

## مذكرة بتنظيم نشاط تخطيط المناطق والمدن

### بالمملكة العربية السعودية

مقدمة من : دكتور / عبد الباقي إبراهيم - كبير مستشارى الأمم المتحدة  
فى ٢٠/٢/١٣٩٤ هـ ( الموافق ١٤/٣/١٩٧٤ م )

#### تشمل هذه المذكرة الموضوعات الآتية : -

- ١- إنشاء مديرية عامة لتخطيط المناطق والمدن
- ٢- إنشاء إدارات عامة لتخطيط المدن والقرى بالمناطق .
- ٣- نظام عمل وتشكيل لجان التخطيط العمرانى بالمملكة ..  
( اللجنة العليا لتخطيط المناطق والمدن واللجان المحلية لتخطيط المدن والقرى ) .
- ٤- إنشاء إدارات تنظيم المدن بالبلديات
- ٥- إنشاء إدارة عامة للمساحة بوكالة وزارة الداخلية لشئون البلديات وفروعها فى البلديات .

#### ١- مقدمة : -

- ١-١ نظراً للتوسع المستمر فى النشاط العمرانى بالمملكة الذى يهدف إلى تهيئة البيئة الصالحة للمواطنين فى المدن والقرى .. ونظراً للتقدم الإقتصادى والإجتماعى الذى تشهده المملكة فى الوقت الحاضر وهو ما سوف يؤثر بالتبعية على الهيكل العمرانى للمدن والقرى ، فقد وجد من الضرورى تطوير أجهزة التخطيط العمرانى لمواجهة هذه التطورات - وإعادة دراسة الهيكل التنظيمى لإدارات تخطيط المدن الحالية ، ثم تنظيم أعمال لجان التخطيط العمرانى على مستوى المملكة والمناطق ، وذلك حتى يمكنها مراجعة الأعمال التى تقوم بها أجهزة التخطيط العمرانى ومتابعتها وإتخاذ القرارات اللازمة لتنفيذ نتائج أعمالها ودراساتها .
- ١-٢ وفى نطاق التنظيم الجديد لأجهزة التخطيط العمرانى وجد ضرورة مساندة بإنشاء إدارات لتنظيم المدن والقرى تلحق بالبلديات لتتولى الجوانب التنفيذية للتخطيط التفصيلى ووضع التصميمات التنفيذية لها وتعتمد الجهات التى تتولى عمليات الإنشاء والتعمير .. وذلك حتى تتوفر أجهزة التخطيط لدراسة المخططات العامة والتفصيلية ومتابعة هذه المخططات وتقييمها وإعادة دراستها على فترات زمنية محددة ، كما وجد فى نفس الوقت أن الأمر يتطلب إنشاء إدارة عامة للمساحة بوكالة وزارة الداخلية لشئون البلديات ترتبط بفروع لها فى البلديات المختلفة فى المملكة .

١-٣ لقد تم وضع هذا التنظيم المقترح على أساس دراسة المقومات الأساسية للعمل التخطيطي في المملكة وتحديد الأسلوب العلمى الأمثل لهذا العمل ويحفظ له الفعالية والإستمرارية .. وبهذا المفهوم أمكن تحديد مهام الإدارات المقترحة وكذلك مهام أقسامها المختلفة وطبيعة عمل كل منها في نطاق العملية التخطيطية الشاملة وكذا إرتباطها بالهيئة المركزية للتخطيط والإدارات الحكومية والتنفيذية من ناحية ولجان التخطيط العمرانى من ناحية اخرى . وبذلك امكن تحديد نوعية وعدد العاملين في هذه الإدارات بأقسامها المختلفة وتحديد المهام الخاصة بكل منهم . هذا مع العلم بأن أى تغيير في العلمية التخطيطية سوف يحتم بالتبعية تغيير الهيكل التنظيمى للإدارات واللجان التخطيطية ، ويعتمد ذلك على تقييم العمل التخطيطى على فترات زمنية محددة .

١-٤ ولما كان لتعمير الريف في المملكة أهمية خاصة في هذه المرحلة من مراحل التنمية الزراعية والإقتصادية ، الأمر الذى يتطلب تخطيط القرى وإعادة بنائها .. فقد تم توزيع هذا النشاط على المستويات المختلفة للتخطيط القومى والإقليمى والمحلى بنفس الأسلوب الذى شمل النشاط التخطيطى للمناطق الحضرية في المدن ، كما تضمنت الأقسام المختلفة مكاتب متخصصة في هذا المجال وذلك تهيئةً لمبدأ التكامل التخطيطى للمناطق الحضرية والريفية على مختلف المستويات .

## ٢-٢ إنشاء مديرية عامة لتخطيط المناطق والمدن :

١-٢ تنشأ مديرية لتخطيط المناطق والمدن تحل محل الإدارة العامة لتخطيط المدن وذلك في نطاق الهيكل التنظيمى لوكالة وزارة الداخلية لشئون البلديات بالتعاون المستمر مع الهيئة المركزية للتخطيط من جهة والجهات الحكومية من جهة أخرى ، كما تعطى للإدارة الجديدة إستقلال جزئى في النواحي الإدارية والمالية مع الصلاحيات التى تستطيع بها مواجهة الأعباء الكثيرة التى تنتظرها .

٢-٢ تتكون المديرية العامة لتخطيط المناطق والمدن من الأقسام التالية : -

١-٢-٢ مكتب مدير عام تخطيط المناطق والمدن :

يعاون هذا المكتب المدير العام في تصريف الشئون الفنية والإدارية وذلك حتى يصبح عنده الوقت الكافى للإشراف الفعال على أعمال المديرية ...

ويتكون المكتب مما يأتى :-

أ- رئيس المكتب الفنى للمدير العام ويتولى كذلك شئون المكاتب الإستشارية .

ب- رئيس المكتب الإدارى لشئون لجان التخطيط

ج- مكتب كبير المستشارين ( مشروع الأمم المتحدة )

د- سكرتارية مكتب المدير العام .

