



## دلائل أعمال التخطيط العمراني:

# إعداد وتنظيم البيانات التخطيطية

"الجزء الثاني " دليل رقم (٣)

## مركز الدراسات التخطيطية والمعمارية

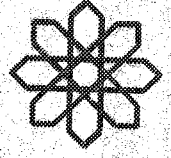
١٤ شارع السبكي - منشية البكري - مصر الجديدة - القاهرة

ص. ب. ٦ سراي القبة - رمز بريدي ١١٧١٢

جمهورية مصر العربية

ت : ٤١٩٠٢٧١/٧٤٤/٨٤٣ - (٢٠٢) فاكس : ٢٩١٩٣٤١ - (٢٠٢)

E-mail: srpah@idsc.gov.eg



CPAS

## دلائل أعمال التخطيط العمراني

# إعداد وتنظيم البيانات التخطيطية

### فريق العمل

رئيس مركز الدراسات التخطيطية

والمعمارية .

المدير الفني لمركز الدراسات

التخطيطية والمعمارية .

الإشراف العام : د.د. عبد الباقي إبراهيم

د.د. حازم محمد إبراهيم

البحث والاعداد : م. سيد عطا الله

م. احمد سليم

م. كاميليا الحوت

م. ثقي الدين توفيق

م. احمد عبد رب

م. محمد طويلا

م. عزة عمر

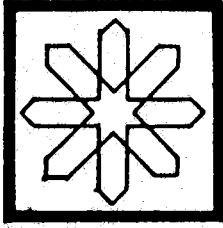
م. منسى شكري

م. عزة الكيلاني

سكرتارية : السيدة / سعاد عبيد

الانسة / عائشة رمضان

\* هذا الدليل هو نفسه الدليل رقم ٣ المدرج بالعمد تحت عنوان  
جمع وتبويب وتحديث البيانات التخطيطية

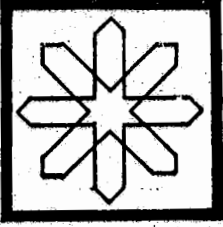


## تقديم

تشهد مصر في الوقت الحاضر، حركة كبيرة للبناء والتعمير، متمثلة في برامج تنمية المدن القائمة، وبرامج تخطيط المدن الجديدة. ولا شك من ان وجود قاعدة للبيانات والمعلومات التخطيطية يعتبر من اهم الاساسيات التي تساعد على اتخاذ القرارات السليمة في الوقت المناسب، ومن ثم فان اعداد دليل للعمل، يختص باعداد وتنظيم البيانات التخطيطية، بهدف الى تمكين الاجهزة المحلية من تكوين نواة لوحدة معلومات تخطيطية لخدمة المخطون ومتخذي القرارات وكل من هم مهتم ببرامج ومشروعات التنمية بصفة عامة .

وقد تتطلب اعداد هذا الدليل التغلب على المسائل المتعلقة بتحديد المتطلبات الاساسية لتجميع البيانات، واسس ومفاهيم التصنيف لمفردات البيانات والشائع استعمالها في مصر، وكذلك حصر مصادر ومواصفات البيانات المطلوبة على مستوى تخطيط المدن والمناطق، والتي تناسب وظروف الاجهزة المحلية في مصر . وقد روجع نظم كثيرة من المعلومات قبل اعداد هذا الدليل، بالاضافة الى العديد من المراجع النظرية والمشروعات المشابهة والتي تتصل باشاء مراكز للمعلومات التخطيطية . ونذكر بالاختص " مشروع الامم المتحدة للتنمية العمرانية في المملكة العربية السعودية " وكذلك مشروع انشاء مركز التدريب والمعلومات باقليم قناة السويس - الجارى العمل فيه الان - حيث شاركت هيئة مركز الدراسات التخطيطية والمعمارية في هذه المشروعات، وكان للتقارير العديدة التي اصدرت من خلال هذه المشروعات اهميتها في تحديد الاطار العام للدليل الذي نحن بصددده .

ويشمل الدليل خمسة ابواب رئيسية موزعة على جزئين . الجزء الاول يشتمل على الابواب الثلاثة الاولى التي تعتبر الابواب الرئيسية للدليل حيث تناقش فيها خلفية عامة من البيانات والمعلومات التخطيطية ومواصفات البيانات ومصادرها واعمال المسح الميداني المختلفة . والجزء الثاني يشتمل على البابين الرابع والخامس، حيث تعرض فيهما مجموعة وثائق فنية وملاحق . تساعد مستعملى الدليل في الاسترشاد لتطبيق اساليب اعداد وتنظيم البيانات والمعلومات التخطيطية . فتتناول هذه الاجزاء اسس التنظيم الهيكلي لوحدة المعلومات التخطيطية بالمحليات وملخصا للبيانات ومصادرها وبعض نماذج مخرجات البيانات ثم اخيرا مختصر المصطلحات الفنية المستعملة في الدليل .



# المحتويات

صفحة

١	تقديم
٢	فريق العمل
٣	المحتويات (الجزء الثاني)

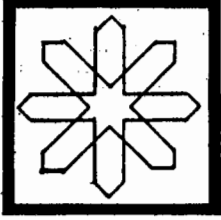
٥	٤ - وثائق فنية
٦	١-٤ اسس تصنيف وتقويم بعض مفردات البيانات
٧	١-٤-١ تصنيف استعمالات الاراضى
٤٣	١-٤-٢ تقييم حالات المباني
٥٢	١-٤-٣ تصنيف ارتفاعات المباني
٥٣	١-٤-٤ تصنيف المباني حسب مواد البناء وطرق الانشاء
٥٤	١-٤-٥ اسس تصنيف تطور العمران
٥٥	١-٤-٦ نموذج ارشادى لتصنيف انماط الملكية
٥٧	١-٤-٧ نموذج ارشادى لتصنيف اسعار الاراضى
٥٨	١-٤-٨ تصنيفات السكنان
٥٩	١-٤-٩ تصنيف الحدود الادارية والتخطيطية
٦٠	١-٤-١٠ تصنيفات التربة
٧٦	٤-٢ طرق اظهار واخراج البيانات
٧٧	١-٢-٤ مقاسات اللوحات
٧٨	٢-٢-٤ كتابة بيانات اللوحات
٧٩	٣-٢-٤ نماذج لبعض اشكال البيانات
٨٠	٤-٢-٤ اظهار العلامات المساحية
٨١	٥-٢-٤ اظهار حدود الملكية والتقسيمات الادارية
٨٢	٦-٢-٤ اظهار بيانات مورفولوجية وجيولوجية
٨٣	٧-٢-٤ اظهار بيانات استعمالات الاراضى
٨٧	٨-٢-٤ اظهار بيانات شبكات الطرق
٩٠	٩-٢-٤ اظهار بيانات شبكة التغذية بالمياه
٩١	١٠-٢-٤ اظهار بيانات شبكة الصرف الصحى
٩٢	١١-٢-٤ اظهار بيانات شبكة النفايات
٩٣	١٢-٢-٤ اظهار بيانات شبكة الكهرباء
٩٤	١٣-٢-٤ اظهار بيانات شبكة الاتصالات

٩٥	اسس تنظيم وحدة المعلومات التخطيطية بالمحليات.....	٣-٤
٩٦	تصور عام للتنظيم الهيكلي لوحدة المعلومات.....	١-٣-٤
١٠٢	الاقسام الرئيسية بوحدة المعلومات.....	٢-٣-٤
١١٠	الاقسام الفرعية بوحدة المعلومات.....	٣-٣-٤

١١٢	ملاحق	٥ -
١١٣	ملخص البيانات ومصادر تجميعها.....	١-٥
١١٩	بعض نماذج مخرجات البيانات.....	٢-٥
	مختصر المصطلحات الفنية المستخدمة فى الدليل	٣-٥
١٥٥	(انجليزى / عربى).....	

١/٤ اسس تصنيف و تقويم  
بعض مفردات البيانات

---



# ٤ وثائق فنية

يحتوى هذا الباب على ثلاثة اجزاء رئيسية الجزء الاول يشتمل على اسس تصنيف وتقويم مفردات البيانات (استعمالات اراضى وخصائص عمران وخصائص السكان ٠٠٠) . وقد تم وضع اسلوب لتصنيف بعض هذه البيانات وان كان هناك بعض التصنيفات قد تم عرضها فـى نماذج ارشادية على ان يكون هناك دراسات اخرى مكملـة تبحث تفاصيل هذا الموضوع التى هى خارجه عن نطاق هذا الدليل .

اما الجزء الثانى فيتناول بعض الطـرق المتبعة لاطهار واخراج البيانات التخطيطية سواء اظهر الـوحات او الدايجرامات او مجموعة البيانات المساحية واستعمالات الاراضى والشبكات وذلك بهدف تقديم نموذج موحد يسهل قراءته واستعماله وتداوله .

والجزء الثالث يتناول اسس التنظيم الهيكلى لوحدة المعلومات التخطيطية بالمحليات . من خلال نظرة شاملة للمراحل التى تمر بها عمليات جمع وتحليل البيانات . وذلك بهدف التعرف على اسلوب ادارة نظم المعلومات واعطاء نماذج موحدة للتبويب وتداول البيانات وكذلك تزويد القائمون بعمليات جمع البيانات بالاسس العلمية التى يمكن ان تسهل اعمالهم بطريقة يدوية والتى يمكن ان تستوعب برامج التقنية الحديثة لنظم المعلومات .



يعتبر تصنيف استعمالات الاراضى من الموضوعات الهامة التى لم تحظى بقدر كاف من الاهتمام رغم الحاجة الماسة له . خاصة " فى العقيد الاخير حيث تتجه سياسة الدولة الى تكثيف الجهود فى مجالات التنمية العمرانية . ولا شك من ان وجود تصنيف شامل لاستعمالات الاراضى سوف يتيح لنا مميزات عديدة لتسهيل مهمة المخطون والقائمون بعمليات جمع البيانات لتمكينهم من وضع تصور عام عن هيكل العمران فى صورة يسهل تحليلها والوقوف على حقائق الوضع القائم لاستنباط المعايير السائفة لتقييمها والخروج بالمعايير المثلى التى يمكن تطبيقها وتعميمها كما انه سوف يتيح لنا توحيد المفاهيم العامة ووجود لغة موحدة يتعامل بها المتخصصون فى تخطيط الاسكان والشبكات وتخطيط الخدمات . . . وغيرها من عمليات وبرامج التنمية .

فلا شك من ان المعايير التخطيطية تعتبر من اهم الاساسيات اللازمة للمخطون ويعتبر ارساء اسس التصنيف والتقويم لاستعمالات الاراضى هى الخطوة الاولى لتوحيد اساليب المقارنة واجراء بحوث التقييم لحل مشكلات التخطيط الشامل فى اطار الموارد المحدوده للدولة .

ومن النقاط الهامة التى يجب الاشارة اليها عند محاولة ايجاد الاطار العام لاسس تصنيف استعمالات الاراضى هى ان هذه الاسس دائمة التغيير ولا ترتبط بمكان او زمان معين . فمما يمكن ان يطبق كمفاهيم واسس عامة للتصنيف فى مجتمع ما قد لا ينطبق بنفس الفاعلية فى مجتمع اخر او قد يستحيل الاخذ به وتعميمه فى بعض المناطق . ومن ناحية اخرى فان تطور الانظمة الاجتماعية والاقتصادية واستحداث وسائل تكنولوجيا تناسب انماط الحياة وتطورها يوشر بلاشك على ملامح الاطار العام لاسس التصنيف والتقويم لاستعمالات الاراضى .

سبيل المثال : فان التغيير الذى حدث  
حينما ظهرت السيارة وتطورت وسائل  
النقل وحقت تقدما كبيرا . كان لذلك  
تأثيرا بالغا على تخطيط المناطق  
لتوفير خدمات النقل اللازمة . ذلك  
مما استلزم اجراء تعديلات وادخال  
تطور على مفاهيم اسس تصنيف استعمالات  
الاراضى . حيث اصبح تخطيط النقل والمرافق  
من العوامل الاساسية المحددة لاسس  
التصنيف والتقويم .

ومن ناحية اخرى ، فان التطور المستمر  
الذى يحدث فى انماط الحياة الاجتماعية  
والاقتصادية . يملئ على المخطون من وقت  
لاخر مراجعة اسس تصنيف استعمالات الاراضى  
لادخال تطور مماثل يوازي تطور انماط  
الحياة واحتياجات المجتمع . فمثلا اصبح  
من سمات العصر الحالى وجود منشآت متعددة  
الاغراض ومناطق تكشف فيها الانشطة حيث  
تختلط الاستعمالات التجارية والخدمية  
والاسكان ، ذلك مما اصناف صعوبات لاجراء  
عملية القياس واستنباط المعايير السائدة  
لتقييمها ، وزادت الحاجة الى وجود  
تصنيف دقيق للانشطة واستعمالات الاراضى .

#### ٤-١-١ المدخل الى تصنيف استعمالات الاراضى .

على الرغم من انه لم يكن هناك محاولات كافية  
فى مصر تتصل بهذا الموضوع ، بالاضافة  
الى اعتباره من الموضوعات الخارجة عن  
نطاق اعداد هذا الدليل . ولكنه يعتير  
فى نفس الوقت من اساسيات عمليات جمع  
البيانات وتحليلها لاستنباط المعايير اللازمة  
لبرامج التنمية ، التى هى من اهم اهداف  
وحدة المعلومات التخطيطية بالمحليات . ولهذا  
فان الضرورة تحتم علينا التفكير فى اسس  
تصنيف استعمالات الاراضى قبل الشروع فى عملية  
تنظيم المعلومات التخطيطية على الرغم

من اعتبارات نطاق الدليل والوقت المتاح  
لاعداده وقلة البيانات والتجارب السابقة  
فى مصر .

من ثم فكان المدخل للتفكير فى ايجاد  
اطار تصنيف استعمالات الاراضى فى ظل هذه  
الاعتبارات يعتمد على تقييم بعض النظم  
العالمية السائد والمعمول بها فى بعض  
الدول الغربية ، بعد تعديلها وتكييفها على  
ظروف الواقع المحلى فى مصر . ولا نستطيع  
القول بانه النظام الامثل فى الوقت الحالى .  
خاصة " ان التصنيف الامثل لا يمكن ان يوجد  
مسبقا قبل ان يكون هناك قاعدة قوية للمعلومات  
التخطيطية يمكن الاعتماد عليها ، ولكن يمكن  
ان يعتبر النظام المقترح اساسا لمرحلة  
انتقالية ونواة نستطيع تطويرها فيما بعد لتكون  
اكثر تطويعا لظروف السواقى المحلى . حيث  
يرجى ان تكون هناك دراسات مكملة تشرى من  
فاعلية هذا النظام وتجرى دوريا بالتوازي مع  
تشغيل النظام المقترح للاستفادة من المشكلات  
التي قد تعترى تشغيله ومن نتائج تحليل  
البيانات المجمعة ، لمحاولة اجراء التعديلات  
المدرسة التي تناسب السواقى المحلى فى مصر .

#### ٤-١-٢-٢ المقصود باستعمالات الاراضى .

من المهم ان يكون هناك اتفاق على معنى  
اصطلاح " استعمالات الاراضى " فالمقصود بكلمة  
الاراضى هى الوحدات المكانية والمناطق والتي  
سبق تعريفها فى الباب الثانى من هذا الدليل  
( مواصفات البيانات ومصادرها ) اما لفظ  
" استعمالات " فعادة يختلط الامر بينها وبين لفظ  
" الانشطة " ، ومن المهم التمييز بينهما . فالاخير  
يعنى تلك الانشطة التي تمارس فى المجتمع بصفة  
عامة كالزراعة والصناعة والتجارة .....  
اما " الاستعمالات " فيتصل بمفهومها معنى وظيفى  
لشئ ملموس ،



نستطيع إدراك ما بداخله عن طريق المسميات الرئيسية للمستوى الأول من التصنيف والارقانم الكودية التى تشير اليه . ويحتوى المستوى الأول من التصنيف على الاستعمالات الرئيسية المجردة وهى : -

- سكنى - صناعى - شبكات النقل والمرافق - تجارى  
- خدمات - موارد الانتاج والاستخراج - اراضى  
غير مستغلة ومسطحات مائية .

\* يحتوى الجدول الرئيسى ( MATRIX ) على المستوى الأول والثانى من التصنيف . حيث يتكون من تسعة اعمدة رئيسية تمثل المستوى الأول من التصنيف ويرمز لها بارقانم كودية من ١ الى ٠٩ وداخل كل عمود تسعة خانوات تمثل المستوى الثانى من التصنيف ويرمز لها بارقانم كودية مكونة من خانتي الاحاد والعشرات . حيث يمثل الاستعمال السكنى العمود الأول وتصنيفاته الداخلية تبدأ من رقم ١١ الى ١٩ . اما الاستعمال الصناعى فيحتل العمود الثانى والثالث ويمثل الارقانم من ٢١ الى ٢٩ ومن ٣١ الى ٣٩ واستعمالات الشبكات تحتل العمود الرابع ويرمز لها بالارقانم من ٤١ الى ٤٩ . والتجارى يمثل العمود الخامس ويحتوى على الارقانم من ٥١ الى ٥٩ . اما الخدمات فتحتل الاعمدة السادس والسابع وتصنيفاتها الداخلية تبدأ من ٦١ الى ٦٩ ومن ٧١ الى ٧٩ . والعمود الثامن مخصص لاستعمالات توصف انشطة الاستخراج والانتاج ويرمز لها بالارقانم ٨١ الى ٨٩ . ويبقى اخيرا العمود التاسع ويمثل الاراضى الغير مستغلة والمسطحات المائية ويرمز لها من الارقانم ٩١ الى ٠٩٩ . ويتميز هذا التكوين بالمرونة والتدرج حيث يمكن ادراكه على مراحل تناسب الاغراض العامة والتفصيلية لتخطيط وتقييم استعمالات الاراضى . حيث يوجد داخل كل خانة مكونة من رقمين ( ١٢ ، ٦٥ ) امكانية لوجود تصنيفات تفصيلية مكونة من ثلاثة ارقام داخل كل منها ( كان نقول ١٢١ ، ٦٥١٠٠ ) مع امكانية وجود تصنيف تفصيلى اخر مكون من اربعة ارقام داخل كل واحد من هذه مكونة من ثلاثة ارقام ( كان نقول ١٢١١ ، ٦٥١١٠٠٠ ) وهكذا حتى يمكن مواجهة اية احتياجات

لبينات تفصيلية ومستوياتها المختلفة والجداول  
المرفقة توضح تفاصيل محتويات نظام تصنيف  
استعمالات الاراضى المقترح .

\* ان المستوى الاول من التصنيف يحتوى كما ذكرنا  
على الاستعمالات الرئيسية المجردة ( غير مختلطة )  
والتي يرمز لها بالارقام الكودية من ١ الى ٩ .  
وفيما يلى بعض الايضاحات حول مفهوم هذه الاستعمالات  
فى نظام التصنيف المقترح .

- عادة ما يختلط الامر بين الاستعمالات :  
التجارى - الصناعى - الخدمات .

وهذا النظام يؤكد الفرق الواضح فى مفهوم  
هذه الاستعمالات حيث اخذ فى الاعتبار عند عمل  
هذا التصنيف النقاط الاتية : -

١ - احتياجات كل استعمال من مرافق وخدمات  
مباشرة .

٢ - مدى تعارضه او تكامله مع مناطق الاسكان  
( التعارض نتيجة التلوث والضوضاء والاحتياج  
لتجهيزات خاصة ... والتكامل نتيجة التردد  
المستمر اليومي لفئات السكان المختلفة ) .

٣ - نوع السلعة المقدمة وطريقة انتاجها .

وعلى ذلك فمفهوم الاستعمال الصناعى فى هذا التصنيف ،  
هو توصيف تلك الانشطة الانتاجية التى يدخل فى عمليات  
الانتاج داخلها ، مواد اولية يتم تحويلها الى  
منتجات تخدم اغراض مختلفة ... وغالبا ما يحتج  
الى تجهيزات خاصة من المرافق والخدمات المباشرة ،  
وكذلك تتنافس مع المناطق السكنية نتيجة التلوث  
والضوضاء . ويضم التصنيف التفصيلى لهذا الاستعمال  
الصناعات المختلفة مصنفة حسب نوع المنتج مثل  
الصناعات الغذائية وصناعة النسيج والملابس والاشباب  
والاثاث و صناعات الورق والطباعة والنشر والصناعات  
البتروكيمياوية وصناعة مواد البناء والمعادن وصناعة  
الاجهزة الدقيقة .

اما الاستعمال التجارى فيقوم على مفهوم ان هناك  
انشطة تتيح للمجتمع خدمات معينة من ناحية  
تقديم سلع ملموسة ( مواد غذائية او اخشاب... )  
وتمثل منتجات التصنيع فى اغلب الاحيان . حيث  
يقتصر هذا النشاط على الحصول على هذه السلعة  
من مصادر الانتاج وتقديمها الى المستعملين فى  
صورة مجزاة او بالجملة لتحقيق ربح معين . ويحتوى  
الاستعمال التجارى على التوصيفات المختلفة لتجارة  
الجملة والتجزئة ( مواد بناء - مواد غذائية -  
وسائل نقل - ملابس واثاث ..... ) .

وعن مفهوم الخدمات فى التصنيف المقترح ،فهو  
تضم توصيفا لكافة الانشطة التى تقوم بخدمته  
المجتمع ككل سواء كانت موجهة لخدمة النيباس  
مباشرة او بطريقة غير مباشرة ( اى خدمة نشاط اخر  
كالنشاط الصناعى او التجارى ... ) وعلى ذلك  
فالخدمات فى هذا التصنيف تضم خدمات الاعمال  
والبناء والمقاولات والمالية والعقارية .....  
وقد يكون هناك مفهوم تجارى لهذه الخدمات او قد  
تجرى بداخله بعض العمليات الانتاجية كخدمات  
الصيانة والاصلاح والخدمات الشخصية ... او قد  
تخدم الانشطة الاجتماعية والثقافية والترفيهية  
والدينية والصحية ..... وغالبا ما تحتل  
هذه الانشطة مواقع مركزية يتم توزيعها بمستويات  
مختلفة على المدينة/المستقرة .

- مفهوم الاستعمال السكنى فى هذا التصنيف هو معنى به  
كل منشأة مسكونة بواسطة فرد او مجموعة افراد او  
اسره ، سواء كانت معدة اصلا للسكنى او لم تكن  
مصممة لهذا الغرض ولكنها مسكونة . ويشتمل التصنيف  
الداخلى على انواع المساكن المختلفة سواء وحدات  
منفصلة او مجمعة موقته او دائمة متحركة او ثابتة .

- اما الاستعمال الشبكات فيقصد به شبكات البنية  
الاساسية الممثلة فى شبكات النقل والحركة والاتصالات  
والمرافق . ويقصد بهذا الاستعمال توصيف خطوط  
هذه الشبكات سواء كانت هوائية او على سطح الارض فى  
باطنها ، وايضا كافة التسهيلات ومنشآت الخدمات  
المباشرة لهذه الشبكة وكذلك المواقع المتروكة

حول خطوط الشبكات وتسهيلاتهما وخدماتها ( مثل -  
حق الطريق سواء كان طريق برى او سكة حديد والمواقع  
المتروكة حول المطارات والخطوط الهوائية للطاقة ٠٠ )  
ويضم التصنيف الداخلى شبكات السكة الحديد والنقل  
البرى والبحرى والنهرى والجوى وشبكات المرافق  
المختلفة ( مياه - مجارى - مصرف - طاقة كهربائية  
غاز - ) وكذلك شبكة الاتصالات ( تليفون - تلجراف -  
تليفزيون - راديو ٠٠٠٠ )

- اما عن مفهوم عنوان موارد الانتاج والاستخراج .  
فيقصد بها المناطق التى تتصف بامكانيات اقتصادية  
نتيجة وجود ثروات طبيعية يمكن استغلالها مثل  
مناطق الانشطة الزراعية المختلفة ، سواء كانت  
زراعة نباتات ومحاصيل او رعى او مزارع دواجن  
ومواشى ٠٠٠ وكذلك مناطق الغابات والصيد على  
مختلف انواعه ( صيد برى او بحرى ٠٠٠ ) كما  
يضم التصنيف الداخلى لهذه المجموعة مناطق  
التعدين واستخراج المعادن .

اما مفهوم استعمال الاراضى الغير مستغلة والمساحات  
المائية ، فيضم كافة الاراضى التى لم تستغل لغراض  
التنمية مثل الاراضى الفضاء والغابات والمراعى  
التى لم تستغل وكذلك المساحات المائية كالبحيرات  
والانهار والبرك والمستنقعات كما تشمل على  
المواقع التى تحت الانشاء حيث تعتبر لم تسدء بعد  
فى مزاولة الانشطة المقترحة لها .

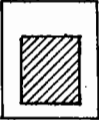
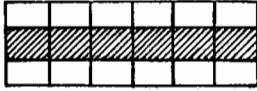
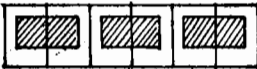







أراضي غير مستعملة ومستعلمات مائية	موارد إنتاج واستخراج	خدمات	تجاري	شركات	صناعي	سكني		
٩	٨	٧	٦	٥	٤	٣	٢	١
أرض غير مستعملة (١)	الزراعت	أنظمة ثقافية	مؤسسات ولاية وقطرية وآمين	تجارة البضاعة	تجهيزات منشآت	تجزئة (عامة)	تجزئة	تجزئة
تأجير لمصلحة غير مستعملة	أنظمة زراعية	تجهيزات عامة ثقافية	تجهيزات شخصية	تجهيزات منشآت	تجهيزات منشآت	تجهيزات منشآت	تجهيزات منشآت	تجهيزات منشآت
سجلات طائفة ٩٣	غابات	تسليية	غابات أوطال	تجهيزات منشآت	تجهيزات منشآت	تجهيزات منشآت	تجهيزات منشآت	تجهيزات منشآت
سجلات الأضي قضاء الضف	الصيد	توزيعية رياضية	صيانة وصيالة	تجزئة عقارية	تجزئة عقارية	تجزئة عقارية	تجزئة عقارية	تجزئة عقارية
تحت الإزشاء ٩٥	التعمير	استخدام مداني	تخصصية	نقل بحري	نقل بحري	نقل بحري	نقل بحري	نقل بحري
٩٦	٨٦	٧٦	٦٦	٥٦	٤٦	٣٦	٢٦	١٦
٩٧	٨٧	٧٧	٦٧	٥٧	٤٧	٣٧	٢٧	١٧
٩٨	٨٨	٧٨	٦٨	٥٨	٤٨	٣٨	٢٨	١٨
تأجير قضاء	موارد أخرى واستخراج	غابات أخرى شبهية	تعليمية	تعليمية	تعليمية	تعليمية	تعليمية	تعليمية
٩٩	٨٩	٧٩	٦٩	٥٩	٤٩	٣٩	٢٩	١٩
أموال	موارد أخرى واستخراج	غابات أخرى شبهية	تعليمية	تعليمية	تعليمية	تعليمية	تعليمية	تعليمية

جدول رقم ٤ / ١ / ١ تصنيف استعمالات الأراضي

# RESIDENTIEL

## ١ - السكنى

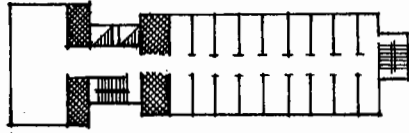
Single Family	وحدات سكنية مفردة (لعائلة واحدة)	١١
	<p>وحدة سكنية منفصلة . قيلات - قصور .....</p>	١١ - ١
	<p>وحدات سكنية متصلة .</p>	١١ - ٢
	<p>وحدات سكنية شبه متصلة .</p>	١١ - ٣
Two Families	وحدتين في بناية واحدة (لعائلتين)	١٢
	<p>وحدات مزدوجة (دوبلكس)</p>	١٢ - ١
	<p>وحدتين الراحدة فوق الأخرى</p>	١٢ - ٢
	<p>أنواع أخرى من الوحدتين في بناية</p>	١٢ - ٣
Multi Families	أكثر من وحدة في بناية (لأكثر من عائلة)	١٣
<p>لا يزيد عن ٤ أدوار</p> 	<p>مبنى متعدد الطوابق بدون مصعد</p>	١٣ - ١
<p>أكثر من ٤ أدوار</p> 	<p>مبنى متعدد الطوابق (مصعد)</p>	١٣ - ٢
	<p>وحدات مجتمعة على سمر (جالييري)</p>	١٣ - ٣
<p>الوحدات مجتمعة</p> <p>كل وحدة مستقلة بندها تراس</p>	<p>وحدات أخرى مجتمعة</p>	١٣ - ٤

Mobile And Temporary	السكن المؤقت	١٤
----------------------	--------------	----

١٤-٥	مبانى تحتاج إلى أساسات بسيطة وتجهيزات وتركيبات تتميز بإمكانيات الفك والتركيب لتنقل لمواقع مختلفة	- مبانى سابقة لتجهيز مثل المساكن المؤقتة لإيواء عمال المناجم ومقرات البترول (مساكن مؤقتة من إنشادات معدنية وأخشاب وأسيطوس....)
------	--	--

Group Quarters	السكن الجماعى	١٥
----------------	---------------	----

١٥-١	غرف مجمعة أو غرف بالاجبار	بيوت الجماعات المنظمة كبيوت إشياب الاستراخان التابعة للجمعيان
١٥-٢	ساكن الأعضاء المشتركين	
١٥-٣	غناجر النوم والسكن الداخلى	سكن المرضات - سكن الطلبة بالملايين الأهلية والمدن الجامعية
١٥-٤	سكن الشيوخ والدينام	دا- السنين - مدحج لإيتم
١٥-٩	ساكن جماعية أخرى	



Residential Hotels	الفنادق	١٦
--------------------	---------	----

١٦-١	الفنادق بمستوياتها المختلفة	بانسونا - مونتيدون - غرف سياحية
١٦-٩	أنواع أخرى من الفنادق	

Mobile Home	السكن العابر		١٧
<p data-bbox="316 405 619 465">كاراتات - قطرات</p> <p data-bbox="443 589 603 645">مخيمات</p>	<p data-bbox="986 405 1185 465">الباني المنقلة</p> <p data-bbox="738 589 1185 645">معدات العمل العابرة أو المرققة</p> <p data-bbox="834 768 1177 824">ساكن متنقلة أفرج</p>	<p data-bbox="1233 421 1310 465">١٧ - ١</p> <p data-bbox="1233 600 1310 645">١٧ - ٢</p> <p data-bbox="1233 779 1310 824">١٧ - ٩</p>	
Other Residential	أنواع أخرى من السكن		١٩

MANUFACTURING

٢ ٦ ٣ الصناعة

Food Products	الصناعات الغذائية	٢١
( مبانر و تعبئه ..... ) ( الجبن والزبد ..... ) ( خضرة - فاكهة ..... ) ( رقيس - أزر - طحن ذرة ..... )  ( زيوت - مأكولات جاهزة ..... )	منتجات اللحوم والأسماك والطيور منتجات الألبان تعبئة المنتجات الغذائية منتجات الحبوب منتجات المخابز صناعة السكر صناعة الحلويات ومنتجاتها صناعة المشروبات صناعات غذائية أخرى	٢١١ ٢١٢ ٢١٣ ٢١٤ ٢١٥ ٢١٦ ٢١٧ ٢١٨ ٢١٩
Textile Product	صناعات النسيج	٢٢
( الطبيعي واليدوي )     ( الصوف - الجلد الصناعي ..... )	صناعات النسيج ملبوسات تريكو صباغة وتجهيز الغزل ( غير الأقمشة المنفردة ) سجاد وموكيت الغزل والخيوط صناعات نسيج أخرى	٢٢١ ٢٢٢ ٢٢٣ ٢٢٤ ٢٢٥ ٢٢٩
Apparel & other finished products and similar material	ملابس جاهزة وأكسسوارات من القماش والجلد	٢٣
( رجال و سيدات و أطفال ..... ) ( دباغة - أحذية و سئط ..... ) ( أحزمة - بيور - قفازات ..... )	ملابس جاهزة بأنواعها المختلفة جلود ومنتجات جلدية . إكسسوارات  أخرى	٢٣١ ٢٣٢ ٢٣٣ ٢٢٩

<b>Lumber</b> And wood products	<b>منتجات الأخشاب</b>	<b>٢٤</b>
------------------------------------	-----------------------	-----------

(عناصر إنشائية وشهادات خشبية...)

