

التخطيط العمراني للقرية المصرية



التخطيط العمراني للقرية
يشكل الإطار العام لتنميتها
ويمكنها من استيعاب الزيادة السكانية

أخذاً في الاعتبار الحفاظ على الأراضي
الزراعية وتجديد المناطق المتدهورة
وإمدادها بالخدمات والمرافق

التي تؤهلها لأن تكون مركزاً للتنمية والإنتاج
لتحقيق التوازن بين الحضر والريف
في منظومة العمران المصري

مراحل الدراسة

المرحلة الأولى - الوضع الراهن للقرية

البعد الإقليمي - التنمية العمرانية
السكان والتنمية الاجتماعية - التنمية الاقتصادية

الهيكل الإداري والمؤسسي
القوانين والتشريعات المنظمة للعمران

المرحلة الثانية - دراسة ميدانية

أسيوط، تشيخا الأشراف بالدقهلية - سحيم بالقرية
أجهور الكبرى بالتلخيرية - البساتية، المنشية بالشرقية

الأخماس بالمنوفية - بني عديات، دركة الجديدة بأسسوط
بني سليمان الشرقية ببني سويف - كوميرة بالجيزة
عزبة صالح بقنا - البساتية بجنوب سيناء

المرحلة الثالثة - مشروع تجريبي

لتخطيط وتنمية قرية العي بمركز الصف - الجيزة

تم إعداد الدراسة بالتعاون
بين مركز بحوث الإسكان والبناء - قسم العمارة والإسكان
وأكاديمية البحث العلمي والتكنولوجيا

يوليو ٢٠٠١

التقرير النهائي

المشروع البحثى

التخطيط العمرانى للقرية المصرية

التقرير الأول : دراسة توثيقية للوضع الراهن للقرية المصرية

التقرير الثانى : دراسة ميدانية لنماذج من القرية المصرية

التقرير الثالث : مشروع تجريبى لتخطيط وتنمية قرية الحى

مركز الصف - محافظة الجيزة

التقرير الثالث

مشروع تجريبي

لتخطيط وتنمية قرية الحى

مركز الصف - محافظة الجيزة

الفريق البحثي

• إشراف عام

رئيس مجلس إدارة مركز بحوث الإسكان والبناء
مدير مركز بحوث الإسكان والبناء

أ.د / أميمة أحمد صلاح الدين
أ.د / عادل إبراهيم الملواني

• رئيس الفريق البحثي

أستاذ ورئيس قسم العمارة والإسكان بمركز بحوث الإسكان والبناء

أ.د / ماجدة توفيق متولى

• الاستشاريون

أستاذ بكلية الهندسة - جامعة المنصورة - استشارى صرف صحى
مدير عام مشروعات تطوير طره والقطامية - استشارى تنمية بيئية
باحث بقسم العمارة والإسكان - مركز بحوث الإسكان والبناء

أ.د. أحمد فاضل العشرى
د. أيمن محرم عبد الرحيم
د. سلوى توفيق رمضان

• الفريق البحثي

خير تخطيط عمراني بقسم العمارة والإسكان - مركز بحوث الإسكان والبناء
مهندس بقسم العمارة والإسكان - مركز بحوث الإسكان والبناء
مهندس بقسم العمارة والإسكان - مركز بحوث الإسكان والبناء
مهندس بقسم العمارة والإسكان - مركز بحوث الإسكان والبناء
مهندس بقسم العمارة والإسكان - مركز بحوث الإسكان والبناء
مهندس بقسم العمارة والإسكان - مركز بحوث الإسكان والبناء

م/ ناهد نجا الاييارى
م/ سحر عادل الجندى
م/ ايمن حمزة ثابت
م/ رانيا أدهم
م/ لبنى عامر
م/ هند السيد عثمان

• خبراء مركز الصف بمحافظة الجيزة

رئيس مركز ومدينة الصف
رئيس الوحدة المحلية بغمازة الصغرى
مدير الإدارة الهندسية ومدير إدارة الأملاك سابقا
مدير الإدارة الهندسية سابقا
مهندس بالإدارة الهندسية
مهندس بالإدارة الهندسية
الإدارة الهندسية
مركز المعلومات - مركز الصف
مركز المعلومات - مركز الصف

م/ عز الدين يعقوب ابراهيم
م/ صلاح خضـر
م/ محرم صلاح الدين
م/ منيع عيسى منيع
م/ وليد عبد الغفار محمد
م/ مصطفى عطا الكريم
أ/ حسنى صبحى محمد
م/ أشرف أحمد فهمى
أ/ عاطف حامد محمد

• أعمال التحليلات باستخدام برنامج (GIS)

