملاك من خلال السماح بالاستعمالات المتنوعة وزيادة الإرتفاعات الداخلية لتصبح عمائر 3 طوابق وعلى الشوارع التجارية لتصبح أربعة طوابق.

### المهام الإستشارية:

- اعداد الدراسات اللازمة لتعديل استعمالات الأراضي



## Recreational-Administrative Complex

### مجمع ترفيهي إداري بالمعادي

**Client:** Engineering Consultation Company (Encon)

**Year:** 2011

**Location:** Maadi, Cairo, Egypt

**Brief Description:** a Mixed use complex for recreation and administrative uses in Maadi.

**Consultancy Tasks:**

Preliminary architectural design and feasibility study

العميل: الشركة الهندسية للتعمير (إنكون)

السنة: 2011

الموقع: المعادي - القاهرة

وصف موجز: مجمع متعدد الاستخدامات للاستجمام والاستخدامات الإدارية بالمعادي

**المهام الإستشارية:**

- التصميم المعاري الابتدائي و دراسة الجدوى الاقتصادية



## Gala Sharm, Mixed use recreation

### جالا شارم، مشروع ترفيهي مختلط

**Client:** Plaza Tourism Projects

**Year:** 2011

**Location:** North of Neama Bay, Sharm El-Sheikh, South of Sinai Governorate

**Brief Description:** Unique Recreational Zone

#### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings (Electrical, plumbing, fire fighting ...)
- Tender documents
- Implementation supervision



**العميل:** شركة بلازا للمشروعات السياحية

**السنة:** 2011

**الموقع:** شمال خليج نعمة، مدينة شرم الشيخ، بمحافظة جنوب سيناء

**وصف موجز:** مشروع ترفيهي خدمي

#### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الإنشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## 6th of October central Business campus

## مركز المال و الأعمال لمدينة السادس من أكتوبر

**Client:** New urban communities' authority  
– The Ministry of Housing, Utilities and Urban development – Egypt

**Year:** 2010

**Location:** 6th of October, longitudinal axe southern El Wahat

**Project Cost:** 531 million EGP

**Brief Description:** this axe includes different activities, CBD.

### Consultancy Tasks:

- Detailed planning
- Executive drawings
- Tender documents  
infrastructure (health, electrical ...)
- Implementation. supervision



**العميل:** هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة – وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية - مصر

**السنة:** 2010

**الموقع:** جنوب مدينة السادس من أكتوبر، المحور الطولى جنوب الواحات

**التكلفة:** 531 مليون جنيه

**وصف موجز:** يضم هذا المحور أنشطة مختلفة بكثافات متعددة ويعد بمثابة مركز المدينة المستقبلية، كما يرفع مستوى الجودة نظرا لتجميع الخدمات.

### المهام الاستشارية:

- اعداد المخطط التفصيلي
- اعداد الرسومات التنفيذية
- اعداد مستندات طرح عطاء البنية الأساسية (الصحية، الكهربائية..)
- الإشراف على التنفيذ



## Services Center – Ganzour El Sharkeya

## منطقة مركز الخدمات بجنزور الشرقية

**Client:** El Saraya Libyan Company – for general contributing Contracting

**Year:** 2009

**Location:** Ganzour El Sharkeya – Libya

**Project Cost:** 200 Million

**Brief Description:** project of urban, architectural design, structural and working for the services area. On area 35.8 hectares.

### Consultancy Tasks:

- Urban and Architectural design
- Structural and Working drawings (electrical, plumbing, fire fighting, ... )
- Tender documents

**العميل:** شركة السرايا الليبية للمقاولات العامة المساهمة

**السنة:** 2009

**الموقع:** جنزور الشرقية - ليبيا

**التكلفة:** 200 مليون

**وصف موجز:** مشروع اعداد تصميم عمراني ومعماري، وعمل الدراسات التنفيذية لمنطقة الخدمات. على مسطح 35.8 هكتار بموقع رقم (2) بجنزور بالشرقية.

### المهام الإستشارية:

- تصميم عمراني ومعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء



## Urban development of Gabal Agyad, Saudi Arabia

## التطوير العمراني لمنطقة جبل أجياد، المملكة العربية السعودية

**Client:** Eamar Agyad

**Year:** 2006

**Location:** Mecca – Saudi Arabia

**Project Cost:** 2 Billion Ryal

**Brief Description:** Gabal Agyad is an important area located at 200 m distance of Mecca, at south-east of the campus. Project is located in the central area within the second ring road. Site Height ranges between 300 - 400 contour lines, with area of 33.3808 hectares.

### Consultancy Tasks:

- General planning
- Detailed planning
- Primary planning

**العميل:** اعمار اجياد

**السنة:** 2006

**الموقع:** مكة المكرمة – المملكة العربية السعودية

**التكلفة:** 2 مليار ريال

**وصف موجز:** يعتبر جبل اجياد إحدى المناطق الهامة حيث تقع بالقرب من الحرم المكي تقع على بعد 200م من الجنوب الشرقي من الحرم يقع المشروع في المنطقة المركزية داخل الطريق الدائري الثاني.

يتراوح ارتفاع الموقع ما بين خط كنتور (300) وخط كنتور (400)، وتبلغ المساحة المعدة للتطوير 33.3808 هكتار. وتعتمد الفكرة التخطيطية على نمط التخطيط الإشعاعي، ومركزه الكعبة المشرفة، بحيث تتوجه جميع الطرق والمسارات والمباني، نحو الحرم المكي مع الفصل التام بين حركة المشاة والسيارات.

**المهام الاستشارية:** مخطط عام وتفصيلي ابتدائي





## Main Services Center of El Sherouk city

## مركز الخدمات الرئيسي لمدينة الشروق

**Client:** New urban communities' authority – The Ministry of Housing, Utilities and Urban development – Egypt

**Year:** 2001

**Location:** New Cairo - Egypt

**Project Cost:** 120 Million EGP

### Brief Description:

land parceling of 275 acres, including cultural center, museum, library, museum garden and administrative/ commercial and entertainment activities, cinemas, open-air theater and a hotel, educational activities, health, religious and an investment area and parks, pedestrian paths and parking.

### Consultancy Tasks:

- General planning
- Urban design
- Landscaping

**العميل:** هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة – وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية - مصر

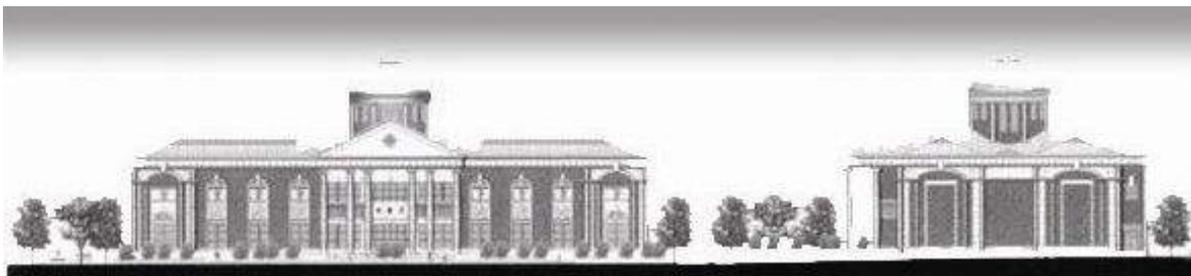
**السنة:** 2001

**الموقع:** القاهرة الجديدة

**التكلفة:** 120 مليون جنيه

**وصف موجز:** تقسيم الأراضي لـ 275 فدان وتشتمل علي مركز ثقافي ومتحف ومكتبة وحديقة متحفية ومراكز تجارية وإدارية/ تجارية/ سكنية، وأنشطة ترفيهية وسينمات ومسرح مكشوف وفندق وأنشطة تعليمية وصحية ودينية ومنطقة استثمارية وحدائق وممرات مشاه ومواقف سيارات.

**المهام الإستشارية:** التخطيط العام والتصميم الحضري وتنسيق الموقع.



## Main Services Center of El Obour city

## مركز الخدمات الرئيسي لمدينة العبور

**Client:** New urban communities' authority – The Ministry of Housing, Utilities and Urban development – Egypt

**Year:** 2001

**Location:** El Obour city - Egypt

**Project Cost:** 80 Million EGP

### Brief Description:

land parceling of 174 acres, including cultural center, museum, library, museum garden and administrative/ commercial/ residential centers, and entertainment activities, cinemas, open-air theater and a hotel, educational activities, health, religious and an investment area and parks, pedestrian paths and parking.

### Consultancy Tasks:

- General planning
- Urban design
- Landscaping
- Working drawings

**العميل:** هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية، مصر

**السنة:** 2001

**الموقع:** مدينة العبور، مصر

**التكلفة:** 80 مليون جنيه

**وصف موجز:** تقسيم أراضي لـ 174 فدان وتشتمل علي مركز ثقافي ومتحف ومكتبة وحديقة متحفية ومراكز تجارية وإدارية/ تجارية/ سكنية، وأنشطة ترفيهية وسينمات ومسرح مكشوف وفندق وأنشطة تعليمية وصحية ودينية ومنطقة استثمارية وحدائق وممرات مشاه ومواقف سيارات.

**المهام الإستشارية:** التخطيط العام والتصميم الحضري وتنسيق الموقع والرسومات التنفيذية.



## New Cairo Club

## نادى القاهرة الجديدة

**Client:** New Cairo Club

**Year:** 2009

**Location:** New Cairo, Egypt

**Project Cost:** 22 Million EGP

**Brief Description:** The club composed of swimming pools area, including its services buildings, shops, restaurants, cafeterias, golf,

**Consultancy Tasks:**

- Urban design
- Architecture design
- Tender documents
- Construction Supervision
- Project Management



**العميل:** نادى القاهرة الجديدة

**السنة:** 2009

**الموقع:** القاهرة الجديدة خلف الجامعة الامريكية

**التكلفة:** 22 مليون جنيه

**وصف موجز:** يتكون النادى من مبنى اجتماعى وملعب كرة قدم اولمبى وملعب خماسى وحدائق وكافتيريات ومطاعم وقد تم انشاء المبنى الادارى وحمام السباحة تدريب وحمام سباحة اطفال وحمامات وتغيير ملابس.

**المهام الإستشارية:**

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ... )
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ
- إدارة المشروعات



## Ras Sedr resort competition

## مسابقة المنتجع السياحي براس سدر

**Client:** Fedaa construction and housing company

**Year:** 2009

**Location:** Ras sedr, Red sea, Egypt

**Project Cost:**

**Brief Description:** a complete resort recreational and tourism resort design, with all required facilities and services including Hotel zone, Marina, investment zone, bungalows, villas, water games, restaurants, etc.

**Consultancy Tasks:**

- Urban design
- Architecture design

**العميل:** نادى القاهرة الجديدة

**السنة:** 2009

**الموقع:** القاهرة الجديدة خلف الجامعة الامريكية

**التكلفة:** 22 مليون جنيه

**وصف موجز:** منتجع ترفيهي سياحي مع جميع المرافق والخدمات المطلوبة بما في ذلك منطقة فندق، مارينا، المنطقة الاستثمارية والشاليهات والفيلات وألعاب مائية، مطاعم، الخ.

**المهام الإستشارية:**

- التخطيط و التصميم الحضري
- التصميم المعماري



## El-Rawda horsing club, 6<sup>th</sup> of October

نادى الروضة للفروسية، السادس من  
اكتوبر

**Client:** El Wali Company for Trading & Contracting.

**Year:** 2005

**Location:** 6th of October city - Egypt

**Project Cost:** 20 Million EGP

**Brief Description:** Club area is 8400 m2. Includes administrative, service building and social club, also includes the horse races, stables, and horse races tracks, training area, the tennis courts, children's park, and an artificial Lake, cafes and restaurants.

### Consultancy Tasks:

- Detailed planning
- Executive drawings
- Tender documents infrastructure (health, electrical ...)
- Implementation. Supervision

**العميل:** شركة الوالى للتجارة والمقاولات

**السنة:** 2005

**الموقع:** مدينة 6 اكتوبر، مصر

**التكلفة:** 20 مليون جنيه

**وصف موجز:** يقع النادى على مسطح 8400م2. ويضم مبنى إدارى خدمى ونادى اجتماعى، كما تضم منطقة لسباقات الخيول، مبنى للإسطبلات، ومدرجات للمشاهدة، تراك لسباقات الخيول، منطقة لتدريب الخيول، منطقة ملاعب التنس، حديقة للأطفال، وبحيرة صناعية وكافتيريات ومطاعم.

**المهام الإستشارية:** مخطط تفصيلى، رسومات تنفيذية، مستندات طرح عطاء البنية الأساسية (الصحية، الكهربائية..)، والإشراف على التنفيذ.