(أبلاكاج - كونتر...)

منتجات خشبية لصناعة البناء	٢٤١
ورش الخياطة	٢٤٢
منتجات ألواح خشب	٢٤٣
أخرى (غير الأثاث)	٢٤٩

<b>Furniture &amp; Fixture</b>	<b>صناعة الأثاث</b>	<b>٢٥</b>
--------------------------------	---------------------	-----------

(سجك - أبواب - نظارات...)

أثاث منزلي	٢٥١
أثاث مكاتب	٢٥٢
مباني عامة وأثاث متعلقة بها	٢٥٣
قواطع - أرفف	٢٥٤
أخرى	٢٥٥

<b>Paper</b> and allied products	<b>صناعة الورق</b>	<b>٢٦</b>
-------------------------------------	--------------------	-----------

صناعة لب الورق	٢٦١
منتجات الورق بأنواعه المختلفة (باستثناء ورق الحائط)	٢٦٢
صناعة الكرتون وورق المباني	٢٦٣
أخرى	٢٦٩

<b>Printing, Published</b> and allied industries	<b>الطباعة والنشر</b>	<b>٢٧</b>
---	---------------------------	-----------

المجرائد (طباعة ونشر)	٢٧١
المجلات والنشرات الدورية	٢٧٢
الكتب	٢٧٣
أخرى	٢٧٩

**Chemical** and allied industries

## الصناعات الكيماوية ٢٨

(كاوشوك - بلاستيك - دهانات - ونيش)

البلاستيك والمواد المركبة	٢٨١
صناعات أدوية	٢٨٢
صناعة الصابون	٢٨٣
كيماويات زراعية	٢٨٤
أخرى	٢٨٩

**Petroleum** and related industries

## الصناعات البترولية ٢٩

تكسير البترول	٢٩١
خامات ووقود	٢٩٢
أخرى	٢٩٩

**Rubber**  
and miscellaneous plastic products

## المطاط ومنتجات بلاستيك متنوعة ٣٠

إستخلاص المطاط	٣٠١
مواسير، أنابيب	٣٠٢
أخرى	٣٠٩

**Stone, Clay and  
Glass Products**

## منتجات الحجر والزجاج ٣١

صناعات ألواح الزجاج	٣١١
صناعات ألواني زجاجية	٣١٢
صناعات الخزف والسيراميك	٣١٣
صناعات مواد البناء	٣١٤

(طوب - أسمنت . . . .)

	صناعات المباني الجاهزة (من الخرسانة ومنتجات الطوب)	٣١٥
(إسبتوس - جيب ...)	أخرى	٣١٩
<b>Primary &amp; metal Industries</b>	<b>صناعات معدنية وأولية</b>	<b>٣٢</b>
	صناعات الحديد والصلب	٣٢١
	صناعات السبائك المعدنية	٣٢٢
(الغاس - الرصاص - الألومنيوم ...)	صناعات أفران الصهر الأولى	٣٢٣
	صناعات سحب وتشكيل المعادن	٣٢٤
	أخرى	٣٢٩
<b>Machinery and related accessories products</b>	<b>معدات وماكينات وقطع غيار</b>	<b>٣٣</b>
	معدات وقطع غيار	٣٣١
	المكينات (غير كهربائية)	٣٣٢
	ماكينات ومعدات كهربائية	٣٣٣
	صناعات وسائل النقل	٣٣٤
(غلاط - ماصات ...)	معدات استهلاكية أخرى	٣٣٥
	معدات البناء	٣٣٦
	أخرى	٣٣٩
<b>Professional, Scientific and Controlling Instrument</b>	<b>صناعات دقيقة</b>	<b>٣٤</b>
	أجهزة هندسية أو عملية	٣٤١
	أجهزة قياس وأجهزة مساحية	٣٤٢



	أجهزة طبية	٣٤٣
	أجهزة تصوير	٣٤٤
	ساعات	٣٤٥
	أخرى	٣٤٩

Miscellaneous Industries	صناعات متنوعة	٣٩
--------------------------	---------------	----

	صناعات الحلى والمجوهرات	٣٩١
	أجهزة موسيقية	٣٩٢
	لعب الأطفال والتسالي	٣٩٣
	أدوات مكتبية	٣٩٤
	هدايا وأكسسوارات	٣٩٥
	صناعة التبغ والسجائر	٣٩٦
	أخرى	٣٩٩

Transportation,  
Communication and Utilities

شبكات النقل والاتصالات  
والمرافق ٤

Rail Road Transport	٤١ نقل سكة حديد	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- خطوط الحركة (مزدوجة - مفردة) وعموم الطريق</li> <li>وتجهيزاته وخدماته (محطات مراقبة وتحويل ...)</li> <li>- محطات السكة الحديد وتسهيلات وأعمالها</li> <li>للركاب والبضائع .</li> <li>- ورش التجهيز والصيانة والتخزين .</li> </ul>	<p>٤١-١ نقل سكة حديد (سكة حديد - ترام - مترو - أنفاق)</p> <p>٤١-٢ نقل سكة حديد سريع (سكة حديد - ترام - مترو - أنفاق)</p>	
Motor Vehicle Transport	٤٢ نقل برى	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- مواقع المحطات والنهايات سواء عملية أو</li> <li>إقليمية .</li> <li>المراجعات وورش الصيانة والتجهيز .</li> <li>- محطات ونهايات (مواقف) ناقلات الشحن</li> <li>- المراجعات وورش التجهيز والصيانة .</li> <li>- أى خدمات مباشرة أخرى .</li> </ul>	<p>٤٢-١ النقل بالأتوبيسات (نقل عام)</p> <p>٤٢-٢ نقل البضائع</p>	
Aircraft transport	٤٣ نقل جوى	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- المطار ورمم المطار ومبصر الإقلاع والهبوط .</li> <li>ميناء جوى للركاب .</li> <li>ميناء جوى للشحن .</li> <li>مخازن ومضامير الطائرات .</li> <li>ورش الصيانة والتجهيز .</li> </ul>	<p>٤٣-١ الموانئ الجوية وخدمات الطائرات (سلبية أو دولية)</p>	

	٤٣-٩	هوائى جوية أخرى
<p>- مخطط لهليكوبتر وخدماتها . - مطارات التدريب للطيران الشراعى .</p>		
<p><b>Marine craft transportation</b>      <b>نقل بحرى</b>      <b>٤٤</b></p>		
	٤٤-١	هوائى بحرية
<p>- ميناء بحرى للمركاب وغرطاتها وتسهيلاته . - ميناء بحرى للصيد . - ميناء بحرى للصيد . - وللنقل النهري .</p>	٤٤-٩	هوائى أخرى
<p><b>High ways</b>      <b>طرق وشوارع</b>      <b>٤٥</b></p>		
<p>- أكثر من ٩٠ كم / ساعة . عرض ٤٠ م تقريبا</p>	٤٥-١	طرق إقليمية رئيسية ( سريعة )
<p>- ٧٠ - ٩٠ كم / ساعة . " ٣٥ - ٢٨ م "</p>	٤٥-٢	طرق إقليمية فرعية
<p>- ٨٠ كم / ساعة . " ٢٨ - ٢٢ م "</p>	٤٥-٣	طريق رئيسى
<p>- ٦٠ كم / ساعة . " ٢٥ - ٢٠ م "</p>	٤٥-٤	طريق فرعى
<p>- ٤٠ كم / ساعة . " ١٨ - ١٥ م "</p>	٤٥-٥	طريق ثانوى
<p>- ٢٠ كم / ساعة . " ١٢ - ٩ م "</p>	٤٥-٦	طريق خدمة
	٤٥-٧	طريق مشاه
	٤٥-٩	طرق أخرى

Automobile Parking	٤٦	إنظار سيارات
--------------------	----	--------------

٤٦-١	إنظار على جانب الطريق
٤٦-٢	مناطق إنظار سيارات
٤٦-٣	جراجات (زات طابور واحد أو متعددة الطوابير)
٤٦-٩	أماكن إنظار أخرى

Communication	٤٧	إتصالات
---------------	----	---------

٤٧-١	إتصالات تليفونية	- خطوط الشبكة ومواقع غرف التوزيع ... - السنترلات وأبراج الإتصال .
٤٧-٢	إتصالات تلفراف	- مراكز ومطارات الإرسال والإستقبال .
٤٧-٣	الراديو	- ستوديوهات إذاعة . مطارات إرسال .
٤٧-٤	التليفزيون	- ستوديوهات الإرسال والتسجيل . مطارات البث .
٤٧-٩	إتصالات أخرى	- قمر صناعي - تلسكوب .

Utilities	٤٨	مرافق
-----------	----	-------

٤٨-١	شبكات الكهرباء	- خطوط الشبكة والكابلات بأنواعها المختلفة . مطارات توليد وتوزيع الكهرباء .
------	----------------	---

<p>شيكات الغاز</p> <p>شبكة التغذية بالمياه</p> <p>شبكة المجارى</p> <p>التخلص من النفايات</p>	<p>٤٨-٢</p> <p>٤٨-٣</p> <p>٤٨-٤</p> <p>٤٨-٥</p>	<p>- خطوط أنابيب وإمدادات الغاز . مواقع الإنتاج واستخراج الغاز . نقط التوزيع ومحطات الضغط .</p> <p>- خطوط مواسير المياه بأنواعها المختلفة . محطات التنقية والمعالجة والضغط والضخ . خزانات المياه . . . . .</p> <p>- خطوط الشبكة والوصلات وغرف النفثين . محطات المعالجة ومحطات الرفع . . . . .</p> <p>- مواقع التخلص من القمامة (أوران - مقاليل) مواقع تجميع القمامة . . . . . خطوط شبكة التخلص من النفايات الصناعية ومحطات المعالجة لها .</p>
<p>٤٩ خدمات نقل وإتصالات ومرافق أخرى Others</p>		
<p>خطوط أنابيب البترول ومحطات الضخ</p> <p>خدمات شحن البضائع</p> <p>خدمات أخرى</p>	<p>٤٩-١</p> <p>٤٩-٢</p> <p>٤٩-٩</p>	

## Wholesale Trade

## ٥) تجارة الجملة

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- المركبات . السيارات بأنواعها المختلفة .</li> <li>- مستلزمات تشغيل المركبات .</li> <li>- الإطارات الداخلية والخارجية .</li> </ul>  | ٥١-١) المركبات والموتورات ومستلزماتها   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- شركات الأدوية والعقاقير الكيماوية .</li> <li>- دهانات وورنيش .</li> </ul>   | ٥١-٢) المنتجات الكيماوية وصناعة الأدوية |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- الأقمشة والسبع التي تباع بالاطرال أو بالقطع .....</li> <li>- الإكسارات وأدوات الزينة .</li> <li>- الأضدية .....</li> </ul>  | ٥١-٣) سلع جافة وملابس وأدوات زينة       |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- بقالة عامة .</li> <li>- منتجات الألبان .</li> <li>- منتجات الطيور واللحوم والأسماك .</li> <li>- الفخار والفاكهة .</li> <li>- الحلويات والخبز .</li> </ul>                       | ٥١-٤) البقالة والسلع الغذائية           |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- منتجات القطن .</li> <li>- منتجات الخشب .</li> <li>- منتجات الجلود .</li> <li>- منتجات التبغ .</li> <li>- منتجات الأصواف .</li> <li>- منتجات رواجهه . دواب . ضبول ...</li> </ul> | ٥١-٥) منتجات المزارع (مواد أولية)       |  |

<ul style="list-style-type: none"> <li>- أدوات ومعدات كهربائية .</li> <li>إمدادات سلكية .</li> <li>مواد بناء .</li> <li>أدوات كهربائية .</li> <li>مجموعات التليفزيون والراديو</li> <li>معدات الكترونية .</li> </ul>	<p>٥١-٦ - سلع كهربائية</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- خردوات .</li> <li>مراشير وقضبان معدنية (زهر- صاص- فخار) وتمديدات التدفئة .</li> <li>معدات وتمديدات التكييف .</li> </ul>	<p>٥١-٧ - خردوات - أدوات معدنية</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ماكينات صناعية .</li> <li>معدات زراعية .</li> <li>معدات مهنية وحرفية .</li> <li>معدات للخدمات العامة .</li> <li>وسائل ومعدات نقل (ماعد السيارات) .</li> <li>معدات وماكينات أخرى .</li> </ul>	<p>٥١-٨ - معدات - ماكينات - تمديدات</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- معادن ومنتجات التعدين (ماعد البترول والركام) .</li> <li>مطاط مستورعات وقود .</li> <li>خردة ومواد مخلطات .</li> <li>التبغ ومنتجاته .</li> <li>الورق ومنتجاته .</li> <li>أثاثات وأدوات منزلية .</li> <li>أخشاب ومواد بناء .</li> <li>تجارة جملة أخرى</li> </ul>	<p>٥١-٩ - تجارة جملة - أنواع أخرى</p>

**Retail trade**

Building materials, hardware and farm equipment.

**٥٢ تجارة التجزئة - مواد البناء وتجهيزات منشآت**- ألواح خشب -  
- مواد البناء -

٥٢-١ أخشاب ومواد بناء

٥٢-٢ تمديدات ومعدات تدفئة

٥٢-٣ دهان - زجاج - ورق حائط

٥٢-٤ إمدادات كهربائية

٥٢-٥ خردوات ومعدات زراعية

**Retail trade**

General Merchandise

**٥٣ تجارة تجزئة - بضائع عامة**

- سوپر ماركت - محل تجاري - (مجموع)

٥٣-١ المتجر المتنوع

٥٣-٩ تجزئة متنوعة أخرى

**Retail trade - Food****٥٤ تجزئة عامة - مأكولات**

٥٤-١ البقالة باللحوم أو بدونها

٥٤-٢ لحوم وأسماك

٥٤-٣ سكريات وحلويات

٥٤-٤ منتجات ألبان

٥٤-٥ مخبز



٧  
٥٤-٩ تجزئة عامة - مأكولات أخرى

**Retail trade**

Automotive, Marine craft,  
aircraft accessories.

٥٥ تجزئة عامة - مكينات - المركبات  
بأنواعها ومستلزماتها

- بأنواعها المختلفة .  
سيارات جديدة أو مستعملة .  
سيارات قديمة ومستعملة فقط .

٥٥-١) مكينات ومركبات

- لأنواع المركبات المختلفة .

٥٥-٢ إطارات - بطاريات وقطع غيار  
وإكسسوارات

٥٥-٣ محطات خدمة الوقود

**Retail trade**

Apparel and accessories

٥٦ ملابس وإكسسوارات

٥٦-١) ملابس وأدوات رجال وأولاد

٥٦-٢ ملابس جاهزة للسيدات

٥٦-٣ أدوات واستعمالات السيدات

٥٦-٤ ملابس أطفال

٥٦-٥ ملابس العائلة

٥٦-٦ أحذية

٥٦-٧ ترزي بدل

٥٦-٨ القرو ومنتجات القرو

٥٦-٩ وأخرى

**Retail trade**

Furniture, home furnishings and equipment

**٥٧ أثاث - معدات وأدوات المنزل**

- أثاث - سجاد - مفارش - ستائر -  
تنجيد - مصبى - زجاجيات - أواني  
معدنية .

٥٧-١ أثاث وأدوات المنزل

٥٧-٢ أدوات منزلية

٥٧-٣ راديو - تليفزيون - أدوات موسيقية

**Other retail trade****٥٩ تجارة تجزئة أخرى**

٥٩-١ أدوية

٥٩-٢ أنشيكات وبضائع مستعملة

٥٩-٣ مكاتب

٥٩-٤ أدوات الرياضة

٥٩-٥ معدات الحدائق والمزارع

٥٩-٦ مجوهرات

٥٩-٩ تجارة تجزئة أخرى

- بائع الزهور .  
التبغ والسجاير .  
الجراند والمجلات .  
الكاميرات والأفلام .  
صدايا والتذكاريات والخطى .

وأخرى

SERVICES

٧٦٦ الخدمات

Finance, Insurance and Real Estate Services .	٦١ المؤسسات المالية والعقارية والتأمين
البنوك بأنواعها خدمات الاعتماد والتكليف... الخ	٦١-١ البنوك والخدمات المصرفية
بورصة لعملة والسندات وورطاء الصفقات التجارية	٦١-٢ تجارة السندات والصفقات التجارية
المندوبين بالطاب والتاريخ التابعة لها	٦١-٣ شركات التأمين
المطاب والشركات العقارية	٦١-٤ خدمات عقارية
شركات الاستثمار - التوكيدات الاستيراد والتصدير	٦١-٥ خدمات الاستثمار
	٦١-٩ أخرى

Personal Services	٦٢ خدمات شخصية
الغسلة الأوتوماتيكية التنظيف الجاف تنظيف وغسيل السيارات	٦٢-١ الغسيل والتنظيف
ستوديوهات التصوير الفوتوغرافي محللات بيع مستلزمات التصوير	٦٢-٢ خدمات التصوير

	٦٢-٣	خدمات التجميل	كوافير ومهلاص - عمل أروان تجميل
	٦٢-٩	أخرى	
<b>٦٣</b>		<b>خدمات الأعمال</b>	
<b>Business Services</b>			
	٦٣-١	خدمات الإعلام	مراكز الإعلام - خدمات الإعلام
	٦٣-٢	خدمات مكتبية	بريد سريع تصوير وتجليد آلة كاتبة
	٦٣-٣	دور الطباعة والنشر	
	٦٣-٤	الهيئات والقطاعات والشركات المهنية	
	٦٣-٥	المخازن	الزراعية - التجارية - الصناعية تجهيزات أغذية .. وأخرى مختلفة
<b>٦٤</b>		<b>خدمات الصيانة والتصليح</b>	
<b>Repair Services</b>			
	٦٤-١	صيانة السيارات والآليات والأدوات الكهربائية	درش - موطان صيانة وتموين
	٦٤-٩	أخرى	

Professional Services	خدمات تخصصية - خاصة	٦٥
-----------------------	---------------------	----

	عيادة فحامة	٦٥-١
	مكتب محاماه	٦٥-٢
	مكتب محاسبة	٦٥-٣
	مكتب هندسى	٦٥-٤
	مكتب فقارى	٦٥-٥
	مكتب أبحاث علمية	٦٥-٦
	خدمات فحامة أخرى	٦٥-٩

Contract, Construction, Services	خدمات البناء والمقاولات	٦٦
----------------------------------	-------------------------	----

	شركات المقاولان العامة	٦٦-١
	شركات المقاولان المتخصصة	٦٦-٢
	خدمات مقاولان أخرى	٦٦-٩

Government Services	خدمات حكومية أخرى	٦٧
---------------------	-------------------	----

	مبانى الحاكم	٦٧-١
	مبانى الأمن	٦٧-٢
	مبانى البريد	٦٧-٣
	إدارات حكومية	٦٧-٤
	مبانى عسكرية	٦٧-٥
	مبانى حكومية عامة أخرى	٦٧-٩

برلبيد - طاقى - نقطة الأمن  
مطابى البريد - التليفون - التليفون - التلكس  
الحافظة - مجلس المدينة - وزارات - سجون  
مبانى المراقب العامة  
مراكز تدريب - دفاع - تخزين - إصالات

<b>Educational Services</b>	<b>خدمات تعليمية</b>	<b>٦٨</b>
-----------------------------	----------------------	-----------

	محافظة	٦٨-١
إبتدائي - إداري	مدرسة أساسية	٦٨-٢
عامة - تخصصية	مدرسة ثانوية	٦٨-٣
لغات مختلفة - تدريبي	مدارس عليا وجامعات	٦٨-٤
	مراكز تخصصية	٦٨-٥
	خدمات تعليمية أخرى	٦٨-٩

<b>Religious Services</b>	<b>خدمات دينية</b>	<b>٦٩</b>
---------------------------	--------------------	-----------

	جامع	٦٩-١
المجامع بمسبدياتها المختلفة	خدمات تابعة للجامع	٦٩-٢
مدرسة - متحف - محافظة	كنيسة والمباني التابعة لها	٦٩-٣
نادي - مدرسة - محافظة	معبد يهودي	٦٩-٤
	معابد وخدمات دينية أخرى	٦٩-٩

<b>Cultural Activities, &amp; Services</b>	<b>خدمات وأنشطة ثقافية</b>	<b>٧١</b>
--	----------------------------	-----------

	مكتبات عامة	٧١-١
	مراكز وتصور الثقافة	٧١-٢
	متاحف عامة	٧١-٣
	معارض متخصصة وطبيعية	٧١-٤
	أماكن تاريخية وآثار	٧١-٥
	خدمات أخرى متنوعة	٧١-٩

Public Cultural Services	تجمعات عامة ثقافية	٧٢
--------------------------	--------------------	----

	المسرح القرية	٧٢-١
	المسرح المفتوح	٧٢-٢
	السينما	٧٢-٣
	دور الأوبرا	٧٢-٤
	قاعة عرض واهتفالات	٧٢-٥
	مساحات شعبية	٧٢-٦
	وأخرى	٧٢-٩

A musement	التسلية	٧٣
------------	---------	----

	مساحات عامة للمسابقات الرسمية	٧٣-١
	كازينوهات - مقاهي	٧٣-٢
	مدرجات السباق	٧٣-٣
	وأخرى متنوعة	٧٣-٩

Recreational Activities	خدمات ترفيهية ورياضية	٧٤
-------------------------	-----------------------	----

جميع أنواع الرياضات	النادي الرياضية	٧٤-١
ستاد - صيما نوزيوم	الملاعب	٧٤-٢
بدرجات خاصة أو أهرامه السباحة	مطحات السباحة	٧٤-٣
نادي لينة - التزلج على المياه	الرياضات المائية	٧٤-٤
	أنواع أخرى	٧٤-٩

Resorts & Group Camps	استجمام	٧٥
الطير - الأسماك	مصايف علاجية - ومصايف عامة	٧٥-١
	المطاعم المتخصصة للمعسكرات	٧٥-٢
	نوادي الصيد	٧٥-٣
	أخرى	٧٥-٩
Parks	حدائق	٧٦
ميراثات - نباتات - أسماك - أهواء نادرة	حدائق عامة	٧٦-١
	حدائق متخصصة	٧٦-٢
	مناطق مفتوحة أخرى	٧٦-٣
	ساعات مزرعة	٧٦-٤
	أخرى	٧٦-٩
Healty & Social Services	خدمات اجتماعية - صحية	٧٧
قيادة شاملة - متوصفا - وحدة علاجية عامة - خاصة - متخصصة والسنيين - الوهران للعلاجية - علاج الأيتام - والأحداث نادي إجتماعي - مركز تجمع شباب	مراكز صحية	٧٧-١
	مستشفيات	٧٧-٢
	الرعاية الاجتماعية	٧٧-٣
	الأنشطة الاجتماعية	٧٧-٤
	وأخرى	٧٧-٩
Miscellaneous Services	خدمات متنوعة	٧٩
	مجزر آلي	٧٩-١
	مشرفة	٧٩-٢
	مدافئ مسخين	٧٩-٣
	مدافئ مسجيين	٧٩-٤
	وأخرى	٧٩-٩



Agriculture

٨١ الزراعة

	٨١١ المزارع - المحاصيل السائدة ، ألياف
	٨١٢ المزارع - المحاصيل السائدة ، حبوب
	٨١٣ مزارع - حقول غلات غير محاصيل حقول الألياف والحبوب
	٨١٤ مزارع - محاصيلها السائدة فاكهة ، أشجار الجوز أو التندق أو خضر
	٨١٥ مزارع - يغلب عليها منتجات الألبان
( دواجن ومواشي أخرى غير الألبان )	٨١٦ مزارع ومراجل الماشية
• الماشية والأرغام	
• ضئازير	
• أغنام	
• الماعز	
وأخرى	
	٨١٧ مزارع لتربية الدواجن
	٨١٨ مزارع عامة غير متخصصة في تربية نوع معين
	٨١٩ زراعات ونشاطات أخرى متعلقة بها
- مرعى - أعشاب صغيرة كنبقع ماشية . ( ليس مزارع ولا تربية مواشي )	
- تخصص بساتين وزراعة الأشجار والفضة والزهور	
- مزارع الناحل وتربية النحل	
- مزارع خاصة بتربية الخيول	

**Agricultural** Related Activities

## أفشطة زراعية ٨٢

- ٨٢١ منتجات زراعية
- ملبج الطحن وحصو
  - خدمات الطحن والتفريز
  - تقشير البوب - حزم القش والتبن
  - ورس البوب
  - خدمات فرز - تعبئة - تغليف الحضر
  - والفاكهة
  - خدمات عمليات زراعية أخرى
- ٨٢٢ خدمات العناية بالحيوانات
- خدمات بطرية
  - خدمات مستشفى الحيوان
  - خدمات تفرخ الدواجن
  - خدمات عناية أخرى بالحيوانات
- ٨٢٩ أفشطة زراعية أخرى
- خدمة بائني الحضر والفاكهة
  - وانشطة زراعية أخرى

**Forestry** Activities and Related Services

## ٨٣ أفشطة الغابات وخدمات متعلقة بها

- ٨٣١ منتجات الغابات
- إنتاج الاخشاب والإستعمالات المختلفة
  - منتجات أخرى (طاطا - صمغ - البان وأخشاب)

**Fishing** Activities and Related Services

## ٨٤ أفشطة الصيد البحري وخدماتها

- ٨٤١ الصيد البحري ومنتجاته
- صيد الاسماك
  - صيد الحمار أو الحيوانات الصدفية
  - المائية وأخرى
- ٨٤٢ خدمات الصيد البحري
- تفرخ الاسماك - وأخرى

٨٤٩ أنشطة وخدمات أخرى

**Mining** Activities and Related Services

٨٥ أنشطة التعدين وخدماته

<ul style="list-style-type: none"> <li>- استخراج الحديد الخام</li> <li>- استخراج النحاس الخام</li> <li>- استخراج الزنك والرصاص الخام</li> <li>- استخراج الذهب والفضة الخام</li> <li>- استخراج البوكسيت واللازويتم الخام</li> <li>- خليط الحديد الخام باستثناء الفاناديوم - وأقرى</li> </ul>	<p>٨٥-١ استخراج المعادن</p>	<p>٨٥-١</p>
	<p>٨٥-٢ استخراج الفحم بأنواعه المختلفة</p>	<p>٨٥-٢</p>
	<p>٨٥-٣ البترول الخام والغاز الطبيعي</p>	<p>٨٥-٣</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- كسر الأحجار (مضغمة حجارة الدكة) والتجبير</li> <li>- استخراج الرمل والزلط</li> <li>- استخراج الطمي والسيراميك والمعادن المفردة للزهرار والحرارة</li> <li>- استخراج الكيماويات والأسمدة المعدنية وأقرى</li> </ul>	<p>٨٥-٤ استخراج المحاجر واللافلذات الأخرى (باستثناء الوقود)</p>	<p>٨٥-٤</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- خدمات استخراج المعادن</li> <li>- خدمات استخراج الفحم الحجري</li> <li>- خدمات استخراج البترول وهقول الغاز الطبيعي</li> <li>- خدمات استخراج اللافلذات المعدنية (باستثناء الوقود)</li> <li>- وأخرى</li> </ul>	<p>٨٥-٥ خدمات التعدين</p>	<p>٨٥-٥</p>

**UNDEVELOPPED LAND  
AND WATER AREAS**

**٩- أراضي غير مستغلة ومسطحات مائية**

Undeveloped and unused land (excluding code 92)	أراضي غير مستغلة وغير مستغلة (باستثناء الأراضي في البند ٩٢)	٩١
<b>Natural</b> Unused Land	مناطق طبيعية غير مستغلة	٩٢
مراعي وغابات ومناطق طبيعية محظورة مزاولة أنشطة معينة قد تؤدي لتدهورها بهدف الحفاظ على البيئة سواء كانت مسطحات برية أو غابات أو مراعي أو شواطئ أو مسطحات مائية محظورة فيها الصيد .....	مناطق الحفاظ على البيئة	٩٢١
	مناطق غير محظورة استغلالها ولكنها غير مستغلة	٩٢٢
<b>Water Areas</b>	<b>٩٣ - مسطحات مائية</b>	
	ترمة أو نهر أو جدول	٩٣١
	بحيرات	٩٣٢
	الخلجان والبحيرات الضحلة	٩٣٣
	البحار والمحيطات	٩٣٤
	المصارف	٩٣٥
	مسطحات مائية أخرى	٩٣٦
<b>Vacant Land</b>	<b>٩٤ - مسطحات أراضي فضاء</b>	
	أراضي فضاء داخل العمران (خرب أو غير مستغلة)	٩٤١
	أراضي فضاء خارج الكتلة العمرانية وتكملة استغلالها للتنمية العمرانية	٩٤٢
<b>Under Construction</b>	<b>٩٥ - أراضي تحت الإنشاء</b>	
مساحات مبنية أو غير مبنية حيث لم يبدأ بعد في مزاولة النشاط العملي له		
<b>Others</b>	أراضي غير مستغلة أخرى ومسطحات مائية	٩٩

يعتبر تقييم حالات المباني من النقطـات الهامة التي يمكن ان تساعد في تحديـد اسلوب التعامل مع المناطق المختلفـة لاقتراح برامج تنميتها ،حيث يـؤخذ فـي الاعتبار عند تقييم المناطق . نقاط متعددة تشمل البيئة ككل بما فيها حالات المباني . ولعل من اهم المحددات التي يمكن ان تطرح نفسها بقوة في هذا الموضوع . هو ان تقييم حالات المباني يعتبر من الموضوعات التي يصعب تعميمها . لانها عملية نسبية تختلف من منطقة لـاخرى ومن مستقرة الى اخرى ومن الريف الى الحضر . ومن تم فيتعذر علينا وضع تقييم نهائي يطبق بطريقـة اتوماتيكية ولكننا نكتفى بوضع خطوط ارشادية لاسـ تصنيف وتقييم حالات المباني على ان يترك مرونة كافية لتطويع هذه الارشادات تبعـا لظروف كل منطقة ،حيث تلعب عوامل المهارة والخبرة والمفاهيم العامة والساعدة في كل منطقة دورا هاما في تحديد درجات تقييم حالات المباني .

