

رسالة

التنمية السياحية

التنمية السياحية في منطقة سانت كاترين

المحمية الطبيعية

اخبار التنمية السياحية لمنطقة سانت كاترين

الطرق الرئيسية بالمنطقة ومشروعات السفارى ونواحي المخيمات

ومع التوقعات المنتظرة لازدهار السياحة لمنطقة سانت كاترين فإن طرق النقل الرئيسية لهذه المنطقة سوف يكون لها شأن هام لسياحة السفارى والـ Camping Clubs فأحداها من أرض المطار في الشمال إلى وادي الربيع في الجنوب . وفي الطريق يتقابل هذا مع طريق ثاني يمتد من قرية كاترين إلى طور سيناء علي ساحل خليج السويس ونوبيع علي ساحل خليج العقبة . وهذا الطريق يتجه غربا وشرقا بعد الثغرة أو المرمر من خلال الخندق المعروف بكوسي موسي وكل تلك الطرق معبده .

وباتساع حركة النقل البري المستقبلية للمنطقة فإن الطريق البري الذي يمتد من قرية كاترين إلى طور سيناء بخليج السويس المعروف بطريق وادي فيران الذي يربط بين الدير وساحل البحر الاحمر بمسافة ١٤٠ كم يؤكد أهمية وجود مشروعات السفارى والموتيلات ونواحي المخيمات حيث يوجد بهذا الوادي واحة جميلة تسمى واحة فيران تحتوي علي العديد من الينابيع وأشجار النخيل والتجمعات السكانية والتي تعتبر بمثابة محطة للزائرين من هواة رحلات السفارى بالسيارات في طريقهم إلى القلاع والمواقع التاريخية بجنوب سيناء مرورا بدير سانت كاترين وإلى الطريق المتجه إلى شواطئ خليج العقبة .

جاذبية سانت كاترين . . . ودعوة لمشروعات التنمية السياحية

نظرا لما تتمتع به منطقة سانت كاترين من مقومات دينية وثقافية وبيئية تجعلها من أكثر المواقع جاذبية لمنطقة جنوب سيناء فقد أوصت الدراسة بالتركيز علي التنمية السياحية لكونها إحدى الأنشطة الاقتصادية الهامة للمنطقة فكل ما فيها من أنماط سياحية يشكل متعة للزائر ويعدوه إلى تجريبه كافة الأنماط المتاحة من السياحة الدينية والثقافية والبيئية إلى سياحات السفارى والرحلات والمغامرات ومغريات شواطئ البحار والجبال الشاهقة . وهنا يلزم الأمر أن يعطي الزائر فترة أطول من ليلة واحدة في المنطقة وما يستتبعه ذلك من توفير التسهيلات والخدمات السياحية لتمكينه من ذلك .

وعلي هذا تبدأ التنمية السياحية أولا بإقامة مجلس المدينة في وادي زيتونه بدلا من وادي الراحة حيث أن وادي الراحة أحد المواقع الست اللذين لهم سمة متغايرة وطبيعية خاصة مما يعرضهم للتأثر السريع إذا ما تعرضوا لأي نوع من التنمية علاوة علي أن وادي زيتونه يقع في ملتقى الطرق حيث يتلاقى وادي السباعية مع وادي الشيخ ، كما أنه أكثر اتساعا من وادي الراحة مما يسمح بوجود التجمعات الكافية لتكون بالقرب من مجلس المدينة ومن مركز السياحة ومن البنية الأساسية . ومنطقة المطار هي التي يتم فيها إقامة المجمع الخاص بمقر رجال الحكومة والمصريين العاملين في المنطقة ولذلك تكون تنمية الخدمات السياحية علي مستوي راق ومتطور وحديث من مطاعم ومحلات التذكارات السياحية ومركز للاتصالات والذي سيوفر لهم الاستفادة من البنية الأساسية الحديثة الموجودة حاليا بالمطار .

وسياحة الـ Sleeping Bag Tourism والمخيمات الموجودة حاليا في وادي زيتونه لغرض الإقامة يجب صيانتها والعناية بها . ويقترح أن يضم مركز السياحة الحديث المطلوب إقامته وحدة إمداد بالمعلومات للزوار ومتحف صغير للتاريخ الطبيعي والانتروبولوجيا الوصفية ومحطة بنزين ومركز لخدمات الطرق لراكبي وسانقي السيارات ومرشدين محليين ووكالة للجمال لخدمات الركوب والسير في الصحاري والجبال ومركز تجاري لمحللات المأكولات الضرورية وCoffe Shop ومطاعم ، وتمثيل للشرطة السياحية ومكتب بريد ووحدة طبية ودار للشباب . وإذا تواجد كل هذا التجمع من الخدمات في المنطقة ستصبح سانت كاترين قبلة للسياحة العالمية .

