

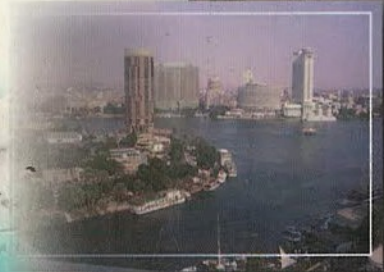
2020  
EGYPT

Third World Forum  
Foro Del Tercer Mundo  
Forum Du Tiers Monde  
منتدى العالم الثالث

المجلد الثاني  
٢

# العمران المصري

رصد التطورات في عمران أرض مصري في أواخر القرن العشرين  
واستطلاع مساراته المستقبلية حتى عام ٢٠٢٠



الباحث الرئيسي  
الدكتور/ أبو زيد راجح



المكتبة الأكاديمية  
شركة مساهمة مصرية





المكتبة الأكاديمية

شركة مساهمة مصرية

الحاصلة على شهادة الجودة

ISO 9002

Certificate No.: 82210

03/05/2001

ملتقى العالم الثالث

مكتب الشرق الأوسط - مصر ٢٠٢٠

العمران المصرى

عمران أرض مصر فى أواخر القرن العشرين

استطلاع مساراته المستقبلية

حتى عام ٢٠٢٠

(المجلد الثانى)

الهاجث الرابع

الأستاذ الدكتور/ أبو زيد راجح

2020  
EGYPT



Third World Forum  
Foro Del Tercer Mundo  
Forum Du Tiers Monde

منتدى العالم الثالث

# العمران المصرى

رصد التطورات فى عمران أرض مصر فى أواخر القرن العشرين

واستطلاع مساراته المستقبلية

حتى عام ٢٠٢٠



# العمران المصرى

رصد التطورات فى عمران أرض مصر فى أواخر القرن العشرين

واستطلاع مساراته المستقبلية

حتى عام ٢٠٢٠

(المجلد الثانى)

الباحث الرئيسى

الأستاذ الدكتور/ أبو زيد راجح

الناشر



المكتبة الأكاديمية

شركة مساهمة مصرية

٢٠٠٨



## محتويات المجلد الثاني

### توطئة

#### الجزء الخامس : الإسكان

- الفصل الأول : الإسكان وأبعاده الاجتماعية والاقتصادية  
الفصل الثاني : الأجهزة الرسمية والخاصة المسئولة عن الإسكان  
الفصل الثالث : الوحدات السكنية التي أنشئت خلال فترة الدراسة  
الفصل الرابع : القوانين والتشريعات الحاكمة في مجال الإسكان  
الفصل الخامس : سياسات الإسكان  
الفصل السادس : قضايا الإسكان الرئيسية التي تواجه مصر خلال العقدين  
القادمين

#### الجزء السادس : المرافق العامة - شرايين العمران

- الفصل الأول : طرق ووسائل النقل  
الفصل الثاني : مصادر وخصائص مياه الشرب ومصادر ومكونات  
الصرف الصحي  
الفصل الثالث : التقنيات المستخدمة في تقنية مياه الشرب ومعالجة الصرف  
الصحي  
الفصل الرابع : التغذية بالمياه والصرف الصحي - الوضع الراهن  
الفصل الخامس : مشكلات المياه والصرف الصحي  
الفصل السادس : الخطط المستقبلية لخدمات المياه والصرف الصحي  
الفصل السابع : إدارة مرافق المياه والصرف الصحي  
الفصل الثامن : الطاقة الكهربائية  
الجزء السابع : التشييد  
الفصل الأول : التطور التاريخي لقطاع التشييد