ان المدخل الرئيسي لتقييم حالات المباني يرتكز بالدرجة الاولى على تقييم درجة خطورة او سلامة المبنى ومدى صلاحية الهيكل الانشائي وايضا مدى امكانية تحمل المباني لاستقبال برامج العلاج والتحسين ، وذلك في اطار المستوى العام للمنطقة والموارد المحدوده للدولة ويستثنى من ذلك المباني المتميزة لقيمتها الفنية او التاريخية او البصرية او الاجتماعية ( التي تشكل اهمية للمجتمع ) . والهدف من تحديد الاطار العام للمنطقة هو ان ما يمكن ان يطبق على منطقة من ناحية مواصفات المباني ليس بالضرورة ان ينطبق على مناطق اخرى . بمعنى

ان مواصفات المباني الجيدة فى منطقة  
اسكان فاخر على سبيل المثال ، لا يمكن  
ان تنطبق على منطقة اسكان متوسط او تلك  
المباني الواقعة فى منطقة شعبية او  
مناطق النمو العشوائى على محيط الكتلة  
العمرانية .

لان تعميم هذه المعايير قد يودى الى  
ان نسبة كبيرة من الهيكل العمرانى  
للمناطق الاقل مستوى يستلزم ازالتهما  
او انها تحتاج الى جهود ضخمة لتحسينها .  
بما لا تقوى عليها الموارد المحدودة  
للدولة . ولهذا فان اهمية استنباط هذه  
المعايير من الواقع والظروف المحلية  
لكل منطقة او مستقرة يعتبر الوضع الامثل  
لتحديد المقصود باطار المستوى العام  
للمنطقة . ومن ناحية اخرى فان  
تقييم حالات المباني يعتمد على الملاحظة  
والتقدير الشخصى للقائمين بعمليات  
المسح الميدانى ومن هنا فان وضع  
خطوط ارشادية توحد هذه المفاهيم  
تعتبر من النقاط الهامة التى يحسب  
ان تحظى بالعناية والدقة .

الخطوط الارشادية لتقييم حالات المباني .

٤-١-٢-٢

ان مفهوم تقييم حالات المباني - كما  
ذكرنا سلفا - يعتبر عملية نسبية تختلف  
من منطقة الى اخرى كما يدخل فى تحديدها  
عامل التقييم الشخصى للقائمين باعمال  
المسح الميدانى ، وعلى ذلك فان ارساء  
اسس عامة ، وخطوط ارشادية لتوحيد مفاهيم  
التقييم ، يمكن ان يتم من خلال بعدين .

١ - تقييم حالة البيئة العامة للتجمعات  
العمرانى المراد مسحه لتحديد الاطرار  
العام للمستويات المختلفة لتقدير  
حالات المباني

٢ - استنباط درجات تقدير حالات المباني من خلال تقدير درجة سلامة او خطورة المبنى ومدى صلاحية الهيكل الانشائي وكذلك امكانية المناطق لاستيعاب برامج التنمية المختلفة في اطار تقييم الحالة العامة للمناطق .

اولا: خطوط ارشادية لتحديد اطار المستوى العام للمناطق .

وفيما يلي بعض النقاط التي يمكن ان تؤخذ في الاعتبار على سبيل المثال والاسترشاد :-

\* التعرف على حالة البيئة العمرانية مثل:

- تاثير المرافق ( مجارى - تخلص مـن القمامة ..... ) على حالة البيئة العمرانية من مباني وطرق وفراغات .

- المظهر العام للمباني وتقدير درجة التقادم ومدى الاحتياج للصيانة والاصلاح .

- تماسك البيئة العمرانية ويقصد بها مدى قوة مواد البناء وطرق الانشاء ومدى قابليتها لاستقبال برامج التنمية العمرانية . بمعنى ان العسس الصفيح والمباني الهشة المتهالكة ، لا تقوى على تحمل هذه البرامج سواء اصلاح او ترميم او امداد بالمرافق .

\* الاعتبارات الاقتصادية الاجتماعية السائدة في المجتمع يمكن ان تلعب دورا مؤثرا في هذا المجال ، ومن المهم التعرف عليها وتحديد تاثيرها ، ويدخل تحت قائمة هذه الاعتبارات طريقة معيشة السكان ( ريف حضر ..... ) والمشكلات الاجتماعية ومدى ملائمة المناطق للمعيشة واستقبال

برامج التنمية والاعتبارات الاقتصادية والسياسية تلعب دورا هاما في ظل الموارد المحدودة للدولة ، وتأثير الراى العام على اقتراحات التنمية ، حيث يجب ان يوخذ فى الاعتبار التقليل من فرص الاصطدام مع الواقع والاجهزة السياسية ، بمعنى الوقوف على الحد الادنى من برامج التنمية والتنفيذ والتي يقبلها المجتمع وعلى سبيل المثال ليس من المعقول ان تحكم على مسطحات كبيرة من العمران بالازالة ، فى ظل ازمة الاسكان الطاحة والموارد المحدودة للتجمع . فلا شك من ان القرار النهائى فى هذه الحالة سيكون للراى العام ومن هنا يجب الانغفل دورة الموشر .

ويمكن تحديد الاطار العام للمنطقة باجراء زيارة استطلاعية سريعة على مناطق المدينة المراد مسحها للوقوف على ملامح درجات تقييم المبانى الجيدة والمتوسطة والرديئة والتي سيأتى شرحها فيما يلى - مع اعتبار ان الحالة السائدة هى المحدد الرئيسى واعتبارها المستوى العام الذى يمكن ان نبدا منه قياس باقى المستويات مع عدم المغالاه فى تقدير الحالات الجيدة والرديئة .

ثانيا : خطوط ارشادية لتحديد درجات حالات المبانى من واقع اطار المستوى العام للمنطقة .

بعد تحديد اطار المستوى العام للمنطقة المراد مسحها ، عن طريق زيارة ميدانية سريعة يمكن وضع ملامح ومواصفات درجات حالات المبانى بالاسترشاد بالنقاط الاتية : -

\* تقييم درجة سلامة المبنى من ناحية : -



- وجود او عدم وجود خلل فى الهيكل الانشائى  
( الاعمدة - الكمرات - الحوائط الحاملة -  
الاسقف - السلالم ) ويقصد بذلك تعيين خطورة  
هذا الخلل ومدى وامكانية اصلاحية من  
عدمه ، وذلك بملاحظة وجود شروخ او تصدعات  
او ميول او هبوط وترخيم او تآكل وتهدم ...

- هناك بعض العوامل الخارجية التى قد تؤثر  
على سلامة المبنى مثل هبوط الارض المحيطة  
بالمنشأ ( الجيران ) او تصدع مبنى مجاور  
او وجود استعمالات محيطة تؤثر على درجة  
سلامة المبنى كان تكون هناك ورشة تستعمل  
مواد خطرة . . . . او ماكينات تشغيلها يؤثر  
على المبنى . كما يمكن ان تؤثر المرافق  
العامة والمياه الجوفية على درجة سلامة  
المنشآت .

\* تقييم المظهر العام للمبنى وتجهيزاته مثل :

- درجة تماسك المنشأ ( طرق الانشاء ومواد  
البناء ) وقدرته على تحمل برامج التحسين  
والانمحاء .

- درجة التقادم والاحتياج الى الصيانة ، ويتم  
ذلك بتقييم حالة التشطيبات الخارجية كالبياض  
والضمان . . . . . وكذلك تاثير المرافق الداخلية  
للمبنى من مظاهر نشع الرطوبة وحالة التوصيلات  
الصحية والكهربائية . . . . . وكذلك تقييم درجة  
العناية بالنظافة العامة للمبنى وطريقة  
التخلص من القمامة . كما يدخل فى هذه النقطة  
تقدير العمر الافتراض للمبنى .

\* تقييم ملائمة المبنى لمستعملية وللشروط الصحية  
والقوانين المنظم لعمال البناء . وهذه  
النقطة يمكن ان تختلف درجاتها من منطقة  
لاخرى . ومن ثم فان تاثير هذه النقطة يرجع  
الى التقدير الشخصى للمسئول عن وضع معايير  
تقييم المناطق وحالات المباني وان كان مستقبلا

ومع تطور وسائل واجهزة التحكم فى نوعيئة  
البيئة العمرانية ، فان هذه النقطة سوف يكون  
لها تاثيرا هاما .

٤-١-٢-٣ اسس تصنيف حالات المباني .

تعتبر الخطوط الارشادية السابق تحديدها .  
مجرد عرض النقاط المحتمل اجراء التقييم  
من خلالها . ولذلك فهى تتصف بالمرونة التامة  
حتى تناسب المستويات المختلفة لتقدير  
حالات المباني والتي تختلف من تجمع عمرانى  
لاخر كما ذكر سلفا . وفيما يلى بعض النقاط  
التي تكمل الخطوات السابقة بهدف الوصول  
الى تعريفات يمكن تعميمها لدرجات حالات  
المباني : -

١- تعتبر الحالة السائدة - التى يتم التعرف  
عليها من خلال الزيارة الاستطلاعية السريعة  
هى المقياس الرئيسى الذى تبدأ منه تحديد  
مواصفات درجات حالات المباني الاعلى والادنى .

٢- يجب عدم المغالاة فى تقدير حالات المباني  
الردئية مع مراعاة الظروف الاقتصادية والاجتماعية  
والسياسية لمجتمع التجمع العمرانى المراد  
تقييمه وفى ظل الموارد المحدودة للدولة .

٣- يجب ان يفهم ان تصنيف درجات حالات المباني  
يعتبر من العوامل المؤثرة على اقتراحات  
التنمية العمرانية . بمعنى ان تحديد هذه  
الدرجات يجب ان تتواءم مع مفاهيم برامج  
التنمية المختلفة من تحسين واصلاح وتجديد  
وارتقاء .

٤- تعطى كل نقطة من نقاط التقييم - السابق شرحها في الخطوط الارشادية للمناطق والمباني درجات الاهمية النسبية حسب قوة تاثير كل نقطة من نقاط التقييم حيث يختلف الاهمية النسبية لنقاط التقييم من تجمع عمرانى لآخر .

٥- التقييم النهائى يعتمد على النظرة الشاملة لظروف كل تجمع عمرانى ، وياتى ذلك بتجميع درجات الاهمية النسبية لنقاط التقييم وترجمتها الى درجات تناسب برامج التنمية والامكانيات المتاحة .

٦- يستثنى من درجات التقييم المباني المتميزة كالمباني الاثرية والتاريخية او تلك التى تشكل اهمية للمجتمع لقيمتها الفنية او الاجتماعية .

وفيما يلى وبناء على النقاط السابقة نستطيع تحديد المستويات الاتية والتى يمكن اعتبارها اساسا يمكن تعميمه لتوصيف درجات حالات المباني : -

#### المباني السليمة : -

وهى التى تتصف بجودتها من ناحية نقاط التقييم المقترحة ، وخالية من العيوب ولا تحتاج الى برامج انمائية او تحسين ( او فى حدود ضيقة جدا )

ومطلوب لها وضع خطط وبرامج النوعية والاجراء الصيانة المستمرة لمنع تدهور حالاتها .

ويمكن تقسيمها الى درجتين :

مباني جيدة جدا : مباني سليمة تماما وتحتاج الى برامج صيانة مستمرة للحفاظ عليها .

مباني جيدة : مباني تحتاج الى جانب برنامج الصيانة بعض التحسينات حدود ضيقة جدا .

### المباني الخربسة :

وهى المباني التى تحتاج الى اصلاح وتحمل اى برامج انمائية للتحسين والتطوير باعتبارها من رصيد المباني التى سيقن عليها . حيث يسمح ان يتواجد بها عيوب ليس من الاستحالة علاجها وهى تمثـل المباني المناطق التى سيوجه اليها معظم برامج الاصلاح والتحسين وتشكل اهمية كبيرة للمخططين نظرا لقدرتها على استيعاب برامج التنمية العمرانية المختلفة .

ويمكن تقسيمها الى درجات مختلفة طبقا لدرجة تدهورها ومدى صلاحيتها للابقاء عليها وعلى سبيل المثال يمكن تقسيمها الى درجتين : -

مباني دون المتوسطة : تحتاج الى جهود مكثفة وتكاليف مرتفعة لاصلاحها .

مباني متوسطة : تحتاج الى جهود وتكاليف اقل لتحسينها وتجديدها .

مباني فوق المتوسط : وهى التى تحتاج الى جهود وتكليف قليلة لتحسينها .

ويجب التنوية ان التقسيم الداخلى لهذه الفئة من المباني يمكن ان يحتوى على درجات اخرى يترك ذلك لظروف كل منطقة .

### المباني المهدمسة :

وهى تلك المباني التى لا تتحمل اى برامج لتنميتها او تحسينها والتى لا يمكن اعتبارها من رصيد المنشآت التى يجب تجديدها او الحفاظ عليها . ويمكن تقسيمها داخليا الى درجتين :

رديئة مسكونة : وسوف يكون لسكانها اولوية اولى لتوفير مساكن جديدة لهم .

رديئة ومهجورة : وسوف يكون لها اولوية اولى فى عمليات الهدم واعادة البناء .

وقد يرجع ذلك الى عدة اسباب منها : -

- ان يكون هناك خلل جسيم فى الهيكل الانشائى  
يستحيل اصلاحه او ان تكون الاصلاحات المطلوبة  
تستلزم جهودا وتكاليف مرتفعة تقترب من  
تكاليف انشاء مبنى جديد .

- ان تكون المباني هشة وغير متماسكة ولا تتحمل  
اى برنامج انمائى ( عشش صفيح - مباني منتهالكة  
ومتهدمة ..... ) ولا يمكن تغيير صفاتها من  
مباني غير متماسكة الى مباني متماسكة .

#### المباني المتميزة :

وهو مستوى يمكن اضافته حيث بشكل اهمية  
كبيرة لبرامج خاصة للتنمية العمرانية  
مثل برامج الحفاظ على الطابع والحفاظ على  
المباني الاثرية . حيث يشتمل هذا المستوى  
على مجموعة المباني التى تتميز بقيمتها  
الفنية او البصرية او التاريخية .....  
وكل المباني التى تتميز بطابع خاص وتشكل  
اهمية للمجتمع خاصة المباني الاثرية  
والتاريخية .

#### تعريف الاثر :

مادة (١) قانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ لحماية  
الاثار .  
يعتبر اثرا كل عقار أو منقول أنتجته الحضارات  
المختلفة أو أحدثته الفنون والعلوم والآداب  
من عصر ما قبل التاريخ وخلال العصور التاريخية  
المتعاقبة حتى ما قبل مائة عام حتى كانت له  
قيمة أو أهمية أثرية أو تاريخية باعتباره  
مظهرا من مظاهر الحضارات المختلفة التى قامت  
على أرض مصر أو كانت لها صلة تاريخية بها،  
وكذلك رفات السلالات البشرية والكائنات المعاصرة  
لها .

٤-٣ تصنيف ارتفاعات المباني .

يهدف هذا التصنيف الى محاولة تقسيم ارتفاعات المباني الى مجموعات ذات تدرج مناسب ، بحيث تترجم الواقع المحلى والظروف السائده للتجمعات العمرانية فى مصر . ذلك مما يساعد على التعرف على بعض المؤشرات الخاصة بالكثافة البنائية ونوعيات المباني . . . . . وكذلك تقدير احتياجات المناطق من التشريعات المنظمة لل عمران .

والوحدة الاساسية لقياس ارتفاع المبنى هى عدد الادوار مع الاخذ فى الاعتبار ، ادوار الميزانين والادوار المسحورة وادوار الخدمات الميكانيكية . . . . . ولا يؤخذ فى الاعتبار ادوار البدروم (الغير المرئية) او غرف الماكينات والمصاعد المضانة على السطح او ما شابه ذلك .

والجدول التالى يوضح الدرجات المقترحة للتصنيفه

١	اقل من دورين	غالبا ما تكون مساكن منفصلة او متصلة او شقق ، وتشكل المباني ذات الارتفاع المنخفض والتي لا تحتاج الى تجهيزات خاصة من مصاعد وطمبات مياه . . . . . وهذا .
٢	٢ : ٥	لا يعنى بالضرورة انخفاض او ارتفاع الكثافة السكانية او المستوى الاجتماعى والاقتصادى للسكان .
٣	٥ : ١٢	وهذه المجموعات تمثل المباني المتوسطة والمرئفة والتي تحتاج الى تجهيزات خاصة ، تزداد حسب الارتفاع سواء من تجهيزات
٤	١٢ : ٢٠	المصاعد وطمبات رفع المياه او احتياطات الحريق . كما تحتاج الى تصميم خاص للهيكال الانشائى وتكنولوجيا البناء . ويمكن القول بانه كلما زاد
٥	اكثر من (٢٠) دور	ارتفاع المبنى كلما زاد سعر الارض المقام عليها . وايضا كلما كان ذلك مؤشرا على وجود المبنى فى منطقة نشطة او متميزة . كما يجوز ان يكون ذلك مؤشرا على ارتفاع المستوى الاقتصادى للسكان ، او غالبا ما تشكل هذه المباني ، مناطق مرتفعة الكثافة ( وان كان ذلك يرتبط بمسطحات الفراعات الواقعة داخلها ) .

٤-١-٤ تصنيف المباني حسب مواد البناء وطريقة

الانشاء .

الهدف من هذا التصنيف هو ترجمة الاوضاع الشائعة فى معظم التجمعات العمرانية فى مصر . حيث يفيد هذا البيان فى كثير من الاغراض التى تتصل بتقدير قيمة المبنى والعمر الاقتراض له وكذلك تقدير درجة تماسك العمران والتى من شأنها ان تؤثر نبوه فى تقدير برامج التنمية المناسبة ( انظر تقييم حالات المباني ) كما يفيد هذا التصنيف فى تقييم واعداد برامج تنمية قطاع البناء والتشييد . وبالتالى اعداد برامج الاسكان وتحديد اولويات التنمية وتوفير احتياجاتها من مواد بناء وتكنولوجيا وعماله مدربة .

والجدول التالي يوضح درجات هذا التصنيف .

اسقف	حواءط	
خشب	حواءط / حجير	١
خرسانة	" "	٢
	مباني بالطوب اللبن	٣
	انشاءات معدنية	٤
	مواد بناء اخرى (بلاستيك - اسبتوس)	٥

مواد البناء

انشاء هيكلى (عمود وكمره - بلاطات او مسمطة ٠٠٠)	١
حواءط حاملة	٢
اخرى (انشاءات قشرية ٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	٣

طرق الانشاء

ويجب ان نشير ان هذا البيان " تطور العمران " لا يعنى بالضرورة اعمار المباني منفردة ، (والتي تم جمعها عن طريق المسح الميدانى لليهكل العمرانى ) حيث يعتمد هذا البيان على الخرائط المساحية او الجوية المتاحة للمنطقة لأكبر حقه زمنية ممكنة ، ويعتبر تصنيف تطور العمران من النقاط التي تعطى مدلولاً واضحاً عن اتجاهات النمو العمرانى للتجمعات العمرانية مما يتيح للمخططين تقييم هذه الاتجاهات واسبابها لارساء البرامج المناسبة بتوجيه والتحكم فى العمران . وعلى ذلك فان تواريخ الخرائط المتاحة للتجمعات القائمة هي المحدد الرئيسى لاعداد صوره حقيقية عن تطور العمران وان كان هناك تواريخ اخرى هامة من المفضل ان تترجم الى خرائط كلما امكن نظراً لاجتماعات تأثيرها على نشاط واتجاهات التنمية العمرانية بصفة عامة ، ونذكر منها على سبيل المثال :-

- تواريخ الفترات التي تشهد فيها التجمعات العمرانية حركة انتعاش اقتصادى وارساء مشروعات اقتصادية كبرى .. وكذلك فترات الركود الاقتصادى ... التي من شأنها ان توشح على الهيكل العمرانى للتجمعات المتكرد دراستها .

- تواريخ فترات التغيرات السياسية والاجتماعية كقرارات انشاء اجهزة حكومية وانشطة مكثفة كمشروعات تطوير الخدمات والطرق ومشروعات التهجير ( مثل مشروع قرى النوبه الجدينده ) وغيرها من المشروعات الموجهة لمستقرات معينة .



- هناك تاثيرات اخرى يجب ان تؤخذ فى الاعتبار مثل تواريخ الحروب والازمات والكوارث الطبيعية .

وفىما يلى جدول يوضح تواريخ الخرائط المساحية والجوية المتاحة لاحد المدن ، وهو مثال للاسترشاد ، حيث تختلف هذه التواريخ من تجمع عمرانى لآخر .

التاريخ التقريبي		
خرائط الحملة الفرنسية	عام ١٨٠٠	١
خرائط مساحية	١٨٨٦ "	٢
خرائط مساحية	١٩٢١ "	٣
خرائط مساحية	١٩٣٧ "	٤
خرائط جوية	١٩٦٠ "	
	١٩٧٧ "	

#### ٤-٦-١ نموذج ارشادى لتصنيف انماط الملكية

وهى تعتبر من ا لمعلومات الهامة لاغراض التخطيط المختلفة ، لكونها من اساسيات ارساء برامج وخطط التحكم فى العمــــران وتوفير الاراضى اللازمة لكل نشاط . ونظرا لاهمية هذه النقطة وصعوبة وضع نموذج دائنم لانماط ملكية الاراضى فى مصر فنكتفى بعرض الجدول التالى الذى يوضح نموذج ارشادى لتصنيف انماط ملكية الاراضى فى مصــــر، والذى يمكن الاخذ به فى احوال كثيرة وفى احوال اخرى قد يحتاج الى تطوير بالاضافة والحذف تبعا لطروف كل محله عمرانية .

١	اراضى ملك الاوقاف
٢	اراضى ملك الاستصلاح
٣	اراضى اخرى ملك الدولة (هيئات - وزارات - محافظة - مجلس مدينة ٠٠٠٠)
٤	جمعيات تعاونية واتحاد ملاك .
٥	اراضى ملك افراد .
٦	اراضى ملكيات اخرى .
٧	اراضى ملك شركات عقارية

٤-٧-١ نموذج ارشادى لتصنيف اسعار الاراضى .

ان بيانات اسعار الاراضى تعتبر من اهم اساسيات العمليات التخطيطية وبرامج التنمية المختلفة . ويمكن القول بانه من الصعب ارشاد تصنيف موحد لاسعار الاراضى يمكن تعميمه على مختلف التجمعات العمرانية ولكن يمكن ايجاد الخطوط الارشادية الاتية :-

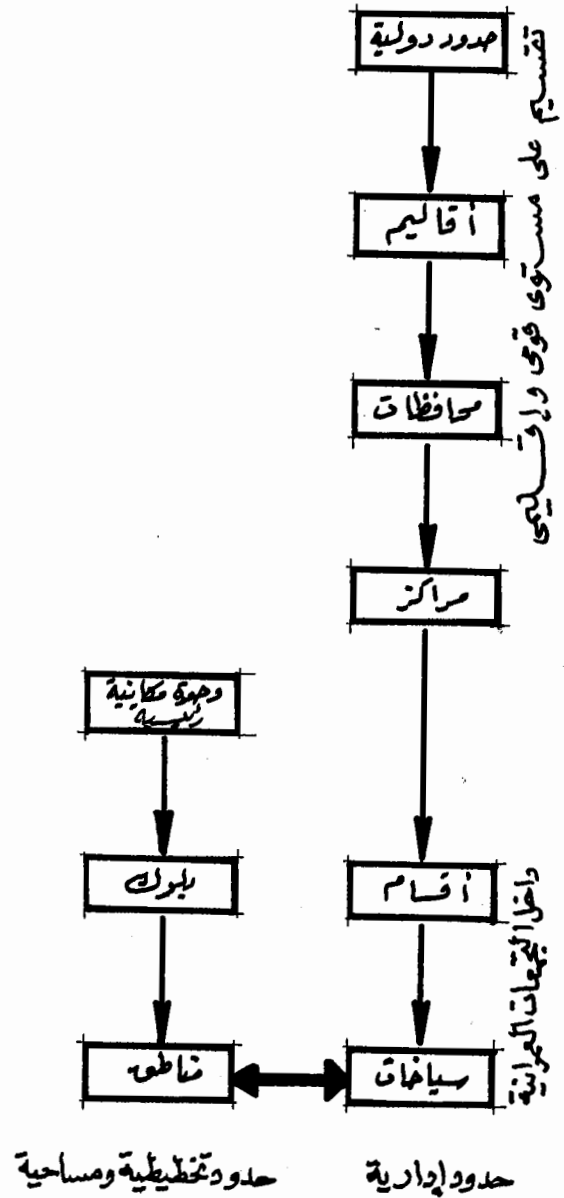
- وحدة القياس هى سعر الارض المقدر بالجنيه المصرى .
- تجمع بيانات اسعار الاراضى ثم يتم تصنيفها تبعا لظروف كل منطقة .
- يمكن ان تكون مقسمة الى مستويات حسب مساحة المناطق التى تجمع عنها البيانات كما هو موضح فى الجدول التالى .

اسعار اراضى قطع نواعى وقطع داخلى	١	على مستوى البلوك
قطع على شوارع رئيسية او ميادين وقطع على شوارع فرعية	٢	على مستوى مجموعة بلوكات
منطقة وسط المدينة - مناطق تركيز أنشطة ( مراكز احياء - تجارة الجملة ٠٠٠) - مناطق أنشطة ممييزة ( الصناعة ٠٠٠) - مناطق متميزة ( تقع على شوارع هامة تطل على حدائق وميادين رئيسية او مناظر طبيعية ٠٠٠) مناطق اسكان بنوعياتها المختلفة - اطراف المدينة وضواحيها ( اراضى زراعية - مداخل الطرق الاقليمية - مناطق نمو عمرانى ٠٠٠٠) .	٣	على مستوى المدينة

هناك عدد كبير من التصنيفات للمباني المتعلقة بالمتعلقة بالسكان والتي تهتم بمجالات التخطيط المختلفة لارساء برامج التنمية الاجتماعية والاقتصادية والعمرانية .. ويمكن ايجاد التصنيفات الالية والموضح تفاصيلها في الجدول رقم ٢/١/٤ حيث ترجع اساسيات هذه التصنيفات الى الجهاز المركزي للتعبيد العامة والاحصاء والتي خرجت على اساسها نشرات عديدة واصبحت شائعة الاستعمال وترجم الواقع المحلى للسكان في معظم التجمعات العمرانية في مصر •

حيث يوجد تصنيف شائع في مصر، ويستخدم لعرض معظم البيانات الاحصائية الادارية. فبدأ بتقسيم مصر الى اقاليم ثم المحافظات وتحتوى كل محافظة على مجموعة من المراكز والمدن والقرى . كما هو موضح فى الجدول ٣/١/٤ وتنقسم معظم التجمعات العمرانية داخليا الى اقسام فالشياخات التى تمثل اصغر وحدة قياس تقدم عليها بيانات احصائية تصدر من اجهزة الدولة خاصة الجهاز المركزى للتعبئة العامة والاحصاء .

اما عن التقسيمات التخطيطية فهى كما ذكرنا فى استمارات المسح الميدانى، تبدأ بالوحدة المكانية الرئيسية (قطع الاراضى) ثم البلوكات والتى ينتج من تجميعها المناطق سواء كانت مناطق مساحية ( الممثلة فى الخرائط المساحية ) او مناطق تخطيطية اقترحها المخططون لتسهيل اعمالهم ) او شياخات التى تنطبق حدودها مع التقسيم الادارى وبيانات الاحصاءات المختلفة .



٤-١-١٠ أسس تصنيف التربة

يمكن تصنيف التربة تبعاً لعدة اعتبارات  
=====

وفيما يلي أيجاز لبعض أنواع تصنيفات  
=====

التربة .  
=====

٤-١-١٠-١ تصنيف التربة حسب القدرة الانتاجية :

ويمكن تصنيف التربة الى اراضى من  
الدرجة الاولى والثانية والثالثة والرابعة  
والخامسة والسادسة ويعتمد هذا التصنيف  
على بعض الاسس مثل :-

- صفات قطاع التربة .
- تكاليف الخدمة الزراعية .
- الانتاج الفعلى من المحاصيل بالمقارنة  
بالانتاج المتوسط العام لكل محصول .

ويمكن تقويم تصنيفات التربة حسب القدرة  
الانتاجية كما يلى :-

١ - الاراضى ذات التربة من الدرجة الاولى :-

هى اراضى رسوبية عميقة القطاع ذات قنوام  
متوسط اى تربة طينية او طينية طينية وهى  
تصلح لزراعة الفاكهة وجميع انواع المحاصيل  
الزراعية .

٢ - الاراض ذات التربة من الدرجة الثانية

هى اراض خالية من القلوبه وهى اراضى  
طينية خفيفة والرى والصرف بها جيد .

٣ - الاراض ذات التربة من الدرجة الثالثة

هى اراض ترتفع فيها نسبة الاملاح او يوجد  
بها قلوبه والرى والصرف بها غير كساف  
وهى اراض ذات قوام طينى ثقيل او متوسط .

٤ - الاراض ذات التربة من الدرجة الرابعة

هى اراض ضعيفة الانتاج او تحت الاستصلاح  
وقد تكون ملحية او قلوبه وحاله الـرى  
والصرف بها سيئة .

٥ - الاراض ذات التربة من الدرجة الخامسة

هى اما اراض بور لم تستصلح أو اراضى  
بور مغموره بالمياه لوجودها فى منسوب  
منخفض عن الاراض المجاورة لها .

٦ - الاراض ذات التربة من الدرجة السادسة

هى الاراض المقام عليها المدن والقرى  
والمنشآت العامة والطرق والسكك الحديدية  
والترع والمصارف .

او الارض التى لا تصلح للزراعة والارض الصخرية  
او الغير عميقة القطاع او ذات المنسوب  
المرتفع المتعذر ربيها .

#### ٢-١٠-٤ تصنيف التربة حسب درجة الملوحة

- ١ - اراض بها نسبة عادية من الاملاح وهى اراض سليمة جيدة الانتاج .
- ٢ - اراض بها نسبة متوسطة من الاملاح . هى اراض متوسطة الانتاج تحتاج الى الري الغزير .
- ٣ - اراض بها نسبة مرتفعة من الاملاح . هى اراض ضعيفة الانتاج تحتاج الى زيادة المقننات المائية .
- ٤ - اراض بور متروكة بدون زراعة .