م/ محمد رمضان عبد المقصود

• الفريق البحثي الميداني العمراني

أ.د/ ماجدة متولي

د. سلوى توفيق

م/ سحر الجندي

م/ ايمن حمزة ثابت

م/ رانيا أدهم

م/ هبة بهجت

م/ هند السيد عثمان

أ/ فتحى اسماعيل

• أعمال الإخراج علي الحاسب الآلي

م/ ايمن حمزة ثابت

م/ رانيا أدهم

م/ هبة بهجت

م/ هند السيد عثمان

م/ لبنى عامر

أ/ فتحى اسماعيل

• فريق البحث الاجتماعي الميداني

أ.د/ ماجدة توفيق متولي

م/ سحر عادل الجندي

م/ رانيا أدهم

م/ هبة بهجت

م/ هند السيد عثمان

أ/ رحاب محمود محمد

أ/ ياسمين محمد حسين

أ/ شكرية سعد رسلان

أ/ هبة محمد عبد الحميد

أ/ عصام محمد عيد

من أهالي قرية الحى - غمازة الصغرى - مركز الصف

من أهالي قرية الحى - غمازة الصغرى - مركز الصف

من أهالي قرية الحى - غمازة الصغرى - مركز الصف

من أهالي قرية الحى - غمازة الصغرى - مركز الصف

من أهالي قرية الحى - غمازة الصغرى - مركز الصف

• السكرتارية

السيدة / هدى محمد عبد الرحمن

السيدة / زينب صلاح

السيدة / حنان عبد الحميد عطية

السيدة / إيمان ناصف محمد

محتويات التقرير الثالث

١ تقديم

أولاً: قرية الحى - البعد الاقليمي

٢	..... محافظة الجيزة	١/١
٦	..... مركز الصف	٢/١
١١	..... وحدة محلية " غمازة الصغرى "	٣/١
١٣	..... قرية الحى : الموقع والحدود الادارية	٤/١

ثانياً: الوضع الراهن لقرية الحى

١٧ تقديم

	الدراسات العمرانية	١/٢
١٩	..... التطور العمرانى	١/١/٢
٢١	..... استعمالات الاراضى	٢/١/٢
٢٤	..... ارتفاعات المبانى	٣/١/٢
٢٤	..... حالات المبانى	٤/١/٢
٢٧	..... مواد وطرق الإنشاء	٥/١/٢
٢٩	..... الإسكان	٦/١/٢
٣١	..... الطرق	٧/١/٢
٣٩	..... ملكيات الاراضى	٨/١/٢
٣٩	..... شبكات المرافق	٩/١/٢
	الدراسات الاجتماعية والاقتصادية	٢/٢
٤٠	..... تطور السكان	١/٢/٢
٤٠	..... خصائص السكان	٢/٢/٢
٤٢	..... الكثافة السكانية	٣/٢/٢
٤٤	..... الخدمات	٤/٢/٢
٥٠	..... القوى العاملة	٥/٢/٢
	تحليل الوضع الراهن	٣/٢
٥١	..... المناطق التخطيطية	١/٣/٢
٥٤	..... المشاكل والمحددات العمرانية	٢/٣/٢
٥٦	..... الامكانيات العمرانية	٣/٣/٢

ثالثاً : مكونات مشروع تنمية وتخطيط قرية الحى

٦٠	التخطيط العمرانى لقرية الحى	١/٣
٧١	مشروع الصرف الصحى لقرية الحى	٢/٣
٩٠	برنامج التنمية البشرية لقرية الحى	٣/٣
٩٣	مشروع المحطة الوسيطة لإدارة المخلفات الصلبة للوحدة المحلية "غمارة الصغرى"	٤/٣
١٠٦	تنمية الظهير الصحراوى لمركز الصف	٥/٣

رابعاً : المؤشرات العامة للدراسة والتوصيات

١١٢	المؤشرات العامة للدراسة	١/٤
١١٨	التوصيات	٢/٤
١٢٢	المراجع	

خامساً : الملاحق

ملحق (١)
قاعدة معلومات مركز ومدينة الصف (كتيب منفصل).

ملحق (٢)
محتويات التقرير الأول والتقرير الثانى للدراسة.

ملحق (٣)
استمارات الدراسات الميدانية.
مرفق (١) إستمارة المسح العمرانى
مرفق (٢) محاور المناقشة مع الأهالى
مرفق (٣) محاور المناقشة مع الأجهزة التنفيذية
مرفق (٤) إستمارة المسح الاجتماعى
مرفق (٥) الخريطة الرقمية لقرية الحى

ملحق (٤)
القوانين المنظمة لإدارة أملاك الدولة .

ملحق (٥)
تجربة " جمعية حماية البيئة من التلوث "
فى تنفيذ مشروعات تطوير نظم إدارة المخلفات الصلبة