



-

-

/

-

-

/.

/..

-

-



الدرجة: ماجستير هندسة في التخطيط العمراني.
اسم الباحث: ريهام كامل محمد الخضراوي.
عنوان الرسالة: الحفاظ على التراث العمراني لتحقيق التنمية السياحية المستدامة من خلال مؤسسات المجتمع المدني- دراسة حالة واحة سيوه.

لجنة الإشراف:

أ.د./ عمر محمد الحسيني

أستاذ ورئيس قسم التخطيط العمراني
كلية الهندسة - جامعة عين شمس

د./ عمرو عبد الله عطية

أستاذ مساعد بقسم التخطيط العمراني
كلية الهندسة - جامعة عين شمس

لجنة الحكم والمناقشة:

الأستاذ الدكتور/ عباس عباس الزعفراني

أستاذ بكلية التخطيط الإقليمي
والعمراني بجامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور/ محمد تامر زكريا الخرزاتي

أستاذ بقسم التخطيط العمراني
كلية الهندسة - جامعة عين شمس

الأستاذ الدكتور / عمر محمد الحسيني

أستاذ ورئيس قسم التخطيط العمراني
كلية الهندسة - جامعة عين شمس

الدكتور / عمرو عبد الله عطية

أستاذ مساعد بقسم التخطيط العمراني
كلية الهندسة - جامعة عين شمس

/ / تاريخ البحث:

الدراسات العليا:

ختم الإجازة: / /

أجيزت الرسالة بتاريخ: / /

موافقة مجلس الجامعة

/ /

موافقة مجلس الكلية

/ /

-

/ .

-

/

-

/

-

/

-

/

-

/

-

. /

-

. -

.

:

:

// :

•

•

:

/

.

/

.

:

/

.

/

(

)

/

/

.

....

· :
- :
· - - :
· :

-

/

()

.

.()

()

()

()

⋮
⋮ _____ (

⋮ _____ (

⋮ _____ (

⋮

⋮

_____ ⋮
⋮

_____ ز _____

·
: _____ - _____ : _____ (

·
: _____ : _____ (

·(_____)

·

د	مستخلص الرسالة	.....
و	ملخص الرسالة	.....
ط	فهرس الموضوعات	.....
ن	فهرس الأشكال	.....
ع	فهرس الجداول	.....
ف	فهرس الصور	.....
٣	١- الفصل الأول: الإطار العام للدراسة	.....
٣	١-١ مقدمة	.....
٥	٢-١ إشكالية البحث	.....
٦	٣-١ الفرضية	.....
٦	٤-١ أهمية البحث	.....
٦	٥-١ منهجية البحث	.....
٧	٦-١ مكونات البحث	.....
١٢	٢- الفصل الثاني: أساليب الحفاظ على التراث العمراني	.....
١٢	١-٢ المفاهيم العامة للتراث	.....
١٨	٢-٢ أسباب تدهور التراث العمراني	.....
١٨	١-٢-٢ العوامل الطبيعية	.....
١٩	٢-٢-٢ عوامل اجتماعية	.....
١٩	٣-٢-٢ عوامل اقتصادية	.....
١٩	٤-٢-٢ عوامل عمرانية	.....
٢٠	٥-٢-٢ عوامل إدارية	.....
٢٠	٣-٢ الحفاظ على التراث العمراني	.....
٢٠	١-٣-٢ مفهوم الحفاظ	.....
٢٢	٢-٣-٢ أهمية الحفاظ على التراث العمراني	.....
٢٢	٣-٣-٢ مستويات الحفاظ على التراث العمراني	.....
٢٣	٤-٣-٢ مبادئ الحفاظ على التراث العمراني	.....
٢٦	٥-٣-٢ سياسات الحفاظ على التراث العمراني	.....
٢٩	٦-٣-٢ الهيئات الدولية المعنية بالحفاظ على التراث العمراني	.....
٣١	٤-٢ أساليب الحفاظ على التراث العمراني	.....
٣١	١-٤-٢ معايير تحديد أولويات مناطق التراث العمراني	.....

٣٢	٢-٤-٢ رصد الوضع الراهن.....
٣٢	٣-٤-٢ أهداف الحفاظ على المنطقة التراثية.....
٣٣	٤-٤-٢ دراسات الوضع الراهن للمنطقة التراثية.....
٣٦	٥-٤-٢ التحليل العام لدراسات الوضع الراهن للمنطقة التراثية.....
٣٧	٦-٤-٢ البدائل التخطيطية للحفاظ على المنطقة التراثية.....
٣٨	٥-٢ دور الحكومة والمنظمات الأهلية في الحفاظ على التراث العمراني.....
٣٨	١-٥-٢ دور القطاع الحكومي في الحفاظ على التراث العمراني.....
٣٩	٢-٥-٢ دور منظمات المجتمع المدني في الحفاظ على التراث العمراني.....
٤٠	٣-٥-٢ التأكيد على أهمية المشاركة المجتمعية في أهم المواثيق الدولية التي ظهرت للحفاظ على التراث العمراني.....
٤٤	خلاصة الفصل الثاني.....
٤٨	٣- الفصل الثالث: علاقة التراث العمراني بالتنمية السياحية المستدامة.....
٤٩	١-٣ قطاع السياحة.....
٤٩	١-١-٣ مفاهيم السياحة.....
٥٠	٢-١-٣ تصنيف السياحة (تبعاً للغرض من السفر).....
٥١	٢-٣ السياحة الثقافية/ التراثية.....
٥١	١-٢-٣ أهمية السياحة الثقافية/ التراثية.....
٥٢	٢-٢-٣ تعريف المناطق التراثية.....
٥٢	٣-٢-٣ السياحة التراثية/ الثقافية من حيث المفهوم والاتجاهات المختلفة.....
٥٣	٤-٢-٣ سائح المناطق التراثية او السائح الثقافي.....
٥٤	٥-٢-٣ المنتج السياحي في المناطق التراثية.....
٥٦	٣-٣ تأثير السياحة على البيئة والعمران والاقتصاد والمجتمع المحلي.....
٥٦	١-٣-٣ تأثير السياحة على البيئة العمرانية.....
٥٧	٢-٣-٣ تأثير السياحة على البيئة الاقتصادية.....
٥٨	٣-٣-٣ تأثير السياحة على البيئة الاجتماعية - الثقافية.....
٥٩	٤-٣-٣ تأثير السياحة على البيئة الطبيعية.....
٦٠	٤-٣ مفهوم التنمية السياحية وأسس استدامتها.....
٦٠	١-٤-٣ مفهوم التنمية السياحية.....
٦٠	٢-٤-٣ مفهوم التنمية السياحية المستدامة.....
٦٣	٥-٣ التنمية السياحية المستدامة في المناطق التراثية.....
٦٣	١-٥-٣ تحديات التنمية السياحية المستدامة في المناطق التراثية.....

٦٦	٢-٥-٣ المبادئ الأساسية لاستدامة التنمية السياحية في المناطق التراثية
٦٧	٣-٥-٣ تحقيق التنمية السياحية المستدامة في المناطق التراثية
٧٣	٦-٣ دور القطاعات الحكومية والخاصة والمجتمع المدني في التنمية السياحية المستدامة للمناطق التراثية
٧٤	١-٦-٣ دور القطاع الحكومي
٧٥	٢-٦-٣ دور القطاع الخاص
٧٦	٣-٦-٣ دور مؤسسات المجتمع المدني
٧٨	خلاصة الفصل الثالث
٨٤	٤-الفصل الرابع: تحليل أساليب الحفاظ على التراث العمراني من خلال التجارب العالمية: ..
٨٤	أسباب اختيار التجارب العالمية
٨٥	١-٤ مشروع محمية ضانا - الأردن
٨٥	١-٤-١ التعريف بمحمية ضانا
٨٥	١-٤-٢ أسباب اختيار مشروع محمية ضانا بالأردن
٨٦	١-٤-٣ الخصائص البيئية والطبيعية في محمية ضانا
٨٦	١-٤-٤ التراث العمراني في محمية ضانا
٨٧	١-٤-٥ مشروع الحفاظ على التراث العمراني والطبيعي بمحمية ضانا
٩٣	١-٤-٦ خلاصة تجربة محمية ضانا بالأردن
٩٥	٢-٤ مشروع تطوير الدرعية - الرياض - المملكة العربية السعودية
٩٥	١-٢-٤ التعريف بالدرعية
٩٥	٢-٢-٤ أسباب اختيار مشروع تطوير الدرعية بالرياض
٩٦	٢-٢-٣ الخصائص البيئية والطبيعية بالدرعية
٩٦	٢-٢-٤ التراث العمراني بالدرعية
٩٧	٢-٤-٤ مشروع الحفاظ على التراث العمراني وتطوير الدرعية التاريخية
١٠٤	٢-٤-٥ خلاصة تجربة الدرعية بالرياض
١٠٧	٣-٤ مشروع منتجع سانتاواني - دلّتا او كافانغو - بنسوانا - أفريقيا
١٠٧	١-٣-٤ التعريف بمنتجع سانتاواني
١٠٧	٢-٣-٤ أسباب اختيار مشروع منتجع سانتاواني
١٠٨	٣-٣-٤ التنمية السياحية في بوتسوانا ومنتجع سانتاواني
١٠٨	٤-٣-٤ الخصائص البيئية والطبيعية في منتجع سانتاواني
١٠٩	٥-٣-٤ مشروع الحفاظ على التراث الطبيعي والعمراني بمنتجع سانتاواني
١١٣	٦-٣-٤ خلاصة تجربة سانتاواني - بوتسوانا

١١٥	٤-٤ مشروع مخيم ياكسونا - يوكاتان - المكسيك
١١٥	١-٤-٤ التعريف بياكسونا
١١٥	٢-٤-٤ أسباب اختيار ياكسونا
١١٦	٣-٤-٤ الخصائص البيئية والطبيعية في ياكسونا
١١٧	٤-٤-٤ التراث العمراني في ياكسونا
١١٧	٥-٤-٤ الوضع الإقتصادي والإجتماعي في قرية ياكسونا
١١٨	٦-٤-٤ مشروع الحفاظ على التراث العمراني والطبيعي والثقافي في ياكسونا
١٢٢	٧-٤-٤ خلاصة تجربة ياكسونا بالمكسيك
١٢٤	خلاصة الفصل الرابع
١٣٢	٥- الفصل الخامس: دراسة حالة - واحة سيوه
١٣٢	١-٥ أسباب اختيار واحة سيوه كحالة دراسية
١٣٤	٢-٥ التعريف بواحة سيوه
١٣٤	١-٢-٥ الموقع الجغرافي
١٣٤	٢-٢-٥ الطبوغرافية
١٣٤	٣-٢-٥ قرى الواحة
١٣٩	٤-٣-٥ تاريخ واحة سيوه
١٤٠	٣-٥ التراث العمراني في واحة سيوه
١٤٠	١-٣-٥ استخدام مواد البناء المحلية
١٤٢	٢-٣-٥ مشكلات البناء باستخدام مواد البناء المحلية (الكرشيف)
١٤٣	٣-٣-٥ بعض الحلول المقترحة لمشكلات البناء بالكرشيف
١٤٥	٤-٥ المقومات السياحية في واحة سيوه
١٤٥	١-٤-٥ مقومات السياحة الأثرية
١٤٧	٢-٤-٥ مقومات السياحة الطبيعية والبيئية
١٥١	٣-٤-٥ مقومات السياحة الترفيهية
١٥٢	٥-٥ مقومات الصناعات البيئية الحرفية ذات الطابع السيوي
١٥٤	٦-٥ مشكلات التنمية السياحية المستدامة والحفاظ على التراث العمراني السيوي
١٥٤	١-٦-٥ مشكلات ثقافية واجتماعية
١٥٥	٢-٦-٥ مشكلات عمرانية
١٥٧	٧-٥ دور مؤسسات المجتمع المدني في الحفاظ على التراث السيوي
١٥٧	١-٧-٥ جمعية سيوه لتنمية المجتمع وحماية البيئة
١٥٩	٢-٧-٥ جمعية أبناء سيوه للخدمات السياحية والحفاظ على البيئة (NSA)

٣-٧-٥ دور منظمات المجتمع المدني في مواجهة تحديات الحفاظ على التراث العمراني والطبيعي والثقافي في واحة سيوه.....	١٦٠
٨-٥ تجربة التنمية السياحية المستدامة في واحة سيوه (إدراج إملال).....	١٦٣
١-٨-٥ التعريف بالمشروع.....	١٦٣
٢-٨-٥ التقنيات المستخدمة لتحقيق التنمية المستدامة في إدراج إملال.....	١٦٤
٣-٨-٥ عوامل نجاح مشروع إدراج إملال في تحقيق التنمية المستدامة.....	١٦٦
٤-٨-٥ مقارنة مشروع إدراج إملال والتجارب العالمية في ضوء المنهجية المقترحة.....	١٧٠
٩-٥ التحليل العام لواحة سيوه.....	١٧٣
١-٩-٥ تحليل نقاط القوة والضعف ومكامن الفرص والتحديات بواحة سيوه.....	١٧٣
٢-٩-٥ تحليل عام للوضع الراهن في واحة سيوه في ضوء المنهجية المقترحة.....	١٧٩
١٨٧ خلاصة الفصل الخامس.....	١٨٧
٦- الفصل السادس: النتائج والتوصيات.....	١٩١
١-٦ النتائج.....	١٩١
١-١-٦ الحفاظ على التراث العمراني.....	١٩١
٢-١-٦ التنمية السياحية المستدامة.....	١٩٢
٣-١-٦ مؤسسات المجتمع المدني.....	١٩٣
٤-١-٦ التجارب العالمية.....	١٩٤
٥-١-٦ الحفاظ على التراث العمراني في واحة سيوه.....	١٩٥
٦-١-٦ أهمية تفعيل دور مؤسسات المجتمع المدني في الحفاظ على التراث العمراني وتحقيق التنمية السياحية المستدامة.....	١٩٦
٢-٦ التوصيات.....	١٩٧
المراجع.....	٢٠٢
الملاحق.....	٢١٤
Abstract.....	٢٢٤



