

رسالة

التنمية السياحية

تنمية ساحل البحر الأحمر

أخبار التنمية السياحية بالبحر الأحمر

اتجاه جديد في مجال التنمية ...

• كان لجهود السيد الوزير فؤاد سلطان في مجال التنمية السياحية الفضل في الحصول على التمويل اللازم لاعداد خطه ذات أولويات لتنمية المناطق السياحية ثم القيام بتنفيذها بإشتراك بعض المؤسسات المالية الدولية وعلى رأسها البنك الدولي للإنشاء والتعمير ، والصندوق العربي للائتماء الاقتصادى والاجتماعى بالكويت ، بجانب المعونة الأمريكية بالقاهرة .

وتتولى وحدة فنية متخصصة متابعه اعداد هذه الخطة في المناطق الصادر بشأنها قرارات وزارية ، والاشراف على اعداد وتطوير وتنفيذ مشروعات التنمية السياحية ودراسات الجدوى ، بجانب الترويج

لهذه المشروعات ولمناطق الجذب السياحى في كل من محافظات سيناء الجنوبية والبحر الأحمر وقنا وأسوان بما يحقق عائدا استثماريا في مجالى السياحة والتنمية وما يترتب عليه من زيادة للدخل القومى من العملات الصعبة وخلق فرص عمل وأسواق جديدة .

تلاقى النشاطين السياحى والتجارى في سفاجا ...

تعتبر سفاجا حاليا أهم موانئ البحر الأحمر التجارية وأنشطها حركة في استقبال صادرات وواردات الجمهورية من الغلات الزراعية والمواد الخام ... إلا أن المحافظة لم تغفل أهمية تشجيع تنمية مدينة سفاجا كمركز سياحى يستقبل في فنادقه السائحين مع رجال الأعمال . ويفضل نشاط المسئولين في المحافظة قامت أربعة فنادق حديثة تحبر بحكم مواقعها ومكوناتها مركزا لجذب السائحين الراغبين في الاستجمام على الشواطئ .

ومع اهتمام المسئولين بوضع التخطيط الهندسى العمرانى فإن سفاجا يمكن أن تنافس الغردقة في استقطاب المشروعات الاستثمارية السياحية خاصة وأنها لا تبعد أكثر من ٦٠ كم من مطار الغردقة .

ماء النيل أم مياه البحر الأحمر ؟

مع تواجد مياه النيل على بعد مسافة متوسطة ١٥٠ كم من الشريط الساحلى لحافظة البحر الأحمر ، فإن اقرار المشروع الأنسب اقتصاديا وفنيا لتوفير مياه الشرب والرعى للمشروعات السياحية التى تمتد على البحر من عين السخنة شمالا حتى رأس بناس جنوباً يعتبر من أهم ما يستوصل إليه الدراسة التى تشرف عليها وحدة التنمية السياحية بوزارة السياحة . والدراسة في هذا الصدد أمام حلين ، أما اقامة محطات مركزية لتحلية مياه البحر بإمتداد مراكز التنمية السياحية على الساحل أو بضخ مياه النيل بعد تنقيتها في مواسير تخترق الصحراء الشرقية لتختلف مراكز المشروعات السياحية .

وسيدأ بإذن الله تنفيذ مشروع المياه الأنسب خلال عام ١٩٩٠ أى بعد اتمام الدراسة المحدد لها نهاية العام الحالى .

صورة الغلاف :

جزيرة أبو منقار - من أجمل جزر ساحل البحر الأحمر



قلعة القصر .. كثرات يمكن استغلاله سياحياً كقلاع اسبانيا

القصر .. مركزا سياحيا عالميا ..

القصر أعرق مدن البحر الأحمر والتي تبعد ١٦٠ كم عن الغردقة و ٢٠٠ كم من قفط على النيل ، يجب أن لاتغفلها مشروعات التخطيط التى تحقق الاحتياجات العمرانية على المدى الطويل لاستعمالات الأراضى والضوابط الخاصة بالمناطق السياحية بما يكفل الحفاظ عليها وبما يُمكن لهذه المدينة أن تستعيد مجدها عن طريق استغلال وتطوير مينائها كإرنا سياحية تقوم باستقبال العبارات واليخوت الخاصة وقوارب هواه الصيد والغطس بما في ذلك تقديم الخدمات وتوفير الإقامة الكاملة لجميع رواد المارينا وزارئى المدينة .

وفي شأن استثمار أهم أثارها وهو ما يعنى به القلعة الأثرية المعروفة باسم قلعة سليم الأول ، فإنه يمكن استغلالها للإقامة وكسوق سياحى أسوة بالقلاع الأثرية في أسبانيا . وبالمثل يمكن استغلال دار الحكومة القديمة والتي ترجع إلى عهد محمد على باشا .

عين السخنة .. أقرب مركز ترويجى للقاهرة الكبرى ..

مع استكمال طريق القطامية أصبحت عين السخنة على بعد ١١٠ كم من القاهرة مما أتاح للقاهرين فرصة قضاء أجازاتهم فيما تم وسيتم تنفيذه من مشروعات سياحية على خليج السويس في قطاع عين السخنة السياحى .