تحذير:

ولكن هناك تحذير وحيد بالأ تداخل كل هذه التراكيب من المنشآت بحيث تحجب المنظر الطبيعي الرائع في تفرد الجبال المقدسة ذات الوديان والشلالات الصغيرة . وفيما يختص بموقع النبي هارون الواقع في قلب مجمع الوديان الفائق الجمال فإن أي مساس به سوف يندس روعه المكان .



خريطة الطرق الرئيسية في سيناء

خطة التنمية السياحية في منطقة سانت كاترين المحمية الطبيعية

عن رسالة ماجستير من اعداد : ا. محمد ابراهيم محمد
عرض وتبيل: ا. اميلي ابراهيم

تمثل منطقة سانت كاترين بجنوب سيناء مكانا متميزا في منظومة سياحة المحميات الطبيعية في مصر وذلك لكونها ذات تراث قومي ثقافي حضاري وديني علاوة على ثراء المقومات السياحية لبيئتها الطبيعية في التنوع البيولوجي . فمن جبال شاهقة إلى مضايب مرتفعة إلى وديان تتفجر فيها الأبار إلى ينابيع مياه تجري في واحاتها إلى مناخ طيب إلى تربة لها نظام بيئي خاص تحتوي على الجرانيت الأحمر الذي له القدرة على تجميع المياه في الشقوق مما دعي إلى اعتبارها أهم الملاجئ الطبيعية لمعظم النباتات النادرة المتوطنة بسيناء والتي يقتصر وجودها في مصر على هذه المنطقة علاوة على ما أنشأه الأهالي من زراعات خاصة تنتج الفاكهة حيث يوجد بها وحدها أكثر من ٢٤٠ حديقة فاكهة . كما أن المنطقة لم تخلو من حيواناتها البرية وزواحفها وطيورها المميزة بها من صقور تحلق في سماء صحرائها وفوق جبالها إلى العصفور الدوري الذي يأتي في بساينها . ومع تفرد موقعها بين جبال اثني الشاهقة المتعددة الأشكال والألوان شمالا وشرم الشيخ جنوبا وخليج العقبة شرقا اللذان تتزين شطآنهما بحدائق الشعب المرجانية في غاية الروعة والجمال وخليج السويس غربا الذي ينتشر على ضفته الآثار ذات القيمة التاريخية عن العصور الفرعونية والعصور اللاحقة لذلك فإن مشروع تنمية سانت كاترين سوف يسمح للسائح باستخدام عناصر السياحة المختلفة من السياحة الدينية والثقافية والعلمية إلى سياحة السفاري والكرافانات إلى سياحة الاستمتاع بالشواطئ والصعود إلى الجبال ومراقبة الطيور مما يعطيه تجربة مثيرة في منتج من أثري المنتجات السياحية في عالم سياحة المحميات الطبيعية .

