

رسالة

التنمية السياحية

التنمية السياحية الشاملة لقطاع ذهب السياحي
مرحلة أولى : مركزى الإساسة والتوجيه

اخبار التنمية السياحية لخليج العقبة



الشاطيء والمدق الساحلى بالرساسة ..
حيث يضم شاطئها سلسلة من الشعب المرجانية .

إشراقه جديدة ... بخليج العقبة

طالعتنا جريدة الاهرام بتاريخ ١٢/٨ أنه تم بمدينة نويبع اكتشاف بئر جديد للمياه العذبة بمنطقة عين فورتاجا بنويبع . ولهذا الخبر وقع سار إذ تعد مشكله مياه الشرب من اهم المشكلات التى تواجه محافظة جنوب سيناء لارتفاع نسبة الملوحه بها ، فالمدينة تعتمد اعتمادا كليا على الابار المحيطة بها . وقد تفاقت المشكله مع تزايد الاقبال على ميناء نويبع الجديد ودخول المدينة ضمن خطط التنمية السياحية . وينتهى الخبر بالافادة بأنه جاري استكمال الدراسات لحل مشكله نقل المياه من البئر الجديد الى المدينة وذلك بعد خط مياه مرورا بوادى وتير .

الامر هنا يعتبر إشراقه جديدة لقطاع نويبع الذى يبعد حدوده الجنوبية مسافه ١٥ كيلومتر عن مركز " الرساسة " بقطاع دهب . ولذلك ليس بعيد الاحتمال ان يتفجر بئر آخر بقطاع دهب . ان اغوار باطن الارض بخليج العقبة تنبض بطبيعتها بأكسير الحياه - اى الماء العذب الصالح للشرب التى سوف تقايننا بإشراقه جديدة باكتشاف أبار أخرى من اجل تنمية سياحية مزدهرة.

تطوير العمل فى محمية ابو جالوم .. بمفهوم التنمية الشاملة

صرح الجيولوجى صلاح حافظ رئيس جهاز شئون البيئة انه - فى اطار مشروع تطوير المحميات الطبيعية التابع للسوق الاوربية المشتركة - قد بدأ تطبيق مفهوم التنمية الشاملة داخل نطاق محمية أبو جالوم التى تبلغ مساحتها ٥٠٠ كيلو متر وتقع على خليج العقبة . وفى نفس الوقت الذى ننمى فيه الحياة البحرية والطبيعية يجب الا نتجاهل حياة البشر فى تلك المناطق بما يحقق عائدا اقتصاديا واجتماعيا وبيئيا ... بحيث يصبح المواطن من البدو فى المحمية - بعد تطوير حياتهم وأساليب معيشتهم اليومية - هم حراس البيئة الجدد ...

هذا ويسعى مشروع تطوير المحميات الى توظيف نشاط وحياة المواطنين لحماية وتنمية البيئة فبجانب تطوير أساليب الصيد ووسائل حفظ الاسماك يتم تدريبهم على عمليات الغوص لمراقبة الحياة البحرية والشعاب المرجانية من الإعتداء عليها من بعض الغواصين الرواد - وايضا كرواد ومرشدين لسياحة " السفارى " بين الجبال مما يؤكد ولائهم للمشروع ويعطى أهمية لحماية المكان الذى يعيشون عليه . لتصبح المحمية مركزا لجذب السائحين .

لقد تطورت فكرة المحميات الطبيعية لى تكون مجالا لحماية الانواع ولدراسة البيئة وتفاعلاتها والسياحة والترويج والترفيه الثقافى مما يتيح للرواد فرصا لا حدود لها للاتصال بالطبيعة البكر والتعليم ... وهذا ما يجب تطبيقه فى جميع محمياتنا الطبيعية .

الوصول الى محمية ابو جالوم ... والطريق الى الرساسة

حاليا تجرى الاعمال المساحية للساحل بين نويبع ومحمية أبو جالوم لتوسيع المدق الحالى لاستيعاب ، حركة السيارات الخاصة للوصول الى محمية ابو جالوم عن طريق سياحى ... وكذلك بالنسبة الى الرساسة عن الطريق الاقليمى طابا / شرم الشيخ للوصول الى المنطقة البدوية بوادى عمران .