فندق عين السخنة كمشروع رائد على أقرب الشواطئ للقاهرة .



خطة وزارة السياحة لتخطيط وتنمية ساحل البحر الأحمر

الاستشارى : مكتب العمارة
د . إبراهيم كريم

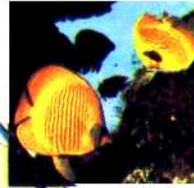
تمثل السياحة الآن إحدى الدعائم الرئيسية التي تركز عليها خطة التنمية الشاملة للدولة فهي تمثل تطويراً مطلوباً لإستغلال الموارد الضخمة بها والتي تعانى ، قصوراً في استغلالها وهي في نفس الوقت الحل لعدد من المشاكل التي نواجهها ، ولكي يتناسب التدفق السياحي إلى مصر مع ما يجب أن تحتله بالنسبة لحجم السياحة العالمية ، تتجه وزارة السياحة إلى تنمية مناطق جذب سياحية جديدة في مصر تتوافر فيها مقومات التنمية العالمية والمحلية ، وتطوير لما هو قائم منها ، وإلى دعوة كافة المهتمين بالاستثمار والراغبين في إقامة مشروعات استثمارية ناجحة للتقدم بمقترحاتهم .

وتتجه الدراسات إلى تنمية إقليم البحر الأحمر والذي يحتل مكان الصدارة على خريطة مصر السياحية للتميز الهائل الذي يتمتع به الأقليم من امكانات ومقومات سياحية تؤهله للقيام بدور هام في تعمير وتنشيط السياحة بمصر ، ويستهدف التخطيط الاقليمي إلى تنمية مراكز رئيسية على الساحل الغربي للبحر الأحمر ، وخليجي العقبة والسويس تستمد خدماتها المساعدة من النقاط العمرانية القائمة مما أدى بالنسبة لضرورة تطويرها .

وعلى الصفحات التالية نحاول القاء الضوء على الامكانات الطبيعية والسياحية للمنطقة والفكر التخطيطي المتبع لتنمية الساحل الغربي للبحر الأحمر .

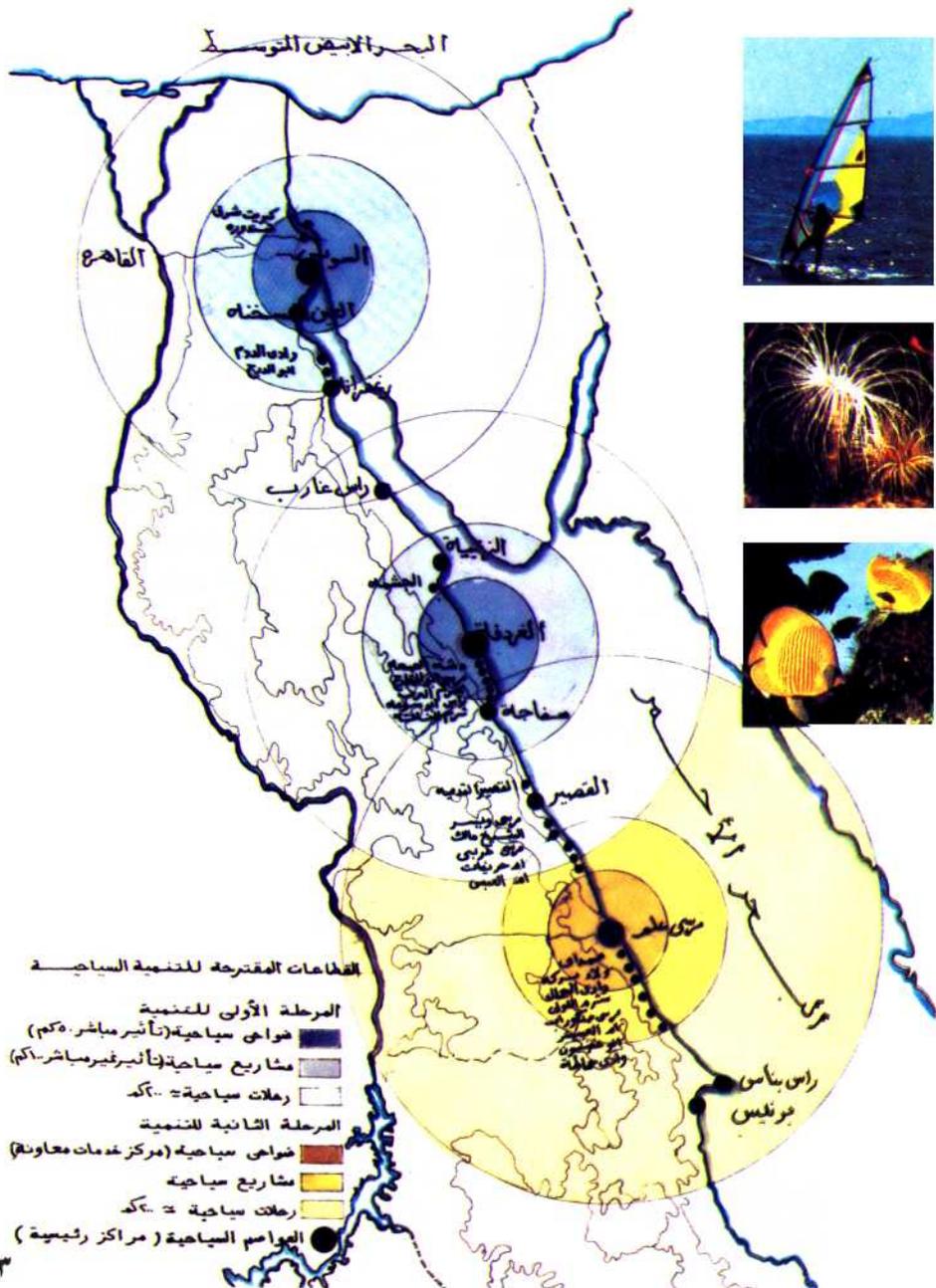
* خصائص الموقع :

