

# ودائما .. عمار يا مصر

## رخصة الاشغال ... ورخصة التنظيم

حاولت الحكومة خلال العامين الماضيين تبسيط اجراءات الحصول على ترخيص البناء من خلال عدة اجراءات محددة وتحديد جهة واحدة يتعامل معها طالب الترخيص ورسوم محددة لا يلتزم بسداد أكثر منها وتحديد فترة زمنية يلزم الرد من الجهة المختصة بالترخيص بالقبول أو الرفض مع ابداء الأسباب طبعا وبانتهاء هذه المدة يصبح الترخيص مقبولا واستمرارية صلاحية الترخيص لفترة زمنية أطول ( 3 أعوام بدلا من عام) ..

هذه الاجراءات وغيرها يلزم الاشارة اليها كمبادرات حكومية تحفز الراغبين فى الاستثمار فى مجال العمران .. ولقد حضرت ندوة منذ عشرة أيام فى مركز بحوث البناء لمناقشة مسودة الكود المصري لحماية المنشآت من الحريق ونشرت صفحة العمران الأسبوع الماضى احدى أوراق العمل للدكتور محمد عويضة عن تغيير استعمال المبنى من الغرض المرخص به أو الذى تم انشاؤه من أجله والتأثيرات السلبية من ناحية أمان المبنى على ذلك .. وفى الندوة أثير للمرة المائة موضوع رخصة تصدر فى كل بلاد الدنيا للمباني قبل اشغالها للتأكد من مطابقة المبنى تصميميا وتنفيذا للترخيص الصادر من الجهة المختصة سواء فى فراغاته أو استخداماته للغرض المرخص به ولا أدري لماذا لا يتوفر عندنا مثل هذا الترخيص فى الوقت الذى تضع على جهاز التفتيش الفنى مسئولية التفتيش أثناء التنفيذ وكذا نضع نفس المسئولية على مهندس التنظيم وهى مسئولية ضئيلة للمهندس المشرف على التنفيذ ومهندس المقاول .. اذا ما قاموا بها .. وأعتقد أنه قد آن الأوان أن ندخل فى اللائحة رخصة الأشغال وأن تحمل المهندس المشرف والمقاول مسئولية تنفيذ المستندات المتكاملة التى أعدها المهندس المسئول عن التصميم وأقرتها الجهة المسئولة عن الترخيص ...

ودائما عمار يا مصر ..