٩	(-)
١٣	(-)
١٨	(-)
٢١	(-)
٢٢	(-)
٢٣	(-)
٢٦	(-)
٣٣	(-)
٣٤	(-)
٣٦	(-)
٣٧	(-)
٥٥	(-)
٦٠	(-)
٦١	(-)
٦٦	(-)
٨٤	(-)
٨٥	(-)
٨٥	(-)
٩٤	(-)
٩٥	(-)
٩٥	(-)
١٠٢ -	(-)
١٠٣	(-)
١٠٤	(-)
١٠٦	(-)
١٠٧	(-)
١٠٧ -	(-)

-	-	(-)
۱۱۴	.....
۱۱۵	.....	( - )
۱۱۶ -	(-)
۱۱۶	.....	( - )
-		(-)
۱۲۳	.....	( - )
۱۲۶	.....
۱۳۴	.....	( - )
۱۳۵	.....	( - )
۱۴۶	.....	( - )
۱۴۷	.....	( - )
۱۴۸	.....	( - )
۱۶۳	.....	( - )
۱۶۹	.....	( - )



١٦	(-)
٧٣	(-)
	(-)
٧٧	
١٠١	(-)
١٠١	(-)
	(-)
١٢٩	
	(-)
١٦٢	
	(-)
١٧٢	
١٧٨ ...	(-)
١٨٦	(-)

٣	(-)
٤	(-)
٥	(-)
٦	(-)
١٤	(-)
١٤	- (-)
١٤	- (-)
١٥	(-)
١٥	- (-)
١٧	(-)
١٧	(-)
١٧	(-)
٨٦	(-)
٨٧	(-)
٨٩	(-)
٨٩	(-)
٩٠	(-)
٩٠	- (-)
٩١	(-)
٩١	(-)
٩٢	(-)
٩٦	(-)
٩٧	(-)
١٠٠	(-)
١٠٢	- - (-)
١٠٨	- (-)
١٠٩	منتجع سانتاوانى (-)
١١٠	(-)

١١١	استخدام العمالة المحلية في عمل الجولات السياحية.....	(-)
١١١	استخدام العمالة المحلية في عمل المنتجات المحلية التقليدية.....	(-)
١١٢	.....	( - )
١١٧	.....	( - )
١١٧	.....	( - )
١١٨	.....	( - )
١١٨	.....	( - )
١١٩	.....	( - )
١٢٠	.....	( - )
١٢٠	.....	( - )
١٢١ - -	(-)
١٣٢	.....	( - )
١٣٣	منتجع إدرار إملال.....	(-)
١٣٥	.....	( - )
١٣٦	.....	( - )
١٣٦	.....	( - )
١٣٧	.....	( - )
١٣٨	.....	( - )
١٣٩ ()	(-)
١٤٠	.....	( - )
١٤١()	(-)
١٤١	.....	( - )
١٤٢	.....	( - )
١٤٣	.....	( - )
١٤٤	.....	( - )
١٤٨	.....	( - )
١٤٩(-)	(-)
١٤٩	.....	( - )
١٥٠	.....	( - )



١٥١	(-)
١٥١	(-)
١٥٢	(-)
١٥٢	(-)
١٥٣	(-)
١٥٣	(-)
١٥٤	(-)
١٥٥	(-)
١٥٥	(-)
١٥٧	(-)
١٥٨	(-)
١٥٩	(-)
١٦٣	(-)
١٦٤	(-)
١٦٥	(-)
١٦٥	(-)
١٦٦	(-)
١٦٧	(-)

()



() :

: :
: -



(-)

(_____) :



(-)

:

-

-

-

() :

: -



(-)

:

-
-
-
-
-
-

() :

: -
:
-

:
-

: -



(-)

: -

(_____) :

·
: _____ : _____ ("
" "

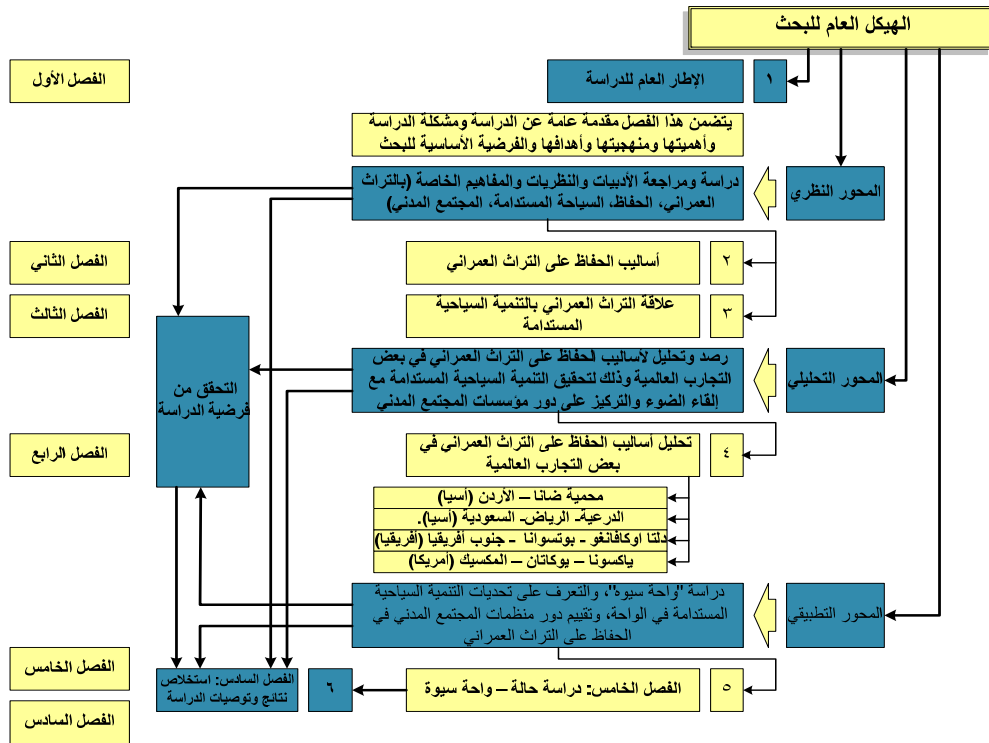
·
_____ : _____ (:
: _____

:
·() - -
·() - -
·() - -
·() - -
_____ : _____ (

·
_____ ^ _____

() :

() :



(-)

٢ - أساليب الحفاظ على التراث العمراني

١-٢ المفاهيم العامة للتراث

٢-٢ أسباب تدهور التراث العمراني

٣-٢ الحفاظ على التراث العمراني

٤-٢ أساليب الحفاظ على التراث العمراني

٥-٢ دور الحكومة والمنظمات الأهلية في الحفاظ على التراث العمراني

():



: _____ :

:

()

: _____ -

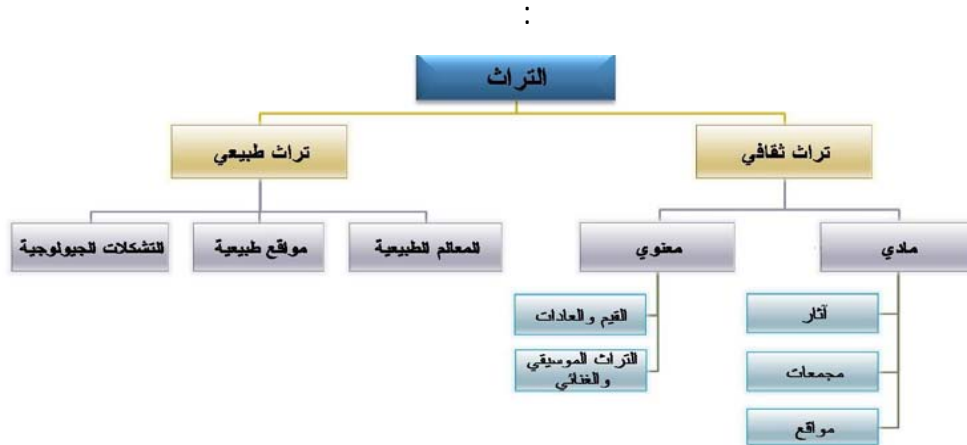
()

() :

:
" Heritage () :_____ (

(Jokilehto, Jukka. ICCROM, 1986)

()



(-)

:_____ (

:_____ .

: ()

():



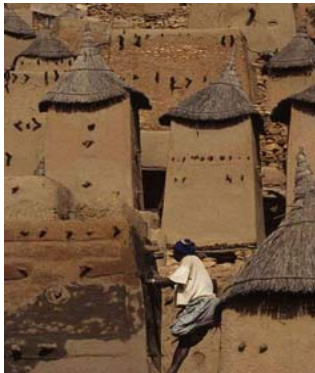
(-)

: _____ -

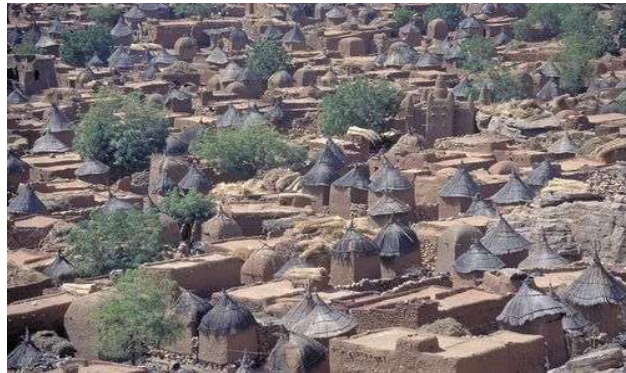


- (-)

: _____ -



-



(-)

: _____ -

():

: _____ .
()

.
...

: _____ (

: ()

_____ -



(-)

_____ -



- (-)

_____ -

():

.(Jokilehto, Jukka. ICCROM, 1986) "

	()		

(-)

:_____ (

(")

"

:

"

() :



(-)

_____ .

-

_____ .

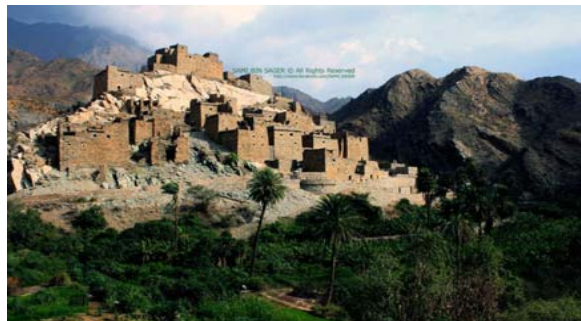
-



(-)

_____ .

-



(-)

() :

_____ ()

()

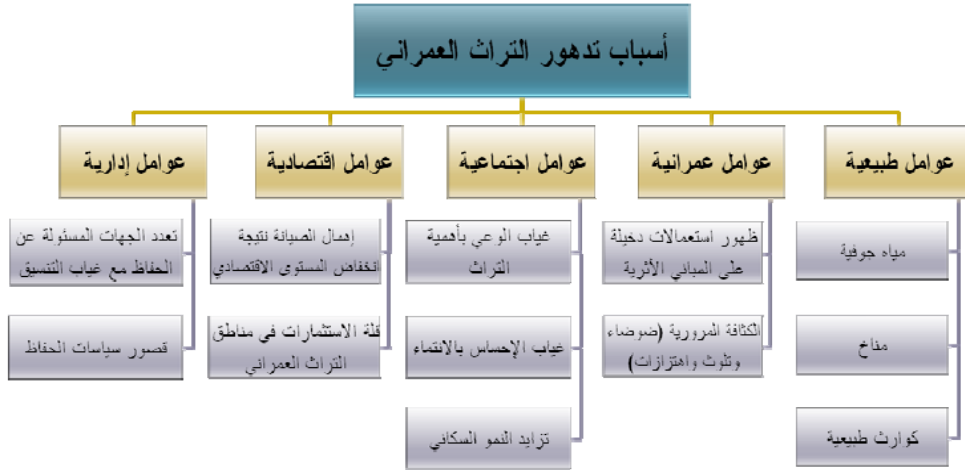
"

"

_____ :

()

(-) :



(-)

_____ :

:

():

_____ .

_____ .

_____ .

_____ - -
-

-

-

_____ - -
-

-

_____ - -
-

():



-

-

()

-

-

-

⋮

-

-

-

⋮

" ()

⋮

"

"

"

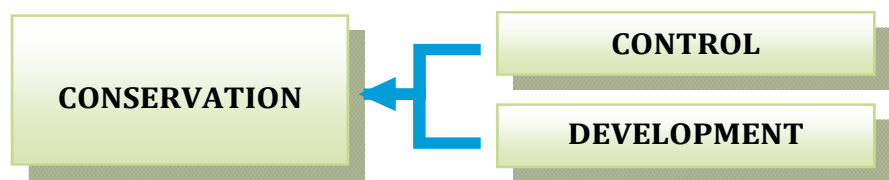
() :

: _____ .

: _____ .

"

: " _____



(-)

:

: _____ -

: _____ -

() :

_____ :

_____ :

()



(-)

_____ :

_____ :

() :

_____ (

_____ (

_____ (

_____ (

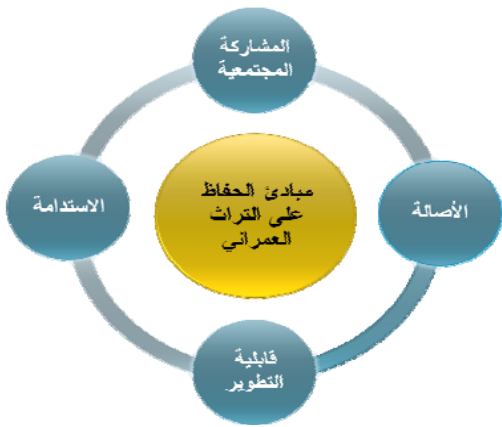
_____ (

_____ - -

()

:(-)

(-)



():

:(Community Involvement)_____ .

:
-

.
-

.
-

:(Authenticity)_____ .

:
-

.
-

.
-

.
-

:(Reversibility)_____ .

() :

:(Sustainability) _____ .