يتمد الساحل الغربي للبحر الأحمر بطول حوالى ١١٤٠ كم من السويس شمالاً حتى الحدود السودانية جنوباً ، ويتراوح عمق المنطقة الساحلية المحصورة بين الشاطئ والسلسلة الجبلية بين ١ كم عند سفاجا إلى ٣٠ كم عند حلايب ، وتتراوح متوسط درجة الحرارة سنوياً بين ٢٢ ، ٢٦ م بينما تصل لأعلى معدل في شهرى يوليو وأغسطس ما بين ٣٠ و ٣٦ م ، وتعتبر الرطوبة شبه ثابتة على مدار السنة وتمثل حوالى ٥٠٪ ، وتتميز المنطقة باستمرار هبوب الرياح الشمالية أو الشمالية الغربية حيث يمكن استخدامها مثل الشمس كمصدر طاقة بديلة ، بينما ينخفض متوسط سقوط الأمطار على الساحل . وتمثل إمكانية توفير مصادر المياه بالمنطقة في مياه النيل أو في تحلية مياه البحر حيث يمكن إقامة مشاريع تحلية للمياه بأسلوب استشارى .



* الامكانات السياحية للمنطقة :

يتميز ساحل البحر الأحمر بعدة مقومات سياحية تضافى عليه طابعاً مميزاً فبالإضافة لثرائه بمناطق الشعب المرجانية واحتوائه على أندر الأحياء البحرية مما يجعله من أجمل أماكن الغوص في العالم ، فهو أيضاً يتميز بالسلاسل الجبلية الموازية للشاطئ وباحتوائه على عدة مناطق أثرية تتمثل في بعض القرى الرومانية وبقايا معابد وحفريات فرعونية ومناجم ارتبطت بمختلف العصور التاريخية مما يجعلها تلعب دوراً هاماً في تخطيط السياحة الأثرية بالإضافة للمقومات الطبيعية الأخرى .





الشواطئ الرائعة والمرافئ الطبيعية في إنتظار المستثمر في

عدد من المشاريع السياحية المستقلة نسبياً (١٠٠ كم) ، وتمثل العاصمة نقطة تركيز الخدمات والمدخل والخروج العالمى للمنطقة لاحتوائها على ميناء أو مطار دولى بالإضافة لتركيز الخدمات الإدارية بها .

*العوامل المؤثرة على تشكيل المناطق السياحية :

تم تحديد نمط أساسى لتخطيط أو تشكيل المناطق السياحية على ساحل البحر الأحمر يحدد طريقة توزيع العلاقة بين العناصر أو المكونات الأساسية والتي تتمثل في شواطئ خاصة ، شواطئ عامة ، مناطق اسكان سياحى ، مشاريع استثمار سياحى ، مراكز رئيسية ، مراكز ثانوية للخدمات اليومية . وهذا النمط يمتد على مسافة لاتزيد عن ٣ كم ويمكن تكراره إذا زادت المسافة حيث يتحقق التوزيع الأمثل للدرجات السياحية على المحاور الرئيسية والأطراف ، مع الأخذ في الاعتبار بعض العوامل المؤثرة على تشكيل المنطقة ، كموقع المنطقة السياحية وارتباطها بمراكز التكديس السكاني كذلك إمكانيات المنطقة السياحية فهناك مناطق ذات جاذبية مميزة وهنا يجب التوسع في مشاريع الاستثمار السياحى ، وهناك مواقع مختاره وعامه وهنا يجب التوسع في مشاريع التملك السياحى ، هذا بالإضافة للمواقع الصالحة للوحدات التجارية والشواطئ العامة .

* خطة التنمية :

تم تنمية ساحل البحر الأحمر على مرحلتين رئيسيتين :

↓ شرم العرب من أجل بقاع البحر الاحمر ودعوة للمشروعات السياحيه الجديدة .



كميناء ومركز للرياضات المائية ، الجزر المواجهة للساحل بين الغردقة ومرسى علم ويمكن استغلالها في أنشطة الغطس الصيد ، رأس بناس ، شمال سفاجا (منطقة خيام) ، وتحوى بقايا آثار رومانية في حالة جيدة ، جزيرة سفاجا .

