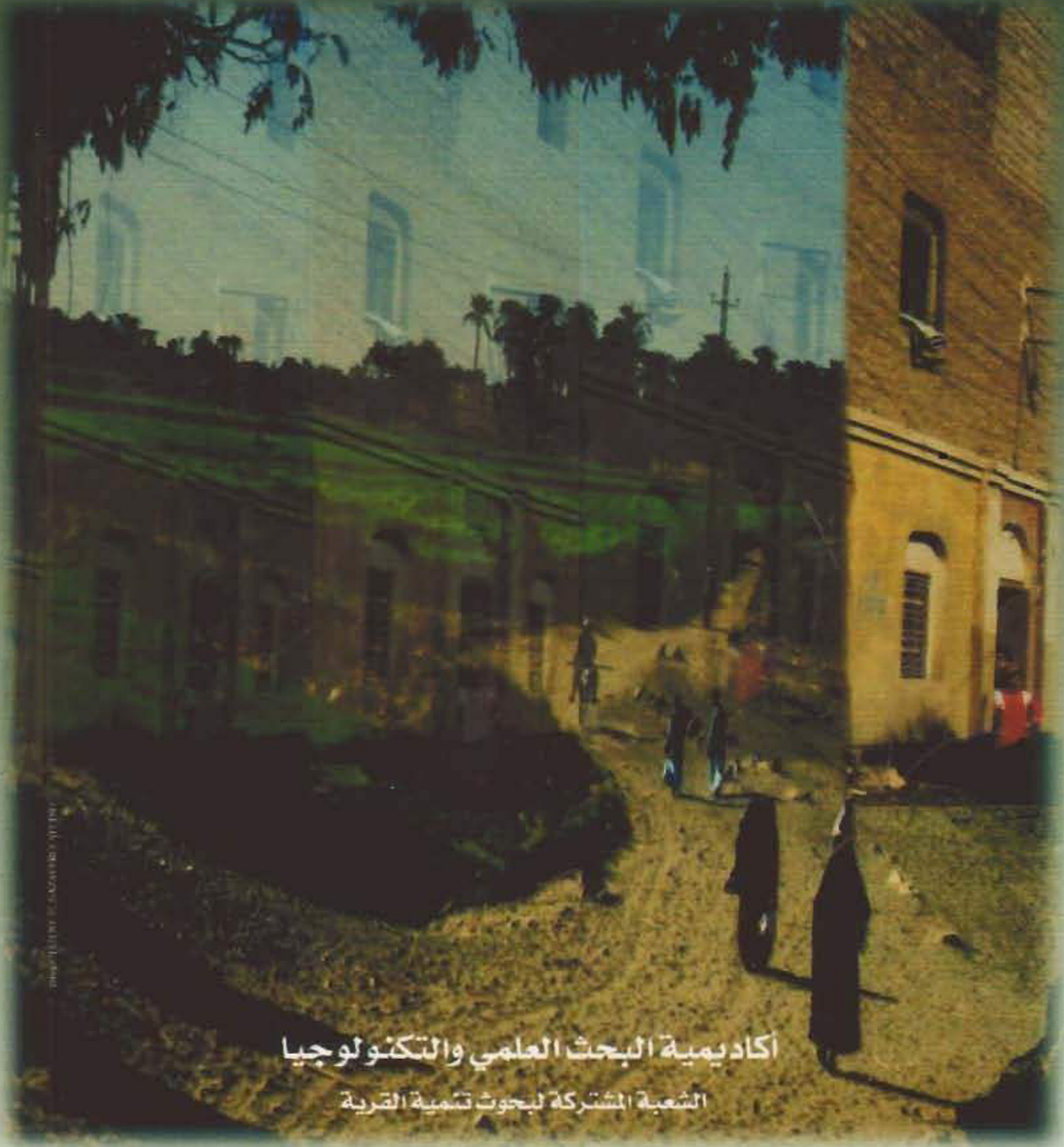


وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
مركز بحوث الإسكان والبناء
قسم العمارة والإسكان



أكاديمية البحث العلمي والتكنولوجيا
الشعبة المشتركة لبحوث تنمية القرية

التخطيط العمراني للقرية المصرية

المرحلة الأولى - دراسة توثيقية للوضع الراهن للقرية المصرية

القاهرة - يونيو ١٩٩٩

الفريق البحثي

• رئيس الفريق البحثي

أ.د / ماجدة توفيق متولي أستاذ ورئيس قسم العمارة والإسكان بمركز بحوث الإسكان والبناء

• الاستشاريون

- استشاري تخطيط عمراني وإدارة محلية أ.د/ أحمد خالد علام - أستاذ التخطيط العمري
كليته الهندسة - جامعة الأزهر