:

-

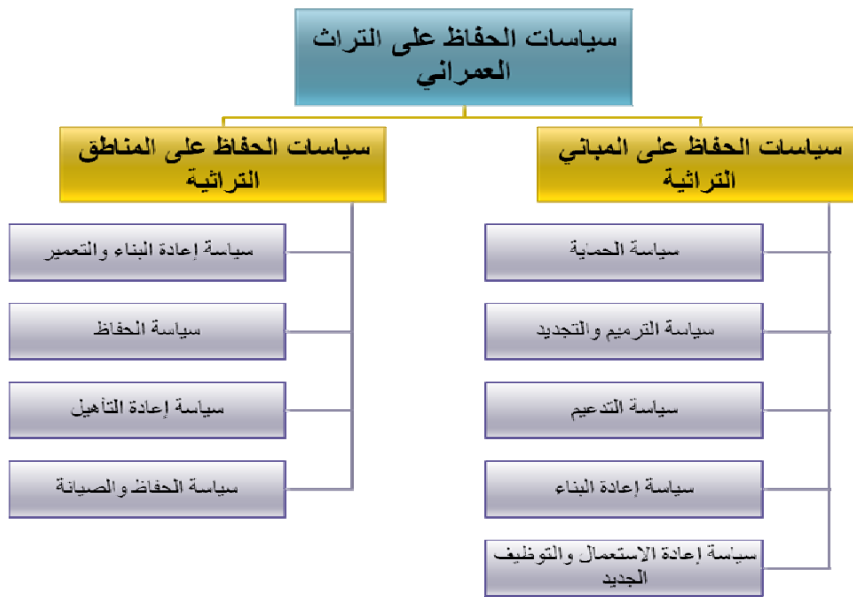
-

-

-

() :

_____ - - :



(-)

_____ .

()

()

()

Protection (

():

:Renovation & Restoration (

:Consolidation (

:Rebuild/Reproduction (

:Adaptive Reuse (

():



:_____ .

)

(

:

:Reconstruction & Redevelopment _____ (

:Preservation _____ (

()

(

)

Rehabilitation _____ (

)

)

(

(

():

Conservation (

)

.(

: _____ - -

:

:(UNESCO) _____ .

"

"

:

.

()

() :

.(unesco.org)

:(ICOMOS) .

-

.(icomos.org)

:(ICCROM) .

-

.(iccrom.org)

:(WHC - World Heritage Center) .

"

"

" "

.(whc.unesco.org)

:(CHWB) .

.(chwb.org)

():



: _____ .

- HCSP -

.()

: _____ -

)

(

:

: _____ - -

:

.(... - . () -
- () -

():



)

(

: _____ - -

: _____ .

.(- -)

: _____ .

: _____ - -

-) -

-) (...

() :

-) -

-) .(...

-) -

- (...) -

-) -

-) .(...

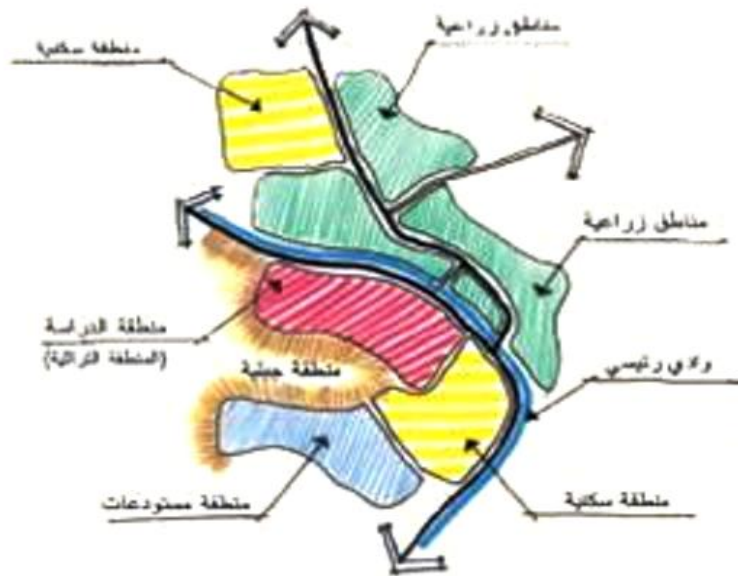
- -

- :

- :

- :

()
(-)



(-)

() :

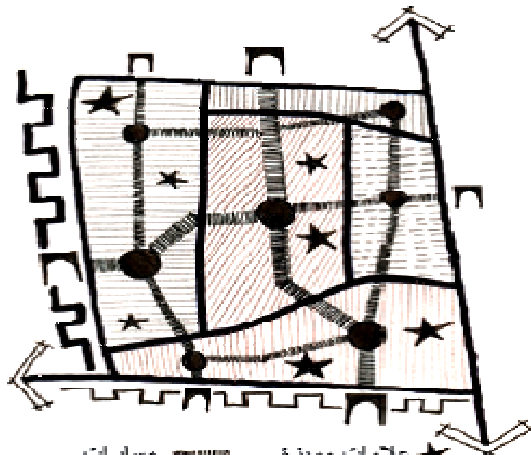
- :

- :

) :

.(

- :



()

مسارات

علامات مميزة

حدود

بواليات

أحياء

نقاط تجمع

.(-)

(-)

():



:

- -)

(... - -
.(- -)

_____ .

:

(- -)

:

_____ .

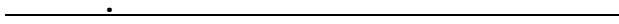
:

-
-
-
-

() :



:



-

-

-

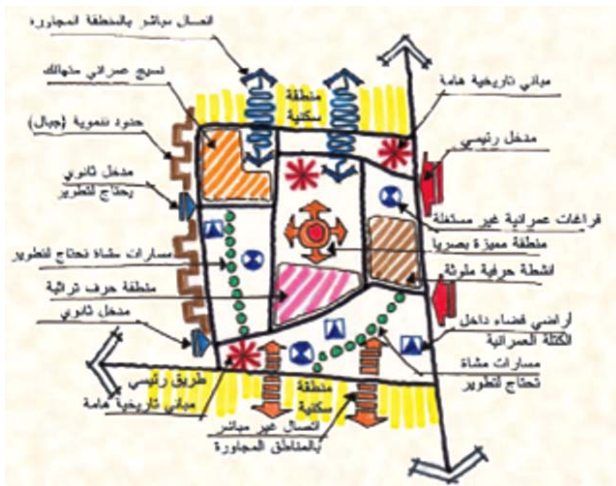
)

(

:

-

-



(-)

(-)

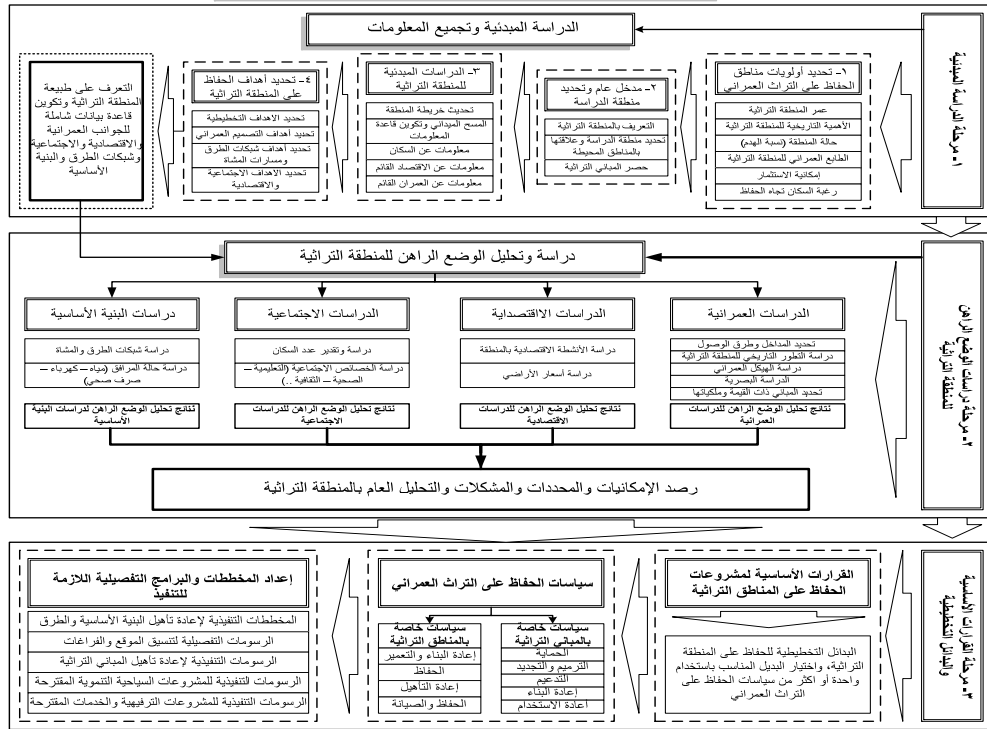


() :

()

(-)

منهجية الحفاظ على التراث العمراني



(-)

():



: -

()

.

.

.

" "

.

.

: - -

()

:

-

-

.

() :

.

-

.

-

.

-

.

-

.

-

.

-

.

-

:

()

:

() :



- .
- .
- .
- .



_____ :

:

:(The Athens Charter) .

()

"

"

:(The Charter Of Venice) .

"

:()

.() "

:(Bura Charter) .

()

():

()

"

"

: _____ .

(Charter for the Conservation of Historic Towns and Urban Areas):

()

" ()

" ()

"

"

: _____ .

(Charter for International Archeological Heritage Management)

()

"

"

()

()

: _____ .

():

()

()

WHC

: _____ .

()

"

()

()

"

: _____ .

()

()

() :

()

"

"

.

.

():

⋮

()

⋮

-

-

-

():

.

-

.

—

.

.

٣ - علاقة التراث العمراني بالتنمية السياحية المستدامة

١-٣ قطاع السياحة

٢-٣ السياحة الثقافية / التراثية

٣-٣ تأثير السياحة على العمران والبيئة
والاقتصاد والمجتمع

٤-٣ مفهوم التنمية السياحية وأسس استدامتها

٥-٣ التنمية السياحية المستدامة في المناطق
التراثية

٦-٣ دور القطاع الحكومي والخاص
والمجتمع المدني في الاستدامة السياحية في
المناطق التراثية

() :



⋮

⋮

() :

: -

(ar.wikipedia.org)

.()

: - -

: .

" :UNWTO

"

.(ar.wikipedia.org)

: .

: .

() :

: _____ .

)

.(

:(_____) - -
()

:(Ethnic Tourism) _____ .

:(Cultural Tourism) _____ .

:(Historical Tourism) _____ .

:(Recreational Tourism) _____ .

() :

:(Health Tourism) _____ .

:(Conference Tourism) _____ .

:(Sport Tourism) _____ .

:(Religion Tourism) _____ .

:(Ecotourism) _____ .

_____ / _____ -
: _____ / _____ - -

(

(

(

(

.()

() :



: - -

()

":

: / " - -

)

.(

()

() :

:Heritage Tourism .

" :

:

"

.(marefa.org)

:Cultural Tourism .

(Kris Endresen, 1999)

"

"

:Cultural Heritage Tourism .

"

() "

:

"

"

()

%

():

()

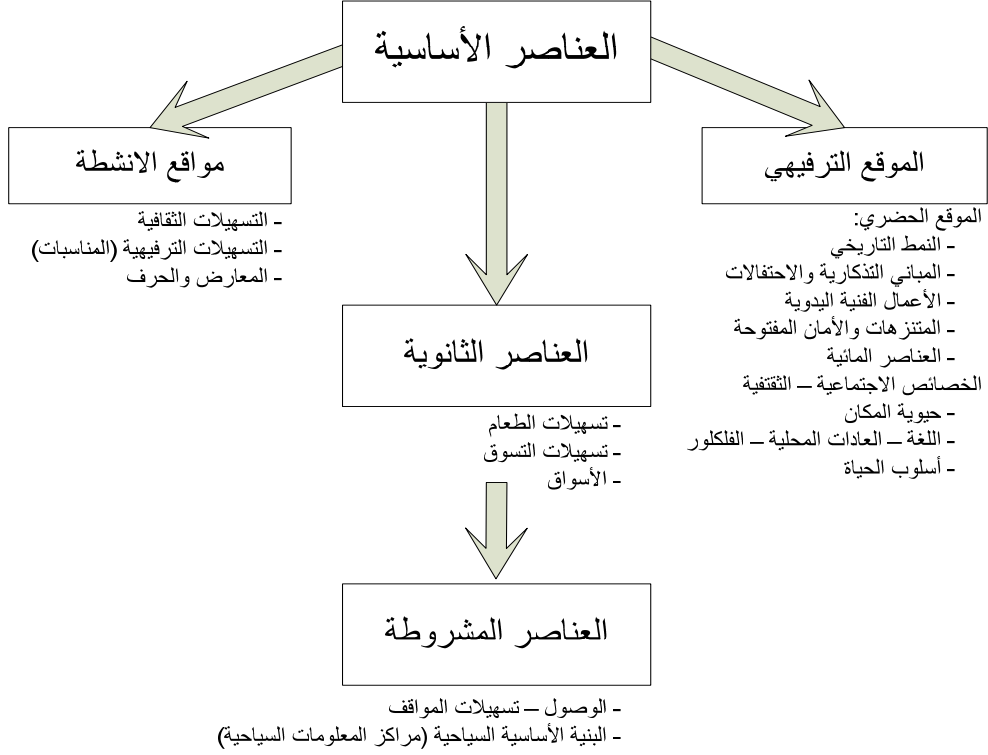
()

Verbek Jansen

()

:

() :



(-) :

()

()

)

()

-

)

(

)

(

(

)

.

(

.

:

() :

.

⋮ _____ -

.()

(Pakdeepinit Prakobsiri, 2007) ()

:

⋮ _____ - -

⋮ _____ .

.

-

.

-

-

.

-

.

-

-

.

-

.

-

-

.

-

-

() :



_____ .

-

-

-

-

-

-

-

-

_____ - -

_____ .

-

() :



-

.

-

.

-

.

-

.

-

.

.

-

-

.

-

.

-

.

-

.

-

.