الفصل الثاني : المؤشرات الاقتصادية الأساسية لتطور قطاع التشييد

الفصل الثالث : تقييم الأداء في قطاع التشييد

الفصل الرابع : الاستثمارات في مجال البناء والتشييد

الفصل الخامس : شركات المقاولات وحجم ونوعية نشاطها

الفصل السادس : الاتجاه نحو زيادة دور شركات المقاولات الخاصة وتقليص

دور شركات المقاولات العامة

الفصل السابع : المتغيرات العالمية والإقليمية والمحلية المعاصرة وآثارها

على قطاع التشييد والبناء في مصر

الفصل الثامن : مستقبل صناعة التشييد والبناء في مصر

الفصل التاسع : مواد البناء الحاكمة في صناعة التشييد

الجزء الثامن : مستقبل العمران - ٢٠٢٠

الفصل الأول : السيناريو المرجعي

الفصل الثاني : السيناريو الابتكاري (١) : الدولة الإسلامية

الفصل الثالث : السيناريو الابتكاري (٢) : الرأسمالية الجديدة

الفصل الرابع : السيناريو الابتكاري (٣) : الاشتراكية الجديدة

الفصل الخامس : السيناريو الشعبي : التآزر الاجتماعي

ملخص السيناريوهات

الخاتمة

## العمران

### الجزء الخامس - الإسكان

الموضوع الإسكان والتمهيد للصفحة

الفصل الأول : الإسكان وأبعاده الاجتماعية والاقتصادية : ٥

١- الإسكان وبعده الاجتماعي . ٥

٢- الإسكان والاقتصاد القومي . ١٢

٣- مؤشرات الإسكان . ١٤

فصل الثاني : الأجهزة الرسمية والخاصة المسؤولة عن الإسكان : ٣٧

١- وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية . ٣٧

٢- الهيئات المحلية . ٥٢

٣- الوزارات والهيئات الأخرى . ٥٦

٤- شركات الإسكان والتمهيد . ٥٦

٥- البنوك والشركات الاستثمارية والقطاع الخاص إعداد ٥٨

٦- الإسكان الاجتماعي . ٦١

٧- الإسكان الخاص . ٦١

٨- الإسكان الاجتماعي . ٦١

٩- الإسكان الخاص . ٦١

١٠- الإسكان الاجتماعي . ٦١

١١- الإسكان الخاص . ٦١

١٢- الإسكان الاجتماعي . ٦١

١٣- الإسكان الخاص . ٦١

١٤- الإسكان الاجتماعي . ٦١

١٥- الإسكان الخاص . ٦١

١٦- الإسكان الاجتماعي . ٦١

١٧- الإسكان الخاص . ٦١

١٨- الإسكان الاجتماعي . ٦١

## ال عمران

### الجزء الخامس - الإسكان

الموضوع الصفحة

الفصل الأول : الإسكان وأبعاده الاجتماعية والاقتصادية : ١٥

١- الإسكان وبعده الاجتماعي .

٢- الإسكان والاقتصاد القومي .

٣- مؤشرات الإسكان .

٣٧ الفصل الثاني : الأجهزة الرسمية والخاصة المسئولة عن

الإسكان :-

٣٧ (١) وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية .

٥٣ (٢) المحليات .

٥٦ (٣) الوزارات والهيئات الأخرى .

٥٦ (٤) شركات الإسكان والتعمير .

٥٨ (٥) البنوك والشركات الاستثمارية والقطاع الخاص .

٦١ الفصل الثالث : الوحدات السكنية التي أنشئت خلال فترة

الدراسة (١٩٧٥-٢٠٠٠) :

٦١ ١- أعداد ونوعيات الوحدات السكنية .

٦٩ ٢- تمويل مشروعات الإسكان .

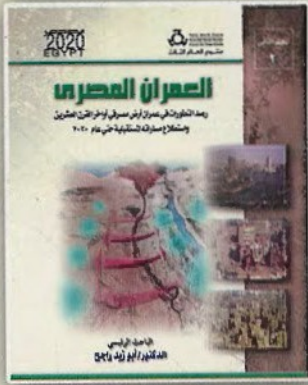
٨٧ الفصل الرابع : القوانين والتشريعات الحاكمة في مجال

الإسكان :

٨٧ (١) المراحل التشريعية .







## هذا الكتاب

يقدم رسداً للعمران المصري في أواخر القرن العشرين ثم محاولة استقراء مساراته في عام ٢٠٢٠ في ظل عدة احتمالات لما سوف يكون عليه النظام العام في مصر في هذا التاريخ .

ولقد أخذ العمران في هذا الكتاب بمعنى " عمارة الأرض " بكل ما تعنيه هذه العبارة الموجزة من تنمية وحضارة وارتقاء بالحياة . فالعمران في حقيقة الأمر قراءة في جغرافية المكان ، وقراءة في تاريخ المجتمع .

ويتكون العمران أفقياً " مكاتباً " من ثلاثة مكونات وهي : القرى والمدن والمجتمعات الجديدة ، ويتكون رأسياً " خدماً " من ثلاثة عناصر وهي الإسكان والمرافق والتشييد . وتمثل المكونات الأفقية والعناصر الرأسية في تقاطعها شبكة العمران التي تغطي الحيز المعمور بأكمله .

يشتمل هذا الكتاب على ثمانية أجزاء . يتناول الجزء الأول منها ، مقدمة في العمران - الخصوصية المصرية كتمهيد عام للعمران المصري وتعريف بمكوناته والقوى المؤثرة في تشكيله وتوجيه مساراته . ثم يلي ذلك ثلاثة أجزاء لمكونات العمران المكاتبية وهي المدن والتحضر ، والقرية والتنمية الريفية ، والمدن والمجتمعات الجديدة . ويلي ذلك ثلاثة أجزاء لعناصر العمران الخدمية وهي الإسكان ، والمرافق العامة - شرايين العمران ، والتشييد . ثم يأتي الجزء الثامن والأخير ليستكشف ما قد يكون عليه العمران المصري في عام ٢٠٢٠ في ضوء خمسة سيناريوهات يمثل كل منها أحد النظم العامة المحتملة التي قد تكون سائدة في مصر في هذا الوقت .

وأخيراً .. يعتبر هذا الكتاب هو المحاولة الأولى لجمع شتات العمران في منظومة واحدة وإلقاء الضوء على بعده الإنساني والاجتماعي والذي نرجو أن يجد له مكاناً بجانب الدراسات الجادة المهمة بمصر الحاضر ومصر المستقبل .

والله ولي التوفيق ،،،

الناشر

ISBN : 977-281-307-6

**ACADEMIC BOOKSHOP**

EGYPTIAN JOINT-STOCK CO.

CAIRO 2002



81379