## Child's Park

## حديقة الطفل

**Client:** New urban communities' authority  
– The Ministry of Housing, Utilities and Urban development in cooperation with Integrated Care Society – Egypt

**Year:** 2002

**Location:** New Cairo - Egypt

**Project Cost:** 50 Million EGP

**Brief Description:** Garden specialized for children, including cultural and recreational activities. Cultural activity includes all fields of science (plants - animals - Egyptian important features, etc. ...).

### Consultancy Tasks:

- General planning
- Primary planning



**العميل:** هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية، بالمشاركة مع جمعية الرعاية المتكاملة، مصر

السنة: 2002

الموقع: القاهرة الجديدة، مصر

التكلفة: 50 مليون جنيه

**وصف موجز:** حديقة متخصصة للأطفال، تحتوى على أنشطة ترفيهية وثقافية، يضم النشاط الثقافي كافة المجالات العلمية (النباتات – الحيوانات – المعالم المصرية الهامة ..الخ).

**المهام الإستشارية:** التخطيط العام والإبتدائي



- |                           |   |  |                               |                           |
|---------------------------|---|--|-------------------------------|---------------------------|
| 1- Entrance               | 10- Food court                            | 19- Sunken city Museum                 | 28- Motorail                  | 37- Fayoum Area           |
| 2- Reception and security | 11- Child playground (less than 10 years) | 20- Amphitheatre                       | 29- Train station             | 38- birds Towers          |
| 3- Main Plaza             | 12- Painting & Art workshop               | 21- Modern Restaurant                  | 30- High Dam                  | 39- Pavilion              |
| 4- Mini Golf course       | 13- Mirror Deformation                    | 22- Pupp Theatre                       | 31- Magic River (Nile)        | 40- Zoo                   |
| 5- Golf school            | 14- child playground (more than 10 years) | 23- Gaudenier Prince store             | 32- Luxor Temple              | 41- Egy. Artifacts Stage  |
| 6- Horse stable           | 15- Traffic line                          | 24- Vegetable garden                   | 33- Luxor Bazaars (east bank) | 42- Pyramids              |
| 7- Parking lots           | 16- Garden Workshops                      | 25- Birds Park                         | 34 - Ancient art gallery      | 43- Cairo Tower           |
| 8- Trampoline stage.      | 17- Hand crafts                           | 26- Rural Restaurant                   | 35- 7 wheels (fayoum)         | 44- Cetadel               |
| 9- Circus                 | 18- Sunken city outdoor show              | 27- Farm Tech. and glass house (Toska) | 36- custom stores             | 45- sultan hasan Mosque   |
|                           |   |  |                               | 46- Saint Cathrine Church |
|                           |   |  |                               | 47- Alex Lib.             |
|                           |   |  |                               | 48- Child Lib             |

## Diplomatic tourism resort

## قرية الدبلوماسيين السياحية

**Client:** Association of diplomats working at the Ministry of Foreign Affairs, Cairo, Egypt

**Year:** 1996

**Location:** North Coast (Alexandria - Matrouh km 57.5 - 58) – Egypt

**Project Cost:**

**Brief Description:** The village consists of 360 chalets and tourist villas and clubhouses, a shopping center and a mosque, restaurant and health club and full-service, sports courts, swimming pools, green areas and infrastructure, etc on an area of 80 feddans.

**Consultancy Tasks:** General and detailed plans, coordination and architectural design of the various models of chalets, villas, roads and infrastructure, tender documents, and supervise the implementation.

**العميل:** جمعية الدبلوماسيين العاملين بوزارة الخارجية، القاهرة، مصر

**السنة:** 1996

**الموقع:** الساحل الشمالي (طريق الإسكندرية - مطروح كم 57.5 - 58) - مصر

**التكلفة:**

**وصف موجز:** تتكون القرية من 360 شالية و فيلا سكنية سياحية و نادي اجتماعي و مركز تجاري و مسجد و مطعم و نادي صحي و خدمات متكاملة و ملاعب رياضية و حمامات سباحة و مناطق خضراء و بنية أساسية و خلافة علي مسطح 80 فدان .

**المهام الإستشارية:** مخطط عام و تفصيلي و تنسيق الموقع و التصميم المعماري للنماذج المختلفة من الشاليهات و الفيلا، شبكات الطرق و البنية الأساسية، مستندات العطاء، و الإشراف علي التنفيذ .



## Investment Zone project, Banha, Qaliobeya

## تصميم المنطقة الاستثمارية بينها

**Client:** Investment institute

**Year:** 2010

**Location:** Banha, Qaliobeya

**Project Cost:** 400 Million EGP

**Brief Description:** The project consists of

- 5000m<sup>2</sup> Investment Services Complex
- 5000 m<sup>2</sup> wholesale complexes and outlets for the products of the industrial zone
- 5000 m<sup>2</sup> Commercial center
- Recreational area, houses restaurants and cafeterias
- Public services
- Small and medium industrial Plots (areas ranging between 250-500 m<sup>2</sup>) agroindustries, food and textile industries
- Stores
- Facilities and infrastructure taking into account the environmental dimension of the disposal of factory waste.

**Consultancy Tasks:**

- Architectural design
- Structural and Working drawings
- Tender documents
- Implementation supervision

**العميل:** الهيئة العامة للاستثمار

**السنة:** 2010

**الموقع:** بنها - القليوبية

**التكلفة:** 400 مليون جنيه

**وصف موجز:** يتكون المشروع من

- 5000م<sup>2</sup> مجمع خدمات الاستثمار
- 5000 م<sup>2</sup> مجمعات لتجارة الجملة و منافذ بيع مباشر لمنتجات المنطقة الصناعية
- مركز تجارى بالمنطقة على مساحة 5000 م<sup>2</sup>
- منطقة ترفيهية تضم مطاعم وكافيتيريات للزوار والعاملين بالمنطقة الصناعية والاستثمارية
- منطقة خدمات عامة للمنطقة الاستثمارية
- قطع اراضى للصناعات الصغيرة والمتوسطة بمسطحات تتراوح بين 250 - 500 م<sup>2</sup> للقطعة فى مجال الصناعات الزراعية والغذائية وصناعات النسيج
- مخازن عمومية لخدمة المنطقة الاستثمارية والصناعية
- شبكة مرافق وبنية تحتية تراعى البعد البيئى للتخلص من مخلفات المصانع (محطات معالجة للصرف الصناعى).

**المهام الإستشارية:**

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Investment Zone project, Mit Ghamr, Dakahlia

## تصميم المنطقة الاستثمارية بميت غمر

**Client:** Investment institute

**Year:** 2009

**Location:** Mit Ghamr, Dakahlia

**Project Cost:** 110 Million EGP

**Brief Description:** the building consists of ground floor, basement floor & 2 typical floors, including the company's headquarters, manufacturing zone, packing & storage areas, on a floor area 3900 m2, plus store of area 5000 m2.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings
- Tender documents
- Implementation supervision

العميل: الهيئة العامة للاستثمار

السنة: 2009

الموقع: ميت غمر - الدقهلية

التكلفة: 110 مليون جنيه

**وصف موجز:** المبنى عبارة عن دور أرضى وبدروم ودورين متكررين شاملة المبنى الإدارى لمقر الشركة ومنطقة التصنيع والتخزين والتغليف باجمالى مساحة 3900 م2 للدور الواحد. بالإضافة الى مخزن جمركى على 5000 م2.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ... )
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ





# Architecture

## Chamber of commerce and industry, Maccah

## الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة

**Client:** Commercial, Industrial room

**Year:** 2011

**Location:** Maccah

**Project Cost:** 80 million Saudian Riyal

**Brief Description:** the Chamber of commerce and industry building composed of basement, ground, 3 floors, and upper parking of area 28000 m2. The design reflects the symbolic power of the building function, so it confirms the strength of the urban form, to simulate Islamic castles, through using the saudian heritage architectural elements. The project mainly is high dominant bulk, directed to the Kaaba, in addition, to the main plaza excerpt from old Islamic piazzas to exchange products and culture.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design

العميل: الغرفة التجارية الصناعية

السنة: 2011

الموقع: مكة المكرمة

التكلفة: 80 مليون ريال سعودي

**وصف موجز:** يتكون مبنى الغرفة التجارية الصناعية من دور بدروم وأرضى و3 ادوار متكررة، ومواقف سيارات علوية، بمساحة حوالي 28000 م2. وقد تم تصميم المبنى للتأكيد على القوة الرمزية لوظيفة المبنى كغرفة تجارية، لذا تم التأكيد على تكوين وتشكيل معمارى قوى يقارب ويحاكى عمارة القلاع لعكس مفهوم أن غرفة التجارة هي قلعة التجارة السعودية، والتأكيد على ذلك من خلال مفردات العمارة التراثية السعودية والتعبير عنها بأسلوب حديث. فتوجد كتلة معمارية أساسية مسيطرة على تشكيل المبنى بارتفاع أعلى من باقى المباني وتأخذ اتجاه القبلة، بحيث تفصل بين عناصر المشروع (مبنى الغرفة التجارية + المبنى الاستثمارى). بالإضافة للساحة الرئيسية التى تعكس دور الساحات والأفنية الداخلية فى الشوارع والميادين التاريخية الإسلامية لتبادل التجارة والمعرفة بين الأطراف المختلفة.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري



## Administration Building for Public Free Zone Media

## المبنى الإداري لمدينة الانتاج الاعلامي

**Client:** Investment institute

**Year:** 2009

**Location:** Media Production City, 6th  
of October

**Project Cost:** 30 Million EGP

**Brief Description:** the project consists of administrative building of area 10000 m2, various areas factories from 500 – 2000 m2, free zone on area 500 m2. The design is flexible allowing partitions.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings
- Tender documents
- Implementation supervision



**العميل:** الهيئة العامة للاستثمار

**السنة:** 2009

**الموقع:** المدينة الاعلامية، مدينة السادس من اكتوبر

**التكلفة:** 30 مليون جنيه

**وصف موجز:** المشروع عبارة عن مبنى ادارى بمساحة 10000 م2، ومصانع بمساحات متفاوتة تبدأ من 500 الى 2000 م2، بالإضافة للمنطقة الحرة على مسطح 500 م2. ويتميز الحل المعماري بالمرونة التي تحقق امكانية التقسيم مستقبلا.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ... )
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Design of Typical building of Investment Institute in governorates

## تصميم المبنى النمطي لأفرع هيئة الاستثمار في المحافظات

**Client:** Investment institute

**Year:** 2009

**Location:** Governorates of Egypt

**Project Cost:** 40 Million EGP

**Brief Description:** the project is a typical building for the branches of investment institute in the Egyptian governorates, enables horizontal & vertical extensions, to allow flexibility. The building of total area 8000 -10000 m2, each floor of area 2000 m2.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings
- Tender documents
- Implementation supervision

العميل: الهيئة العامة للاستثمار

السنة: 2009

الموقع: محافظات مصر

التكلفة: 40 مليون جنيه

**وصف موجز:** المشروع عبارة عن مبنى نمطي لأفرع الهيئة، قابل للامتداد الرأسى والأفقى، بحيث يحقق أقصى مرونة ممكنة ومسطح الدور الواحد حوالى 2000 م<sup>2</sup>، وباجمالي مسطح حوالى 8000 – 10000 م<sup>2</sup>.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Attorney General Building

مقر النائب العام

**Client:** The Egyptian Ministry of Justice, Office of the Attorney General.

**Year:** 2007

**Location:** New Cairo, Egypt

**Project Cost:** 150 Million EGP

**Brief Description:** The project consists of ground floor, 3 typical floors and basement floor, with a total area of 41000 m<sup>2</sup>, consisting of 2 court halls, Public services zones, V.I.P. salons and offices, and a Conference Hall (1000 persons).

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings
- (electrical, plumbing, fire fighting, ...)
- Tender documents
- Implementation supervision

**العميل:** وزارة العدل، مكتب النائب العام

**السنة:** 2007 حتي الآن

**الموقع:** مدينة القاهرة الجديدة، مصر

**التكلفة:** 150 مليون جنية

**وصف موجز:** المشروع عبارة عن دور أرضي و3 أدوار متكررة و دور بديروم بإجمالي مساحة 41000 م<sup>2</sup> ويتكون من قاعتين للنقض، قاعات لخدمات المواطنين، مساحات مخصصة لكبار الزوار والقضاة والمستشارين، وقاعة مؤتمرات تسع 1000 فرد.

### المهام الإستشارية

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...)
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Arabian Lawyers Union Headquarter

مقر اتحاد المحامين العرب

**Client:** Arabian Lawyers Union

**Year:** 2007

**Location:** Nasr City – Cairo

**Project Cost:** 120 Million L.E.

**Brief Description:** Arabian Lawyers Headquarter, consists of 2 basements + ground + 9 floors. Consists of conference hall of 800 persons, mall (basement, ground, first floor), and the rest of the floors are administrative.