• الجزر المواجهة لساحل البحر الأحمر والتمتد على طول شاطئه وعددها ١٦ جزيرة ويمكن استغلالها في مشاريع للسياحة الدولية حيث تحوى مناطق رائعة للشعب المرجانية تشكل في بعض المناطق كاسرات طبيعية للأمواج وتعتبر أماكن مثالية للغطس والتصوير ، هذا بالإضافة إلى أن بعض شواطئها محمية وذات تربة رملية منبسطة .

* خدمات النقل والمواصلات بالمنطقة :

تمثل شبكة الطرق الحالية في طريق الزعفرانة برنيس وهو موازى للساحل وحالته جيدة .

• طريقين رئيسيين من الزعفرانة للقاهرة يمر الأول بالسويس والثاني بحلوان .

• ثلاث طرق رئيسية تربط ساحل البحر الأحمر بالصعيد وهى قنا - سفاجا ، منطقة القصير ، أدفو - مرسى علم .

أما الانتقال الجوى فيتم عن طريق مطار الغردقة ويعد ١٠ كم خارج المدينة ، ويتم الانتقال البحرى إلى ميناء سفاجا وجارى عمل دراسة لميناء الغردقة .

* الفكر التخطيطي :

يعتمد تخطيط ساحل البحر الأحمر على تنمية عدد من العواصم السياحية والموزعة على طول الساحل يتبع كل منها عدد من الضواحي السياحية والتي تقع في نطاق التأثير المباشر لها (٥٠ كم) ، تعتمد عليها

ويمكن تقسيم ساحل البحر الأحمر إلى ٤ أقسام سياحية رئيسية :

• الساحل بين السويس وعين السخنة (٦٠ كم) وهو صالح في المقام الأول لرحلة اليوم الواحد ورحلة نهاية الأسبوع للسباحة والغطس .

• الساحل بين عين السخنة والزعفرانة (٨٠ كم) ويضم عدة مناطق جميلة تصلح للسياحة العالية ، بالإضافة إلى جبل عتاقة والذي يمكن تمييزه كمنتجع جبلى ويرتفع ٦٠٠ متر فوق سطح الخليج .

• منطقة الساحل بين الزعفرانة والزيت (٢٠٠ كم) وأغلبها مستغل في استخراج البترول .

• الساحل بين الزيت وحدود السودان (٨٠٠ كم) وهذا الشاطئ يتمتع بجمال ليس له نظير ومناخه يعطى موسم سياحى ممتد على مدار العام ويتمتع برطوبة نسبية منخفضة قلما توجد في المناطق السياحية مما يعطى فرصة أيضا لاقامة مشاريع للسياحة العلاجية ، هذا بالإضافة إلى أن العدد الكبير من الجزر المواجهه للشاطئ والشعب المرجانية تعطيه حياه طبيعية من التلوث وتبعد الأستماك الخطيرة عن مناطق السباحة . وهذا الجزء من الساحل هو الجزء الأساس فى التنمية للسياحة العالية .

وتتميز القطاعات السابقة من الساحل بإمكانات سياحية هائلة للتنمية واحتوائها على (مناطق ذات جاذبية) سواء طبيعية أو ثقافية وآثارية :

• فالقطاع من رأس الزعفرانه حتى الغردقة يضم دير القديس انطونيو ودير القديس بول ، خليج جهشة والجزر المواجهة له ويتمتع بجمال طبيعى ، الواجهة البحرية للغردقة والجزر المواجه لها .

• أما القطاع الممتد من الغردقة وحتى حدود السودان فيضم منطقة الساحل جنوب الغردقة (جنوب مجاويش) وهى منطقة ذات جمال طبيعى ، قلعة القصير والتي يمكن تمييزها كمركز للأنشطة الثقافية والترفيهية ، الواجهة البحرية لمدينة القصير ويمكن تعديلها كميناء ذى خلفية سياحية ، الشواطئ بين القصير ومرسى علم - وخاصة مرسى ترافي ومرسى سيفين وهى شواطئ رملية ذات جاذبية عالية وقريبة من الطرق الرئيسية التى تصل القصير ومرسى علم بمدن الصعيد ، مدينة مرسى علم



واحة عيون موسى وتبعد ٣٠ كم عن السويس

موسى ، منطقة شندوره عند البحيرات ، المنطقة من السويس إلى عين السخنة ، عين السخنة ، منطقة وادى الدوم ، جبل عتاقة عند عين السخنة ، أبوالدرج ، الجزيرة الخضراء .

منطقة عيون موسى السياحية :

نظراً لمقوماتها الطبيعية وملاءمتها المناخية فقد تم تصميمها على أساس احتوائها منتجع صحي يضم مستشفى ، قرية ومركز للسياحة العلاجية بالإضافة إلى ٢١ مزرعة تضم كل منها فيلا ، صوبات زراعية ، مركز تصدير للمنتجات الزراعية ، مصنع تعبئة مياه العيون ، هذا بالإضافة للإسكان السياحي ، فندق ٥ نجوم ، وغيره من الخدمات التجارية والسياحية وهذه المشروعات مطروحة أمام شركات الاستثمار العربى والأجنبى والوطنى لتمويلها وتنفيذها .

