



*International Conference on Heritage Cities*  
*Luxor – Egypt: 29 November to 02 December 2006.*

" "

الأقصر- جمهورية مصر العربية ٢٩ نوفمبر – ٢ ديسمبر ٢٠٠٦

---

*Email: neamat\_nazmy@hotmail.com*

*Email: m\_elbatran@hotmail.com*

*Email:sweedanzf@hotmail.com*

:

"

"

1987

. [ ]

"

:

"

:

**Development** -

**Sustainability** -

)

(

:

Environmental Capital

Natural sink Capacity -

-

-

. [ ]

...

-

-

.

.

. [ ]

: ( )

: •

: •

: •

.

“

”

· [ ]

/

“ ” “ ”

[ ]

-

" " " "

.

" "

-

/

. [ ]

/

6

"

"

( - )

( - )

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

( )



[ ]

\*

\*\*

( )



--

“ ”

‘ ’

%10  
%

[ ]

: ( ) “ ”

. ( )

:

. [ ]

/

“ ”

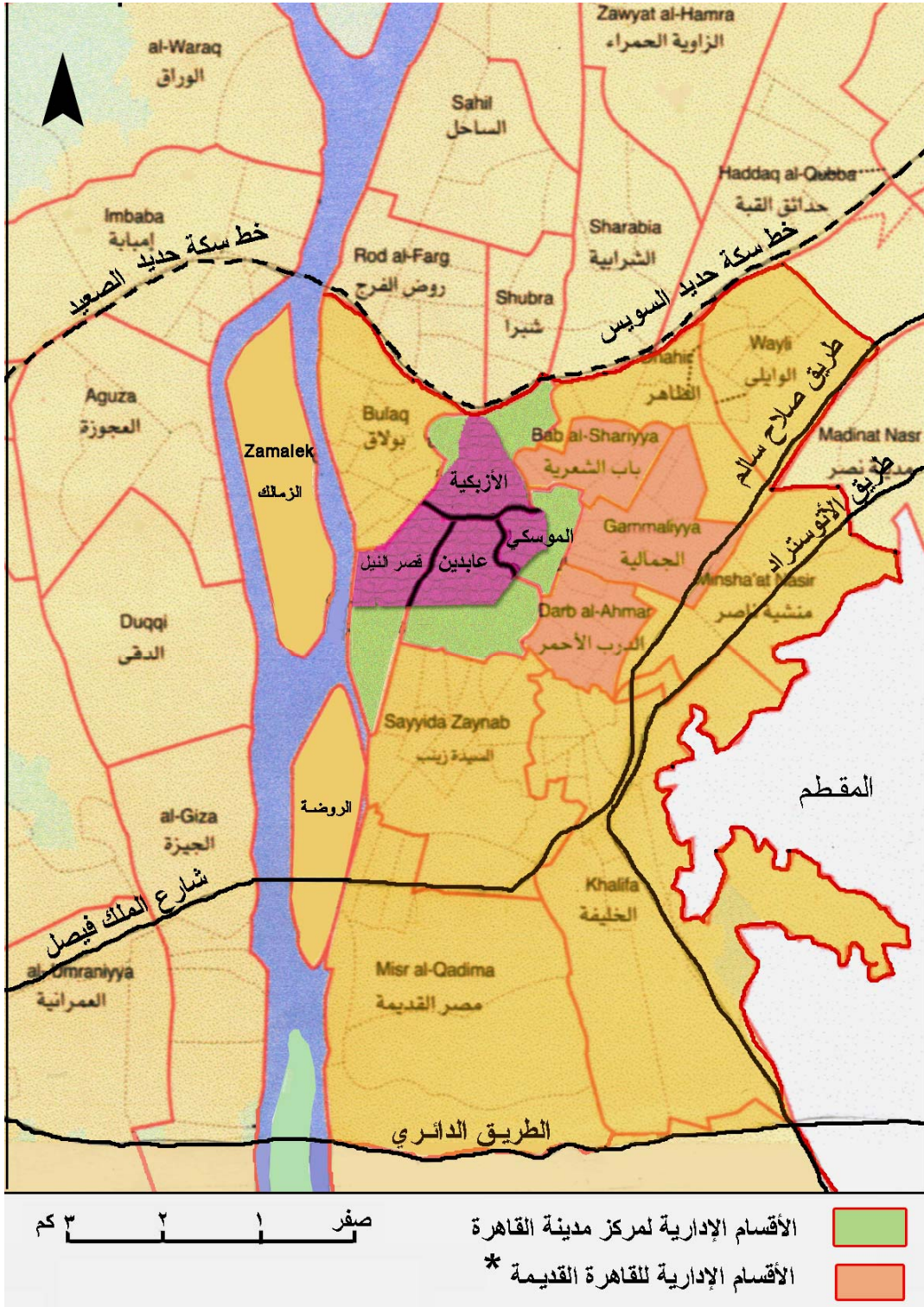
-

" "

.