### Consultancy Tasks:

Avant projet

العميل: نقابة المحامين المصرية

السنة: 2007

الموقع: مدينة نصر – القاهرة - مصر

التكلفة: 120 مليون جنية

**وصف موجز:** مشروع المقر الرسمي لاتحاد المحامين العرب. يتكون من 2 بدروم + أرضى + 9 أدوار متكررة. يحتوى على قاعة مؤتمرات سعة 800 شخص، ومركز تجارى (بدروم وأرضى وأول)، وباقى الأدوار المتكررة عبارة عن مسطحات ادارية لمقر ادارة اتحاد المحامين.

### المهام الإستشارية:

مشروع ابتدائى



## Dhofar Municipality Central Building

### المبنى الرئيسي لبلدية ظفار

**Client:** Dhofar Municipality

**Year:** 2007

**Location:** Salalah city – Dhofar municipality - Oman

**Project Cost:** 100 Million EGP

**Brief Description:** An Administrative building of 4 floors, of a total area of 21,000 m<sup>2</sup>. Including Administration, waiting areas, conference halls, general directorate of Salalah municipality, departments, Library, and Future extension. It reflects the local character of Salalah, through interaction with the surrounding urban context, and urban integration with the physical boundaries of the site, and commitment to the traditional vocabulary of Omani architecture, in a contemporary manner.

#### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Implementation supervision
- Tender documents

**Note:** International Architectural competition

العميل: بلدية ظفار

السنة: 2007

الموقع: مدينة صلالة - بلدية ظفار - سلطنة عمان

التكلفة: 100 مليون جنية

**وصف موجز:** المقر الجديد لمبنى بلدية ظفار وهو عبارة عن مبنى إداري عبارة عن 4 أدوار مساحته الإجمالية 21,000 م<sup>2</sup>. ويشمل الإدارات، أماكن الانتظار، قاعات مختلفة لعدة أغراض، وقاعة مؤتمرات، المديرية العامة لبلدية صلالة، وصالة مهرجان خريف صلالة، ومكتبه، هذا بالإضافة للتوسعات المستقبلية.

ويعبر المبنى عن الطابع المحلي لمدينة صلالة من خلال التفاعل مع المحيط الحضري لموقع المشروع، وتكامل التشكيل العمراني مع حدود الموقع، والالتزام بالمفردات التراثية للعمارة العمانية، بأسلوب معاصر.

#### المهام الاستشارية:

- مسابقة معمارية للتصميم والإشراف
- مستندات طرح العطاء

**ملاحظات:** مسابقة معمارية دولية - تم اختيار المشروع للتأهل للمرحلة الثانية من المسابقة.



## Human Rights Commission Building

مقر هيئة حقوق الإنسان – الرياض

**Client:** The upper authority for the development of Arriyadh

**Year:** 2007

**Location:** Arriyadh

**Project Cost:** 120 Million Saudian Riyal

**Brief Description:** An Administrative building of a total area of 26,350 m<sup>2</sup>. The project's concept is formation of an architectural bloc, reflecting the physical fabric of the old Arab city, to reflect the different human races, which are represented by human rights Commission, whether in the past, present or future, which is expressed by transparent glass facades.

### Consultancy Tasks:

- Avant Projet
- Tender documents

**العميل:** الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

**السنة:** 2007

**الموقع:** الرياض

**التكلفة:** 120 مليون ريال سعودي

**وصف موجز:** مبني إداري مساحته الإجمالية 26,350م<sup>2</sup>. وقد اعتمدت فكرة المشروع على تشكيل كتلة معمارية تعبر عن النسيج العمراني للمدينة العربية القديمة، بوحداتها وفراغاتها المتباينة لتعبر عن الأجناس البشرية المختلفة، التي تحتويها هيئة حقوق الإنسان، سواء في الماضي أو الحاضر أو المستقبل، الذي عبر عنه بمسطحات زجاجية شفافة.

### المهام الاستشارية:

- التصميم الإبتدائي
- مستندات طرح العطاء

**ملاحظات:** مسابقة معمارية دولية محدودة، بدعوة من الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.



## Holding Company for Water & Wastewater

الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف  
الصحي بالمنوفية

**Client:** holding Company for water and wastewater, Monofia governorate

**Year:** 2007

**Location:** Monofia governorate, Egypt

**Project Cost:** 75 Million EGP

**Brief Description:** The project consists of ground floor, 9 typical floors and basement floor, with a total area of 17000 m<sup>2</sup>, consisting of a Conference Hall for 200 persons, Office spaces and a single storey motel in the 9<sup>th</sup> floor, with a capacity of 14 rooms and 7 suites.

### Consultancy Tasks

- Architectural design
- Structural and Working drawings
- (electrical, plumbing, fire fighting, ... )
- Tender documents
- Implementation supervision

**العميل:** الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي

**السنة:** 2007

**الموقع:** محافظة المنوفية، مصر

**التكلفة:** 75 مليون جنيه

**وصف موجز:** المشروع عبارة عن دور أرضي و9 أدوار متكررة و دور بدروم باجمالي مساحة 17000 م<sup>2</sup> ويتكون من قاعة مؤتمرات تسع 200 فرد، مساحات ادارية، فندق من دور واحد بالدور التاسع سعة 14 غرفة و7 أجنحة اقامة

### المهام الإستشارية

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...)
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Headoffice of Islamic Conference Organization

مقر منظمة المؤتمر الإسلامي – جدة

**Client:** Organization of the Islamic Conference

**Year:** 2006

**Location:** Jeddah – Saudi Arabia

**Project Cost:** 350 Million EGP

**Brief Description:** The project's concept is the demilitarization of the mosque minaret rising voice and message of Islam everywhere in the world. Minaret form was selected through study of minarets' plans throughout ages, which was expressed by mass glass as a sign on modernism and contemporary.

The building consists of a cultural center including a conference hall, a library, and administrative 30 floors tower, of 30 floors including the various sections for the organization.

### Consultancy Tasks:

- Avant Project
- Tender documents

**Note:** Architectural Competition

**العميل:** منظمة المؤتمر الإسلامي

**السنة:** 2006

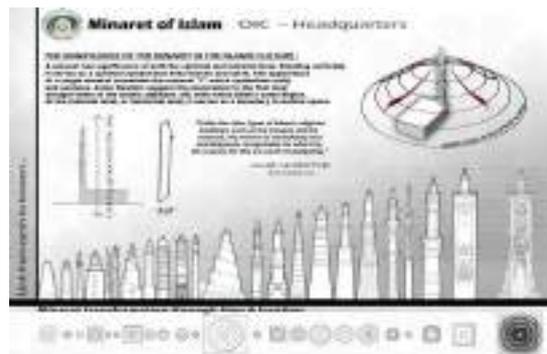
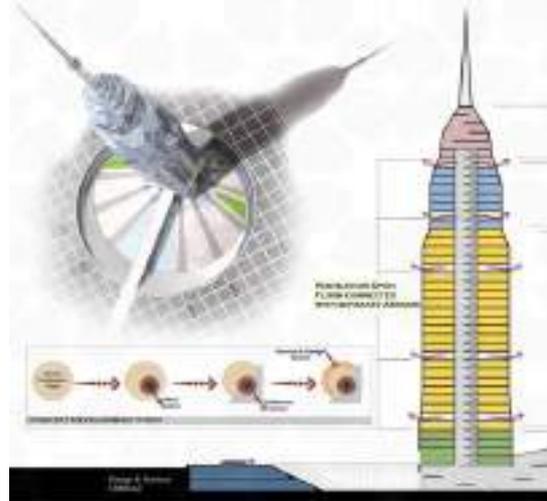
**الموقع:** جدة، المملكة العربية السعودية

**التكلفة:** 350 مليون جنيه

**وصف موجز:** وتعتمد فكرة المشروع على تجريد منذنة المسجد التي ترفع صوت ورسالة الإسلام إلى كل مكان في العالم، وتم اختيار تشكيل المنذنة من خلال دراسة مساقط المآذن على مر العصور، وعبر عنها بكتلة زجاجية لما لها من دلالة عن الحداثة والمعاصرة. والمبنى يتكون من مركز ثقافي به قاعة مؤتمرات ومكتبة وبرج إداري بارتفاع 30 طابق يحتوي على الأقسام المختلفة للمنظمة.

### المهام الإستشارية:

- التصميم الإبتدائي
- مستندات طرح العطاء



## Headoffice of the lawyers Syndicate

## مقر النقابة العامة للمحامين

**Client:** Egyptian lawyers Syndicate

**Year:** 2004

**Location:** Ramsis street, Cairo, Egypt

**Project Cost:** 70 Million EGP

**Brief Description:** The building has 3 basement floors, ground floor, double height and 10 typical floors with a total area of 40,000 m<sup>2</sup> consisting of a conference hall (1500 person), an administration investment zone for the banks' branches, union services or any other investment activities.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents

**Notes:** Architectural Competition – 1<sup>st</sup> prize

العميل: نقابة المحامين المصرية

السنة: 2004

الموقع: شارع رمسيس – القاهرة - مصر

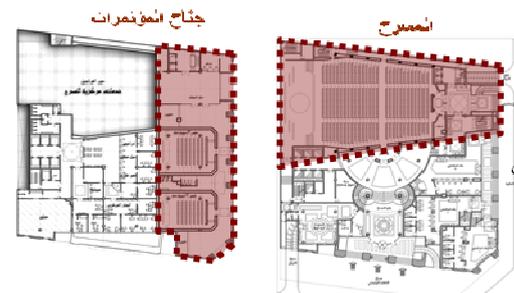
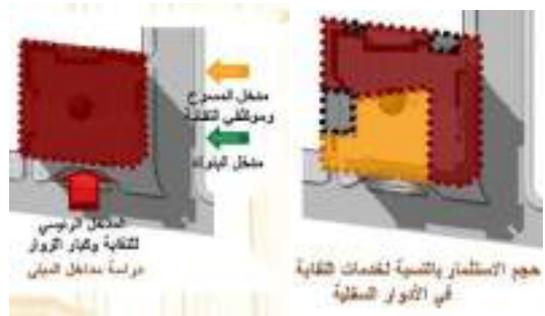
التكلفة: 70 مليون جنية

**وصف موجز:** يتكون المبنى من 3 أدوار بدروم ودور أرضي وميزانين بالإضافة إلى 10 أدوار متكررة بمساحة إجمالية 40,000 م<sup>2</sup>. كما يحتوي المبنى على قاعة مؤتمرات سعة 1500 شخص، وبه مسطح إداري إستثماري لفروع البنوك أو الخدمات النقابية أو غيرها من الأنشطة الإستثمارية.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الإنشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف على التنفيذ

ملاحظات: مسابقة معمارية - جائزة أولى



## Regional Center for Food and Feed

## المركز الأقليمي للأغذية والأعلاف

**Client:** Regional Center for Food and fodder - Agricultural Research Center, in cooperation with Carl-Pro.

**Year:** 2004

**Location:** Giza - Egypt

**Project Cost:** 40 Million EGP

**Brief Description:** The building consist of a basement floor, ground floor and 7 typical floors equipped with the latest systems and conference hall, administrative areas, 10 different Labs, storage areas and all required services.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design development
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents

**العميل:** المركز الأقليمي للأغذية والأعلاف- مركز البحوث الزراعية، بالإشتراك مع Carl-Pro الدانمركي.

**السنة:** 2004

**الموقع:** مركز الأبحاث الزراعية، الجيزة، مصر

**التكلفة:** 40 مليون جنيه

**وصف موجز:** معمل مصري - دانماركي مشترك، يتكون من دور بدروم، أرضي، 7 أدوار متكررة، والمبني ويضم المبني قاعة مؤتمرات، مسطحات إدارية، بالإضافة إلى 10 معامل مختلفة ومخزن وجميع الخدمات اللازمة.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ... )
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Housing and Development Bank, El Mohandsin

بنك الاسكان والتعمير بالمهندسين

**Client:** Housing and Development Bank

**Year:** 2004

**Location:** El Mohandsin, Giza

**Project Cost:** 75 million EGP

**Brief Description:** Administrative building composed of basement + ground + mezzanine. Including banks branches, investment area, people and V.I.P. entrance, the rest floors are administrative areas for the different administrations of the bank, major conference hall in the last floor, in addition to the required services.