٢-٢-٢ قسم البيانات : -

يقوم القسم بجمع البيانات التخطيطية من كافة المصادر ووضعها في صورتها النهائية ثم تبويبها وتحليلها وإخراجها في الصورة التى يمكن إستعمالها في عمليات التنمية والتخطيط العمرانى ، ويعتبر هذا القسم بمثابة القلب الذى يغذى عملية التخطيط بإنظام بأحدث البيانات .

يدير هذا القسم رئيس متخصص في الدراسات الجغرافية او السكانية ( يعاونه خبير الأمم المتحدة ) ويضم المكاتب الآتية : -

أ- مكتب تجميع البيانات ومكون من :

أ-١ مكتب تجميع البيانات الفيزيائية : مهندس مساحة

رسام

متخصص إحصاء

أ-٢ مكتب تجميع البيانات الإجتماعية : متخصص إحصاء سكاني

أ-٣ مكتب تجميع البيانات الإقتصادية : متخصص إحصاء إقتصادي

ب- مكتب تحليل البيانات :-

ب-١ تحليل البيانات الفيزيائية : متخصص تخطيط أو جغرافي

مخطط ورسام

ب-٢ تحليل البيانات الإجتماعية : متخصص دراسات سكانية

ب-٣ تحليل البيانات الإقتصادية : متخصص إقتصاد

ج- مكتب توزيع البيانات : -

ج-١ محررين للتقارير

ج-٢ رسام

ج-٣ كاتبين على الآله الكاتبة

٢-٢-٣ قسم دراسة العناصر التخطيطية : -

يقوم هذا القسم بإجراء الدراسات النوعية على العناصر التي تتكامل في عمليات تخطيط المناطق والمدن وذلك مثل موضوع الإسكان الحضري والريفي او الخدمات التجارية أو الخدمات الترفيهية أو تنسيق المواقع أو تصميم الطرق وتقاطعها .. وكذلك المعايير التخطيطية ، ويعتبر هذا القسم بمثابة مركز البحوث الذي يغذى عملية التخطيط بنتائج البحوث التي تعالج الجوانب التخطيطية في المملكة ..

ويدير هذا القسم رئيس متخصص في التخطيط العمراني ( يعاونه خبير الأمم المتحدة ) ويضم الجوانب الآتية:-

أ- الإسكان :-

أ-١ الإسكان الحضري ( مهندس معمارى ) .

أ-٢ الإسكان الريفي ( مهندس معمارى ) .

ب- الخدمات العامة : مهندس معمارى ومهندس مرافق عامة

ج- النقل والمرور بالمدن : مهندس نقل ومرور .

د- رسامين

هـ- كاتب على الآله الكاتبة

٢-٢-٤ قسم التخطيط الإقليمي :-

يقوم هذا القسم بالتعاون مع الجهات المختصة في الهيئة المركزية للتخطيط بوضع خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية لأقليم المملكة في صورتها الفيزيائية والجغرافية .. وفي هذا القسم تتكامل الجوانب الفيزيائية بالجوانب الاقتصادية والاجتماعية على مستوى المملكة والأقاليم والوحدات التخطيطية التي يصدر بها قرارات من اللجنة العليا لتخطيط المناطق والمدن ..

ويرأس هذا القسم رئيس متخصص في التخطيط الإقليمي ( جغرافي ) - ( يعاونه خبير الأمم المتحدة ) ويضم الجوانب التالية :-

أ- دراسات طبيعية : جغرافي / مخطط

ب- دراسات إجتماعية : إجتماع / تخطيط

ج- دراسات إقتصادية : إقتصادى

د- رسام

هـ- كاتب على الآله الكاتبة

٢-٢-٥ قسم التخطيط المحلى :-

يقوم هذا القسم بمعاونة إدارات تخطيط المدن والقرى في المناطق المختلفة في وضع المخططات العامة للمدن والقرى وكذلك المخططات التفصيلية لمناطق العمل المختارة وذلك إلى حين إستكمال الإدارات الإقليمية للتخصصات المختلفة فيها ثم تستقل بعد ذلك بهذا العمل .. ويقوم القسم في نفس الوقت بوضع التوصيات بتكامل الدراسات التخطيطية للمشروعات العمرانية الكبرى والعاجلة والتنسيق بينها ثم عرضها على اللجنة العليا لتخطيط المناطق والمدن ...

ويدير هذا القسم متخصص في تخطيط المدن ( معمارى ) ويعاونه خبير الأمم المتحدة ويشمل المكاتب الآتية :-

أ- مكتب مخططات المدن :-

أ-١ مكتب للمنطقتين الجنوبية والغربية : معمارى / مخطط / رسام

أ-٢ مكتب للمنطقتين الوسطى والشمالية : معمارى / مخطط / رسام

أ-٣ مكتب للمنطقة الشرقية : معمارى / مخطط / رسام

ب- مكتب مخططات القرى :-

ب-١ مكتب للمنطقتين الجنوبية والغربية : معمارى / مخطط / رسام

ب-٢ مكتب للمناطق الوسطى والشرقية والشمالية : معمارى / مخطط / رسام

ج- مكتب هندسة المرور : مهندس مرور

٢-٢-٦ قسم الشؤون الإدارية والمالية :-

يقوم هذا القسم بكافة الشؤون الإدارية والمالية للمديرية العامة لتخطيط المناطق والمدن وذلك في نطاق الصلاحيات التي تنتقل إليها من الإدارة العامة للشؤون الإدارية والبلدية بوكالة وزارة الداخلية لشؤون البلديات .. ولما كان النشاط العمرانى يأخذ أبعاداً جديدة ويحتاج إلى اجراءات سريعة في تصريف الأمور فإن الإستقلال الادارى والمالى المحدود سوف يساعد على دفع عجلة العمل بكفاءة أعلى ..