المرحلة الأولى للتنمية السياحية الشاملة لقطاع ذهب السياحي مركزى الرساسة وأبو جالوم

دراسة من إعداد مكتب : TRANS SPACE ARCHITECTS

عرض وتحليل : أ.اميلي اباهيم

تعد قطاعات خليج العقبة الخمس - طابا ، نويبع ، ذهب ، نبق ، شرم الشيخ - من أجمل بقاع العالم من الناحية السياحية لتمتعها بكافة مقومات ومتطلبات التنمية السياحية الشاملة. فقد أثبتت الدراسات الخاصة بتلك القطاعات أنها المكان الذي اجتمع فيه أجمل وأندر ما وجد من بيئة طبيعية على وجه الأرض. حيث أنها تمثل صفحة جميلة من كتاب الخليقة مكتوبة على رمالها الذهبية الناعمة وزرقة ودفء مياهها الزاخرة بأجمل كنوز الدنيا من الأحياء المائية والشعاب المرجانية التي تسبح حولها أسماك أسرفت الطبيعة في ألوانها وغرابتها التي تبعث على الحيرة . وصخور وجبال بتكوينات جيولوجية نادرة يتخللها الوديان الغنية بالآبار ووحدات وصحارى تحفها محميات طبيعية تضم مجموعة من النباتات والحيوانات والطيور النادرة . . . انها مواقع تنتمي الى الذين يحبون ويبغون الصحة والجمال والرياضة والمغامرات والثقافة والطبيعة والعلوم من منظومة أنماط السياحات العالمية والمحلية.

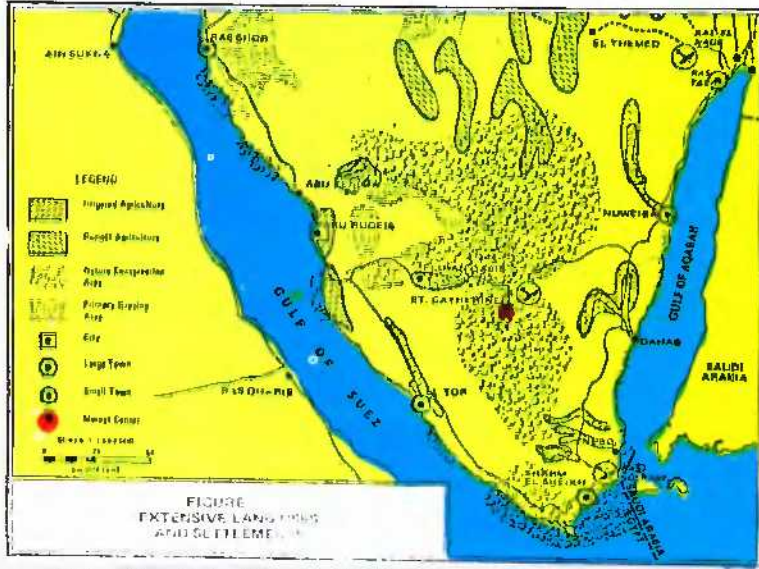
شركات التنمية والتخصصات :

في نطاق خطة وسياسة وزارة السياحة بخصوص التنمية الشاملة للمناطق السياحية الجديدة والبكر تم تكليف كبريات شركات التنمية السياحية لإعداد الدراسات والتخطيط لهذه القطاعات . وتنفيذا لهذه السياسة تأسست شركة ذهب للتنمية السياحية خصيصا للتنمية الشاملة لقطاع ذهب السياحي ومن ثم تم التعاقد مع كبريات المكاتب الاستشارية الهندسية العاملة في مجال التخطيط للقيام بأعمال دراسات التنمية السياحية الشاملة للقطاع وذلك بالتنسيق مع محافظة جنوب سيناء وهيئة التنمية السياحية وجهاز شئون البيئة.

الفكر التخطيطي والتنفيذي لعمليات التنمية بالقطاع:

تناولت الدراسات الخاصة بالقطاع الذى يمتد بطول ٥٥ كم على خليج العقبة وعلى مسافة ١٥ كم جنوب مدينة نويبع بتقسيمه إلى ثلاث مراكز رئيسية (قطاعات فرعية) :

- ١- مركز الرساسة ويمتد بطول ١٠ كيلومترات فى أقصى شمال القطاع .
 - ٢- مركز محمية أبو جالوم وتمتد ٢٢ كيلو متر وتعتبر واحدة من أكبر المحميات فى مصر .
 - ٣- مركز ذهب الجنوبية وتقع بها مدينة ذهب وتمتد بطول ١٤ كيلو متر .
- وقد وضعت دراسات المخطط العام لتنفيذ عمليات التنمية بالقطاع على أن تتم على مرحلتين :
- المرحلة الأولى : وتشمل تنمية مركزى الرساسة وأبو جالوم.
- المرحلة الثانية : وتشمل تنمية منطقة ذهب الجنوبية.
- ومن أهم الدوافع لإعطاء الأولوية فى التنمية للمنطقة الشمالية (الرساسة وأبو جالوم) ما يلي:
- التميز الطبيعي والخصوصية لهذه المنطقة.