### Consultancy Tasks:

- Avant projet

العميل: بنك الاسكان والتعمير

السنة: 2004

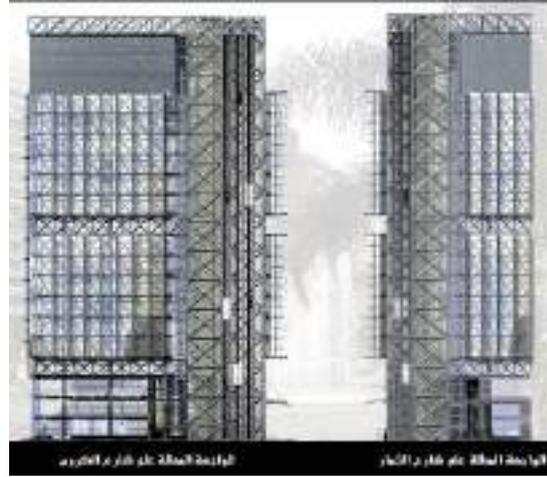
الموقع: المهندسين، الجيزة

التكلفة: 75 مليون جنيه

**وصف موجز:** مبنى ادارى مكون من بدروم + أرضى + ميزانين. يحتوى على أفرع بنوك ومسطح استثمارى ومدخل جمهور وكبار زوار. وباقي الأدوار مسطحات ادارية بالادارات المختلفة بالبنك وقاعة مؤتمرات كبرى بالدور الأخير.

المهام الإستشارية:

تصميم ابتدائى



## Oman-tel Building, Alkhuwair

مبنى عمان تل

**Client:** Oman-tel Company

**Year:** 2002

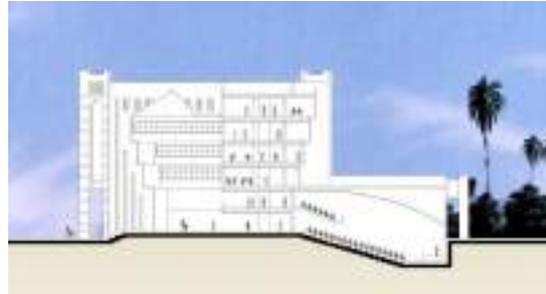
**Location:** El Khuwair, Sultanate of Oman

**Brief Description:** main headquarter of the company, composed of ground floor and 4 floors, includes lobby of main entrance, reception, halls to communicate with people, the rest floors are administrative areas, major conference hall accommodating 800 people, in addition to the required services.

**Consultancy Tasks:**

- Avant projet

**Note:** Architectural Competition cooperating with Al-Manarah consultancy office.



العميل: شركة عمان تل

السنة : 2002

الموقع: الخوير – سلطنة عمان

**وصف موجز:** المقر الرئيسي للشركة يتكون من دور أرضي وأربع أدوار متكررة. يحتوي على بهو المدخل الرئيسي، والاستقبال، وصلات للتعامل مع الجمهور. وباقي الأدوار مسطحات ادارية لادارات الشركة. وقاعة مؤتمرات كبرى سعة 800 شخص، والخدمات اللازمة.

المهام الإستشارية:

- تصميم ابتدائي

**ملحوظة:** مسابقة معمارية بالتعاون مع مكتب المنارة



## AVENTIS PHARMA Company Headquarters

المقر الرئيسي لشركة افنتس فارما

**Client:** AVENTIS PHARMA Company

**Year:** 2001

**Location:** Industrial zone – El Zeiton –  
Cairo - Egypt

**Project Cost:** 15 Million EGP

**Brief Description:** The building consists of a basement floor, ground floor and 3 typical floors with a total area of 6000 m<sup>2</sup>, including administrative areas, seminar rooms, main conferences hall, parking and other services.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design development and cinema complex design
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents

العميل: شركة AVENTIS PHARMA

السنة: 2001

الموقع: المنطقة الصناعية، الزيتون، القاهرة، مصر

التكلفة: 15 مليون جنية

**وصف موجز:** يتكون المبنى من دور بدروم، دور أرضي وثلاث أدوار متكررة بمساحة إجمالية 6,000م<sup>2</sup> ويحتوي المبنى علي مسطحات إدارية، قاعات ندوات، قاعة مؤتمرات رئيسية، جراج وخدمات أخرى.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...)
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Misr Bank main building supplement

### ملحق المركز الرئيسي لبنك مصر

**Client:** Misr bank

**Year:** 2000

**Location:** Downtown – Cairo – Egypt

**Project Cost:** 60 Million EGP

**Brief Description:** The project's concept is re-using the existing building, with special character, using Hi-Tech vertical rising, within respect to surrounding context.

Administrative building consists of 2 basement floors, ground floor with a double height and 9 typical floors occupied with the latest technology systems and various required services

#### Consultancy Tasks:

- Primary Architectural design
- Tender documents

**Notes:** Architectural Competition – Incentive Award.

**العميل:** بنك مصر

**السنة:** 2000

**الموقع:** منطقة وسط البلد، القاهرة، مصر

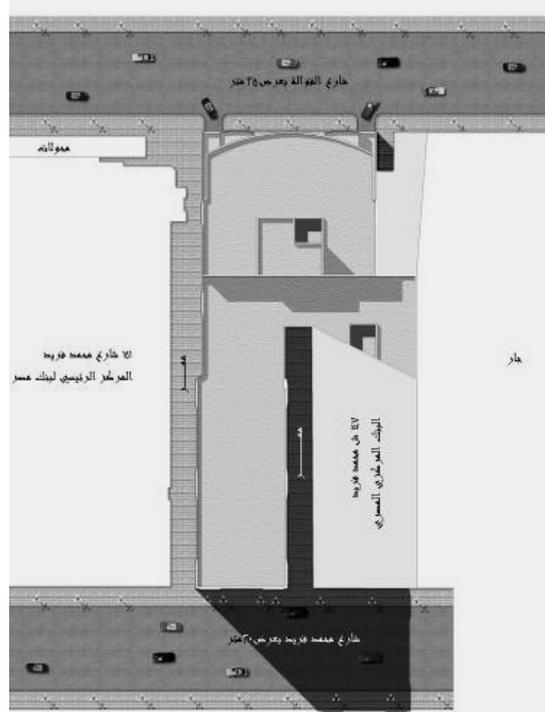
**التكلفة:** 60 مليون جنية

**وصف موجز:** تعتمد فكرة المشروع على إعادة استغلال المبنى الحالي لملحق البنك، ذو طابع خاص، باستخدام تكنولوجيا البناء الحديثة مع الامتداد الرأسى للمبنى فى إطار احترام المحيط الحضري، ويتكون المبنى من دورين بدروم، دور أرضي، دور ميزانين و9 أدوار متكررة مزود بأحدث الأنظمة وجميع الخدمات اللازمة.

#### المهام الإستشارية:

- التصميم الإبتدائي
- مستندات طرح العطاء

**ملاحظات:** مسابقة معمارية - جائزة تشجيعية



## Development and Agricultural Credit bank Headoffice

## المقر الرئيسي لبنك التنمية والإئتمان الزراعي

**Client:** Development and Agricultural  
Credit bank

**Year:** 2000

**Location:** Downtown – Cairo – Egypt

**Project Cost:** 85 Million EGP

**Brief Description:** The building consists of 2 basement floors, ground floor and 10 typical floors equipped with the latest technology systems and various required services including the head office of the bank, theatre for 500 person, multifunctional hall, 15 hotel house units and other services.

The project's concept is to preserve existing construction elements of the old building, and establishment a new building reflects the originality and modernity and contemporary, using Hi-Tech to reflect the 20th century architecture.

### Consultancy Tasks:

- Primary Architectural design
- Tender documents

**Notes:** Architectural Competition – 3rd prize

**العميل:** بنك التنمية والإئتمان الزراعي

**السنة:** 2000

**الموقع:** منطقة وسط البلد، القاهرة، مصر

**التكلفة:** 85 مليون جنية

**وصف موجز:** يتكون المبنى من دورين بدروم، دور أرضي، و10 أدوار متكررة مزود بأحدث الأنظمة وجميع الخدمات اللازمة ويحتوي علي مقر بنك التنمية والإئتمان الزراعي، مسرح سعة 500 شخص، قاعة متعددة الأغراض، 15 غرفة فندقية وخدمات أخرى.

اعتمدت الفكرة المعمارية على المحافظة على العناصر الإنشائية القائمة للمبنى القديم وإنشاء مبنى جديد يعبر عن الأصالة والحداثة والمعاصرة، باستخدام تكنولوجيا بناء متقدمة Hi-Tech لتعبر عن عمارة القرن العشرين.

### المهام الإستشارية:

- التصميم الإبتدائي
- مستندات طرح العطاء



## Delta Insurance Building

مقر شركة الدلتا للتأمين

**Client:** Delta insurance company

**Year:** 1996

**Location:** Dokky – Cairo – Egypt

**Project Cost:** 35 Million EGP

**Brief Description:** Smart building consists of 2 basement floors, ground floor, double height and 9 typical floors on a total area of 10,000 m<sup>2</sup> including a central A.C. system and equipped with the latest technology systems.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design development
- Structural and Working drawings for various works (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents

**Notes:** Architectural Competition – 1st prize

**العميل:** شركة دلتا للتأمين

**السنة:** 1996

**الموقع:** شارع نوال، الدقي، القاهرة، مصر

**التكلفة:** 35 مليون جنية

**وصف موجز:** مبني ذكي، متعدد الطوابق مكيف الهواء مركزيا ومزود بأحدث الأنظمة المتقدمة في التحكم والمتابعة، يتكون من 2 بدروم وأرضي وميزانين وتسعة طوابق متكررة، بإجمالي مسطح 10000 متر مربع. مركز إداري يشتمل علي المكاتب الإدارية للمقر الرئيسي لشركة الدلتا للتأمين، ومقر فرع لشركة الدلتا للتأمين، ومقر فرع بنك الدلتا الدولي، ومكاتب إدارية، وموقف سيارات، وكافة الخدمات.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الإنشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ

**ملاحظات:** مسابقة معمارية - جائزة أولى



## Khandarisa, Saudi Arabia

الخدريسة (المنطقة المركزية) ، المملكة  
العربية السعودية

**Client:** Reda Group for Development and investment

**Year:** 2007

**Location:** El Shebekka – Makkah

**Project Cost:** Under study

**Brief Description:** Project is located in the North West to Arc de Makkah, on 7771 m2 area. The project aims to develop the site in the framework of the comprehensive development of the area surrounding L' Arc de Makkah, through the creation of two parallel towers, perpendicular on El Haram, with access to the largest possible view of L' Arc de Makkah. Exploitation of the urban spaces as hanged praying plazas, cafés, and various investment activities (total area of investment is 72373 m2), and green areas.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents

**العميل:** مجموعة رضا للإستثمار والتنمية

**السنة:** 2007

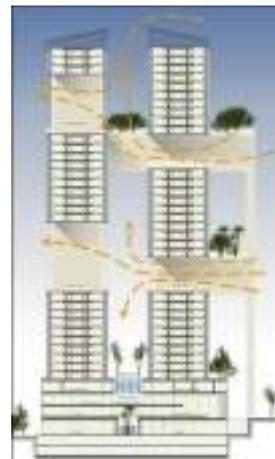
**الموقع:** الشبيكة - مكة المكرمة

**التكلفة:** تحت الدراسة

**وصف موجز:** يقع المشروع في الجهة الشمالية الغربية للحرم المكي الشريف، وتبلغ مساحة الأرض 7771م2. ويهدف المشروع إلى تطوير الموقع في إطار التنمية الشاملة للمنطقة المحيطة بالحرم. عن طريق إنشاء برجين متوازيين عموديين على الحرم المكي مع الحصول على أكبر رؤية ممكنة للحرم المكي الشريف، واستغلال الفراغات المعمارية كساحات صلاة معلقة، كمطاعم وكافتريات وأنشطة مختلفة لتعظيم الإستفادة الإستثمارية (مجموع المساحات الإستثمارية = 72,373م2)، وكمساحات خضراء.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الإنشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء



## F.P.I. Administrative, commercial complex

## مجمع شركة أنابيب المستقبل الإداري التجاري

**Client:** Future pipes industries

**Year:** 2006

**Location:** 5<sup>th</sup> district – New Cairo - Egypt

**Project Cost:** 80 Million EGP

**Brief Description:** The project consists of two main buildings (2 basements and 7F)

1. Institution head office building of an area of 23500 m<sup>2</sup>.
2. Administrative, investment building of an area of 23800 m<sup>2</sup>.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents

**العميل:** شركة أنابيب المستقبل الدولية

**السنة:** 2006

**الموقع:** شارع التسعين التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مصر

**التكلفة:** 80 مليون جنية

**وصف موجز:** المشروع يتكون من مبنيين (أ، ب) كل منهما يحتوي علي دورين بدروم و 7 طوابق متكررة.

**مبنى أ:** مبني ذكي متعدد الطوابق مكيف الهواء مركزيا ومزود بأحدث الأنظمة المتقدمة في التحكم والمتابعة، مقر الشركة الرئيسي ومساحته الإجمالية 23,500م<sup>2</sup>، ويضم مسطحات إدارية وقاعات اجتماعات.