#### اسباب زيادة درجة ملوحة التربة .

- انخفاض منسوب التربة وغمرها بالمياه فترات طويلة .
  - انخفاض منسوب التربة عن السطح والمصارف بسبب رشح المياه اليها وزيادة نسبة الاملاح الدائبة .
  - عدم كفاية الصرف الحقلى .
  - اختلاف مناسيب الاراض الزراعية .
- اساس التصنيف يعتمد على تحديد درجة الملوحة .



٤-١-١٠-٣ تصنيف التربة حسب درجة القلوية

- اراضى خالية من القلوية على طول قطاع التربة .
- اراضى بها قلوية متوسطة او شديدة فى طبقة تحت التربة .
- اراضى بها قلوية شديدة فى طول قطاع التربة .

اسباب ظهور القلوية فى التربة :-

- ارتفاع مستوى الماء الارضى وسوء الصرف
- سيادة عنصر الصوديوم الذائب وانخفاض عنصر الكالسيوم الذائب فى التربة .
- قلة العناية بالخدمة الزراعية .

يتم التصنيف على اساس التحليل الكيمائى لعينات التربة لتحديد درجة القلوية .

تصنيف التربة حسب حالة الصرف .

- اراضى تتمتع بصرف جيد .
- ذات نسبة عادية من الملوحة ومتوسطة القوام سريعة النفاذية جيدة الانتاج ومستوى المياه الارضية يزيد عمقها عن ١٥٠ سم من سطح التربة .
- اراضى تحتاج الى تحسين حالة الصرف بها ذات نسبة عالية او متوسطة الاملاح مع وجود نسبة من القلوية ويتراوح ارتفاع مستوى المياه الارضية بين ٥٠ - ١٥٠ سم وهى اراضى ذات قوام ثقيل بالاضافة الى سوء حاله المصارف الرئيسية وعدم تطهيرها ونمو الحشائش بها وعدم اتصال المصارف الحقلية بالمصارف العمومية .
- اراضى محرومة من الصرف .
- هى المناطق المرتفعة فوق سطح البحر والتي يصعب وصول مياه الري اليها او المناطق المنخفضة التى تغمرها المياه .

اساس التصنيف يعتمد على : -

- ١ - وجود المصارف الحقلية والعمومية من عدمه .
- ٢ - وجود القلوية فى التربة .
- ٣ - ارتفاع الاملاح الكلية الذائبة فى التربة .
- ٤ - ارتفاع مستوى الماء الارضى فى قطاع التربة بان يكون عمق هذا المستوى اقل من ١٥٠ سم من سطح الارض .

لقطاع التربة .

التكوين الاول :

يشمل الاراضى ذات القوام الثقيل فى معظم قطاع التربة وينقسم الى الاقسام الاتية :

\* اراضى عميقة القطاع طينية خفيفة او ثقيلة فى طول القطاع ذات تربة متماسكة بناوها كتلى سمراء بطيئة النفاذية للمياه .

\* اراضى عميقة القطاع طينية خفيفة او طينية ثقيلة جيرييه ذات لون اصفر او فاتح فى الارض البور ومائل الى الاسمر فى الارض السابق زراعتها لمدة طويلة .

\* اراضى طينية خفيفة وثقيلة جيرييه تنتشر بها تجمعات جسية .

التكوين الثانى .

يشمل الاراضى ذات القوام المتوسط فى معظم قطاع التربة وينقسم الى :

\* اراضى عميقة القطاع طميية طينية او طينية وقد تكون الطبقة السطحية الى عمق ٥٠ سم من السطح ذات قوام خفيف طمى رملى - اورملى طمى وهى اراضى ذات تربة متماسكة سمراء او بنيية ذات بناء محب .

\* اراضى عميقة القطاع طينية طميية او طينية جيريية .

### التكوين الثالث

يشمل الاراضى ذات القوام الخفيف ( الرمل الطمى ) فى معظم قطاع التربه وينقسم الى :-

\* اراضى عميقة القطاع قوام تربتها خفيف اى ( طمى رملى او رمل طمى ) فى طيول القطاع وقد تكون الطبقة السطحية متوسطة القوام طينية طميه او طينية والتربة بصفة عامة ذات بناء متماسك وذات لون اسمر او بنى .

\* اراضى عميقة القطاع خفيفة القوام رملية طينية او رملية طينية جيرية ذات بنى متماسك محبب يميل لونها للإصفرار خاصة فى الارض البور .

\* اراضى عميقة القطاع خفيفة القوام رملية طينية او طينية رملية جيرية به عروق جسية او طبقات متتابعة من الجبس .

### التكوين الرابع

يشمل الاراضى ذات القوام الخفيف جدا فى معظم قطاع التربه وينقسم الى :-

\* اراضى عميقة القطاع رملية فى طول القطاع او قد تكون الطبقة السطحية طينية رملية او رملية طينية او طينية طميه تليها تربه رملية والتربه غالبا صفراء اللون سريعة النفاذية للماء .

\* اراضى عميقة القطاع رملية بها نسبة مرتفعة من كربونات الكالسيوم ذات نفاذية منخفضة للماء .

\* اراضى رملية جيرية بها طبقات من الجبس  
يتراوح سمكها من ١ - ٥ سم

#### - التكوين الخامس .

يشمل الاراضى غير عميقة القطاع بسبب وجود  
طبقة من الاحجار الجيرية او طبقة متماسكة  
من الجبس والطين وكربونات الكالسيوم وتظهر  
هذه الطبقات عادة على اعماق مختلفة  
تبدأ من ٣٠ سم من سطح التربة تعلوها غالباً  
طبقة طمييه او رملية جيرية او طينية .

#### - التكوين السادس .

يشمل الاراضى الحجرية او الغير صالحة للزراعة  
او الاراضى المرتفعة التى يتعذر ربيها .

اساس التصنيف هو نسب مكونات الطبقات وعمقها  
وخصائصها من حيث التماسك والنفذية ودرجة  
التشبع بالماء واللون وبناء التربة محبب  
او مفرد .

الانشائية

يفيد هذا التصنيف فى اغراض التخطيط العمرانى ويعتبر من المؤشرات الهامة للتكاليف الموجهة للانشاءات ، حيث تلعب طبيعة التربة دورا كبيرا فى اختيار انواع المنشآت وبالتالي تؤثر فى استعمالات الاراضى بصورة قوية . ومن ثم فان تصنيف التربة . من وجهة نظر الهندسة الانشائية . له مدلولاته الهامة التى تفيد اغراض التخطيط المختلفة ، وفيما يلى مناقشة لانواع التربة حسب درجة تكوينها (تماسكها وحجم حبيباتها ونوعها ) ، ويعد هذا نموذج استرشادى يقدم الوضع السائد للتربة فى مصر ، حيث تصنف فيه التربة الى اربعة انواع ، حسب درجة تحملها (اجهاد التربة ) .

تنقسم التربة من حيث تكوينها الى نوعين :-

- ١ - تربة متكونة من جبيات صلبه ناتجة من تاثير عوامل ميكانيكية وكيميائية على الصخور الصلبة .
  - ب- تربة متكونة من حبيات دقيقة جدا ومتماسكة مع بعضها وهذه التربة تسمى تربة عضوية ناتجة من تحلل مواد عضوية مترسبة على مر الزمن .
- وقد امكن توصيف التربة على حسب حجم الحبيبات ودرجة تماسكها كما هو موضح فى الجدول الاتى :-

وصف الحبيبات	نوع الحبيبات	حجم الحبيبات مم
تربه غير متماسكة ويمكن تصنيفها بالعين المجردة أو باللمس باليد ويمكن فصل هذه الحبيبات عن بعضها بواسطة المناخل .	حجارة	٦٠ - ٢٠٠
	زلط كبير	٢٠ - ٦٠
	زلط متوسط	٦ - ٢٠
	زلط صغير	٢ - ٦
	رمل كبير	٠.٦ - ٢
	رمل متوسط	٠.٢ - ٦
	رمل ناعم	٠.٠٦ - ٠.٢
تربه متماسكة ويمكن اختيارها بواسطة الميكروسكوب فقط ويمكن فصل حبيباتها بواسطة التحليل الرطب للماء .	طمي خشن	٠.٠٢ - ٠.٠٦
	طمي متوسط	٠.٠٠٦ - ٠.٠٢
	طمي ناعم	٠.٠٠٢ - ٠.٠٠٦
	تربه طينية	اقل من ٠.٠٠٢

ويمكن القول بان توصيف التربه حسب حجم الحبيبات ودرجة تماسكها يفيد في التعرف على المناطق الصالحة لبرامج الانشاءات والتعمير المختلفه (منشآت ثقيلة ومتوسطة ٠٠٠) حيث يختلف نوع الاساسات المقترح تنفيذها بما يتلائم مع التكاليف الاقتصادية للمشروع بوجه عام .

وعلى ذلك يمكن تعميم الانواع الاتية لتصنيف التربه حسب درجة تحملها بصفة عامة على معظم التجمعات العمرانية في مصر .

١ - فمثلا ١ - التربة الصخرية :

وهي من اجود انواع التربة وقبوة تحملها على جدا لذلك فانها يمكن التأسيس فوقها مباشرة بدون حفر .

٢ - التربة الرملية :

وهي تلى التربة الصخرية من حيث الجوده وتوجد فى المناطق الصراوية ويمكن التأسيس فوقها عادة على منسوب ( ١٥٠ م ) من سطح الارض . واجهاد تحمل هذه التربة للاحمال يتراوح بين ١٥ - ٢٣ كج / سم<sup>٢</sup> ، ويعتبر اجهادها فى المتوسط ١٨ كجم / سم<sup>٢</sup> وعادة ما تكون الاساسات فى هذه التربة من الاساسات المنفصلة .

٣ - التربة الطينية والطينية :

وهي من الانواع التى تنتشر فى المناطق الزراعية وبالقرب من السهول والوديان ويعيب هذه التربة ارتفاع منسوب المياه الارضية لذلك فانها كثيرا ما تكون تكاليف الانشاء فيها باهظة بسبب رفع المياه من هذه التربة خلال فترة التنفيذ وحتى بعد الصب ويفضل عمل الاساسات فى هذه التربة على هيئة لبشه مسلحة وتصل درجة تحمل هذه التربة للاحمال من ٨ الى ٢١ كج / سم<sup>٢</sup> وتؤخذ عادة عند التصميم ١ كجم / سم<sup>٢</sup> فى المتوسط .



#### ٤ - التربة الطفليية : -

وهى من اخطر انواع التربة الموجهودة  
فى جمهورية مصر العربية ولا يمكن  
التاسيس فوقها لذلك ينصح بتجنب  
هذه التربة عند وضع اى تخطيط للمنشآت  
فى هذه المناطق الموجودة فيها ويمكن  
تغيير هذه التربة بتربة اخرى افضل  
منها او عمل اساسات خازوقية وذلك  
اذا قضا الضرورة للانشاء فوقها وان كان  
ذلك يزيد من تكاليف الانشاءات بدرجة  
كبيرة وبصفة عامة يمكن ان نقول انه  
اذا زاد مجموع مساحة الاساسات المنفصلة  
عن نصف مسطح الارض فيفضل عمل الاساسيات  
لبشة مسلحة .

جدول رقم ١/١/٤  
تصنيف بيانات الخصائص العمرانية « الأرض - المباني »

استعمالات الأراضي	الفئة منطقة	سكني	صناعي	شبهات نقل ومرافق	تجاري	خدمات	مواد استخراج وانتاج	غير مستغل وسطح مائتية
حالات المباني		متميز	جيد	متوسط	ردي			
ارتفاعات المباني	بالأمتار	٢ - ١	٣ - ٢	٤ - ٥	٣ - ١٢	٢ - ٢٠		
مواد البناء		طوب/حجر/خوسانة	طوب/حجر/خشب	طين	معدني	أخرى		
طرق الإنشاء		هيكل	حوائط حاملة	أخرى				
ملكية الأرض		أوقاف	استصلاح	أملاك أخرى للدولة	هيئات خاصة	جمعيات	أفراد	أخرى
تطور العمران	سنة تأسيس المنطقة	١٨٨٦	١٩٢١	١٩٣٧	١٩٤٥	١٩٦٠	١٩٧٧	
أسعار الأراضي	تصنيف	بلوك نوامي	بلوك نوامي	بلوك نوامي	بلوك نوامي	بلوك نوامي	بلوك نوامي	بلوك نوامي
على مستوى البلوك		شوارع رئيسية	شوارع فرعية	شوارع فرعية	شوارع فرعية	شوارع فرعية	شوارع فرعية	شوارع فرعية
على مستوى المناطق		مناطق مركزية	مناطق مركزية	مناطق مركزية	مناطق مركزية	مناطق مركزية	مناطق مركزية	مناطق مركزية
على مستوى المدينة		مراكز الأحياء	مراكز الأحياء	مراكز الأحياء	مراكز الأحياء	مراكز الأحياء	مراكز الأحياء	مراكز الأحياء
تصنيف التربة حسب المقدرة الإنتاجية		درجة أولى	درجة ثانية	درجة ثالثة	درجة رابعة	درجة خامسة	درجة سادسة	
درجة الملوحة		عادية	متوسطة	مرتفعة	بر			
درجة القلوية		خالية	متوسطة	متدنية				
حالة الصرف		جيدة	متوسطة	ضعيفة/متدنية				
تكويناتها		تكوين أول	تكوين ثاني	تكوين ثالث	تكوين رابع	تكوين خامس	تكوين سادس	
درجة الإجهاد		(صخرية)	(رطبة)	(طينية/طينية)				
		١,٥٢ كجم/م <sup>٢</sup>	١,٥ - ٢,٥	٨ - ١,٢				

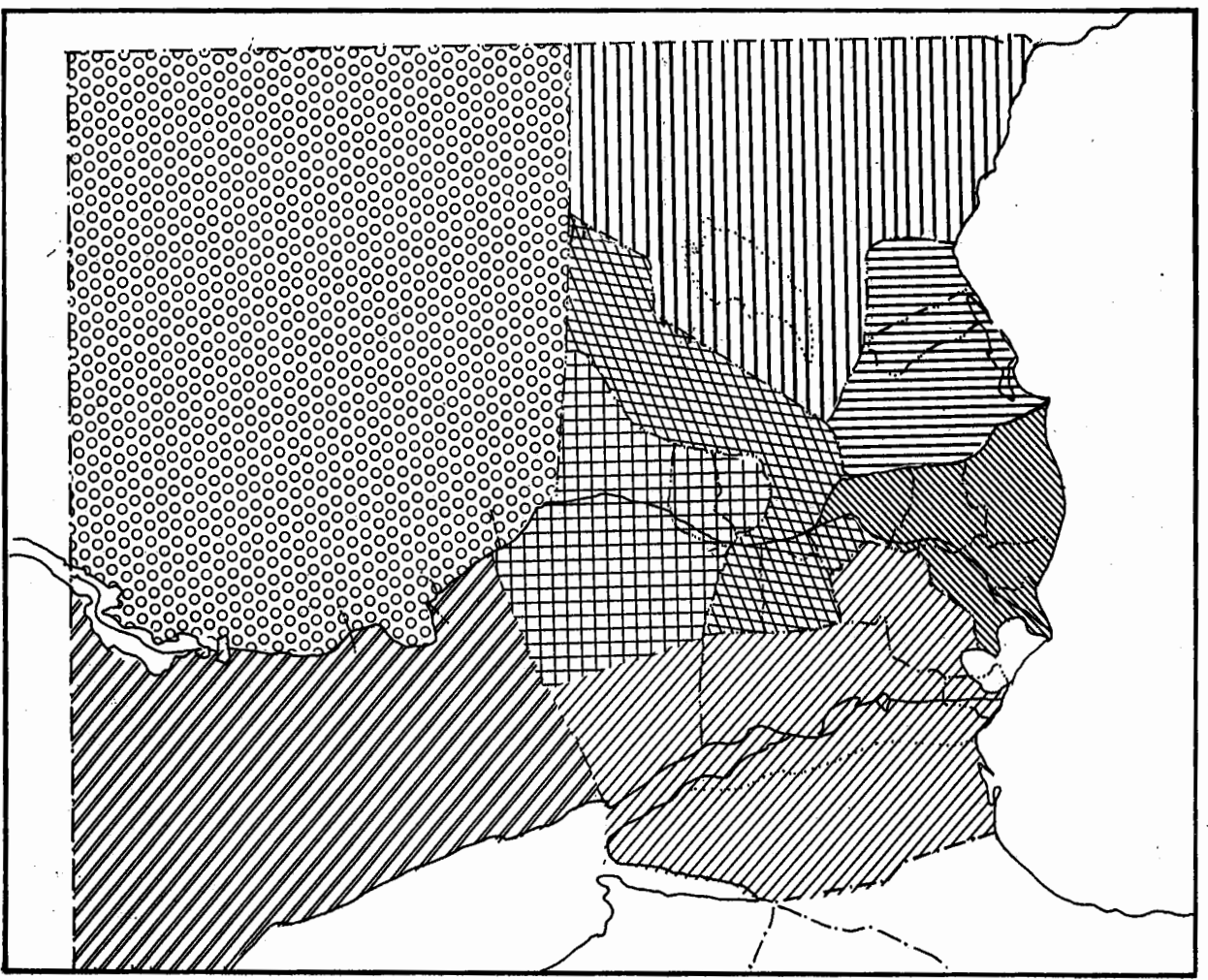


## تصنيفات الحدود الإدارية

جدول رقم ٤ / ١١ / ٣

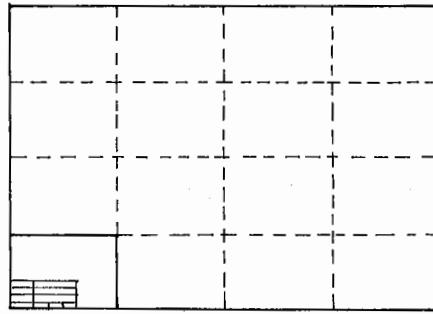
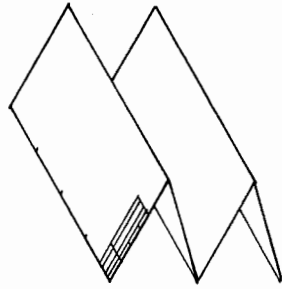
اسم الاقليم	اسم المحافظة	المراكز	المدن	القرى
إقليم القاهرة الكبرى	محافظة القاهرة	-	١	-
	محافظة البحيرة	٥	٦	١٥٥
	محافظة القليوبية	٧	٩	١٨٣
إقليم الاسكندرية	محافظة الاسكندرية	-	١	-
	محافظة البحيرة	١٣	١٤	٤٦٢
	منطقة النوبارية (محافظة مقترحة)			
إقليم قناة السويس	محافظة الشرقية	١٠	١٢	٤٦٣
	محافظة بورسعيد	-	١	-
	محافظة الاسماعيلية	٤	٤	١٩
	محافظة السويس	-	١	-
	محافظة شمال سيناء	غير	متوفر	بياناتها
	محافظة جنوب سيناء	"	"	"
	جزء من محافظة البحر الأحمر	-	٤	١٠
إقليم الدلتا	محافظة الدقهلية	١٠	١٠	٤٢٨
	محافظة دمياط	٣	٥	٥٧
	محافظة كفر الشيخ	٨	٨	١٩٧
	محافظة الغربية	٨	٨	٣١٢
	محافظة المنوفية	٨	٩	٣٠٠
إقليم مطروح	محافظة مطروح	-	٥	٦٥
إقليم شمال الصعيد	محافظة الفيوم	٥	٥	١٥٦
	محافظة بنى سويف	٧	٧	٢١٩
	محافظة المنيا	٩	٩	٣٣٨
	جزء من محافظة البحر الأحمر	-	٤	١٠
إقليم أسيوط	محافظة أسيوط	١٠	١٠	٢٣٦
	محافظة الوادى الجديد	-	٢	١٩
إقليم جنوب الصعيد	محافظة سوهاج	١١	١١	٢٦٥
	محافظة قنا	٩	١٠	١٩٥
	محافظة أسوان	٤	٥	٨٣
	جنوب محافظة البحر الأحمر	-	٤	١٠
الإجمالي				
	٢٦	١٣١	١٥٧	٤١٦٢

أقليم القاهرة الكبرى ويشمل محافظات القاهرة والجيزة والقليوبية	أقليم الإسكندرية ويشمل محافظات الاسكندرية والبحيرة	أقليم قناة السويس ويشمل محافظات الشرقية وبورسعيد والإسماعيلية والسويس وسيناء وجزء من محافظة البحر الأحمر	أقليم الدلتا ويشمل محافظات الدقهلية ودمياط وكفر الشيخ والمنوفية والمنيا	أقليم مطروح ويشمل محافظة مطروح	أقليم شمال الصعيد ويشمل محافظات الفيوم وبني سويف والمنيا وجزء من محافظات البحر الأحمر	أقليم أسس جيو ط ويشمل محافظات أسيوط والوادى الجديد	أقليم جنوب الصعيد ويشمل محافظات سوهاج وقنا وأسوان وجزء من البحر الأحمر	حدود دولسيحة	حدود المحافظات
--	---	--	---	-----------------------------------	---	---	--	--------------	----------------



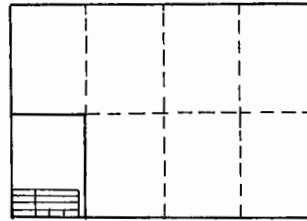
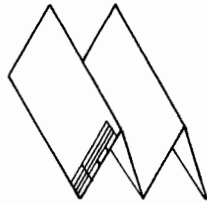
للسيتم جمهورية مصر العربية إلى أقاليم تنفيذية





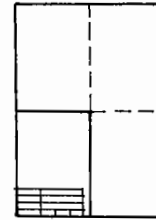
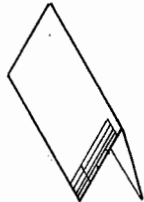
**A<sub>0</sub>**

۱۱۸۹ × ۸۴۱



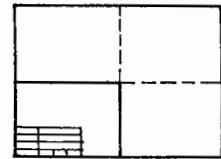
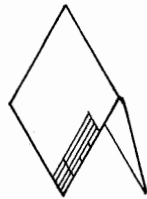
**A<sub>1</sub>**

۵۹۴ × ۸۴۱



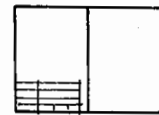
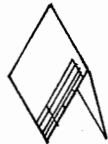
**A<sub>2</sub>**

۵۹۴ × ۴۲۰



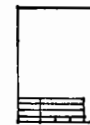
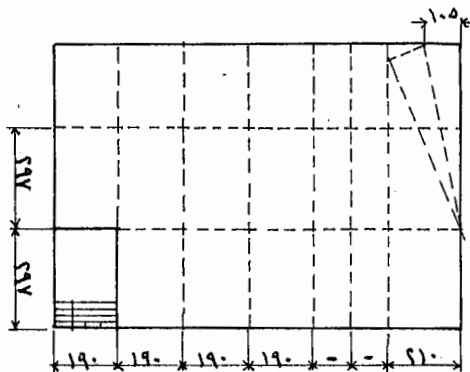
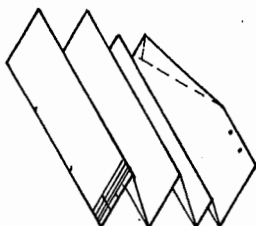
**A<sub>2</sub>**

۵۹۴ × ۴۲۰



**A<sub>3</sub>**

۴۲۰ × ۲۹۷



**A<sub>4</sub>**

۲۹۷ × ۲۱۰

الجدول الرأسى :

ملاحظات :							
مراجعة :							
				إسم المكتب :			
				إسم المشروع :			
				إسم اللوحة :			
رقم المشروع		رقم اللوحة					
مقياس الرسم	التاريخ	رسم	مراجعة				

٩٠

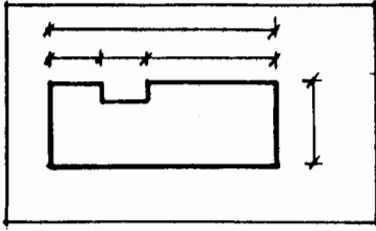
ملاحظات :

- ١- يترك هامش من طرف اللوحة بعرض ٣٢ سم .
- ٢- يوضع الجدول على شمال اللوحة .
- ٣- يفضل أن يكون سهم الشمال مشيرا إلى أعلى .

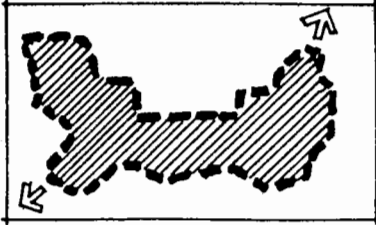
الجدول الأفقى :

١٨٠			
إسم المكتب :		إسم اللوحة :	
إسم المشروع :		رقم المشروع	
مقياس الرسم	التاريخ	رسم	مراجعة

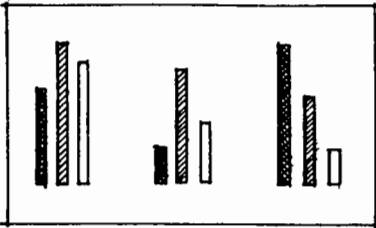




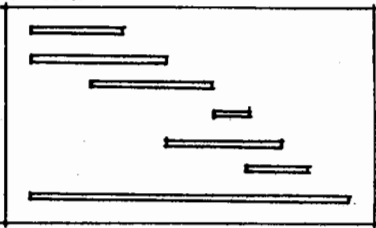
مقاسات



تحديد مجال جغرافي (الدراسة - مشروع..)



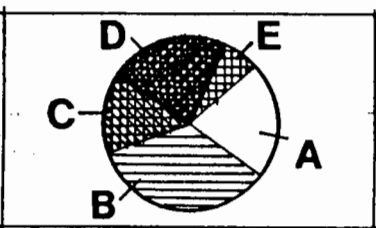
جداول المقارنة الكمية



جداول العلاقات الزمنية (مراحل الدراسة والتنفيذ)






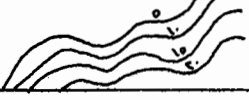

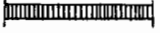
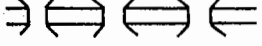
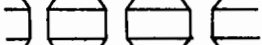
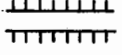




تحليل العلاقة بين متغيرين

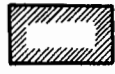


توضيح علاقة الجزء والكل

## علامات مساحية

	خطوط إحداثيات
	نقطة تـرافوس
	علامة تحديد
	روبيرات
	نقطة مثلثات
	خطوط كنتور
	مناطق عمران
	معديات
	قناطر
	أموسة
	سدود
	كوبري
	آبار مياه

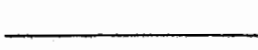
## حدود ملكيات وتقسيمات إدارية



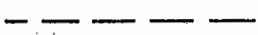
موقع وحدة مكانية



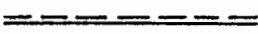
تجمع عمراني (مدينة - قرية - كفر - عزبة)



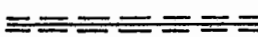
حدود ملكية



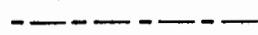
فواصل بين الحقول



سور بناء (حد ملكية)



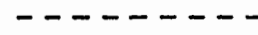
سور بناء (حد مناصفة)



حدود عوائد أملاك



حدود نواحي



حدود شياخات



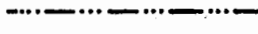
حدود أقسام



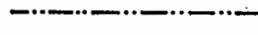
حدود بجمعات عمرانية



حدود مراكز



حدود محافظات



حدود إقليمية



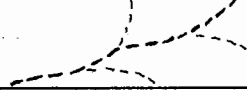

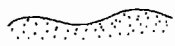



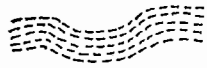




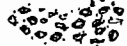


حدود دولية



حدود أحياء

بيانات مورفولوجية و جيولوجية

	مناطق تشجير
	أرض زراعية
	وديان
	جبال
	شواطئ
	بحري مائي (نهر- ترعة)
	بركة (مستنقع)
	بحيرة
	كثبان رملية
	تحاجر و مناجم و تعدين
	صخور
	رمال
	طين
	حصى - ركام

								إظهار بالون
--	--	--	--	--	--	--	--	-------------

أرض غير مستعملة 9	مزارع 8	مخيمات 7-6	تجاري 5	شبابان 4	صناعي 3-2	سكني 1	الاستعماري الرقم الكودي
----------------------	------------	---------------	------------	-------------	--------------	-----------	----------------------------

							المنظما - بالرقم الكودي
--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

أرض غير مستعملة	زراعة	أظهر التفاصيل	جملة	أظهر التفاصيل			
-----------------	-------	---------------	------	---------------	--	--	--

غابات غير مستعملة	أرض زراعية		مجزئة				
-------------------	------------	--	-------	--	--	--	--

سكني	غابات						
------	-------	--	--	--	--	--	--

تجاري	صغير						
-------	------	--	--	--	--	--	--

مناقص	تصنيف						
-------	-------	--	--	--	--	--	--

							المنظما - بالرقم الكودي
--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

عدد دول رقم ٧/٤١٤ أظهار استعمالات الأرض

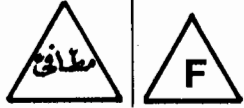
	<b>مباني خدمات حكومية</b>
---	---------------------------



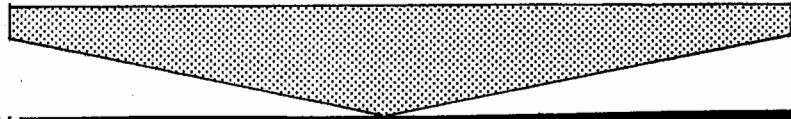
بريد - تليفون - تليفون



بوليس - شرطة



مطافئ



	<b>مباني خدمات تعليمية</b>
---	----------------------------



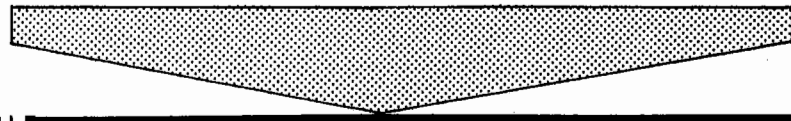
حضانة



مدرسة



جامعة



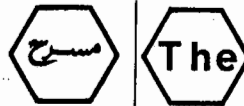
	<b>مباني خدمات ثقافية</b>
---	---------------------------