() :



-

-

-

_____ - -

_____ .

-

.()

-

-

-

_____ .

-



(-)

:



() :

)

(

"

"

:

: _____ (

: _____ (

: _____ (



(-)

():

)

(

:

(NGOs)

() :



_____ -

_____ - -

:

_____ .

-

“ ”

_____ .

-

-

)

)

(
(

-

_____ .

-

() :

_____ .

-

-

_____ .

-

-

-

_____ .

-

-

-

() :



_____ .

-

-

_____ .

-

_____ .

-

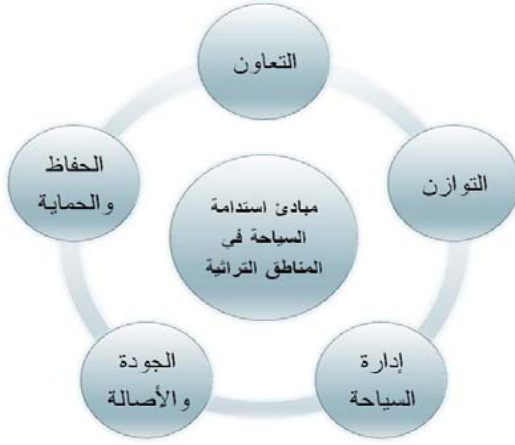
-

_____ .

-

() :

_____ - -



(marefa.org)

:

(-)

_____ .

_____ .

_____ .

():



: _____ .

.

: _____ .

.

.

: _____ - -

:

: _____ (

: _____ .

)

.(

: _____ .

():

.()

: _____ .
: _____ (-

)

.(
: () _____ (-

.(Heritage Tourism Guidebook, 2006)

():

: _____ .

.

.()

: _____ .

.

.()

: _____ .

.

: _____ .

:

() :



-

-

-

-

.(Botswana Tourism Board, 2008)

:_____ .

:

:(....)

_____ -

_____ -

Botswana Tourism Board,)

.(2008

_____) _____ (

:(_____

(Botswana Tourism Board, 2008)

:

:_____ .

():

.

.

.

_____ .

.

_____ .

.

_____ .

.

() :

:() _____ .

_____ .

_____ .

() :

(-)

(-)

: _____
Pakdeepinit, Prakobsiri (2007)

() :

Pakdeepinit, Prakobsiri (2007)

()

:-

-

-

-

-

-

-

-

-

() :



-

.

-

.

-

.

-

.

:

-

-



.

:

-

.

-

.

-

.

-

.

() :



-

⋮ _____ - -

()

⋮ _____

-

-

-

()

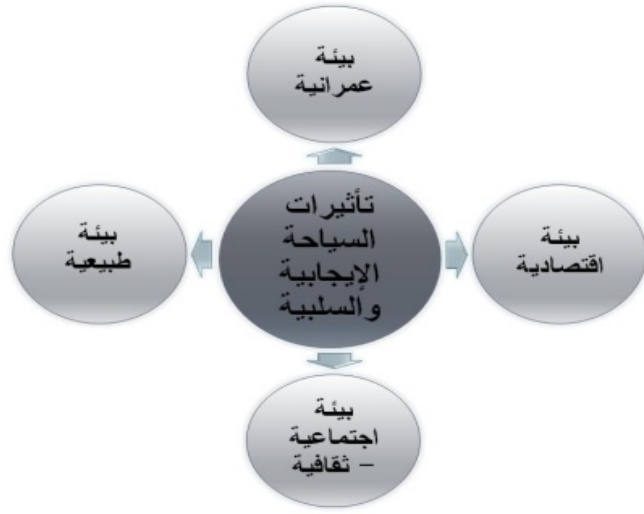
(-)

() :

(-)

() :

_____ :



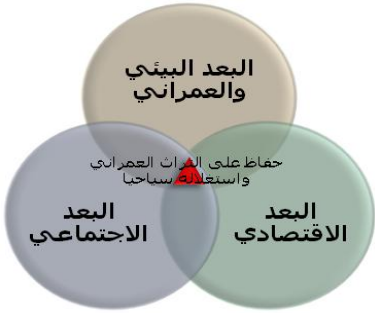
() :



_____ ❖

_____ (

-



-

-

-

_____ (

-

-

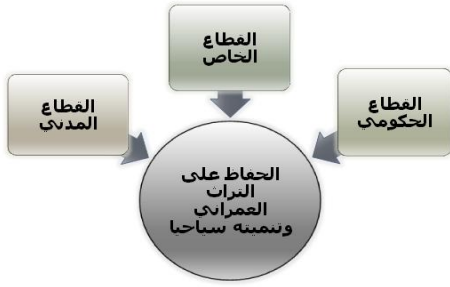
_____ (

-

-

() :

_____ ❖



: _____ (

-

-

-

: _____ (

-

-

: _____ (

-

-

-

-

() :



—

—————

()

.()

٤ - تحليل أساليب الحفاظ على التراث العمراني من خلال التجارب العالمية

١-٤ مشروع محمية ضانا - الأردن

٢-٤ مشروع تطوير الدرعية بالرياض - السعودية

٣-٤ مشروع منتجع سانتاواني - دلتا اوكافانغو - بوتسوانا

٤-٤ مشروع مخيم ياكسونا - بوكاتان - المكسيك

() :



:

:

:

(

(

(



(-)

() :

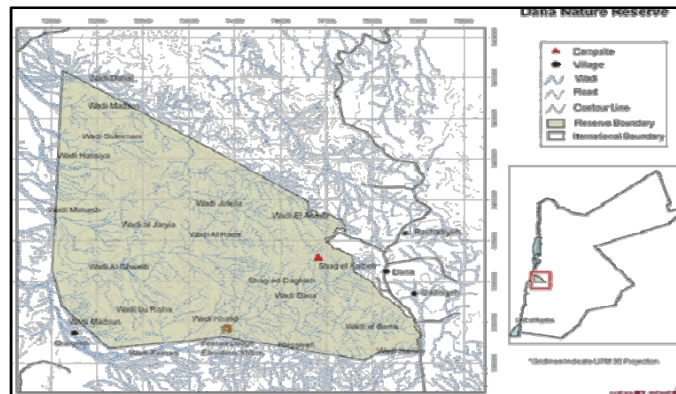
: - -
: - -



(ar.wikipedia.org)

(-)

: - -



(-)

() :

: - -

.(ar.wikipedia.org)

.()



(-)

: - -

.()

():

()

()



(-)

:

" "

" "

(_____) :

.(ar.wikipedia.org)

: _____ .

)

.(

: _____ .

.(_____)

: _____ .

:

: _____ (

-

.(_____)

() :

: _____ (-

: _____ (-



(-)



(-)

() :



(-)

-

).

.(



- (-)

() :

: _____ (-
-)



()

(-)

: _____ .
(

(



(-)

"

"(Arvel)

() :



(-)

_____ :

.()

_____ :

"

"

"National Geographic Adventure"

.()

() :



: - -

"

"

:

(

(

(

(

"

(UNDP)

"(Arvel)

(

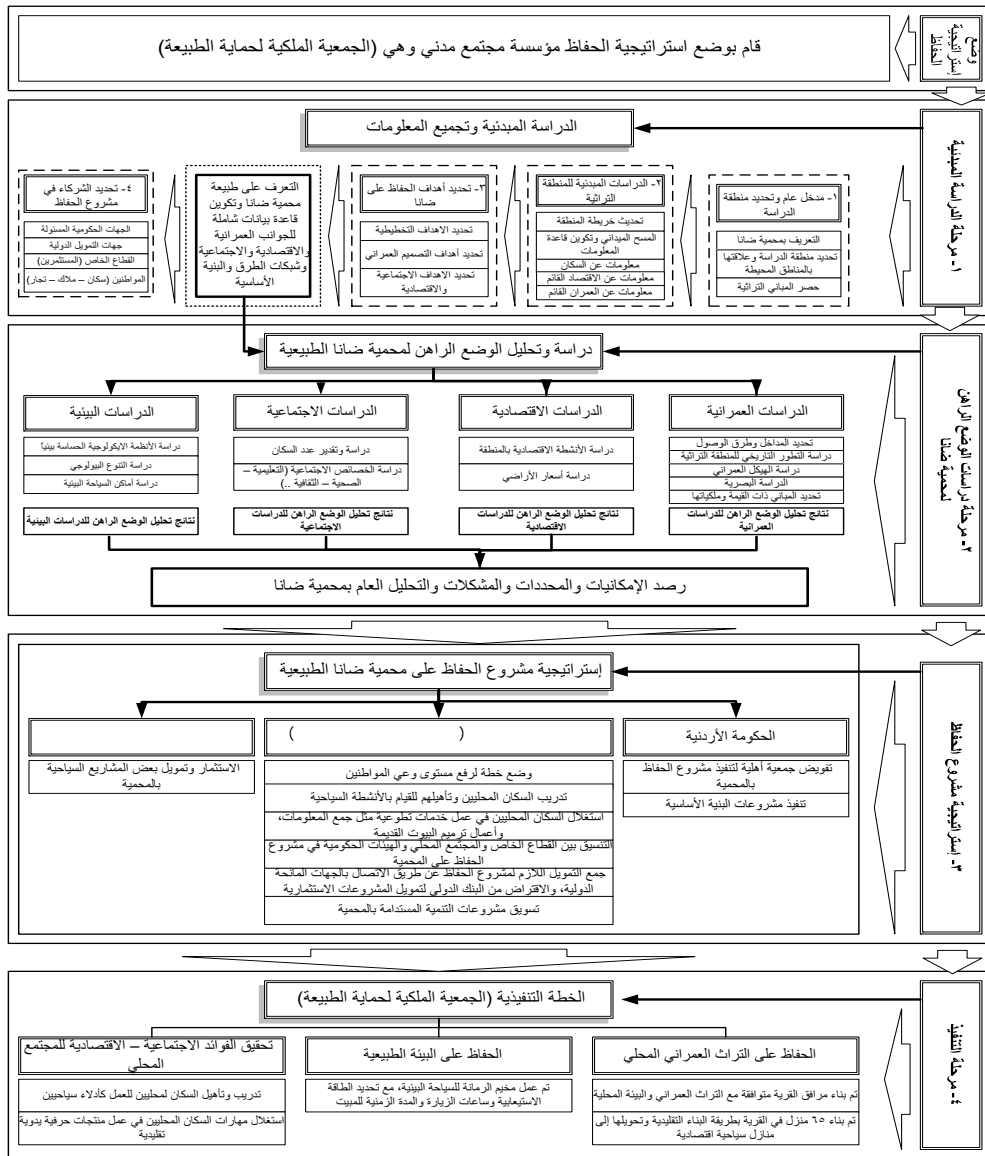
)

.(

() :

(-)

منهجية الحفاظ على التراث العمراني - ضانا



(-) :

() :

:- - - - -
:- - - - -



(-)

)
(

:- - - - -



(-)

() :

: - -

.()



(-)

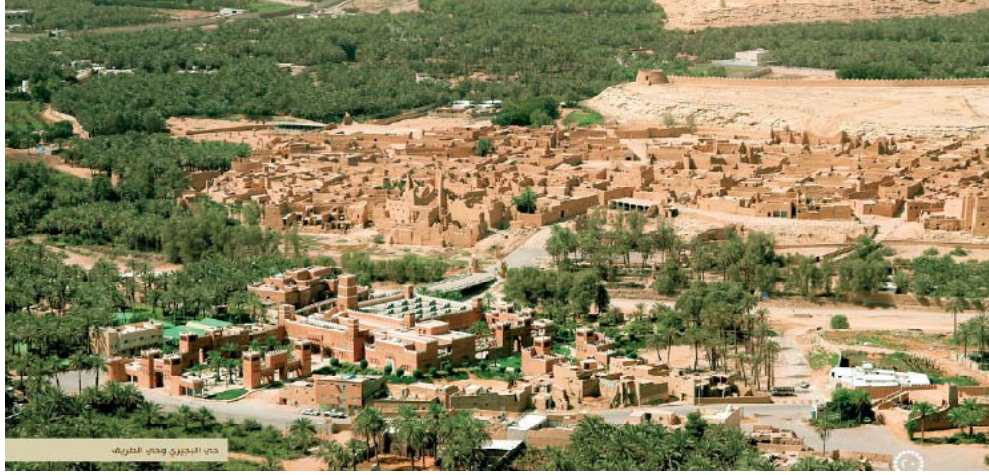
: - -

() -

)

.(

() :



() (-)

: _____ - -

: _____ .

: _____ .

: _____ (

(_____):

: _____ (

: _____ (

: _____ (

" " - "

.(_____)" .

: _____ .
()

:

(

(

(

(

(_____) :



:

· _____ -

· _____ -

(_____)

·
· _____ -

·
· _____ -

·
· _____ ·

)

(

(

(

() :

_____ :

() .