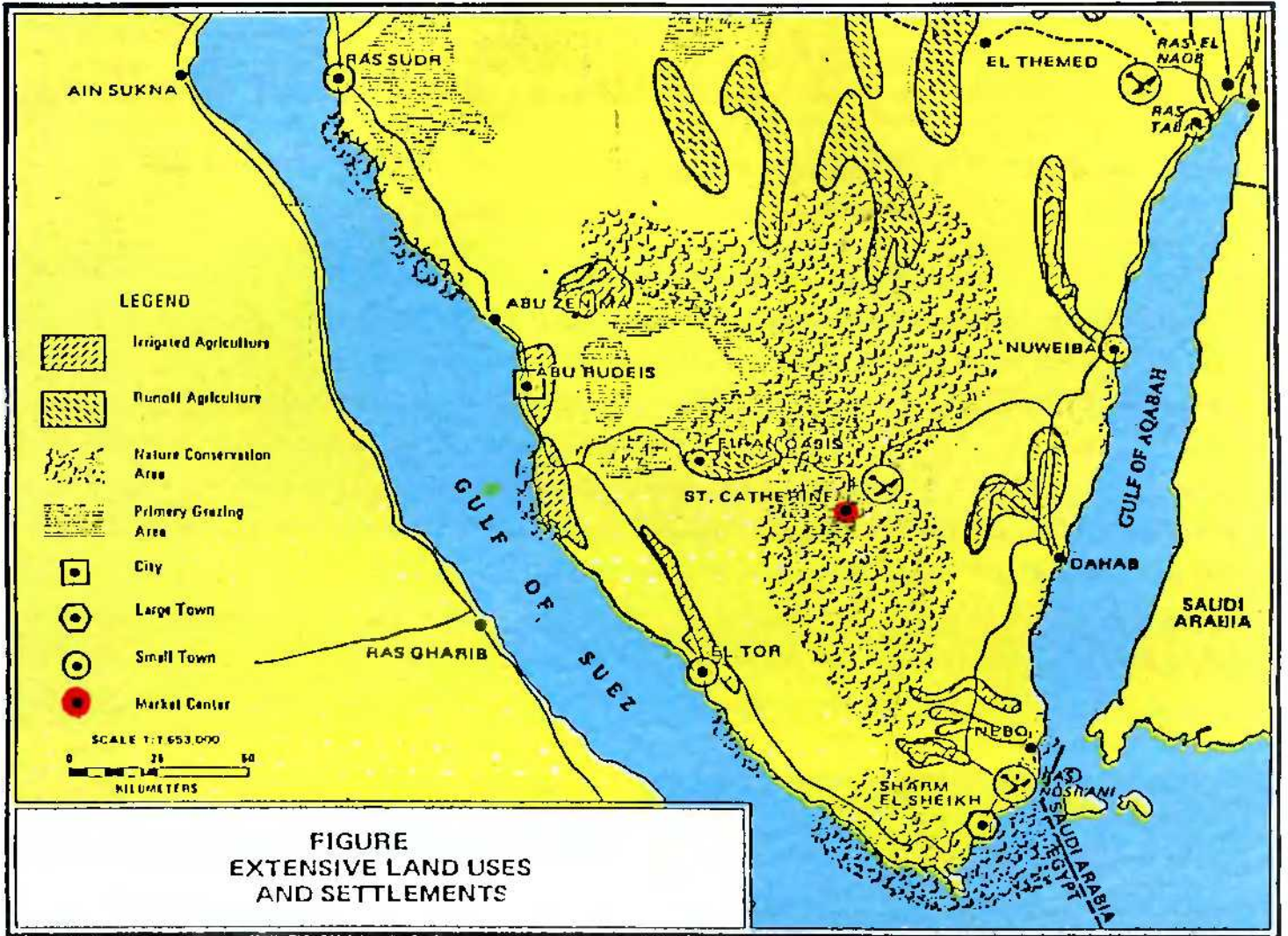
وفيما يلي نطرح مشروع امكانيات التنمية في منطقة سانت كاترين :

تنبؤات الطلب على السياحة الدينية والطبيعية للمحمية:

اشتهرت السياحة الدينية للمنطقة منذ النصف الثاني للقرن العشرين أي منذ تاريخ إنشاء دير سانت كاترين عام ١٥٥٠ وكنيسته الرئيسية ومكتبته الشهيرة والجامع الذي أنشئ داخل الدير ويرجع إلى العصر الفاطمي ووجود بئر سيدنا موسى ومقام النبي هارون وغير ذلك من الآثار التاريخية الأمر الذي دعي إلى أن يكون هناك اتصالا مستمرا بين الحضارات الغربية وتلك المنطقة بجنوب سيناء . ومع الوقت ازداد اهتمام العالم الخارجي بهذا الموقع مما جعل منطقة سانت كاترين الركيزة الأساسية للتنمية السياحية لجنوب سيناء .

هذا وقد أفادت الدراسة من خلال أحد المراجع الأجنبية التي صدرت في عام ١٩٢٨ عن محمية سانت كاترين الطبيعية - أن حوالي ٨٦,٦٪ من زوار الدير يمضون الوقت في استكشاف المنطقة للتمتع بسمتها الطبيعية الفريدة عن طريق بعض النشاطات مثل السير على الاقدام فوق الهضاب او الصعود الي الجبال حيث المناظر الرائعة من القمم وانتشار الكنائس الصغيرة والمعابد عليها وحولها والمعرات التي تقود الي وديان صغيرة ٠٠٠ او في الخوض الي مغامرات لمشاهدة حيوانات المنطقة البرية او لعمل دراسات عن العلاقات بين الكائنات الحية وبيئتها

الفالنية العظمى من زوار الدير يمضون الوقت في استكشاف المنطقة للتمتع بسمتها الطبيعية



الطبيعية او في رحلات المخيمات Camping . وما زال الطلب علي تلك السياحات لمقومات منطقة الدراسة قويا خاصة بعد انشاء الطرق التي تصل شمالها بجنوبها وطريق قرية كاترين الممتد من طور سيناء علي خليج السويس الي نويبع علي خليج العقبة .