مكتبة



متحف



مسرح

سينما	Cin	سينما
-------	-----	-------

*		خدمات ترفيهية
---	--	---------------

* ستاد	ST	ستاد
--------	----	------

* معسكر	Cp	معسكرات
---------	----	---------

		مباني خدمات صحية إجتماعية
--	--	---------------------------

مستشفى	H	مستشفى
--------	---	--------








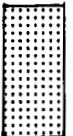

مستوصف	CL	مستوصف
--------	----	--------

دور مسنين	WF	دور مسنين
-----------	----	-----------

		خدمات متنوعة
--	--	--------------

++++	CCC	مقابو مسلمين ومسيحيين
------	-----	-----------------------

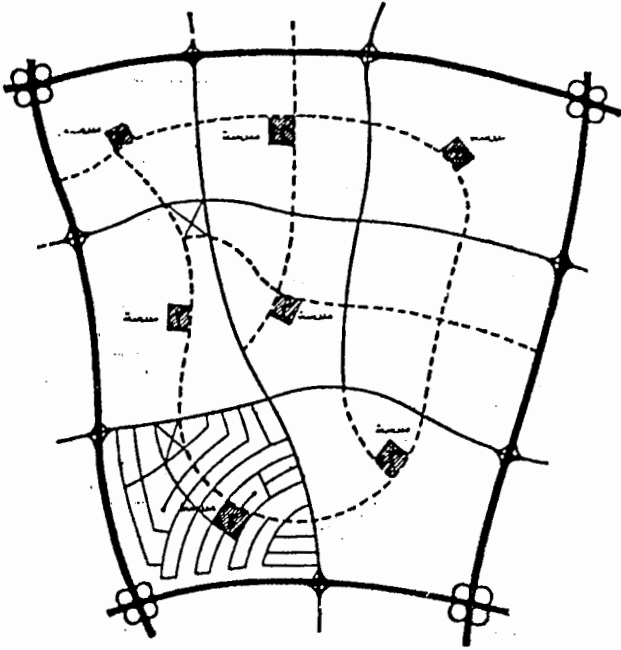
تابع جدول رقم ٧/٢١٤ اظهار استعمالات الأراضي

ملاحظات	الاظهار بالرموز	الاظهار بالترقيم الكودي	الملاحظات
شركات تأمين وبنوك - مكاتب عقارية - خدمات فramer - مكاتب تخصصية مؤسسات التقارير وغيرهم من المكاتب - .....		٦١ - ٦٥ - ٦٢ - ٦١	خدمات مالية - شخصية تخصصية - بناء وتقارير
اعتماد - طباعات - نقابات - مخازن - ورش صيانة ارضيات وغيرهم		٦٤ - ٦٣	خدمات الاعمال والاصحانه
محكم - مكاتب الأثاث - البريد - الورقالات - مكاتب عسكرية		٦٧	خدمات حكومية
مضانة - ايتالي - تانزي - جامعة - تخصصات - فن .....		٦٨	خدمات تعليمية
جامع - كنيسته - مسجد .....		٦٩	خدمات دينية
مركز ثقافي - معرض - مسرح - متحف - آبار - ساحات رياضية		٧٢ - ٧١	خدمات ثقافية
نوازل - مطابخ - حمامات - مصانع - ملاعب - مكاتب - مكاتب		٧٥ - ٧٤ - ٧٣	خدمات ترفيهية واستجمام
مدارس - عانة - تخصصية - ساحات مرزوقة .....		٧٦	مناطق مفتوحة
مراكز صحية - مستشفيات - رعاية اجتماعية .....		٧٧	خدمات صحية - اجتماعية
مخبر - مشرفة - سفارة .....		٧٩	خدمات سفيرة

تابع جدول رقم ٧/٢١٤ (الاطار - استمارات الايضاح)



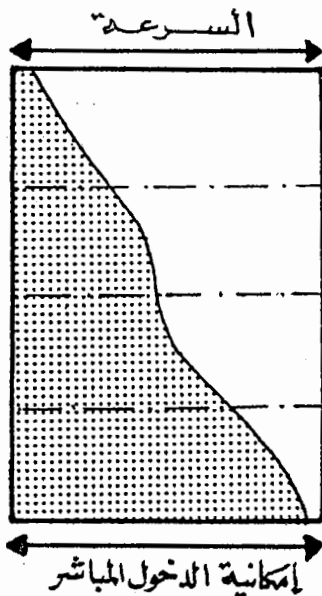
## شبكة الطرق



تصنيف شبكة طرق المدينة

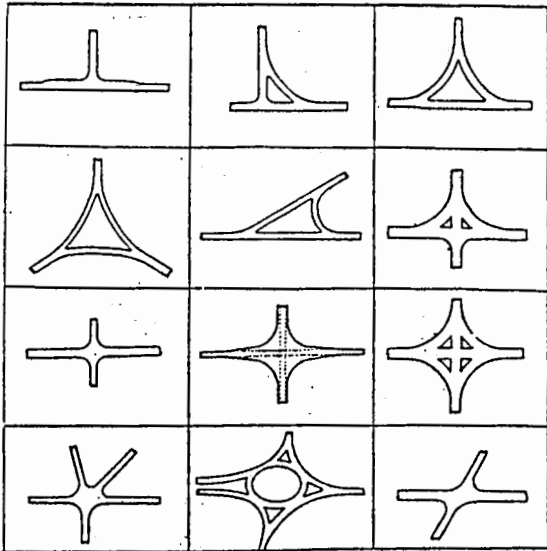
طريق رئيسي	—————
طريق فرعي	—————
طريق ثانوي	- - - - -
طريق خدمة	—————

العلاقة بين نوع الطريق والسرعة وإمكانية الدخول المباشر -

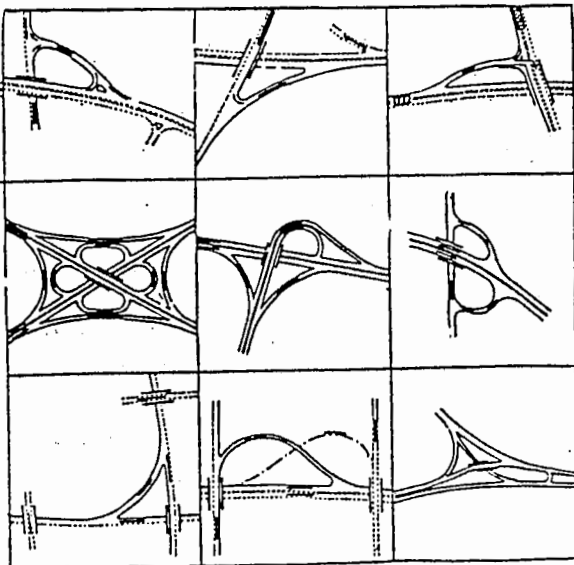


نوع الطريق	السرعة
طريق إقليمي	٩٥ كم/ساعة
طريق رئيسي	٨٠ كم/ساعة
طريق فرعي	٦٠ كم/ساعة
طريق ثانوي	٤٠ كم/ساعة
طريق خدمة	٢٠ كم/ساعة

تقاطع‌های الطرق :



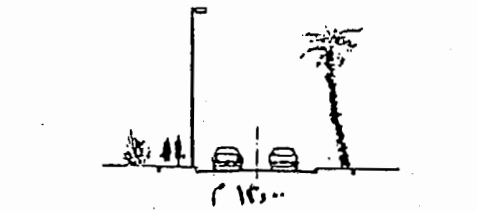
۱ : علی مستوی واحد .



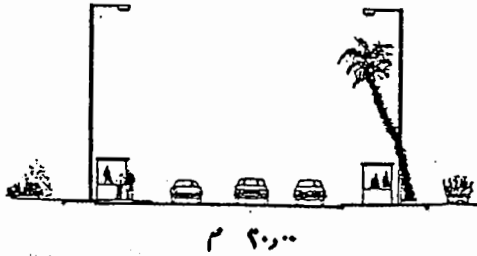
۲ : علی مستویین .

قطاعات في شبكة الطرق

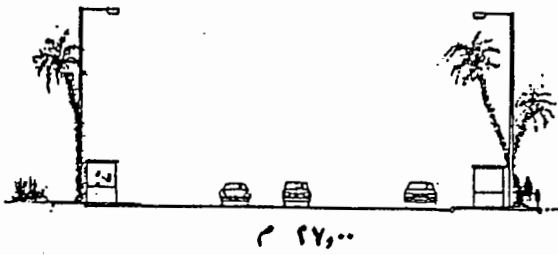
طريق اتجاهين حادتين مرور



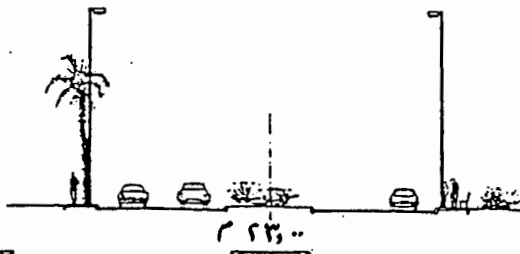
طريق اتجاهين ثلاث حارات



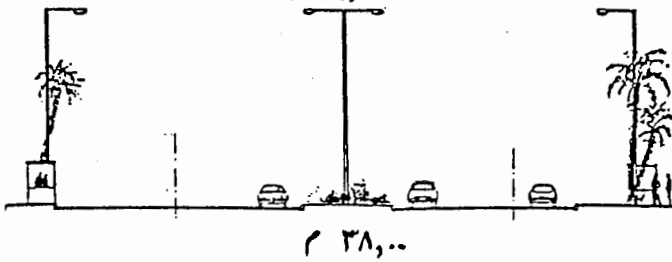
طريق اتجاهين خمسة حارات



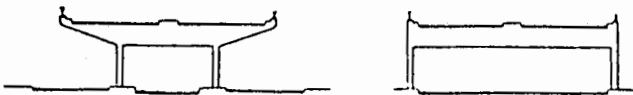
طريق اتجاهين أربعة حارات



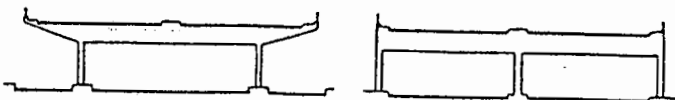
طريق اتجاهين ستة حارات مرور



طريق معلق اتجاهين أربعة حارات







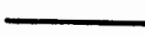











طريق معلق اتجاهين ستة حارات







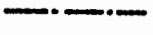
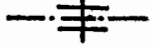






## رموز الشبكات

## شبكات المياه

الرمز	العنصر
	محطة نضية
	محطة توزيع
	شبكة رئيسية
	شبكة فرعية
	شبكة ثانوية
	وصلات
	وصلة مبنى
	خزانات أرضية
	خزانات علوية
	محابس قطع وغرف تفنيش
	مأخذ على الترع والأنهار
	آبار
 ح.ح	حفيات حريق
 ح.ع	حفيات عامة للشرب
 ح.ر	حفيات ري حدائق
	إتجاه التيار

رموز الشبكات

شبكات الصرف الصحي

الرمز	المنصر
	محطة معالجة
	محطة رفع
	شبكة رئيسية
	شبكة فرعية
	شبكة ثانوية
	وصلات
	وصلة مبنية
	خزانات تحليل
	بيارات
	غرف تفتيش
	أماكن تفريغ المخلفات الصلبة
	اتجاه التيار

رموز الشبكات

النقاط

الرمز

المنصهر



نقط تجميع رئيسية



نقط تجميع فرعية








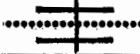



مناطق متقابل نهايات



مناطق حرق نهايات






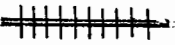



رموز الشبكات

شبكة الكهرباء

الرمز	العنصر
	محطة توليد
	محطة توزيع
	شبكة رئيسية
	شبكة فرعية
	شبكة ثانوية
	وصلة مبنى
	صناديق توزيع
	أعمدة إضاءة شوارع
	غرف محولات

## رموز الشبكات

### شبكة الاتصالات

الرمز	العنصر
	السنترال
	الشبكة الأولية
	الشبكة الثانوية
	شبكة المشتركين
	وصلات
	شبكة الاتصال الخارجي
	نقطة توزيع
	أعمدة هوائية
	غرف تضليل



## تصور عام للتنظيم الهيكلي لوحدة المعلومات التخطيطية .

ان تفاصيل هذا الموضوع تعتبر خارجه عن نطاق الدليل الذى نحن بصدده ، ولكنه جدير بالذكر ان نتناول بصفة عامة التصور المبدئى لهيكل وحدة المعلومات .

مع الاشارة الى علاقات وظائف هذا الهيكل بالمراحل التى تمر بها البيانات والمعلومات حتى يسهل تداولها والاستفادة منها . ومن المهم ان نوضح ان هذا التصور فقط للاسترشاد بمراحل تنظيم المعلومات على ان يكون هناك دراسات مكتملة لهذا الدليل تتناول الموضوع بالتفصيل والتطبيق .

ان التنظيم الهيكلي لوحدة المعلومات يحتسوى على مجموعة من الاقسام الرئيسية والاقسام الفرعية وتعمل هذه الاقسام فى اطار وظيفى متكامل لتكوين مركز لمعلومات التخطيط الحضرى . وتعتبر مجموعة الاقسام الرئيسية هى المسئولة عن تجميع وتحديث وتبويب وتحليل وتخزين واسترجاع واظهار المعلومات وتصديرها الى بعض وحدات الاقسام المساعدة ( الطبع والنشر والاستعلامات ) كما تحتوى على الوحدات المسئولة عن التشغيل واجراء التحليلات المتخصصة لنظم البيانات والمعلومات

اما الاقسام الفرعية فتضم مجموعة الانشطة الادارية والبحوث والمتابعة والطبع والنشر ووحدات لخدمة مستعملى البيانات من مخطوط المدن على مختلف تخصصاتهم . وتعتبر الوظيفة الاساسية لهذه الاقسام هى خدمة الاقسام الرئيسية وتسهيل هاموريتها وخدمة المستفيدين واقتراح خطط لتطوير الاقسام بصفة عامة بالاضافة الى الادارة العامة لمركز المعلومات ككل .

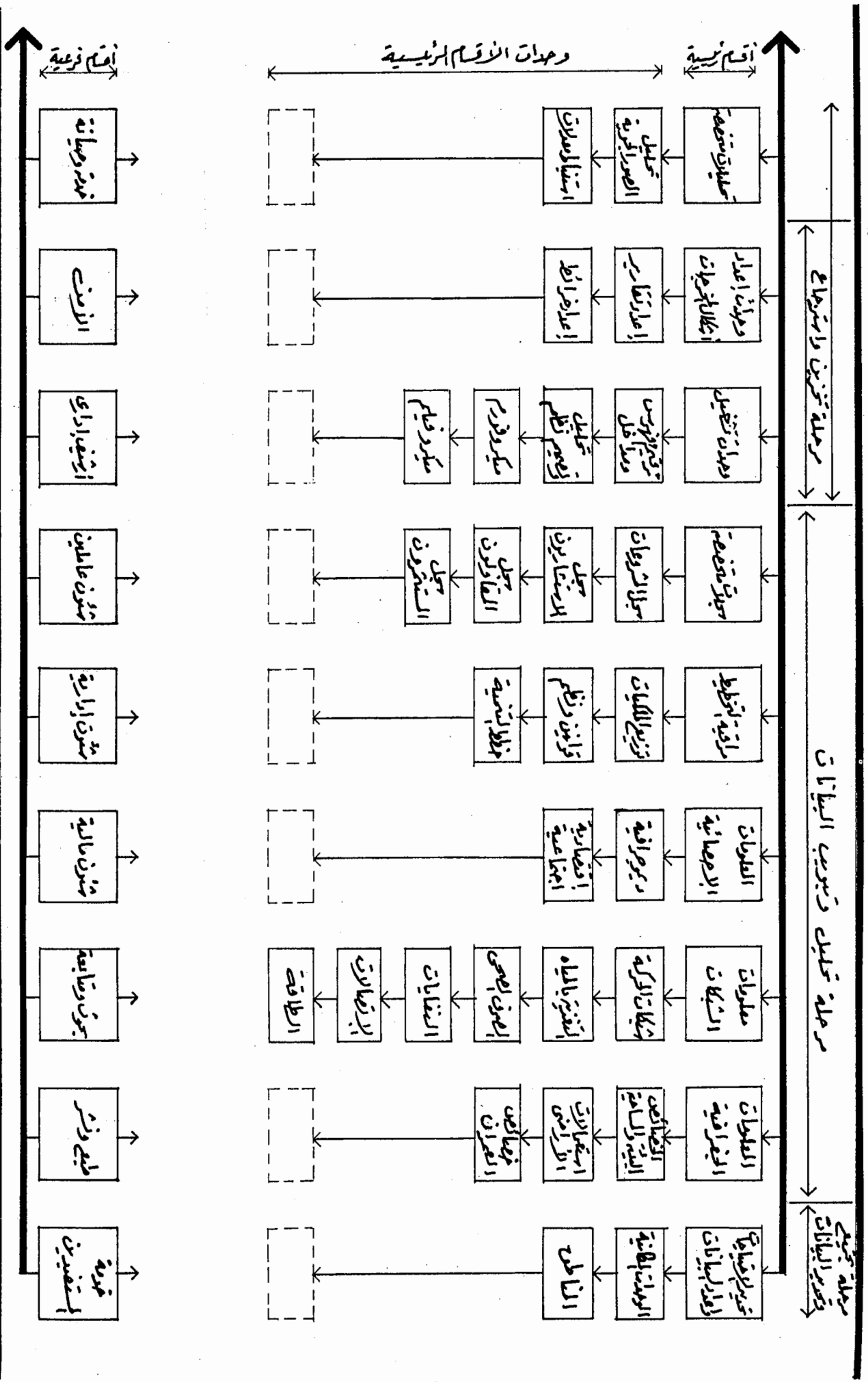
وتتم المعلومات بأربعة مراحل رئيسية : -

مرحلة تحديد المتطلبات : وفيها تحدد حجم المعلومات ومواصفاتها والمصادر المحتملة وطرق التجميع المقترحة . ويتدخل عادة في تحديد حجم المعلومات ونوعياتها مسئولى البيانات وجمللة المستفيدين من المخططين ومتخذى القرارات

مرحلة تجميع وتحديث البيانات : وهى مسئولية فنيو البيانات حيث يقترحون الوسائل المختلفة لتجميع البيانات وبرنامج العمل ويشرفون على تنفيذه حتى نهايته .

مرحلة تبويب وتحليل البيانات : وهى مسئولية مجموعة من المتخصصين فى نظم المعلومات حيث تهدف هذه المرحلة الى الخروج بمعلومات شاملة ومصنفة على مستوى المناطق ، وبالطبع فى هذه المرحلة يتم تحليل البيانات التى تم جمعها والخروج بمعلومات على هيئة نماذج واشكال متفق عليها .

مرحلة تخزين واسترجاع المعلومات : وهى ايضا مسئولية مجموعة من المتخصصين فى تحليل نظم المعلومات وتنسيق المكتبات والوثائق واقتراح الفهرسة والمداخل المختلفة للحصول على المعلومات المطلوبة بسهولة ويسر . وتختلف ماهية المتخصصون العاملون فى تخزين واسترجاع المعلومات حسب نظام التقنية المستعمل فى وحدة المعلومات حيث يختلف المفهوم اذا كان نظام التشغيل يدوى ويعتمد على قدرات العناملين انفسهم او اذا كان هناك امكانية لاستخدام وسائل التقنية الحديثة من كومبيوتر وميكروفيلم . . . .



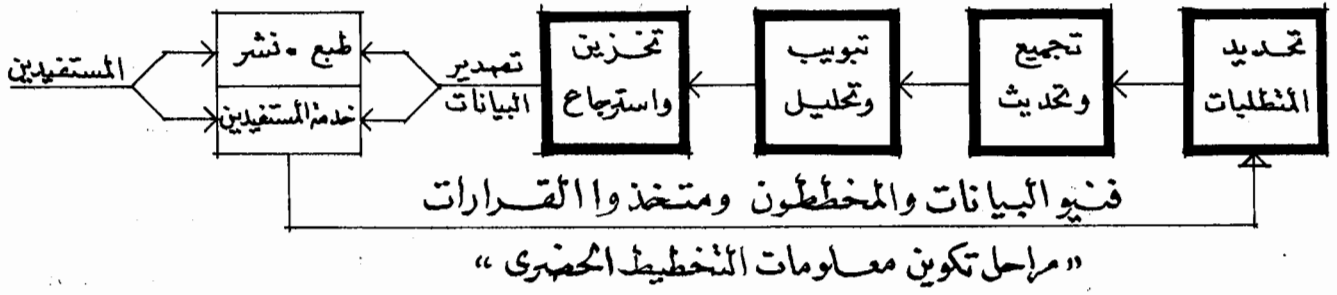
شكل رقم ٤ / ٣ / ١ تصور مبنى للتنظيم الداخلي لوحدات المعلومات

سجلات	مراقبة التضخم	معلومات اقتصادية اجتماعية	معلومات الشبكات	معلومات جغرافية
الدراسات والمترجمات المفسا و لون الإستشاريون المستثمرون	تسجيل الملكيات المنظّم القانونية والإدارية خطة وبرامج التنمية	معلومات ديموجرافية معلومات اقتصادية واجتماعية	شبكات الحركة شبكة التنزنية بالمياه شبكة المرفق الصحي المنظّم من الاتفايات شبكات الطاقة شبكات الإتصالات	المعالم المساحية وتوصيف المناطق استعمالات الأراضى خصائص العمران خصائص المبنية

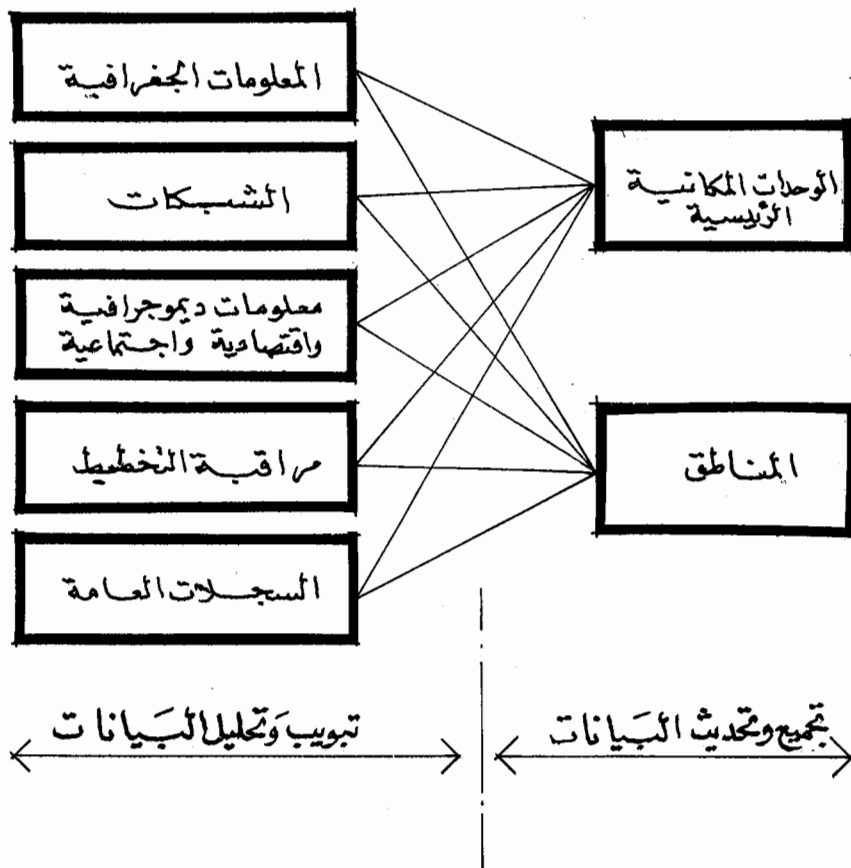
مرحلة التجهيز والتجليل

الوحدات المكانية	وصف وتعريف معايير المباني وبيانات توصيفها الاستعمالات النوعية بيانات مساحية بيانات إحصائية
المناطق	شبكات المدينة الأساسية برامج التنمية وتربط المنفذ

مرحلة التجميع والتقدير



شكل رقم ٤ / ٣ / ٢



والشكل رقم ١/٢/٤ يوضح النُصُور المبدئي للهيكل

التنظيمي لوحدة المعلومات .

والشكل رقم ١/٣/٤ يوضح تصور مبدئي لمراحل نمو

الاقسام المختلفة لمركز المعلومات ويتم هذا التكوين

باقصى مرونة فى امكانيات النمو فى وحداته واقسامه

حسب متطلبات الاجهزة المحلية المختلفة .

وتتناول الاجزاء التالية من هذا الباب عرضا

لوظائف بعض الاقسام الرئيسية والفرعية بشيء من

التفصيل ، خاصة تلك الاقسام الرئيسية الخاصة

بمرحلتى التجميع والتجويب لبيانات التخطيط الحضرى

ولبيان مقدار التفاعل بين وحدات هاتين المرحلتين .

#### ٤-٣-٢ الأقسام الرئيسية لتنظيم المعلومات :

تتكون مجموعة الأقسام الرئيسية لتنظيم المعلومات طبقا للمراحل التي تمر بها البيانات التخطيطية الى ان تصبح فى صورة يسهل تداولها واستعمالها ( انظر الشكل ١/٣/٤ ) وفيما يلى عرضا للاقسام الخاصة بكل مرحلة .

#### ٤-٣-٢-١ مرحلة تجميع وتحديث البيانات :

ويشهل على القسم الرئيس المسئول عن تحديد الاحتياجات والمتطلبات ويحتسوى على الوحدات الخاصة بتجميع البيانات التخطيطية على مستويات الوحدات المكانية والمناطق . ويقوم هذا القسم بحساب كافة الاحتياجات المطلوبة لتجميع البيانات وتحديد مواصفاتها ( طبقا لما ذكر فى الباب الثانى ) واقتراح اسلوب العمل فى عمليات المسح الميدانى وتجميع البيانات فى صورة نماذج المدخلات الرئيسية لمرحلة التيوب والتليل . ( راجع الباب رقم ٣ )

#### ٤-٣-٢-٢ مرحلة تيوب وتحليل البيانات :

وهذه المرحلة يمكن ان تشتمل على الأقسام الرئيسية الآتية :-

#### ١ - قسم المعلومات الجغرافية :

ويحتوى على عدد من الوحدات التى تختص بمعلومات استعمال الاراضى وخصائص العمران ومجموعة معلومات توصيف المناطق والمعالم المساحية . حيث تخرج هذه المعلومات على شكل خرائط وجداول يمكن بواسطتها مراجعة المعلومات وتداولها . وسوف توضح هذه المخرجات كافة المعلومات الجغرافية سواء على مستوى الوحدات المكانية الرئيسية او المناطق ( انظر الملحق رقم ٢/٥ والوحدات الآتية يمكن ان تتواجد داخل هذا القسم .

أ-١ وحدة بيانات المعالم المساحية وتوصيف المناطق :

وتحتوى على كافة التفاصيل التى يمكن الحصول عليها من الخرائط الجوية والمساحية والتى توضح قطع الاراضى والابنية والطرق والشوارع والحدود الادارية وتصنيفات التربة وكافة المعالم الاخرى سواء الطبيعية او التى من صنع الانسان .

أ-٢ وحدة معلومات استعمال الاراضى :

وهى المسئولة عن اعداد خرائط وجداول استعمال الاراضى سواء على مستوى الوحدات المكانية او المناطق مع اضافة وتعديل الملامح الجغرافية كنتيجة لعمليات المسح الميدانى المستمرة .

أ-٣ وحدة معلومات خصائص المبانى والعمران :

وهى تحتوى على مجموعة البيانات الخاصة بتوصيف الوحدات المكانية وخصائص المبانى من حالات ونوع الانشاء والارتفاعات وكذلك بيانات التطور العمرانى واسعار الاراضى وتوزيع الكثافات السكانية ... الخ .

ب - قسم معلومات الشبكات :

يشتمل هذا القسم على كافة البيانات الخاصة بشبكات البنية الاساسية داخل المدن .  
وصورة المخرجات لمعلومات هذا القسم سوف يكون على هيئة خرائط وجداول احصاءات وديا جرامات لتوضيح بيانات الشبكات ( الموصفة فى النقطة الخاصة بمواصفات البيانات ) سواء على مستوى المناطق او الوحدات المكانية وذلك مما يمكن من مراجعتها وتحديثها وتداولها للاستفادة منها بسهولة ويسر ( انظر المالحق ٢/٥ ) والوحدات الاتية يمكن ان تتواجد داخل قسم معلومات الشبكات : -



ب-١ وحدة معلومات شبكات الحركة والنقل :

وتشتمل على كافة المعلومات الخاصة بشبكات الحركة من شبكة الطرق وتدرجها ومواصفاتها واطوالها وشبكات السكة الحديد ومواصفاتها ومواقع النهايات وكذلك مواصفات النقل البحري او النهري والنقل الجوي كما يحتوي هذا القسم على المعلومات الخاصة بحصر انواع النقل والمرور وحجمه وتوزيعه ( انظر الباب رقم (٣) الجزء الخاص بحصر المرور ) .

ب-٢ وحدة معلومات شبكة المياه :

وهي تشتمل على معلومات شبكات التغذية بالمياه من حيث مصادر المياه واقطار مواسير الشبكة ومواقع الصمامات والوصلات/المخدومة والمحمومة ومواقع محطات التنقية . وكذلك انواع الشبكات الخاصة ( ان وجدت ) وهي تلك الشبكات المحصنة لفسيل الشوارع وحفريات الحريق وري الحدائق . الخ . ويمكن ان تحتوي هذه الوحدة عن الخطط المقترحة لتحسين هذا المرفق .

ب-٣ وحدة معلومات شبكة المجارى :

وهي مسئولة عن تجميع كافة المعلومات الخاصة بتوزيع الشبكات ومحطات الرفع والمعالجة وكذلك القيام بعمل التحليلات اللازمة لاحتياجات المدينة المستقبلية لمرافق الصرف الصحي .

ب-٤ وحدة معلومات التخلص من النفايات :

وهي تشتمل على كافة المعلومات الخاصة بأسلوب التخلص من القمامة الناتجة من المناطق السكنية وتنظيف الشوارع والحدائق وكذلك اسلوب التخلص من المخلفات الصناعية .



الخاصة بتطور السكان ومعدلات النمو المستقبلي  
وتصنيفها وتوزيع الكثافات وحساب معدلات  
الاحتياجات المستقبلية .

ج- وحدة المعلومات الاقتصادية والاجتماعية :

وهي تحتوي على معلومات خاصة بتحليل  
الدخل ووجه الانفاق على مستوى الاسر وتحليل  
القطاعات الانتاجية من ناحية قدراتها وعدد  
العمالة وعدد المنشآت والاستثمارات وتوزيعها  
ومعلومات الاسعار القياسية .

د- قسم معلومات مراقبة التخطيط :

ويختص باختزان المعلومات اللازمة لمراقبة  
برامج ومشروعات التنمية المختلفة . حيث  
يحتفظ هذا القسم بمعلومات دقيقة عن توزيع  
الملكيات وحدودها واللوائح القانونية  
والادارية المنظمة لبرامج التنمية وكذلك حصر  
كامل بالخطط المقترحة للتنمية سواء العمرانية  
او الاجتماعية الاقتصادية . ويعتبر هذا القسم  
من اهم الاقسام المكونة لوحدة المعلومات  
حيث يقوم بتغذية الاجهزة التنفيذية للمحليات  
بالمعلومات الشاملة التي تمكنها من اداء وظيفتها  
وفي نفس الوقت فان هذا القسم يستقبل تقارير  
دورية من هذه الاجهزة لمراجعتها . كما  
يقوم هذا القسم بتصدير معلومات يستفيد منها  
المستثمرون والمخططون والمسؤولين عن مشروعات  
وبرامج التنمية المختلفة . ويمكن ان يحتوى  
هذا القسم على الوحدات التالية : -

د-١ وحدة تسجيل معلومات ملكيات الاراضي انواعها : -

حيث تحتفظ هذه الوحدة ببيانات الوحدات المكانية من حدود ملكية وبيانات الملاك واسعار الاراضي والعقارات وكذلك بيانات نزع الملكية وانواع الملكيات العامة والخاصة ومخرجات هذه الوحدة تكون فى صورة خرائط ونماذج توصيف ( استثمارات ) للملكية مسطحها ونوعها وبيانات الملاك وكيفية الحصول على الارض .