ويدير هذا القسم رئيس متخصص في الشؤون الإدارية والمالية ويضم المكاتب التالية :-

- أ- الشؤون الإدارية : إدارى  
أ-١ شؤون الأفراد : كاتب  
أ-٢ المراسلات : كاتب / طباع  
أ-٣ الأرشيف : كاتب  
أ-٤ السيارات والسائقين : كاتب  
أ-٥ مترجم / طباع  
أ-٦ عامل سنترال  
أ-٧ شئون مخازن : كاتب  
أ-٨ ست فراشين : عمال  
ب- الشؤون المالية : محاسب  
ب-١ النواحي المالية : كاتب مالى  
ب-٢ الحسابات : كاتب محاسب

ج- المكتبة والنشر : أمين مكتبة

: عاملين طباعة

د- العلاقات العامة : موظف علاقات عامة

: موظف إستقبال

### ٣- إنشاء إدارات عامة لتخطيط المدن والقرى بالمناطق :-

٣-١ تنشأ إدارات عامة لتخطيط المدن والقرى بالمناطق الغربية والشرقية والوسطى من المملكة على أن تجب أعمال إدارة المنطقة الغربية النشاط التخطيطى فى المنطقة الجنوبية كما تجب أعمال المنطقة الوسطى أعمال المنطقة الشمالية .. وذلك إلى حين توفر الخبرات اللازمة لإنشاء إدارات عامة فى هذه المناطق فى المستقبل حسبما تقرره اللجنة العليا لتخطيط المناطق والمدن بخصوص تحديد المناطق التخطيطية فى المملكة .

٣-٢ تتكون الإدارة العامة لتخطيط المدن والقرى من الأقسام الآتية :-

٣-٢-١ مكتب المدير العام:-

يعاون المدير العام جهازين فنى وإدارى يتوليان تصريف الأمور الخاصة به وإعطاءه الفرصة للإشراف

الكامل على أعمال الإدارة ويتكون مكتب المدير من :-

أ- رئيس المكتب الفنى ، ويتولى شؤون المكتب الإستشارى

ب- رئيس المكتب الإدارى لشئون لجان التخطيط

ج- رئيس مكتب الإتصال بالمديرية العامة لتخطيط المناطق والمدن

د- سكرتير / كاتب آله

### ٣-٢-٢ قسم البيانات:-

يقوم هذا القسم بجمع البيانات في المناطق المختلفة على ما يحدث عليها من تغييرات ووضعها في أحدث صورة، خاصة فيما يتعلق بالبيانات الفيزيائية مع ما هو متاح من البيانات الاجتماعية والإقتصادية في المنطقة ويقع هذا القسم ما يجمعه من بيانات إلى المديرية العامة أولاً بأول ..

ويدير هذا القسم رئيس متخصص ( جغرافي / مخطط ) ...

ويشمل المكاتب التالية :-

أ- التعديلات الفيزيائية المستحدثة : مساح

رسام

ب- تحليل البيانات المحلية : معمارى / مخطط

ج- توزيع البيانات : محرر

كاتب على الآله الكاتبة

### ٣-٢-٣ قسم مناطق العمل الفورى والتخطيط التفصيلى :-

يقوم هذا القسم بوضع المخططات التفصيلية لمناطق العمل الفورى والمشروعات الصغيرة العاجلة في نطاق المخططات العامة للمدن والقرى وتكمن أهمية هذا القسم في أنه يضع التشكيل الأول للمناطق الهامة في المدن والقرى خاصة في المراحل الأولى لنموها الأمر الذى يتطلب خبرة كبيرة في مجال التصميم الحضرى والريفى .. ويدير هذا القسم رئيس متخصص ( تخطيط مدن ) ويضم المكاتب التالية :-

أ- المناطق الحضرية : مخطط / معمارى

: مساعد مخطط / معمارى

: رسامين

ب- المناطق الريفية : مخطط / معمارى

: رسامين

ج- هندسة مرور : مهندس مرور

د- المرافق العامة : مهندس مرافق عامة

: رسام

### ٣-٢-٤ قسم رقابة التخطيط وحماية البيئة :-

يقوم هذا القسم بمراقبة الجوانب القانونية واللوائح التنظيمية في تنفيذ المخططات التفصيلية ، كما يقوم بمتابعة المخططات العامة للمدن والقرى ورفع التقارير الخاصة بذلك إلى المديرية العامة مع التوصيات التى يراها صالحة لتطوير هذه المخططات وذلك على مراحل زمنية محددة .. كما يقوم هذا القسم كذلك بإصدار التشريعات ووضع النظم الخاصة بحماية البيئة وذلك بالتعاون مع إدارات التنظيم المقترح إنشاؤها في البلديات ..

ويدير هذا القسم رئيس متخصص ( مخطط / معمارى ) ويشمل المكاتب التالية :-

أ- اللوائح والقوانين : مهندس معمارى أو مهندس مدنى

ب- حماية البيئة : مهندس معمارى أو مهندس صحة عامة

ج- متابعة المخططات العامة : مخطط معمارى

: رسام

٣-٢-٥ قسم الشؤون الإدارية والمالية :-

يقوم هذا القسم بجميع الأعمال الخاصة بالشؤون الإدارية والمالية فى حدود الصلاحيات التى تصدر إليه من قسم الشؤون المالية والإدارية بالمديرية العامة .. ويعطى هذا القسم العناية الكافية لأهميته فى تصريف الأمور المالية والإدارية بحيث لا تعوق أعمال الإدارات العامة لتخطيط المدن والقرى فى المناطق ..  
ويدير هذا القسم رئيس متخصص فى الإدارات العامة ويضم المكاتب التالية :-