**مبنى ب:** مبني إداري استثماري مساحته الإجمالية 23,800م<sup>2</sup>.

يتجمعان حول فراغ مجمع خارجي وكل منهما ذو فناء داخلي.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Administrative Commercial Complex – Riyadh

## مجمع إداري تجاري - الرياض

**Client:** The upper authority for the development of Arriyadh

**Year:** 2006

**Location:** Arriyadh – Saudi Arabia

**Project Cost:** 200 Million Saudian Riyal

**Brief Description:** The building form reflects the symbol of Saudi Arabia, a strip of palm, which means the Kingdom heritage. The building consists of a commercial center of 3 floors of an area of 10,000 m<sup>2</sup> and an administrative tower of 25 floors.

### Consultancy Tasks:

- Avant Projet
- Tender documents

**العميل:** المؤسسة العامة للتأمينات – مدينة الرياض

**السنة:** 2006

**الموقع:** مركز العليا - الرياض - المملكة العربية السعودية

**التكلفة:** 200 مليون ريال سعودي

**وصف موجز:** يعبر تشكيل الكتلة المعمارية عن رمز المملكة العربية السعودية، وهو تجريد للنخلة التي تعني تراث المملكة والمبنى يضم مجمع إداري تجاري يحتوي على مركز تجاري بارتفاع ثلاث طوابق ومساحته 10,000 م<sup>2</sup> وبرج إداري بارتفاع 25 طابق ويتكون من فراغات إدارية للاستثمار.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المبدئي للفكرة المعمارية
- مستندات طرح العطاء

**ملاحظات:** مسابقة محدودة لإختيار أفضل الأفكار المعمارية للمجمع التجاري الإداري.



**Uni- Arc Administrative, Commercial, Residential complex**

**مجمع "يوني أرك" الإداري التجاري السكني**

**Client:** Housing and Reconstruction bank- Ministry of housing and urban communities

**Year:** 2001

**Location:** Nasr city – Cairo - Egypt

**Project Cost:** 100 Million EGP

**Brief Description:** The building consists of administrative areas, investment areas, commercial center, cinema complex, residential complex, parking and other services on a total area of 70,000 m<sup>2</sup>.

**Consultancy Tasks:**

- Architectural design development and cinema complex design
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents



**العميل:** بنك الإسكان والتعمير – وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية

**السنة:** 2001 - 2003

**الموقع:** مدينة نصر، القاهرة

**التكلفة:** 100 مليون جنيه مصري

**وصف موجز:** يتكون المبنى من مسطحات إدارية ومسطحات استثمارية، مركز تجاري، مجمع سينمات، مجمع سكني، جراج وجميع الخدمات اللازمة ومساحته الإجمالية 70,000 م<sup>2</sup>.

**المهام الاستشارية:**

- تطوير التصميم المعماري
- تصميم مجمع السينمات
- إعداد الرسومات الإنشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ

## Commercial/Residential Complex - Dubai

### مبنى إدارى تجارى سكنى بدبى

**Client:** Youth Club - Dubai

**Year:** 2000

**Location:** Dubai – UAE

**Project Cost:** 35 Million dollars

**Brief Description:** The building consist of a basement floor, ground floor and 8 typical floors occupied with 2 Commercial floors and 7 residential office floors, parking and other services.

#### Consultancy Tasks:

- Avant projet
- Tender documents

العميل: نادى الشباب، دبى

السنة: 2000

الموقع: خور دبى بمدينة دبى، الإمارات العربية المتحدة

التكلفة: 50 مليون دولار أمريكى

**وصف موجز:** بدائل المبنى تعبر عن تكامل الاستخدامات المختلفة والمتعددة للمبنى فى تكوين معمارى واحد، معبرا عن الأصالة فى العمارة المعاصرة. فيتكون المشروع من 8 طوابق وأرضى ودور بدروم، منها طابقان تجاريان، وسبعة طوابق وحدات سكنية ومكاتب، وجراج بدور البدروم.

#### المهام الإستشارية:

- التصميم المعمارى الإبتدائى
- مستندات طرح العطاء



## Luxor Hotel

فندق الاقصر

**Client:**

**Year:** 2011

**Location:** Luxor

**Brief Description:** the hotel of area 800 m2 includes 48 rooms, 3 suites, with building ratio 70%. The area of repeated floor is 555 m2, its accommodation capacity is 16 room and 2 suites.

**Consultancy Tasks:**

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electrical, plumbing, fire fighting, ... )
- Tender documents
- Implementation supervision



العميل:

السنة: 2011

الموقع: الاقصر

**وصف موجز:** يحتوى الفندق على 48 غرفة و3 أجنحة، على مسطح 800 م2، بنسبة بنائية 70 %، ومساحة الدور المتكرر 555 م2، الطاقة الفندقية له 16 غرفة وجناحين.

**المهام الإستشارية:**

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Bughdady Hotel - Luxor

فندق قصر البغدادي - الأقصر

**Client:**

**Year:** 2010

**Location:** Luxor

**Project Cost:** million EGP

**Brief Description:** the hotel composed of 97 rooms, 14 small suites, 6 suites, major multi uses hall of area 455 m2, minor multi uses hall of area 215 m2, reception, salons, restaurant and its services, swimming pool and its services, 16 bazars, 2 health clubs, cafeterias, administration, services, and communication elements.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electrical, plumbing, fire fighting, ... )
- Tender documents
- Implementation supervision



**العميل:**

**السنة:** 2010

**الموقع:** الاقصر

**التكلفة:** مليون جنيه

**وصف موجز:** يتكون الفندق من 97 غرفة و 14 جناح صغير و 6 جناح، وقاعة متعددة الأغراض كبرى بمساحة 455 م2 وقاعة متعددة الأغراض صغرى بمساحة 215 م2، وصالونات واستقبال ومطعم ومنطقة خدمات ملحقة به، ومنطقة حمام سباحة + الخدمات الملحقة به، و 16 بازار، و 2 نادى صحى، وكافتيريات، والادارة، وخدمات عامة ( دورات مياه وتراسات ومناطق انتظار وخلافه )، وعناصر اتصال رأسية وأفقية.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ... )
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ

## Lawyers Syndicate Club – Alexandria

## نادي نقابة المحامين – الإسكندرية

**Client:** Lawyers Syndicate – Alexandria

**Duration:** 2007

**Location:** Alexandria

**Project Cost:** 12 million EGP

**Brief Description:** the project is located on Alexandria cornich, in Glim, of area 6180 m2. The club composed of praying areas, one for men, and other for women, celebrating hall of area 155 m2, and its services, main restaurant of area 175 m2 and its services, main kitchen of area 200 m2, reception, salons, administrative offices, gym, social hall, in addition to the recreational area, including swimming pool, cafeteria, sitting areas, green areas, open terraces, and services.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electrical, plumbing, fire fighting, ...)
- Tender documents
- Implementation supervision

**العميل:** نقابة المحامين

**تاريخ البداية والنهاية:** 2007

**الموقع:** الإسكندرية

**التكلفة:** 12 مليون جنيه

**وصف موجز:** يقع المشروع على شاطئ الإسكندرية بمنطقة جليم على اجمالي مساحة 6180 م2 . يتكون المشروع من مصلي للرجال 235 فرد، مصلي للسيدات 105 فرد، قاعة احتفالات بمسطح 155 م2 والخدمات الملحقة، مطعم رئيسي بمسطح 175 م2 والخدمات الملحقة، مطبخ رئيسي بمسطح 200 م2، صالة الأستقبال، وصالونات، ومكاتب ادارية، وجيمنازيوم، وصالة أنشطة اجتماعية، ومنطقة ترفيهية تشمل حمام سباحة – كافيتيريا - مسطحات خضراء - تراسات مفتوحة - اماكن جلوس - الخدمات الملحقة.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ... )
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Lawyers Syndicate Club – Luxor

نادي نقابة المحامين – الأقصر

**Client:** Lawyers Syndicate – Alexandria

**Duration:** 2007

**Location:** Luxor

**Brief Description:** the project is located on Luxor cornich, of area 740 m2. The club composed of multifunction hall of area 430 m2, and its services, main restaurant of area 150 m2 and its services, in addition to the recreational area, cafeteria, sitting areas, green areas, open terraces, and services.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electrical, plumbing, fire fighting, ...)
- Tender documents
- Implementation supervision

العميل: نقابة المحامين

تاريخ البداية والنهاية: 2007

الموقع: الأقصر

**وصف موجز:** يقع المشروع على شاطئ الأقصر على اجمالى مساحة 740 م2 . يتكون المشروع من قاعة متعددة الاستخدامات بمسطح 155 م2 والخدمات الملحقة، مطعم رئيسي بمسطح 430 م2 والخدمات الملحقة، و مطعم رئيسي بمسطح 150 م2، بالإضافة الى المنطقة الترفيهية تشمل- كافيتيريا - مسطحات خضراء - تراسات مفتوحة - اماكن جلوس - الخدمات الملحقة.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الإنشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ... )
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Ministry of Defense Hotel - Luxor

مبنى فندق القوات المسلحة – مدينة الاقصر

**Client:** Ministry of Defense - Egypt

**Year:** 2007

**Location:** Luxor – Egypt

**Project Cost:** 150 Million EGP

**Brief Description:** The concept of the project comes out from its unique location on the Nile corniche, of area 6500m<sup>2</sup>, where all the rooms and the terraces are oriented towards the view. In the same time, all the exterior areas are partially used as entertainment areas, restaurants, cafeterias and investment activities. And green areas.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents

**العميل:** وزارة الدفاع المصرية

**السنة:** 2007

**الموقع:** كورنيش النيل – الاقصر

**التكلفة:** 150 مليون جنيه

**وصف موجز:** يتميز المشروع بإطلالته على كورنيش النيل بالاقصر، وتبلغ مساحة موقعه 6500م<sup>2</sup>. وأخذ في الاعتبار عند تصميمه تحقيق الإطلالة للغرف والتراسات الخارجية، واستغلال الفراغات المعمارية الخارجية كساحات ترفيهية ومطاعم وكافتريات وأنشطة استثمارية، ومساحات خضراء.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف على التنفيذ



## Rowing Club, Luxor

## نادى التجديف بالأقصر

**Client:** The Supreme Council of Luxor

**Year:** 2006

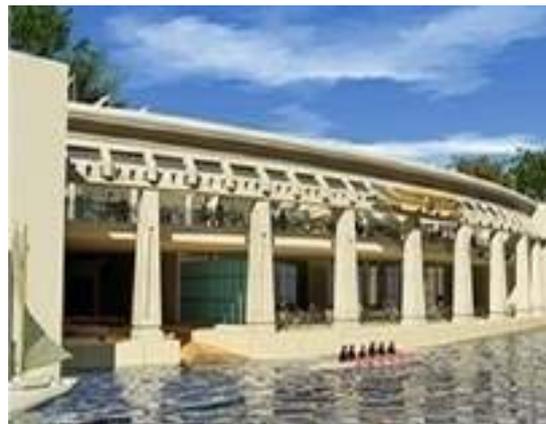
**Location:** Luxor city, Egypt

**Project Cost:** 5 Millions EGP

**Brief Description:** a recreational club for rowing boats, with a total area of 1375 m<sup>2</sup>, considered one of the Social Recreational projects serving citizens and tourists within the Comprehensive Development of Luxor city project.

### Consultancy Tasks:

- Detailed Planning
- Executive Drawings
- Tender Documents Infrastructure (health, electrical ...)
- Implementation. Supervision



**العميل:** المجلس الأعلى لمدينة الأقصر

**السنة:** 2006

**الموقع:** مدينة الأقصر

**التكلفة:** 5 مليون جنيه

**وصف موجز:** نادى ترفيهى لمركب التجديف، على مساحة 1375م<sup>2</sup>، ويعد احد المشروعات الاجتماعية الترفيهية التى تخدم ساكنى وزائرى الأقصر، فى اطار مشروع التنمية الشاملة للأقصر.

### المهام الإستشارية:

- اعداد المخطط التفصيلى
- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ... )
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ

## Salalah National Amphitheatre

### المسرح البلدي بصلالة

**Client:** Salalah Municipality, Dhofar Governorate, Sultanate of Oman

**Year:** 1999

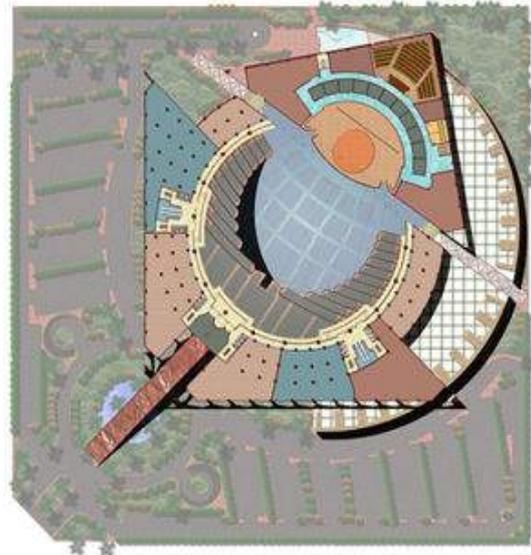
**Location:** Salalah, Sultanate of Oman

**Project Cost:** 30 Million Omani Ryal

**Brief Description:** Amphitheater with movable tent structure, of 6000 chair includes different services and facilities; such as Sultanic entrance and saloon, audience entrance, shopping area under seats, cultural center, museum, open exhibition area, also green and open areas, pedestrian passageways network, car parks and infrastructure networks. The project covers 40000 m2 area.