خريطه لقطاع ذهب و توسطه لللقى اتجاهات الحركة السياحية الرئيسية بالمنطقة...حيث يلتقي محور الحركة الرئيسية طابا/شرم الشيخ مع محور الحركة السياحية المتجه الى سانت كاترين.

- طبيعتها البكر ، مع خلوها من مناطق التنمية العشوائية.
- سهولة الاتصال بمنطقة محمية أبو جالوم التي تعتبر أول محمية طبيعية مصرية يتم تميمتها سياحيا على أسس تخطيطية سليمة.
- جارى إعداد دراسات أعمال المرحلة الثالثة والأخيرة والتي تشمل :
- مخططات استعمالات الأراضى .
- المخططات التفصيلية والقانونية لعناصر ومكونات التنمية المختلفة.
- الرسومات التنفيذية ومستندات طرح القطاعات لمراقب البنية الأساسية والتي ينتظر الانتهاء منها بصفة نهائية قبل نهاية مارس ١٩٩٥ لاستيعاب متطلبات المستثمرين للمشروعات القابلة للاستثمار بمركزى الرساسة وأبو جالوم.



مناطق التنمية وامتدادها الجبلي بالرساسة .. وتميز
الواجهة الشرقية للساحل بصفاء مياهها لاستغلالها في
السياحة والأنشطة البحرية



القطاعات الفرعية لقطاع ذهب

١- المخطط الهيكلي لمركز الرساسة السياحي (المرحلة الأولى للتنمية):

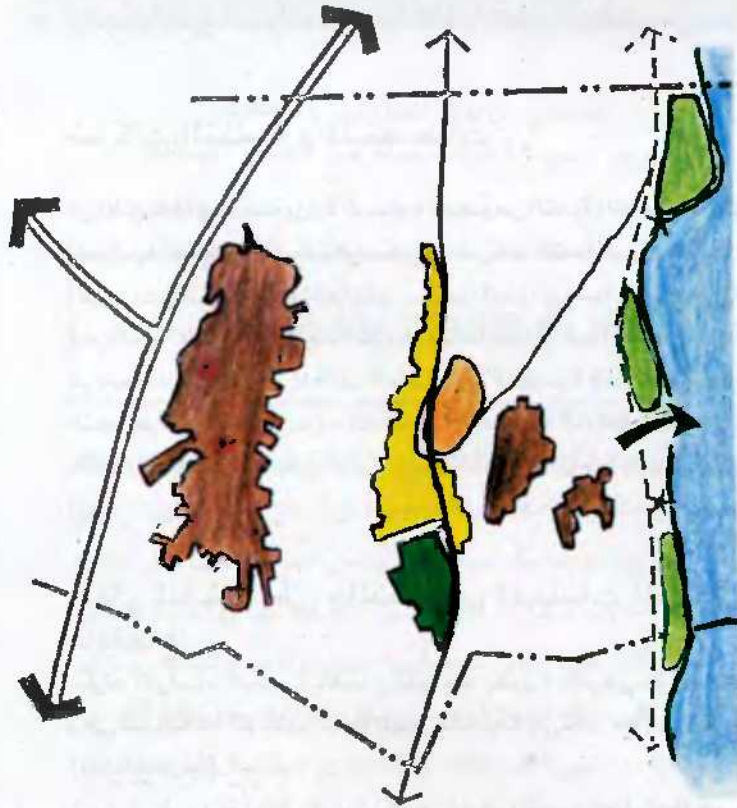
اعتمد وضع المخطط الهيكلي لمركز الرساسة السياحي على المواقع ذات
الإمكانات التنموية المتميزة وهي تتمثل في ثلاثة مناطق ذات إمكانات تنمية
شاطئية ، علاوة على موقع واحد بالظهير الجبلي ، وبذلك عند وضع المخطط
الهيكلي للمركز روعي أن يضم نمطين رئيسيين من المنتجات السياحية هي
المنتجات الشاطئية (Beach Resort) ومنتجات السفاري (Safari
Resort) بحيث يشكلان نوعاً من التكامل والتوازن داخل المركز
السياحي .