( )

. ( )



" "

[ ]



[ ]

( )

%

“ ”

“ ”

“ ”

( )

:

“ ”

,

“ ”

( )

“ ”

.

.

-

% , ,

“ ”

.

( )

“ ”

.

%

.

。

。

.

%

)

( )

)

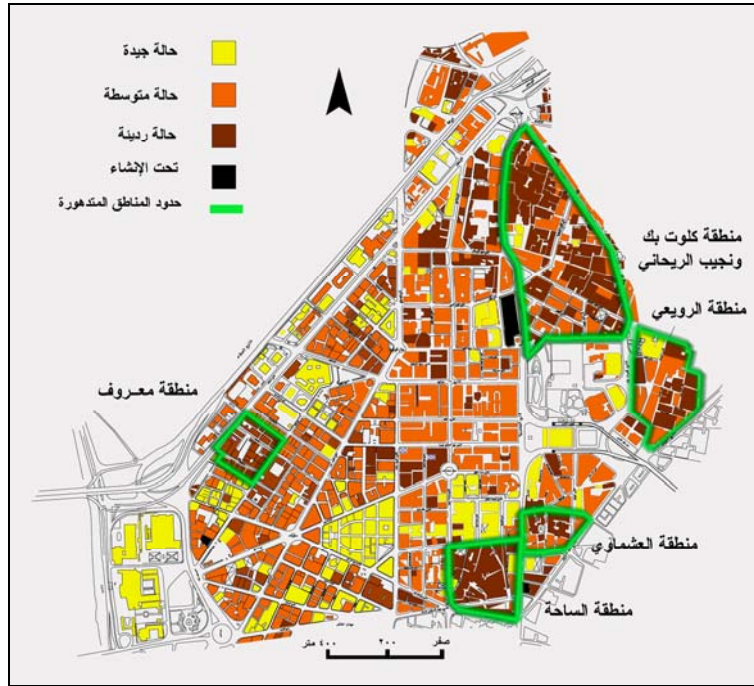
( ) (

( )

:

" "

:



[ ]

:

:

: ( )

( / )

' '

' '

' '

' '

" " ( ) . [ ]



- مباني متعدية على طابع المنطقة التاريخي
- مباني متجاوزة للإرتفاع و متعدية على طابع المنطقة التاريخي
- تملية غير منسجمة مع طابع المنطقة التاريخي
- مباني ذات حالة متدهورة
- حدود مناطق متدهورة
- شوارع ذات حالة رديئة
- شوارع مزدحمة بالمركبات
- اختناقات مرورية
- ازدحام بسبب تجارة الجملة (ش - ميد المزين)
- ازدحام بسبب الباعة الجائلين (ش - الجوهرى)
- مناطق ملوثة بالرصاص و الجسيمات العالقة (مشروع تحسين هواء القاهرة نتاج عام ٢٠٠٠)
- شوارع مزدحمة و ملوثة بالجسيمات العالقة (ملاحظة الباحث)
- حدود الاقسام الادارية

١  
تغطية غير منسجمة  
مع طابع المبني والمنطقة التاريخي  
ش. أحمد عرابي

٢  
مبنى متعدي على طابع  
المنطقة التاريخي  
مول طلعت حرب  
ش. طلعت حرب ٣٠



٩  
فندق ايدن بالاس ناصية نجيب الريحاني و علي الكسار  
مبني متدهور ذو طراز معماري مميز  
متوقف عن الإستخدام  
منطقة كلوت بك و نجيب الريحاني المتدهورة - قسم الأريكية



٨  
شارع الجوهرى ( سوق الجوهرى )  
بالقرب من ميدان العتبة  
الذي يحتله الباعة الجائلين  
منطقة الرويعي - قسم الموسكى



٣  
برج بنك مصر  
متجاوز للإرتفاع و متعدي على طابع المنطقة التاريخي  
( ١٥١ ش. محمد فريد - قسم عابدين )



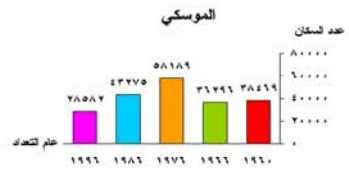
٤  
الازدحام المروري بالشوارع الرئيسية  
في اوقات الذروة



٥  
شارع معروف وتظهر به المباني المتدهورة  
والمهدمة جزئياً  
منطقة معروف المتدهورة - قسم قصر النيل



٦  
مبنى متدهور بين حارتي الكفاوة و علم الدين  
منطقة الساحة المتدهورة - قسم عابدين



٧  
حارة الطواشي  
منطقة العسماوي - قسم عابدين



[ ] " " " :

/

"

"

/

/

( )

:

-  
-  
-  
-  
-

-

-

" "

( )

( )

\*\*

( ) " "

---

\*\* أنظر أشكال المباني غير المستغلة اقتصادياً بمرجع رقم ٦ ص ص ٣١٢ ، ٣١٣ .