د-٢ وحدة معلومات القوانين والنظم الادارية :

وهذه الوحدة تحتفظ بمعلومات تختص باللوائح والقوانين والنظم الادارية السائدة بالمنطقة وعلى سبيل المثال وليس الحصر يمكن ايجازها كالتالى : -

د-٢-١ معلومات التخطيط العمرانى من قوانين منظمة لتقسيم الاراضى والحصول على الارض ولائحة التخطيط العمرانى وملاحق التنظيم الهيكلى لاجهزة التخطيط المحلية وعلاقتها باجهزة الدولة .

د-٢-٢ قوانين تنظيم المبانى واشترطات البناء .  
د-٢-٣ اللوائح الخاصة بتنظيم الاستثمارات وحركة رؤوس الاموال . والخطوات القانونية الواجب اتباعها لمشروعات وبرامج التنمية المختلفة

ومخرجات هذا القسم تكون فى شكل خرائط ودلائل مبسطة لخطوات اجراءات مشروعات التنمية المختلفة سواء عمرانية او تنمية اقتصادية وتوجيه استثمارات . وكذلك دلائل مدعمة بديجرامات خاصة بمعلومات التخطيط العمرانى وقوانين تنظيم المبانى ولوائح تخطيط المناطق .

#### د-٣ وحدة معلومات خطط وبرامج التنمية :

وتحتفظ هذه الوحدة بمعلومات كاملة عن محتويات كافة الدراسات والابحاث والمشروعات الخاصة بأوجه التنمية المختلفة، والفكرة الاساسية لهذه الوحدة هي الاحتفاظ بالمعلومات التي تمكن من متابعة الموقف الجارى فى أى منطقة بحيث يمكن استخلاص أى معلومات تتصل بتطور تنفيذ برامج مشروعات التنمية على القطاعات والمستويات المختلفة للتخطيط الحضرى ( خطط رئيسية - خطط محلية - مناطق عمل ) .

#### هـ- قسم السجلات العامة :

وهى تخص بالاحتفاظ بسجلات تاريخية عن المشروعات سواء التى درست فقط أو التى درست ونفذت بواسطة الخبراء والتى تمس أغراض التخطيط الحضرى على مستوى المدن . وسوف يساعد ذلك بشكل كبير على حل مشكلة تنسيق المشروعات وامداد المهتمين بما هية وأهداف كل مشروع ، كما تشمل هذه السجلات على قائمة تفاصيل المشروعات ومواصفاتها وحجم التمويل ومجال خدمتها وقائمة بأسماء الخبراء والاستشاريين والمقاولون والمستثمرون ومصنفة فئات ( CATEGORIES ) حسب الامكانيات أو القدرات . وهذا النوع من المعلومات يفيد فى عمليات مراجعية المشروعات واختيار الخبراء والاستشاريين والمقاولون اللائقون للقيام بالمشروعات المختلفة ، ويمكن أن يحتوى هذا القسم على نماذج التعاقدات والخطوات القانونية والادارية لخدمة الجهات الحكومية أو المؤسسات الخاصة التى تقوم بعمليات التنمية المختلفة .

يتم ترتيب البيانات تبعا لنفس الترقيم السابق وذلك حتى يسهل استخراج البيانات على أن توضع فى ملفات تحت نفس الارقام حتى يسهل للمطالع استعمالها ، فتكون أ للبيانات الجغرافية ، أ-١ المعالم السياحية وتوصيف المناطق ، أ-٢ معلومات عن استعمال الاراضى ، أ-٣ خصائص المبانى والعمران .

### ٣-٣-٣-٤ مرحلة تخزين واسترجاع المعلومات :

في هذه المرحلة تكون المعلومات في حالة جاهزة للتداول وتحتاج الى وسائل مساعده لتشغيل نظم المعلومات من ناحية اقتراح الفهارس والمدخل المناسبة لاسترجاع المعلومات وبيان اسلوب التقنية المستعمل من تحليل النظم الكومبيوتر والميكروفيورم وتشتمل هذه المرحلة ايضا على اقسام خاصة بتكينك اظهار المدخلات والمخرجات و اجراء التحليلات المتخصصة من تحليل الصور الجوية وحساب احتياجات ومعدلات النمو السكانية .  
والحقيقة كلما زاد حجم المعلومات كلما كان من الصعب ادارتها والاستفادة منها في غيبة عن نظم التقنية الحديثة لتنظيم مراكز المعلومات . ويعتبر هذا الموضوع خارجا عن نطاق الدليل الذي نحن بصدده ولذلك نأمل ان يكون هناك دراسات جاده لادخال نظم التقنية الحديثة لأسلوب ادارة نظم المعلومات الخاصة بالتخطيط الحضري في مصر .

وهي تتكون من مجموعة الأقسام الخاصة بخدمة المستخدمين من اتخاذ القرارات ومخططات المدن وهؤلاء الذين يعملون في مجالات التنمية المختلفة سواء أجهزة حكومية أو مؤسسات ومكاتب خاصة على المستوى المحلي أو الإقليمي وكذلك وحدات الإدارة التي تشرف على إدارة الأنشطة المختلفة لمركز المعلومات بالإضافة إلى الأقسام التي تخدم أغراض الأمن والصيانة والإرشيف وخدمات العاملين انفسهم .

والشكل ١/٣/٤ يوضح الهيكل التنظيمي لمركز المعلومات بالمحليات فيما يلي نبذة عن الأقسام الفرعية التي يمكن ان تتواجد في نظم المعلومات .

١-٣-٣-٤ أقسام الخدمات العامة :

قسم خدمة المستخدمين :

حيث من المفروض ان تصدر قائمة بالبيانات والمعلومات الموجودة في الأقسام الرئيسية لايضاح المجالات التي يمكن ان يغطيها مركز المعلومات ويوجد بهذا القسم وحدة استعلامات تستقبل كافة الاستفسارات لمستعلمي البيانات والمعلومات وكذلك شكاواهم واقتراحاتهم وتوجههم إلى وحدة تصدير المعلومات ( المكتبة العامة ) التي تحتفظ بحجم معين من البيانات والمعلومات كما تقوم باستقبال طلبات المعلومات والبيانات الخاصة والتي قد لا توجد في المكتبة العامة .

قسم الطبع والنشر :

وهو مسئول عن اصدار النشرات والمطبوعات الخاصة بمركز المعلومات سواء كانت تحتوى على نشرات عامة او خاصة ويستقبل المعلومات

والبيانات المطلوب نشرها من كافة الاقسام  
مصدقة من الادارة العامة للبحوث والمتابعة  
ومن ادارة الامن .

#### قسم الامن :

حيث يعلب دورا هاما نظرا لحيوية  
مراكز المعلومات حيث يقوم بعمل تصديق  
على ماهية مستعملى البيانات واصدار تصاريح  
استخراج المعلومات وكذلك تصاريح طبعها  
ونشرها .

#### ٢-٣-٣-٤ اقسام الادارات والخدمات الداخلية :

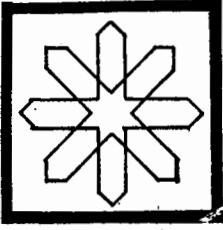
#### قسم الادارة العامة للبحوث والمتابعة :

وهو مسئول عن وضع خطط العمل وتطوير  
الجهان واستحداث الوسائل الممكن استعمالها  
والخروج بخطط تنفيذية ومباشرة تنفيذها  
لتطوير القطاعات والاقسام المختلفة سواء  
رئيسية او فرعية كما يقوم بمهمة الادارة العامة  
لمركز المعلومات .

#### الاقسام الفرعية الاخرى :

وهي تحتوى على اقسام الشؤون المالية  
والادارية وشئون العاملين والارشيف وخدمات  
الصيانة .. وهى الاقسام التي تقوم بخدمة  
النظام الكلى للعاملين بالاقسام المختلفة .





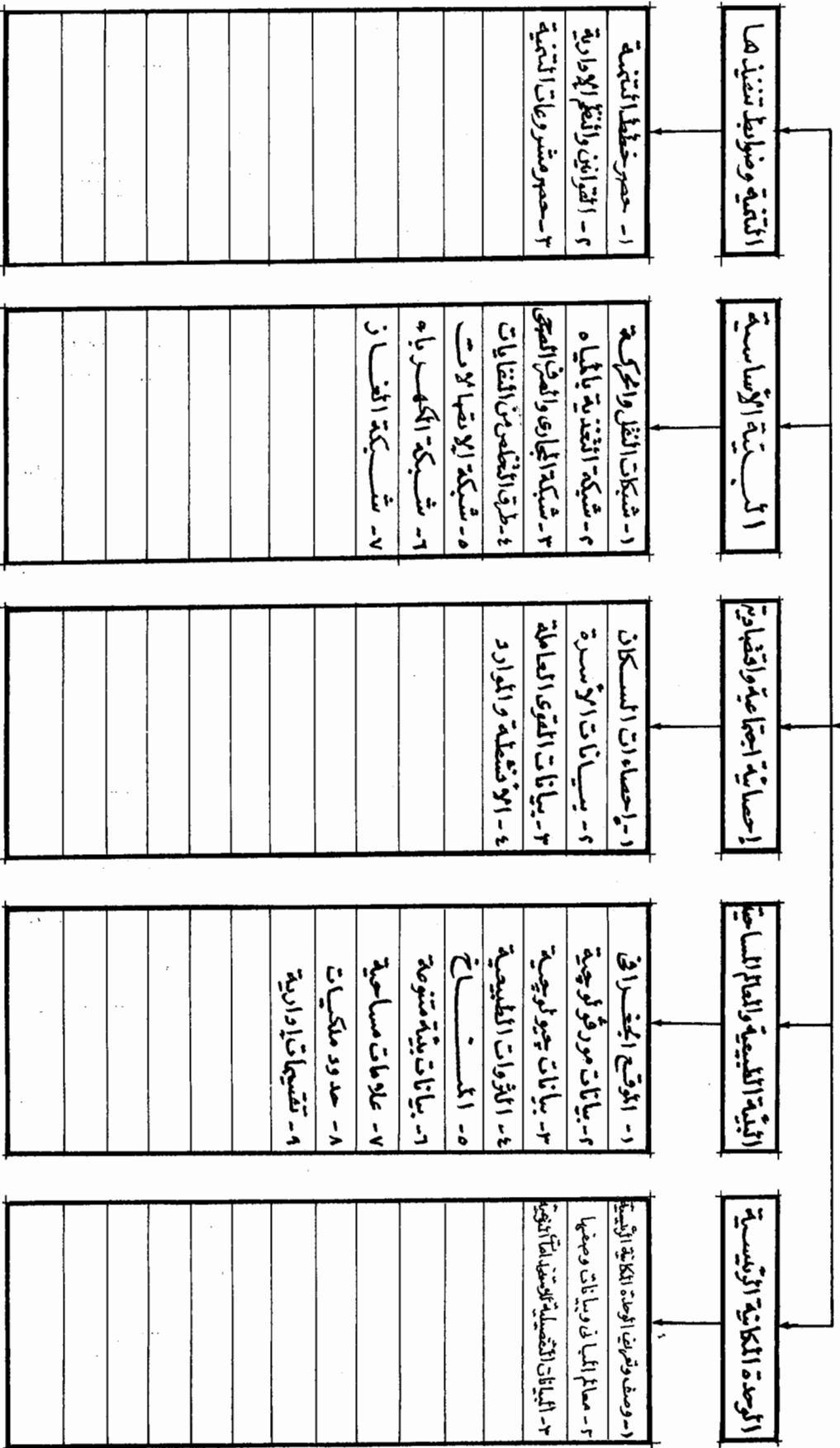
## ٥ ملاحق

يشتمل هذا الباب على ثلاثة ملاحق، وظيفتها تسهيل مهمة مستعملي الدليل، حيث يعرض الملحق الاول مجموعة جداول ملخصة للبيانات ومصادرها. والملحق الثانى يشتمل على بعض الاشكال كامثلة تطبيقية لنماذج مخرجات البيانات. اما الملحق الاخير فيحتوى على مختصر المصطلحات الفنية المستعملة فى الدليل ( انجلىزى/ عربى ) والتي تقابل المقابل المستعملين فى احد المراجع والمشروعات





أنواع البيانات



تابع جدول رقم ١/١٥

مصنوع أو أخرى	المسح الميداني	مؤسسات خاصة	مؤسسات الحكومة	
			مركزية	محلية
١- البنات الدولى	١- المسح الميداني للمهيكلا العزلان	١- شركات النقل الخاص	١- وزارة الزراعة	١- مجلس المحافظة (تخطيط وتاثير تخطيطى على مستوى المحافظة)
٢- منظمة اليونسكو	٢- المسح الميداني الاجتماعى والاقتصادى	٢- أقسام الشؤون والشركات	٢- وزارة الإسكان	٢- طرود - شروعات - امحاء - اسكان (تخطيط المدينة وتخطيط عمران - ترفه - طرود - شروعات - تخطيط زراعية - اسكان ترفيهى)
٣- منظمة الاقضية والزراعة	٣- المسح الميداني لتتبعات التطور والبور	٣- الفتا ولون والاستشاريون	٣- وزارة التعليم	٣- وزارة الإسكان
٤- مراكز أبحاث البناء والاسكان	٤- المسح الميداني لمواقع المتشروعات	٤- الشركات المتكاملة	٤- وزارة الصحة	٤- وزارة المتكاملة
٥- مراكز أبحاث التربة			٥- وزارة الشؤون الاجتماعية	٥- مبريات الترفعات بالمراظقات (تعليم صحة - شئون ايجيوطية - شباب - رياضة)
٦- مراكز أبحاث الصحارى			٦- وزارة النقل	٦- تفتيش الرى بالمحافظة
٧- مراكز علوم البحار			٧- وزارة الحكم المحلى	٧- شركات النقل العام
٨- مراكز الأبحاث بالبحار			٨- مهامة المساحة المصرية	٨- كاتبة ايجل لمدف
٩- نشرات أخرى - كتب - نشرات			٩- المساحة العسكرية	٩- كاتبة الشهر العقارى
			١٠- الهيئة العامة للإستصلاح الأراضى	١٠- كاتبة الساحة الأقليمية
			١١- الهيئة العامة للمساحة ايجيوطية	١١- الفرقة التجارية
			١٢- هيئة المواصلات المسلكية والوكلمسكية	١٢- كاتبة لعل بالادن
			١٣- الجهاز المركزى للتقنية العامة والحصص	١٣- سلطة توزيع الكهرباء
			١٤- مهامة الأراضى ايجيوطية	١٤- مرفه المياه
			١٥- هيئة المسكن الجديدية	١٥- شركات توزيع الغاز
			١٦- الاستنزوت	١٦- مرفه الصرف الصحى
			١٧- كاتبة التطوير والرفعات الناحية	١٧- الاستنزوت
			١٨- إدارات الرور بالمدن	١٨- كاتبة التطوير والرفعات الناحية

جدول/شامل لبعض نماذج الاحصاءات التي يمكن الحصول عليها  
من المسح الميداني او من الجهات المسئولة

المصدر		البيانات	رقم مسلسل
المسح	الاحصاء		
●		توزيع عدد الاسر حسب نوع الوحدة السكنية	-١
●		توزيع المباني حسب الاستعمال	-٢
●		توزيع المباني حسب الارتفاع	-٣
●		توزيع المباني حسب الحالة	-٤
●		توزيع المباني حسب مواد الانشاء	-٥
●		توزيع الوحدات السكنية حسب عدد الغرف	-٦
●		توزيع الوحدات السكنية حسب وجود مطبخ او حمام بها	-٧
●		توزيع الوحدات السكنية حسب وجود حظيرة او حديقة او حوش سماوي داخل الوحدة السكنية .	-٨
●		توزيع الوحدات السكنية حسب نوع الحيازة	-٩
●		توزيع الوحدات السكنية حسب وجود المرافق بها (مياه - كهرباء صرف صحى )	-١٠
●		توزيع الاسر حسب حجم الاسرة	-١١
●		توزيع السكان حسب السن والنوع	-١٢
●		توزيع السكان حسب الديانة	-١٣
●		توزيع السكان حسب الحالة الزوجية	-١٤
●		توزيع السكان حسب الحالة التعليمية	-١٥
●		توزيع السكان حسب الحالة العملية	-١٦
●		توزيع السكان حسب وسيلة الانتقال	-١٧
●		توزيع السكان حسب الجنسية	-١٨
●		توزيع العاملين حسب المهنة	-١٩
●		اعداد ومعدلات الزواج والطلاق	-٢٠
●		توزيع الاسر حسب متوسط دخل الاسرة السنوى	-٢١
●		متوسط النسبة المئوية لتوزيع الدخل حسب اوجه الانفاق	-٢٢
●		توزيع ارباب الاسر حسب مكان الميلاد	-٢٣
●		توزيع الاسر المهاجرة حسب تاريخ الهجرة الى المدينة	-٢٤
●		توزيع الاسر المهاجرة حسب اسباب الهجرة الى المدينة	-٢٥
●		توزيع الاسر المهاجرة حسب المنبع	-٢٦
●		متوسط حجم الاسرة ومتوسط عدد الغرف ومعدل التزاوج	-٢٧
●		اعداد المباني حسب نوعياتها	-٢٨
●		عدد المنشآت العاملة وعدد المشتغلين بها بالقطاعات العام والخاص	-٢٩
●		عدد المنشآت وعدد المشتغلين بها حسب اقسام النشاط الاقتمادى	-٣٠

المصنوع		البيانات	رقم مسلسل
المسح	الاحصاء		
●		التطور الزمني لقيمة بعض الانشطة الاقتصادية	-٣١
●		التطور الزمني لاطوال بعض الطرق البرية	-٣٢
●		تطور عدد السيارات بالمدينة	-٣٣
●		الخدمات الصحية بالمدينة	-٣٤
●		الخدمات التعليمية بالمدينة	-٣٥
●		الخدمات الاجتماعية بالمدينة	-٣٦
●		خدمات الرياضة والشباب بالمدينة	-٣٧
●		الخدمات الفندقية بالمدينة	-٣٨
●		توزيع العاملين حسب النشاط الاقتصادي	-٣٩
●		اعداد ومعدلات المواليد والوفيات والزيادة الطبيعية	-٤٠

يحتوى هذا الجزء على بعض نماذج مخرجات  
البيانات الجغرافية ( من ص ١٢٠ الى  
ص ١٤٠ ) وتليها بعض جداول المعلومات  
الاقتصادية الاجتماعية ( من ص ١٤١ الى  
ص ١٥٤ ) المستنتجة سواء من عمليات المسح  
الميدانى بطريقة الاستقصاء او تجميع  
الاحصاءات الصادرة من الجهاز المركزى  
للتعبئة العامة والاحصاء الاجهزة  
الحكومية الاخرى مثل الوزارات ومديرياتها  
بالمحليات .



الدليل :

- مسكني
- تجاري
- سكني تجاري
- خدمات
- سماحي
- حدود أراضي زراعية
- أراضي غير مستغلة
- عملة سكة حديدية
- عملة أذربيجانية
- حدود الكورون



مركز المدينة

إسم المكتب : وحدة المخططات الجغرافية  
مركز المخططات التخطيطية  
بالمساحات

إسم المشروع :

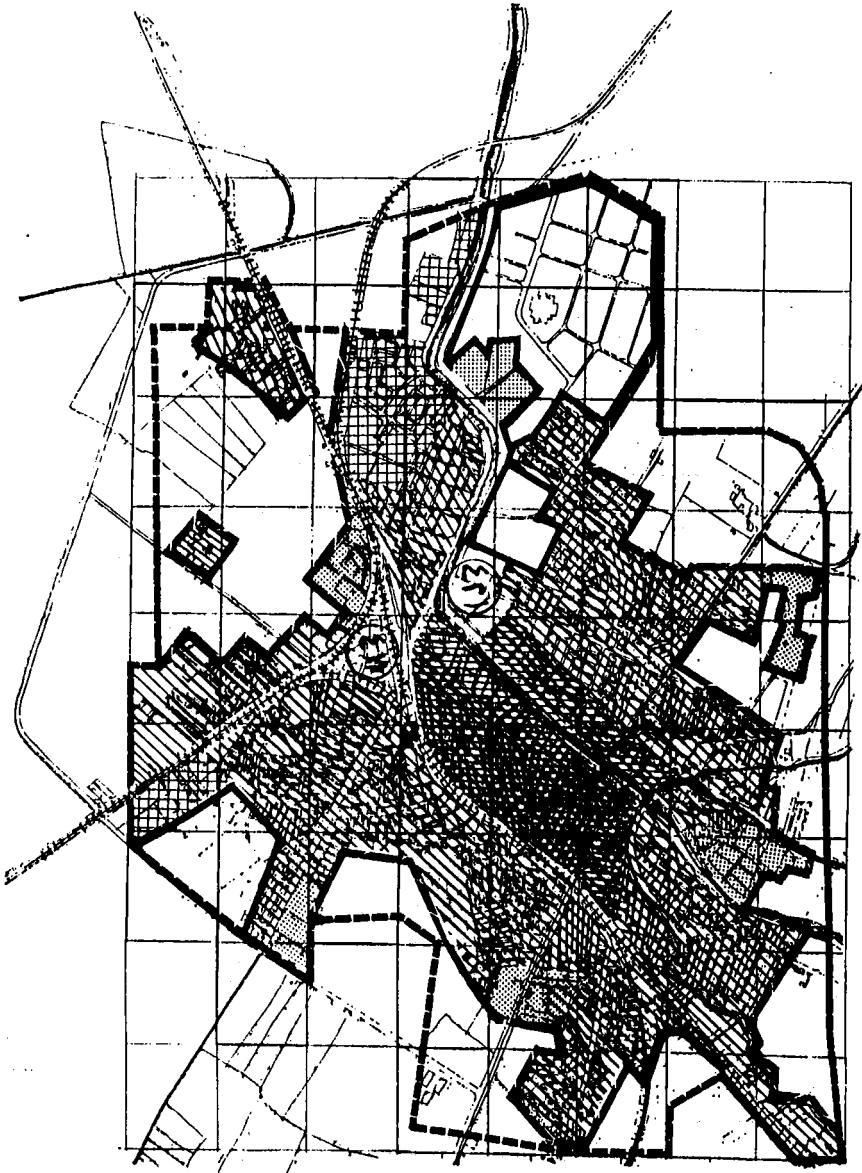
إسم اللوحة :

استمالات الأراضى

رقم المشروع

رقم اللوحة

رقم ورقة



الدليل :

- ردى
- مقبول
- جديد
- متميز



مركز معلومات التخطيط  
١٤١٥ هـ

اسم المالك : وحدة المعلومات الجغرافية  
مركز المعلومات التخطيطية  
بالحليات

اسم المشروع :

اسم الورقة :

حالات المباني

رقم المشروع

رقم الورقة  
١/٢١٥

تعداد المبنى  
رقم  
الناقص  
الناقص



الدليل :

- دور أو دورين  
٣ - ٥ أدوار  
١ - ١٢ دور  
أكثر من ١٢ دور



اسم الشارع : مرسى حيا ١٤٠٣٠٠

اسم الكلب : وحدة المعلومات الجزائرية  
مركز المعلومات التخطيطية  
المحليات

اسم المشروع :

اسم اللوحة :

ارتفاعات المباني

رقم المشروع

٣١٢١٥

رقم اللوحة

٣١٢١٥

مقياس الرسم

التاريخ

رقم

ملاحظة



ملاحظات.

- خشيب
- طوب لبن وخشب
- حجر / طوب وسقف خشيب
- طوب أحمر وخرسانة



٢٠٠٥ م - ٢٠٠٤ م

إسم المكتب : وحدة المعلومات الإحصائية  
مركز المعلومات الإحصائية  
بالمحليات

إسم المشروع :

إسم اللوحه :

مواد الإلتصاه

رقم اللوحه

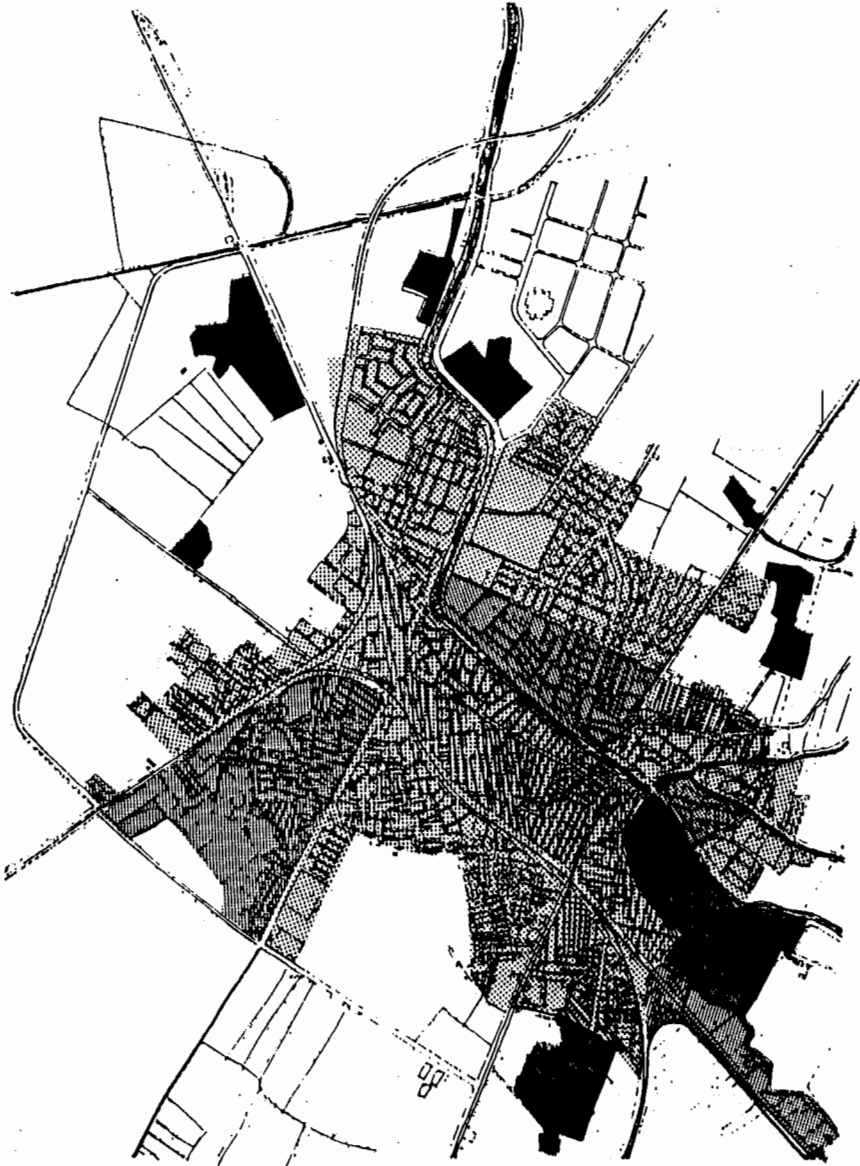
٤١٢/٥

رقم المشروع

ملاحظات

رقم

تاريخ



الدليل :

- ٥٠ جنيه للمتر المربع
- ٥٠-١٠٠ للمتر المربع
- ١٠٠-١٥٠ للمتر المربع
- ١٥٠-٢٠٠ للمتر المربع
- أكثر من ٢٠٠ جنيه للمتر المربع



ش.م.ك. ٢٠١٥ - ٢٠١٤

اسم الكتي : وحدة المهورات الجغرافية  
مركز المهورات التخطيطية  
بالمحليات

اسم المشروع :

اسم الوحدة :

توزيع القيمة العقارية

رقم المشروع

رقم الوحدة

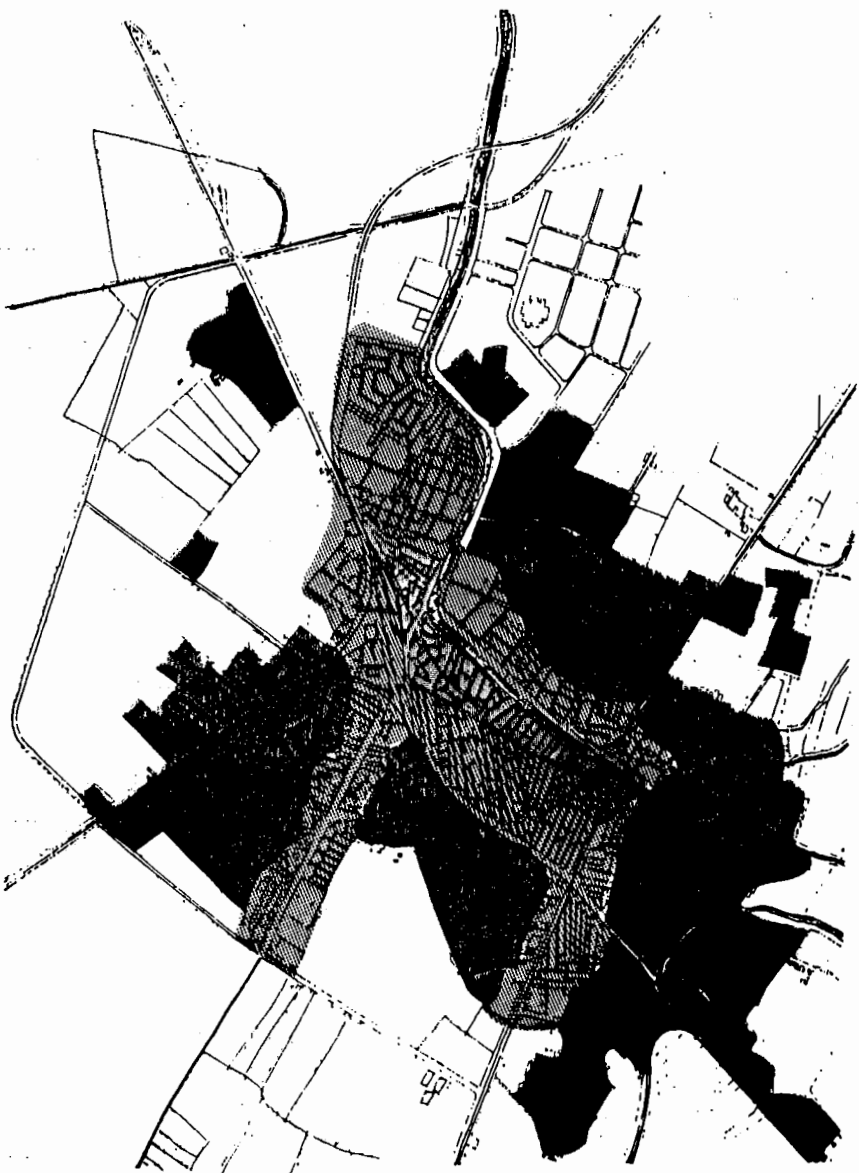
٥/٢/٥

ملحقة

رقم

خارطة الرسم

التاريخ



الدليل :