الخصائص الطبيعية:

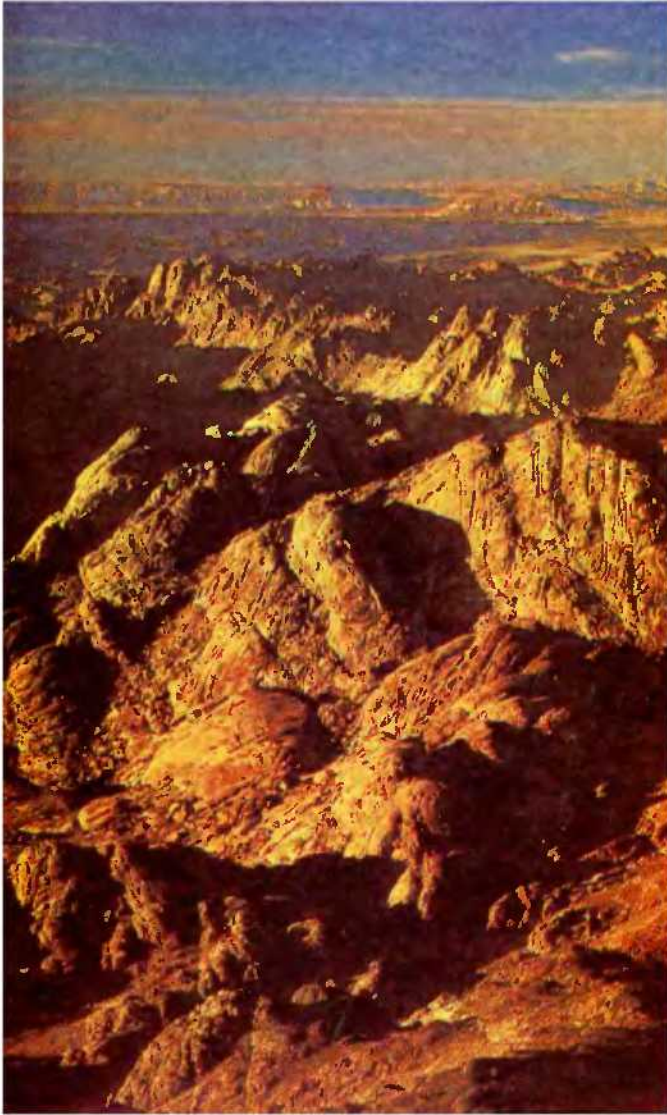
- الموقع الجغرافي :

تقع منطقة سانت كاترين بين خطي عرض ٢٨,٢٠ و ٢٨,٤٠ شاملا ، وخطي طول ٣٢,٥٥ و ٢٤,٥ شرقا وهي جزء صغير من حوض وادي فيران في نهاية وادي الاسباعية مع وادي الاربعين حيث ارتفاعات تلك السهول من حوالي ١٥٠٠ الي ١٦٠٠م فوق مستوى سطح البحر حيث يحيط بالمنطقة عدة جبال متباينة الارتفاعات هي :

- جبل سانت كاترين وهو اعلى قمة في مصر ويبلغ ٢٦٢٧م فوق سطح البحر .
- جبل موسى وارتفاع قمته ٢٢٨٥م
- جبل الصفصافة وارتفاع قمته ٢١٤٥م
- جبل الضاع وجبل احمر ويتراوح ارتفاع القمم بين ١٩٦٩م ، ٢٠٢٧م
- جبل قصر عباس وارتفاع قمته ٢٣٤١م



البدو بملايسهم و طبيعتهم الفطرية



منطقة سانت كاترين تقع علي هضبة بارتفاع ١٦٠٠م فوق سطح البحر ويحيط بها جبال شامخة متعددة في الواتنا.



يتلاقى الموقع بنهاية وادي الاسباعية بوادي الاربعمين حيث السهول المرتفعة فوق سطح البحر والجبال المحيطة تخلف منظرا في غاية الدهشة والتفرد.

وتتميز هذه الجبال بميول حادة متموجه يصعب الصعود عليها بدون وجود مدقات محددة ومعروف اماكنها ، وتكون مسارات هذه المدقات حول الجبال بحيث تعطى ميول طويلة تسمح للشخص العادي بالصعود سيرا علي الاقدام .

وتقع مدينة سانت كاترين علي هضبة صخرية مرتفعة قد طرات عليها الصدا لتخلف منظرا طبيعيا في غاية الاثارة والتفرد . والمنطقة عموما جبلية صخرية وارضى مهشمة تتخللها وديان عريضة (مجرى رئيسي لنهر جاف واودية) وهي تشكل العنصر الوحيد لامكانية التنمية في المنطقة وهي بها تجمعات سكانية . وهذه الوديان المفتوحة تتضمن من الجنوب إلي الشمال - وادي الربيع ، وادي الراحة ، وادي الدير ، وادي غربية ، وادي زيتونه وبه بئر زيتونه بعمق حوالي ٢٨م ويبعد عن مدينة كاترين بحوالي ٦ كيلو متر ، وبئر هارون بعمق حوالي ٤٠م ويبعد عن مدينة كاترين بحوالي ٢ كم ، ثم وادي الشيخ متضمننا وادي النبي صالح . كما يوجد بعض الآبار الأخرى بوادي سهب ووادي سعال والوادي الأخضر وبعض الوديان الأخرى الصغيرة .