**Consultancy Tasks:** Architectural and landscaping designs, structural designs for the building and the movable tent structure, interior with all systems, chairs, sound, alarm, electrical, mechanical infrastructure networks design and preparation of tender documents.

**Notes:** International Architectural Competition, First Prize



**العميل:** محافظة ظفار، سلطنة عمان

**السنة:** 1999

**الموقع:** صلالة، محافظة ظفار، سلطنة عمان

**التكلفة:** 30 مليون ريال عماني

**وصف موجز:** مسرح مغطي بتغطية ميكانيكية يتسع لعدد 6000 كرسي، يشمل كافة الخدمات، وملحق به مدخل وصالون استقبال سلطاني والخدمات الخاصة به، مدخل الجمهور وكافة الخدمات الخاصة به. وملحق بالمسرح مركز تجاري تحت المدرجات، ومركز ثقافي، ومتحف، ومنطقة عرض مكشوفة، ومناطق مفتوحة، حدائق، وشبكة ممرات مشاة، ومواقف سيارات، وشبكات البنية الأساسية الخاصة بالمشروع، ويشغل المشروع مساحة إجمالية قدرها 40000م2.

**المهام الإستشارية:**

- التصميم المعماري - أعمال تنسيق الموقع
- أعمال التصميم الداخلي شاملة أنظمة الكراسي، والصوتيات.
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ... )
- مستندات طرح العطاء
- شراف علي التنفيذ

**ملاحظات:** مسابقة معمارية دولية، جائزة أولي

## Revolution Command museum

### متحف قيادة الثورة

**Client:** The Egyptian Ministry of Culture

**Year:** 1998

**Location:** Cairo - Egypt

**Project Value:** 30 million EGP

**Brief Description:** The project consists of a basement and ground floors, 4 typical floors with a total built area of 6000 m<sup>2</sup> including administrative, scientific offices and a conference center. The project aims to re-use the Revolution Command building, to a Museum for Egypt's leaders. The main concept is to preserve the character of the building, and using Hi-Tech, to cover the courtyard, main space with gamalon on four pillars, loading conditioners, and electronics elements.

#### Consultancy Tasks:

- Avant Projet
- Museum exhibiting scenario
- Tender documents

**Note:** Architectural competition - Incentive Award



**العميل:** وزارة الثقافة، القاهرة، مصر

**السنة:** 1998

**الموقع:** القاهرة، مصر

**التكلفة:** 30 مليون جنيه

**وصف موجز:** يتكون المشروع من أربعة طوابق بخلاف الأرضى والبدروم بإجمالى مسطحات مبنية 6000م<sup>2</sup>، كما يضم المكاتب الإدارية والعلمية وقاعة المؤتمرات للشركة.

يهدف المشروع إلى إعادة استخدام مبنى قيادة الثورة، إلى متحف لزعماء الجمهورية. وقد اعتمدت فكرة المشروع على المحافظة على طابع المبنى، وإعادة استغلال الفراغات المختلفة، وإدخال التكنولوجيا الحديثة، لتطوير المبنى من خلال تغطية الفراغ الرئيسى، للفناء الداخلى بجمالون فراغى محمول على أربعة أعمدة اسطوانية، تحمل داخلها عناصر التكييف والالكترونيات.

#### المهام الإستشارية:

- التصميم المعمارى الإبتدائى
- سيناريو العرض المتحفى
- مستندات طرح العطاء

## Renovation of 3 Cinemas

### تطوير وتجديد 3 دور عرض سينما

**Client:** Misr Company for distribution and Cinemas

**Year:** 1995

**Location:** El Shark, El Sayeda Zeinab (Cairo)

Ferial, Rialto Cinemas (Alexandria) - Egypt

**Project Cost:** 12 million EGP

**Brief Description:** The development and renewal of the cinemas' halls, services, utilities, offices and cafeterias.

#### Consultancy Tasks:

- The Facades' development
- Interior design and steel structure development
- Sitting, lighting, sound, electricity, security, air conditioning and sanitary systems
- Tender documents

**العميل:** شركة مصر للتوزيع ودور العرض السينمائي، القاهرة، مصر

**السنة:** 1995

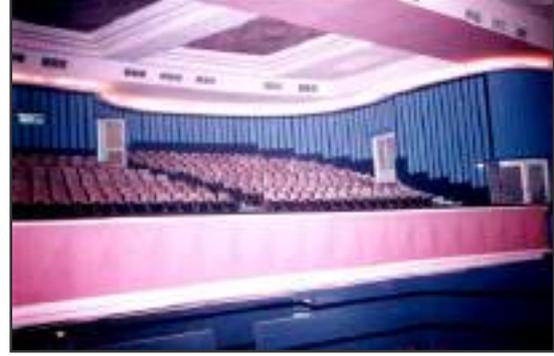
**الموقع:** دور سينما الشرق، السيدة زينب، القاهرة؛ فريال وريالتو، الإسكندرية.

**التكلفة:** 12 مليون جنيه

**وصف موجز:** دور عرض سينمائي بكل منها قاعة العرض وخدمات ومرافق ومكاتب وإدارة وكافتيريات.

#### المهام الإستشارية:

- تطوير الواجهات ودور العرض من الداخل وتعديل إنشائي للمنشآت المعدنية بأسقف دور العرض.
- أعمال التصميم الداخلي شاملة أنظمة المقاعد وأنظمة الإنارة والصوتيات والكهرباء والإنذار والتكييف المركزي والأعمال الصحية.
- إعداد الرسومات التنفيذية
- مستندات طرح العطاء



## 5 Mosques in Yanbou

## 5 مساجد بمدينة ينبع

**Client:** Royal Authority of El Gabil and Yanbuo

**Year:** 2006

**Location:** Yanbou

**Project Cost:** 6 million Saudi Ryal/mosque

**Brief Description:** The mosques are of areas ranging from 1500 to 3600 m<sup>2</sup>, distributed in a ground and a mezzanine floors. They consist of the main praying hall, men and women's halls and their services, security room, imam office, lecture hall and the front plaza.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Landscape works
- Tender documents

**العميل:** الهيئة الملكية للجبيل وينبع

**السنة:** 2006

**الموقع:** مدينة ينبع

**التكلفة:** 6 مليون ريال سعودي للمسجد الواحد

**وصف موجز:** مسطح المساجد يتراوح بين 1500 و 3600 م<sup>2</sup>.. يتكون من الدور الأرضي ودور الميزانين، الفراغات الأساسية من صالة الصلاة اليومية وصالة الرجال وخدماتها الملحقة (الحمامات، الميضة)، صالة السيدات وخدماتها الملحقة، غرفة الحارس، مكتب الإمام، قاعة الدروس، والساحة الأمامية.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- أعمال تنسيق الموقع العام
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Bathaa Outlet, Saudi Arabia

منفذ بطحاء، المملكة العربية السعودية

**Client:** Ministry of Finance, Saudi Arabia

**Year:** 2006

**Location:** Bathaa – Saudi Arabia

**Project Cost:**

**Brief Description:** A design for an outlet zone with all required facilities in Bathaa2 region, Saudi Arabia.

**Consultancy Tasks:**

- General planning
- Detailed planning and drawings

العميل: وزارة المالية السعودية

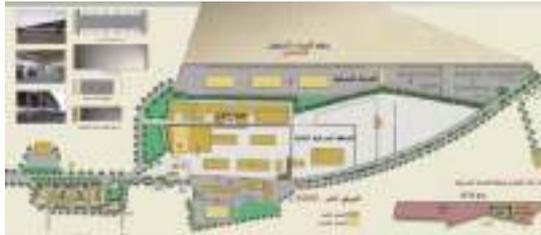
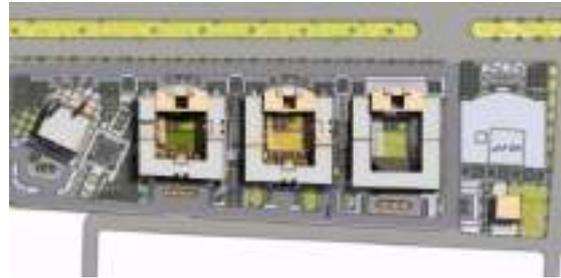
السنة: 2006

الموقع: بطحاء – المملكة العربية السعودية

التكلفة:

وصف موجز: تصميم منفذ متكامل الخدمات و المرافق  
بمطقة بطحاء بالمملكة العربية السعودية.

المهام الإستشارية: مخطط عام و رسومات تفصيلية



## Woman urban center, Luxor

## المركز الحضري للمرأة بالأقصر

**Client:** The Ministry of Housing, Utilities and Urban development - The Supreme Council of Luxor

**Year:** 2005

**Location:** Luxor - Egypt

**Project Cost:** 8 Million EGP

### Brief Description:

The project is within the development project of Luxor, consists of three floors (basement – ground - first), including environmental & craft workshops, and exhibition for products. It contains headquarter of the Supreme Council for Women in Luxor, as well as headquarter of Egyptian Red Crescents of Luxor. In addition to halls for cultural activities.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.).
- Tender documents

**العميل:** وزارة الاسكان، المجلس الأعلى لمدينة الأقصر

**السنة:** 2005

**الموقع:** مدينة الأقصر، محافظة الأقصر

**التكلفة:** 8 مليون جنيه

**وصف موجز:** يأتي مشروع المركز الحضري للمرأة في إطار مشروع التنمية الشاملة لمدينة الأقصر، والمبنى يتكون من ثلاث طوابق (بدروم – أرضى - أول) ويشمل ورش للحرف اليدوية والبيئية ومعرض لمنتجاتها. ويحتوى على مقر المجلس الأعلى للمرأة بمدينة الأقصر، وكذلك مقر الهلال الأحمر المصرى بالأقصر. بالإضافة لوجود مجموعة من القاعات للأنشطة الثقافية.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Conference Hall, Misr University for Science & Technology

## قاعة المؤتمرات - جامعة مصر للعلوم والتكنولوجيا

**Client:** Misr University for Science and Technology

**Year:** 2005

**Location:** Misr University for Science and Technology, 6<sup>th</sup> of October

**Project Cost:** 40 million EGP

**Brief Description:** Conferences main hall, accommodating 1000 people (basement, ground, and first floor), V.I.P. hall, salons, translation rooms, and all required services, in addition to exhibition of area 800 m<sup>2</sup> in the basement.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electrical, plumbing, fire fighting, ... )
- Tender documents

**العميل:** جامعة مصر للعلوم والتكنولوجيا

**السنة:** 2005

**الموقع:** جامعة مصر للعلوم والتكنولوجيا - 6 أكتوبر

**التكلفة:** 40 مليون جنيه

**وصف موجز:** مبنى قاعة مؤتمرات رئيسية سعة 1000 شخص (بدروم وأرضى وأول)، وقاعة كبار زوار وصالونات استقبال وغرف ترجمة والخدمات اللازمة ومعرض بمساحة 800 م<sup>2</sup> بدور البدروم .

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ... ) .
- مستندات طرح العطاء



## Luxor Civic Center

## مركز الأقصر الحضري

**Client:** The Supreme Council of Luxor

**Year:** 2004

**Location:** Luxor

**Project Cost:** 80 Million EGP

**Brief Description:** Civic and recreational center. Main plaza including entertainment spaces, landscape elements. Consisting of 3 floors of shops, restaurants, cafes, and bazaars.

### Consultancy Tasks:

- Avant projet

العميل: المجلس الأعلى لمدينة الأقصر

السنة: 2004

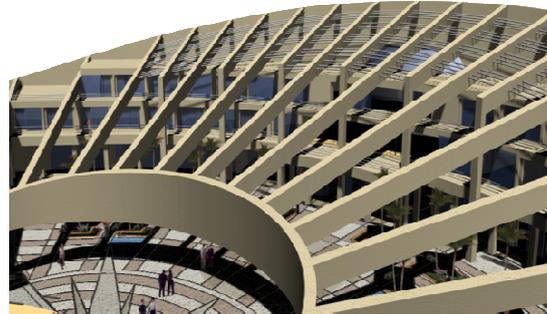
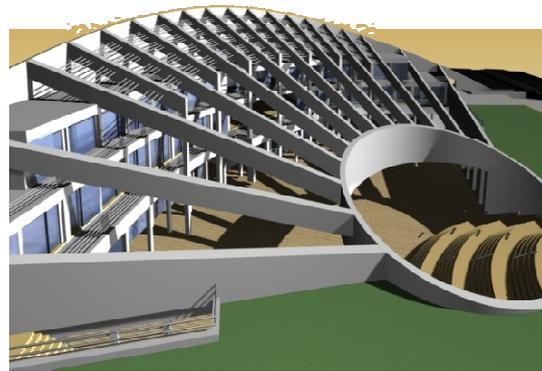
الموقع: مدينة الأقصر

التكلفة: 80 مليون جنيه

**وصف موجز:** مركز حضري ترفيهي يتكون من ساحة رئيسية تحتوى على مناطق ترفيهية وأماكن جلوس، وعناصر تنسيق للموقع. مكون من ثلاثة أدوار، عبارة عن محلات تجارية ومطاعم وكافيتريات وبازارات ومعارض.