أ- الشؤون الإدارية : متخصص إدارة عامة

أ-١ شئون الأفراد : كاتب / طباع

أ-٢ شئون المراسلات : كاتب / طباع

أ-٣ الأرشيف : كاتب

أ-٤ مترجم / طباع

أ-٥ المخازن : كاتب

أ-٦ السيارات والسائقين : كاتب

أ-٧ النسخ : كاتبين عربى وإنجليزى

ب- الشؤون المالية : محاسب

ب-١ النواحي المالية : كاتب مالى

ب-٢ الحسابات : كاتب حسابات

ج- المكتبة والنشر : كاتب للمكتبة

: عامل للطباعة

د- العلاقات العامة : موظف علاقات عامة

#### ٤- نظام عمل وتشكيل لجان التخطيط العمرانى :-

نظراً لضرورة التنسيق بين الجهات المختصة فى الحكومة والإدارات والإمارات المحلية ، تشكل لجان للتخطيط العمرانى على مستوى المملكة والأقاليم وذلك لمتابعة العمل فى أجهزة تخطيط المناطق والمدن وإعتماد المخططات النهائية التى تعدها هذه الأجهزة ووضع قوانين تخطيط المناطق والمدن ، وتستعين هذه اللجان برؤساء أقسام أجهزة التخطيط وذلك بإعتبارهم أعضاء فى لجان فنية تقوم بإعداد الدراسات والموضوعات التى تعرض على لجان التخطيط العمرانى .

وتشكل لجان التخطيط العمرانى على النحو التالى :-

٤-١ اللجنة العليا لتخطيط المناطق والمدن :-

٤-١-١ تشكل اللجنة العليا لتخطيط المناطق والمدن برئاسة سمو الأمير نائب وزير الداخلية وعضوية كل من :-

١- سعادة وكيل وزارة الداخلية لشئون البلديات ( مقرر عام )

٢- سعادة مدير عام المديرية العامة لتخطيط المناطق والمدن ( مقرر عام )

- ٣- سعادة نائب رئيس الهيئة المركزية للتخطيط
- ٤- سعادة وكيل وزارة المالية ( عضو دائم )
- ٥- سعادة وكيل وزارة البترول والثروة المعدنية ( عضو دائم )
- ٦- سعادة وكيل وزارة المواصلات ( عضو دائم )
- ٧- سعادة وكيل وزارة الزراعة والمياه ( عضو دائم )
- ٨- سعادة وكيل وزارة التجارة والصناعة ( عضو دائم )
- ٩- سعادة وكيل وزارة الصحة / المعارف / الأوقاف / الحج ( أعضاء غير دائمين )

٤-١-٢ إختصاصات اللجنة العليا :-

وتشمل إختصاصات اللجنة العليا ما يأتى :-

- ١- وضع السياسة العامة للتعمير والتخطيط فى المملكة بناء على ما يعرفه عليها سعادة وكيل وزارة الداخلية لشئون البلديات والمقرر العام للجان تخطيط المناطق والمدن .
- ٢- النظر فى المخططات العامة المعدة للمناطق والمدن وإعتمادها والتقسيمات التخطيطية والإدراية فى نطاق السياسة العامة للتخطيط دون التفاصيل المحلية التى تقع فى نطاق عمل اللجان الإقليمية أو المحلية .
- ٣- النظر فى جميع الدراسات التخطيطية للمشروعات العمرانية الكبرى والعاجلة فى المناطق المختلفة بعد إجراء التنسيق بينها من قبل المديرية العامة لتخطيط المناطق والمدن ثم إعتمادها وإحالتها إلى الوزارات المختصة لإستكمال الدراسة التفصيلية .
- ٤- النظر فى جميع الدراسات التخطيطية للمشروعات العمرانية الكبرى التى تقع فى نطاق برامج التنمية الإقتصادية والإجتماعية بعد مراجعة جميع الجهات المختصة ثم التنسيق بينها من قبل المديرية العامة لتخطيط المناطق والمدن والهيئة المركزية للتخطيط.
- ٥- وضع قوانين التخطيط العمرانى وتنظيم المدن وتقرير النظام الخاص بمتابعة ومراجعة المخططات العامة للأقاليم والمدن على فترات زمنية تحددها اللجنة.

٤-١-٣ نظام العمل باللجنة العليا :-

يسير نظام العامل باللجنة العليا على الوجه التالى :-

- ١- تشكل سكرتارية خاصة باللجنة العليا لتخطيط المناطق والمدن تابعة لمكتب سعادة مدير عام مديرية تخطيط المناطق والمدن ، تتولى الإعداد لإنعقاد اللجنة وتحضير الدراسات الخاصة بالعرض عليها.
- ٢- تشكل اللجنة الفنية للجنة العليا لتخطيط المناطق والمدن من كل من :-
- أ- سعادة وكيل وزارة الداخلية لشئون البلديات ( المقرر العام للجان )
- ب- سعادة مدير عام مديرية تخطيط المناطق والمدن ( مقرر اللجنة )
- ج- سعادة نائب رئيس الهيئة المركزية للتخطيط



د- رئيس قسم التخطيط الإقليمي بالمديرية العامة لتخطيط المناطق والمدن

هـ- مدير عام تخطيط المدن والقرى بكل منطقة

و- سكرتير اللجنة العليا لتخطيط المناطق والمدن

٣- تقوم اللجنة الفنية بمراجعة الموضوعات قبل عرضها على اللجنة العليا وعرض توصياتها وملاحظاتها على اللجنة العليا.

٤- يدعو سمو الأمير نائب وزير الداخلية اللجنة العليا لإجتماعات اللجنة ويحدد مكان وزمان إنعقادها بناء على توصية سعادة وكيل وزارة الداخلية لشئون البلديات والمقرر العام للجان التخطيط العمراني.

٥- يدعى إلى إجتماع اللجنة العليا لتخطيط المناطق والمدن جميع الأعضاء الدائمين باللجنة بحكم تشكيلها كما يدعى إليها الأعضاء الغير دائمين كلما إحتاج الأمر ذلك بحكم تخصصاتهم .

٦- تبلغ الجهات المختصة في الوزارات والهيئات العامة بقرارات اللجنة العليا للتخطيط العمراني كل في إختصاصه.. وذلك للعمل بموجبها.