- استشاري اقتصاد ريفي أ.د/ سعيد عبد المقصود- رئيس قسم بحوث الاقتصاد الزراعي
معهد بحوث الاقتصاد الزراعي

- استشاري سكان واجتماع د/ رفعت سلطان - باحث بقسم الإرشاد الزراعي
معهد بحوث الاقتصاد الزراعي

الهيئة العامة للتخطيط العمراني مهندسة / علا عمر عباس
نائب رئيس الهيئة العامة للتخطيط العمراني

• الفريق البحثي

د/ عزه أمين سرى باحث بقسم العمارة والإسكان - بمركز بحوث الإسكان والبناء
ونائب رئيس الفريق البحثي

م/ ناهد نجا الإيباري خبير التخطيط العمراني بقسم العمارة والإسكان - مركز بحوث الإسكان والبناء

م / عابد محمود جاد مدرس مساعد - بقسم العمارة والإسكان-مركز بحوث الإسكان والبناء

م/ فوزى الجزايرلي مهندس - بقسم العمارة والإسكان - مركز بحوث الإسكان والبناء

م/ شريف محمد أحمد مدرس مساعد بقسم العمارة والإسكان- مركز بحوث الإسكان والبناء

م/ مها سامي كامل مدرس مساعد بقسم العمارة والإسكان-مركز بحوث الإسكان والبناء

م/ حنان الشبكشي مهندس بقسم العمارة والإسكان - مركز بحوث الإسكان والبناء

م/ سحر الجندي مهندس بقسم العمارة والإسكان - مركز بحوث الإسكان والبناء

م/ ايمن حمزة ثابت مهندس بقسم العمارة والإسكان - مركز بحوث الإسكان والبناء

م/ ماجده عبد العال أحمد مهندسه بالهيئة العامة للتخطيط العمراني

• خبراء جهاز بناء وتنمية القرية المصرية

- م/ عمر كامل الأزهرى / مدير إدارة التخطيط العمراني - جهاز بناء وتنمية القرية المصرية
م/ على السعيد موسى / أخصائي أول تخطيط عمراني - جهاز بناء وتنمية القرية المصرية
أ/ عصمت النادى أبو العطا / مدير مركز المعلومات - مشروع شروق لتنمية القرية المصرية
أ/ محمد مغاوري الوكيل / مدير عام العلاقات العامة - وزارة التنمية الريفية

• الفريق البحثي الميداني

- أ.د/ ماجدة متولي
م/ ناهد نجا الأبيارى
د/ عزه سرى
م/ عابد محمود جاد
م/ فوزى الجزايرلي
م/ حنان الشبكشى
م/ ايمن حمزة ثابت

• أعمال الإخراج علي الحاسب الآلي

- م/ فوزى الجزايرلي
م/ ايمن حمزة ثابت
م/ منى محروس عبد الواحد

• السكرتارية

- السيدة / هدى محمد عبد الرحمن
السيدة / حنان عبد الحميد عطيه
السيدة / زينب صلاح
السيدة / ايمان ناصف محمد

محتويات الدراسة

أولاً : المقدمة والدراسة التوثيقية

- ١/١ تقديمم..... ١
- ١/١/١ أهداف المشروع البحثي..... ٢
- ٢/١/١ منهج البحث..... ٣
- ٣/١/١ نبذة تاريخية..... ٤
- ٢/١ الدراسة التوثيقية..... ١٢
- ١/٢/١ بيان بالدراسات والأبحاث والرسائل العلمية والتقارير والوثائق..... ١٤

ثانياً : دراسة الوضع الراهن للقرية المصرية

- ١/٢ البعد الإقليمي
- ١/١/٢ فقدان التوازن بين المعمور واللامعمور..... ٣٠
- ٢/١/٢ تعريف الحضرة..... ٣٠
- ٣/١/٢ تحضير الرييف..... ٣١
- ٤/١/٢ تدهور البيئة العمرانية في القرى..... ٣٢
- ٥/١/٢ الفقرة فى الرييف..... ٣٤
- ٢/٢ التنمية العمرانية
- ١/٢/٢ الأنماط العمرانية..... ٣٧
- ٢/٢/٢ الإسكان..... ٤٠
- ٣/٢/٢ الخدمات..... ٤٥
- ٤/٢/٢ المرافق والبنية الأساسية..... ٥١
- ٣/٢ السكان والتنمية الاجتماعية
- ٢/٣/٢ خصائص السكان..... ٥٤
- ١/٣/٢ خصائص الأسرة..... ٦٢
- ٣/٣/٢ المرأة فى الرييف..... ٦٥
- ٤/٣/٢ القيم والعادات فى الرييف المصرى..... ٦٦

- ٦٨.....٥/٣/٢ المشاركة الشعبية ودور المنظمات غير الحكومية.....
٦٩.....٦/٣/٢ التحولات الإجتماعية فى الريف المصرى.....