منطقة عين السخنة :

وتتمتع بإمكانات سياحية كبيرة ، وقد تم تخطيط أول مدينة سياحية بها وعلى مساحة ١٠ أفدنة تضم مجموعة كبيرة من الشاليهات والفلل والاسكان السياحي ، مركز للرياضات المائية ، مركز استشفاء ، وغيره من الخدمات السياحية ، وللمساهمة الحق في امتلاك وحده سياحية على قدر مساهمته في المشروع يحصل على عائدته السنوى من الاستثمار ، وهي تجربة جديدة للمستثمرين .

مدينة الفردقة : وتمثل العاصمة السياحية للقطاع الأوسط من ساحل البحر الأحمر وتتضمنها الخطة بتطوير شامل في خدماتها المركزية وشركات المرافق بها ومدتها لخدمة الضواحي التابعة لها ، وشاطئها البحرى شهرته عالمية بشعبة المرجانية وأحيائه المائية وتمتعه بالحماية الطبيعية . وقد اشتمل تخطيط الشاطئ على ثلاث موانى لخدمة المدينة ، مركز كامل للسياحة العلاجية ، متحفا لحضارة البحر الأحمر ، منطقة للخدمات الفندقية ومركزا للخدمات ، وتبلغ كثافة الشاطئ السياحي ٢٥٠٠ غرفة موزعة وفقا للبرنامج السياحي ، هذا بالإضافة للمنطقة الرياضية والتي تتلاءم مع مختلف أنواع الرياضات البحرية .

الضواحي والمشاريع السياحية

التابعة لها : ويتبع الفردقة تنمية خليج الزيت ، شمال الفردقة ، خليج الجمش ، الجزر المواجهة

تطوير الخدمات المركزية لخدمة الضواحي التابعة لها .

* عمل واجهة جديدة بردم جزء من خليج السويس وهي منطقة ركس السياحية حيث سيقام ميناء عالمى لليخوت وميناء للصيد ويطرح التخطيط مجموعة مشروعات سياحية استثنائية ، ويتم ربط هذه المنطقة بحريا بضواحيها السياحية .

• انشاء منطقة سكنية جديدة ذات طابع متميز وربطها بالواجهة السياحية الجديدة للمدينة وهي منطقة بورتوفيق السياحي وتضم من المشروعات السياحية أكثر من ٦٠٠٠ فيلا ، ٤٠٠ وحدة سكنية ، فندق ٥ نجوم ، مركز تجارى متكامل ، وغيرها من الخدمات

الضواحي والمشاريع السياحية التابعة

لها : ويتبع السويس منطقة كريت شرق ، عيون



المشروعات السياحية (شرم الناقة)

المرحلة الأولى : وتستهدف تنمية العاصمتين السياحيين السويس والفردقة والضواحي والمشاريع السياحية التابعة لكل منها وذلك على مراحل متتابعة .

المرحلة الثانية :

وهي تنمية العاصمة السياحية الجنوبية مرسى علم والضواحي والمشاريع السياحية التابعة لها على مراحل متتابعة .

* المرحلة الأولى :

مدينة السويس : تم تنمية السويس كعاصمة سياحية للجزء الشمالى من ساحل البحر الأحمر عن طريق :



الخطط العام لمركز الفردقة السياحي



من الخدمات التجارية والسياحية والمناطق الخضراء والمفتوحة .

• المرحلة الثانية: مرسى علم ومثل مرسى

علم العاصمة السياحية للقطاع الجنوبي من ساحل البحر الأحمر وواحدة من المناطق الأولى في إمكاناتها السياحية وتميزها الهائل والملاءمة المناخية لها بصفة عامة ، وتوجه الدراسات إلى استيعاب هذه الامكانيات الطبيعية والسياحية بالمنطقة لتحويلها إلى مركز عالمي للسياحة حيث تم إعداد مخطط شامل لتنمية المنطقة كميناء ومرسى على مستوى دولي واقامة مدينة سياحية كاملة بمرافقها وخدماتها ليشترك في تنفيذها القطاع الاستثمارى المصرى والعربى والأجسبى ، هذا بالإضافة إلى تطوير المطار الحربى القائم برأس بناس وتحويله لمطار مدنى أو انشاء مطار جديد بمرسى علم .

: الضواحي والمشاريع السياحية التابعة

لها : يتبع مرسى علم ميناء القصر ، مرسى طرنى ، مرسى ويسر ، أم العيس ، حمدى ، أولاد بركة ، وادى الجمال ، شرم اللولى ، رأس حنكوراب ، أم العبير ، أبوغضون ، وادى حاطه ، رأس بناس .

* أولويات التنمية :

وتشمل المناطق التالية بالتتابع السويس كعاصمة

سياحية ، الفردقة ، جنوب مجاويش ، سهل حشيش ، شمال سفاجا ، أبو سومه ، سفاجا ، شمال الفردقة ، خليج جمشه ، خليج الزيت ، عيون موسى ، عيون السخنه ، من السخنه لفنار أبو الدرج ، منطقة البحيرات ، كبريت شرق ، جزر ساحل الفردقة ، الجزيرة الخضراء .