- الظروف المناخية:

تلعب الظروف المناخية دورا هاما في التكوين الطبيعي للمنطقة ، وهي تتشابه مع تلك الظروف التي تميز مناخ المناطق الصحراوية في العالم حيث الجفاف التام لغترات طويلة حارة غير ممطرة صيفا ، ولطيفا شتاء ولقما تهب العواصف في هذه المنطقة . ويبدأ الموسم المطير في منطقة الدراسة - التي هي عادة جافة - من شهر أكتوبر وحتى شهر مايو ، وتتلقى الجبال العالية بمنطقة سانت كاترين كمية أكبر من الأمطار وسقوط الثلج . ويتراوح المناخ في المناطق المرتفعة بين الصغري -٥ درجات مئوية شتاء والعظمي ٣٦ درجة مئوية صيفا ، وفي واحة فيران حيث المنطقة السفلي فهي صفر شتاء والعظمي ٤٢ درجة مئوية صيفا . وعلي مدار السنة نجد أن التفاوت بين الصغري والعظمي في سانت كاترين ٤١ درجة مئوية .

تحديد مواقع محددات التنمية في منطقة سانت كاترين :

تشير الدراسة إلي أن بعض مواقع من منطقة سانت كاترين نظرا لما لها من سمات طبيعية خارقة وطبوغرافية أخاذة وتاريخ فذ ومناطق أثرية ذات قيمة تاريخية ووجود بنو علي طبيعتهم الفطرية مما يجعلها عرضة للتأثر إن لم تتخذ كافة الاجراءات اللازمة لحمايتها والحفاظ عليها . ومن خلال هذا المفهوم فقد وضعت الدراسة محددات التنمية بالنسبة للمواقع التالية:

وادي الربيع - وادي الراحة - وادي الدير - مقام النبي هارون - مقام النبي صالح

والمنطقة الشاسعة الواقعة علي ارتفاع ١٦٠٠م حيث هناك أنواع من النباتات والحيوانات والطيور النادرة الموجودة حولها وبالقرب منها .



واحة فيران نموذج للبيئة الطبيعية الرائعة



يمثل النير بالايغونات الاثرية النادرة

الخطوط العريضة لاستراتيجية التنمية لسانت كاترين :

أكدت الدراسة أن استراتيجية تخطيط منطقة سانت كاترين يجب أن تتضمن ما يلي:

- بناء مجلس مدينة سانت كاترين في وادي زيتونه بدلا من وادي الربيع لموقعه الممتاز عند التقاء وادي الشيخ مع وادي الاسباعية وبذلك يمكن أن تتركز فيه منطقة سكن المواطنين ، أيضا يجب أن تشمل علي مركز لتطوير وتنمية وتنشيط السياحة حتي يمكن أن تزداد مدة إقامة السائحين في المنطقة .
- تمثيل قبائل البدو في مجلس إدارة تنمية وتطوير محمية سانت كاترين لإلمامهم الجيد بمعالم المنطقة وإرشاد السائحين وخبراتهم في علاج كثير من الأمراض بالنباتات الطبية المتوفرة مما يترتب عليه زيادة الدخل لأهالي المنطقة وكذلك تنمية مهارتهم .
- تشجيع السياحة العلمية باستغلال مركز البحوث والدراسات البيئية والجيولوجية بسانت كاترين التابع لجامعة قناة السويس في إدارة منطقة المحمية واستخدام قاعة المؤتمرات بالمركز في عقد المؤتمرات والندوات وإلقاء المحاضرات المتخصصة كما يمكن تنميته بإمداده بكافة الخبرات والأجهزة الضرورية اللازمة .
- يجب أن تتضمن استراتيجية تخطيط المحمية بإعلانها مكان لمحمية التراث الثقافي والطبيعي ليس علي المستوى القومي فقط ولكن علي المستوى العالمي أيضا وبذلك يمكن لفت أنظار العالم والمؤسسات والمنظمات الدولية لتقديم الدعم اللازم لحماية ذلك التراث .
- يجب أن تتضمن حدود المحمية أهم عناصر الجذب السياحي للمنطقة مثل دير سانت كاترين والكنائس التي علي جبال كاترين والمناجاة وموسى وكذلك قصر عباس باشا علي قمة جبل عباس ، واستراحة الملك فاروق واستراحة الرئيس أنور السادات بوادي الراحة ودرج الأربعين الذي يقال أن ٤٠ نبيا مروا من خلاله ووادي طلاح حيث تخزين المياه وتكوين مستنقعات وشلالات مائية وقمة جبل كاترين حيث يمكن رؤية خليجي السويس والعقبة منه ، وأضرحة كل من النبي صالح والنبي هارون لتنمية السياحة الدينية ، كما يمكن تحديد حدود المنطقة الانتقالية بالخدق أو الحاجز الدائري الطبيعي الذي يتم فيه تخزين المياه .
- يجب إنشاء متحف صغير للتاريخ الطبيعي والثقافي في وادي زيتونه يتضمن الحياة الحيوانية والنباتية والصخور المكونه لمنطقة جنوب سيناء ويعرض فيه تاريخ سيناء عبر العصور للحفاظ علي الأماكن المقدسة للاديان الثلاثة (اليهودية والمسيحية والإسلامية) ويعرض فيه أيضا عادات وتقاليده مواطني سيناء .
- يجب أن تتضمن خطة تنمية المنطقة التقنيات الحديثة التي يمكن استخدامها للسيطرة علي الفيضانات وإقامة الخزانات السطحية والجوفية للحفاظ علي الموارد المائية المحدودة في إطار التنمية المتواصلة