_____ :

)

.(



(-)

:

_____ :

() :



(-)

_____ :

-
-
-
-



(-)

_____ : ()

(

(

() :



- - (-)

(

(

(



- - (-)

() :

: :



(-)

: :

()

%

-

-

() :



(-)

:

"

"

:

(

(

(

() :

(

(

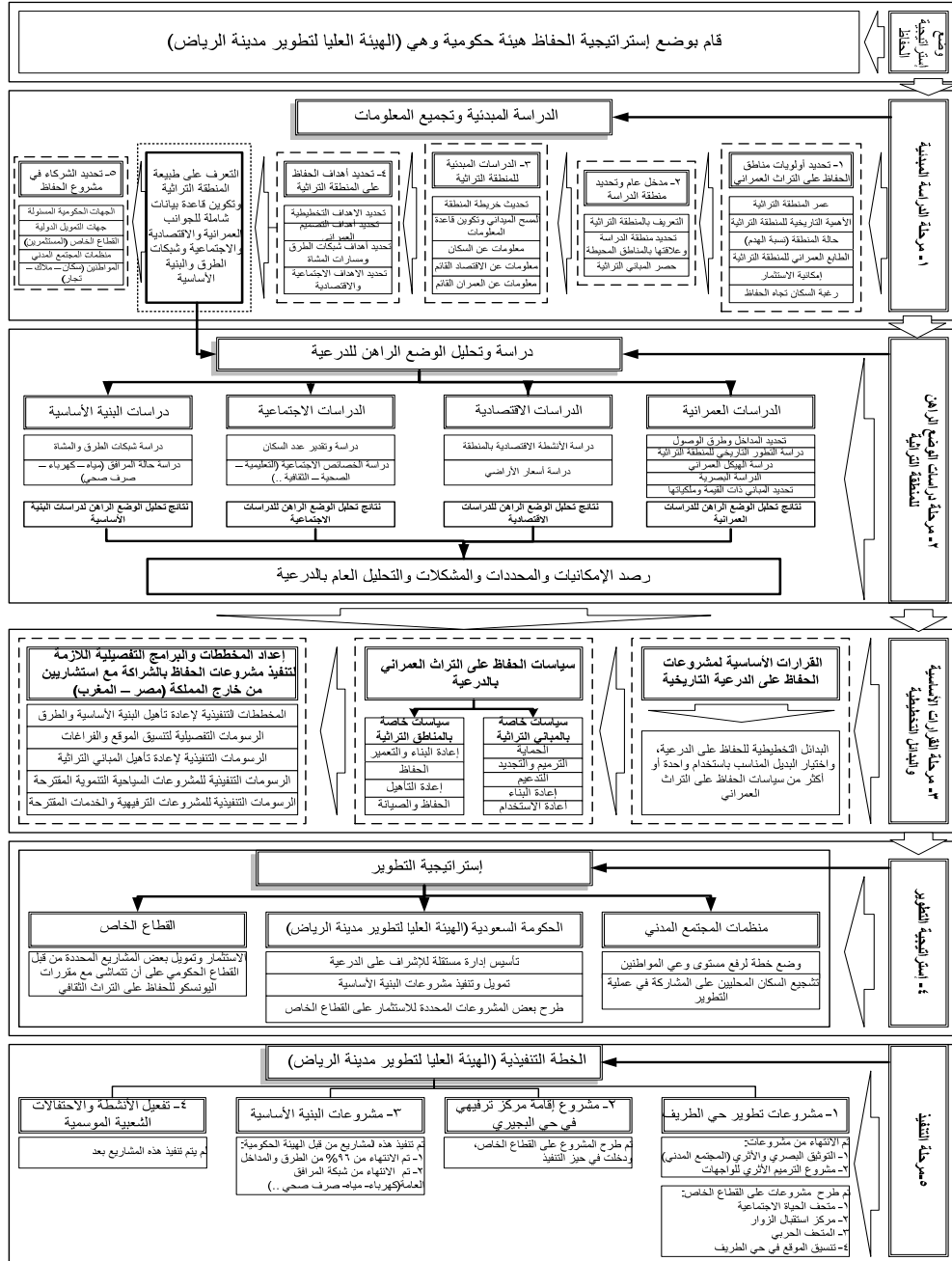
"

"

(-)

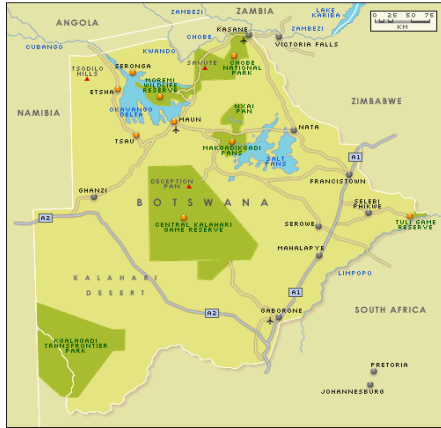
:

منهجية الحفاظ على التراث العمراني - الدرعية



() :

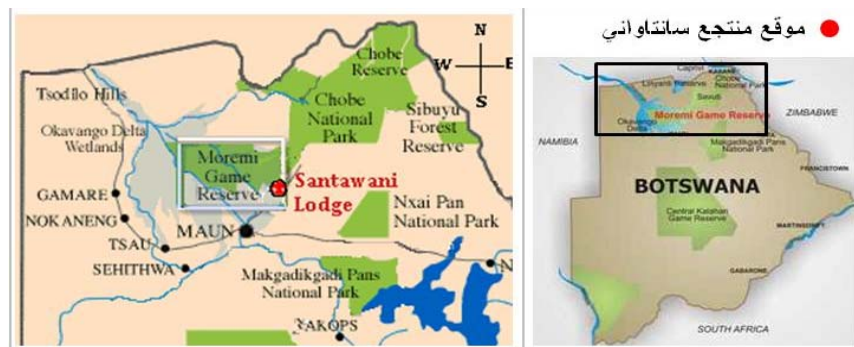
Santawani Lodge, Okavango Delta, Botswana



Maun

()

(-)



(-)

() :

: - -

.(Kalikawe, 2001)

.(Kalikawe, 2001)

: - -

" "

.(Kalikawe, 2001)



- (-)

() :

:-

"Santawani Lodge"

(Sankuyo Tshwaragano Management Trust - STMT)

.(Sampéré, 2004)



(-) منتجع سانتاواني

:-

.(AWF, 2005)

() :

: _____ .

: _____ (

: _____ (

(Sankuyo Tshwaragano Management Trust - STMT)

(AWF)

: _____ (

.(ADF)

(USAID)

: _____ (

: _____ .

:

(

(



(-)

() :



(-) استخدام العمالة المحلية في عمل الجولات السياحية

(Botswana Tourism Board, 2008)



(-) استخدام العمالة المحلية في عمل المنتجات المحلية التقليدية

"Santawani Lodge"

(Sampéré, 2004)

() :

(

.(Sampéré, 2004)



(-)

:_____ .

(

(Santawani Lodge)

Sankuyo Tshwaragano Management)

(Trust - STMT

(ADF)

(AWF)

.(Botswana Tourism Board, 2008)

(

STMT

STMT

.STMT

%

-

. STMT

() :

-

.(AWF, 2005)

(USAID)

(

"

(TBNRMA) "

STMT (AWF)

.(AWF, 2005).

: - - -

:

(

(

(

()

(

(

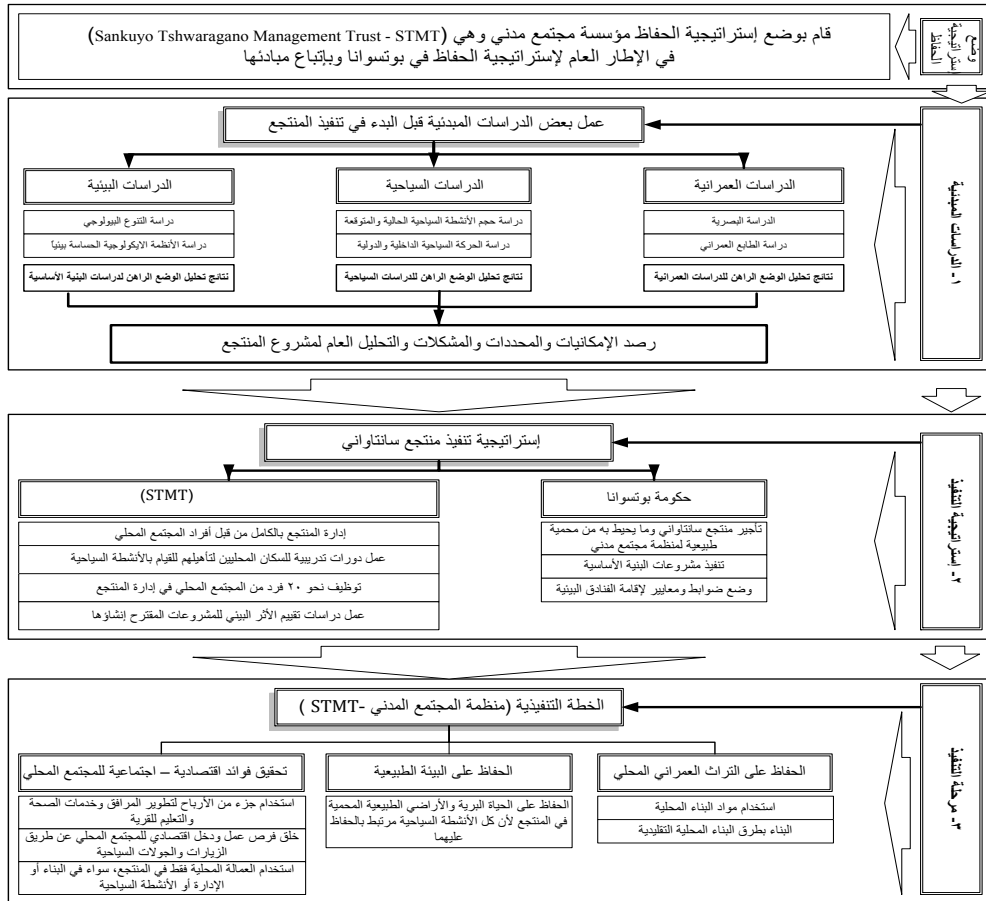
() :

(

(-)

—

منهجية الحفاظ على التراث العمراني والطبيعي منتجع سانتاواني - بوتسوانا



(-)

:

() :

Yaxunah Camp, Yucatán, Mexico

: - -
Yaxunah

Chichén Itzá

.(MRP, 2007)



(-)

: - -
- -

.()

(MRP,

.2007)

-

() :



- (-)

: - -



(-)

() :



: - -

Yaxunah

(Magnoni et al, .2007)

(-)



(-)

: - -

.(Magnoni et al, 2007)

() :

: - -

" "



(-)

: - -



(-)

() :

_____ .

_____ (

_____ (

_____ (

" " _____ (

_____ .

_____ " "



(-)

() :

“ ”



(-)

“ ”



(-)

() :

.(Magnoni et al, 2007)



- - (-)

Mondo Maya organization (MMO)

:

-

-

-

() :

"Yaxunah Camp"

-
-

" "

.(MMO, 2002)

-

: _____ - -

" "

(MMO)

()

:

-
-
-
-
-
-

() :

(-)

: -

منهجية الحفاظ على التراث العمراني والثقافي ياكسوننا - المكسيك



(-)

(_____) :

:

-

-

-

-

-

)

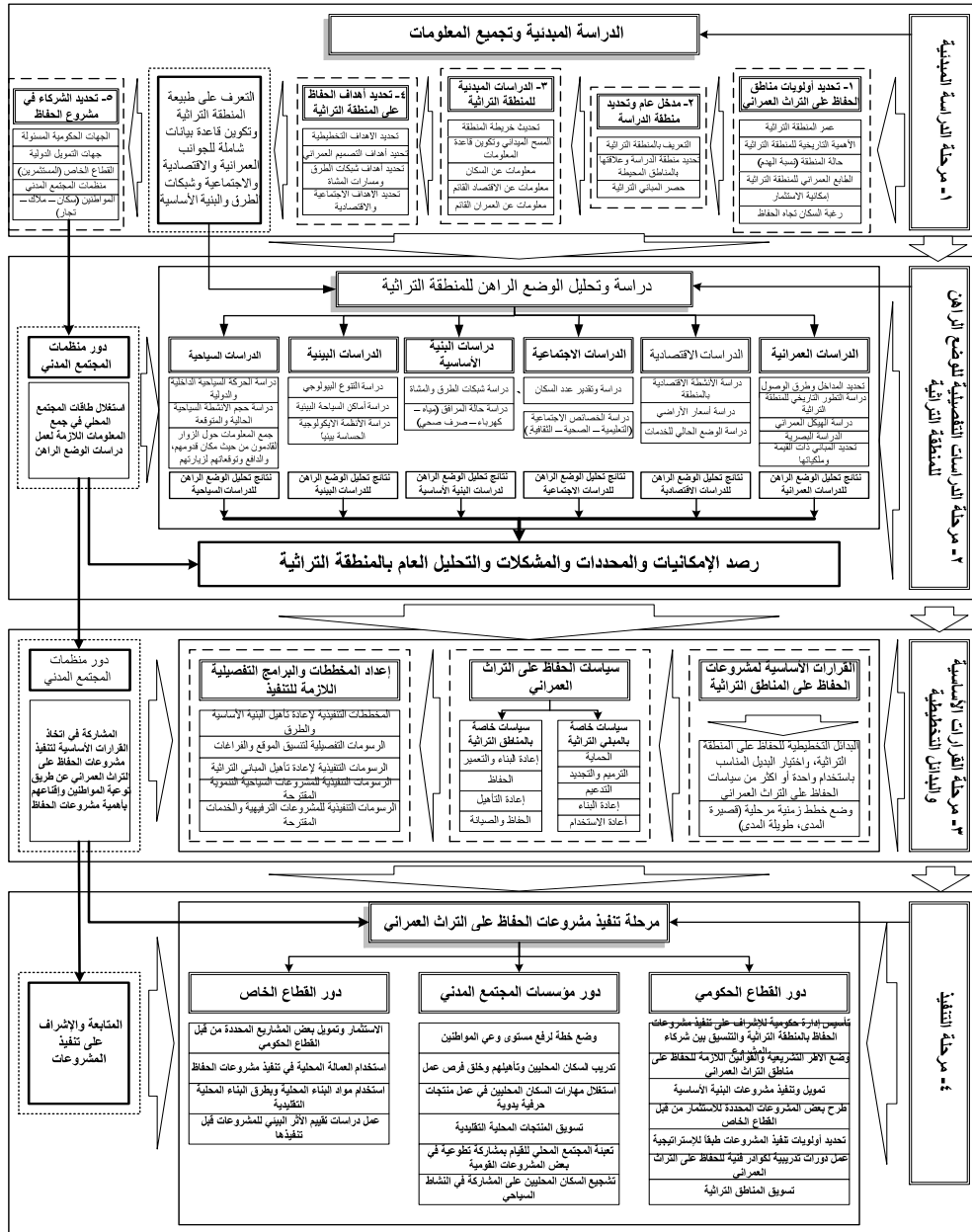
(

(_____):

.(_____)
(_____)

() :

المنهجية المقترحة لتفعيل دور مؤسسات المجتمع المدني في الحفاظ على التراث العمراني وتحقيق التنمية السياحية المستدامة



(-)

() :