ويهدف وضع المخطط الهيكلي إلى توفير مرونة تتوافق مع العرض والطلب
بالسوق السياحي واتجاهات الاستثمار المتاحة ، وبناء على ذلك تم وضع
المخطط الهيكلي لمركز الرساسة السياحي بحيث يؤدي إلى ربط المناطق
المتاحة للتنمية بشبكة من الطرق وتوفير الخدمات المناسبة على مستوى المركز
، كذلك توفير أنماط من الإقامة السياحية المتنوعة " فنادق / قرى سياحية /
موتيلات / مخيمات ٠٠٠٠ الخ " لتتناسب مع المستويات السياحية لتنشيط
الحركة داخل المركز .

* المخطط العام للموقع رقم ١ (وادي حبيق)

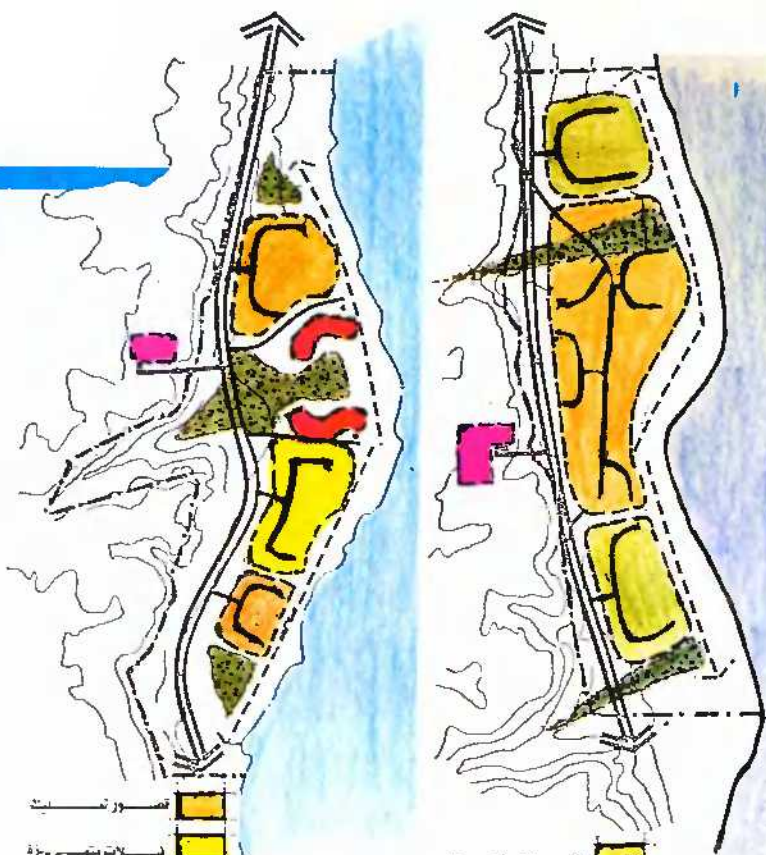
ويقع عند المدخل الساطي الشمالي لقطاع ذهب السياحي من جهة توبيع
ويمثل بوابة طبيعية ومنطقة استقبال للسائحين وتبلغ مساحته ٤٥٠ فدان .
ويبلغ طول الشريط الساطي حوالي ٢ كم وتتراوح الميول بهذه المنطقة بين ٢
-٧٪ وهي ميول تسمح بعمليات التعمير والتنمية ، وتمتد المنطقة بمقومات
طبيعية فريدة حيث يضم شاطئها سلسلة من الشعاب المرجانية تمتد من
جنوب نقطة المرور والتي تمثل بداية المنطقة شمالاً وحتى نهاية الواجهة
الشرقية للساحل .