الصفحة الفنية و القانونية

قانون رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ باصدار قانون الاستثمار

نستكمل في هذا العدد ما سبق نشره في العدد رقم ٢١ - الصادر في فبراير ١٩٩٤- من قانون الاستثمار الصادر في ١٩٨٩ والذي يتضمن نظام الاستثمار في المناطق الحرة وتقدم فيما يلي بنود الباب الرابع من هذا القانون.

الباب الرابع :

مادة ٤٦ - الهيئة العامة للاستثمار ، هيئة عامة ذات شخصية اعتبارية ، تتبع وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية ، ومقرها مدينة القاهرة ، ويكون للهيئة فروع داخل مصر في الأماكن التي يحددها رئيس مجلس الوزراء ، تتولي ممارسة اختصاصات الهيئة علي النحو الذي تحدده اللائحة التنفيذية ، كما يجوز ان يكون لها مكاتب خارج مصر . ويكون للهيئة مجلس إدارة يصدر بتشكيله قرار من رئيس الجمهورية برئاسة رئيس مجلس الوزراء او من ينيبه ، ويكون للهيئة جهاز تنفيذي يصدر بتعيين رئيسه وتحديد معاملته المالية قرار من رئيس الجمهورية . ويتولي رئيس الجهاز التنفيذي للهيئة إدارة وتصريف شئونها ويمثلها أمام القضاء وأمام الغير . ولوزير الاقتصاد والتجارة الخارجية أو لرئيس الجهاز التنفيذي للهيئة والموظفين الرئيسيين الذين يعتمدهم المجلس حق التوقيع نيابة عن الهيئة .

مادة ٤٧ - تتولي الهيئة تنفيذ أحكام هذا القانون ، ولها في سبيل ذلك ما يلي :

(أ) دراسة القوانين واللوائح والقرارات المتعلقة بالاستثمار في مصر وتقديم ما تراه من اقتراحات بهذا الشأن .

(ب) إعداد قوائم بالمجالات والأنشطة والمشروعات التي يدعي رأس المال للاستثمار فيها .

(ج) طرح المشروعات للاستثمار وتقديم المشورة بشأنها وعلام السوق الدولي لرأس المال بالمزاي التي يتمتع بها رأس المال الوارد عند استثماره في مصر .

(د) تلقي الطلبات المقدمة من المستثمرين وعرض الرأي بشأنها علي مجلس إدارة الهيئة لبت فيها وفقا للقواعد والاجراءات والمواعيد التي تحددها اللائحة التنفيذية . ومع عدم الاخلال بحكم الفقرة الثانية من المادة (٢٥) لصاحب الشأن أن يبدأ إجراءات التأسيس فور تقديم الطلب متى كان نشاطه من الأنشطة التي تدخل في نطاق ما هو معلن عنه من مجالات وأنشطة ومعايير ومواقع .

(هـ) وضع النظم الكفيلة بتسيير سبل الضمان والتأمين لمختلف مخاطر الاستثمار .

(و) تخصيص الأراضي وإبرام العقود الخاصة بها اللازمة للمشروعات بالنيابة عن الجهات المختصة ، وفي سبيل ذلك تلتزم هذه الجهات بموافاة الهيئة بكافة الخرائط والبيانات الخاصة بالأراضي المتاحة لديها لإقامة المشروعات وبشروط وقواعد التعاقد في شئونها .