٧- ترفع مشروعات قوانين تخطيط المناطق والمدن والمذكرات التفسيرية المرفقة بها ، وما يرتبط بها أو مايتبعها من تعديل أو تغيير إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك المعظم لصدور أمره السامي للعمل بها .

٤-٢ اللجان المحلية لتخطيط المدن والقرى :-

نظراً لضرورة التنسيق بين الأنشطة العمرانية على مستوى الأقاليم ومناطق التخطيط التي تحددها اللجنة العليا لتخطيط المناطق والمدن .. ونظراً لأهمية هذا التنسيق على المستوى المحلي لمواجهة تنفيذ المشروعات العاجلة تشكل لجان محلية لتخطيط المدن والقرى في المناطق المختلفة من المملكة .. وذلك لمتابعة أعمال التخطيط المحلي في المناطق وإعتماد التنسيق بين المشروعات العاجلة فيها ، ويعاونها في ذلك اللجان الفنية المحلية .

٤-٢-١ وتشكل اللجان المحلية لتخطيط المدن والقرى برئاسة سمو أمير المنطقة وعضوية كل من :-

- ١- سعادة وكيل وزارة الداخلية لشئون البلديات ( والمقرر العام للجان التخطيط العمراني )
- ٢- سعادة مدير عام مديرية تخطيط المناطق والمدن
- ٣- سعادة مدير عام تخطيط المدن والقرى ( مقررا )
- ٤- سعادة ممثل الهيئة المركزية للتخطيط في المنطقة ( عضو دائم )
- ٥- سعادة ممثل وزارة المالية في المنطقة ( عضو دائم )
- ٦- سعادة ممثل وزارة المواصلات في المنطقة ( عضو دائم )
- ٧- سعادة ممثل وزارة البترول والثروة المعدنية في المنطقة ( عضو دائم )
- ٨- سعادة ممثل وزير الزراعة والمياه في المنطقة ( عضو دائم )
- ٩- سعادة ممثل وزارة التجارة والصناعة في المنطقة ( عضو دائم )

١٠- سعادة ممثل وزارة الصحة/المعارف/الحج والأوقاف/الداخلية/وسعادة ممثل البلدية ( أعضاء غير دائمين )

٤-٢-٢ إختصاصات اللجنة المحلية :-

تشمل إختصاصات اللجان المحلية مايلي :-

١- رفع التوصيات الخاصة بسياسة التعمير والتخطيط في المنطقة إلى اللجنة العليا لتخطيط المناطق والمدن .

٢- النظر في المخططات التفصيلية المعدة للمدن والقرى والمناطق التخطيطية وإعتمادها ، أو رفع أى ملاحظات تتعلق بمخططاتها العامة إلى اللجنة العليا مع التوصيات الخاصة بها .

٣- النظر في الدراسات التخطيطية للمشروعات العمرانية الصغيرة العاجلة في المنطقة وذلك بعد إجراء التنسيق بينها من قبل المديرية العامة لتخطيط المدن والقرى ثم إعتمادها وإحالتها إلى ممثلى الوزارات المختلفة لإستكمال الدراسات التفصيلية .

٤- متابعة المخططات الموضوعه للمدن والقرى ومراجعتها ورفع التوصيات الخاصة بتعديلها إلى اللجنة العليا للتخطيط العمرانى

٤-٢-٣ نظام العمل باللجان المحلية :-

يسير العمل باللجان المحلية على الوجه التالى :-

١- تشكل سكرتارية خاصة باللجنة المحلية تابعة لمكتب سعادة مدير عام تخطيط المدن والقرى

في المنطقة وتتولى الإعداد لإجتماعات اللجنة وتحضير الدراسات الخاصة بالعرض عليها .

٢- تشكيل لجنة فنية للجنة المحلية من كل من :-

أ- سعادة مدير عام مديرية تخطيط المناطق والمدن .

ب- سعادة مدير عام تخطيط المدن والقرى فى الإقليم ( مقررأ)

ج- سعادة مدير عام البلديات المختص.

د- رئيس قسم التخطيط التفصيلى للمدن بالإدارة العامة لتخطيط المدن والقرى فى المنطقة.

هـ- رئيس قسم رقابة التخطيط وحماية البيئة بالإدارة العامة لتخطيط المدن والقرى فى المنطقة.

٣- تقوم اللجنة الفنية بمراجعة الموضوعات قبل عرضها على اللجنة المحلية وعرض توصياتها وملاحظاتها على اللجنة المحلية .

٤- يدعو سمو أمير المنطقة لإجتماعات اللجنة ويحدد مكان وزمان إنعقادها بناء على توصية مدير عام تخطيط المناطق والمدن.

٥- يدعى إلى إجتماع اللجنة جميع الأعضاء الدائمين فى اللجنة تشكيلها ، كما يدعى إليها الأعضاء الغير دائمين كلما إحتاج الأمر ذلك بحكم تخصصاتهم.

٦- تبلغ الأجهزة المحلية والممثلة للوزارات بقرارات اللجنة كل فى إختصاصه وذلك للعمل بموجبها.

٧- ترفع اللجنة إقتراحاتها وتوصياتها بتعديل قوانين التخطيط أو تنظيم المدن إلى اللجنة العليا لتخطيط المناطق والمدن .

٤-٢-٤ تشكل لجان تخطيط المدن على المستوى المحلي لكل مدينة في مرحلة متقدمة عندما تتهيئ الإمكانات الفنية .

#### ٥- إنشاء إدارات تنظيم المدن بالبلديات :-

١-٥ نظراً لإستمرارية العمل التخطيطي على المستويات القومية والإقليمية والمحلية ، ونظراً لما يتطلبه هذا العمل من بحوث ودراسات فنية وما يلي ذلك من أعمال المتابعة والتقييم والتعديل فإن الأمر يستدعي قصر هذه المهام على أجهزة التخطيط العمراني على ان تتولى البلديات بعد ذلك الجوانب التنفيذية للمشروعات المنبثقة عن نتائج أعمال التخطيط سواء أكان ذلك بالقيام بالأعمال التنفيذية أو بمتابعة الأجهزة الأخرى التي تقوم بها وذلك في حدود التخطيطات المحلية الموضوعة للأجزاء المختلفة من المدن والقرى والمناطق التخطيطية المختلفة وفي نطاق قوانين التخطيط العمراني وتنظيم المدن ..