التجارب العالمية				المنهجية المقترحة
مخيم ياكسونا	منتج سانتاواني	الدرعية	محمية ضانا	
مؤسسة مجتمع مدني	مؤسسة مجتمع مدني في الإطار العام لإستراتيجية الدولة	مؤسسة حكومية	مؤسسة مجتمع مدني	وضع إستراتيجية الحفاظ
---	---	✓	---	
×	×	✓	×	١- مرحلة الدراسات الميدانية
✓	✓	✓	✓	
✓	✓	✓	✓	
✓	✓	✓	✓	
✓	✓	✓	✓	
✓	✓	✓	✓	
✓	×	✓	✓	
✓	×	✓	✓	
×	×	✓	×	
✓	✓	✓	✓	
×	✓	×	×	٢- مرحلة الدراسات التفصيلية للوضع الراهن
✓	✓	✓	✓	
×	✓	×	×	
✓	✓	✓	✓	

() :

		دور مؤسسات المجتمع المدني		
✓	✓	✓	وضع خطة لرفع وعي المواطنين	
✓	✓	×	تدريب السكان المحليين وتأهيلهم	
✓	✓	✓	استغلال مهارات السكان المحليين في عمل منتجات حرفة تقليدية	
✓	✓	×	تسويق المنتجات المحلية	
×	×	×	تعينة المجتمع المحلي للقيام بأعمال تطوعية	
✓	✓	×	تشجيع السكان المحليين على المشاركة في النشاط السياسي	

(-)

:

:

·
·
·

٥ - الحالة الدراسية - واحة سيوه

- ١-٥ أسباب اختيار واحة سيوه كحالة دراسية
- ٢-٥ التعريف بواحة سيوه
- ٣-٥ التراث العمراني في واحة سيوه
- ٤-٥ المقومات السياحية في واحة سيوه
- ٥-٥ مقومات الصناعات الحرفية البيئية ذات الطابع السيوي
- ٦-٥ مشكلات التنمية السياحية والحفاظ على التراث العمراني السيوي
- ٧-٥ دور مؤسسات المجتمع المدني في الحفاظ على التراث العمراني السيوي
- ٨-٥ تجربة التنمية السياحية المستدامة في سيوه (إدراج أملا)
- ٩-٥ التحليل العام لواحة سيوه

(-):

: - :

()

: -

-



(-)

(-) :



(-) منتجع إدرار إملال

(-) :

_____ -
: _____ - -
:

()



(-)

_____ - -
:

:

.()

_____ - -
:

.()

(-) :

()

.()



(-)

: _____ -

.(marefa.org)



(-)

(-) :

:_____ .

.(marefa.org)



(-)

)

.(

:_____ .

)

.(

(-):

:_____ .

.()

:_____ .



()

(-)

:_____ .

" "

)

.(

:(_____)

()

()

()

(-) :

.()



() (-)

: - -

)

.(
: - .

" "

" " " " " "

(Waha)

" "

.()
: - .

(-) :

.()

_____ .

" "

" "

.()

_____ -
_____ - -

()



)

.(

(-)

(-):



()

(-)

()

()

()



(-)

(-):

:() - -

()

()

:

()

.()

)

.(



(-)

(-):

()



(-)

:
- -
()

(-):

“ ”
“ ”



(-)

(-) :

_____ -

_____ - -

:()

.()

" "

" "

- -)

.(-

"

."

(-)



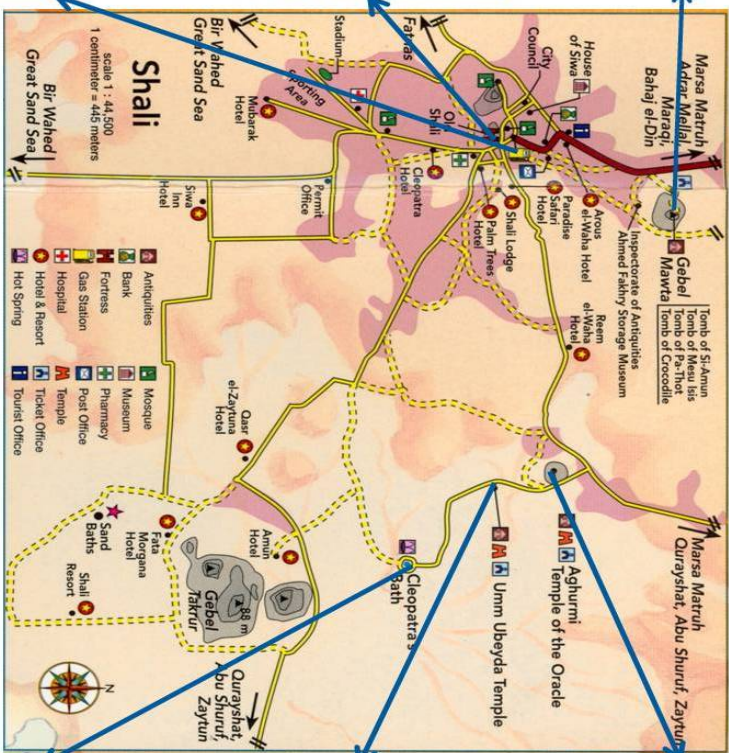
جبل الموتى



شالي



المسجد القديم



معبد الوحى



معبد أم عينية



عين كلويتارا

(-) :

(-)

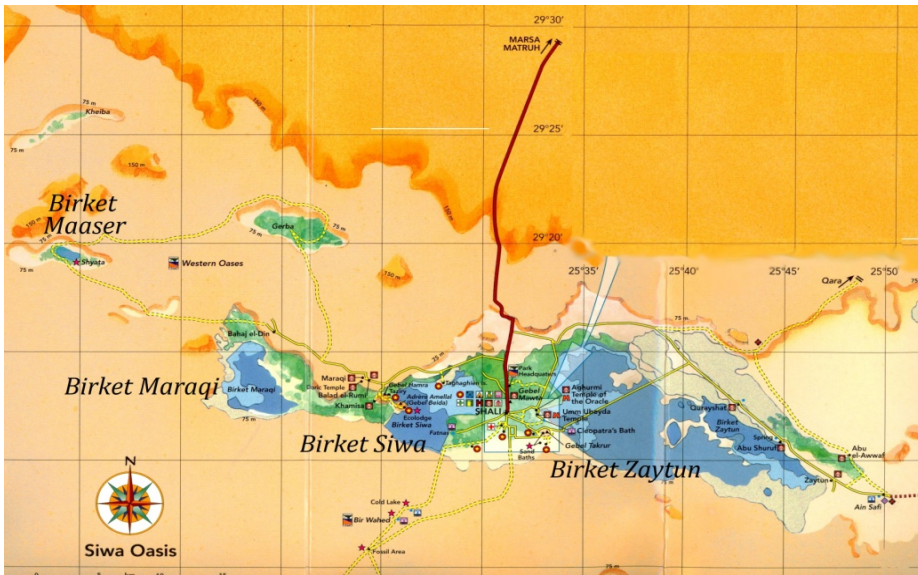
(-) :



(-)

_____ .

()



(-)

(-) :

_____ .

" " ()

)

.(



(-)

(-)

)

.(



(-)

(-):

: _____ - -

.()



(-)

: _____ - -

- - - - - - -)
(

.()

(-) :



(-)

: - -

)

.(



(-)

(-):

: _____ -

: _____ .

()



(-)

: _____ .

: _____ .



(-)

(-) :

_____ .



(-)

_____ .



(-)

(-) :

_____ :

:

_____ - - :

_____ :

.

-



(-)

_____ :

" "

" "

.()

)

.(

(-) :

: - -
-



(-)

-

.(-)



(-)

(-):

-

-

-

.()
()
.()

-

: _____ - -
-

.()

: _____ - -
-

(-) :

_____ -

_____ - -
_____ .

_____ .
(

_____ :CIDA



(-)

(-):

: _____ (

-

” ” ” ”

-



(-)

” _____ (

-

” ”

-

”

-

(-) :

:(NSA)

: _____ .

: _____ .
" " (

.()



(-)

(-) :

<p>— " —</p> <p>" "</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>—</p> 		
---	--	--

(-)

()

)

(

(-) :

:() _____ -

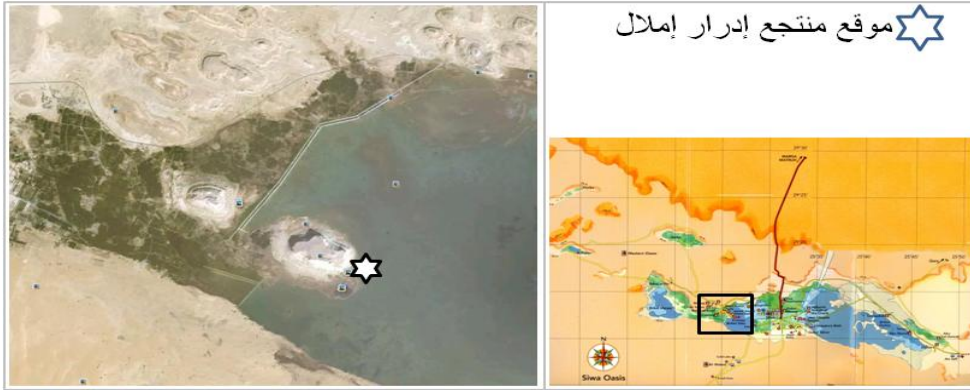
: _____ - -

" "

" "

" "

.()



(-)

" "

" "

(Ecolodge)

)

.(



(-)

(-):

: - -

:

()



(-)

(-):



(-)

« »



(-)

.()

(-):

:

-

-

EQI



(-)

-

(-):



(-)

" " _____

()
(wet land)

.()

(-) :

·
: _____ (

·
: _____ (

·
: _____ (

·
: _____

-

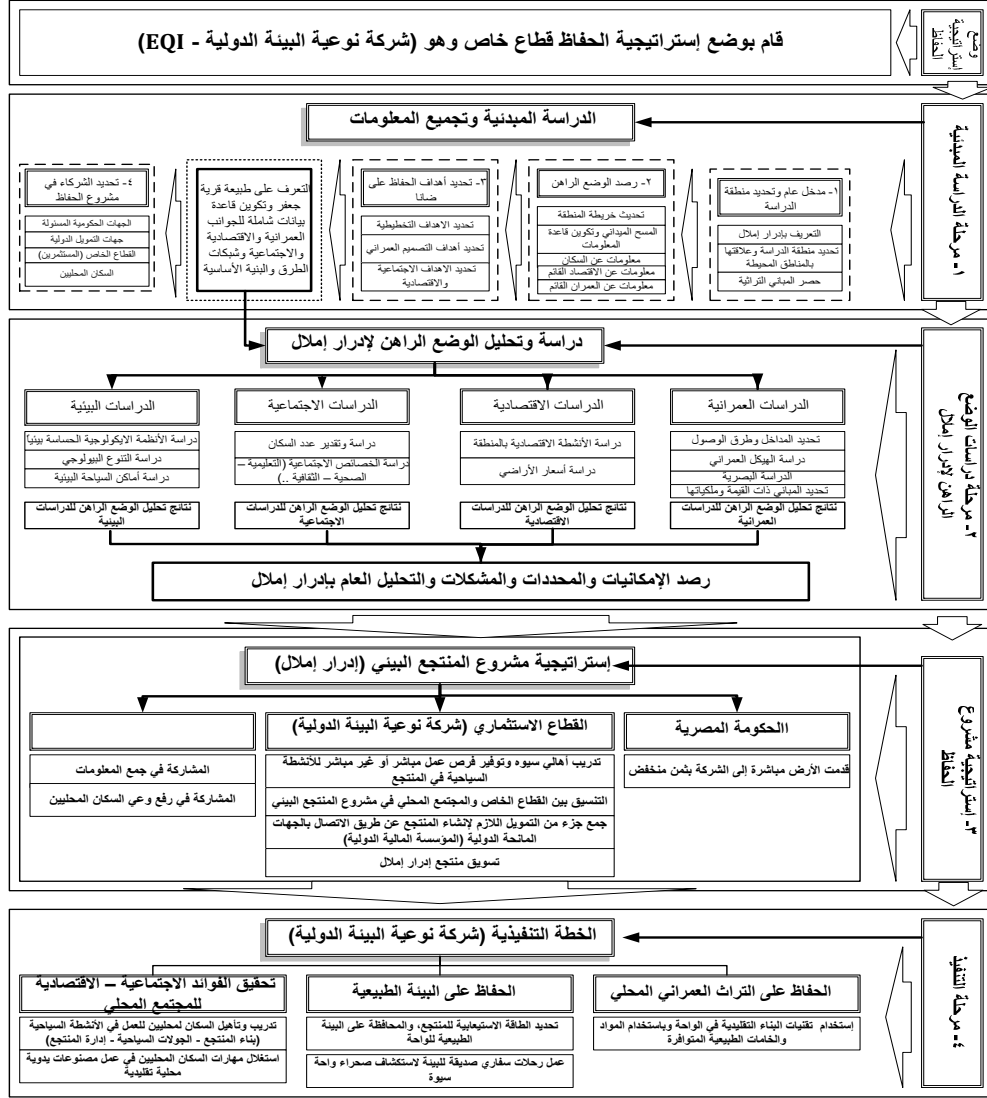
-

-

(-)

: -

منهجية الحفاظ على التراث العمراني - إدرار إملال



(-) :

التجارب العالمية						المنهجية المقترحة
إدارة إمداد	ياكسونيا	ساتاوازي	الدرعية	محمية ضانا	وضع إستراتيجية الحفاظ	
قطاع خاص (استثماري)	مؤسسة مدني مجتمع مدني	مؤسسة مجتمع مدني في الإطار العام لإستراتيجية الدولة	مؤسسة حكومية	مؤسسة مدني مجتمع مدني	تحديد أولويات مناطق الحفاظ على التراث	1- مرحلة الدراسات المبدئية
✓	---	---	✓	---	محل عام وتحديد منطقة الدراسة	
✓	x	x	✓	x	الدراسات المبدئية للمنطقة التراثية	2- مرحلة الدراسات التفصيلية للوضع الراهن
✓	✓	✓	✓	✓	تحديد أهداف الحفاظ	
✓	✓	✓	✓	✓	تحديد الشركاء في مشروع الحفاظ	3- مرحلة الدراسات التفصيلية للوضع الراهن
✓	✓	✓	✓	✓	الدراسات العمرانية	
✓	✓	✓	✓	✓	الدراسات الاقتصادية	4- مرحلة الدراسات التفصيلية للوضع الراهن
✓	✓	x	✓	✓	الدراسات الاجتماعية	
✓	✓	x	✓	x	دراسات البنية الأساسية والطرق	5- مرحلة الدراسات التفصيلية للوضع الراهن
✓	✓	✓	✓	✓	الدراسات البيئية	
x	x	✓	x	x	الدراسات السياحية	6- مرحلة الدراسات التفصيلية للوضع الراهن
✓	✓	✓	✓	✓	التحليل العام للمنطقة التراثية	