(ز) الحصول من الجهات المختصة بالدولة بالنيابة عن أصحاب المشروعات علي كافة التراخيص اللازمة وفقا للقوانين واللوائح ، لإنشاء وإدارة وتشغيل المشروعات ، وللهيئة في سبيل ذلك أن تنشئ لديها مكاتب تمثل كافة الجهات المختصة بمنح تلك التراخيص .

(ح) تسجيل المال المستثمر الوارد بوحدات العملة التي ورد بها إذا ورد نقدا وتسجيل وتقويم الحصص العينية والحقوق المعنوية ومراجعة تقويم المال المستثمر عند التصرف فيه أو عند التصفية لإعادة تصديره أو تحويله إلي الخارج .

(ط) الموافقة علي تحويل صافي الأرباح إلي الخارج بعد بحث المستندات الخاصة بحالة المشروع المالية والتحقق بوجه خاص من تجنب الاحتياطات والمخصصات التي تنص عليها القوانين والأصول الفنية والمحاسبية المعتمدة ، وسداد الضرائب بعد انقضاء مدة الاعفاء المنصوص عليها في هذا القانون .

مادة ٤٨ - مجلس إدارة الهيئة هو السلطة المختصة بشئونها وتصريف أمورها ويباشر اختصاصاته علي الوجه المبين بهذا القانون والقانون رقم ٧٣ لسنة ١٩٧٦ ، كما له أن يتخذ ما يراه لازما من قرارات لتحقيق الأغراض التي أنشئت الهيئة من أجلها ، وعلي الأخص وضع السياسات المتصلة باختصاص الهيئة في إطار السياسة العامة للدولة ، كذلك وضع خطط وبرامج نشاط الهيئة في إطار الخطة العامة للدولة ، بالإضافة الي تحديد مقابل الخدمات والضمانات التي تقدمها الهيئة . وتبلغ قرارات مجلس إدارة الهيئة إلي رئيس مجلس الوزراء لاعتمادها ، وتعتبر هذه القرارات نافذة بعد اعتمادها أو مضي خمسة عشر يوما علي تاريخ إبلاغها بها دون اعتراض عليها .

مادة ٤٩ - يكون للهيئة في سبيل تحقيق أغراضها ومزاولة نشاطها الحق في أن تتعاقد وتجري جميع التصرفات والأعمال بما في ذلك الحق في تملك واستئجار الأراضي والعقارات ، وذلك دون اخلال بأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن المجتمعات العمرانية الجديدة والقانون رقم ١٤٢ لسنة ١٩٨١ في شأن الأراضي الصحراوية .

مادة ٥٠ - تتكون موارد الهيئة مما يأتي :

(أ) الاعتمادات التي تخصصها لها الدولة .

(ب) الرسوم التي تحصلها الهيئة طبقا لأحكام هذا القانون .

(ج) مقابل الخدمات والضمانات التي تقدمها الهيئة للمشروعات وفروع الشركات الأجنبية في مصر .

(د) القروض المحلية أو الخارجية التي تعقد لصالح الهيئة طبقا للقواعد المقررة في هذا الشأن .

(و) سائر الإيرادات عن نشاطها .

مادة ٥١ - تكون للهيئة موازنة مستقلة يتبع في وضعها القواعد المعمول بها في المشروعات التجارية ، وذلك دون التقيد بالأحكام الخاصة بموازنات الهيئة العامة ، وتبدأ السنة المالية للهيئة مع بداية السنة المالية للدولة وتنتهي بنهايتها . ويكون للهيئة حساب خاص تودع فيه مواردها من حصيلة مقابل الخدمات والضمانات التي تقدمها الهيئة للمشروعات وفروع الشركات الأجنبية في مصر المبينة في البند (ج) من المادة السابقة ، ويرحل رصيد

وفقا لاحكام هذا القانون الشخصية الاعبارية اعتبارا من تاريخ قيدها فى السجل التجارى- ويتم نشر النظام الاساسى للشركة وعقد تاسيسها وفقا للقواعد والاجراءات التى تحددها اللائحة التنفيذية لهذا القانون .

وتسرى الاحكام المتقدمة على كل تعديل فى نظام الشركة .
مادة ٥٤: فى حالة مخالفة للمشروع لاحكام هذا القانون او عدم التزامه بالشروط والاهداف المحددة له ، يكون لمجلس ادارة الهيئة اتخاذ احد الاجراءات التالية حسب جسامة المخالفة وظروف ارتكابها ومدى الاضرار التى تصيب الاقتصاد القومى ، وذلك اذا لم يتم المشروع بإزالة المخالفة خلال المدة التى تحددها الهيئة من حيث تقصير مدة الاعفاءات الضريبية المقررة للمشروع المدة التى يحددها فى القرار الصابر بذلك . كذلك الغاء الاعفاءات الضريبية المقررة للمشروع ، وذلك اعتبارا من تاريخ وقوع المخالفة ، او الغاء الموافقة على المشروع . وفى جميع الاحوال يجوز لمجلس ادارة الهيئة سحب القرار الصابر بإلغاء الموافقة على المشروع بعد تقديم الضمانات اللازمة لإزالة المخالفة .