ولمواجهة الأعمال التنفيذية للتخطيط العمراني في المدن والقرى تنشأ في كل بلدية إدارة خاصة بتنظيم المدن والقرى تتولى وضع التصميمات التنفيذية لمشروعات تنظيم المدن ومراقبة أعمال التخطيط والبناء فيها.

٢-٥ وتختص إدارات تنظيم المدن والقرى بالنواحي التالية :-

١-٢-٥ وضع التصميمات التنفيذية ( أو الإشراف عليها ) وذلك بالنسبة للمشروعات التخطيطية المعتمدة من اللجان المحلية للطرق والمرافق العامة .

٢-٢-٥ وضع اللوائح التنفيذية وإتخاذ الإجراءات التنفيذية لحماية البيئة من التلوث والضوضاء والتشويه (ويدخل في ذلك اللوائح الخاصة بأراضى البناء الخالية والإعلانات وجمع القمامة وتصريف الفضلات والمناطق المقلقة للراحة )

٣-٢-٥ وضع المخططات التنفيذية الموضح عليها خطوط التنظيم وخطوط البناء تبعاً للمخططات التفصيلية المعدة من قبل الإدارات العامة لتخطيط المدن والقرى

٤-٢-٥ إعطاء تراخيص تقسيم الأراضى تبعاً لقانون التخطيط العمراني والمخططات العامة المعتمدة للمدن والقرى ووضع اللوائح المنظمة لذلك ونشرها.

٥-٢-٥ إعطاء تراخيص البناء تبعاً لقانون تنظيم البناء والمخططات المعتمدة للمدن والقرى ووضع اللوائح المنظمة لذلك ونشرها .

٦-٢-٥ تنسيق الحدائق والمساحات الفضاء في المدن والقرى وصيانتها والإشراف على إدارتها ودراسة المشروعات الخاصة بتجميل المدن والقرى.

٧-٢-٥ تشكيل لجان حماية البيئة للنظر في تطبيق المبادئ المعمارية العامة التي تضعها المديرية العامة لتخطيط المناطق والمدن للمباني والمنشآت العامة في المناطق الرئيسية بالمدن والقرى .

٨-٢-٥ تسجيل كل المتغيرات التي تطرأ على البيئة من إنشاءات ومباني وإستعمالات وحالات ، وترفع بصفة دورية إلى إدارات التخطيط المحلية .

٥-٢-٩ تسجيل ملكيات الأراضى ومعاونة أجهزة المساحة على إنشاء السجلات العقارية وما يتم فيها من معاملات خاصة بالملكية .

٥-٢-١٠ وضع اللوائح الخاصة بحماية المباني العامة والتاريخية والأثرية والمحافظة على التراث الحضارى الإسلامى للمدن .

٥-٣-٣ التنظيم الإدارى لإدارات التنظيم :-

٥-٣-١ تشكل لجنة برئاسة سعادة وكيل وزارة الداخلية لشئون البلديات وسعادة أمين العاصمة ( الرياض مكة ) وسعادة المدير العام لمديرية تخطيط المناطق والمدن وسعادة المدير الفنى لبلدية الرياض وسعادة مدير بلدية جدة وسعادة مدير بلدية مكة وذلك لمناقشة مشروع اللائحة التنظيمية للإدارة وترفع توصياتها إلى سمو الأمير نائب وزير الداخلية لإعتمادها.

٥-٣-١ تشكل لجنة فنية من سعادة مدير الشئون الإدارية والمالية بوكالة وزارة الداخلية لشئون البلديات وسعادة مدير عام تخطيط المناطق والمدن وسعادة مدير بلدية جدة وسعادة المدير الفنى لبلدية العاصمة وذلك لوضع مشروع اللائحة التنظيمية لإدارات تنظيم المدن والقرى ، لعرضه على اللجنة المشكلة لذلك .

## ٦- إنشاء إدارة عامة للمساحة :-

٦-١ نظراً للأعباء الكثيرة الملقاة على عاتق أجهزة التخطيط وما يتطلب ذلك من إعداد خرائط مساحية بمختلف المقاييس .. نظراً للتوسع الكبير فى نشاط التخطيط العمرانى فى المملكة شاملاً جميع المدن والقرى ، فإن الأمر يتطلب إنشاء إدارة عامة للمساحة تابعة لوكالة وزارة الداخلية لشئون البلديات على أن يتبعها إدارات محلية للمساحة فى البلديات المختلفة .

٦-٢ إختصاصات الإدارة العامة للمساحة :-

تشمل إختصاصات الإدارة العامة للمساحة النواحي التالية :-

٦-٢-١ العمل على إنشاء نظام موحد لتغطية المملكة بشبكة مساحية بمقاييس الرسم المختلفة تبعاً للإستعمال .. وذلك عن طريق إنشاء جهاز فنى من الخبراء والمساحين مع إستعمال أحدث الأجهزة فى هذا المجال .. والإستعانة بالشركات المتخصصة فى المساحة الجوية

٦-٢-٢ جمع الخرائط المساحية التى تمت حتى الآن فى المملكة سواء فى وزارات البترول والثروة المعدنية أو الزراعة والمياه أو المواصلات أو إدارات تخطيط المدن وعمل مهندس موحد لها .

٦-٢-٣ جمع الخرائط المساحية للمدن والقرى بمقاييس الرسم المختلفة وتبويبها ومراجعتها على الطبيعة وحصر كل المتغيرات عليها على فترات زمنية محددة ، حتى تكون أقرب إلى الواقع فى أى وقت يمكن الرجوع إليها .