قرية أولديفك من المشاريع السياحية المنفذة بمركز الفردقة

لساحل الفردقة وسفاجا والتي سيتم تنميتها على مرحلتين أولاً أبو منقار ، مجاويش ، جفتون الكبرى ، سهل حشيش ، سفاجا ، شدوان ، جبيوم ، ثم مرسى أبو الخراج ، شرم العرب ، شرم الناقة ، رأس أبو سومه ، مدينة سفاجا .

• سفاجا وتعتبر مدينة سفاجا عاصمة سياحية ثانوية للقطاع الأوسط لساحل البحر الأحمر لتوفر بعض مقومات العاصمة السياحية بها مثل الخدمات المركزية والميناء وسيكون دورها الأساسى هو رحلات الحج والعمرة والسياحة العربية من خلال العبارات ، وتتضمن الدراسات تخطيط الشاطئ السياحى على أساس برنامج استثمارى سياحى يضم ١٠ مشاريع مختلفة بمساحات ودرجات سياحية مختلفة من سياحة دينية ، سياحة علاجية ، سياحة بحوث وصيد وغيرها .

• سهل حشيش وتعتبر منطقة سهل حشيش من أجل المناطق الطبيعية في العالم وتقع جنوب مدينة الفردقة بحوالى ٢١ كم وتتميز بكونها سهل منبسط تقطعه مجموعة من مخرات السيول وتتخذ شكل قوس مفتوح إلى البحر مكونا خليج شاطئ هادى يسمح بمزاولة جميع الرياضيات المائية ، وتميز المنطقة بإمكانية الجمع بين أنواع السياحة المختلفة وتعدد وسهولة الوصول إليها .

وقد شكلت ظروف الموقع الطبيعية المحددات الرئيسية للمخطط العام والذي اشتمل العديد من العناصر من قرى وفنادق ، الشاطئ السياحى ، الشواطئ العامة والخاصة ، مركز للسياحة العلاجية ، الإسكان السياحى العام ، مزرعة الصوب والسوق الريفى ، قرية وميناء الصيادين ، وغيرها



إحدى مشروعات التنمية السياحية بالقصر ، والتي تدعمها المحافظة .

قرية مينافيل السياحيه ، على بعد ٢ كم شمال سفاجا



— إحدى القرى السياحيه المنفذه بمركز الفردقة السياحى .

* محددات الاستثمار والبناء بمنطقة البحر الأحمر :

تقوم وزارة السياحة بتحديد المناطق الصالحة للسياحة العالمية (مناطق الاستثمار السياحى) ، كذلك تحديد شريحة الشاطئ المخصصة للمشاريع السياحية والشواطئ العامة والخاصة ، وتحديد حجم واستيعاب المناطق الأخرى بناء على كثافات الشاطئ وذلك بالتعاون مع الجهات الرسمية وعلى رأسها وزارة الدفاع ووزارة التعمير والمحافظة ، لضمان نجاح المشاريع السياحية وتوجيه الاستثمارات المصرية والأجنبية لإنشاء مشاريع سياحية في المناطق الشاطئية المباشرة مع إعطاء تراخيص التشغيل النهائى لها .

وتتضمن محددات الاستثمار والبناء بالمنطقة شروط الارتفاع العامة حيث تم تحديد الحد الأقصى للارتفاعات في كل من العواصم والضواحي والمشاريع السياحية وذلك للمحافظة على عنصر هام يعد من أهم العناصر الجمالية في المناطق السياحية وهو خط السماء .

كذلك تم وضع محددات للكثافة البنائية تتوقف على عدد الأشخاص الممكن أن يستوعبهم الشاطئ الرملى المواجهة له وهى تختلف حسب طبيعة المشروع أو الدرجة السياحية .

كذلك وتقوم المحافظة بدورها في متابعة تنفيذ المشاريع السياحية الاستثمارية في المنطقة ، ووضع كردون للمركز السياحى الجديد أو ادخاله ضمن توسيع كردون مدينة قائمة لتقوم المحافظة بإدارته والإشراف عليه مستقبلا .

إن التركيز على سياحة الشواطئ بدلا من الاعتماد كلية على البرامج الثقافية والأثرية المعتادة سيؤدى لزيادة حجم السياحة في مصر أكثر من عشرة أضعاف كما سينتج عنها سياحة ثقافية جديدة ، فهى تؤدى إلى احتكاك ثقافى بالحضارة له صفة الاستمرارية ، وهذا الألتقاء الحضارى يؤدى إلى تطور شامل في السلوكيات وجميع الجوانب الأخرى .