(-) :

مرحلة ٣- القرارات الأساسية	القرارات الأساسية وإعداد البدائل			مرحلة ٤- التنفيذ	دور القطاع الحكومي			دور القطاع الخاص
	اختيار سياسات الحفاظ على التراث	أعداد المخططات التفصيلية والتنفيذية	تأسيس إدارة حكومية مستقلة للإشراف على مشروع الحفاظ		وضع الأطر التشريعية والقانونية للحفاظ	تمويل وتنفيذ مشروعات البنية الأساسية	طرح بعض المشروعات المحددة للاستثمار		تحديد أولويات تنفيذ المشاريع
✓	×	×	×	✓	×	×	×	×
✓	×	×	×	✓	×	×	×	×
✓	×	×	×	✓	×	×	×	×
×	×	×	×	✓	×	×	×	×
×	×	×	×	✓	×	×	×	×
×	×	×	×	✓	×	×	×	×
✓ (قطاع خاص)	✓ (مؤسسة مدني)	×	×	✓	✓ (مؤسسة مدني)	×	×	✓ (مؤسسة مدني)
✓ (قطاع خاص)	✓ (مؤسسة مدني)	×	×	✓	✓ (مؤسسة مدني)	×	×	✓ (مؤسسة مدني)
✓	✓	×	×	✓	✓	×	×	✓
✓	✓ (مؤسسة مدني)	✓ (مؤسسة مدني)	✓ (مؤسسة مدني)	×	✓ (مؤسسة مدني)	×	×	✓ (مؤسسة مدني)
✓	✓ (مؤسسة مدني)	✓ (مؤسسة مدني)	✓ (مؤسسة مدني)	✓	✓ (مؤسسة مدني)	✓ (مؤسسة مدني)	✓ (مؤسسة مدني)	✓ (مؤسسة مدني)

(-) :

		مركز المجتمع العلمي			
✓	x	✓ (مؤسسة مجتمع مدني)	x	x	عمل دراسات تقييم الأثر البيئي للمشروعات قبل تنفيذها
✓	✓	✓	✓	✓	وضع خطة لرفع وعي المواطنين
✓ (قطاع خاص)	✓	✓	x	✓	تدريب السكان المحليين وتأهيلهم
✓	✓	✓	✓	✓	استغلال مهارات السكان المحليين في عمل منتجات حرفية تقليدية
✓	✓	✓	x	✓	تسويق المنتجات المحلية
x	x	x	x	✓	تعبئة المجتمع المحلي للقيام بأعمال توعوية
✓	✓	✓	x	✓	تشجيع السكان المحليين على المشاركة في النشاط السياحي

(-)

_____ :

()

	()	()	%	%	

() - () :

(-) :

() - () :

(- -) :

:

SWOT Analysis				المنهجية المقترحة	
التحديات	الفرص	الضعف	قوة	واجهة سيوه	الدراسات الميدانية
يتم وضع مخططات لا يتم تنفيذها على أرض الواقع.	توفر الرغبة من قبل أهالي الواحة في الحفاظ على التراث الطبيعي والثقافي والعمراني	لم يتم إشراك السكان ولا مؤسسات المجتمع المدني في مراحل التخطيط المختلفة	وجود مخطط بلدية سيوه ٢٠٠٣	لا توجد إستراتيجية للحفاظ على التراث العمراني لواجهة سيوه مدرجة في خطط الدولة	عمر المنطقة التراثية الأهمية التاريخية للمنطقة التراثية حالة المنطقة (نسبة الهدم) الطابع العمراني للمنطقة التراثية تحديد إمكانية الاستثمار رغبة السكان تجاه الحفاظ
				توجد دراسات تحدد بدايات نشأة واجه سيوه تم عمل دراسات عن أهمية واجه سيوه لا توجد دراسات توضح نسبة الهدم توجد دراسات عن الطابع العمراني للمين سيوه لا توجد دراسات عن إمكانية الاستثمار لا توجد دراسات ميدانية عن رغبة سكان واجه سيوه تجاه	تحديث خريطة المنطقة المسح الميداني وتكوين قاعدة المعلومات
				تم تحديث خريطة المنطقة تم عمل مسح ميداني	

				<p>لم يتم تحديد الأهداف التخطيطية</p> <p>لم يتم تحديد أهداف التصميم العمراني</p> <p>تم تحديد أهداف تطوير النية الأساسية</p> <p>تم تحديد الأهداف الاجتماعية والاقتصادية للحفاظ</p> <p>تم عمل دراسة تحديد المداخل وطرق الوصول</p> <p>لا توجد دراسة للتطور التاريخي للراحة</p> <p>تم عمل دراسة الهيكل العمراني لمباني الراحة</p> <p>لا توجد دراسة بصرية</p> <p>لا توجد دراسة لتحديد المباني ذات القيمة وملاكياتها</p> <p>تم عمل دراسة للأشعة الاقتصادية بالراحة</p>	<p>تحديد الأهداف التخطيطية</p> <p>تحديد أهداف التصميم العمراني</p> <p>تحديد أهداف تطوير النية الأساسية والطرق</p> <p>تحديد الأهداف الاقتصادية والاجتماعية</p> <p>تحديد المداخل وطرق الوصول</p> <p>دراسة التطور التاريخي للمنطقة التاريخية</p> <p>دراسة الهيكل العمراني</p> <p>الدراسات البصرية</p> <p>تحديد المباني ذات القيمة وملاكياتها</p> <p>دراسة الأشعة الاقتصادية بالمنطقة</p>	<p>تم</p> <p>تم</p> <p>تم</p> <p>تم</p> <p>تم</p> <p>تم</p> <p>تم</p> <p>تم</p>	<p>٢ - مرحلة الدراسات التفصيلية للوضوح للرهن</p>
<p>منع تراخي البناء إلا البناء بالكرشيف أدى إلى ظهور المشهور المعيشة الوائيه بالراحة.</p>	<p>توجد العديد من الدراسات على كيفية البناء بالكرشيف أو بخامات اخرى من البيئه المحليه</p>	<p>تشويه الطابع العمراني المميز للراحة العموم وجود قوانين تنظم عمليه البناء في الراحة</p>	<p>تفرد الطابع العمراني لراحة سيوه</p>	<p>تم عمل دراسة تحديد المداخل وطرق الوصول</p> <p>لا توجد دراسة للتطور التاريخي للراحة</p> <p>تم عمل دراسة الهيكل العمراني لمباني الراحة</p> <p>لا توجد دراسة بصرية</p> <p>لا توجد دراسة لتحديد المباني ذات القيمة وملاكياتها</p> <p>تم عمل دراسة للأشعة الاقتصادية بالراحة</p>	<p>تحديد الأهداف التخطيطية</p> <p>تحديد أهداف التصميم العمراني</p> <p>تحديد أهداف تطوير النية الأساسية والطرق</p> <p>تحديد الأهداف الاقتصادية والاجتماعية</p> <p>تحديد المداخل وطرق الوصول</p> <p>دراسة التطور التاريخي للمنطقة التاريخية</p> <p>دراسة الهيكل العمراني</p> <p>الدراسات البصرية</p> <p>تحديد المباني ذات القيمة وملاكياتها</p> <p>دراسة الأشعة الاقتصادية بالمنطقة</p>	<p>تم</p> <p>تم</p> <p>تم</p> <p>تم</p> <p>تم</p> <p>تم</p> <p>تم</p>	<p>٢ - مرحلة الدراسات التفصيلية للوضوح للرهن</p>

		عدم وجود مركز للزوار			تتم عمل دراسة للتنوع البيولوجي في الواحة السياحية البيئية	دراسة التنوع البيولوجي	تتم
		عدم إدراج سبويه في حملات الدعاية والترويجية والكار جيبه مصر			تم إعلان محمية سبويه الطبيعية	دراسة الأنظمة الأيكولوجية الحساسية بيئيا	تتم
		عدم استثمارات السياحة الضخمة والمتعددة يمكن ان تدمر موارد الواحة الطبيعية والعمرانية			لا توجد دراسات عن الحركة السياحية الداخلية والدولية	دراسة الحركة السياحية الداخلية والدولية	تتم
	عدم وجود إستراتيجية للحفاظ على تراث سبويه العمران والتراثي والطبيعي				تم عمل دراسة لحجم الأنشطة السياحية الحالية والمتوقعة بالواحة	دراسة حجم الأنشطة السياحية الحالية والمتوقعة	تتم
	عدم القدرة على التحكم في أعداد السياح الزائرين الطاقه الاستيعابية للواحة	لم يتم تنفيذ المخطط			لا توجد معلومات كافية عن زوار واحة سبويه	جمع المعلومات حول الزوار	تتم
					تم عمل تحليل عام للواحة SWOT Analysis	التحليل العام للواحة وتحديد المشكلات والإمكانيات والمحددات	تتم
					تم عمل مخطط عام مقترح	الاساسية وإعداد البدائل التخطيطية	تتم

									اختيار سياسات الحفاظ على التراث العمراني	3 - مرحلة القرارات الأساسية
									المخططات التنفيذية لإعادة تأهيل البنية الأساسية والطرق و الطرق	أعداد المخططات التنفيذية وتنفيذها
								تم عمل مخطط مقترح لإعادة تأهيل البنية الأساسية والطرق	المخططات التنفيذية لإعادة تأهيل البنية الأساسية والطرق	
								لا توجد رسومات تفصيلية لتنسيق الموقع و الفراغات	الرسومات التفصيلية لتنسيق المواقع و الفراغات	
								لا توجد رسومات تنفيذية لإعادة تأهيل المباني التراثية بالواحة	الرسومات التنفيذية لإعادة تأهيل المباني التراثية	
								لا توجد رسومات تنفيذية للمشروعات السياحية المقترحة	الرسومات التنفيذية للمشروعات السياحية المقترحة	
								لا توجد رسومات تنفيذية للمشروعات الترفيهية المقترحة	الرسومات التنفيذية للمشروعات الترفيهية و الخدمات المقترحة	
								لا توجد إدارة حكومية مسؤولة للإشراف على مشروع الحفاظ	تأسيس إدارة حكومية مسؤولة للإشراف على مشروع الحفاظ	4 - مرحلة التنفيذ

(-) :

٤ - مرحلة التنفيذ		مؤشرات الحكم على	
وضع الأطر التشريعية والقانونية للحفاظ	تمويل وتنفيذ مشروعات البنية الأساسية	طرح بعض المشروعات المحددة للاستثمار	تحديد أولويات تنفيذ المشاريع
لا توجد قوانين تحكم عملية البناء في الواحة	تم عمل مقترحات لمشروعات البنية الأساسية	لا توجد أي مشروعات تم طرحها للاستثمار في الواحة	لم يتم تحديد أولويات لتنفيذ المشروعات المقترحة بالواحة
عدم وجود قوانين تنظم عملية البناء في الواحة	وجود نموذج عالمي للتنمية السياحية - مستدامة - مششروع إدراج إمالان	استغلال محمية سيوه الطبيعية فسي عمل مخيمات و فنادق بيئية	استغلال محمية سيوه الطبيعية فسي عمل مخيمات و فنادق بيئية
ندرة البنية التحتية اللازمة للنشاط السياحي في الواحة	ندرة البنية التحتية اللازمة للنشاط السياحي في الواحة	ندرة البنية التحتية اللازمة للنشاط السياحي في الواحة	ندرة البنية التحتية اللازمة للنشاط السياحي في الواحة

(- -) :

		دور القطاع الخاص		مرحلة التنفيذ	
ضعف الأساليب الترويجية. ضعف سياسة التسويق.		تسويق المناطق الترفيهية	الإستثمار وتمويل بعض المشروعات المحددة	لا توجد أي خطط من قبل الحكومة المصرية لتسويق واحة سيوه	لم يتم طرح أي مشروعات محددة على القطاع الخاص
	عدم إدراج سيوه في حملات الدعاية والتسويق الخارجية لمصر	متنوع إدراج إملال	متنوع إدراج إملال	توفر القوة العاملة مع الرغبة في اكتساب المهارات السياحية	تم استخدام العمالة المحلية
	تدريب السكان المحليين على المهام الأساسية للتياحة من قبل الجمعيات الأهلية في سيوه	توجد العديد من الدراسات على كيفية البناء بالكرشيف أو بخامات أخرى من البيئة المحلية.	متنوع إدراج إملال فتدق شالي لودج فندق البانيشال	المشروعات التابعة لـ (EQI) هي الوحيدة التي تستخدم مواد البناء وطرق البناء المحلية	استخدام مواد البناء المحلية وبطرق البناء التقليدية

(-):

⋮

:

()

()

(-) :

.

—

—

.()

٦ - النتائج والتوصيات

٦-١ نتائج الدراسة

٦-٢ التوصيات المقترحة

الفصل السادس: النتائج والتوصيات (الحفاظ على التراث العمراني لتحقيق التنمية السياحية المستدامة)

_____ :
_____ - :

:

_____ - - :

الفصل السادس: النتائج والتوصيات (الحفاظ على التراث العمراني لتحقيق التنمية السياحية المستدامة)

”

”

الفصل السادس: النتائج والتوصيات (الحفاظ على التراث العمراني لتحقيق التنمية السياحية المستدامة)

:- -

الفصل السادس: النتائج والتوصيات (الحفاظ على التراث العمراني لتحقيق التنمية السياحية المستدامة)

:-

:

•

•

•

الفصل السادس: النتائج والتوصيات (الحفاظ على التراث العمراني لتحقيق التنمية السياحية المستدامة)

•

•

•

•

:

-

-

()

()

الفصل السادس: النتائج والتوصيات (الحفاظ على التراث العمراني لتحقيق التنمية السياحية المستدامة)

.