وتتميز هذه الواجهة بصفاء مياهها وإمكانية استغلالها في السياحة والأنشطة
البحرية ، وبالنسبة لطبيعة التربة المكونة لهذه المنطقة وخاصة الأجزاء الواقعة
بمحاذاة الساحل فهي عبارة عن منطقة أحجار صغيرة تختلط بها الرمال



طرق أقليمية	مواقع تنمية سياحية	طرق رئيسية	قرية بدوية - خدمات أقليمية
طرق محلية	منطقة سياحة سفاري	طريق ساحلي رئيسي	مناطق وديان
مراكز شطس ورياضات مائي	مناطق جبليّة - سياحية مغامرات	قسم جبليّة	مناطق وديان رئيسية

المخطط الهيكلي لمركز الرساسة السياحي

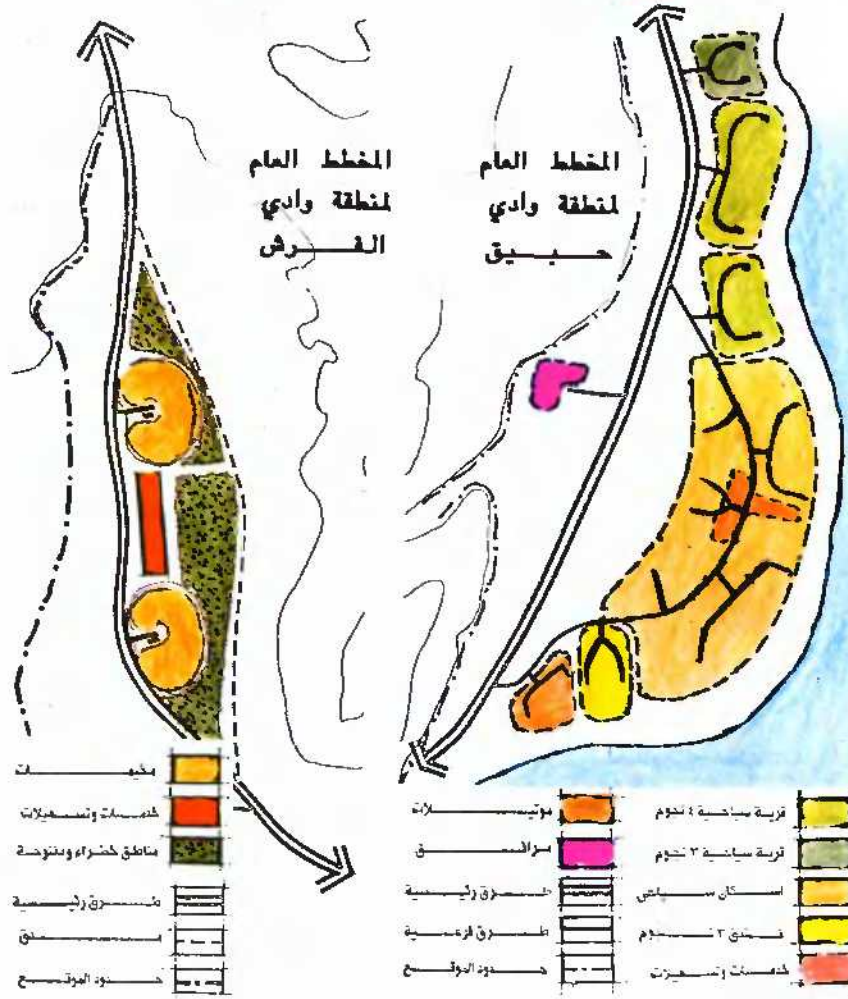


صورت نمائية	مركز جيب سياحي
بيانات مساحية	مناطق خضراء ومنزوعة
شقق 4 نجوم	مساحات التوابع
طائرات وتسهيلات	مساحات مشاة
خمس نجوم الميناء	طرق فرعية
مساحات	طرق رئيسية
مناطق خضراء ومنزوعة	مساحات
مساحات مشاة	طرق فرعية
طرق رئيسية	مساحات

المخطط العام لمنطقة وادي عمران

شقق ، نجوم	مناطق خضراء ومنزوعة
مركز جيب سياحي	مساحات التوابع
مناطق خضراء ومنزوعة	مساحات مشاة
مساحات	طرق فرعية
طرق رئيسية	مساحات
مساحات	طرق فرعية
مساحات	طرق رئيسية
طرق فرعية	مساحات
طرق رئيسية	مساحات

المخطط العام لمنطقة وادي سخن



المخطط العام لمنطقة وادي الفيرح

المخطط العام لمنطقة وادي حبيق

مخيمات	موتيل
خدمات وتسهيلات	مساحات
مناطق خضراء ومنزوعة	طرق فرعية
مناطق خضراء ومنزوعة	طرق رئيسية
مناطق خضراء ومنزوعة	مساحات
مناطق خضراء ومنزوعة	طرق فرعية
مناطق خضراء ومنزوعة	طرق رئيسية
مناطق خضراء ومنزوعة	مساحات
مناطق خضراء ومنزوعة	طرق فرعية
مناطق خضراء ومنزوعة	طرق رئيسية