“ ”

. ( . ) - . ( . ) -  
. ( . ) -

. ( . ) -

. ( . ) -

-

“ ”

“ ”

“ ( )

“ ”

)

“ ”

“ ”

( )

/

( )

:( )

( )

( )  
.( )

/

-

-

-

/

" "

"

-

-

-

-

-

-

-

-

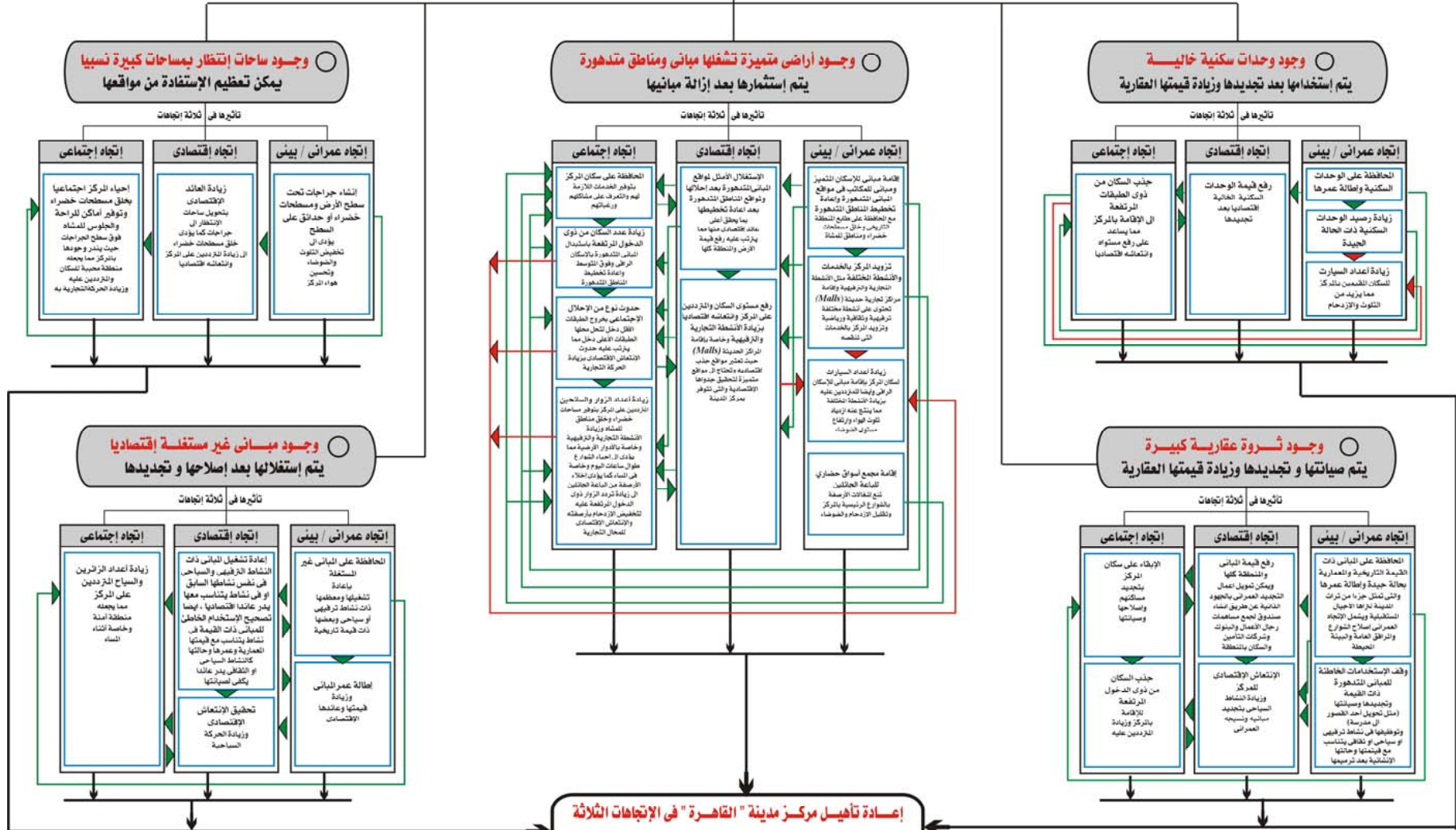
-

( )