المهام الإستشارية:

- مشروع إبتدائى



## V.I.P. rest house – El Minya

## استراحة كبار الزوار بالمنيا

**Client:** El Minya Governorate

**Duration:** 2003 - 2006

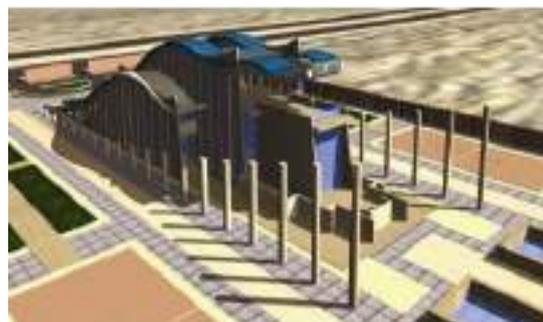
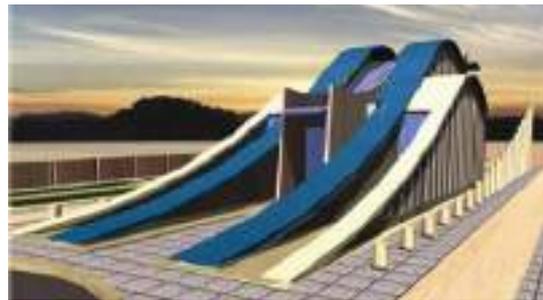
**Location:** El Minya

**Project Cost:**

**Brief Description:** V.I.P. rest house includes salons, conference halls, and accommodation suite.

**Consultancy Tasks:**

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electrical, plumbing, fire fighting, ... )
- Tender documents
- Implementation supervision



العميل: محافظة المنيا

تاريخ البداية والنهاية: 2003 - 2006

الموقع: المنيا

التكلفة:

وصف موجز: استراحة لكبار الزوار تحتوى على صالونات استقبال وقاعات اجتماعات وجناح اقامة.

المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ

## New Cairo Mall

## مول القاهرة الجديدة

**Client:** Mr. Mohamed Abdel-Aal

**Year:** 2003

**Location:** New Cairo – center of the city

**Project Cost:** 50 Million EGP

**Brief Description:** Mall composed of basement + ground + 3 floors. Built on area 10000 m2. Consists of different shops, cinemas complex, recreational area, bowling, and food court of different restaurants and cafeterias.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electrical, plumbing, fire fighting, ... )
- Tender documents

العميل: / محمد عبد العال

السنة: 2003

الموقع: مدينة القاهرة الجديدة – مركز المدينة

التكلفة: 50 مليون جنيه

**وصف موجز:** مشروع مركز تجارى، يتكون من بدروم + أرضى + 3 أدوار باجمالى مساحة 10000 م2. يحتوى على مجمع سينمات، ومنطقة ترفيهية، وبولينج، ومطاعم وكافتيريات، ومحلات تجارية متعددة.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ... )
- مستندات طرح العطاء



## Royal Oman police hospital, Muscat

مستشفى الشرطة العمانية، مسقط

**Client:** Royal Oman Police

**Year:** 2011

**Location:** Muscat, Oman

**Brief Description:** it is intended that the hospital is will be designed on a built area of 382556 SQM to accommodate the bed strength 400 bed to expandable 600 bed with the minimum usage of the plot (preferable to multi story structure) including accommodation & entertainment facilities for doctors, nurses & other officers to suit the hospital functional requirement facilities.

**Notes:** Architectural Competition

العميل: الشرطة العمانية

السنة: 2011

الموقع: مسقط – سلطنة عمان

**وصف موجز:** سيتم تصميم المستشفى على مساحة 382556 متر مربع لاستيعاب 400 سرير قابلة للتوسيع إلى 600 كحد أدنى مع الاستخدام الأفضل المتعدد بما في ذلك مرافق الإقامة والترفيه للأطباء والممرضات والضباط.

ملاحظات: مسابقة معمارية



- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1- Main Entrance             | 10- Sewage services  |
| 2- Administration            | 11- Staff Entrance   |
| 3- Out patient clinics       | 12- Staff club house |
| 4- Physical Therapy/Dialysis | 13 – 15              |
| 5- Emergency/Labs            | Accommodation        |
| 6- GYN & Delivery / ICU      | 16- 18 Future        |
| 7- Radiology                 | Expansions           |
| 8- Oncology Center           | 19- Helipad          |
| 9- In Patient Wards          |                      |

## Sultan Qaboos University hospital

مستشفى السلطان قابوس

**Client:** Sultan Qaboos University

**Year:** 2008

**Location:** Muscat – Sultanate of Oman

**Project Cost:** 80 Million excluding medical equipment

**Brief Description:** the project of area 1265 m<sup>2</sup>, it is an extension of Radiology department operating theaters in SQUH complex. Consists of 8 operating theatres + 2 Gamma camera rooms, CT, PET CT, ultrasound, hot lab along with all required facilities & services.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design development
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents

العميل: جامعة السلطان قابوس

السنة: 2008

الموقع: مسقط – سلطنة عمان

التكلفة: 80 مليون لا تشمل المعدات الطبية

**وصف موجز:** المشروع على مساحة 1265 م<sup>2</sup>، وهو عبارة عن امتداد لقسم الأشعة وغرف العمليات بمجمع السلطان قابوس الجامعي. ويتكون المشروع من 8 غرف عمليات + 2 غرفة أشعة + أشعة فوق الصوتية + معامل، مزودة بجميع الامكانيات والخدمات.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- التصميم الداخلي
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Hospital of New Badr City

## مستشفى مدينة بدر الجديدة

**Client:** New Badr city organization

**Year:** 2001

**Location:** Cairo\ Suez desert road - Egypt

**Project Cost:** 150 Million EGP

**Brief Description:** A hospital of a capacity 100 beds with 4 intensive care rooms, Labs, clinics, and all required services.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design development
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents



**العميل:** جهاز مدينة بدر الجديدة

**السنة:** 2001

**الموقع:** مدينة بدر الجديدة، طريق القاهرة، السويس الصحراوي، مصر

**التكلفة:** 150 مليون جنيه

**وصف موجز:** مستشفى سعة 100 سرير وتحتوي علي 4 غرف عناية مركزة، 8 غرف عمليات جراحية، معمل، عيادة للمرضي، وجميع الخدمات اللازمة.

### المهام الإستشارية:

- مراجعة وتطوير التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Heart Surgery Academic Institute

المعهد الأكاديمي لجراحات القلب

**Client:** Ain Shams University

**Year:** 2000

**Location:** Cairo - Egypt

**Project Cost:** 240 Million EGP

**Brief Description:** A hospital and an institute specialized in Heart diseases of a capacity 200 beds, 8 surgery rooms, Lecture rooms, multipurpose hall.

The building consists of a basement floor, ground floor and 8 typical floors.

### Consultancy Tasks:

- Continuation of the Architectural design
- Landscape works
- Following up different works
- Implementation supervision
- Tender documents



العميل: جامعة عين شمس

السنة: 2000

الموقع: جامعة عين شمس، القاهرة، مصر

التكلفة: 240 مليون جنيه

**وصف موجز:** مستشفى ومعهد متخصص للأمراض القلب سعة 200 سرير، 8 غرف عمليات، قاعات محاضرات، وقاعة متعددة الأغراض، ويتكون المبنى من دور بدروم، دور أرضي، بالإضافة إلى 8 أدوار متكررة.

### المهام الاستشارية:

- استكمال التصميم المعماري
- أعمال التنسيق والمتابعة للتخصصات المختلفة
- الإشراف علي التنفيذ
- مستندات طرح العطاء

## Brain and Nerve Surgery Hospital

مستشفى جراحات المخ والأعصاب

**Client:** Ministry of Health - Monofia

**Year:** 1998

**Location:** Monofia - Egypt

**Project Cost:** 80 Million EGP

**Brief Description:** A hospital of a capacity 120 beds with 4 surgery rooms, intensive care room, Labs, employee's housing and all required services.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design development
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents



العميل: وزارة الصحة، محافظة المنوفية

السنة: 1998

الموقع: ميت خلف، محافظة المنوفية، مصر

التكلفة: 80 مليون جنيه

وصف موجز: مستشفى سعة 120 سرير تتكون من 4 غرف عمليات جراحية، غرفة للعناية المركزة، معامل مركزية، سكن للعاملين وجميع الخدمات اللازمة.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الإنشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ

## Hospital of Misr University for Science and Technology

## مستشفى جامعة مصر للعلوم والتكنولوجيا

**Client:** Misr University for science and technology

**Year:** 1996

**Location:** 6<sup>th</sup> of October city - Egypt

**Project Cost:** 60 Million EGP

**Brief Description:** Developing the hospital architectural design and the design of the investment supplement building, that is equipped with the latest control and health care systems. The building consists of a basement floor and 5 typical floors.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design development
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.).
- Tender documents



**العميل:** جامعة مصر للعلوم والتكنولوجيا

**السنة:** 1996

**الموقع:** جامعة مصر للعلوم والتكنولوجيا، مدينة 6 أكتوبر، مصر

**التكلفة:** 60 مليون جنيه

**وصف موجز:** تطوير التصميم المعماري الخاص بالمستشفى وتصميم المبني الإستثماري الملحق بمستشفى جامعة مصر للعلوم والتكنولوجيا وهو مزود بأحدث أنظمة التحكم والرعاية الصحية والمبني عبارة عن دور بدروم و5 طوابق. وبالإضافة لإستقبال الطوارئ والعيادات الخارجية.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ

## AlQausim non-Governmental University

### مشروع تصميم جامعة القصيم الأهلية

**Client:** Sulaiman Al-Rajhi University

**Year:** 2006

**Location:** AlBakayriya Governarate-  
AlQuasim Zone -Saudi Arabia

**Project Cost:** 750 Million S.Riyal

**Brief Description:** Non-governmental university composed of 4 sectors: educational sector, including different colleges, housing sector including employers and students housing, recreational sector including green and open spaces, and 4<sup>th</sup> sector is staff housing.

Limited Competition

العميل: سليمان الراجحي

السنة: 2006

الموقع: محافظة البكيرية – منطقة القصيم

التكلفة: 750 مليون ريال سعودي

**وصف موجز:** مشروع جامعة أهلية، تتكون من 4 قطاعات: المنطقة التعليمية وتحتوي على الكليات المختلفة (بنين وبنات). والمنطقة السكنية وتشمل سكن الطلاب والموظفين. والمنطقة الترفيهية وتشمل المناطق الخضراء والمفتوحة. ومنطقة سكن أعضاء هيئة التدريس.

مسابقة محدودة



## Faculty of Arts, Mansoura University

## كلية الآداب جامعة المنصورة

**Client:** El Mansoura University

**Year:** 1999

**Location:** El Mansoura – Egypt

**Project Cost:** 65 Millions EGP

**Brief Description:** special type of projects, of 6400 m2 area. The building's concept is compact mass around open courtyard with 22400 m2 total built up area. Including main auditorium for 1500 student and auditoriums for 1000 - 200 students each. Also, library, staff rooms, lecture rooms and special units, laboratories, dean offices, plus all other needed services and facilities.