مخطط العام لميناء مرسى علم — العاصمة السياحية للقطاع الجنوبى



بمساحة علم

الصفحة الفنية والقانونية

في أي دولة يتضمن تشكيل الهيئة التنفيذية بها وزارة للسياحة ، فإن وزارة السياحة تعبر القبلية الطبيعية لأي مستثمر سياحي . ومن هذا المنطلق كان من المهم أن نخطط ونوضح للمهتمين بالسياحة بصفة عامة وللمستثمرين ذوى الإمكانات بصفة خاصة القوانين والتشريعات المنظمة للتنمية السياحية . والمستثمر السياحي يعنيه في المقام الأول القوانين المنظمة للصلاحيات التي تعمل في حدودها ومن خلالها وزارة السياحة . ولذلك كان لزاما أن نساعد في التوعية بهذه القوانين والتشريعات عن طريق نشرها ، والتي نبدأها بنشر القانون الآتي :

قانون رقم ٢ لسنة ١٩٧٣

بإشراف وزارة السياحة على المناطق السياحية واستغلالها :

أعمالهم ومشروعاتهم في تلك المناطق على وزارة السياحة خلال شهرين من تاريخ صدور قرار وزير السياحة بتحديد المناطق السياحية وذلك للنظر في اقرار تلك الخطط والمشروعات أو تعديلها . ولا يجوز الاستمرار في تنفيذها قبل الحصول على موافقة وزارة السياحة .

وتنظم بقرار من وزير السياحة الاجراءات الخاصة بالطلبات التي يتقدم بها ذوى الشأن لاقرار خطط أعمالهم ومشروعاتهم .

وعلى وزارة السياحة أن تبت في الطلبات خلال ثلاثة شهور من تاريخ تقديمها . ويجوز بقرار من وزير السياحة مد هذه الفترة ثلاثة شهور أخرى فإذا انقضت هذه المدة اعتبر الطلب مقبولاً .

(المادة الخامسة)

كل مخالفة لأحكام المادتين الثانية والرابعة من هذا القانون يعاقب مرتكبها بغرامة لا تقل عن عشرين جنيا ولا تزيد على خمسين جنيا مع الحكم بإزالة أسباب المخالفة على نفقة المخالف .

(المادة السادسة)

يصدر وزير السياحة اللوائح والقرارات اللازمة لتنفيذ أحكام هذا القانون .

(المادة السابعة)

يلغى كل نص يخالف أحكام هذا القانون .

(المادة التاسعة)

ينشر هذا القانون في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ نشره . يصم هذا القانون بختم الدولة ، وينفذ كقانون من قوانينها .

صدر برئاسة الجمهورية في ١٨ محرم ١٣٩٣ هـ (٢١ فبراير من ١٩٧٣) .

أنور السادات

صورة مرسله إلى السيد وزير السياحة

أمين عام مجلس الوزراء
(أحمد صلاح الدين عفيفي)

باسم الشعب

رئيس الجمهورية

قرر مجلس الشعب القانون الآتي نصه ، وقد أصدرناه :

(المادة الأولى)

تشرف وزارة السياحة على المناطق السياحية التي يصدر بتحديدتها قرار من وزارة السياحة بعد موافقة مجلس الوزراء ، ويكون لها في سبيل ذلك الاختصاصات الآتية :

(أ) وضع تخطيط شامل لتعمير واستغلال المناطق السياحية المشار إليها .

(ب) تنظيم واستغلال المناطق السياحية وفقا للشروط والمواصفات وقيود البناء التي تضعها وزارة السياحة في إطار الخطة الشاملة والاستغلال السياحي .

(ج) وضع برنامج تنفيذي وزمني لتجهيز المناطق السياحية بكافة الخدمات والمرافق العامة اللازمه للتعمير والإستغلال السياحي وذلك بالإتفاق مع الجهات المعنية وكذلك تنسيق التعاون بين جميع الأجهزة المختصة في تنفيذ البرنامج المشار إليه .

(المادة الثانية)