- مسكون
- أوقاف
- استعماري
- ملكية خاصة



١٩٨٥ - ١٩٨٦ م

اسم المكتب : وحدة المعلومات الجغرافية  
مركز المعلومات التخطيطية  
بالمطبات

اسم المشروع :

اسم الوحدة :

توزيع مناطق الملكية

رقم المشروع

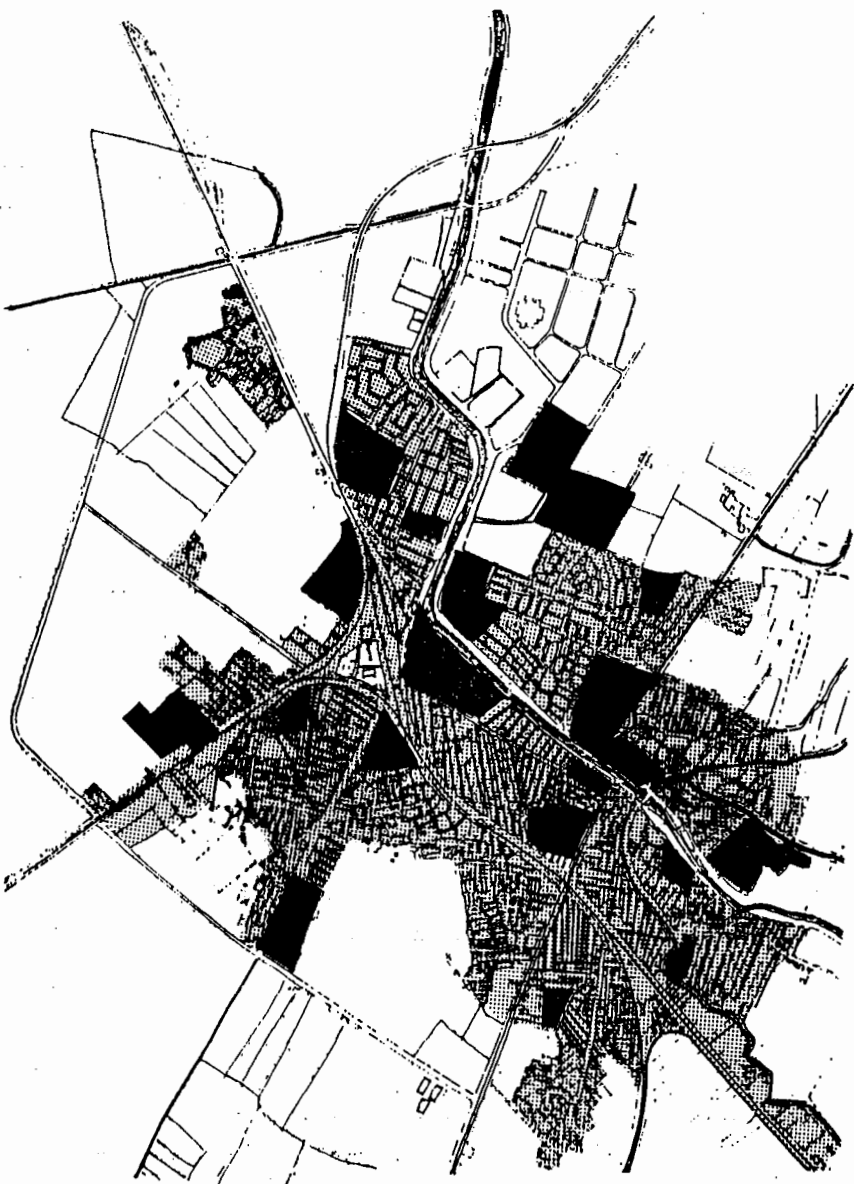
٧/٢١٥

رقم الوحدة

١٥

اسم المنطقة

مطبات



الدليل:

- قبل سنة ١٨٨٦
- ١٨٨٦ - ١٩٢٠
- ١٩٢٠ - ١٩٣٧
- ١٩٣٧ - ١٩٤٠
- ١٩٤٠ - ١٩٦٠
- ١٩٦٠ - ١٩٨٢



مركز المعلومات الحضرية  
٢٠٠٠

اسم المكتب : وحدة المعلومات الحضرية  
مركز المعلومات التخطيطية  
بالحليات

اسم المشروع :

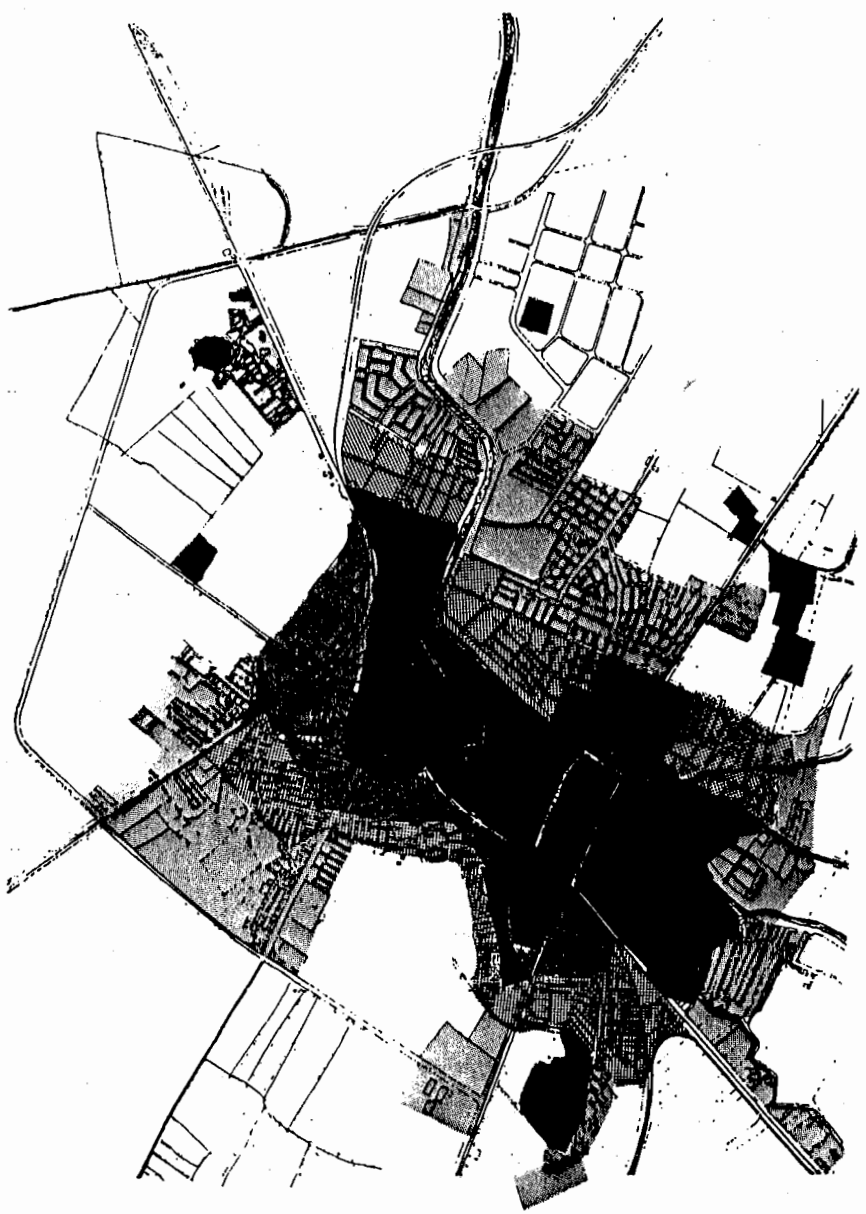
اسم اللوحة :

التطور العمراني

رقم اللوحة  
٧١٢١٥

رقم المشروع

تقسيم الرسم التاريخي اسم المنطقة



الدليل :

- سكة حديد
- طرق القومية
- طريق رئيسي
- طريق فرعي
- طريق ثانوي
- مياهين رئيسية
- مياهين فرعية



مركز المعلومات الجغرافية

إسم المكتب ، وحدة المعلومات الجغرافية  
مركز المعلومات التكنولوجية  
بالمطبات

إسم المشروع :

إسم الأوححة :

شبكة الطرق

رقم الأوححة

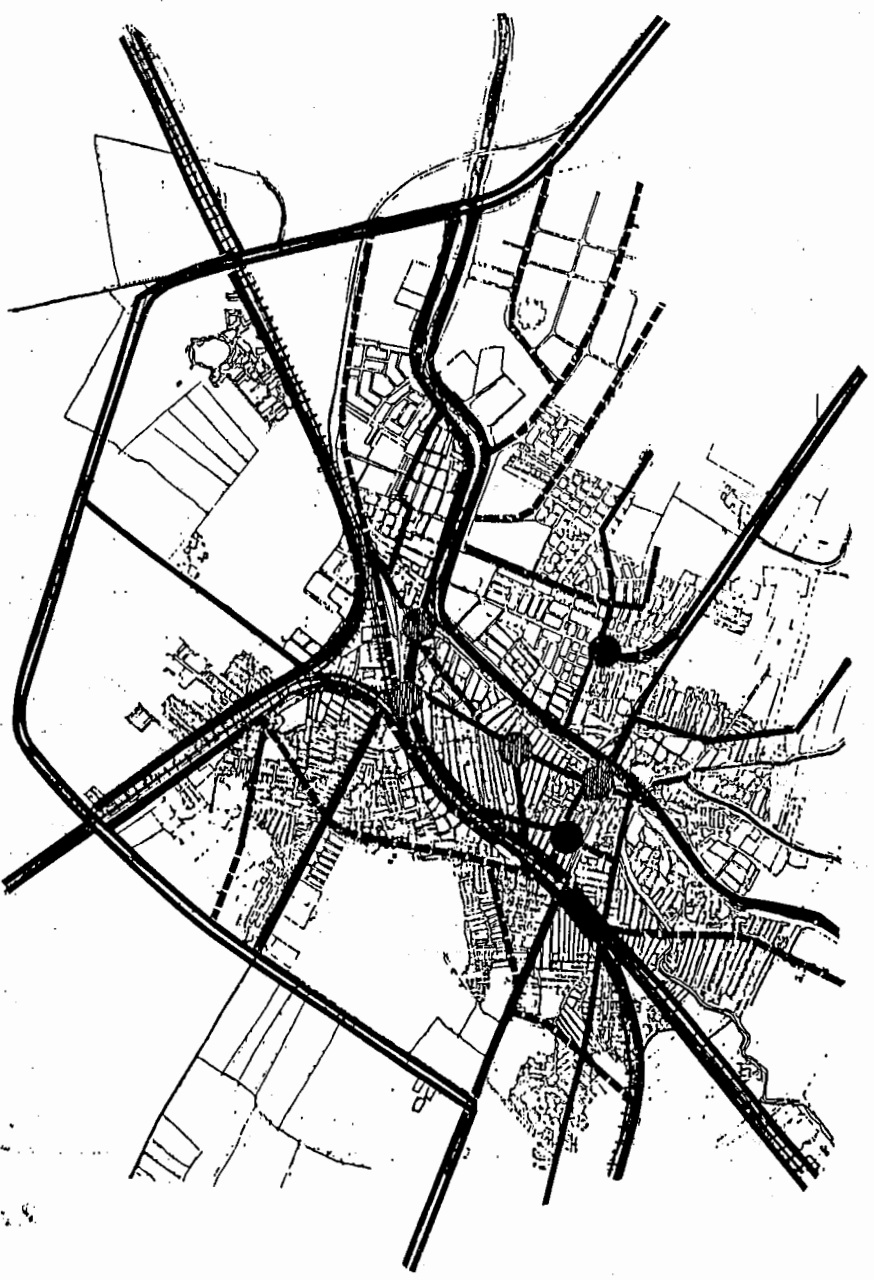
٨١٢١٥

رقم المشروع

مطبعة

تم

تونس الرسم التاريخي







الدليل :

- ▣ عملة صابغة
- ▴ عملة ربيع
- شبكة زبينية
- شبكة فرعية
- خروقة التفتيش الرئيسية
- برجساه المسكرف
- ▧ مناطق غير متضمنة بشبكة الصرف الصحي



١٣٠٠ م ١٣٠٠ م ١٣٠٠ م ١٣٠٠ م

اسم المكتب ، وحدة المعلومات الجغرافية  
مركز المعلومات الانشطائية  
بالمحليات

اسم المشروع :

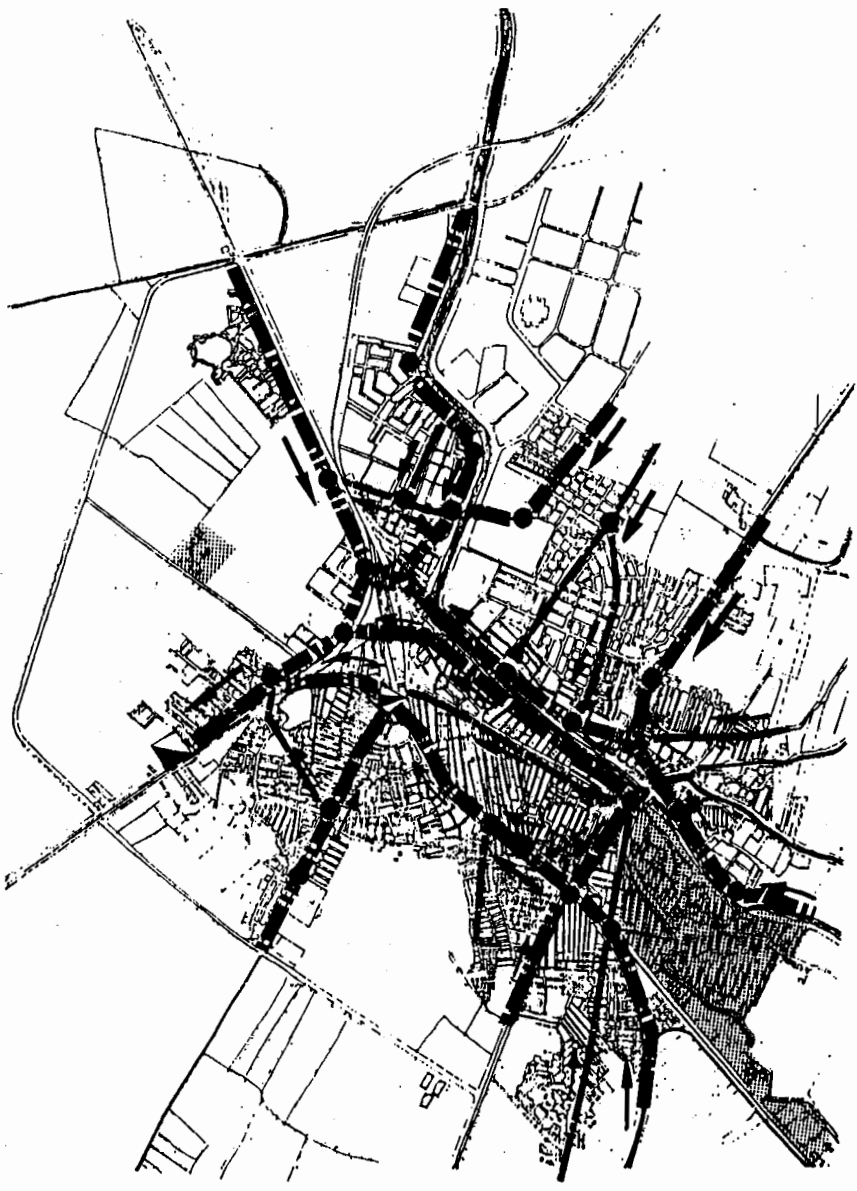
اسم الارضه :

شبكة الصرف الصحي

رقم المشروع












رقم الارضه  
١٠٤٢١٥

خطم الرسم  
بتاريخ  
تم  
تاريخه





الدليل :

-  سكني
-  تجاري
-  خدمات تعليمية : مدرسة أساسية
-  خدمات صحية : مستشفى
-  خدمات دينية : مسجد
-  مياه واصلح
-  حركي : مركز تزلج
-  مكتبي
-  ثقافي : مكتبة عامة
-  أرض خضراء
-  خط سكة حديد



١ : ٢٠ م ١ : ٤٠ م ١ : ٨٠ م

اسم المكتب : وحدة الممارسات الجغرافية  
مركز الممارسات التخطيطية  
بالحليات

اسم المشروع :

اسم الوحدة :

استعمالات الأراضي

رقم المشروع

رقم الوحدة  
١٢١٢١٥

تاريخ  
تم

مؤسسة الرسم



- الدليل :
- مقدم
  - رديح
  - مقبول
  - متوسط
  - جيد
  - متميز



٢٠٠٥  
٢٠٠٤  
٢٠٠٣  
٢٠٠٢  
٢٠٠١  
٢٠٠٠  
١٩٩٩  
١٩٩٨  
١٩٩٧  
١٩٩٦  
١٩٩٥  
١٩٩٤  
١٩٩٣  
١٩٩٢  
١٩٩١  
١٩٩٠  
١٩٨٩  
١٩٨٨  
١٩٨٧  
١٩٨٦  
١٩٨٥  
١٩٨٤  
١٩٨٣  
١٩٨٢  
١٩٨١  
١٩٨٠  
١٩٧٩  
١٩٧٨  
١٩٧٧  
١٩٧٦  
١٩٧٥  
١٩٧٤  
١٩٧٣  
١٩٧٢  
١٩٧١  
١٩٧٠  
١٩٦٩  
١٩٦٨  
١٩٦٧  
١٩٦٦  
١٩٦٥  
١٩٦٤  
١٩٦٣  
١٩٦٢  
١٩٦١  
١٩٦٠  
١٩٥٩  
١٩٥٨  
١٩٥٧  
١٩٥٦  
١٩٥٥  
١٩٥٤  
١٩٥٣  
١٩٥٢  
١٩٥١  
١٩٥٠

اسم الكتي: وحدة المعلومات الجغرافية  
مركز المعلومات التخطيطية  
بالمحليات

اسم المشروع:

اسم الأوححة:

حاصلات المباني

رقم المشروع

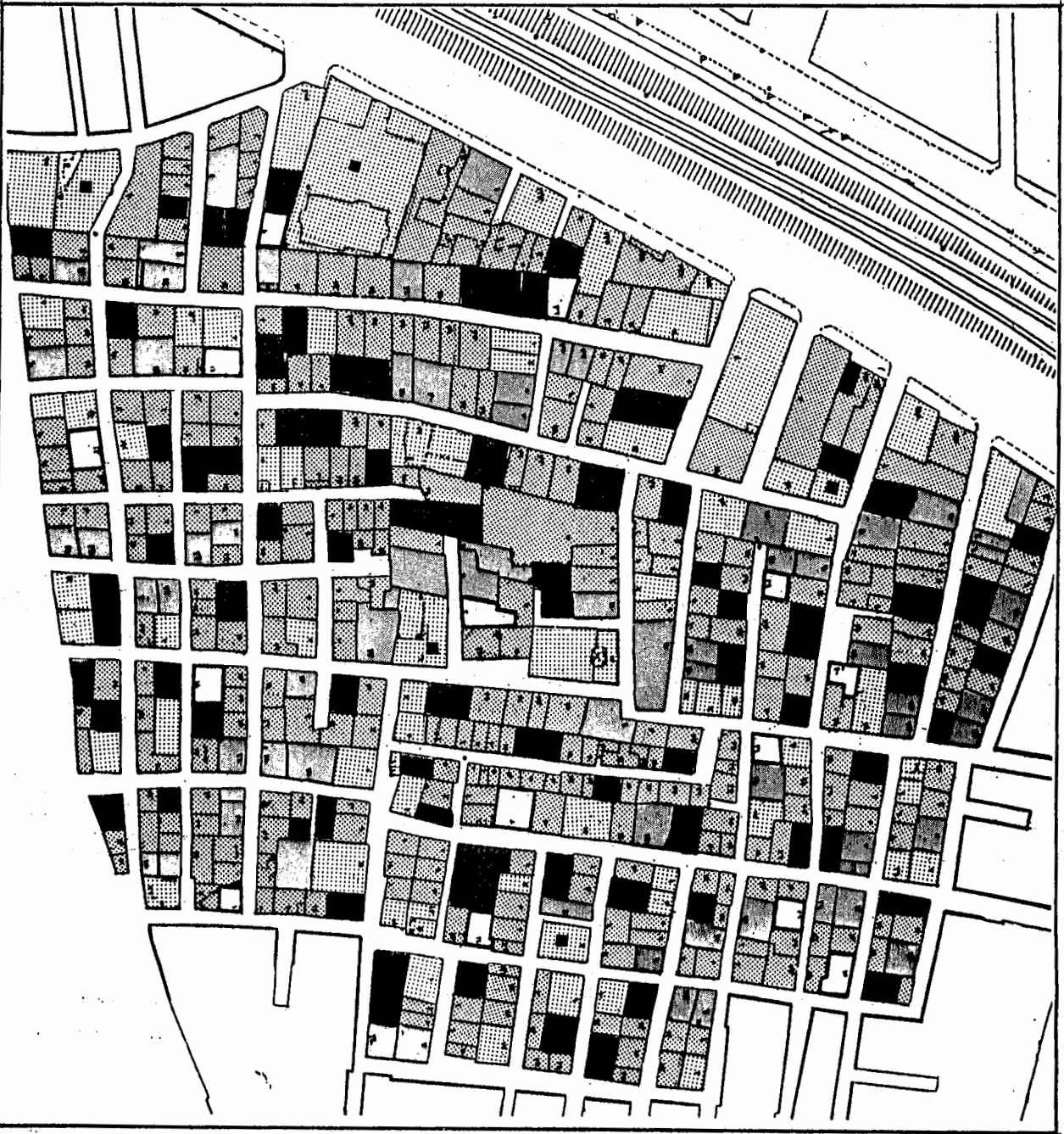
رقم الأوححة

تقدير الأوححة

١٣١٢١٥

١٣١٢١٥

١٣١٢١٥



الدليل :

- دور ودورين
- دور ٣ - ٥ أدوار
- دور ١ - ١٤ دور
- أكثر من ١٤ دور



٢٠١٥ م - ٢٠١٤ م

اسم المكتب : وحدة المعلومات الجغرافية  
مركز المعلومات التخطيطية  
بالمحليات

اسم المشروع :

اسم المرحلة :

ارتفاعات المباني

رقم اللوحة

١٤١٢١٥

رقم المشروع

م

م

م





- الدليل:
- خشبي
  - طوب لبن وخطيب
  - حجر / طوب وستق خشبي
  - طوب أحمر وخرسانية
  - أرض فتمشاه



رقم الرسم التخطيطي ٢٥

اسم المالك: وحدة المهورات الجهزانية  
مركز المهورات التخطيطية  
بالمحليات

اسم المشروع:

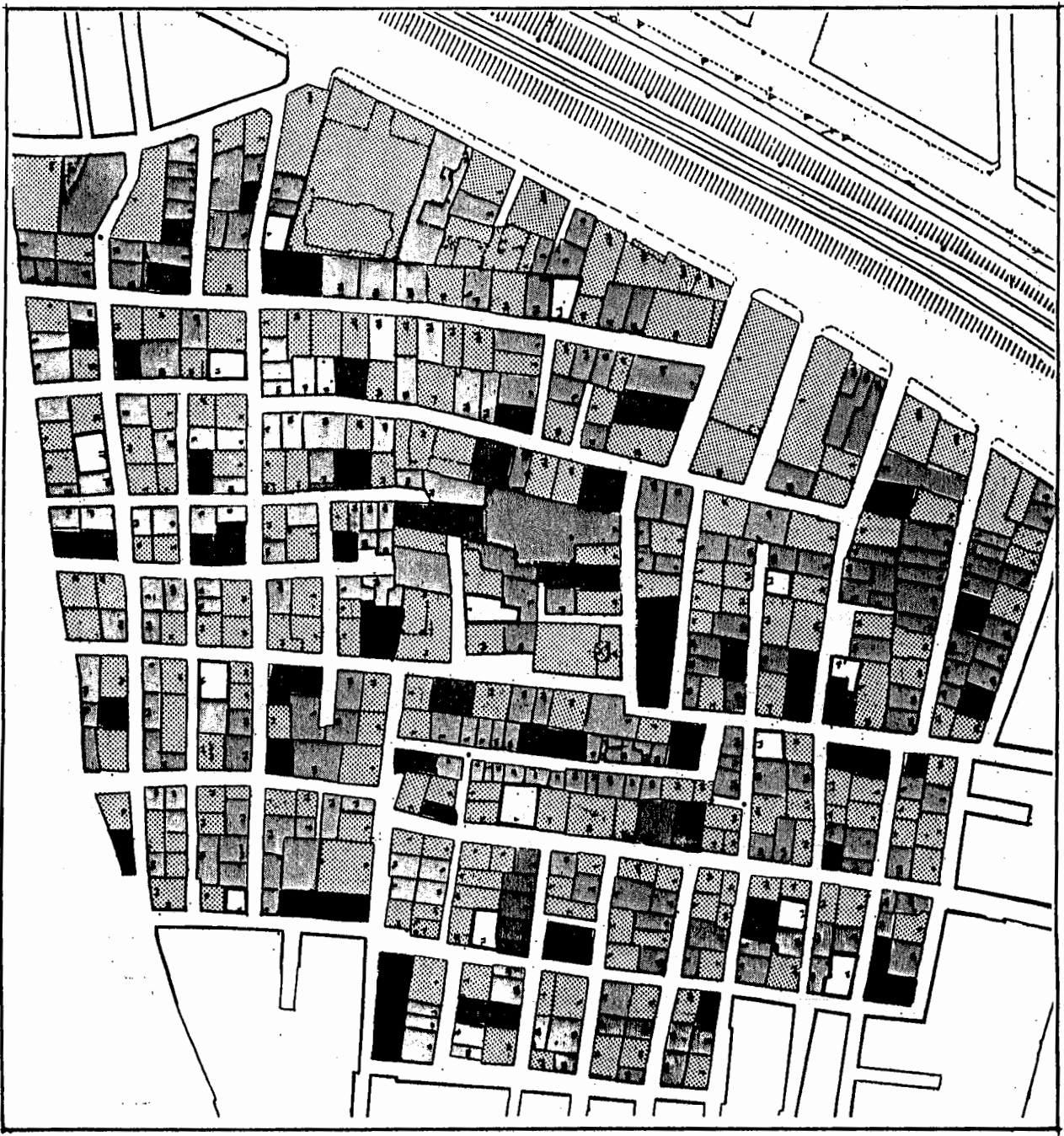
اسم المرحلة:

مسواد الاقشاه

رقم المرحله  
١٥/٢/٥

رقم المشروع

مقياس الرسم ١:١٠٠



الدليل :

- ١٠٠ - ١٢٠ جنبه للفترة الرابع
- ١٢٠ - ١٤٠ جنبه للفترة الرابع
- ١٤٠ - ١٥٠ جنبه للفترة الرابع
- ١٥٠ - ١٧٠ جنبه للفترة الرابع
- ١٧٠ - ٢٠٠ جنبه للفترة الرابع



٢٠٢٥ م - ٢٠٢٤ م - ٢٠٢٣ م

إسم المكتب : وحدة المعلومات الإحصائية  
مركز المعلومات الإحصائية  
بالمحليات

إسم المشروع :

إسم الوحدة :

توزيع القيم العقارية

رقم المشروع

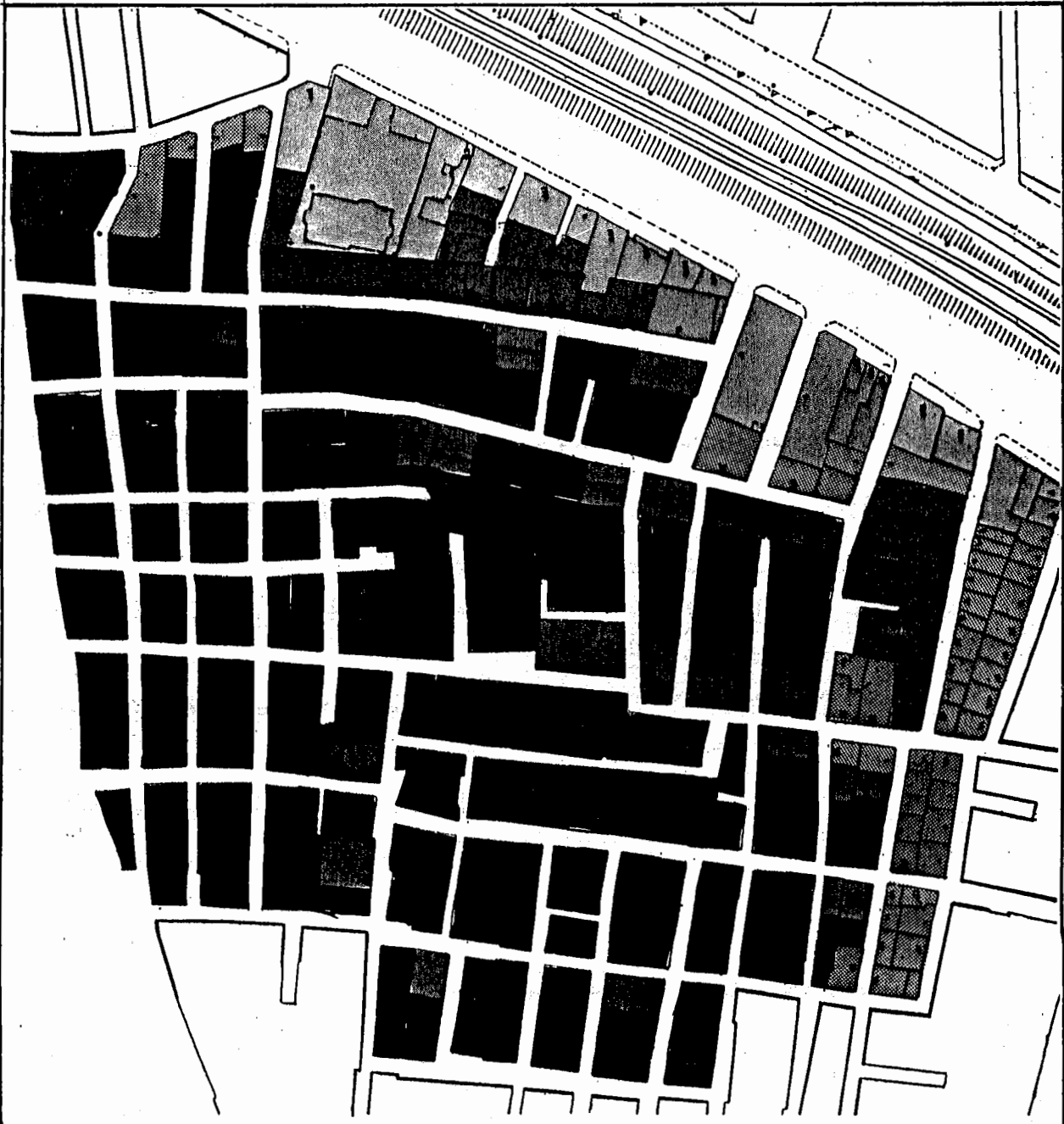
١٦/٢/٥

رقم الوحدة

١٦/٢/٥

البلدية

البلدية





الدليل :