٤/٢ الاقتصاد والأنشطة الاقتصادية

- ٧١.....١/٤/٢ الأنشطة الزراعية.....
٧٦.....٢/٤/٢ الملكيات الزراعية والحيازات.....
٧٩.....٣/٤/٢ الأساليب المستخدمة فى الإنتاج والتسويق.....
٨٠.....٤/٤/٢ العمال فى الريف.....
٨٢.....٥/٤/٢ الاستثمارات المنفذة موزعة على القطاعات الاقتصادية.....
٨٥.....٦/٤/٢ العلاقة بين الأنشطة الزراعية والأنشطة غير الزراعى.....
٨٦.....٧/٤/٢ الدخل والإنتاج.....
٨٨.....٨/٤/٢ التحولات الاقتصادية فى الريف المصرى.....

٥/٢ الهياكل الإدارية والمؤسسية

- ٩١.....١/٥/٢ الإدارة المحلية.....
٩٥.....٢/٥/٢ وزارة التنمية الريفية.....
٩٧.....٣/٥/٢ جهاز بناء وتنمية القرية المصرية.....
٩٩.....٤/٥/٢ الهيئة العامة للتخطيط العمرانى.....
١٠١.....٥/٥/٢ إجراءات إعداد واعتماد الأحوزة العمرانية للقرى.....
١٠٤.....٦/٥/٢ إجراءات إعداد واعتماد المخططات العمرانية للقرى.....

- ١٠٨.....٦/٢ القوانين والتشريعات المنظمة للعمران.....

ثالثاً: الدراسات الميدانية الاستطلاعية

- ١/٣ محافظة الشرقية
١١٣.....١/١/٣ وحدة محلية أولاد سيف.....
١٢٣.....٢/١/٣ وحدة محلية البلاشون.....
٢/٣ محافظة أسيوط
١٣٠.....١/٢/٣ وحدة محلية بنى مر.....
١٣٥.....٢/٢/٣ وحدة محلية بنى عديات.....

١٤٤.....	٣/٢/٣ وحدة محلية المعابدة.....
	٣/٣ محافظة الجيزة
١٥٠.....	١/٣/٣ وحدة محلية المنوات.....
١٥٥.....	٢/٣/٣ وحدة محلية نكلا.....
١٦٢.....	٣/٣/٣ وحدة محلية البليدة.....
	٤/٣ محافظة الدقهلية
١٦٨.....	١/٤/٣ وحدة محلية بطرة.....

رابعاً : دراسة للتجارب المحلية والدولية

١٧٦.....	١/٤ التجربة المصرية فى مجال تنمية القرية.....
١٧٧.....	١/١/٤ المجلس الأعلى لمكافحة الفقر والجهل والمرض.....
١٧٨.....	٢/١/٤ مشروع الوحدات المجمعة.....
١٨٠.....	٣/١/٤ مشروع القرى التجريبية.....
١٨٨.....	٤/١/٤ المشروع التجريبى لتخطيط قرية البطرة بالمشاركة الشعبية.....
١٩٩.....	٥/١/٤ تنمية قرية "أتميده" بالجهود الذاتية.....
٢٠٤.....	٦/١/٤ البرنامج القومى للتنمية الريفية المتكاملة "شروق".....
	٢/٤ التجارب الدولية
٢٠٨.....	١/٢/٤ تجربة جمهورية الهند.....
٢١٠.....	٢/٢/٤ تجربة جمهورية الصين الشعبية.....
٢١٣.....	٣/٢/٤ تجربة كوريا الجنوبية.....
٢١٥.....	٤/٢/٤ التنمية الريفية فى هولندا.....
٢١٨.....	٥/٢/٤ التنمية الريفية فى بعض الدول الافريقية.....

خامساً : المؤشرات العامة للوضع الراهن للقرية المصرية

٢٢٤.....	١/٥ التغيرات الاجتماعية والاقتصادية التى طرأت على القرية المصرية.....
٢٢٦.....	٢/٥ المشاكل التى تواجه التنمية الريفية.....

- ٢٢٨.....٣/٥ المشاغل الخاصة بتخطيط القرية
- ٢٣٠.....٤/٥ إحتياجات ومتطلبات التنمية
- ٢٣١.....٥/٥ المقترحات والتوصيات

الملاحق

- ملحق (١) ملخصات للدراسات والأبحاث والرسائل العلمية والتقارير والوثائق.....١
- ملحق (٢) القوانين والتشريعات المنظمة للعمارة.....٤٣
- ملحق (٣) برنامج الدراسات الميدانية للمرحلة الثانية.....٦٠
- ملحق (٤) المراجع.....٦٣