### Consultancy Tasks:

- Architectural & Urban design



**العميل:** جامعة المنصورة، الدقهلية

**السنة:** 1999

**الموقع:** مدينة المنصورة، الدقهلية

**التكلفة:** 65 مليون جنيه

**وصف موجز:** يتكون المشروع من كتلة معمارية مدمجة ملتفة حول فناء مكشوف، وهو ذا طابع مميز بمسطح مبانى 22400م2، قائمة على موقع مسطحة 6400 م2. ويحتوى المبنى على مدرج رئيسى يسع 1500 طالب، ومدرجات ثانوية تتراوح سعتها من 1000- 200 طالب، وقاعة مؤتمرات، ومكتبة للكلية، بالإضافة للمكاتب الإدارية بالكلية، وقاعات المحاضرات والوحدات الخاصة، والمعامل، والكافيتيريا وكافة الخدمات الأخرى.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ

## Ain Shams University Dental Faculty

كلية طب الأسنان جامعة عين شمس

**Client:** Ain Shams University

**Year:** 1998

**Location:** Cairo - Egypt

**Project Cost:** 12 Million EGP

**Brief Description:** The building consists of a basement floor, 4 typical floors with a conference center, library, various sections, lecture rooms, Labs and other services.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings for various works (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Preparing Tender documents
- Tender documents



**العميل:** مستشفيات جامعة عين شمس

**السنة:** 1998

**الموقع:** جامعة عين شمس، القاهرة

**التكلفة:** 12 مليون جنيه

**وصف موجز:** مبني مميز مكون من دور أرضي + 4 أدوار متكررة، يحتوي علي مؤتمرات، مكتبة، الأقسام المختلفة للكلية، قاعات محاضرات، معامل مختلفة لكل قسم، الخدمات اللازمة.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- التصميم الداخلي
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ... )
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ

## Heinz food Industries

## هاينز للصناعات الغذائية

**Client:** Heinz food Industries - Egypt

**Year:** 2012

**Location:** Industrial zone, 6<sup>th</sup> of October, Egypt

**Brief Description:** design, upgrading and supervision of the Existing facility in addition to a New Facility building for the following disciplines:

- Civil & Architectural.
- Electrical Systems
- Mechanical System
- HVAC System
- Production line design

### Consultancy Tasks:

- Pre-Contract Services
- Space program / Data Collection
- Analysis Phase
- License Drawings Phase
- Working Drawings Phase
- Tender documents Phase
- Tendering Phase

**العميل:** شركة هاينز للصناعات الغذائية- مصر

**السنة:** 2012

**الموقع:** المنطقة الصناعية – مدينة 6 أكتوبر - مصر

**التكلفة:** 100 مليون جنيه

**وصف موجز:** تصميم، وتطوير والإشراف على مرفق القائم بالإضافة إلى مبنى جديد للمجالات التالية:

- المدني والمعماري.
- أنظمة الكهربائية
- نظام ميكانيكي
- نظام HVAC
- تصميم خط إنتاج

### المهام الإستشارية:

- خدمات ما قبل التعاقد
- تصميم برنامج الفراغات / جمع البيانات
- مرحلة التحليل
- ترخيص الرسومات
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ... )



## Pharma Cure Headquarter

شركة فارماكيور للأدوية

**Client:** Pharma Cure, Pharmaceuticals Company

**Year:** 2007

**Location:** Industrial zone, Obour city, Egypt

**Project Cost:** 100 Million EGP

**Brief Description:** the building consists of ground floor, basement floor & 2 typical floors, including the company's headquarters, manufacturing zone, packing & storage areas, on a floor area 3900 m2.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings
- Tender documents
- Implementation supervision



**العميل:** شركة فارماكيور للصناعات الدوائية

**السنة:** 2007

**الموقع:** المنطقة الصناعية – مدينة العبور - مصر

**التكلفة:** 100 مليون جنيه

**وصف موجز:** المبنى عبارة عن دور أرضى وبدروم ودورين متكررين شاملة المبنى الإدارى لمقر الشركة ومنطقة التصنيع والتخزين والتغليف باجمالى مساحة 3900 م2 للدور الواحد.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال ( الكهربية، الصحية، مكافحة الحريق، ... )
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ



## Electric Panels factory – Gila

## مصنع الألواح الكهربائية – جिला

**Client:** Al Tawakol Electrical Company - Gila

**Year:** 2006

**Location:** Industrial zone - Obour city

**Project Cost:** 15 million EGP

**Brief Description:** Technical Factory for distribution Switchboard & Lighting Units on area 3900 m2 each floor. It consists of administrative headquarter and the industrial spaces of basement and 2 floors.

### Consultancy Tasks:

- Tender documents

العميل: شركة التوكل الكهربائية، جिला

السنة: 2006

الموقع: المنطقة الصناعية، مدينة العبور

التكلفة: 15 مليون جنيه

**وصف موجز:** مصنع فني لتوزيعات الكهرباء ووحدات الإضاءة على مساحة 3900 م<sup>2</sup> لكل دور. يتكون من المقر الإداري للمصنع، وفراغات التصنيع، عبارة عن بدروم ودور أرضى ودور أول.

المهام الإستشارية:

- مستندات طرح العطاء



## FLOURLAND Mill Complex

## مجمع فلور لاند للصناعات الغذائية

**Client:** FLOURLAND Company for Food Industries, 6th of October, Giza Governorate, Egypt

**Year:** 1996

**Location:** Industrial Zone, 6th of October City, Giza, Egypt

**Project Cost:** 12 Million EGP

**Brief Description:** Development of total area 40000m<sup>2</sup>, built up area 8000m<sup>2</sup>; including a modern mill, a modern multi-store administrative building (ground floor, 2 typical floor), each floor occupied 400m<sup>2</sup>, a services building occupied 100m<sup>2</sup>, and mosque. Equipped with the recent systems, and all services and facilities.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings for various works (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents

**العميل:** شركة فلور لاند للصناعات الغذائية، 6 أكتوبر، محافظة الجيزة.

**السنة:** من 1996 إلى 1999

**الموقع:** المنطقة الصناعية، مدينة 6 من أكتوبر، الجيزة

**التكلفة:** 12 مليون جنيه

**وصف موجز:** تطوير مساحة 40000 م<sup>2</sup>، الكتلة المبنية منها 8000 م<sup>2</sup>، تشمل مطحنة حديثة مجهزة بأحدث الأنظمة والمرافق. ومجمع مكون من طابقين متماثلين كل منهما 400 م<sup>2</sup>. ومبنى خدمات بمساحة 100 م<sup>2</sup> ومسجد.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- التصميم الداخلي والإنشائي
- تنسيق الموقع
- إعداد الرسومات التنفيذية لجميع الأعمال (الالكتروميكانيكية، الصحية، الكهربائية،....).
- مستندات طرح العطاء



## Sigma Medical Industries

## سيجما للصناعات الدوائية

**Client:** Sigma Medical Industries Company

**Year:** 1996

**Location:** Mubarak industrial city – Kwesna- Monofya - Egypt

**Project Cost:** 30 Million EGP

**Brief Description:** The building consists of the pharmaceutical factory buildings equipped with the latest systems and services (stores, workshops, administration building, landscape, internal roads' network, parking, security rooms, upper water Reservoir sewage, water treatment unit and the infrastructure network) on a surface area of 10 acres.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design development
- Structural and Working drawings for various works (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents

**العميل:** شركة سيجما للصناعات الدوائية، قويسنا، محافظة المنوفية، مصر

**السنة:** من 1996 إلى 1999

**الموقع:** مدينة مبارك الصناعية، قويسنا، المنوفية، مصر

**التكلفة:** 30 مليون جنيه

**وصف موجز:** يشتمل المشروع علي مباني مصنع الأدوية المجهز بأحدث الأجهزة والخدمات، بالإضافة للمخازن والورش والمبنى الإداري وتنسيق الموقع وشبكة الطرق الداخلية ومواقف السيارات والأسوار ومكاتب الأمن وخزان مياه علوي ووحدة تنقية مياه الصرف وشبكات البنية الأساسية، على مسطح 10 فدان.

### المهام الاستشارية:

- التصميم المعماري
- التصميم الداخلي والإنشائي
- تنسيق الموقع
- إعداد الرسومات التنفيذية لجميع الأعمال (الالكتروميكانيكية، الصحية، الكهربائية،....).
- مستندات طرح العطاء



## Egyptian Central Bank (Assiout branch)

البنك المركزي المصري – فرع أسيوط

**Client:** Egyptian Central Bank

**Year:** 2003

**Location:** Assiout - Egypt

**Project Cost:** 30 Million EGP

**Brief Description:** The building has a basement floor, ground floor and 5 typical floors with a total area of 12,000 m<sup>2</sup> consisting of the bank branch, employee's training center, administration zone.

### Consultancy Tasks:

- Architectural design
- Structural and Working drawings (electromechanical, electrical, plumbing ... etc.)
- Implementation supervision
- Tender documents



**العميل:** البنك المركزي المصري

**السنة:** 2003

**الموقع:** أسيوط - مصر

**التكلفة:** 30 مليون جنيه

**وصف موجز:** المقر الرئيسى للبنك المركزي لخدمة صعيد مصر بمسطحاته الإدارية، ويضم معهد التدريب المصرفى ونادى اجتماعى وإسكان للعاملين. ويتكون المبنى من دور بدروم ودور أرضي و5 أدوار متكررة بمساحة إجمالية 12,000 م<sup>2</sup>.

### المهام الاستشارية:

- التصميم المعماري
- التصميم الداخلى لكافة الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والأمنية.
- إعداد الرسومات الانشائية والتنفيذية لجميع الأعمال (الكهربائية، الصحية، مكافحة الحريق، ...).
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف علي التنفيذ

## Barclays Bank (Mohandesein, Shobra & semoha)

بنك باركليز (المهندسين- شبرا - سموحة)

**Client:** Barclays bank in Egypt

**Year:** 2004

**Location:** Semoha (Alexandria) and Mohandesein, Shobra (Cairo) - Egypt

**Project Cost:** 7 Million EGP

**Brief Description:** Branches of a Bank on area of 600 m2, with all banking services.

### Consultancy Tasks:

- Architecture and interior design
- Tender documents for all mechanical, electrical, safety systems
- Construction supervision



العميل: بنك باركليز بمصر

السنة: 2004

الموقع: سموحة (الإسكندرية) و المهندسين و شبرا (القاهرة) مصر

التكلفة: 7 مليون جنيه

وصف موجز: فروع للبنك على مسطح 600م2، بخدماته المصرفية المتكاملة.

المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- التصميم الداخلى لكافة الأنظمة الميكانيكية والكهربية والأمنية.
- اعداد الرسومات التنفيذية
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف على التنفيذ

## Commercial International Bank (6 branches)

البنك التجارى الدولى (6 أفرع)

**Client:** Commercial International bank.

**Year:** 2006

**Location:** Assuit University- Dokki- Farous University (Alexandria) - Port Said- Toya resort (Hurghada) - Sabtlya

**Project Cost:** 10 Million EGP

**Brief Description:** 6 branches for the Commercial International Bank of various area with all services.

### Consultancy Tasks:

- Architecture and interior design
- Tender documents for all mechanical, electrical, safety systems
- Construction supervision
- Working drawing



العميل: البنك التجارى الدولى

السنة: 2007

الموقع: جامعة أسيوط- السبئية، القاهرة - الدقي - جامعة فاروس - الاسكندرية - بورسعيد - قرية تويا (الغردقة)

التكلفة بالجنيه المصرى: 10 مليون جنيه

وصف موجز: 6 أفرع للبنك التجارى الدولى على مسطحات متفاوتة بخدماته المصرفية الكاملة.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعمارى
- التصميم الداخلى لكافة الأنظمة الميكانيكية والكهربية والأمنية.
- اعداد الرسومات التنفيذية
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف على التنفيذ

## HSBC Bank (Maadi and Sheraton Heliopolis)

## بنك HSBC (المعادي و شيراتون هليوبوليس)

**Client:** HSBC bank, Cairo, Egypt

**Year:** 2007

**Location:** Sheraton Heliopolis, Maadi – Cairo - Egypt

**Project Cost:** 3 Million EGP

**Brief Description:** renovation of Maadi branch with all Mechanical systems and services and the design of Heliopolis branch of area 150 m2, and all the mechanical systems and finishing, with all services and facilities.

### Consultancy Tasks:

- Architecture and interior design
- Tender documents for all mechanical, electrical, safety systems
- Construction supervision
- Working drawing

العميل: بنك HSBC مصر

السنة: 2007

الموقع: المعادي و شيراتون هليوبوليس، القاهرة

التكلفة: 3 مليون جنيه

**وصف موجز:** تطوير التصميم المعماري، وكافة الأنظمة الميكانيكية والتشطيبات وكافة الخدمات اللازمة لفرع المعادي و تصميم فرع هليوبوليس على مسطح 150م2، بخدماته المصرفية الكاملة.

### المهام الإستشارية:

- التصميم المعماري
- التصميم الداخلي لكافة الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والأمنية.
- اعداد الرسومات التنفيذية
- مستندات طرح العطاء
- الإشراف على التنفيذ







For more than 25 years, ARCHPLAN have provided wide range planning and design solutions creating life from ideas to reality.

The commitment to improve the natural and built environment is reflected in our designs for all building types.

**Head office:**

6 El-Obour Buildings,  
Salah Salem Avenue  
Heliopolis, Cairo, Egypt

**Tel :** +2 02 226 300 65

+2 02 226 300 66

+2 02 226 369 88

**Fax:** +2 02 226 123 89

[www.archplan-eg.com](http://www.archplan-eg.com)