٦-٢-٤ تحديد الملكيات الخاصة والعامة وإنشاء سجل للتعامل على الملكيات وذلك بالتعاون مع إدارات كتاب العدل فى المملكة .

٦-٢-٥ طبع ونشر الخرائط الخاصة بالطرق العامة والمعالم الدينية والسياحية فى المملكة ومد الأجهزة الفنية فى الوزارت بإحتياجاتها من الخرائط المساحية اللازمة لمشروعات التنمية والتخطيط العمرانى وذلك بعد صدور الأذون الخاصة من سمو الأمير وكيل وزارة الداخلية أو من ينوب عنه .

٦-٣ التنظيم الإدارى للإدارة العامة للمساحة :-

٦-٣-١ تشكل لجنة برئاسة سعادة وزير الداخلية لشئون البلديات وسعادة وكيل وزارة البترول والثروة

المعدنية وسعادة وكيل وزارة الزراعة والمياه وسعادة المدير العام لمديرية تخطيط المناطق والمدن لمناقشة

مشروع اللائحة التنظيمية للإدارة ورفع توصياتها إلى سمو الأمير نائب وزير الداخلية لإعتمادها .

٦-٣-٢ تشكل لجنة فنية من سعادة مدير عام الشئون الإدارية والمالية بوكالة وزارة الداخلية لشئون

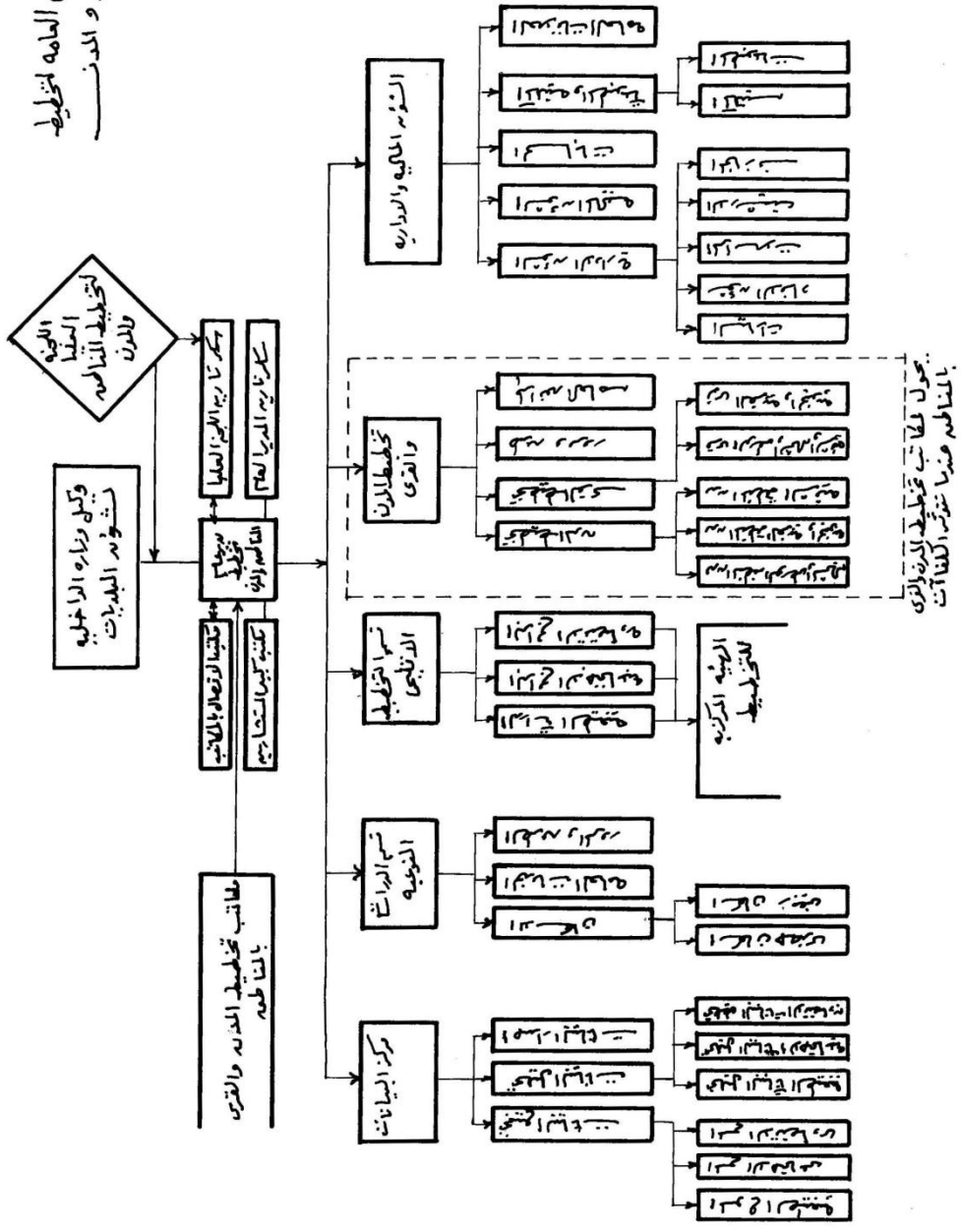
البلديات وسعادة مدير عام تخطيط المناطق والمدن وسعادة مدير عام بلدية جدة وسعادة مدير

الإدارة الهندسية بوكالة البلديات ومدير الإدارة الهندسية ببلدية الرياض وذلك لوضع مشروع اللائحة

التنظيمية للإدارة الجديدة وعرضه على اللجنة السابقة لمناقشتها .