مادة ٥٥ - دون اخلال بالحق فى الانتجاع إلى القضاء المصرى ، يجوز تسوية منازعات الاستثمار المتطقة بتنفيذ أحكام هذا القانون بالطريقة التى يتم الاتفاق عليها مع المستثمر ، كما يجوز الاتفاق بين الأطراف المعنية على تسوية هذه المنازعات فى إطار الاتفاقيات السارية بين جمهورية مصر العربية وبوالة المستثمر أو فى إطار اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى التى انضمت إليها جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٠ لسنة ١٩٧١ ، وذلك بالشروط والأوضاع وفى الأحوال التى تسرى فيها تلك الاتفاقيات ، كما يجوز الاتفاق على أن يتم تسوية المنازعات المشار إليها بطريق التحكيم أمام المركز الاقليمي للتحكيم التجارى النولى بالقاهرة .

مادة ٥٦ - يكون العاملين بالهيئة الذين يصدر بتحديدهم قرار من وزير العدل بالاتفاق مع وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية صفة مأموري الضبط القضائي ، وذلك فى حدود اختصاصاتهم .

يتبع العدد القادم

هذا الحساب من سنة إلى أخرى ، وتنظم اللائحة المالية للهيئة استخدامات هذا الحساب .

مادة ٥٢- تقدم طلبات الاستثمار إلى الهيئة ويوضح فى الطلب المال المراد استثماره وطينيته وسائر البيانات الأخرى التى من شأنها ايضاح كيان المشروع . ويصدر مجلس ادارة الهيئة قراره بالموافقة على الطلب أو رفضه خلال عشرين يوما من تاريخ تقديم الأوراق مستوفاة للهيئة ، ويجب أن يكون قرار الرفض مسببا ، ويجوز لصاحب الشأن التظلم من القرار إلى مجلس إدارة الهيئة خلال أسبوعين من تاريخ إبلاغه بالقرار . وتسقط الموافقة إذا لم يتم المستثمر باتخاذ خطوات جدية فى تنفيذها خلال سنة من تاريخ صدورها .

وتضع اللائحة التنفيذية نموذج طلب الاستثمار والأوراق والمستندات التى يلزم تقديمها للبت فيه ، كما تبين اجراءات ومواعيد التظلم المشار إليها .

مادة ٥٣ - تختص الهيئة بمراجعة عقود تأسيس المشروعات وأنظمتها واعتمادها وفقا لاحكام هذا القانون ، ويحدد فى عقود تأسيس المشروعات وأنظمتها الأساسية - بحسب الأحوال - شروط موافقة الهيئة عليها وأسماء الأطراف المتعاقدة وشكلها القانوني وأسمها وموضوع نشاطها ومدتها ورأسعائها وتسبب مشاركة الأطراف المصرية والعربية والاجنبية ووسائل الاكتتاب فيها وحقوق والتزامات الشركاء وغير ذلك من بيانات .

وتعد العقود الابتدائية والانظمة الأساسية للمساهمة او التوصية بالاسهم او ذات المسئولية المحدودة بما فى ذلك المشروعات فى المناطق الحرة وفقا للنماذج التى يصدر بها قرار من مجلس ادارة الهيئة . ويتعين التصديق على توقيعات الشركاء على العقود بالنسبة لجميع المشروعات ايا كان شكلها القانوني بما فى ذلك المشروعات فى المناطق الحرة وذلك مقابل رسم تصديق مقداره ربع المائة من قيمة راسعالم المشروع ، وذلك بحد أقصى مقداره خمسة الاف جنيه او ما يعادلها من النقد الاجنبي بحسب الاحوال ، سواء تم التصديق فى مصر او لدى السلطات المصرية فى الخارج .

ويصدر بالتريخيص بتأسيس شركات المساهمة قرار من وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية ويكون لهذه الشركات ولسائر الشركات الأخرى التى تنشأ

رسالة التنمية السياحية - العدد الرابع والعشرون TOURISM DEVELOPMENT REVIEW

يحررها خبراء وزارة السياحة بالتعاون مع مركز الدراسات التخطيطية والمعمارية



Issue NO. 24

أ.د. عبد الباقي ابراهيم

م. هدى فوزى

م. احمد كمال عبيد

م. تاريمان زين العابدين

هيئة التحرير : أ. محمد ابراهيم محمد

أ. اميلى ابراهيم

م. لميس الجيزاوي