- حكومة وخدمات المدينة
- أوتفاق
- جمعيات إسكان
- اتحاد ملاك وأئواد



مركز المخطط العمراني  
رقم ١٧ / ٢١٥

اسم المكتب : وحدة المعلومات الجغرافية  
مركز المعلومات التخطيطية  
بالمحليات

اسم المشروع :

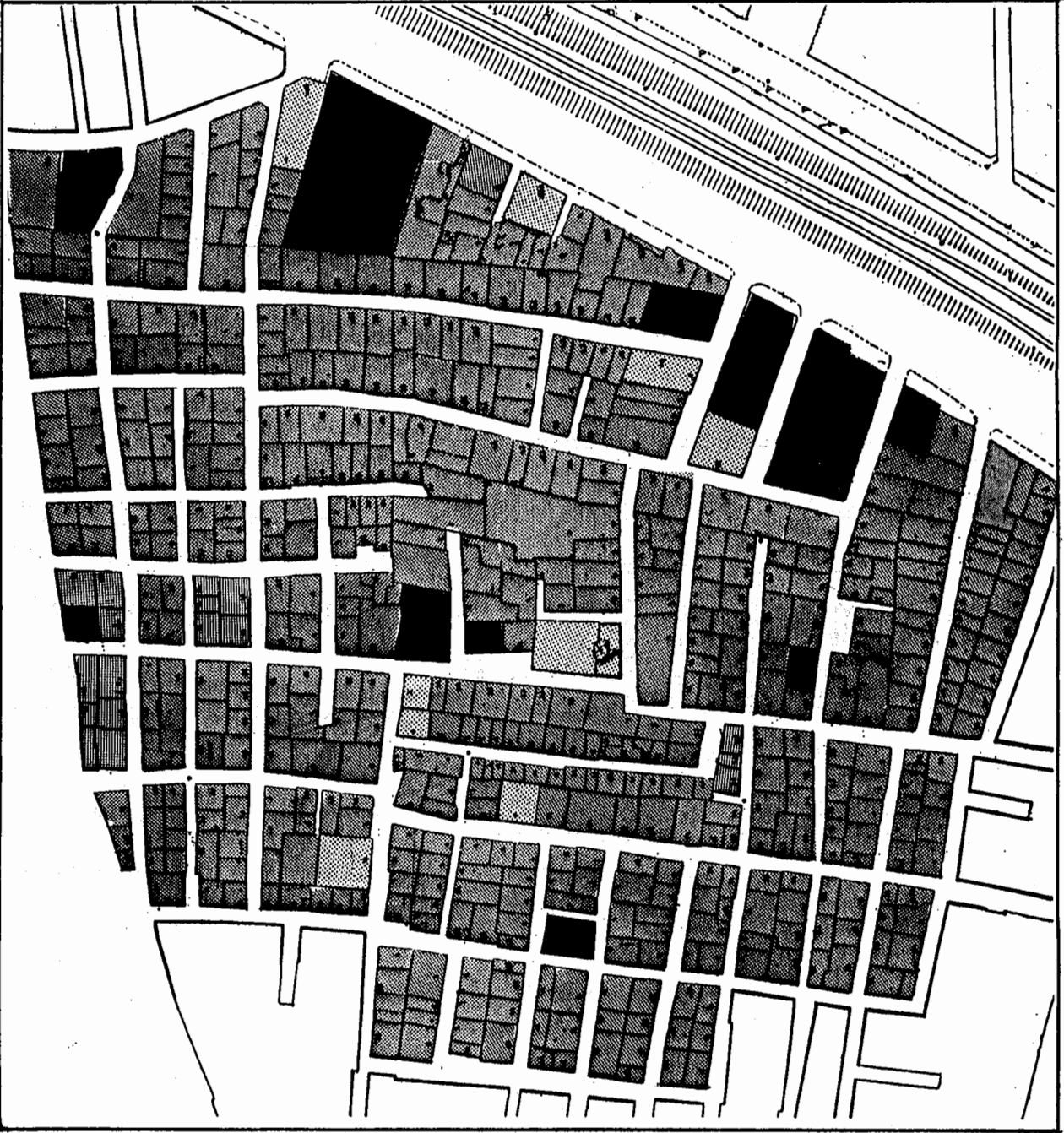
اسم الوحدة :  
توزيع أبناط المككية

رقم المشروع

١٧ / ٢١٥

رقم الوحدة

تاريخ الرسم



- الدليل :
- مواسير مياه رئيسية
  - مواسير مياه فرعية
  - مواسير مياه ثانوية
  - ومهارة مياه للمساكن
  - ⊗ بحبس قطع ومضخة ضغط
  - حنفيات عامة للشرب
  - قطع أراضي غير مستعملة بشبكة المياه



رقم ٣٣ حـ ١٧ مـ ٢٠١٥

اسم المكب : وحدة المهورات الجزائرية  
مركز المهورات التخطيطية  
بالمهديات

اسم المشروع :

اسم اللوحة :

شبكة المياه

رقم اللوحة

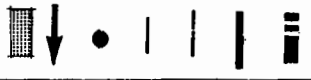
١٨/٢١٥

حساب الميزان



الدليل:

- خطوط رئيسية
- خطوط فرعية
- خطوط ثانوية
- وصلة مبيتي
- غرف تفتيش (مطابق)
- إلتصاف الصرف
- تقاطع أرض غير مستوية بشبكة الصرف



رقم ٢٤ : ١١ متر مربع ٢٥١٤٢٤

إسم الكتيب : وحدة المعلومات الجغرافية  
مركز المعلومات الخططية  
بالحليات

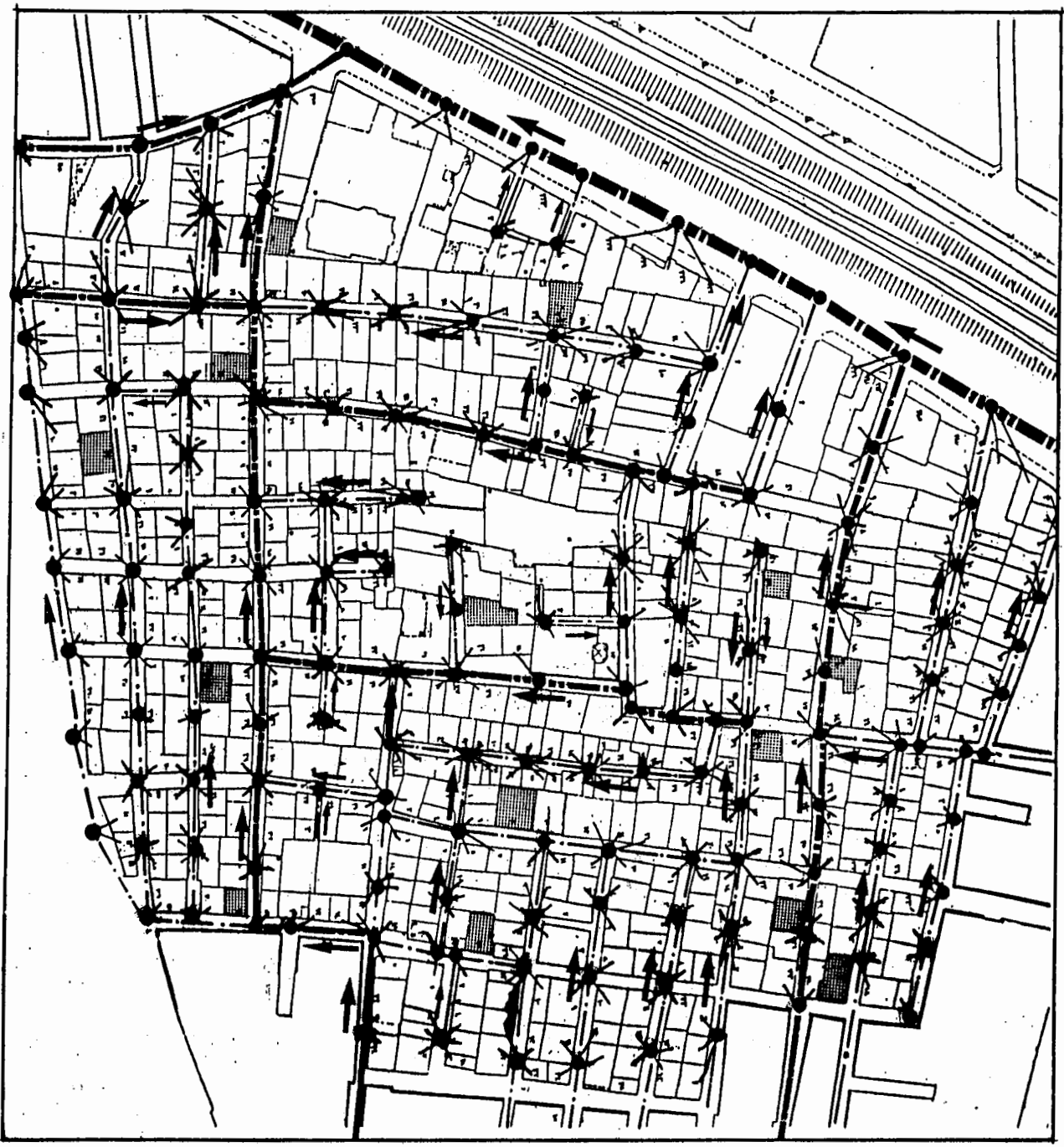
إسم المشروع:

إسم الارحة :

شبكة الصرف الصحي

رقم المشروع ١٩/٢/٥

رقم الورقة  
تاريخ الرسم  
ملاحظات



الدليل :

- خطوط كهرباء رئيسية ١١ ك.ف.
- خطوط كهرباء فرعية ٢٢٠ ف
- خطوط كهرباء ثانوية ٤٤٠ ف
- وصلة هبتي
- ▲ صناديق توزيع
- ⊙ غرف محولات
- ⌋ أعمدة إضاءة شوارع
- ▒ قطع أرض غير متناهية بشبكة الكهرباء



٢٣٠ ج ٣ م ٢٣٠ م ٢٣٠ م ٢٣٠ م

إسم المكتب : وحدة المعلومات الجغرافية  
مركز المعلومات الانشغاطية  
بالمحليات

إسم المشروع :

إسم اللوحة

شبكة الكهرباء

رقم المشروع

٢٠١٢١٥

تاريخ الرسم

١٩٨٥



جدول رقم ١/٢١٥ توزيع أرباب الأسر حسب مكان الميلاد

إجمالي	خارج المدينة	داخل المدينة	مكان الميلاد
			البيان
			العدد
% ١٠٠			النسبة المئوية

جدول رقم ٢/٢١٥ توزيع الأسر المهاجرة حسب تاريخ الهجرة إلى المدينة

إجمالي	تاريخ الهجرة			البيان
	أقل من سنة	٣ - ٥ سنوات	٥ - ١٠ سنوات	١٠ سنوات فأكثر
				عدد الأسر
% ١٠٠				النسبة المئوية

جدول رقم ٣/٢١٥ توزيع الأسر المهاجرة حسب أسباب الهجرة إلى المدينة

إجمالي	أسباب الهجرة					البيان
	التوظيفة	الزواج	فرص معيشة أفضل	التعليم	وجود أقارب أخرى	أخرى
						عدد الأسر
% ١٠٠						النسبة المئوية

جدول رقم ٤/٢١٥ توزيع الأسر المهاجرة حسب المنبع

إجمالي	المنبع			البيان
	محافظة الدقهلية	محافظة الشرقية	محافظة البحيرة	محافظة البحيرة
				عدد الأسر
% ١٠٠				النسبة المئوية

جدول رقم ٥/٢١٥ توزيع عدد الأسر حسب نوع الوحدة السكنية

إجمالي	نوع الوحدات				
	شقة في بناية		وحدة سكنية منفصلة		أخرى
١٠٠ %					

جدول رقم ٦/٢١٥ توزيع المباني حسب الاستعمال

إجمالي	الاستعمالات				
	سكني	تجاري	صناعي	خدمات	أخرى
١٠٠ %					

جدول رقم ٧/٢١٥ توزيع المباني حسب الارتفاع

إجمالي	الارتفاعات			
	١ - ٢ دور	٣ - ٥ دور	٦ - ١٢ دور	أكثر من ١٢ دور
١٠٠ %				

جدول رقم ٨/٢/٥ توزيع الوحدات السكنية وجود حظيرة أو حديقة أو حوش سماوى داخل الوحدة السكنية

حوش سماوى			حديقة			حظيرة			محتويات الوحدة
اجمالى	توجد	لا توجد	اجمالى	توجد	لا توجد	اجمالى	توجد	لا توجد	البيان
									عدد الوحدات السكنية
١٠٠ %			١٠٠ %			١٠٠ %			النسبة المئوية

جدول رقم ٩/٢/٥ توزيع الوحدات السكنية حسب وجود المرافق بها (مياه - كهرباء - مجارى)

مجارى			كهرباء			مياه			المرافق العامة
اجمالى	توجد	لا توجد	اجمالى	توجد	لا توجد	اجمالى	توجد	لا توجد	البيان
									عدد الوحدات السكنية
١٠٠ %			١٠٠ %			١٠٠ %			النسبة المئوية

جدول رقم ١٠/٢/٥ توزيع الوحدات السكنية حسب نوع الحيازة

اجمالى	أخرى		تمليك	إيجار	نوع الحيازة
	وضع	أوقاف			البيان
					عدد الوحدات السكنية
١٠٠ %					النسبة المئوية

جدول رقم ١١/٢١٥ توزيع المباني حسب الحالة

المحالات	متميز	جيد	متوسط	ردئ	إجمالي
عدد المباني					
النسبة المئوية					١٠٠ %

جدول رقم ١٢/٢١٥ توزيع الوحدات السكنية حسب عدد الغرف

محتويات الوحدة	غرفة مفردة	غرفتين	ثلاث غرف	أربع غرف	إجمالي
عدد الوحدات السكنية					
النسبة المئوية لعدد الوحدات السكنية					١٠٠ %
إجمالي عدد الغرف					
النسبة المئوية لعدد الغرف					١٠٠ %

يراعى أن تحتسب الصالة غرفة ولا تحتسب المطابخ ودورات المياه

جدول رقم ١٣/٢١٥ توزيع الوحدات السكنية حسب وجود مطبخ أو حمام بالوحدة

محتويات الوحدة	مطبخ		حمام		إجمالي
	يوجد	لا يوجد	يوجد	لا يوجد	
عدد الوحدات السكنية					
النسبة المئوية					١٠٠ %



جدول رقم ١٤/٢/٥ يوضح توزيع العاملين حسب المهنة

النسبة المئوية		العدد			أقسام المهنة	
جملة	إناث	ذكور	جملة	إناث		ذكور
						أصحاب المهن الفنية والعلمية
						المديرون الإداريون
						القائمون بالأعمال الكتابية
						القائمون بأعمال البيع
						العاملون بالخدمات
						العاملون بالزراعة والري والصيد
						عمال الإنتاج والتفصيل
						سهرت أخرى
						<b>إجمالي</b>

الأفراد أكثر من ١٥ سنة

جدول رقم ١٥/٢/٥ يوضح متوسط حجم الأسرة ومتوسط عدد الغرف ومعدل التراحم

مدينة	متوسط حجم الأسرة	متوسط عدد الغرف للأسرة	معدل التراحم لكل غرفة
قسم أ			
قسم ب			
إجمالي المدينة			

جدول رقم ١٦/٢/٥ يوضح إعداد المباني حسب نوعياتها

البيان	مباني عادية للسكن	مباني جوازية	مباني عمل	إجمالي
إجمالي المدينة				

المباني الجوازية هي مباني ليست تقليدية مثل الخيمة والكشك والعوامة .

جدول رقم ١٧/٢/٥ يوضح عدد المنشآت العاملة وعدد المشغلين بها بالقطاعين العام والمحاص

البيان	قطاع عام		قطاع خاص		إجمالي
	عدد المنشآت	عدد المستخدمين	عدد المنشآت	عدد المستخدمين	
إجمالي المدينة					

جدول رقم ١٨١٢/٥ يوضح عدد المنشآت وعدد المنشغلين بها حسب أقسام النشاط الاقتصادي

إجمالي		أخرى	خدمات المجتمع	تحويل	نقل وتخزين	مجارة	شيد	كهرباء	صناعات	نجم	زراعة	البيان
عدد منشآت	عدد متغلب											
												المدينة

جدول رقم ١٩١٢/٥ يوضح التطور الزمني لقيم بعض الأنشطة الاقتصادية من ١٩٧٧ + ١٩٨٣ بوليفيين

١٩٨٣	١٩٨٢	١٩٨١	١٩٨٠	١٩٧٩	١٩٧٨	١٩٧٧	النشاط
							قيمة الإنتاج الزراعي
							قيمة الإنتاج الحيواني والسمكي
							قيمة الإنتاج الصناعي
							قيمة أعمال التشييد والبناء
							قيمة تجارة الجملة
							قيمة تجارة التجزئة

جدول رقم ٢٠١٢/٥ يوضح التطور الزمني لأطوال الطرق البرية من ١٩٧٧ - ١٩٨٣

١٩٨٣	١٩٨٢	١٩٨١	١٩٨٠	١٩٧٩	١٩٧٨	١٩٧٧	البيان
تربط حيفا حيفا	تربط حيفا حيفا	تربط حيفا حيفا	تربط حيفا حيفا	تربط حيفا حيفا	تربط حيفا حيفا	تربط حيفا حيفا	المدينة

جدول رقم ٢١/٢١٥٢ يوضح الخدمات الاجتماعية بالمدينة ١٩٨٣

المبالغ المنصرفة للضمان الاجتماعي						عدد جمعيات الخدمة البيئية	عدد جمعيات الخدمة الاجتماعية	دور الحضارة			البيان المدينة
اعطيات	المساعدات	العائلات	عدد الأسر المحرف	عدد الأسر المحرف	عدد الأسر المحرف			عدد الأطفال	العدد	العدد	

جدول رقم ٢٢/٢١٥٢ يوضح خدمات الرياضة والشباب بالمدينة ١٩٨٣

جملة	مراكز شباب	أندية رياضية عامة وخاصة وحكومية	أندية ممتازة ودرجة أولى	البيان المدينة

جدول رقم ٢٣/٢١٥٢ يوضح الخدمات الفندقية بالمدينة ١٩٨٣

اجمالي القطاعين			القطاع العام			القطاع الخاص			البيان المدينة
عدد الأسرة	عدد الحجرات	عدد الفنادق	عدد الأسرة	عدد الحجرات	عدد الفنادق	عدد الأسرة	عدد الحجرات	عدد الفنادق	

جدول رقم ٢٤/٢/٥ يوضح تطور عدد السيارات بالمدينة من ١٩٧٧ - ١٩٨٣

١٩٧٧	١٩٧٨	١٩٧٩	١٩٨٠	١٩٨١	١٩٨٢	١٩٨٣	البيان المدينة
سكى	سكى	سكى	سكى	سكى	سكى	سكى	

جدول رقم ٢٥/٢/٥ يوضح الخدمات الطبية بالمدينة ١٩٨٣

البيان المدينة	عدد المنشآت العلاجية	عدد الأسر	عدد المرضى					عدد المدارس التفريغ	عدد المعامل
			أطباء	أطباء	أطباء	أطباء	أطباء		

جدول رقم ٢٦/٢/٥ يوضح الخدمات التعليمية بالمدينة ١٩٨٣

البيان	عدد المدارس أو الكليات		عدد الفصول	عدد التلاميذ		
	بنين	بنات		بنين	بنات	جملة
ابتدائي						
اعدادى						
ثانوى عام						
ثانوى صناعى						
ثانوى زراعى						
ثانوى تجارى						
معلمين ومعلمات						
معاهد متوسطة						
جامعات						

جدول رقم ٢٧١٢/٥ يوضح توزيع العاملين حسب النشاط الإقتصادي (الأفراد ٦ سنوات فأكثر)

النسبة المئوية			العدد			أقسام النشاط الإقتصادي الرئيسية
جملة	إناث	ذكور	جملة	إناث	ذكور	
٪ ١٠٠						الزراعة والصيد
٪ ١٠٠						المناجم والمهاجر
٪ ١٠٠						الصناعات التحويلية
٪ ١٠٠						الكهرباء والغاز والمياه
٪ ١٠٠						النشيد والبناء
٪ ١٠٠						التجارة والمطاعم والفنادق
٪ ١٠٠						النقل والتخزين والمواصلات
٪ ١٠٠						التحويل والعقارات
٪ ١٠٠						خدمات المجتمع
٪ ١٠٠						أنشطة أخرى
٪ ١٠٠						جملة ذوى الأنشطة

جدول رقم ٢٨١٢/٥ يوضح أعداد ومعدلات المواليد والوفيات والزيادة الطبيعية ١٩٨٣

الزيادة الطبيعية		الوفيات			المواليد			الحالة البيان
جملة	ذكور	جملة	أناث	ذكور	جملة	أناث	ذكور	
								عدد الحالات
٪ ١٠٠								النسبة المئوية

جدول رقم ٢٩١٢/٥ يوضح توزيع السكان حسب الجنسية

إجمالي	مصري	أجنبي	الجنسية
			البيان
			عدد السكان
% ١٠٠			النسبة المئوية

جدول رقم ٣٠١٢/٥ يوضح أعداد ومعدلات الزواج والطلاق ١٩٨٣

الطلاق	الزواج	الحالة
		البيان
		عدد الحالات
		النسبة المئوية

النسبة المئوية لعدد السكان في سن الزواج ١٨ سنة للذكور و ١٦ سنة للإناث .

جدول رقم ٣١١٢/٥ يوضح توزيع المباني حسب مواد الإنشاء

إجمالي	طوب وسقف خرسانة	حجر / طوب وسقف خرسانة	طوب لبن وسقف خرسانة	خشب	مواد الإنشاء
					البيان
					العدد
% ١٠٠					النسبة المئوية

جدول رقم ٣٢/٢/٥ يوضح توزيع السكان حسب الحالة التعليمية

الحالة التعليمية البيان	أخرى	يقرأ ويكتب إبتدائية أو إعدادية	ثانوي	جامعي	عليا	إجمالي
						١٠٠ %

يشمل عدد السكان الذين يزيد سنهم عن ١٠ سنوات .

جدول رقم ٣٣/٢/٥ يوضح توزيع السكان حسب الحالة العملية

الحالة العملية البيان	يعمل	- يبحث عن عمل	لا يعمل ولا يبحث عن عمل	رب بيت	طالب	أخرى	إجمالي
							١٠٠ %

يشمل عدد السكان الذين يزيد سنهم عن ٦ سنوات .

جدول رقم ٣٤/٢/٥ يوضح توزيع السكان حسب وسيلة الانتقال

طريقة الانتقال البيان	سيارة خاصة	سيارة العمل	سيارة أجرة	نقل عام	أخرى	إجمالي
						١٠٠ %



جدول رقم ٣٥/٢١٥ يوضح توزيع عدد الأسر حسب حجم الأسرة

إجمالي	حجم الأسرة								
	أكثر من ١٠ أفراد	٩ أفراد	٨ أفراد	٧ أفراد	٦ أفراد	٥ أفراد	٤ أفراد	٣ أفراد	فردين
١٠٠ %									
١٠٠ %									

جدول رقم ٣٦/٢١٥ يوضح توزيع السكان حسب السن والنوع

إجمالي	غير مبين	فئات السن															
		أقل من ١ سنة	١-٥	٥-١٠	١٠-٢٥	٢٥-٣٥	٣٥-٤٥	٤٥-٥٥	٥٥-٦٥	٦٥-٧٥	٧٥-٨٥	أكثر من ٨٥					

جدول رقم ٣٧/٢١٥ يوضح توزيع السكان حسب الحالة الزوجية

إجمالي	الحالة الاجتماعية			
	أرمل	مطلق	متزوج	لم يتزوج
١٠٠ %				

يشمل عدد السكان الذين يزيد سنهم عن ١٨ سنة للذكور ، ١٦ سنة للإناث .

جدول رقم ٣٨/٢١٥ يوضح توزيع الأسر حسب متوسط دخل الأسرة العمومي

متوسط الدخل	أقل من	من إلى	من إلى	أكبر من	إجمالي
عدد الأسر					
النسبة المئوية					١٠٠ %

جدول رقم ٢٩/٢١٥ يوضح متوسط النسبة المئوية لتوزيع الدخل حسب أوجه الإنفاق للدخول المختلفة

متوسط الدخل	أقل من	من إلى	من إلى	أكبر من	أوجه الإنفاق
					السكن
					الطعام
					التعليم
					الملابس
					التنقل
					مصرفات أخرى
					مدخرات
					إجمالي

٣/٥ مختصر المصطلحات الفنية المستعملة  
في الدليل ( انجليزي - عربي )

---

مختصر المصطلحات الفنية التي وردت بالدليل (انجيزى / عربى)

---

A- Action Area	منطقة عمل
Activity	النشاط
Activity Sectors	قطاعات الانشطة
Administrative Boundaries	تقسيم ادارى
Aggregate Data	بيانات كلية
Air Transport	النقل الجوى
Analysis & Diagnosis	تحليل وتشخيص
Approval	اعتماد
Areas & Zones	المناطق
Area Sampling	العينة السكانية
Area Wide Count	حصص حجم المرور على مستوى المناطق الكبرى
Aerial Survey	المسح الجوى
B- Base Maps	خرائط الاساس
Basic Spatial Unit	الوحدة المكانية الرئيسية
Buildings Characteristics	خصائص المباني
" Code	قانون المباني
" Conditions	حالات المباني
" Construction Methods	طرق الانشاء
" Heights	ارتفاعات المباني
" Materials	مواد البناء

C- Centralization & decentralization	المركزية واللامركزية
Charting	رسم بياني
City	مدينة
City Planner	مخطط المدينة
Classification	تصنيف
Climate	مناخ
Code Number	الرقم الكودي
Communication net work	شبكة الاتصالات
Component	عنصر في مكون
Comprehensive Planning	تخطيط شامل
Consultants	الاستشاريون
Contractors	المقاولون
Cordon Counts	حصر اكردون
Criterion	معايير
Coverage Counts	حصر حجم المرور في الشوارع

D- Data	بيانات
Data Base	قاعدة البيانات
Data Gathering	تجميع المعلومات
Data Processing	معالجة البيانات
Data Specification	مواصفات البيانات
Decision	قرار
Decision Maker	صانع القرار
Decision Point	نقطة القرار

Decision Taker	متخذ القرار
Design	تصميم
Developing Countries	الدول النامية
Development Program	برنامج التنمية
Development Plan	خطة التنمية
Documentation	التوثيق
Disaggnate Data	بيانات جزئية
Dovelling (housing unit)	وحدة سكنية
E- Economic Plan	تخطيط اقتصادى
Economic Resources	الموارد الاقتصادية
Electrical net work	شبكة الكهرباء
Eminent Domains	نزع الملكية
Employment	القوى العاملة
Energy net work	شبكات الطاقة
Enviromental Plan	تخطيط بيئى
F- Feasibility Study	دراسة الجدوى
Field Survey	المسح الميدانى
File Sheets	ترتيب الاوراق
Floor Space Index	الكثافة البنائية
Forms Design	تصميم النماذج

G - Garbage Disposal net work	التخلص من النفايات
Guidelines	خطوط ارشادية
Goals	اهداف
Government	حكومة
Governorate	محافظة
H - Household	اسرة
I - Information Sources	مصادر المعلومات
Information System	نظم المعلومات
Implementation Tools	وسائل التنفيذ
Inputs	المدخلات
Inspection Survey	المسح الملاحظ
Inspection & interview	المسح الملاحظ وسؤال الناس
Institution	مؤسسة
L - Land Coverage	استغلال الارض
Land Subdivision Regulations	لائحة تقسيم الاراضى
Land Use Classification	تصنيف استعمالات الاراضى
Land Value	قيمة الارض
Local Plan	تخطيط محلى
Laws and Legislations	قوانين وتشريعات

M - Manual	دليل
Manual Survey	حصص يدوي
Marine Transport	النقل البحري
Mechanical Survey	حصص ميكانيكي
Model	نموذج
N - Natural Environment	البيئة الطبيعية
National Planning	تخطيط قومي
Natural Resources	ثروات طبيعية
Net work	شبكة عمل
O - Operations	عمليات
Optimize	الامثل - الاكمل
Outputs	المخرجات
P - Physical Development	تطور العمران
Physical Environment	البيئة العمرانية
Physical Planning act	قانون التخطيط العمراني
Physical Structure	الهيكلة العمراني
Pilot Survey	المسح الاستطلاعي
Planimetric Feature	الخصائص المساحية
Planners	المخططون
Planning Operations	العمليات التخطيطية
Plan of Work	برنامج العمل
Population Statistics	احصائيات السكان
Problem	مشكلة
Processing	معالجة
Project	مشروع
Property Patterns	انماط الملكية



Q - Questionnaire	الاستقصاء
R - Rail Road	سكة حديد
References	مراجع
Reference Maps	خرائط مرجع
Region	اقليم
Regional Plan	تخطيط اقليمي
Requirements	متطلبات
Resources	موارد
Revitalization	الاحياء
Rural Planning	تخطيط ريفي
S - Scope of work	مجال الدراسة
Screen Line Traffic Count	حصر حجم المرور التبادلي
Sewerage Disposal net work	شبكة الصرف الصحي
Simple Random Sample	العينة العشوائية البسيط
Social Development	تنمية اجتماعية
Soil Classification	تصنيف التربة
Specifications	مواصفات
Standard	مقياس
Stratified Sample	العينية على شكل شرائح
Structural Plan	تخطيط هيكلى
Subject	موضوع
Survey Sheet	استمارة المسح الميدانى
System	نظام
System Analysis	تحليل النظام

T - Traffic	مرور
Traffic Counts	حصر حجم المرور
U - Upgrading	الارتقاء
Urban Conservation	الحفاظ على طابع البيئة العمرانية
Urban Planning	التخطيط الحضري -
Urban Renewal	تجديد الحضر
Use	استعمال
Utilities	مرافق
V - Variable	متغير
Village	قرية
W - Water Supply net work	شبكة التغذية بالمياه
Z - Zoning Ordinance	لائحة تخطيط المناطق