قرية سياحية 4 نجوم	موتيل
قرية سياحية 3 نجوم	مساحات
مساحات سياحي	طرق فرعية
شقق 4 نجوم	طرق رئيسية
شقق 3 نجوم	مساحات
شقق 2 نجوم	طرق فرعية
شقق 1 نجوم	طرق رئيسية
خدمات وتسهيلات	مساحات
خدمات وتسهيلات	طرق فرعية
خدمات وتسهيلات	طرق رئيسية

وتحتاج الأجزاء الداخلية من المنطقة والتي تقع بمحاذاة السلاسل الجبلية إلى بعض أعمال التسوية حتى يسهل تنميتها حيث تنتشر بعض الكتل الصخرية ذات الأحجار الكبيرة بهذه المنطقة بالإضافة لتناثر بعض الأشجار الصحراوية بها .

وتقوم الفكرة التخطيطية للمخطط العام على أساس خلق نواة محفزة للتنمية في قطاع الرساسة لتعمل على جذب وزيادة الطلب السياحي والاستثماري بالمنطقة ، ولقد تم صياغة المخطط العام على أساس تقسيم المشروع إلى ثلاث وحدات تخطيطية .

ويتضح من الجدول أن مساحة عناصر البرنامج تبلغ (٢٩٦٥) فدان ويطاقة استيعابية (٣٦٥٠) سرير . وبهذا تصل متوسط الكثافة الإجمالية للموقع إلى (٩٢) سرير / فدان .

* المخطط العام للموقع رقم ٢ (وادي عمران)

ويقع على بعد حوالي ٢٥ كم جنوب منطقة الموقع رقم (١) . وتنقسم هذه المنطقة طبيعياً إلى جزئين - الأول - هو منطقة المصب ، والثاني - هو الجزء الواقع شمال منطقة المصب ، حيث يتصف هذا الجزء بميول طبوغرافية يمكن إعادة صياغتها على هيئة مصاطب تسمح بعمليات التنمية .

أما الجزء الآخر فهو عبارة عن مسطح مستوى يصل أقصى عرض له حوالي ٧٥٠ م . ويبلغ طول الواجهة البحرية لمنطقة المصب حوالي ٢ كم وتصل المساحة الكلية حوالي ٢٠٠ فدان .

وتتيح هذه المنطقة إمكانية ممارسة نشاط الصيد للهواة وكذلك الصيد التجاري والذي يمارسه البدو في الوقت الراهن .

ويمكن من خلال هذه المقومات الطبيعية والبيئية المتوفرة إقامة مراكز للأنشطة البحرية كالغطس والصيد بالإضافة لإمكانية الاستفادة من الطبيعة الطبوغرافية الجزء شمال الموقع رقم (٢) .

وتقوم الفكرة التخطيطية للموقع على التشكيل الطولي لاختلاف عناصر المشروع حيث تم وضع موقعي الفندقين (٤ نجوم) في أقصى شمال وجنوب الموقع وبمساحة إجمالية تبلغ ٥٧ فدان ، ويقع بين الفندقين مركز جذب سياحي ويشتمل على منطقة أنشطة ترفيهية وتجارية إضافة إلى مركز غطس وخدمات وتسهيلات سياحية .

* المخطط العام للموقع رقم ٣ (وادي سخن)

ويقع عند مدخل محمية أبو جالوم وفي أقصى الجنوب لقطاع الرساسة الفرعي وتبلغ مساحة الموقع حوالي ٤٥٠ فدان . ويتفتح بواجهة بحرية يصل طولها لنحو ٢٢٥ كم بينما يصل أقصى عرض لها حوالي ١ كم .

وتعتمد الفكرة التخطيطية للموقع على أساس خلق منطقة متميزة ذات مستوى سياحي رفيع ، حيث يتكون المشروع من فندق ٥ نجوم في أقصى شمال الموقع ، يليه مركز خدمات وتسهيلات سياحية ومنطقة فيلات تملك فاخرة ومميزة يبلغ مسطحها (٨٥) فدان تشكل ٤٤٪ من مساحة الموقع المستقل .