# الإستراتيجية العامة لإعادة تأهيل مركز مدينة " القاهرة "

## في ثلاثة اتجاهات باستخدام الإمكانيات المتوفرة به

### الإمكانيات المتوفرة بمركز المدينة



شكل ( ٢ ) : الإستراتيجية العامة المقترحة لإعادة تأهيل مركز مدينة " القاهرة " عمرانيا / بيئيا واقتصاديا واجتماعيا

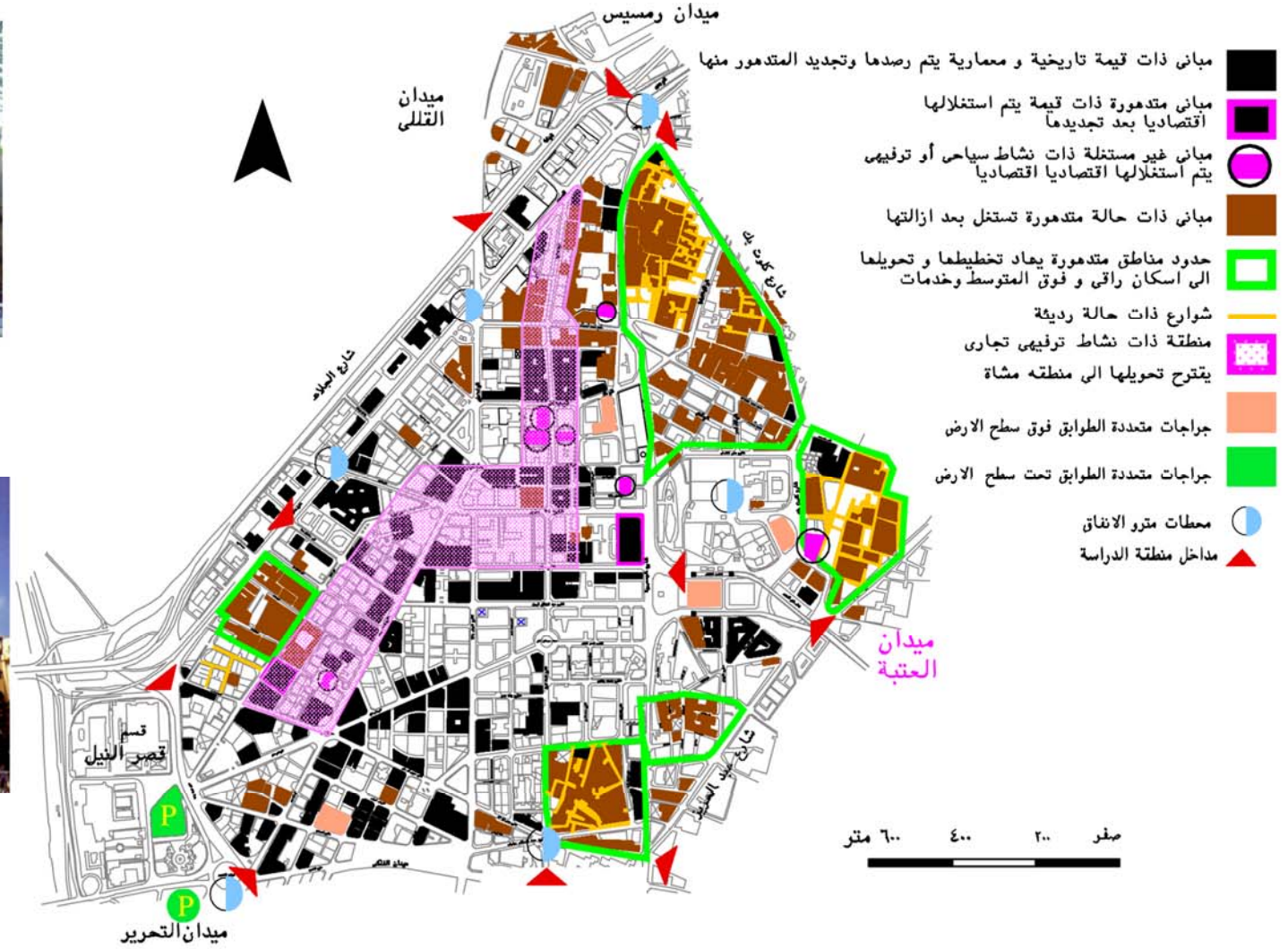




منطقة كلوت بك ونجيب الريحاني يتم الحفاظ علي  
طابعها المميز نو البواكي عند استبدال مبانيها  
المتدهورة بمباني حديثة



فندق الكونتنتال  
مبني ذو قيمة غير مستقل  
يتم استغلاله اقتصاديا بعد تجديده



" " : ( )  
( )

( )

: " "

: " "

( )

" "

*Malls*

" "

*Malls*

*Steven Tiesdell & others : Revitalizing Historic Urban Quarter , Architecture Press , Oxford , 1996 .*

∴