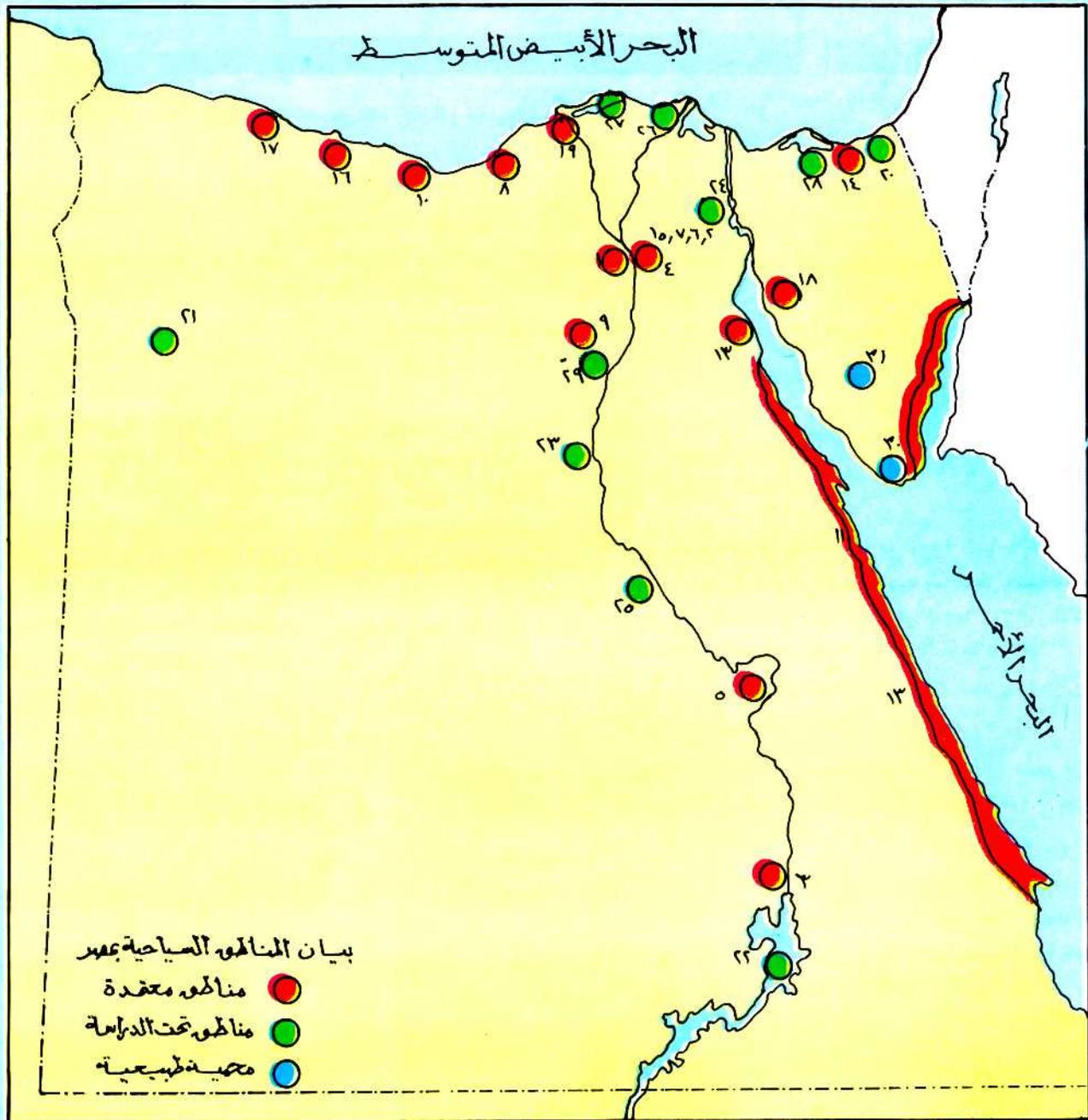
لا يجوز لأي شخص طبيعي أو اعتباري الانتفاع بأية منطقة سياحية ، أو جزء منها أو استغلالها أو شغلها والتصرف فيها ، على أي وجه من الوجوه ، إلا بترخيص يصدر من وزير السياحة . وينظم وزير السياحة بقرار منه منح التراخيص وأوضاعها وشروطها سواء بالنسبة للقطاع العام أو القطاع الخاص .

(المادة الثالثة)

لوزير السياحة الحق في الغاء أو تعديل أية تراخيص سبق منحها قبل تاريخ العمل بهذا القانون لتعمير أو استغلال أية منطقة سياحية أو جزء منها أو الانتفاع بها أو البناء فيها لأي غرض من الأغراض إذا ما تعارضت هذه التراخيص مع الخطة الشاملة لوزارة السياحة .

(المادة الرابعة)

على جميع الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين الذين بدأوا في تعمير أو استغلال المناطق السياحية قبل العمل بهذا القانون أن يعرضوا خطط



مناطق محمية طبيعية

- ٣٠ - رأس محمد
- ٣١ - سانت كاترين

مناطق تحت الدراسة

- ٢٥ - سوهاج
- ٢٦ - حصه - دمياط
- ٢٧ - بلطيم
- ٢٨ - بحيرة البردويل
- ٢٩ - بني سويف
- ٢٠ - الفيروز
- ٢١ - واحة سيوة
- ٢٢ - أبو سمبل
- ٢٣ - المنيا
- ٢٤ - قاة السويس

مناطق معتمدة بقرارات وزارية

- ١٦ - رأس الحكمة
- ١٧ - مرسى مطروح
- ١٨ - رأس صدر
- ١٩ - رشيد
- ١١ - الفردقة
- ١٢ - خليج العقبة
- ١٣ - ساحل البحر الأحمر
- ١٤ - العريش
- ١٥ - إستغلال النيل
- ٦ - إستغلال شواطئ النيل
- ٧ - خان الخليل
- ٨ - المنيرة بالاسكندرية
- ٩ - بحيرة قارون
- ١٠ - سيدى عبد الرحمن
- ١ - أهرامات الجيزة
- ٢ - شاطئ نيل القاهرة
- ٣ - مدينة أسوان
- ٤ - حلوان
- ٥ - الأقصر والقرنة

Tourism Development Review



Issue No 1

رسالة التنمية السياحية - العدد الأول

بمحررها خبراء وزارة السياحة - بالتعاون مع مركز الدراسات التخطيطية والمعمارية

- م . مدحت سيف
- أ . إميلي إبراهيم
- م . حسام الزمر
- أ . د عبد الباقي إبراهيم
- م . نورا الشناوى
- م . هدى فوزى
- م . هاله مصطفى

هيئة التحرير