المخطط العام لمنطقة وادي أم الأفاعى



Park رئيسية ودعمها لتمثل عنصر تسويق وربط بين مشروعات التنمية وكأحد دعائم الصورة السياحية الفريدة بالقطاع . ويتم تخطيطها كحديقة قومية وفقاً للأسس والمعايير الدولية لتنمية الحدائق القومية وفي إطار المحددات البيئية والتشريعية ، بحيث تتخذ كأحد العناصر المسيطرة على الصورة السياحية الشاملة للقطاع ، وتعمل في نفس الوقت كعنصر دعم رئيسي لتنمية مركزى الرساسة ودهب .

ويهدف المخطط الهيكلي بالقطاع الفرعى إلى خلق مركز جذب سياحى متكامل يتميز بشخصية متفردة داخل قطاع دهب .

* المخطط العام للموقع رقم ٥ (وادي أم الأفاعى)

يقع الموقع شمال المحمية ، وقد تم اختياره بناء على توجيهات جهاز شئون البيئة والمحميات - وتتطلب التنمية للموقع مراعاة بعض الأسس والاشتراطات الخاصة بالمناطق المحمية ، حيث يجب ألا تخل عملية التنمية بطبيعة المحمية والبيئة الطبيعية المكونة لها وبما لا يؤثر سلباً على الحياة البرية أو البحرية بالمنطقة .

والمنطقة عبارة عن وادى ينتهى بواجهة بحرية بطول ٥٠٠ متر ويصل عمق الموقع لنحو ١ كم والمساحة المهيأة للاستغلال به تصل لحوالى ١٠٠ فدان حيث تتناثر بهذه المنطقة بعض الأشجار والأعشاب الجبلية كما توجد بعض الصخور التى لا تعوق عملية التنمية حيث يمكن التغلب على هذه الطبيعة بإعادة صياغتها والاستفادة منها فى إقامة أنشطة تتجاسم مع طبيعة المحمية وتساهم فى دعم الصورة السياحية لها . وبما يثرى الصورة السياحية للمنطقة تتمتعها بمناطق شعاب مرجانية وهو ما يساعد على خلق أنشطة بحرية تدعم عملية التنمية .

وقد راعت الفكرة التخطيطية للموقع استثمار الإمكانيات المتاحة بمنطقة محمية أبو جالوم ، وتوظيف محددات التنمية المفروضة على مثل هذه المواقع لتكون عناصر جذب .

محمية أبو جالوم ١٠٠ دعوة لاستغلال المحمية كمحمية قومية تمثل عنصر تسويق وربط بين مشروعات التنمية وكأحد دعائم الصورة السياحية .

* المخطط العام للموقع رقم ٤ (وادي الفرش)

ويقع فى إطار قطاع الرساسة الفرعى وبالظهير الجبلى للقطاع وتصل المساحة الكلية للوادي حوالى ٧٠٠ فدان وتتصل بالطريق الاقليمي طابا - شرم الشيخ بواسطة طريق فرعى ممهّد وبطول حوالى ٩ كم . ويصل مسطح هذا الموقع لحوالى ١٠٠ فدان وتتراوح الميول به ما بين ٤-٧٪ وتبنى الفكرة التخطيطية لمخطط الموقع على أساس احتواء عناصر إقامة غير ثابتة فى صورة موقعين للمخيمات فى شمال وجنوب الموقع ، يشغل كل منهما مسطح قدرة (١٠) فدان ، يوجد بينهما مركز خدمات وتسهيلات سياحية .

(٢) المخطط الهيكلي لمركز أبو جالوم السياحى : (المرحلة الأولى للتنمية)

تعتبر منطقة أبو جالوم من المناطق المميزة ليس على مستوى القطاع فحسب ولكن على مستوى خليج العقبة ككل ، حيث أنها تشمل محمية بحرية تضم أشكال وأنواع مختلفة من الأسماك والشعاب المرجانية الفريدة التى تقترب فى شهرتها من محمية رأس محمد العالمية .

وتتميز المحمية أيضاً بثراء الحياة البرية بها والتى تحتوى على العديد من الحيوانات البرية ومواقع استقبال الطيور المهاجرة مما يعطيها طبيعة متميزة عن بقية المحميات الموجودة بمصر عامة حيث تجمع بين حياة برية وبحرية متجانسة وتكامل فيما بينها لتعطي صورة سياحية فريدة .