تنظيم الدوائر العامه لتخطيط  
المنطقه والمدن

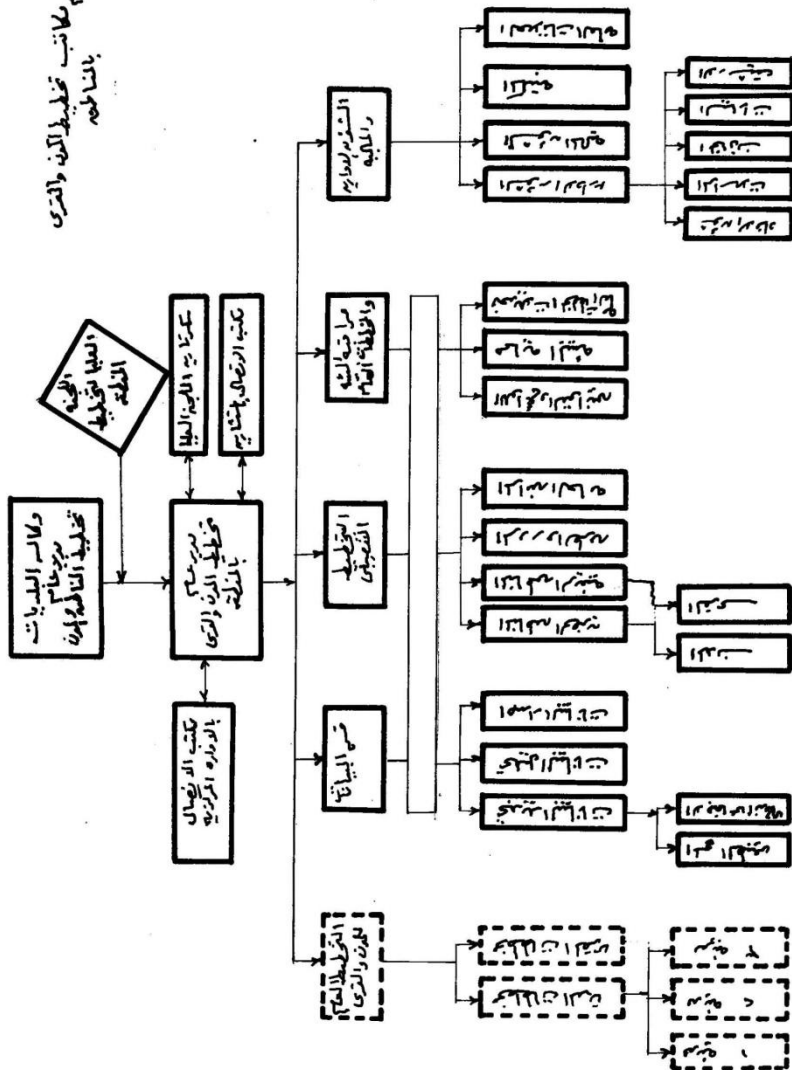
(٤)



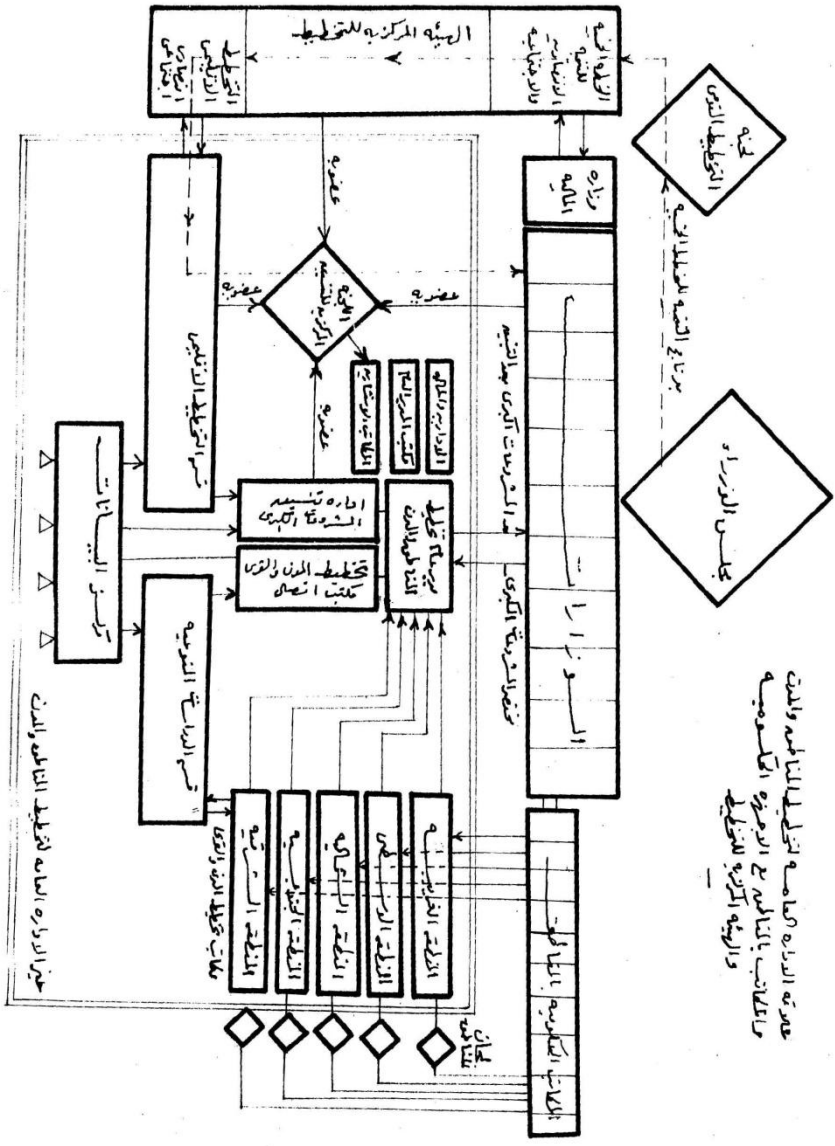
محول لجان تخطيط المدن التي  
بالمساحه عندما تنشر اللجان



تنظيم ملابغ تطوير الكون والتري  
بالمناطق







عمومته الدراسة العامة لتخطيط التنمية وادارتها  
 والمعلومات بالتالي مع البروز الحكومية  
 والريشة الآرية للتخطيط