:

:

-

()

الفصل السادس: النتائج والتوصيات (الحفاظ على التراث العمراني لتحقيق التنمية السياحية المستدامة)

- _____ :

:

-

-

()
()

()

(.....)

-

-

-

"

"

الفصل السادس: النتائج والتوصيات (الحفاظ على التراث العمراني لتحقيق التنمية السياحية المستدامة)



- " (-)
"



(-)



(-)



(-)



(-)



(-)

()
)

()

(.....

المراجع

- ١ - كتب عربية
- ٢ - بحوث أكاديمية عربية
- ٣ - مؤتمرات وندوات ودورات عربية
- ٤ - تقارير ووثائق عربية
- ٥ - الأبحاث والمقالات العربية المنشورة على شبكة الإنترنت
- ٦ - الأبحاث والمقالات الأجنبية المنشورة على شبكة الإنترنت
- ٧ - مواقع إلكترونية

_____ :
_____ :
" _____ " () .
.
" _____ " () .
.
" _____ " () .
.
" _____ " () .

" _____ "

.
_____ : _____ :
" _____ " () .
" _____ "

.
" _____ " () .
:
_____ : _____ :
" _____ " () .
" _____ "

" _____ " () .
" _____ "
_____ : _____ :
" _____ " () .
" _____ "
_____ :

_____ ":() .
" _____

_____ "
" _____

_____ ":() .
" _____

_____ ":() .
" _____

_____ " () .
" _____

_____ " () .
" _____ /

_____ " () .
" _____

_____ " () .
" _____

_____ " () .
" _____

- _____ :
_____ " () .
_____ "
- _____ .
_____ " () .
_____ "
- _____ -
_____ " () .
_____ "
- _____ -
_____ " () .
_____ "
- _____ .
_____ " () .
_____ "
- _____ .
_____ " () .
_____ "
- _____ .
_____ " () .
_____ "
- _____ .
_____ :

_____ :
_____ " () .
_____ " _____ .
_____ " () .
_____ " : () .
_____ " _____ - _____ .
_____ " () .
_____ " () .
_____ " (-)

(PUD Consultants)

_____ - _____ " () .
_____ " _____ .
_____ " () " _____ .
_____ " () .
_____ " () .
_____ " : () _____ .
_____ () " _____ .
_____ " () _____ .
_____ " _____ : _____ .
_____ " () _____ .
_____ " _____ .
_____ " () _____ .

- : _____ :
- _____ " () .
- _____ "
- _____ .(/ /)
- <www.alriyadh.com>
- _____ " () .
- _____ .(/ /)
- < www.fekrzad.com/library/7220>
- _____ " () .
- _____) () _____ "
- _____ .(/ /
- <http://www.medadcenter.com/Researches/show.aspx?Id=9>
- _____ " () .
- _____) _____ "
- _____ .(/ /
- <<http://www.aleppo-cic.sy/acic/magz/modules/AMS/article.php?storyid=138>>
- _____ - _____ "
- _____ .(/ /)
- <http://www.egyptarch.com/siwa/zahiarticl.htm>
- _____ " () .
- _____) _____ "
- _____ .(/ /
- <http://www.facebook.com/topic.php?uid=7019947578&topic=4702#!/topic.php?uid=7019947578&topic=4702 >
- _____ " () .
- _____ (/ /)
- <http://abrokenheart.maktoobblog.com/374726/>

- _____ " () .
) :
 .(/ /
 <<http://www.ahram.org.eg/Archive/2004/3/27/Writ1.htm>>
- _____ " () .
 _____ "
 .(/ /)
 <<http://www.ahewar.org/debat/show.art.asp?aid=24930>>
- _____ - " : () .
 _____ "
 () :
 .(/ /)
 <<http://www.NGOCE.org>>
- _____ " () .
 .(/ /)
 <<http://knol.google.com/k/الجمعيات-الأهلية-والمؤسسات-الخاصة>>
- _____ " () .
 .(/ /)
 <<http://knol.google.com/k/نشأة-الجمعيات-الأهلية-والمؤسسات-الخاصة>>
- _____ " () .
 ()
 .(/ /)
 <<http://www.medadcenter.com/Researches/show.aspx?Id=5>>
- _____ " : () .
) _____ -
 .(/ /)
 <<http://www.almasalla.travel/News/News.asp?id=33005>>

- "()" () .
 .(/ /) ()
 <<http://www.medadcenter.com/Articles/show.aspx?Id=57>>
- " : ()" () .
 .(/ /)
 <<http://www.awu-dam.org/mokifadaby/414/mokf414-023.htm>>
- " ()" () .
) () " (/ /)
 <<http://www.medadcenter.com/Articles/show.aspx?Id=113>>
- " : - " () () .
) (/ /)
 <<http://www.wataninet.com/News.aspx?N=3055>>
- " ()" () .
 " (/ /)
 <<http://www.ada.gov.sa/ar/Tatweer/index.aspx>>
- " ()" () .
) (/ /)
 <<http://www.ada.gov.sa/ar/Tatweer/index.aspx>>
- " ()" () .
 " (/ /)
 <<http://www.ada.gov.sa/ar/Tatweer/index.aspx>>

-) "_____ " () .
 .(/ /
 <<http://www.arabenvironment.net/arabic/archive/2006/7/73519.html>>
 "_____ " :() .
 .(/ /) () ()
 <<http://www.4geography.com/vb/t2939.html>>
 _____ " () .
 " _____ -
) " _____ .(/ /
 <<http://www.ulum.nl/c121.html>>
) "____" () .
 .(/ /
 <<http://www.moe.gov.jo/school/dana/index.htm>>
 - .
) " _____ " ()
 .(/ /
 <<http://www.ecaa.gov.eg/English/reports/GovProfiles/final/Matrouh%20Des.pdf>>

-
1. Amr Attia (1999), "*Planning For Sustainable Tourism Development – An Investigation into Implementing Tourism Policy In the North West Coast Region of Egypt*", Unpublished PhD thesis, University of London
 2. AWF, African Wildlife Foundation (2005), "*Community Owned and Run: A Case Study of Santawani Lodge, Ngamiland, Botswana*", African Wildlife Foundation (AWF), Working Papers, August (2005).
<http://www.awf.org/files/3221_file_Santawani_Lodge_Case_study.pdf> (Access On 01/04/2011).
 3. Botswana Tourism Board (2008), "*Ecotourism Best Practices Guidelines Manual*"
<http://www.botswanaturism.co.bw/doc/ecotourism_technical_report.pdf> (Access On 13/01/2011).
 4. Brundtland Report (1987), "*Our Common Future*", Report of the World Commission on Environment and Development (WCED)
 5. Jokilehto, Jukka. ICCROM, (1986), "*A History of Architectural Conservation*", PhD thesis, University of York, England.
<http://www.iccrom.org/eng/02info_en/02_04pdf-pubs_en.shtml> (Access On 05/03/2011).
 6. Kalikawe, Mary C. (2001), "*Botswana: Integrating Biodiversity Into The Tourism Sector*", Department of Tourism, P/bag 0047 Gaborone, Botswana. Presented to UNEP - Biodiversity Planning Support Program, Mexico City 29 - 31 March 2001.
<[http://www.unep.org/bpsp/tourism/case%20studies%20\(pdf\)/botswana%20\(tourism\).pdf](http://www.unep.org/bpsp/tourism/case%20studies%20(pdf)/botswana%20(tourism).pdf)> (Access On 05/01/2011).
 7. Kris Endresen (1999), "*Sustainable Tourism and Cultural Heritage*" - A Review of Development Assistance and Its Potential to Promote Sustainability, Report, November 1999.
<http://www.nwhf.no/files/File/culture_fulltext.pdf> (Access On 21/12/2010)

8. Magnoni, Aline; Ardren, Traci; Hutson, Scott (2007), "*Tourism in the Mundo Maya: Inventions and (Mis)Representations of Maya Identities and Heritage*", *Archaeologies: Journal of the World Archaeological Congress*, DOI 10.1007/511759-007-9042-8
<http://www.as.uky.edu/academics/departments_programs/Anthropology/Anthropology/FacultyResearch/Faculty/ScottHutson/Documents/Magnoni%20et%20al.%20Archaeologies%202008.pdf> (Access On 08/04/2011).
9. Maya Research Program, "*Yaxunah Community Participation Experience*" <<http://www.mayaresearchprogram.org/web-content/yaxunah.html>> (Access On 17/04/2011).
10. MRP News (2007), "*Volunteer Opportunities In A Yucatán Maya Community*", October 25, 2007
<http://mayaresearch.typepad.com/maya_research_program/files/oct_newsletter.pdf> (Access On 10/04/2011).
11. Mundo Maya Organization MMO (2002), "*Mundo Maya: A Model for Regional Sustainable Tourism Development*"m Protecting the Cultural and Natural Heritage in the Western Hemisphere: Lessons from the Past; Looking to the Future Harvard University / December 5-7, 2002
<<http://projects.gsd.harvard.edu/heritage/textos/Mundo%20Maya%20Sustainable%20Tourism%20Program.pdf>> (Access On 14/03/2011).
12. Pakdeepinit, Prakobsiri (2007): "*A Model for Sustainable Tourism Development in Kwan Phayao Lake Rim Communities, Phayao Province, Upper Northern Thailand*", Unpublished PhD thesis, Silpakorn.
<http://www.thapra.lib.su.ac.th/objects/thesis/fulltext/thapra/Prakobsiri_Pakdeepinit_Doctor/Fulltext.pdf> (Access On 21/12/2010).
13. Sampéré, Elodie (2004), "*Botswanan Communities Cash In Conservation is Good Business at New Botswana Lodge*", the African Journal, August / September 2004.

<http://www.africacncl.org/AfricaJournal/2004_AfricaJournal_AugSept%20.qxd.pdf> (Access On 04/04/2011).

14. Texas Historical Commission, "*Heritage Tourism Guidebook*".
<www.thc.state.tx.us> (Access On 19/03/2011).

	:	:
	< www.iccrom.org > :	-
	< www.icomos.org > :	-
	< www.chwb.org > :	-
	< www.marefa.org > :	-
	< www.unesco.org > :	-
:		-
	< http://www.siwaegypt.com >	-
:		-
	< www.siwaassoc.org >	-
	< www.eqi.com.eg > :(EQI)	-
	< www.sis.gov.eg > :	-
	< www.tourism.gov.eg > :	-
	< www.ar.wikipedia.org > :	-
	< whc.unesco.org > :	-

الملاحق

ملحق رقم (١)
التعريفات المستخدمة في الرسالة

_____ :
" Heritage () -

"

_____ : ()
_____ :
: ()
_____ -

_____ -

_____ -

_____ :
()

.
...

_____ (

: ()

_____ -

_____ -

_____ -

_____ (

()

"

"

:

_____ .

-

.

_____ .
-

_____ .
-

_____ ()
-
"

"

:

:Sustainable Development _____ (

" -

.(Brundtland Report, 198) "

:Sustainable Tourism _____ (

-

(

"

."

:Community _____ (

Nick Wates

()

-

"

"

.

: _____ (

"

()

-

."

()

/.

-

"

"

.

:

.

.

.

.

.

.

/.

-

:

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

() / . -
Society

" "

.
: _____ .
NGOs -

.
: _____ .
-

.
: _____ .
: "NGOs" -

.
: _____ .
" " -

.Third Sector

.....

.()

:(Ecolodge) _____ (

()

"

"

:

•

•

•

•

•

•

-

Abstract:

Title:

The Role of NGOs in Conserving the Urban Heritage to achieve Sustainable Tourism Development: The Case of Siwa Oasis, Egypt

Presented By:

Reham Kamel El-Khadrawy

The importance of conserving the heritage areas, as what those areas represent as a national wealth, and for their, historical, cultural, economic, social values, and with the increasing trend of the Tourism Industry and its progress of economic benefits, there is a need to make a balance between the urban heritage conservation and tourism development, and since the voluntary social work is one of the most important tool used to participate in the advancement of communities in the present era in developed and developing countries, this study discuss the role of NGO's in conserving the urban heritage to achieve the sustainable tourism development, from both theoretical and practical sides.

The importance of this research is a trial to highlight on the role of NGOs in the plans and policies to conserve the urban heritage, and this research aims to make use of different methods to conserve the urban heritage which has been studied in international experiments, with a methodology for activating the role of NGOs to conserve the urban heritage to achieve sustainable tourism development.

To achieve these goals, the research had based on the literature review of main theories and concepts related to Urban Heritage, Sustainable Tourism Development, and to highlight on the role of NGOs of all above, in addition to the analysis and the examination of the conservation methods of the Urban Heritage in some international experiments with similar conditions to Siwa Oasis (case study), and to highlight on the role of NGOs, and extract criteria's of Urban Heritage Conservation which can be applied in Siwa Oasis.

ABSTRACT

The research concluded to that the awareness absence was one of the main reasons for the deterioration of Urban Heritage, and to achieve Sustainable Tourism Development in the heritage areas, we should activate the role of NGOs in conserving, development and upgrading the Urban Heritage Areas, of either the planning or execution phases, with the condition of the integration of the countries' three sectors (Government Sector, Private Sector & NGOs).



AIN SHAMS UNIVERSITY
FACULTY OF ENGINEERING
DEPARTMENT OF URBAN PLANNING

MSC RESEARCH PROPOSAL

Title:

THE ROLE OF NGOs IN CONSERVING THE URBAN HERITAGE TO ACHIEVE SUSTAINABLE TOURISM DEVELOPMENT: THE CASE OF SIWA OASIS, EGYPT

Thesis submitted as partial fulfillment of
Master's degree In Urban Planning

Presented by:

Eng./**REHAM KAMEL EL-KHADRWAY**

Under the supervision of:

PROF. DR. OMAR EL-HUSSEINY

Professor of Urban Planning
Department of Urban Planning
Faculty of Engineering - Ain Shams University

DR. AMR ABDALLA ATTIA

Associated Professor
Department of Urban Planning
Faculty of Engineering - Ain Shams University

2012