لذلك فاشتراطات جهاز شئون البيئة تسمح فيها بالتنمية المحدودة فى نطاق مناطق أو نقاط محددة development spots مما يفرض على المخطط نمطا تنمويا أقرب إلى الطابع المؤقت والعاير .

وحيث أن محمية أبو جالوم البرية / البحرية تعتبر أحد المميزات الرئيسية التى تعطي لقطاع دهب قيمة تنافسية مع القطاعات الأخرى ، لذلك فالفكرة التخطيطية تقوم على أساس استغلال المحمية كحديقة قومية National



التنمية السياحية

برنامج استثمارات الأراضي ومناير التنمية للرحلة الأولى
لتسعة فضاء جدد ويشمل مناطق الريسالة وأبو حاديوم

نسبة البناء %	المساحة المبنية (فنان)	الكثافة سربونطن	الطاقة الاستيعابية (سرب)	العدد (وحدة)	المساحة (فنان)	تفاصيل استثمارات الأراضي
20	6	20	200	1	20	تسندق 5 نجوم
18	10.9	14.6	1100	3	87	تسندق 4 نجوم
20	4.2	18.5	400	1	21.5	تسندق 2 نجوم
18	14.85	10.9	900	2	82.5	فري مساحة 4 نجوم
18	2.75	14.2	200	1	21	فري مساحة 2 نجوم
10	11.25	-	-	1	75	مركز تجاري وسياحي وترفيهية
29.8	47.75	11	2524	280	120	اسكان سياحي
10.5	1.5	5	150	3	20	تجسسات
10	1.5	-	-	1	10	مركز زائرين (اجمعة أبو حاديوم)
-	10.18	-	1124	-	517	اجمالي المساحات القابلة للتسويق
-	-	-	-	-	241.5	خدمات *
-	-	-	-	-	758.5	اجمالي المساحات القابلة للتسويق
-	-	-	-	-	450.5	مساحات بيئية غير منتجة *
-	-	-	1124	-	120.6	اجمالي مساحة الموقع

برنامج مخطط استثمارات الأراضي للموقع رقم (2)

الطاقة الاستيعابية (سرب)	العدد (وحدة)	المساحة (فنان)	عناصر استثمارات الأراضي
200	1	20	تسندق 5 نجوم
400	40	40	اسكان سياحي فاخر
810	90	45	اسكان سياحي متميز
-	-	77	خدمات *
-	-	192	اجمالي المساحات القابلة للتنمية

برنامج مخطط استثمارات الأراضي للموقع رقم (1)

عناصر استثمارات الأراضي	المساحة (فنان)	العدد (وحدة)	الطاقة الاستيعابية (سرب)
قوسية مساحة 4 نجوم (أ)	47.5	1	500
قوسية مساحة 4 نجوم (ب)	25	1	400
قوسية مساحة 2 نجوم	21	1	200
تسندق 2 نجوم	21.5	1	400
موتيلات	18	1	200
اسكان سياحي	175	250	1750
خدمات *	78.5	-	-
اجمالي المساحات القابلة للتنمية	292.5	-	-

برنامج مخطط استثمارات الأراضي للموقع رقم (2)

عناصر استثمارات الأراضي	المساحة (فنان)	العدد (وحدة)	الطاقة الاستيعابية (سرب)
تسندق 4 نجوم (أ)	28.5	1	500
تسندق 4 نجوم (ب)	28.5	1	500
مركز تجاري وسياحي وترفيهية	75	1	-
خدمات *	47	-	-
اجمالي المساحات القابلة للتنمية	179	-	-

* خدمات : طرق رئيسية - حرم الشاطئ - خدمات وتسهيلات - مرافق - مناطق خضراء ومفتوحة .

* مساحات بيئية غير مستقلة : تشمل مساحات غير صالحة للاستغلال السياحي الأمل أو مساحات فاصلة بين المشروعات بهدف الحفاظ على الطبيعة الصحراوية أو لأغراض مندية .

رسالة التنمية السياحية - العدد السادس والعشرون TOURISM DEVELOPMENT REVIEW

يحررها خبراء وزارة السياحة بالتعاون مع مركز الدراسات التخطيطية والمعمارية



Issue NO 26

أ.د. عبد الباقي ابراهيم

م. فاطمة هلاي

هيئة التحرير : أ. أميلي ابراهيم

م. هدى فوزي

م. أحمد عبيد